



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC

B2**TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC, Stavební úřad
Dolní náměstí 253; 396 22 Humpolec<http://www.mesto-humpolec.cz/>
e-mail: urad@mesto-humpolec.cz

OBJEDNATEL

MĚSTO HUMPOLEC
Horní náměstí 300; 396 22 Humpolec<http://www.mesto-humpolec.cz/>
e-mail: urad@mesto-humpolec.cz

Z H O T O V I T E L

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544ING. ARCH. ALEŠ LÁNA
Zátopkova 4933/1, 586 01 Jihlava; IČ: 75899795

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Martin Dobiáš; Ing. arch. Jiří Marek; Ing. arch. Aleš Lána

DATUM

duben 2019

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	2
2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	2
2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	10
2.3. Specifické oblasti.....	10
2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	10
2.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	10
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	10
3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	10
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	13
3.3. Specifické oblasti.....	14
3.4. Plochy a koridory nadmístního významu	14
3.5. Typ krajiny dle cílového využití	14
3.6. Oblasti krajinného rázu.....	16
4. Vyhodnocení souladu s ÚAP	17
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	18
6. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	18
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	20
8. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	22
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	23
9.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	23
9.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	23
9.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	23
9.4. Vyhodnocení změny mapových podkladů a jejich důsledků.....	23
9.5. Úpravy hranic zastavěného území.....	23
9.6. Zrušení ploch přestavby	24
9.7. Vymezení nových ploch přestavby.....	24
9.8. Zrušení zastavitelných ploch	24
9.9. Úpravy zastavitelných ploch.....	25
9.10. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	25
9.11. Změna způsobu využití stávajících ploch.....	26
9.12. Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
9.13. Úprava ploch územních rezerv	29
9.14. Úpravy rozsahu území, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie	29
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	30
10.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	30
10.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	30
10.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	30
10.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka	30
10.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	31
10.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	31

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	32
11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	32
11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	32

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČR	Česká republika	ÚPD	územně plánovací dokumentace
KÚ	katastrální území	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ1BB	Změna číslo 1B (Územního plánu Humpolec)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
PÚR	politika územního rozvoje	ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady		
ÚP	územní plán		

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B1.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) schválené dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929 v aktualizovaném znění schváleném vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, jsou územním plánem naplněny. Dle PÚR ČR se řešené území (bez obcí v západní části) nachází v rozvojové oblasti Jihlava OB 11, která je dále zpřesněna ve vydaných Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina. Soulad ÚP Humpolec i ZČ1B ÚP Humpolec s jednotlivými články republikových priorit územního plánování je splněn následně:

- Článek 14 „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví“: Priorita chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území byla v územním plánu splněna zohledněním lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prvků soustavy Natura 2000, významných krajinných prvků ze zákona a registrovaných, památných stromů, vodních zdrojů včetně ochranných pásem. Priorita chránit a rozvíjet civilizační hodnoty území byla v územním plánu splněna zohledněním sítě dopravní infrastruktury, podzemních i výškových vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, investic do půdy (meliorací) a veřejných pohřebišť včetně ochranných pásem. Priorita chránit a rozvíjet kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byla v územním plánu splněna zohledněním nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.
- Článek 14 „Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice“: Priorita byla splněna návrhem přiměřeného rozvoje řešeného území z hlediska plošného a prostorového uspořádání zastavěného území i ploch krajiny. Struktura osídlení není územním plánem narušena, naopak je rozvinuta do tvaru, jenž sídlu předurčují dopravní bariéry v území (železnice, dálnice, silnice), a podpořena přírodním potenciálem včetně ÚSES, umožňujícím rekreační vyžití obyvatel. Rozvoj okolních místních částí je navržen přiměřeně k velikosti

jednotlivých sídel a s ohledem na dostatečné zastoupení občanského vybavení a služeb v těchto částech řešeného území. Identita území je zachována a rozvíjena s ohledem na rozmanité zájmy a činnosti zdejšího obyvatelstva zabývajícího se prvovýrobou (zemědělstvím, rybolovem a lesnictvím), druhovýrobou (průmyslem a drobnou výrobou), terciérním sektorem (službami) i kvartérem (vzdělávání, výzkum a vývoj, které jsou spojené zejména s rozvojem vzdělávacích zařízení výrobních subjektů v území).

- Článek 14 „Bránit hodnotu turistické atraktivity území“: Turismus je v řešeném území podpořen zohledněním ploch rekreace přírodního charakteru na východě města Humpolce a stávajících sportovně-rekreačních areálů ve městě, umožňujících relaxaci obyvatel ze spádové oblasti, kteří přijíždějí do Humpolce za službami občanského vybavení nadmístního významu. Turismus je v dále řešeném území podpořen respektováním a umožněním rozvoje systému cyklistických a turistických tras v území.
- Článek 14 „Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů“: Úpadku venkovské krajiny je zabráněno návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VD, návrhem ploch veřejné a sídelní zeleně pro zkultivování tamního prostředí a umožnění relaxace obyvatel v příznivém životním prostředí.
- Článek 14a „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“: Priorita je v územním plánu splněna vymezením ploch krajiny a ploch výroby a návrhem jejich rozšíření v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Článek 15 „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem urbanistické koncepce rozvíjející urbánní prostředí sídla po stránce všech funkčních složek v území, omezováním jejich vzájemného negativního vlivu a zároveň dopravním a technickým propojením těchto složek tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a užitelnost v rámci společnosti, která může být ohrožena odstředivými tendencemi včetně vyvážení skupin, které spolu nekomunikují.
- Článek 15 „Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně“: Mezi důvody urbanistického rázu, pro které by v území mohlo docházet k místní segregaci, patří stav veřejných prostranství podněcující k projevům odcizení a vandalismu, dopravní bariéry (železnice, dálnice, silnice) a přírodní hodnoty území včetně limitů využití území (vodní tok s vyhlášeným záplavovým územím Q100). Řešené území je však z hlediska svých specifík městem s bohatou historií, významným centrem občanského vybavení a průmyslových aktivit. Má potenciál dalšího ekonomického rozvoje s možností zvyšování počtu pracovních míst. Vytváření podmínek pro příliv obyvatel, jejich vzájemnou komunikaci a pravidelný kontakt ve veřejném prostoru jsou předpoklady správného rozvoje území.
- Článek 16 „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území“: Priorita byla v územním plánu splněna zohledněním aktuálního využívání území, zvážením možností a míry jeho budoucího rozvoje a vyhodnocením požadavků občanů a organizací k územnímu plánu.
- Článek 16a „Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek“: Priorita byla v územním plánu splněna vytvořením předpokladů pro rozvoj města jako součást polycentrické struktury Kraje

Vysočina. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn umožněním polyfunkčního využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. V neposlední řadě je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením urbanistické koncepce založené na zajištění etapizace rozvoje sídelní struktury od obce směrem do krajiny a zapojení vybraných separovaných lokalit do sídelní struktury.“

- Článek 17 „Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem průmyslové zóny na východě a severu města Humpolec, s možností navržené časové etapizace realizace a obecné etapizace (nejdříve naplnit využití ploch zastavitelných, poté ploch územních rezerv). Dále byla priorita v územním plánu splněna návrhem nového využití plochy bývalých humpoleckých strojírén. V jednotlivých místních částech byl požadavek územním plánem splněn umožněním rozvoje lokálních výrobních areálů a středisek v míře úměrné velikosti sídla.
- Článek 18 „Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury“: Priorita byla v územním plánu splněna zajištěním územního rozvoje všech funkčních složek ve všech sídlech řešeného území, tj. jak ve městě Humpolec, tak i ve všech okolních místních částech, vždy však s ohledem na přiměřenost velikosti daného sídla. Navržená koncepce bydlení, rekreace, veřejné infrastruktury a hospodářských a ekonomických aktivit dává možnost nadmístního využití ploch, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj města Humpolec jako součásti polycentrické struktury kraje Vysočina.
- Článek 18 „Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost“: Priorita byla v územním plánu splněna zejména návrhem silničního obchvatu a průmyslové zóny tak, aby byla posílena pozice města Humpolec vůči okolním městům a aby se prostřednictvím rozvoje města Humpolec zintenzivnila polycentrická struktura kraje Vysočina.
- Článek 19 „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)“: V řešeném území se typické plochy "brownfields" ve smyslu opuštěných či nedostatečně využívaných bývalých výrobních areálů nenacházejí. Požadavek byl v územním plánu splněn zhodnocením vybraných ploch výroby plochami přestavby P11, P12, P13.
- Článek 19 „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace“: Priorita byla v územním plánu splněna intenzifikací zastavěného území, tj. vymezením ploch přestaveb a návrhem zastavitelných ploch ve volných prolukách v zastavěném území. Plocha přestavby P11 je zároveň plochou asanace ve smyslu ozdravení území. Ochrana a rozvoj veřejné zeleně a systému sídelní zeleně je zajištěna vymezením stabilizovaných doplněním navržených ploch tak, aby byl v zastavěném území vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana a rozvoj ploch krajiny je zajištěna jejich minimalizovanou fragmentací, tj. soustředěním rozvoje dopravních koridorů do co nejtěsnější blízkosti města Humpolec a situováním plošného rozvoje funkčních složek města zejména do zůstatkového prostoru mezi městem a dopravními bariérami (železnicí, dálnicí a navrženým obchvatem).
- Článek 19 „Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území“: Priorita byla v územním plánu splněna. Ekonomická, dopravní a energetická úspornost navrženého řešení je

zajištěna intenzifikací a hospodárným využíváním ploch přestaveb a volných proluk, návazností zastavitelných ploch na zastavěné území, snahou o hospodárné oboustranné zastavění přístupových komunikací, upřednostňováním logické návaznosti na stabilizované plochy téhož využití a vzdáleně od zastavěného území pouze v případech, nebyla-li v zastavěném území nalezena pro daný způsob využití vhodná plocha.

