

VÝSTUPY Z PARTICIPAČNÍCH AKTIVIT

za účelem tvorby územní studie revitalizace
rezidenční lokality Rumunská - Lipová - Hybešova
v Humpolci





O výzkumu

Během října a listopadu 2024 proběhly dvě participační aktivity na téma budoucí revitalizace rezidenční oblasti Rumunská - Lipová - Hybešova v Humpolci.

1. fáze participace - terénní průzkum s rezidenty v lokalitě
2. fáze participace - moderované diskusní setkání

Zpracovatelky participace

MSc. Dominika Potužáková PDEng
Mgr. et Mgr. Michaela Malá

www.participacemest.cz

Tel: +420 777 293 514

Email: dominika.potuzakova@participacemest.cz

Bohemia design & research s.r.o.
Masarykovo náměstí 1
Benešov
25601

IČ: 141 33 521



1. FÁZE PARTICIPACE: terénní průzkum s rezidenty v lokalitě

Terénní průzkum v rezidenční oblasti Rumunská - Lipová - Hybešova proběhl 13. října 2024. Průzkumu se zúčastnilo 33 (ze 46) domácností a jeho výsledky ukazují, že i když si obyvatelé lokality velmi váží, existuje řada výzev, které by město mělo řešit – od **revitalizace infrastruktury**, **přes dopravní opatření až po péči o veřejnou zeleň**. Pro místní je stěžejní **zachovat klidný a komunitní charakter oblasti**, přičemž hlavní důraz je kladen na **vylepšení podmínek pro život rodin s dětmi**.

Přehled podnětů, které shrnujeme v textu níže, byl předán architektům z ateliéru [momentura s.r.o.](#), kteří na jejich základě zpracovali první koncept územní studie řešené lokality.

Výstupy z 1. fáze

Pozitivní aspekty lokality

Klidná oblast: Lokalita je vnímána jako tichá a klidná, přestože se nachází v blízkosti města a lesa. Obyvatelé si váží klidného prostředí, ve kterém si děti bez obav mohou hrát na ulicích.

| „Jsme ve městě, a přitom za městem.“

| „Blízko do města, ale přeci jsem tu trochu schovaný.“

Dobré sousedské vztahy: Místní obyvatelé zdůrazňují přátelské sousedské vztahy, což se projevuje např. v důvěře, když nechávají hračky a kola před domy bez obav o jejich ztrátu.

| „Pomáháme si, hlídáme si domy, vybíráme poštu.“

Zeleň: Zeleň v lokalitě, především vzrostlé smrky a otevřené zahrady, je pro obyvatele důležitým prvkem prostředí. Starousedlíci mají k vysazeným stromům osobní vztah, protože se podíleli na jejich výsadbě.



Negativní aspekty lokality

Hluk a znečištění z Okružní ulice: Hluk a zápach způsobený blízkostí rušné komunikace Okružní jsou pro obyvatele, zejména ty blíže u silnice, značným problémem. Hluk je zmiňován především v noci, kdy lidé nemohou větrat ani si užívat zahrady.

Stav chodníků a silnic: Chodníky jsou ve špatném stavu, což komplikuje pohyb maminkám s kočárky a starším lidem. To také zabraňuje řádné péči ze strany technických služeb, zvláště v zimě si obyvatelé stěžují na špatnou údržbu chodníků, kdy se sníh nahromadí před vjezdy k domům. Důraz byl kladen také na nedostatečnou kvalitu a funkčnost veřejného osvětlení.

Kanalizace a vodovody: Stav kanalizace a vodovodů je ve špatném stavu. V zimě vodovod praská a lidé mají problémy s tlakem vody a její teplotou. Také je zmiňován azbest v potrubí.

Dopravní situace: Problémem jsou rychle jezdící auta a nedostatečné možnosti parkování. Zvláště je zmiňována potřeba zklidnění dopravy v určitých ulicích (V Cípku a s ní soubežné části Lipové a Rumunské).



