

PÍŠŤ

**k.ú. Píšť u Humpolce
k.ú. Vranice u Humpolce**



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ ZPRACOVATELEM

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 01 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	5
GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	67
Změna mapového podkladu	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

zpracovaná zpracovatelem změny ÚP

1. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	68
1.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	
1.2 Soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	
1.3 Vyhodnocení koordinace využívání území se sousedními obcemi	
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	73
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	76
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	76
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	78
6. Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)	78
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.	78
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	78
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	80
11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	81
12. Výčet záležitostí nadmístního významu	82
13. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond	83
13.1 Pozemky určené k plnění funkcí lesa	
13.2 Zemědělský půdní fond	
14. Úpravy návrhu změny územního plánu po veřejném projednání	88
15. Úpravy změny územního plánu po opakovaném veřejném projednání	89

Grafická část

Výkresy odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Píšť :

D	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
E	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (není obsažen ve Změně č. 1 ÚP)	
F	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)
Druh ÚPD :
Řešené správní území :

PÍŠŤ - ÚZEMNÍ PLÁN **Změna č. 1**

Změna územního plánu
k.ú. Píšť u Humpolce
k.ú. Vranice u Humpolce

Pořizovatel :
(úřad územního plánování)

Městský úřad Humpolec
Stavební úřad
Horní náměstí 300
396 01 Humpolec

Objednavatel :
(obec, která ÚP vydává)

Obec Píšť
IČ: 00476137
Píšť 4
396 01 Humpolec

Zpracovatel změny ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
Číslo autorizace : 00401
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Datum :

2024

POUŽITÉ ZKRATKY :

ÚP - Územní plán
ÚPD - Územně plánovací dokumentace
PÚR - Politika územního rozvoje
ZÚR - Zásady územního rozvoje
VPS - Veřejně prospěšné stavby
VPO - Veřejně prospěšná opatření

ÚSES - Územní systém ekologické stability
NK - Nadregionální biokoridor
LC - Lokální biocentrum
LK - Lokální biokoridor
ZPF - Zemědělský půdní fond
PUPFL - Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Použité označení lokalit :

Označení lokalit Z1-A až Z1-E je ve Změně č. 1 ÚP Píšť použito pro identifikaci lokality, kde se jsou situovány navržené změny v ÚP. Jedná se o vymezení a číslování tzv. „detailních výřezů“ z ÚP, které není předmětem řešení změn v ÚP. V úplném znění ÚP Píšť po vydání změny č. 1 toto „označení lokality“ Z1-A až Z1-E již nebude.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

- **modře** - stav (beze změny)
- **přeškrtnuté** - ruší se v rámci Změny č. 1 ÚP Píšť
- **červeně** - mění a doplňuje se v rámci Změny č. 1 ÚP Píšť

PÍŠŤ

k.ú. Píšť u Humpolce
k.ú. Vranice u Humpolce



ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Humpolec
~~Stavební úřad~~
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

strana

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- ~~1. Identifikační údaje~~
- ~~2. Hlavní cíle územního plánu~~
- ~~3. Vymezení řešeného území~~

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č. 1

Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
 1. Základní koncepce rozvoje území obce
 2. Ochrana přírodních hodnot
 3. Ochrana kulturních hodnot
- c) Urbanistická koncepce
včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně**
 - ~~1. Urbanistická koncepce~~
 - ~~— 1.1 Zastavitelné plochy~~
 - ~~— 1.2 Plochy přestaveb~~
 - ~~— 1.3 Plochy změn v krajině~~
 - 1. Urbanistické kompozice**
 - 2. Koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**
 - 3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**
 - ~~2.~~ **4. Koncepce sídelní zeleně**
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
včetně **podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 1. Dopravní infrastruktura
 2. Technická infrastruktura
 3. Občanské vybavení
 - 3.1 Veřejná infrastruktura
 - 3.2 Ochrana obyvatelstva
 4. Veřejné prostranství

e) Koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, **protierozní opatření, vodní toky, záplavová území a ochranu před povodněmi, zemědělský a lesní půdní fond, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