- Článek 20 „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu“: Priorita byla v územním plánu splněna zajištěním ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území jejich respektováním a vyznačením jako limitů využití území v koordinačním výkrese. Priorita byla v územním plánu splněna eliminací kolizních míst mezi navrženým systémem dopravy a vymezeným systémem ÚSES.
- Článek 20 „Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny“: Priorita byla v územním plánu splněna vymezením systému sídelní zeleně, ploch krajiny a ÚSES a stanovením koncepce jejich uspořádání a využití. Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je v územním plánu podpořeno respektováním systému zemědělské výroby a návrhem založení či doplnění částí přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, tj. návrhem zalesnění, zřizováním nových vodních ploch, údržbou a obnovou potočních a rybníčních niv.
- Článek 20 „V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů“: Priorita byla v územním plánu splněna. Jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Využití přírodních zdrojů v území není v územním plánu omezeno.
- Článek 20a „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny“: Priorita byla v územním plánu splněna vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj prostupnosti sídla do krajiny. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením koncepce prostupnosti krajiny založené na zachování sítě polních a lesních cest, umožnění zřizovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky s nezpevněným povrchem, zachování prostupnosti krajiny pro zvěř, zachování migrační propustnosti krajiny v dálkově migračním koridoru, zajištění propojení územního systému ekologické stability přes komunikace migračními objekty a propustky.
- Článek 21 „Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy“: Řešené území není specifickou oblastí, ve které by se dlouhodobě projevovaly problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

- Článek 21 „Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny“: Priorita byla v územním plánu splněna respektováním příměstských zelených koridorů potočních niv a vymezením ploch krajinné zeleně ID N3, N4, N5 mezi městem Humpolec a navrženým obchvatem. Dále byla priorita v územním plánu splněna vymezením stabilizovaných ploch krátkodobé rekreace v krajině na východě města Humpolec, v přímé návaznosti na zastavěné území. V okolních místních částech je priorita v územním plánu splněna vymezením dílčích ploch sídelní a krajinné zeleně, jejichž ochranná a izolační funkce chrání sídla před případnými negativními vlivy.
- Článek 22 „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)“: Priorita byla v územním plánu splněna. Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Článek 23 „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny“: Priorita byla v územním plánu splněna stanovením dopravní koncepce založené především na umožnění budoucího rozvoje dálnice, vytvoření podmínek pro realizaci homogenizace příslušných stávajících silnic a vybudování silničního obchvatu.
- Článek 23 „Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně“: Rozvoj dopravní a technické infrastruktury je koncipován formou koridorů a specifických či obecných podmínek pro umísťování staveb dopravní infrastruktury a vedení či zařízení technické infrastruktury. Podrobnost znázorněných informací odpovídá měřítku územního plánu. Jsou vytvořeny podmínky pro řešení navazující podrobnosti jednotlivých záměrů v dalším stupni projektové přípravy. Cílem takto koncipovaného územního plánu bylo dosažení minimální fragmentace ploch krajiny a soustředění navržených koridorů po obvodu města, do jeho co největší blízkosti, nebo do zůstatkové plochy mezi městem a dálnicí.
- Článek 23 „Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“: Priorita byla v územním plánu splněna vymezením koridorů dopravní infrastruktury, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace (vymezení koridoru DK04 pro realizaci homogenizace silnice I/34 a koridoru DK14 pro realizaci homogenizace silnice II/347). Prověření ochrany zástavby pro bydlení z hlediska možného ohrožení hlukem ze silniční dopravy je stanoveno specifickou podmínkou dotčených navržených ploch.
- Článek 24 „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os“: Priorita byla v územním plánu splněna stanovením dopravní koncepce založené především na umožnění budoucího rozvoje dálnice, vytvoření podmínek pro realizaci homogenizace příslušných stávajících silnic a vybudování silničního obchvatu. Je zajištěna dopravní přístupnost všech

navržených zastavitelných ploch. Dopravní řešení uvnitř rozvojových ploch je navrženo pouze v případech, kdy je řešení jednoznačné.

- Článek 24 „Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit“: Jsou vymezeny územní studie, u nichž je řešení dopravní a technické infrastruktury jednou z podmínek pro pořízení. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno rozšiřovat vedení technické infrastruktury formou přípojek, zřizovat technická zařízení jako související stavby technické infrastruktury, připojovat nové stavby na veřejnou síť technické infrastruktury, provádět průběžnou provozní údržbu a rekonstrukci systémů technické infrastruktury, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení.
- Článek 24 Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)“: Priorita byla v územním plánu splněna stanovením dopravní koncepce včetně respektování turistických a cyklistických tras a v případě rizika ohrožení navazujících obytných ploch hlukem z dopravy stanovením specifické podmínky pro ochranu chráněných vnitřních i venkovních prostor staveb a chráněných venkovních prostor před negativními vlivy z železniční nebo silniční dopravy.
- Článek 24a „Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů“: Priorita byla v územním plánu splněna umožněním rozvoje průmyslové zóny na západě a severu města Humpolec a výrobních aktivit v místní části Hněvkovice, Petrovice a Brunka v návaznosti na stávající plochy téhož využití a zajištěním rozvoje obytného území v návaznosti na významné obytné lokality města.
- Článek 25 „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod“: Priorita byla v územním plánu splněna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k dotčení ploch negativními vlivy. V případě prokazatelné existence potenciálních hrozeb a rizik přírodních katastrof byly stanoveny specifické podmínky dotčených ploch, zejména specifická podmínka pro eliminaci střetu plochy s limitem využití území, jímž je záplavové území Q100.
- Článek 25 „Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní“: Priorita byla v územním plánu splněna. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch typu VV, NZ, NP, NS.
- Článek 25 „Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod“: Priorita byla v územním plánu splněna. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.
- Článek 25 „V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní“: Priorita byla v územním plánu splněna stanovením příslušných podmínek pro odkanalizování nových staveb.
- Článek 26 „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“: Priorita

byla v územním plánu splněna. Návrh zastavitelných ploch v rizikových oblastech záplav byl minimalizován. V aktivní zóně záplavového území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy (kromě ID Z141, Z142, Z143, Z144, Z145, Z146, Z147, Z148, Z149) z důvodu zajištění volného průchodu záplavových vod územím a minimalizace hmotných škod. V případě výše uvedených zastavitelných ploch ID Z141 až Z149 a plochy ID Z115, dotčené záplavovým územím Q100, se jedná o ojedinělé, plošně malé a mozaikově roztroušené chaty na lesních pozemcích, které nebudou mít negativní vliv na průtok záplavových vod. Záplavovým územím Q100 je výjimečně dotčena část zastavitelných ploch dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost území (ID Z23, Z43, Z70, Z100). Realizace všech výše uvedených ploch a zastavitelných ploch ID Z101, Z139, Z194, dotčených záplavovým územím Q100, je odůvodněna a umožněna stanovením podmínky pro eliminaci střetu stavebně-technického uspořádání s Q100 jako limitem využití území, a to provedením opatření na ochranu budoucích staveb před záplavami.

- Článek 26 „Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod“: Priorita byla v územním plánu splněna, nejsou vytvářeny podmínky pro vznik záměrů tohoto druhu.
- Článek 27 „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.
- Článek 27 „Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami“: Priorita byla v územním plánu splněna zejména umožněním budoucího rozvoje dálnice, vytvořením podmínek pro realizaci homogenizace příslušných stávajících silnic a vybudování silničního obchvatu tak, aby byla posílena dopravní pozice města Humpolec vůči okolním městům a aby se prostřednictvím dopravního rozvoje města Humpolec zintenzivnila polycentrická struktura kraje Vysočina.
- Článek 27 „Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje“: Priorita byla v územním plánu splněna zohledněním územních požadavků nadmístních, vzájemně propojených ekonomických subjektů ze sféry dopravní, energetické a výrobní.
- Článek 27 „Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem ucelené dopravní koncepce zohledňující všechny druhy dopravy, které v území fungují.
- Článek 28 „Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu“: Priorita byla v územním plánu splněna. Vzhledem k nepříznivému trendu vývoje počtu obyvatel bylo nutné v rámci nástrojů územního plánování zajistit dostatečnou nabídku rozvojových ploch zejména pro bydlení, občanské vybavení a hospodářsky ekonomické aktivity za účelem zvýšení budoucí nabídky pracovních míst a přílivu obyvatel do města i okolních místních částí. Pouhým intenzivnějším využitím zastavěného území by nebylo možné dosáhnout požadované nabídky rozvojových ploch. Z

toho důvodu byly vymezeny nové rozvojové plochy především vně zastavěného území, a to v přímé návaznosti na něj. Navrhované zastavitelné plochy využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury. Mimo hranici zastavěného území jsou vymezeny pouze ty zastavitelné plochy, které svým rozsahem, uspořádáním a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu neumožňovaly využít stávající nebo již vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území.