Ambivalentní témata v lokalitě

Kontejnery pro tříděný odpad: Počet kontejnerů je považován za dostatečný, avšak objevovaly se stížnosti na nevhlednost sběrných hnízd a zápach, zvláště v létě.

Val u Okružní: Val se vzrostlými jehličnany je vnímán jako přírodní protihluková stěna a důležitý prvek zeleně. Na druhou stranu se obyvatelé obávají, že by mohly suché stromy spadnout na jejich domy, které stojí v jeho blízkosti.

„Parčík“ ve středu lokality: Park je pro místní důležitým místem kvůli zeleni, klidu. Starousedlíci vzpomínají na tradiční setkání a akce, které zde dříve probíhaly (kácení májky, volejbalové turnaje atd.), mladší rezidenti občas prostor provizorně využívají pro komunitní setkání. Přestože některé místní děti využívají prostor ke hraní, problémem je nedostatečná nabídka herních prvků pro děti různého věku, zvláště pro menší děti, a pustý vzhled prostoru.





2. FÁZE PARTICIPACE - moderované diskusní setkání s rezidenty

Moderované diskusní setkání proběhlo 19. listopadu 2024 s 23 rezidenty řešené rezidenční oblasti Rumunská - Lipová - Hybešova a to za účelem seznámit občany s plánovanou revitalizací a tedy prvním konceptem územní studie a získat od nich zpětnou vazbu na tento návrh revitalizace.

Cílem setkání bylo jak identifikovat obavy, tak i sesbírat pochvaly na představený návrh. Setkání se také zúčastnil starosta Ing. Petr Machek, místostarosta Martin Hendrych a zastupitel Ing. Tomáš Voplakal (žijící v řešené lokalitě).

Níže v textu uvádíme přehled pozitiv nad návrhem, ale také seznam obav, které rezidenti vyjádřili k představenému návrhu. K jednotlivým obavám se architekti vyjádřili v textu, souhrnná zpráva byla předána vedení města.

Výstupy z 2. fáze

Pochvaly/positiva

| "Já nemám co dodat, prostě se mi to líbí." :)

Atmosféra lokality

- návrh má sousedské pojetí, podporuje komunitní soužití
- díky obytné zóně a související regulaci povolené rychlosti dojde ke zklidnění lokality a zajištění bezpečného pohybu či pobytu

Osvětlení

- osvětlení je navrženo tak, že bude svítit dolů na chodníky a nebude lidem svítit do oken

Profilace ulice + doprava

- ulice funguje jako pojezdová komunikace
- zruší se chodníky a dá se ulice do jedné úrovně
- ulice se vyvýší oproti ulici V Cípku a dojde tak ke zpomalení dopravy a také se zamezí větší propusti vody z ulice V Cípku
- zachovává se obousměrný provoz, který je "férový" a neznevýhodňuje - je to nyní hodně využíváno
- změna na obytnou ulici/zónu - dojde k regulaci rychlosti, zklidnění lokality a děti si budou moci hrát bezpečně na ulici
- zůstávají chodníky k Okružní silnici, čteně se využívají, protože je tam přímá cesta do centra a základní školy

Kanalizace

- lidé se těší, že se dá do pořádku kanalizace

Parkování

- vystaví se až 28 parkovacích míst

Materiály

- zvolené povrchy jsou nejen pěkné, ale funkční - propouští dešťovou vodu skrze škvíry

Zeleň

- zachování zeleně a přidání záhonů k ulicím - i záhony a parkovací stání fungují a jsou navrženy tak, že propustí dešťovou vodu

Hřiště

- dojde k obnovení hřiště pro děti a to jak na míčové hry, tak pro menší děti
- s ohledem na bezpečnost i spokojenost lidí sousedících s hřištěm je kvitováno jeho oplocení, které zamezí lítání míčů do jejich zahrad
- vzniknou hřiště a herní prvky pro různé generace dětí

Odpady

- odpadová hnízda - popelnice nejsou všude na ulicích u domů, ale na vytyčených místech



Obavy/negativa

Voda při přívalových deštích

- Vznikla velká obava (hlavně obyvatel z dolní části ulice Rumunské a Hybešovy u Okružní ulice) z nedostatečného zadržení vod při přívalových deštích. Voda teče od lesa směrem dolů až do Rumunské a Hybešovy ulice, kde se zastaví až u valu před Okružní ulicí a lidem vtéká do garáží, které jsou pod úrovní ulice. Obava vznikla z toho, že se dá ulice do jedné úrovně a tedy ubude obrubník, který by vodu "udržel" na silnici.