1. Krajina a příroda

1. Cílová charakteristika krajiny

2. Koncepce uspořádání krajiny

3. Plochy změn v krajině

4. 2. Územní systém ekologické stability - ÚSES

5. 3. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi

4. Zemědělský a lesní půdní fond

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

~~s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1. Členění území

2. Uspořádání a základní podmínky využití ploch

1. Plochy s rozdílným způsobem využití

2. Společné zásady využití ploch

3. Podmínky využití urbanizovaných ploch

4. Podmínky využití ploch v krajině

4. Podmínky využití neurbanizovaných ploch

g) Vymezení ploch, kde změny prověří územní studie

~~vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení územní studie~~

h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

~~vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,~~

i) g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

j) h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

k) i) Stanovení kompenzačních opatření

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j) **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

h) **k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Grafická část

Výkresy územního plánu :

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

~~Obec Píšť má pro celé své správní území (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) zpracovaný platný Územní plán obce (dále ÚPO) Píšť. ÚPO Píšť byl schválený usnesením Zastupitelstva obce Píšť dne 17. 02. 2006 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Píšť rovněž dne 17. 02. 2006..~~

~~O pořízení nového Územního plánu Píšť rozhodlo zastupitelstvo obce.~~

~~Územní plán Píšť je zpracován podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.~~

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

PÍŠŤ - ÚZEMNÍ PLÁN
Úplné znění po vydání č. 1

Druh ÚPD :
Řešené správní území :

Územní plán (ÚP)
k.ú. Píšť u Humpolce
k.ú. Vranice u Humpolce

Pořizovatel :
(úřad územního plánování)

Městský úřad **Humpolec**
HUMPOLEC
Horní náměstí 300
Stavební úřad
Dolní náměstí 253
369 22 Humpolec

Objednavatel :
(obec, která ÚP schvaluje a vydává)

Obec Píšť
IČ : 00476137
Píšť 4
396 01 Humpolec

Zpracovatel ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
Číslo autorizace : 00401
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7

Číslo zakázky :

04-2012

Datum :

2015 **2024**

2. HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

— Územní plán (dále ÚP) Píšť stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci sídel, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán Píšť je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit případným nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

— Územní plán Píšť vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel je přitom kromě zabezpečení stavebního rozvoje sídel na území obce brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu a ochranu.

3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

— Územní plán Píšť je zpracován pro správní území obce Píšť, které zahrnuje dvě katastrální území (dále k.ú.), t.j. k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce.

— V grafické části ÚP Píšť (výkresy A, B, C) je přehledně vyznačena

a) **Hranice řešeného území**

— (hranice území obce Píšť — správního území Píšť)

b) **Hranice katastrálních území**

— (mezi k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce)

— Celková výměra správního území obce Píšť je 566, 1727 ha. Z toho výměra pro jednotlivá katastrální území činí :

▪ k.ú. Píšť u Humpolce ————— 355, 4279 ha

▪ k.ú. Vranice u Humpolce ————— 210, 7448 ha

— V katastrálním území Píšť u Humpolce leží sídla Píšť a Rachyně, samota Bukovina a areál zemědělské výroby ZOD Hořice. V katastrálním území Vranice u Humpolce leží sídlo Vranice a v údolí Blažejovického potoka Šálkův mlýn spolu s jednou samotou.

— Obec Píšť leží na Českomoravské vrchovině, na severozápadním okraji Kraje Vysočina. Severní hranice správního území obce (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) je zároveň hranicí mezi Krajem Vysočina a krajem Středočeským. V Kraji Vysočina sousedí obec Píšť se třemi obcemi, Hořice (k.ú. Hořice u Humpolce a k.ú. Hroznětice), Vojslavice (k.ú. Vojslavice nad Želivkou) a Ježov (k.ú. Ježov nad Želivkou) a ze Středočeského kraje se čtyřmi obcemi, Dunice (k.ú. Dunice), Děkanovice (k.ú. Děkanovice), Blažejovice (k.ú. Blažejovice a k.ú. Vitonice u Blažejovic) a Snět (k.ú. Snět).

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č. 1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Píšť vymezuje zastavěné území ke dni ~~31.03.2013~~ 31. 12. 2022.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresech :

- A** VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000).
(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou)
- B** HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).
(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJ JEHO HODNOT

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

~~Územní plán Píšť vytvoří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu, ochraně a rozvoji všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Přitom se zasazuje o ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.~~

~~Územní plán Píšť vytvoří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj celého území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel na území obce Píšť.~~

Základem koncepce rozvoje území obce je zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení. Hlavním cílem řešení Územního plánu Píšť je ochrana stávajících kulturních a přírodních hodnot, harmonické zapojení nových rozvojových zastavitelných ploch do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu sídel a vytvoření předpokladů pro jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality. Nové stavby, změny stávajících staveb a případné stavební úpravy nesmí narušit dnešní charakter zástavby venkovských sídel (půdorysem a hmotou stavby, výškou stavby, tvarem střechy, apod.). Do současného systému zástavby není možno povolit funkčně i prostorově rušivé cizí prvky.

