



OOP

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ
ZMĚNA Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC**

V Ý R O K O V Á Č Á S T

Zastupitelstvo města Humpolec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

tuto Změnu č.1B Územního plánu Humpolec,

který nabyl účinnosti dne 24.3.2016.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

OBECNÉ ÚPRAVY

1. V celé Textové části Územního plánu Humpolec (dále jen „Textové části“) se označení výkresu „B1“ se mění na „A2“, označení výkresu „B2“ se mění na „A3“ a označení výkresu „B3“ se mění na „A4“.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. V Kapitole 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části se datum 12.10.2015 se nahrazuje datem 28.2.2018.

3. V názvu kapitoly c.1. „urbanistická koncepce“ Textové části se slovo „koncepce“ nahrazuje slovem „kompozice“.

4. Tabulka zastavitelných ploch a koridorů, která je uvedena v kapitole c.2. „vymezení zastavitelných ploch“ Textové části, se mění následně:

- a) Index řádku Z8 nově zní „BH“.
- b) Index řádku Z30 nově zní „SM“.
- c) První specifická podmínka využití plochy Z30 nově zní: „- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“
- d) V řádcích Z34 a Z35 se doplňuje následující specifická podmínka využití: „Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US5, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.“
- e) V řádcích Z39, Z43, Z48, Z57 a Z62 se doplňuje následující specifická podmínka využití: „- komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.“
- f) Ruší se řádky Z50, Z59 a Z154.
- g) Řádek Z58 se nahrazuje řádky Z58a a Z58b, které zní:

ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z58a	VL	-	-	-	E2-I.
Z58b	VL	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID N4	-	-	E2-I.

- h) Ve specifické podmínce využití řádků Z60, Z65 a Z79 se slova „Z58, Z59“ nahrazují slovy „Z58a, Z58b“.
- i) V řádcích Z152 a Z155 se doplňuje zásada etapizace, která zní: „E3-II.“
- j) Doplnují se řádky Z213 až Z228, které zní:

ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Humpolec</i>					
Z213	SM	-	-	-	-
Z214	DM	-	-	-	-
Z215	BI	- v hlukově ohroženém území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného	-	-	-

		opatření proti negativním vlivům z dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech			
Z216	BI	- umístování staveb podléhá posuzování z hlediska zásahů do registrovaného významného krajinného prvku Stromořadí Cípek.	-	-	-
<i>k.ú. Rozkoš u Humpolce</i>					
Z217	SV	- Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. - Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	-	-	-
<i>k.ú. Plačkov u Humpolce</i>					
Z218	SV	-	-	-	-
<i>k.ú. Humpolec</i>					
Z219	BI	-	-	-	-
Z220	VZ	-	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Humpolce</i>					
Z221	SV	-	-	-	E3-I.
<i>k.ú. Humpolec</i>					
Z222	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z223	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z224	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
<i>k.ú. Hněvkovice u Humpolce</i>					
Z225	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z226	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z227	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z228	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-

5. Tabulka ploch přestavby, která je uvedena v kapitole c.3. „vymezení ploch přestavby“ Textové části, se mění následně:

- a) Ruší se řádky P3 a P14.
- b) V řádku P4 se ruší dohoda o parcelaci, územní studie „US1“.
- c) V řádku P9 se doplňuje následující specifická podmínka využití: „Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US2, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.“
- d) V řádku P10 se doplňuje následující specifická podmínka využití: „Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US3, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.“
- e) Doplňují se řádky P18 a P19, které zní:

ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Humpolec</i>					
P18	SM	-	-	-	-
P19	SM	-	-	-	-

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

6. Kapitola d.1.2. „komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy“ Textové části se mění následně:

- a) Doplňuje se řádek Z214, který zní:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury - komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch</i>
Z214	DM	- místní komunikace propojující ulici Okružní a V Brance

7. Ruší se první věta kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části.

8. Způsob využití ploch bydlení - v bytových domech (BH) Textové části se mění následně:

- a) Ve třetí odrážce přípustného využití se ruší slovo „související“.
- b) Ve třetí odrážce přípustného využití se slova „a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše“ nahrazují slovy „a které nemají charakter ubytovacích zařízení“.

9. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch bydlení - v bytových domech (BH) Textové části nově zní:

- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 35 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 %

10. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch bydlení - v rodinných domech (BI) Textové části se mění následně:

- a) Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků nově zní „200 až 1200 m²“
- b) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
 - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 60 %
 - Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochy P9, P10, Z34 a Z35 a plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsaných územních studií, jejichž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.

11. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch rekreace - individuální (RI) Textové části se mění následně:

- a) V první odrážce se slovo „dvě“ nahrazuje slovem „jedno“.
- b) Ruší se odrážka „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“.
- c) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
 - součet výměr všech budov na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 50 m²
 - na hranicích stavebních pozemků nesmí být sdružovány budovy
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 80 %

12. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch rekreace – hromadné (RH) Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odrážka „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“.

- b) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %.
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 60 %

13. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch rekreace – zahrádkářské kolonie (RZ) Textové části se mění následně:

- a) Výšková regulace hladiny zástavby nově zní: „celková výška nesmí přesáhnout úroveň 5 m od okolního terénu“.
- b) Ruší se odrážka „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“.
- c) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
- součet výměr všech budov na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 25 m²
 - na hranicích stavebních pozemků nesmí být sdružovány budovy
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 80 %

14. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch rekreace – přírodního charakteru (RN) Textové části nově zní „nejsou stanoveny“.

15. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch občanského vybavení (OV) Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odrážka „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“.
- b) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %
 - Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.

16. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odrážky „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“, „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“.

17. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch občanského vybavení – hřbitov (OH) Textové části nově zní „nejsou stanoveny“.

18. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch smíšené obytné – centrální (SC) Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odrážka „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“.
- b) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
 - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 %
 - Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.

19. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch smíšené obytné – centrální – pivovar (SCp) Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odrážky „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“, „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“.

20. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch smíšené obytné – městské (SM) Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odrážka „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“.
- b) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
 - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 40 %
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
 - Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.

21. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch smíšené obytné – venkovské (SV) Textové části se mění následně:

- a) Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků nově zní „800 až 1200 m²“
- b) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
 - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %

22. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch a koridorů dopravní infrastruktury - silniční (DS) Textové části nově zní „nejsou stanoveny“.

23. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch dopravní infrastruktury – místní (DM) Textové části nově zní „nejsou stanoveny“.

24. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch dopravní infrastruktury – železniční (DZ) Textové části nově zní „nejsou stanoveny“.

25. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch a koridorů technické infrastruktury (TI) Textové části nově zní „nejsou stanoveny“.

26. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VL) Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odrážky „výšková regulace hladiny zástavby“ a „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“.
- b) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
 - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 %

27. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) Textové části se mění následně:

- a) Podmínka „výšková regulace hladiny zástavby“ nově zní „nově navržená zástavba nesmí významně překračovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí“.
- b) Ruší se odrážka „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“.
- c) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
 - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %

28. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch výroby a skladování – zemědělské (VZ) Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odrážky „výšková regulace hladiny zástavby“ a „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“.
- b) Odrážky „intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění“ a „intenzita využití pozemků“ se nahrazují odrážkami, které zní:
 - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
 - koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %

29. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) ploch veřejných prostranství (PV)
- b) ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- c) ploch systému sídelní zeleně (ZS)
- d) ploch vodních a vodohospodářských (VV)
- e) ploch zemědělských (NZ)
- f) ploch lesních (NL)
- g) ploch přírodních (NP)
- h) ploch smíšených nezastavěného území (NS)

Textové části nově zní „nejsou stanoveny“.

30. Způsob využití

- a) ploch systému sídelní zeleně (ZS)
- b) ploch zemědělských (NZ)
- c) ploch přírodních (NP)
- d) ploch smíšených nezastavěného území (NS)

Textové části se doplňuje o nepřipustné využití „Stavby, které mají charakter budov.“

31. První odrážka podmíněně přípustného využití ploch

- a) ploch zemědělských (NZ)
- b) ploch přírodních (NP)
- c) ploch smíšených nezastavěného území (NS)

Textové části se doplňuje o podmínku „a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany“.

32. Podmíněně přípustné využití ploch zemědělských (NZ) Textové části se doplňuje o následující odrážku: „- stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze realizovat na půdách I. nebo II. třídy ochrany jen tehdy, pokud bude výrazně převažovat jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“.