Komentář architekta: V současné době jsou zpevněné plochy v celé šíři 6m komunikace a plochy chodníků o šíři 1,5. Tím že vznikne nová obytná ulice s průjezdným oboustranným profilem 3,5m, která bude zpevněná nepropustná, ostatní plochy budou zasakové a propustné. Nově navrženým řešením se razantnělepší zasakové podmínky v prostoru ulice. Situace je také více podpořena tím, že ulice Lipová, Hybešova a Rumunská jsou od ulice V Cípku vyvýšeny na úroveň stávajících chodníků a vznikne tak přirozená bariéra proti vodě, která jde z jihu od lesa. Navíc budou v návrhu přidány zasakovací prvky.

- Diskutoval se velký důraz na správné technické řešení dostatečné kanalizace a vhodného rozmístění kanalizačních ústí po lokalitě s ohledem na spádovost stékající vody. Toto je potřeba pořešit a pohlídat v realizační fázi projektu.

Komentář architekta: V současné době jsou zpevněné plochy v celé šíři 6m komunikace a plochy chodníků o šíři 1,5. Tím že vznikne nová obytná ulice s průjezdným oboustranným profilem 3,5m, která bude zpevněná nepropustná, ostatní plochy budou zasakové a propustné. Nově navrženým řešením se razantnělepší zasakové podmínky v prostoru ulice. Situace je také více podpořena tím, že ulice Lipová, Hybešova a Rumunská jsou od ulice V Cípku vyvýšeny na úroveň stávajících chodníků a vznikne tak přirozená bariéra proti vodě, která jde z jihu od lesa. Navíc budou v návrhu přidány zasakovací prvky.

- Vzešel také návrh na přidání odvodňovacího kanálu v problematických místech (obzvláště na konci dolní části ulice Rumunské a Hybešovy u Okružní ulice).

Komentář architekta: bude zhodnoceno v rámci navazující projektové fáze. Tím že bude upraven celkový profil komunikace, vzniknou zásadně lepší zasakové podmínky v celé ulici.

- Vzešel návrh na zbudování retenční nádrže na zachycování dešťové vody a zalévání plánovaných trvalkových záhonů.

Komentář architekta: bereme v úvahu, zkusíme zapracovat, případně dáme požadavek do další projektové fáze.

Technické služby - panovala velká obava z údržby veřejných prostor technickými službami

- Obávali se z přítomnosti (vnímají, že technické služby mají tuto oblast vedenou jako periferní a nedávají jí tedy takovou důležitost) a intenzity údržby zeleně v letních měsících jako sekání trávy v parku, údržby záhonů v obytné zóně a údržby parkovacích míst. Nedůvěřovali moc termínu “bezúdržbová rostlina” a ptali se kdo se bude o tyto rostliny starat, stříhat je a upravovat záhony.

Komentář architekta: řešení bude konzultováno s technickými službami, jejich připomínky a podmínky budou zváženy a zapracovány. Díky návrhu se také počítá, že díky otevřeným a neoploceným zahradám směrem ke komunikaci bude údržba řešena společně v kooperaci s majiteli pozemků, které jsou v přímém v kontaktu s tímto prostorem.

- Obávali se nakládání se sněhem v zimních měsících, bojí se, aby se auta technických služeb dobře vyhnuli parkovacím místům a také, aby jim nezůstával sníh na trávnících před domem, který pak umrzne a musí ho pracně odhazovat.

Komentář architekta: po konzultaci s technickými službami, budou vytvořena místa, která budou vyčleněna na možné skladování sněhu v zimním období.