~~Sídla na území obce Píšť (Píšť, Vranice, Rachyně a samoty v krajině) jsou součástí venkovského osídlení této části vrchoviny, oblasti s malým počtem a nízkou hustotou obyvatel a převahou přírodních porostů. Malá kompaktní sídla obklopuje zemědělská půda, lesní porosty a vodní plochy, atraktivita sídel a celého území spočívá ve své členitosti. Zastavěné území se bude postupně pouze arondovat (scelovat, zaokrouhlovat) a nové zastavitelné plochy na okrajích sídel budou na zastavěné území harmonicky navazovat.~~

Územní plán Píšť se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury všech sídel na území obce Píšť, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy jednotlivých sídel na území obce Píšť.

Na území obce je nutno vytvářet kvalitní prostředí pro každodenní a krátkodobou rekreaci obyvatel, vytvářet podmínky pro maximální prostupnost pro nemotorovou dopravu, podporovat rozvoj rekreačního potenciálu území obce ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. Na území obce nesmí být umístěny výrobní ani jiné činnosti, které by svým vlivem významně ovlivnily čistotu povrchových i podzemních vod a čistotu ovzduší.

2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

~~— Na území obce Píšť musí být chráněna krajina, která bude dále rozvíjena. V území budou vytvářeny předpoklady zejména k posílení ekologické stability prostřednictvím konkrétního vymezení ÚSES (územního systému ekologické stability). Cílem je zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.~~

~~— Cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.~~

Na celém území obce Píšť musí být zachovány všechny přírodní a krajinářské hodnoty (zejména údolí podél vodní nádrže Želivka, pestrá mozaika ploch volné krajiny - lesy, louky, pastviny, orná půda) a změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot. Posílení stávajících a zakládání nových přírodních prvků bude na celém území obce podporováno. Z důvodů ochrany přírodních hodnot nesmí být na celém území obce umísťovány záměry, změny v území a veškeré činnosti, které by mohly vést k rušení, poškození nebo ke zničení dochovaného stavu území (cenného pro své přírodní, krajinářské a estetické hodnoty). Na území obce Píšť budou vytvářeny předpoklady pro ochranu přírodních, krajinářských a estetických hodnot.

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození krajinného rázu, ekologické stability a všech přírodních hodnot na území obce Píšť je nepřipustná.

Evropsky významná lokalita - EVL

Na jižním okraji území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ0214016 - Želivka v soustavě Natura 2000, jež musí být respektována. Na území obce Píšť se vylučuje umísťování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000.

3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Na území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) bude respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují nejenom kulturní památky ale také dochované urbanistické struktury sídel a archeologické nálezy.

3.1 Kulturní památky

Na území obce Píšť nejsou evidovány státem chráněné národní kulturní památky, nemovité kulturní památky a památkově chráněná území. Na území obce Píšť nejsou vyhlášena ochranná pásma památek. Nemovitá kulturní památka „bývalý dálniční most“ leží na hranici správního území Píšť, ale již na území sousedních obcí Hořice a Vojslavice.

Ochrana kulturních památek místního významu, památek venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenných staveb a souborů staveb jako doklad kulturního dědictví bude dodržována. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí je nepřipustná.

3.2 Ochrana dochované urbanistické struktury sídel

Mezi kulturní dědictví patří i původní urbanistická struktura sídel na území obce Píšť, kde se ve větší či menší míře původní historická urbanistická struktura dochovala. Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz památek lidové architektury.

3.3 Ochrana archeologických nálezů

Celé správní území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) je v Územním plánu Píšť posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

~~1. URBANISTICKÁ KONCEPCE~~

~~— Urbanistická koncepce spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvoří součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného a vyváženého rozvoje celého území Píšť.~~

~~— Základní urbanistická koncepce s vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a územních rezerv je obsažena na výkrese :~~

~~— **A** VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000)~~

Urbanistická koncepce s konkrétním vymezením jednotlivých ploch se stanoveným rozdílným způsobem využití je obsažena na výkrese :

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Základem urbanistické ~~koncepce sídel ve správním území obce Píšť~~ **kompozice** je zachování a podpora charakteru a struktury venkovského osídlení, harmonické zapojení nových zastavitelných ploch do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu obce (všech sídel na území obce) a vytvoření předpokladů pro jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality.