- Článek 28 „Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností“: Priorita byla v územním plánu splněna koncepcí veřejných prostranství jako volných přístupných prostor s podílem městské veřejné zeleně. Systém náměstí a parků zvyšuje kvalitu městského prostoru, přispívá ke zlepšení jeho okrašlovací a pobytové funkce. Jsou vytvořeny podmínky, aby se do způsobu realizace veřejných prostranství zapojili obyvatelé, firmy či nevládní organizace tak, aby byly ve výsledku zohledněny potřeby všech skupin obyvatel.
- Článek 29 „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem ucelené dopravní koncepce a vzájemnou návazností a provázaností všech druhů dopravy, které v území fungují.
- Článek 29 „S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí“: Priorita byla v územním plánu splněna respektováním návaznosti městské hromadné dopravy na rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras.
- Článek 29 „Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území“: Priorita byla v územním plánu splněna. Jsou vytvořeny podmínky pro vytváření rovných příležitostí osob se zdravotním postižením a jejich účasti na mobilitě v území.
- Článek 29 „S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“: Priorita byla v územním plánu splněna umožněním rozvoje systému pěších a cyklistických stezek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Realizace doprovodné a izolační zeleně je přípustné v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochách dopravní infrastruktury - místní (DM) a plochách dopravní infrastruktury - železniční (DZ).
- Článek 30 „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem koncepce vodního hospodářství v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Stav a průběh sítí je vyznačen dle předaných digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Humpolec.
- Článek 31 „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi“: Priorita byla v územním plánu splněna, využití přírodních zdrojů v území není územním plánem omezeno.
- Článek 32 „Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby“: Priorita byla v územním plánu splněna. Stávající urbanistická struktura obytných území byla posouzena a méně intenzivně využívaná či znevýhodněná území byla konfrontována s

možností přestavby. Ve výsledku byla navržena plocha přestavby ID P14 v lokalitě znevýhodněné dotčením vyhlášeným pásmem hygienické ochrany čistírny odpadních vod.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Celé správní území města Humpolec kromě KÚ Lhotka, Petrovice a Kletečná je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava. Rozvojové oblasti dále zpřesňují ZÚR Kraje Vysočina, návrh změny ÚP je v souladu s vymezením této rozvojové oblasti. Úkoly územního plánování jsou pro tuto oblast zpřesněny v rámci ZÚR Kraje Vysočina – viz kapitola 3.2.

2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizace č.1.

2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 vymezuje v řešeném území koridor kapacitní silnice S13, která je v řešeném území reprezentována silnicí I/34. ÚP Humpolec vytváří podmínky pro posílení její kapacity a zlepšení dopravní obsluhy řešeného území prostřednictvím koridoru pro homogenizaci její trasy. Koridor dále zpřesňují ZÚR Kraje Vysočina, záměr S13 není touto změnou dotčen.

2.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 zasahuje do řešeného území koridor technické infrastruktury E7 pro dvojitě vedení 400 kV Kočín – Mírovka. ÚP Humpolec vymezuje pro realizaci uvedeného záměru plochu Z212 pro technickou infrastrukturu (TI). Koridor dále zpřesňují ZÚR Kraje Vysočina, záměr E7 není touto změnou dotčen.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZÚR kraje Vysočina Vymezují město Humpolec jako ostatní střední centrum, jehož KÚ Humpolec, Hněvkovice u Humpolce, Světlice, Rozkoš u Humpolce, Vilémov u Humpolce, Plačkov a Krasoňov jsou zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB11. ZÚR kraje Vysočina ve znění aktualizací č.1-3 stanovují v člancích 1-9 krajské priority, zásady a úkoly územního rozvoje, které jsou v ÚP Humpolec i v ZČ1B ÚP Humpolec splněny následně:

- Článek 1: Vybrané obecné indikátory, posouzené v rámci zpracování ÚAP ORP Humpolec, ukazují, že všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území - environmentální, ekonomický a sociální - jsou ve městě Humpolec v dobrém stavu a územní podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou zde vyvážené. ÚP podporuje tuto vyváženost a udržitelnost umožněním rozvoje všech funkčních složek území.
- Článek 2: Priorita byla v územním plánu splněna umožněním rozvoje koridorů veřejné infrastruktury republikového významu.
- Článek 3: Priorita se netýká řešeného území.
- Článek 4: Priorita byla v územním plánu splněna umožněním rozvoje koridorů dopravní infrastruktury: dálnice D1 (propojující silnice I/34 a I/38 mezi městy Jihlavou, Havlíčkovým Brodem a Pelhřimovem); silnice I/34 (propojující města Havlíčkův Brod a Pelhřimov). Navržená koncepce bydlení, rekreace, veřejné infrastruktury a hospodářských a ekonomických aktivit dává možnost nadmístního využití ploch, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj města Humpolec jako součásti polycentrické struktury kraje Vysočina. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity řešeného území umožněním intenzivního rozvoje města,

rozšířením nabídky volnočasových aktivit, rozvojem sportovních a rekreačních ploch, ochranou a rozšířením ploch systému sídelní zeleně, umožněním zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha. ÚP umožňuje rozvoj všech odůvodněných funkčních složek území tak, aby byl podporován udržitelný rozvoj území jak ve městě Humpolec tak i ve všech okolních místních částech, vždy však s ohledem na přiměřenost velikosti daného sídla. Vytvořením podmínek pro zatraktivnění prostředí okolních místních částí je zamezeno dalšímu vyliďování venkova.

- Článek 5: Priorita byla v územním plánu splněna umožněním rozvoje koridorů dopravní infrastruktury: dálnice D1 (propojující krajská města Brno a Praha) a silnice I/34 (na trase mezi krajskými městy Pardubice a České Budějovice).
- Článek 6: Environmentální funkce krajiny je posílena jak prostřednictvím rozvoje systému sídelní zeleně, tak prostřednictvím zohlednění přírodních hodnot území a pomocí návrhu ploch k zalesnění. Jsou vytvořeny podmínky pro omezování kontaminace půdy a rozvoj biointenzivních systémů zemědělského pěstování tak, aby nedocházelo k vyčerpávání půdy. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj opatření směřujících ke zlepšení kvality zemědělského půdního fondu dodržováním podmínek dobrého zemědělského a environmentálního stavu v souladu s platnou legislativou. Jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace fragmentace ploch krajiny vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, návrhem homogenizace stávajících silnic a návrhem silničního obchvatu co nejbližší městu. Předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je z toho důvodu kompenzován návrhem ploch zalesnění jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území. Rozsah pozemků k zalesnění je takového měřítka, že přispěje ke kladnému vlivu na zhoršenou kvalitu ovzduší. V textové části A1. Územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu v rámci podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je v textové části A1. Územní plán stanovena obecná podmínka, že nová výstavba v území nebude porušovat principy ochrany krajinného rázu. Jsou vytvořeny podmínky pro posílení životního prostředí ve městě, místních částech i v krajině stanovením koncepce systému sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny včetně jejich rozvoje a rozvoje odpadového hospodářství v území. ÚP Humpolec vymezuje vodní útvary povrchových vod jako vodohospodářské plochy a respektuje je jako významné krajinné prvky území. ÚP zohledňuje ochranná pásma vodních zdrojů jako limity využití území. V řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro zamezení dalšího znečišťování povrchových a podzemních vod z dosud neodkanalizované zástavby. ÚP respektuje záplavové území Q100 včetně aktivní záplavové zóny a ukládá dotčeným navrženým zastavitelným plochám podmínku neomezovat průtok záplavových vod, tj. provést u staveb případně povolovaných v záplavových územích opatření na ochranu těchto staveb před záplavami (ÚP umožňuje realizaci protipovodňových opatření stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití). ÚP dále respektuje Q5 a Q20, které nezahrnuje do grafické části pro zachování čitelnosti výkresové dokumentace. V zastavěném území budou dešťové vody přednostně zasakovány a zadržovány na jednotlivých pozemcích v souladu s platnou legislativou, v plochách krajiny budou k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod sloužit navržená veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopnosti území. ÚP respektuje ochranu kulturních hodnot ve formě limitů využití území. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost vzniku památek s významem přesahujícím hranice regionu. Zohledňuje atraktivitu území a identitu místa. Respektuje rostlý charakter sídel, jejich urbanistické hodnoty a prostorové dominanty. V okolních místních částech umožňuje především rozvoj obytného venkovského území v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Minimalizuje fragmentaci ploch krajiny soustředěním rozvoje dopravních koridorů do těsné blízkosti města Humpolec a situováním

plošného rozvoje výroby zejména do zůstatkového prostoru mezi městem a dopravními bariérami v území.