- Obávali se použití typu posypových materiálů v období mrazů a žádají, aby byly použity takové posypové materiály (ne technickou sůl), které nezahubí zeleň a navrhované záhony. Zároveň, kvůli srovnání ulice do jedné roviny, se obávají, že případné posypové kamínky nyní budou mít i ve svých záhonech před domem a dožadují se také úklidu technickými službami.

Komentář architekta: bude řešeno v rámci komunikace s technickými službami a požadavek bude předán do další projektové fáze.

- Obávají se, zda pracovníci technických služeb budou mít ochotu vytahovat a zase ukládat popelnice z odpadních hnízd. Zároveň požadují, aby se zrevidovali kapacity sběrného odpadu, dožadují se zvýšení.

Komentář architekta: bude zapracováno a prokonzultováno s technickými službami.

Materiál

- Vznikly obavy ohledně použitých materiálů v obytné zóně, aby se z nich při mrazech nestala skluzavka a byly bezpečné pro chodce.

Komentář architekta: jedná se spíše o princip údržby komunikace, aby případně nevznikalo nebezpečné náledí. Materiálově bude návrh uvažovat variantně, spíše je to otázka finanční náročnosti chystané rekonstrukce.

- Vzešel podnět, že by se neměl používat mlat, ale spíš kamenivo, a to kvůli lepší údržbě a lepšímu prosaku dešťové vody (v mlatu se tvoří louže).

Komentář architekta: bude zapracováno, máme obdobný požadavek od města.

Hřiště

- Hřiště by nemělo být oploceno pletivem, a to kvůli hluku, který míče vydávají, když se odrazí od plotu a také kvůli nízké výšce a tedy přehození míčů do sousedních zahrad. Preferuje se spíše vysoká síť.

Komentář architekta: V návrhu je navržena bezpečnostní ochranná síť.



- V navrhovaném hřišti chybí houpačka, ideálně pro dvě děti (aby se nehádaly :), protože houpačka je umístěna pouze na vzdálenějších hřištích od lokality.

Komentář architekta: Je možné doplnit.

- Vyskytl se názor, že návrh oplocení hřiště je neestetické a nelibivé.

Komentář architekta: Stěna primárně chrání zahrady obyvatelů okolo, stěna bude řešena pomocí subtilních sloupků, mezi kterými bude vypnuta bezpečnostní síť. Stěna bude průchozí v určitých místech a nebude tak vytvářet bariéru.

Zeleň

- Obyvatel bydlící u ulice Lipová - Rumunská žádá o zachování stávajícího zeleného pruhu (šíře 2m) podél soukromých pozemků v ulici podél valu. Uvědomuje si, že toto je již obecní pozemek, ale požaduje dostatečný odstup od jeho nemovitosti pro zajištění stávajícího soukromí. Nesouhlasí s parkováním u jeho domu, nepřeje si, aby zde parkovali cizí. Nevěří, že zde budou parkovat pouze sousedé či jejich návštěvy.

Komentář architekta: zelený pruh bude zachován, bude dále doplněn o zatravněná parkovací stání. Je potřeba zohlednit vyšší požadavky v rámci lokality.

- Val a stromy ve valu u Okružní ulice by se měli kompletně zrevitalizovat, lidé se obávají, že jim spadnou na domy. Volají po přesném popisu obnovy této zeleně.

Komentář architekta: V rámci realizace protihlukové stěny je obnova a revitalizace vzrostlé zeleně navržena. Náš návrh tuto ideu podporuje a požadavek bude předán do další projektové fáze.

- Lidé požadují vybudování hlukové stěny a ponechání valu ve stejné šířce.

Komentář architekta: Návrh s tímto faktem počítá a respektuje ho.

- Umístění trvalkových záhonů v Rumunské ulici u domů č.p. 1166 a 1133 nedává podle jejich obyvatel smysl (v prezentovaném návrhu jsou umístěny před parkovacím místem).