~~Zastavitelné plochy navazují převážně přímo na zastavěné území a jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídel.~~ Koncepce územního plánu spočívá v zachování urbanistické kompozice kompaktních venkovských sídel v krajině a v jejich citlivém doplnění. Zastavěné území se bude postupně arondovat, doplňovat a rozvíjet zejména v prolukách zástavby. Územní plán dává předpoklady rozvoje ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby a na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě a vymezuje nabídku rozvojových zastavitelných ploch mimo zastavěné území.

2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Územním plánu Píšť je přiměřeně k velikosti hlavního sídla Píšť a místních částí Vranice a Rachyně navržen rozvoj všech hlavních sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj ploch bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obou hlavních sídel na území obce Píšť. Rozložení zastavitelných ploch se stejným stanoveným způsobem využití (zejména ploch bydlení) do několika lokalit vytváří předpoklady k rovnoměrnému rozvoji kompaktních sídel v krajině, se zástavbou soustředěnou okolo jejich historických jader.

V Územním plánu Píšť jsou přiměřeně vymezeny plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch dopravní a technické infrastruktury. Zároveň strukturou navržených ploch vytváří územní plán prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit.

Územní plán Píšť vytváří také předpoklady pro rekreační využití území. Celé řešené území disponuje rekreačním potenciálem. Malebná krajina vysočinného charakteru poskytuje předpoklady zejména pro nenáročnou rekreaci spojenou v letním období s turistikou a cykloturistikou a v zimě lyžováním. Vybavení obce v oblasti rekreace a sportu je třeba podporovat a plnohodnotně ho využívat. Rekreace je možná i v rámci ploch venkovského bydlení, kde část původních stavení převzala funkci rekreace.

3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V Územním plánu Píšť jsou navrženy tři druhy rozvojových ploch :

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY s označením Z01 až ~~Z20~~ **Z21**
- PLOCHY PŘESTAVEB s označením P01 až ~~P07~~ **P08**

4. **3.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V Územním plánu Píšť jsou vymezeny zastavitelné plochy, které zahrnují všechny hlavní sídlotvorné složky, t.j. zejména bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Některé zastavitelné plochy jsou v ÚP Píšť rozděleny na více částí se stanoveným různým způsobem využití (např. plocha Z01 zahrnuje bydlení + zeleň ochrannou a izolační). Jednotlivé části ploch spolu úzce souvisí a budou realizovány současně. V rámci některých ploch nejsou samostatně vyčleněny plochy veřejných prostranství pro umístění místních komunikací, jejich vymezení bude předmětem řešení v detailu v dalších stupních.

Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji všech sídel ve správním území obce Píšť. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá vždy velikosti a významu jednotlivých sídel na území obce a také významu v širším okolí. Rozložení zastavitelných ploch se stejným stanoveným způsobem využití (zejména ploch určených pro bydlení a občanského vybavení) do několika lokalit vytváří předpoklady k rovnoměrnému rozvoji kompaktních sídel v krajině.

SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
	k.ú. Píšť u Humpolce	
Z01	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň ochranná a izolační	0, 98
Z02	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OM komerční zařízení malá	0, 27
Z03	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI inženýrské sítě	0, 21 0, 12
Z04	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD drobná a řemeslná výroba	1, 95
Z05	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS silniční	2, 20
Z06	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS silniční	1, 68
Z07	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0, 04
Z08	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 19
Z09	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 20
Z10	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 07
Z11	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 04

Z12	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 46
Z13	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 18
Z14	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň	0, 79
	k.ú. Vranice u Humpolce	
Z15	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 21
Z16	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OM komerční zařízení malá PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0, 23
Z17	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI inženýrské sítě	0, 08 0, 07
Z18	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI inženýrské sítě	0, 12
Z19	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 14
Z20	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 25
Z21	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,38
	VÝMĚRA ZASTAVITELNÝCH PLOCH CELKEM	10, 29 10, 18

4. 3.2 PLOCHY PŘESTAVEB

Plochy přestaveb jsou v Územním plánu Píšť vymezeny v zastavěném území sídel. Jsou situovány buď v prolukách současné zástavby nebo v místech, kde původní využití ploch je z hlediska celkového uspořádání funkčních složek sídla nevhodné nebo kde již u těchto ploch pozbyla účelnost stanovení jejich původního využití i v budoucnosti.