- Článek 7: Při vymezení ploch byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče, užito výtvarných kompozičních nástrojů spolu s urbanistickou kompozicí a v přiměřené míře aplikovány principy urbanistického hnutí Nový urbanismus. Rozvoj města se předpokládá uvnitř i vně zastavěného území. Směry rozvoje doplňují zástavbu tak, aby byl zachován kompaktní půdorys sídel, jejich rostlý charakter, logická návaznost rozvojových ploch na stávající zástavbu a možnost využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území. Ochrana zastavěného území je zajištěna vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. V zastavěném území města se nacházejí plochy pro jeho intenzifikaci formou vymezení ploch přestavby a zastavitelných ploch doplňujících proluky. Intenzifikace zastavěného území je dále umožněna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v městské oblasti. ÚP umožňuje podporu cestovního ruchu a jeho struktury (tvořené hotely, penziony a souvisejícími službami). Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu tržními partnery, jimiž jsou návštěvníci (hosté) a poskytovatelé služeb (hostitelé). Je umožněn rozvoj systému cyklistických a turistických tras v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP nebrání rozvoji spolupráce se sousedními územními celky včetně stanovení formy řízení cestovního ruchu, destinačního managementu, který by reagoval na potenciál cestovního ruchu v oblasti. Jsou vytvořeny podmínky pro cílený a koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v destinaci Humpolec i okolních obcích. Silný ekonomický pilíř umožňuje místní ekonomice investovat do oblastí výzkumu a vývoje a tedy i do svého dalšího budoucího rozvoje, pro nějž jsou v ÚP vymezeny příslušné rozvojové plochy. Za účelem rozvoje mimoprodukčního, zejména environmentálně-rekreačního využívání krajiny jsou v ÚP zohledňovány atraktivní území a vymezena rozmanitá přírodní prostředí včetně systému ÚSES. Rekreační potenciál mají především vodní plochy zahrnující 2% řešeného území a plochy rekreace přírodního charakteru o rozloze 1% řešeného území. Za účelem rozvoje mimoprodukčního, zejména environmentálně-rekreačního využívání lesů, pokrývajících 37% řešeného území, jsou v ÚP zohledňovány atraktivní území a vymezena rozmanitá přírodní prostředí včetně systému ÚSES. ÚP podporuje územní potřeby výstavby obchvatu města za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou. Jsou vytvořeny podmínky pro zamezení dalšího znečišťování povrchových a podzemních vod z dosud neodkanalizované zástavby. Je zachován systém zásobování vodou, elektřinou a centrální zásobování teplem jako moderní ekologické systémy technické infrastruktury. Je navržena plynofikace okolních místních částí, jejímž důsledkem bude mimo jiné snížení znečištění ovzduší v topné sezóně a tím i posílení environmentálního pilíře (přechod na ekologičtější způsob topení od hnědého uhlí k zemnímu plynu). Využití alternativních zdrojů energie je umožněno v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP vytváří podmínky pro modernizaci technické infrastruktury s důrazem na úspory primárních zdrojů energií a ochranu prostředí (např. teplovodní dodávka nejenom tepla, ale i chlazení namísto klimatizace), které zajistí trvale udržitelný rozvoj a kvalitní život obyvatel.
- Článek 8: Řešené území se nenachází ve specifické oblasti.
- Článek 8a: ÚP Humpolec umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. ZČ1B ÚP Humpolec k tomuto účelu dále vymezuje plochu Z220 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ).

- Článek 8b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů. Etapizace mezi zastavitelnými plochami v ÚP Humpolec definována pouze z důvodu ochrany ZPF.
- Článek 08c: ÚP Humpolec vymezuje plochy pro rozvoj bydlení v dostatečném odstupu od dálnice D1 i silnice I/34. Plocha Z215 sice zasahuje do vzdálenosti 23 m od osy silnice I/34, v tomto úseku ale silnice vede v cca. 6-7 m hlubokém zářezu oproti okolnímu terénu. Svahy podél silnice fungují jako hluková bariéra, která brání šíření nadlimitních hladin hluku do prostoru plochy Z215. Hluková zátěž na ploše Z215 je tak podstatně menší než na jiných plochách pro bydlení, které v Humpolci na silnici I/34 přímo navazují na stejné výškové úrovni. Přesto mohou být okrajové části plochy Z215 nadlimitními hladinami hluku zasaženy, a proto je pro využití této plochy stanovena následující specifická podmínka: „v hlukově ohroženém území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech“.
- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek 9: Priorita byla v územním plánu splněna, navržená urbanistická koncepce dává možnost nadmístního využití ploch, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj města Humpolec jako součást polycentrické struktury kraje Vysočina.
- Článek 9a: Záměr rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany se nepromítá do řešeného území.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují rozvojovou oblast republikového významu OB11 Jihlava tak, že pokrývá převážnou část řešeného území (KÚ Humpolec, Hněvkovice u Humpolce, Světlice, Rozkoš u Humpolce, Vilémov u Humpolce, Plačkov a Krasoňov).

Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. V rozvojových oblastech a rozvojových osách jsou vytvářeny, udržovány a koordinovány zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování a při zachování jeho hodnot.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto rozvojovou oblast stanoveny, jsou v ÚP Humpolec zohledněny takto:

- Rozvoj ekonomických aktivit je soustředěn ve vazbě na silnici I/34 a jejím prostřednictvím i ve vazbě na dálnici D1.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zkvalitnění páteřní silniční sítě.
- Jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (viz kapitola 4.2.).
- Rozvojové záměry jsou vymezeny s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Především jsou chráněny nezastavěné části území, které se výrazněji projevují pozitivními charakteristikami krajinného rázu či vyšším stupněm ekologické stability.
- Jsou zpřesněny následující skladebné části ÚSES: RBK-U195 418 - Čerňák – Hradiště; RBK-U215 438 - Orlík – Čerňák; RBC-U134 712 – Čerňák; RBC-U151 729 – Hradiště; RBC-U321 B02 Šimonicko a NRBK-U014 78-K61-K124.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Humpolec vymezuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina:

- Koridor DK04 pro homogenizaci silnice I/34, včetně koridor pro umístění stavby přeložky silnice Humpolec – Rozkoš.
- Koridor DK14 pro homogenizaci silnice II/347.
- koridor E05a pro umístění stavby nadzemního elektroenergetického vedení VVN 400 kV Mírovka - Kočín.
- Koridor E13 pro umístění stavby nadřazené rozvodné soustavy VVN 110 kV rozvodna Pelhřimov - rozvodna Humpolec.
- Koridor U014 pro založení NRBK 78 K61-K124.
- Plochu U134 pro založení RBC 712 Čerňák
- Plochu U151 pro založení RBC 729 Hradiště
- Koridor U195 pro založení RBK 418 Čerňák – Hradiště
- Koridor U215 pro založení RBK 438 Orlík – Čerňák
- Plochu U321 pro založení RBC B02 Šimonicko
- Koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1.

Výše uvedené plochy a koridory jsou v ÚP Humpolec zapracovány a zpřesněny. V souladu s Aktualizací č.2 ZÚR Kraje Vysočina ruší ZČ1B ÚP Humpolec koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1.

Návrhem ZČ1B ÚP Humpolec je dotčen koridor DK14 pro homogenizaci silnice II/347, který je v ÚP Humpolec vymezen jako plocha Z23. Plocha Z58a je rozšířena na úkor plochy Z23 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) tak, aby přístup do lokality mohl být zřízen přímo z přilehlé Pražské ulice. Zachování stávajícího dopravního koridoru není v tomto rozsahu účelné, protože by znamenalo vznik nelogického posunu budov směrem do hloubky plochy Z58a oproti stávající uliční čáře. Zachování šířky koridoru 25 m od osy komunikace nemá v tomto úseku smysl, protože se již jedná o úsek v zastavěném území, kde je koridor zpřesněn na šířku uličního profilu, a protože je v tomto úseku silnice II/347 směrově přímá a ani výhledově se nepředpokládá provádění žádných úprav trasy.

Návrhem ZČ1B ÚP Humpolec je dotčen koridor RBK U215 novým využitím území z důvodu aktualizace katastrální mapy. Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Humpolec, byla aktualizována ke dni 28.2.2018. Potřeba úpravy způsobu využití ploch v důsledku aktualizace katastrální mapy nastala v lokalitě Bransoudov (severní část KÚ Plačkov), kde aktualizací katastrální mapy vznikly nové plochy mezi okrajem zastavěného území Bransoudova a místní komunikací na pozemku parc.č.613/1 v KÚ Plačkov. V souladu se změnou způsobu využití plochy byly upraveny i hranice uvedeného biokoridoru. Navržená úprava nevyboučuje z koridoru dle ZÚR Kraje Vysočina a úpravou dochází ke zvětšení šířky biokoridoru v tomto zúženém místě, což přispěje ke zlepšení jeho funkčnosti.

3.5. Typ krajiny dle cílového využití

Převážná část řešeného území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazena mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. ÚP Humpolec vymezuje v řešeném území především plochy pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní a nadmístní veřejnou

vybavenost, místní a nadmístní ekonomické aktivity. Řešení ÚP Humpolec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro tento typ krajiny. Úkoly pro územní plánování jsou splněny následujícími prostředky:

- Intenzifikací zastavěného území, tj. vymezením ploch přestavby a návrhem zastavitelných ploch ve volných prolukách v zastavěném území.
- Minimalizovanou fragmentací ploch krajiny, tj. soustředěním rozvoje dopravních koridorů do těsné blízkosti města Humpolec a situováním plošného rozvoje výroby zejména do zůstatkového prostoru mezi městem a dopravními bariérami v území.
- Respektováním systému zemědělské výroby, přičemž ekologické formy hospodaření v území nejsou v územním plánu vyloučeny ani omezeny. Realizace protierozních opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zohledněním všech dostupných informací o přírodních, kulturní a civilizačních hodnotách území zároveň se zajištěním urbanistického rozvoje všech funkčních složek s důrazem na koncepci veřejné infrastruktury, koncepci systému sídelní zeleně a koncepci uspořádání krajiny.
- V řešeném území se typické plochy "brownfields" ve smyslu opuštěných či nedostatečně využívaných bývalých výrobních areálů nenacházejí. Požadavek byl v územním plánu splněn zhodnocením vybraných ploch výroby plochami přestavby ID P11, P12, P13.
- Vymezením systému sídelní zeleně, ploch krajiny a ÚSES a stanovením koncepce jejich uspořádání a využití.
- Návrhem založení či doplnění částí přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, tj. návrhem zalesnění, zřizováním nových vodních ploch a toků, údržbou a obnovou potočních a rybníčních niv.
- Respektováním systému zemědělské výroby a návrhem založení či doplnění částí přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, tj. návrhem zalesnění, zřizováním nových vodních ploch a toků, údržbou a obnovou potočních a rybníčních niv.