Komentář architekta: v návrhu bude upraveno.

- Obava z jednoúrovňové obytné ulice a jejího správného spádování, kvůli možnému zatékání vody do Anglických dvorků / předzahrádek. Ty jsou v současné chvíli v úrovni chodníků, a tak je obrubník chrání vůči vodě na vozovce. Současně byla zmíněna skepse vůči záhonům.

| „Ale to je blbost, to nebude fungovat, to tam stejně poteče.“

Komentář architekta: V současné době jsou zpevněné plochy v celé šíři 6m komunikace a plochy chodníků o šíři 1,5. Tím že vznikne nová obytná ulice s průjezdným oboustranným profilem 3,5m, která bude zpevněná nepropustná, ostatní plochy budou zasakové a propustné. Nově navrženým řešením se razantně zlepší zasakové podmínky v prostoru ulice. Navíc je možné v rámci zatravněných a zelených ploch uvažovat o zasakových objektech. Princip bude navržen v rámci studie a požadavek předán do další projektové fáze.



Doprava a parkování

- Vybudovat retardéry v ulici V Cípku z pevných materiálů a ne z plastů, které snadněji podléhají zničení.

Komentář architekta: Počítá se s pevnými materiály retardérů.

- Vznikla obava o nedostatek parkovacích míst, a to hlavně u domů ve středové části v ulici Rumunská (č.p. 1129-32).

Komentář architekta: V lokalitě je navržen princip a uspořádání ulice. Je vytvořeno cca 28 nových parkovacích míst.

- Upozornění na potřebu vhodného umístění bezpečnostních sloupků při vjezdu do ulice V Cípku (v současnosti jsou umístěny tak, že je řidiči srážejí, nebo jejich umístění je nevhodné, protože nejsou dobře viditelné).

Komentář architekta: Požadavek bude v návrhu zohledněn.

Osvětlení

- Vznikla obava z umístění osvětlení, aby sloupky nestály v cestě (ulice Rumunská).

Komentář architekta: Sloupky osvětlení budou logicky v místech, aby přirozeně nebránili pohybu v rámci ulice.

Realizace revitalizace

- Lidé se obávají, aby se to hlavně zrealizovalo (špatné zkušenosti z minulých let, kdy se projekt již několikrát projednával).

Komentář architekta: Podnět bude předán městu.

- Obavy z průjezdnosti ulic při realizaci revitalizace. Konkrétní návrh etapizace není součástí odevzdávky návrhu územní studie. Může vzniknout předpokládané schéma, ale do procesu realizace vstupuje mnoho aktérů, kteří mohou etapizaci ovlivnit - kanalizace, vodovod... Proto může být návrh etapizace ve fázi studie zavádějící. Konkrétní etapizace bude navržena v koordinaci se všemi aktéry výstavby v průběhu projekčních prací.

Komentář architekta: Konkrétní návrh etapizace není součástí odevzdávky návrhu územní studie. Může vzniknout předpokládané schéma, ale do procesu realizace vstupuje mnoho aktérů, kteří mohou etapizaci ovlivnit - kanalizace, vodovod... Proto může být návrh etapizace ve fázi studie zavádějící. Konkrétní etapizace bude navržena v koordinaci se všemi aktéry výstavby v průběhu projekčních prací. Požadavek návrh etapizace bude předán do další projektové fáze, kde by se měli zhodnotit veškeré realizační návaznosti (rekonstrukce vodovodu + kanalizace a protihlukové stěny).



- Při realizaci by se měli použít kvalitní materiály a v dostatečné hloubce (alespoň 50 cm), aby nedošlo k prolomení vozovky pod těžkými auty např. technických služeb, hasičů apod.

Komentář architekta: Správné řešení jednotlivých souvrství bude řešeno v navazující projektové fázi.

- Obavy z otřesů stavebních strojů a případného poškození stávajících budov při realizaci revitalizace.

Komentář architekta: Tento požadavek by měl být zanesen jako podmínka pro budoucího realizátora stavby. Bude předán do další projektové fáze.