SOUPIS PLOCH PŘESTAVEB

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
	k.ú. Píšť u Humpolce	
P01	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 14
P02	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0, 38
P03	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 20
P04	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0, 16
P05	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0, 15
P06	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0, 05
P07	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 40
P08	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 29
	VÝMĚRA PLOCH PŘESTAVBY CELKEM	1, 48 1, 39

CELKOVÝ PODÍL ZMĚN PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy urbanizované - zastavitelné plochy a plochy přestavby

~~PLOCHY ZÁSTAVBY A PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ~~

BV	Plochy bydlení - bydlení venkovské	2, 2200 ha 2, 5100 ha
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá	0, 5000 ha 0, 2300 ha
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě technická zařízení	0, 4100 ha 0, 1900 ha
VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1, 9500 ha
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	3, 8800 ha
PV	Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory	0, 8300 ha
ZV	Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích	0, 0500 ha
ZS	Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	1, 9300 ha
CELKEM		11, 7700 ha 11, 5700 ha

2. 4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

V Územním plánu Píšť jsou v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezeny tři druhy ploch sídelní zeleně :

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

zeleň na veřejných prostranstvích

ZS PLOCHY ZELENĚ

zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

ZO PLOCHY ZELENĚ

zeleň ochranná a izolační

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV se v ÚP Píšť vymezují především na atraktivních místech v centrálních částech sídel Píšť a Vranice. Zastavěné území obce bude i v budoucnu tvořeno převážně plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně podél komunikací, neboť se v celém sídle předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých sadů a zahrad.

Zastavěné území obce se navrhuje propojit se stávajícími ekosystémy krajiny formou zelených pásů a alejí. Pro nové zastavitelné plochy obytné zástavby se navrhuje oddělení od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou smíšenou zelení izolační.

Na okrajích obytné zástavby se v některých partiích v přechodu urbanizovaného území a volné krajiny v ÚP u některých ploch vymezuje samostatně zeleň ochranná a izolační ZO, a to zejména za účelem pohledového krytí okraje zástavby.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

Dálnice D1

~~— Dálnice D1 z Prahy do Brna je hlediska širších vztahů výrazným prvkem, který může ovlivňovat rozvoj a obnovu obce i v dlouhodobějším časovém horizontu. Dálnice vede přes jižní okraj správního území obce Píšť. V současné době je na území sousední obce Hořice jednostranný nájezd a výjezd na dálnici ve směru na Prahu, ve směru na Brno je pak jednostranný nájezd a výjezd v nedalekých Koberovicích. Všechny stavby v okolí dálnice musí být navrženy tak, aby neměly negativní vliv na provoz na dálnici a způsob její údržby.~~

Návrh Územního plánu **Územní plán** Píšť respektuje stávající trasu dálnice a umožňuje dobudování dálniční křižovatky Hořice s nájezdem a výjezdem ve směru na Brno (rozvojové plochy dopravní infrastruktury silniční Z05 a Z06). Dobudování této dálniční křižovatky (75 km) se týká převážně právě správního území obce Píšť. S návrhem nájezdu a výjezdu na dálnici ve směru na Brno souvisí také přeložení stávající silnice č. III/13036 v rámci rozvojové plochy dopravní infrastruktury silniční Z05.

~~— V Územním plánu Píšť je vymezena územní rezerva R01 pro rozšíření dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma, které sahá do vzdálenosti 100 m na každou stranu od osy přílehlého jízdniho pásu. Podél dálničního pozemku se rámci této rezervy v šíři ochranného pásma dálnice vymezuje volný pás v šíři minimálně 15 m z důvodů údržby tělesa dálnice.~~

Silnice

Nejdůležitější komunikací (pouze místního významu) v řešeném území, k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce, je silnice III. třídy č. III/13035, která vede napříč jeho celým územím od západu k východu, obchází na severní straně sídlo Píšť, prochází sídlem Vranice a končí v sousední obci Ježov. Severním směrem do obce Dolní Kralovice vede přes sídlo Rachyně silnice III. třídy č. III/13026 a ve směru na Koberovice vede v souběžné trase s dálnicí D1 silnice III. třídy č. III/13036. V místech, kde prochází silnice zastavěným územím plní funkci sběrných komunikací.