Západní okraj řešeného území (KÚ Lhotka, Petrovice a Kletečná) v ZÚR Kraje Vysočina zařazen mezi krajiny lesozemědělské harmonické. V této části řešeného území vymezuje ÚP Humpolec především plochy zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci. Řešení ÚP Humpolec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro tento typ krajiny. Úkoly pro územní plánování jsou splněny následujícími prostředky:

- Respektováním ploch krajiny s ohledem na zemědělskou prvovýrobu.
- Respektováním stávajícího systému zemědělského a lesního hospodaření.
- Vymezením ploch k zalesnění, zakreslením ÚSES včetně doplnění ploch přírodních a přírodě blízkých ekosystémů.
- Vytvořením podmínek pro rozvoj mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech.
- Zohledněním nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy v textové i grafické části územního plánu.
- Výčtem památek místního významu v textové části A2. Odůvodnění a jejich zohledněním v rámci stanovení zásad celkové koncepce rozvoje území v kapitole b) textové části A1.

- Nenarušováním typických a historicky cenných městských i venkovských urbanistických struktur a architektonických dominant včetně staveb lidové architektury.
- Podporou příznivých urbanistických a architektonických řešení včetně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Minimalizací necitlivých zásahů do krajiny.
- Návrhem přiměřeného rozvoje z hlediska plošného a prostorového uspořádání zastavěného území i ploch krajiny. Struktura osídlení není v územním plánu narušena, naopak je rozvinuta do tvaru, jenž sídlům předurčuje jejich historický vývoj.
- Rozvoj rekreačních aktivit je umožněn ve stabilizovaných plochách krajiny v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech.
- Návrh nových ploch rekreace je omezen na minimum, a to pouze v lokalitách k rekreaci již využívaných, tj. v přímé návaznosti na plochy téhož využití, bez rizika vzniku nevhodné osamocené zástavby v krajině.
- Vymezením ploch krajiny, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS) a systému ÚSES.

3.6. Oblasti krajinného rázu

V ZÚR Kraje Vysočina definované zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou v ÚP Humpolec splněny následujícími prostředky:

- Vytvořením podmínek pro zachování tvaru reliéfu a doplnění plošné a hmotové kompozice sídel tvarově vhodnými stavbami.
- Vytvořením podmínek pro urbanizaci v návaznosti na zastavěné území s ohledem na skutečnost, že pouhým intenzivnějším využitím zastavěného území by nebylo možné dosáhnout požadované nabídky rozvojových ploch.
- Využíváním stávajícího založeného systému dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu a zásobování navržených zastavitelných ploch.
- Respektováním a rozvojem ploch pro prvovýrobu (zemědělství, rybolov, lesnictví a těžba surovin).
- Zohledněním limitů využití území, jimiž jsou soustava Natura 2000, významné krajinné prvky, památné stromy, vzdálenost 50 m od okraje lesa a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Zohledněním stávajících rybníků a sítě polních a lesních cest.
- Respektováním vodních ploch a toků včetně jejich niv, vytvořením podmínek pro jejich údržbu, obnovu a rozvoj.
- Minimalizací necitlivých zásahů do krajiny, maximálním respektováním krajinných dominant, přírodních scénérií a terénních siluet.
- Návrhem rozvoje okolních místních částí přiměřeně k velikosti jednotlivých sídel a s ohledem na dostatečné zastoupení občanského vybavení a služeb. Identita území je zachována a rozvíjena s ohledem na rozmanité zájmy a činnosti zdejšího obyvatelstva.
- Rozvinutím sídel do urbanistického tvaru, jenž jim předurčuje jejich historický vývoj.
- Stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- Zohledněním statusu památek lidové architektury v rámci stanovení zásad celkové koncepce rozvoje území v kapitole b) textové části A1.
- Zohledněním nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.
- Zohledněním statusu památek lidové architektury v rámci stanovení zásad celkové koncepce rozvoje území v kapitole b) textové části A1.
- Nenarušováním typických a historicky cenných městských i venkovských urbanistických struktur a architektonických dominant včetně staveb lidové architektury.
- Podporou příznivých urbanistických a architektonických řešení včetně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Minimalizací necitlivých zásahů do krajiny.
- Stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Řešené území je na rozhraní oblastí krajinných rázů CZ0610-OB004 Křemešnicko, CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, CZ0610-OB006 Humpolecko a CZ0610-OB016 Střední Posázaví. ÚP Humpolec i ZČ1B ÚP Humpolec jsou v souladu se specifickými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny, které jsou pro výše uvedené oblasti krajinných rázů v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

ZČ1B ÚP Humpolec respektuje a zohledňuje zjištěné hodnoty území, limity využití území a záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Humpolec 2016 a rovněž stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Humpolec jsou řešeny v rámci stávajícího ÚP Humpolec a není zapotřebí je upravovat touto změnou.

Z hlediska rozboru udržitelného území je správní území obce Humpolec hodnoceno jako území s příznivými podmínkami pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území, ale s nepříznivými podmínkami pro životní prostředí.

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří ÚP Humpolec návrhem následujících opatření:

- je stanovena podmínka, že v území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů
- je stanovena podmínka podpory a rozvoje stávajícího systému odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému zásobování území pitnou vodou
- jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření vodovodu v Krasoňově
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému odkanalizování území a čištění odpadních vod
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci systému odkanalizování území v místních částech Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Lhotka, Světlice, Plačkov a Krasoňov
- jsou vytvořeny podmínky pro podporu obnovitelných zdrojů energie
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přeložení silnice II/129
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění hygieny prostředí ve formě vymezení ploch ochranné sídelní zeleně a stanovením podmínek pro možnost zřízení protihlukových opatření

- jsou vymezeny a územně chráněny plochy systému sídelní zeleně
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany hygieny prostředí chráněných venkovních i vnitřních prostorů staveb
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy krajiny
- jsou vymezeny a územně chráněny skladebné prvky územního systému ekologické stability
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění dopravní i přirozené propustnosti krajiny.

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří ÚP Humpolec návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury
- jsou vytvořeny podmínky pro homogenizaci silnic I/34 a II/347
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby, logistických areálů, podnikání a ekonomických subjektů
- jsou vytvořeny podmínky pro zhodnocení nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných areálů (tzv. „brownfields“)
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb
- jsou vytvořeny podmínky pro trvalé bydlení ekonomicky aktivních obyvatel.

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.)
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury
- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a umožněn jejich další rozvoj
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění rozvojových ploch bydlení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj volnočasových aktivit
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a další rozvoj rekreace.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ZČ1B ÚP Humpolec řeší v souladu s aktuálními záměry úpravu koridoru DK14 pro homogenizaci silnice II/347.

Kromě uvedené přeložky respektuje ZČ1B ÚP Humpolec veškeré ostatní prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a prvky a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Humpolec ani ZČ1B ÚP Humpolec nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ZČ1B ÚP Humpolec je splněno následně:

Kapitola A.1 požadavky plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace

- Způsob zohlednění uvedených požadavků je uveden v kapitolách č.2 a 3 a 4.

Kapitola A.2 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Humpolec, byla aktualizována ke dni 28.2.2018 a k tomuto datu bylo rovněž aktualizováno zastavěné území.
- Potřeba úpravy způsobu využití ploch v důsledku aktualizace katastrální mapy nastala pouze v lokalitě Bransoudov (severní část KÚ Plačkov), kde aktualizací katastrální mapy vznikly nové plochy mezi okrajem zastavěného území Bransoudova a místní komunikací na pozemku parc.č.613/1 v KÚ Plačkov.
- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny viz kapitola 9.12.
- ZČ1B ÚP Humpolec nově vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území.
- Způsob využití lokalit, které jsou řešeny územními studii veřejných prostranství města Humpolec je upraven v souladu se zpracovanými studii.
- Požadavek dílčí změny ZmU1 je splněn vymezením ploch Z222 – Z228 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS), které jsou určeny pro realizaci protihlukových opatření podél dálnice D1.
- Požadavek dílčí změny ZmU2 byl v návrhu ke společnému jednání splněn změnou trasy koridoru Z23 pro homogenizaci a přeložku silnice II/347 v úseku Humpolec – Čejov. V průběhu projednávání bylo od tohoto záměru upuštěno – je řešen v rámci Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina.
- Požadavek dílčí změny Zm1 je splněn vymezením plochy Z216 pro bydlení - v rodinných domech (BI).
- Požadavek dílčí změny Zm2 je splněn vymezením plochy Z215 pro bydlení - v rodinných domech (BI).
- Požadavek dílčí změny Zm3 je splněn vymezením plochy P14 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV).
- Požadavek dílčí změny Zm4 je již splněn v rámci stávajícího ÚP Humpolec na není zapotřebí jej upravovat touto změnou. Uváděný problém se týká zpracované územní studie veřejných prostranství a nikoliv územního plánu.
- Požadavek dílčí změny Zm5 je splněn vymezením plochy Z221 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV).
- Požadavek dílčí změny Zm6 je splněn vymezením plochy Z219 pro bydlení - v rodinných domech (BI).
- Požadavek dílčí změny Zm7 je splněn změnou způsobu využití plochy Z8 z občanské vybavení (OV) na bydlení - hromadné v bytových domech (BH) a úpravou podmínek využití ploch bydlení - hromadné v bytových domech (BH).

