



Komise pro rozvoj města
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

Zápis z 15. jednání Komise pro rozvoj města 12. ledna 2022, 17:00

Přítomni dle prezenční listiny:

Pavel Lacek, Jana Loskotová, Ing. Petr Machek, Ing. Martin Pejchal,
Pavel Šimon, Pavel Trnka, Ing. Libor Voplakal

Nepřítomni:

Libor Jirák, Lubomír Marek, Radek Sedlák

Je přítomna nadpoloviční většina členů a komise je tedy usnášení schopná.

Body programu

- 1) návrh zadání nového územního plánu města Humpolec
- 2) využití budovy školy v ulici Husova
- 3) studie úprav okolí rybníku Pařezáč v Plačkově
- 4) různé

1) Návrh zadání nového územního plánu města Humpolec

p. Machek - zeptal se přítomných členů zda podávali připomínky k návrhu zadání nového územního plánu, případně zda mají prostudované připomínky, které jsou již v dokumentaci zanesené (např. připomínky z veřejných projednání)

p. Šimon - zajímal se zda jsou v dokumentaci zapracované připomínky, které vzešly z některé z minulých schůzí KRM, konkrétně zmínil změnu využití pro plochu zahrádek přiléhající k ulici Nerudova a plochu pro průmysl za areálem firmy HSE

p. Machek - potvrdil, že k zapracování některých připomínek, které vzešly od KRM již došlo, sám podal na stavební úřad 28 nových připomínek, v mapě se bohužel návrhy zadaných připomínek nezobrazí, je možné, že se potom mohou opakovat

p. Pejchal - souhlasí s vymístěním ploch pro zahrádky mimo centrální část města

p. Machek - připomenul, že připomínky je možné podávat do 23. ledna

2) Využití budovy školy v ulici Husova

p. Machek - navrhuje budovu z větší části zrekonstruovat na startovní byty pro mladé rodiny na dobu určitou, kuchyni s jídelnou v přízemí zachovat a zrekonstruovat, zbývající část objektu, která je



pro byty nevyužitelná, využít jako prostory pro děti a mládež s komunitním a sociálním rozměrem (prostory pro volný čas, nízkoprahové centrum), pro tyto účely využít i venkovní dvůr

p. Šimon - navrhuje alternativně prostory využít jako byty pro seniory, dále zde umístit ordinace pro lékaře a zubaře, také by některé z těchto bytů mohly být určeny lékařům

p. Machek - zmínil návrh pana Jiráky, který se nemohl schůzky zúčastnit, ten navrhuje prostory využít pro rozšíření školky Smetanova

p. Machek - rekonstrukci školy na objekt komunitně zaměřený se sociálním rozměrem, s převažující funkcí startovního bydlení pro mladé rodiny a dále s využitím pro děti a mládež vidí jako výzvu pro město jak nakládat s takovými objekty v centru města

p. Pejchal - potvrzuje trend od osobního vlastnictví k nájemnímu bydlení, město by mělo mít prioritu realizovat bytové domy v prolukách

p. Machek - připomněl nesouhlas s přesunem dětí do školy v ulici Husova ze strany učitelského sboru i samotných rodičů, podle něj by se tedy neměly schválit peníze na projekt v řádu milionů, se kterým většina dotčených nesouhlasí, o tom bude rozhodovat zastupitelstvo

→ ***Budovu školy využít na objekt komunitně zaměřený se sociálním rozměrem, s převažující funkcí startovního bydlení pro mladé rodiny, dále část objektu využít pro děti a mládež klubového charakteru, výzva pro město jak nakládat s takovými objekty v centru města***

→ ***Alternativně prostory využít jako byty pro seniory, dále zde umístit ordinace pro lékaře a zubaře, některé z těchto bytů by mohly být určeny lékařům***

3) Studie úprav okolí rybníku Pařezáč v Plačkově

p. Machek - představil dokončenou studii úprav okolí rybníku Pařezáč, která se týká především rekreační části - úprava pláže, vybudování dřevěných mol a doplnění drobným mobiliářem, úprava okolí rybníka bude pro jeho rekreační využití přínosem

p. Pejchal - pochválil zpracování dokončené studie

p. Trnka - dotaz na jednání s majitelem rybníka

p. Machek - s vlastníkem rybníka bylo o stavebních úpravách jednáno, údržbu prvků budou provádět Technické služby města, oprava povrchu hráze není součástí stavebních úprav, odpadkové koše budou doplněny, KAU doporučila zvážit přístup do vody pro imobilní, letos bude projekt realizován, dle jeho názoru by bylo

**Komise pro rozvoj města**

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

dobré rekonstruovat i objekt občerstvení

p. Voplakal - zmínil možnost zakomponování výchozího bodu stezky Plačkov do úprav okolí rybníku Pařezáč

p. Machek - záměry stezek (Plačkov, Vilémov, Hněvkovice) byly schváleny a do rozpočtu města na rok 2022 byly dány položky na zpracování projektové dokumentace

4) Různé

Proběhla diskuse ohledně nájemního bydlení a jeho aktuálnosti ve světle současného trhu s nemovitostmi a dostupnosti hypoték.

→ Komise pro rozvoj města doporučuje řešit nové městské nájemní bydlení, částečně specificky zaměřené na mladé rodiny - tedy formou startovního bydlení. Pro tento účel zvážit využití budovy školy v ulici Husova.

Členové komise upozornili na nutnost rekonstrukce silnice III/34771 v ulici Lužická, která se již několik let odkládá.

Předseda KRM poděkoval přítomným členům za účast. Další setkání je naplánováno na měsíc březen. O konkrétním termínu budou členové s předstihem informováni.

V Humpolci dne 17.1.2022

Ing. Petr Machek
předseda Komise pro rozvoj města

Zapsala: Dagmar Palánová, jednatel KRM
Zápis ověřili: členové KRM