~~— Územní plán Píšť nemá zásadní vliv na silniční síť, silnice ponechává ve stávajících trasách (vyjma přeložení úseku silnice č. III/13036 související s dobudováním dálniční křižovatky Hořice). Na celém území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) jsou přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání stávající zástavby. Ochranná pásma všech silnic III. třídy jsou stanovena na 15 m od osy komunikace na každou stranu.~~

Místní Komunikace

Zástavba v zastavěném území, t.j. přímo v sídlech Píšť, Vranice a Rachyně a je obsluhována ze sítě ~~místních~~ obslužných komunikací. V území je přípustná postupná rekonstrukce stávajících ~~místních~~ komunikací do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání stávající zástavby v sídle a konfigurace terénu v krajině.

Nové ~~místní~~ komunikace musí být průjezdné, slepé pouze výjimečně (pokud budou nezbytně nutné). ~~Minimální šířka jízdního pruhu na nově budovaných místních komunikacích bude 3 m (výjimečně 2,75 m).~~ Na případných nových nutně vzniklých slepých komunikacích je nutno zajistit možnost otočení nákladních vozidel (svoz odpadu, hasiči, zimní údržba komunikace, apod.).

Doprava v klidu

U stávající i nově navržené obytné zástavby bude parkování uskutečněno ~~v garážích v rámci objektu (pokud to umožní terénní a prostorové parametry) nebo v jednotlivých garážích nebo garážových stání na vlastních pozemcích domů, pro návštěvy bude umožněno parkování na vozovce~~ **na vlastním pozemku, pro návštěvy bude umožněno parkování na veřejných prostranstvích.** U občanského vybavení bude parkování zajištěno přímo na pozemku nebo na přilehlých veřejných prostranstvích.

Na plochách výroby a skladování se musí realizovat parkování a odstavování firemních nákladních a speciálních vozidel a strojů zemědělské techniky v rámci vlastních areálů.

Pěší a cyklistický provoz

~~—Ve stávající zástavbě a na realizovaných zastavitelných plochách bude pěší provoz zajišťován zejména na chodnicích v rámci veřejných prostranství.~~

K rozšíření cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi je přípustné budovat cyklistické stezky **a trasy**. K jejich vytvoření může být využito silnic III. třídy, místních komunikací v krajině a původních polních cest. Pěší a cyklistické stezky **a trasy** mohou být ale realizovány na celém území obce Píšť, zejména v rámci ploch v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. ~~Rozšíření sítě turistických tras a cyklostezek je žádoucí v souvislosti s podporou turistického ruchu.~~

~~1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA~~

~~—Územím obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) není vedena žádná železniční trať. V Územním plánu Píšť se nepředpokládá výstavba železniční trati.~~

~~1.3 LETECKÁ DOPRAVA~~

~~—Ve správním území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) není provozována. V Územním plánu Píšť se nepředpokládá umístění zařízení pro letectví.~~

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

Na celém území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) musí být zajištěna nezávadná likvidace odpadních vod. ~~v souladu s již založenou koncepcí likvidace odpadních vod obce Píšť a jeho místních částí a v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) Kraje Vysočina.~~

Píšť a Vranice

Obec Píšť nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť v žádném ze sídel ve správním území, odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokých jímkách na vyvážení. V obou větších sídlech (Píšť a Vranice) je provedena pouze místně omezená dešťová kanalizace.

V Územním plánu Píšť je v obou větších sídlech (Píšť a Vranice) navržen systém veřejné kanalizace se zakončením v ČOV (čistírna odpadních vod). Pod oběma sídly jsou za tímto účelem navrženy rozvojové zastavitelné plochy Z03 (Píšť) a Z17 (Vranice) pro umístění ČOV. ~~bez III. stupně dočistění. Typ čistírny ČOV a celkové řešení likvidace splaškových odpadních vod je nutno přizpůsobit malé vodnatosti daných recipientů a zejména tomu, že navrhované ČOV lze vzhledem ke konfiguraci terénu umístit pouze pod oběma sídly v blízkosti hranice I. stupně ochrany VD Želivka.~~

Nová kanalizace bude v obou sídlech provedena jako oddílná (splašková a dešťová). ~~a bude realizována postupně po etapách po vybudování ČOV. Na zastavitelných plochách bude pokládána nová oddílná kanalizace společně s ostatními sítěmi v prostoru veřejných prostranství (pokud to umožní spádové poměry).~~

Do doby zřízení veřejné kanalizace a ČOV je likvidace splaškových vod u nových staveb přípustná pouze v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologiích čištění odpadních vod. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a ČOV. ~~Konkrétní typ čistírny bude vybrán v době realizace.~~

Rachyně a samoty ve volné krajině

V sídle Rachyně a na samotách ve volné krajině, kde není vybudována splašková kanalizace a ČOV, není navržena změna stávající koncepce likvidace odpadních vod. Odpadní vody budou i nadále zachycovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Alternativně je možné využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.