- Požadavek dílčí změny Zm8 splněn není. Zástavba v této lokalitě by znamenala zásah do údolní nivy, která je významným krajinným prvkem dle zák.č.114/92 Sb. Zároveň by bylo vymezení nové zastavitelné plochy v této lokalitě ve střetu s navrženou veřejně prospěšnou stavbou VD3 – napojení místní komunikace z ulice Na Závodí na obchvat Humpolce.
- Požadavek dílčí změny Zm9 je splněn úpravou hranice mezi plochami Z23 a Z58a (rozšíření plochy Z58a na úkor plochy Z23).
- Požadavek dílčí změny Zm10 je splněn vymezením plochy Z220 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ).
- Požadavek dílčí změny Zm11 řešen není, protože etapizace stanovená v ÚP Humpolec již uvedenému požadavku vyhovuje.
- Požadavek dílčí změny Zm12 je splněn vymezením plochy P19 pro smíšenou obytnou zástavbu - městskou (SM).
- Požadavek dílčí změny Zm13 je splněn vymezením plochy Z217 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV).
- Požadavek dílčí změny Zm14 je splněn vymezením plochy Z218 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV).

Kapitola A.3 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření aktualizace uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Základní koncepce řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury ani občanského vybavení se nemění.
- Požadavek na zrušení koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1 je splněn zrušením ploch R4, R5, R6, R7, R14, R20, R21 a R22 a změnou způsobu využití ploch R8, R9, R10, R11, R12 a R13.
- Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající dopravní infrastrukturu.

Kapitola A.4 další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

- Požadavky nejsou stanoveny.

Kapitola B požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavky nejsou stanoveny.

Kapitola C požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Požadavky nejsou stanoveny.

Kapitola D požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Požadavky nejsou stanoveny.

Kapitola E případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavky nejsou stanoveny.

Kapitola F požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- ZČ1B ÚP Humpolec je zpracována v rozsahu, v členění a v počtu kopií dle uvedené kapitoly.

Kapitola G požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Zpracování vyhodnocení vlivu ZČ1B ÚP Humpolec na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

8. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZČ1B ÚP Humpolec vymezuje zastavitelné plochy pouze v omezeném rozsahu a především v zastavěném území města Humpolec. Tyto zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území mají spíše charakter ploch přestaveb, a jejich zástavba proto nebude spojena s nežádoucími dopady na krajinu. V nezastavěném území jsou nově vymezeny a odůvodněny z hlediska potřeby vymezení následující zastavitelné plochy:

- Plocha Z217 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) v místní části Rozkoš. Jedná se o plochu malého rozsahu (0,22 ha), jejíž vymezení má na celkovou bilanci zastavitelných ploch pro bydlení pouze zanedbatelný vliv. Plocha je vymezena z důvodu potřeby ucelení zastavěného území v této místní části a potřeby umožnění hospodárného řešení zástavby podél stávající místní komunikace.
- Plocha Z219 pro bydlení - v rodinných domech (BI) v návaznosti na severovýchodní okraj Humpolce. Vymezení plochy Z219 je kompenzováno zrušením zbývajících částí navazující plochy Z26. Tato úprava zastavitelných ploch vychází ze zpracované územní studie veřejných prostranství.
- Plocha Z220 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ). Plocha je určena pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu na východním okraji Humpolce. ÚP Humpolec vymezuje pro rozšíření zemědělské výroby pouze plochu Z158 v místní části Petrovice. V Humpolci ani v jeho sousedních místních částech žádné zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu vymezeny nejsou. To je z hlediska celkových rozvojových potřeb zemědělské výroby a potřeb rozvoje primárního sektoru dle článku 14a PÚR ČR nedostatečné.
- Plocha Z221 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) v místní části Petrovice. Vymezení plochy Z221 je kompenzováno zrušením zbývajících částí plochy Z154 pro smíšenou obytnou zástavbu - městskou (SM), taktéž v Petrovicích.
- Plochy Z222 až Z228 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) jsou vymezeny pro realizaci protihlukových opatření podél trasy dálnice D1. Realizace protihlukových opatření má veřejně prospěšný charakter a je navržena z důvodu potřeby splnění hygienických předpisů a ustanovení článku 24 PÚR ČR ve smyslu ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi z dopravy.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ1B ÚP Humpolec dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

9.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD ZČ1B ÚP Humpolec i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

9.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ1B ÚP Humpolec nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Do části řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany– vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Jeho průběh je zakreslen v koordinačním výkrese.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, zastoupeného SEM MO, OOÚZ, OdOÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. max. výška výstavby větrných elektráren 59 m n. t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

9.4. Vyhodnocení změny mapových podkladů a jejich důsledků

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Humpolec, byla aktualizována ke dni 28.2.2018. Potřeba úpravy způsobu využití ploch v důsledku aktualizace katastrální mapy nastala pouze v lokalitě Bransoudov (severní část KÚ Plačkov), kde aktualizací katastrální mapy vznikly nové plochy mezi okrajem zastavěného území Bransoudova a místní komunikací na pozemku parc.č.613/1 v KÚ Plačkov.

9.5. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Humpolec, byla aktualizována ke dni 28.2.2018 a k tomuto datu bylo rovněž aktualizováno zastavěné území. Hranice zastavěného území byla rozšířena v následujících lokalitách:

- V rozsahu zastavěné části zastavitelné plochy Z59 v místní části Humpolec.
- V rozsahu zastavěné části zastavitelné plochy Z154 v místní části Petrovice.
- V rozsahu zastavěné části zastavitelné plochy Z197 v místní části Plačkov.

Celkově bylo zastavěné území rozšířeno o 2,33 ha.

9.6. Zrušení ploch přestavby

ZČ1B ÚP Humpolec ruší následující plochy přestavby:

- Plocha přestavby P3 na jižním okraji Humpolce (přestavba z ploch rekreace - zahrádkářské kolonie (RZ) na plochy bydlení - v rodinných domech (BI)). Zpracovaná územní studie veřejných prostranství prokázala, že pro přestavbu k navrženému způsobu využití nejsou v území vhodné podmínky – komplikované vlastnické vztahy a nevyhovující parametry dopravní a technické infrastruktury. V lokalitě rušené plochy P3 je tuto změnou zachován stávající způsob využití - plochy rekreace - zahrádkářské kolonie (RZ).
- Plocha přestavby P14 na severovýchodním okraji Humpolce, v návaznosti na ČOV (přestavba z ploch pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) na plochy pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)). Jedná se o území, které je dlouhodobě využito pro bydlení a svým uspořádáním není vhodné pro přestavbu k výrobním účelům. Vzhledem k vlastnickým vztahům nelze předpokládat celkovou přestavbu lokality a jakákoliv dílčí přestavba by vedla ke zhoršení hygienických podmínek ve zbývajících obytné zástavbě (střet výroby a bydlení). V lokalitě rušené plochy P14 je proto tuto změnou zachován stávající způsob využití – plochy pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV).

9.7. Vymezení nových ploch přestavby

ZČ1B ÚP Humpolec nově vymezuje následující plochy přestavby:

- Plocha přestavby P18 měnící způsob využití areálu Středního odborného učiliště technického z ploch pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) na plochy pro smíšenou obytnou zástavbu - městskou (SM). Úprava způsobu využití ploch vychází ze zpracované územní studie veřejných prostranství.
- Plocha přestavby P19 měnící způsob využití okrajové části výrobního areálu v ulici Podhrad v Humpolci z ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VL) na plochy pro smíšenou obytnou zástavbu - městskou (SM). Budova na pozemku parc.č.st.599/2 v KÚ Humpolec je vedena jako bytový dům. To společně s polohou na převážně obytné ulici svědčí pro spíše obytný způsob využití. Respektive obytná funkce je v této lokalitě vhodná a logická. Naopak rozšiřování výroby by mohlo mít negativní vliv na rezidenční charakter této části Humpolce.

9.8. Zrušení zastavitelných ploch

ZČ1B ÚP Humpolec ruší následující zastavitelné plochy:

- Část plochy Z26 pro bydlení - v rodinných domech (BI) v návaznosti na severovýchodní okraj Humpolce se ruší z důvodu kompenzace vymezení nové zastavitelné plochy Z219. Tato úprava zastavitelných ploch vychází ze zpracované územní studie veřejných prostranství.
- Plocha Z50 pro bydlení - v rodinných domech (BI) v severozápadní části Humpolce (Jiřická ulice) se ruší z důvodu nesouladu se zpracovanou územní studií veřejných prostranství. Tato studie počítá v dané lokalitě se zachováním plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV). Zájem na zachování veřejné zeleně je v tomto případě nadřazen zájmům na stavební využití pozemku.
- Plocha Z59 o výměře 2,47 ha pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL) v místní části Humpolec se ruší z důvodu zastavění (mění se časový horizont využití části ploch z návrhu na stávající stav při zachování způsobu využití). V uplynulém období došlo k realizaci budovy na pozemku parc.č.st. 4129 v KÚ Humpolec. Zbývajících část plochy Z59 tuto budovu obklopuje nebo má charakter ostatního pozemku uvnitř zastavěného území.
- Plocha Z154 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) v místní části Petrovice se ruší z důvodu jejího částečného zastavění a z důvodu kompenzace vymezení nové zastavitelné plochy Z221.

- Část plochy Z197 o výměře 0,23 ha pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) v místní části Plačkov se ruší z důvodu zastavění (mění se časový horizont využití části ploch z návrhu na stávající stav při zachování způsobu využití).

9.9. Úpravy zastavitelných ploch

ZČ1B ÚP Humpolec mění způsob využití následujících zastavitelných ploch:

- Mění se způsob využití plochy Z8 na křižovatce ulic Okružní a Fúgnerova v Humpolci z občanské vybavení (OV) na bydlení - hromadné v bytových domech (BH). Tato úprava způsobu využití je navržena z důvodu potřeby polyfunkčního využití lokality, což podmínky ploch bydlení - hromadné v bytových domech (BH) umožňují.
- Mění se způsob využití plochy Z30 na Lužické ulici v Humpolci z ploch pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) na plochy pro smíšenou obytnou zástavbu - městskou (SM). Změna způsobu využití vychází ze zpracované územní studie veřejných prostranství města Humpolec.