33. Do Textové části se doplňuje se kapitola 29. „plochy smíšené nezastavěného území – specifické lesní“ (NSIx), která zní:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ §17 vyhl. 501/2006 Sb.	
29. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ LESNÍ	NSIx
<i>způsob využití</i>	
<p>Hlavní využití: Realizace opatření, především výsadby dřevin, které plní ochrannou funkci ve vztahu k hlukové a imisní zátěži z provozu na dálnici D1. Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - les a plochy určené k plnění funkcí lesa - stavby a zařízení lesního hospodářství - dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy - související dopravní a technická infrastruktura - vedení veřejné technické infrastruktury <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (index DS), zejména v návaznosti na dálnici D1 <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - rodinné domy - nové stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby <p>stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití</p>	
<i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	
nejsou stanoveny	

34. Kapitola „určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odstavce „intenzita využití stavebních pozemků“ a „intenzita využití pozemků“.
- b) Doplnějí se odstavce, které zní:

intenzita využití stavebního pozemku

Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí podíl součtu výměr všech budov *1) na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku. Výměrou budov se rozumí obsah průmětu budov do zobrazovací roviny pozemku.

koeficient zeleně

Koeficientem zeleně se rozumí podíl výměry zeleně na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku.

Do výměry zeleně se započítávají plochy:

- a) Vegetace na rostlém či upraveném terénu. Započítává se pouze plocha takového terénu, kde není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou, s výjimkou podzemních inženýrských sítí, a který umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod.
- b) Vodních toků a vodních nádrží.

Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, zejména:

- a) Vegetace na umělém povrchu (popínavé rostliny na fasádě, zelené střechy, stromy a keře v květináčích apod.).
- b) Zpevněné plochy a částečně zpevněné plochy.
- c) Plochy upravené zatravňovacími tvarovkami všech typů.
- d) Bazény.
- e) Skleníky.

Pozn: Při splnění koeficientu zeleně může být zbývající část stavebního pozemku využita pro umístování staveb – budovy (při dodržení maximální intenzity využití) + zpevněné plochy či jinak stavebně upravené plochy.

**1) dle § 2 písm.l) zák.č.256/2013 Sb. je „budovou nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“.*

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

35. Tabulka veřejně prospěšných zájmů, která je uvedena v kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části, se mění následně:

- a) Ve sloupci „označení“ se kromě řádků WT6, WT8, WT10, WT13, WT14, WT17, WT20, WT22, WT23, WT28, WT32, WT35, WT37 a WT40 nahrazují všechna písmena „W“ písmenem „V“.
- b) Doplnějí se řádky VD26 a VD27, které zní:

druh stavby / opatření / asanace	označení	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
protihlukové stavby a opatření podél dálnice D1	VD26	ano	<i>Humpolec, Hněvkovice u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD27	ano	<i>Humpolec</i>	-

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

36. Tabulka územních rezerv, která je uvedena v kapitole j) „vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ Textové části, se mění následně:

- a) Ruší se řádky R4, R5, R6 a R7.
- b) Budoucí využití v řádcích R8, R9, R10, R11, R12 a R13 nově zní „NSIx“.
- c) Podmínky prověření budoucího využití v řádcích R8, R9, R10, R11, R12 a R13 nově zní:
„územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření“.
- d) Ruší se řádky R14, R20, R21 a R22.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

37. Tabulka územních studií , která je uvedena v kapitole l) „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ Textové části, se mění následně:

- a) Ruší se řádek US1.
- b) V rozsahu ploch řádku US11 se doplňují slova „a okolí synagogy“.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

38. V tabulce pořadí změn v území, která je uvedena v kapitole n) „stanovení pořadí změn v území“ Textové části se slova „Z58, Z59“ nahrazují slovy „Z58a, Z58b“.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

39. V názvu kapitoly p) „údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ Textové části se ruší slova „k němu připojené“.

40. Kapitola p) „údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“ Textové části se mění následně:

- a) Počet listů územního plánu v textové části nově činí 82
- b) Počet výkresů grafické části nově činí 12

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
	B2	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B3	Textová část zpracovaná pořizovatelem	-
grafická	B4	Koordinační výkres	1:5000
	B5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textových částí je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

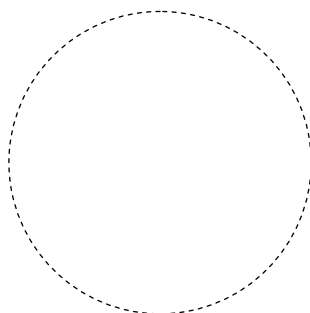
POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Humpolci, dne



otisk úředního razítka

.....
Mgr. Alena Kukrechtová
2. místostarostka města

.....
Ing. Vlastimil Brukner
1. místostarosta města

.....
Karel Kratochvíl
starosta města

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Humpolec, stavební úřad	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Milan Hrbek Funkce: vedoucí stavebního úřadu Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.1B Územního plánu Humpolec: Zastupitelstvo města Humpolec	
Datum nabytí účinnosti Změny č.1B Územního plánu Humpolec:	