ZČ1B ÚP Humpolec upravuje plochu Z58 následujícím způsobem:

- Plocha Z58 pro výrobu a skladování - lehký průmysl v severozápadní části Humpolce je rozdělena na plochy Z58a a Z58b. Rozdělení je provedeno z důvodu potřeby nastavení odlišných podmínek využití pro jižní a severní část plochy, zejména ve smyslu podmínky výsadby ochranné zeleně na navazující ploše N4. Pro plochu Z58a nemá tato podmínka smysl, protože uvedené plochy na sebe vzájemně nenavazují.
- Plocha Z58a je rozšířena na úkor plochy Z23 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) tak, aby přístup do lokality mohl být zřízen přímo z přilehlé Pražské ulice. Zachování stávajícího dopravního koridoru není v tomto rozsahu účelné, protože by znamenalo vznik nelogického posunu budov směrem do hloubky plochy Z58a oproti stávající uliční čáře. Zachování šířky koridoru 25 m od osy komunikace nemá v tomto úseku smysl, protože se již jedná o úsek v zastavěném území, kde je koridor zpřesněn na šířku uličního profilu, a protože je v tomto úseku silnice II/347 směrově přímá a ani výhledově se nepředpokládá provádění žádných úprav trasy.

9.10. Vymezení nových zastavitelných ploch

ZČ1B ÚP Humpolec nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Plocha Z213 pro smíšenou obytnou zástavbu - městskou (SM) určená pro dostavbu nárožní budovy na křižovatce Žižkovy a Smetanovy ulice. Potřeba dostavby vyplývá ze zpracované územní studie veřejných prostranství města Humpolec.
- Plocha Z214 pro dopravní infrastrukturu – místní (DM) určená pro realizaci propojení ulic Okružní a V Brance. Potřeba propojení vyplývá ze zpracované územní studie veřejných prostranství města Humpolec.
- Plocha Z215 pro bydlení - v rodinných domech (BI) vymezená uvnitř zastavěného území města Humpolec v místě křížení Okružní ulice a železniční tratě. Jedná se o nevyužité pozemky, které v této části města není nutné zachovávat pro sídelní zeleň, a jejich využití pro bydlení bude účelnější. Z důvodu rizika zasažení nadlimitními hladinami hluku je pro využití této plochy stanovena následující specifická podmínka: „v hlukově ohroženém území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech“.
- Plocha Z216 pro bydlení - v rodinných domech (BI) vymezená uvnitř zastavěného území města Humpolec v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Jedná se o nevyužité pozemky,

kteří v této části města není nutné zachovávat pro sídelní zeleň, a jejich využití pro bydlení bude účelnější.

- Plocha Z217 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) vymezená v návaznosti na západní okraj zastavěného území místní části Rozkoš. Plocha je vymezena z důvodu potřeby ucelení zastavěného území v této místní části a potřeby umožnění hospodárného řešení zástavby podél stávající místní komunikace.
- Plocha Z218 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) vymezená uvnitř zastavěného území místní části Plačkov. Jedná se o nevyužité pozemky, které v této části Plačkova není nutné zachovávat pro sídelní zeleň, a jejich využití pro bydlení bude účelnější.
- Plocha Z219 pro bydlení - v rodinných domech (BI) vymezená v návaznosti na severovýchodní okraj zastavěného území města Humpolec. Vymezení plochy Z219 je kompenzováno zrušením zbývající části navazující plochy Z26. Tato úprava zastavitelných ploch vychází ze zpracované územní studie veřejných prostranství města Humpolec.
- Plocha Z220 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ) vymezená v návaznosti na východní okraj zastavěného území města Humpolec. Plocha je určena pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu. ÚP Humpolec vymezuje pro rozšíření zemědělské výroby pouze plochu Z158 v místní části Petrovice. V Humpolci ani v jeho sousedních místních částech žádné zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu vymezeny nejsou. To je z hlediska celkových rozvojových potřeb zemědělské výroby a potřeb rozvoje primárního sektoru dle článku 14a PÚR ČR nedostatečné.
- Plocha Z221 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) vymezená v návaznosti na zastavěné území místní části Petrovice. Plocha Z221 částečně vyplňuje proluku zastavěného území v západní části obce. Vymezení plochy Z221 je kompenzováno zrušením zbývající části plochy Z154 pro smíšenou obytnou zástavbu - městskou (SM), která byla vymezena rovněž v Petrovicích a přesunutím ploch Z152 a Z155 do II. etapy výstavby.
- Plochy Z222 až Z228 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) jsou vymezeny pro realizaci protihlukových opatření podél trasy dálnice D1. Realizace protihlukových opatření má veřejně prospěšný charakter a je navržena z důvodu potřeby splnění hygienických předpisů a ustanovení článku 24 PÚR ČR ve smyslu ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi z dopravy. Předpokládá se realizace protihlukové stěny případně protihlukového valu s výsadbou zeleně. Stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky

9.11. Změna způsobu využití stávajících ploch

ZČ1B ÚP Humpolec mění způsob využití následujících stabilizovaných ploch:

- Plochy dopravní infrastruktury – místní (DM) vymezené v návaznosti na jižní okraj areálu ČOV v Humpolci mění na plochy technické infrastruktury (TI). Plošný charakter i návaznost na ČOV u uvedených pozemků implikují spíše souvislost s ČOV než s přílehlou místní komunikací.
- Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Humpolec, byla aktualizována ke dni 28.2.2018. Potřeba úpravy způsobu využití ploch v důsledku aktualizace katastrální mapy nastala v lokalitě Bransoudov (severní část KÚ Plačkov), kde aktualizací katastrální mapy vznikly nové plochy mezi okrajem zastavěného území Bransoudova a místní komunikací na pozemku parc.č.613/1 v KÚ Plačkov.

9.12. Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byl upraven následně:

- V plochách bydlení - hromadné v bytových domech (BH) je formulace a „slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše“ nahrazena formulací „a které nemají charakter ubytovacích

zařízení“. Důvodem je obtížné a nejednoznačné posuzování cílové skupiny obyvatel. Rozlišovací kritérium je proto vztaženo k charakteru stavby.

- V plochách zemědělských (NZ), přírodních (NP) a smíšených nezastavěného území (NS) je doplněna podmínka pro zalesnění a nové vodní plochy „pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany“. Důvodem je potřeba ochrany zemědělského půdního fondu a především vysoce chráněných druhů půd.
- V plochách zemědělských (NZ) je doplněno podmíněně přípustné využití „stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze realizovat na půdách I. nebo II. třídy ochrany jen tehdy, pokud bude výrazně převažovat jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“. Z důvodu ochrany ZPF, a především vysoce chráněných druhů půd, je v nezastavěném území omezeno umístování staveb, zařízení a opatření dle uvedeného ustanovení.
- V plochách systému sídelní zeleně (ZS), zemědělských (NZ), přírodních (NP) a smíšených nezastavěného území (NS) je doplněn nepřípustný způsob využití „Stavby, které mají charakter budov.“ Důvodem je potřeba omezení možnosti umístování staveb v nezastavěném území. Stávají ÚP Humpolec neupravoval možnost umístování staveb v krajině, a proto bylo dosud možné v souladu s ustanovením § 18 odst.5 zák.č. 183/2006 Sb. umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny... atd. Uvedenému ustanovení vyhovují i objemově výrazné budovy pro zemědělskou výrobu (kravíny, seníky, sila apod.), při jejichž neregulovaném umístování ve volné krajině lze předpokládat nežádoucí dopady na krajinný ráz dle § 12 zák.č. 114/1992 Sb. Proto ZČ1B ÚP Humpolec možnost využití uvedeného ustanovení omezuje pouze na stavby, které nemají charakter budov.
- Je doplněn nový druh ploch – plochy smíšené nezastavěného území – specifické lesní (NSlx), včetně podmínek využití. Důvodem je potřeba stanovení specifických podmínek využití, které zohledňují zvýšenou potřebu plnění ochranných funkcí částí lesa podél dálnice D1.

Podmínky plošného uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu byly upraveny následně: Pro plochy zastavěného území jsou regulativy „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“, „intenzita využití pozemků - koeficient zeleně“ a „intenzita využití pozemků - koeficient budov“ nahrazeny regulativy „intenzita využití stavebního pozemku“ a „koeficient zeleně“. Jedná se o technickou úpravu, jejímž cílem je upravit terminologii ÚP Humpolec v souladu s obvyklými standardy a zajistit, aby znění podmínek plošného uspořádání bylo jednoznačné a obecně srozumitelné. Reálné podmínky plošného uspořádání nejsou touto úpravou zásadně měněny, jedná se především o zjednodušení jejich definice – viz následující tabulka.

Tabulka úprav koeficientů plošného uspořádání:

druh plochy	stav dle ÚP Humpolec								úprava v rámci ZČ1B ÚP Humpolec		
	definice dle ÚP			podíl z plochy stavebního pozemku (definice stavebního pozemku dle zák.č.183/2006 Sb.)					podíl z plochy stavebního pozemku		
	koeficient budov		koef. zeleně	budovy		jiné stavby		zeleň	budovy	jiné stavby	zeleň
	zkratka	v ZÚ		v ZP	v ZÚ	v ZP	v ZÚ				
OV	85%	70%	15%	72%	60%	13%	26%	15%	50%	20%	30%
SC	80%	40%	60%	32%	16%	8%	24%	60%	50%	10%	40%
SM	80%	40%	60%	32%	16%	8%	24%	60%	40%	10%	50%
BH	60%	30%	40%	36%	18%	24%	42%	40%	35%	25%	40%
BI	70%	40%	60%	28%	16%	12%	24%	60%	30%	10%	60%
SV	60%	50%	50%	30%	25%	20%	25%	50%	30%	20%	50%
RH	50%	50%	0%	50%	50%	50%	50%	0%	30%	10%	60%
RI	40%	40%	60%	16%	16%	24%	24%	60%	max. 50 m ²	-	80%
RZ	-	-	-	-	-	-	-	-	max. 25 m ²	-	80%
VL	85%	70%	30%	60%	49%	11%	21%	30%	50%	10%	40%
VD	85%	70%	30%	60%	49%	11%	21%	30%	50%	20%	30%
VZ	80%	70%	30%	56%	49%	14%	21%	30%	50%	20%	30%
SCp	80%	40%	60%	32%	16%	8%	24%	60%	-	-	-

Nad rámec technické úpravy jdou následující změny koeficientů:

- Je zrušeno stanovení odlišných koeficientů pro plochy v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Kromě nerovného přístupu se jedná i o zbytečnou diferenciaci, protože i v zastavitelných plochách platí reálně pouze omezeně do doby realizace zástavby. Po realizaci zástavby dojde dříve či později v rámci aktualizace zastavěného území k zařazení zástavby do zastavěného území, pro které platí mírnější regulativy.
- Pro plochy rekreace – hromadné (RH) je nově definován koeficient zeleně. Jeho původní nestanovení pro tento druh ploch se jeví spíše jako opomenutí, protože neexistují důvody, proč by zrovna pro tento druh ploch definován být neměl.
- Pro plochy rekreace – individuální (RI) a rekreace - zahrádkářské kolonie (RZ) je intenzita využití území definována jako maximální plocha budov na stavebním pozemku. Velikost jednotlivých budov je parametr, který lépe odpovídá charakteru území. Zároveň je tím znemožněno umístování budov velikosti rodinných domů, ke kterým by při stanovení relativní intenzity využití stavebního pozemku mohlo na větších pozemcích docházet. Plochy rekreačních a zahrádkářských kolonií nedisponují v řešeném území dostatečnou

infrastrukturou, která by umožňovala rozvoj trvalého bydlení. Zároveň představují zátěž v území z hlediska řešení jeho obsluhy a nemělo by proto být dále intenzifikováno jejich využití.

- Pro plochy smíšené obytné - centrální - pivovar (SCp) jsou podmínky plošného uspořádání úplně zrušeny. Jedná se o plochy areálu pivovaru Bernard, který je již stabilizován ve stávajícím rozsahu.

9.13. Úprava ploch územních rezerv

V souladu se ZÚR Kraje Vysočina vymezil ÚP Humpolec koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1. Koridor je složen z dílčích ploch územních rezerv R4-R14 a R20-R22 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS). Aktualizace č.2 ZÚR Kraje Vysočina ruší uvedený koridor, a proto ZČ1B ÚP Humpolec upravuje uvedené plochy územních rezerv následně:

- Plochy R4-R7 a R20-R22 jsou zrušeny a nahrazeny zastavitelnými plochami Z222 až Z228 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS), které jsou vymezeny pro realizaci protihlukových opatření podél trasy dálnice D1. Realizace protihlukových opatření má veřejně prospěšný charakter a je navržena z důvodu potřeby splnění hygienických předpisů a ustanovení článku 24 PÚR ČR ve smyslu ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi z dopravy. Předpokládá se realizace protihlukové stěny případně protihlukového valu s výsadbou zeleně.
- U ploch R8-R13 je změněn výhledový způsob využití z ploch pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) na plochy smíšené nezastavěného území – specifické lesní (NSlx). V rámci těchto ploch se předpokládá realizace opatření, především výsadby dřevin tak, aby úseky lesa podél dálnice D1 plnily lépe ochrannou a izolační funkci.
- Část plochy R9, která zasahuje do zastavěného území, byla zrušena z důvodu střetu s koridorem pro umístění stavby nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV rozvodna Pelhřimov – rozvodna Humpolec.
- Plocha R14 je zrušena a nenahrazena jinou plochou.

9.14. Úpravy rozsahu území, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

ZČ1B ÚP Humpolec upravuje rozsah území, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie, následně:

- Podmínka zpracování územní studie US 1 je úplně vypuštěna. Studie byla pro toto území předepsána s vizí přestavby rekreační a zahrádkářské kolonie k obytným účelům. Územní studie pro toto území zpracována byla, ale prokázala, že pro přestavbu k navrženému způsobu využití nejsou v území vhodné podmínky. Intenzifikace využití tohoto území není reálná s ohledem na nedostatečnou infrastrukturu a nemožnosti získat potřebné pozemky pro vymezení nových či rozšiřování stávajících uličních koridorů. Z tohoto důvodu ZČ1B ÚP Humpolec předpokládá zachování stávajícího stavu, je zrušena plocha přestavby P3 a v návaznosti na to i podmínka zpracování této studie.
- Plocha, kde předepsáno zpracování územní studie US11, je rozšířena o okolí synagogy tak, aby byla studie pokrývala celé území, kde se zachovala struktura zástavby bývalého židovského města.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

10.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 8 „Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

10.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

10.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Popis a charakteristika jednotlivých ploch záboru ZPF – zastavitelných ploch je uvedena v kapitolách 9.8., 9.9. a 9.10.

10.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka

plochy pro	KÚ	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)
				1. třída (bpej/ha)	2. třída (bpej/ha)	3. třída (bpej/ha)	4. třída (bpej/ha)	5. třída (bpej/ha)		
bydlení	Humpolec	Z26	trv.trav.porost	7.29.01 -0,05		7.50.01 -0,01	7.70.01 -0,01			-0,07
		Z50	orná půda	7.29.11 -0,08						-0,08
		Z213	ostatní plocha						0,03	0,03
		Z215	zahrada			7.50.01 0,28				0,28
		Z216	ostatní plocha						0,08	0,08
		Z219	trv.trav.porost	7.29.11 0,14		7.50.01 0,16				0,30
	Rozkoš	Z217	ostatní plocha, trv.trav.porost				7.29.41 0,09		0,13	0,22
	Plačkov	Z218	orná půda, ostatní plocha	8.34.01 0,02					0,02	0,04
	Petrovice	Z154	orná půda	7.29.11 -0,05						-0,05
		Z221	orná půda	7.29.11 0,32						0,32
součet (ha)				0,30		0,43	0,08		0,26	1,07
dopravní infrastruktura	Humpolec	Z214	ostatní plocha						0,04	0,04
	součet (ha)									0,04
výroba	Humpolec	Z220	trv.trav.porost	7.29.11 0,26				7.29.44 0,95		1,21

protihluková opatření podél dálnice D1	Humpolec	Z222	orná půda	7.29.11 0,05						0,05
		Z223	orná půda	7.29.11 1,21						1,21
		Z224	orná půda	7.29.11 0,30			7.29.41 0,26			0,56
	Hněvkovice u Humpolce	Z225	orná půda	7.29.01 0,30 7.29.11 3,52						3,82
		Z226	orná půda, trv.trav.porost				7.29.41 1,03			1,03
		Z227	orná půda, trv.trav.porost	7.29.11 0,51			7.29.41 0,54			1,05
		Z228	orná půda	7.29.01 0,14 7.29.11 3,81						3,95
	součet (ha)				9,84		1,83			11,67
	celkový zábor ZPF (ha)				10,40	0,43	1,91	0,95	0,30	13,99

10.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

10.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Navržené řešení předpokládá zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany na níže uvedených zastavitelných plochách. Výrazně převažující veřejný zájem je pro využití jednotlivých ploch následující:

- Plocha Z218 je vymezena na pozemku uvnitř zastavěného území místní části Plačkov, který je pro svoji velikost, polohu i tvar neobhospodařovatelný.
- Plocha Z219 je vymezena především z důvodu potřeby zajištění přímého dopravního přístupu k ploše Z26, je tedy reálně určena nikoliv pro zástavbu, ale pro umístění mstní komunikace v souladu se zpracovanou územní studií veřejných prostranství města Humpolec. Vymezení plochy Z219 je kompenzováno zrušením části plochy Z26 (taktéž v souladu s uvedenou studií).
- Plocha Z220 je vymezena z důvodu potřeby umožnění rozvoje zemědělské výroby v řešeném území, kde tento druh plochy chybí. Poloha je dána urbanistickou logikou i provozní nutností navazovat na stávající zemědělský areál. Vytvoření podmínek pro rozvoj zemědělské výroby je jednou z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle článku 14a PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- Vymezení plochy Z221 v místní části Petrovice je kompenzováno zrušením nedaleké plochy Z154 a přesunutím ploch Z152 a Z155 do II.etapy výstavby.

- Plochy Z222 až Z228 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) jsou vymezeny pro realizaci protihlukových opatření podél trasy dálnice D1. Realizace protihlukových opatření má veřejně prospěšný charakter a je navržena z důvodu potřeby splnění hygienických předpisů a ustanovení článku 24 PÚR ČR ve smyslu ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi z dopravy. Předpokládá se realizace protihlukové stěny případně protihlukového valu s výsadbou zeleně. Do specifických podmínek využití ploch je vloženo ustanovení „Stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky“.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ1B ÚP Humpolec nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

Plocha Z217 pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) přímo navazuje na okraj lesa. V tabulce v kapitole c.2. „vymezení zastavitelných ploch“ textové části A1 jsou proto pro uvedenou plochu stanoveny následující specifické podmínky pro umístování staveb: „Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 7 m byla zvolena s ohledem na ochranu kořenového systému a zachování možnosti odkácení okrajového porostu. Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.