Celé území obce Píšť

U stávajících malochovů zemědělské výroby bude likvidace tekutých odpadů řešena svodem do bezodtokových jímek na vyvážení. U účelových staveb výroby a skladování (VZ - zemědělské výroby a VD - drobné výroby) na celém území obce Píšť bude likvidace odpadů řešena individuálně vždy podle daného konkrétního případu.

Kanalizace dešťová

Na všech zastavitelných plochách v sídlech , Vranice a Rachyně musí být zajištěna bezškodná likvidace ~~nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytky vody musí být odváděny redukovane nejlépe přes akumulaci se vsakem.~~

~~Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30% celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.~~ Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.

Srážkové vody z komunikací a veřejných prostranství budou přednostně vsakovány v podélných zasakovacích zatravněných páslech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze případy z těchto zařízení.

Zásobování pitnou vodou - vodovod

Obec Píšť nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je ve všech sídlech na území obce (Píšť, Vranice, Rachyně, samoty v krajině) zásobeno pitnou vodou lokálně z domovních studní.

Píšť a Vranice

Zásobování pitnou vodou sídel Píšť a Vranice se předpokládá z veřejného vodovodu. ~~Veřejný vodovod bude zásoben pitnou vodou z vodního zdroje (prameniště), který se nachází na severovýchodním okraji sídla Vranice. Alternativní zdroj pitné vody je možný. Předpokládá se výstavba vodovodu, který bude tvořen zdrojem, ATS a rozvodnými řadami. Předpokládá se, že zdrojem pitné vody budou prameniště území obce. Alternativně je možné zajistit zásobení veřejného vodovodu obce Píšť dálkovým přivaděčem ze skupinového vodovodu HU-PE-PA (Humpolec - Pelhřimov - Pacov), který přivede pitnou vodu po úpravě z vodní nádrže Švihov na řece Želivce (z VD Želivka).~~

~~Z prameniště bude voda dopravována do vodojemu (VDJ) umístěnému na kopci mezi oběma sídly. Za tímto účelem je v územním plánu navržena rozvojová plocha technické infrastruktury Z18 (pro umístění VDJ). V územním plánu je vyznačena rovněž přibližná lokalita zdrojů pitné vody a směrně stanovena trasa hlavních vodovodních zásobních řad. Alternativně je možné provedení přípojky vodovodu z vodovodního řádu VD Želivka.~~

Do doby vybudování veřejného vodovodu musí být případný požadovaný potřebný nový odběr podzemních vod ze studní ~~nebo vrtů~~ prokázán hydrogeologickým (HG) posudkem.

Rachyně a samoty ve volné krajině

Sídla Rachyně a samoty ve volné krajině nemají vybudovaný veřejný vodovod a jsou zásobeny pitnou vodou z domovních studní. V těchto sídlech není navržena změna stávající koncepce zásobování pitnou vodou, objekty budou zásobeny pitnou vodou i nadále ze studní. Případný požadovaný potřebný nový odběr podzemních vod ze studní musí být prokázán hydrogeologickým (HG) posudkem.

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

~~Elektrické vedení 22 kV a trafostanice (TS) jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr (čtyři TS Píšť 400 kVA, Vranice 250 kVA, Rachyně 100 kVA, ZOD Hořice 400 kVA). Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic.~~

Předpokládá se výstavba typových trafostanic venkovního provedení na okraji zastavitelných ploch v centru předpokládaného největšího odběru. Nové trafostanice budou připojeny samostatnou odbočkou z kmenového vedení.

2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Plynovod není v obci zaveden a v nejbližší době se nepočítá s realizací plynovodní sítě. Územní plán Píšť ale plynofikaci umožňuje, tj. nejsou v něm navrženy podmínky nebo překážky, které by případnou plynofikaci v budoucnu nějakým způsobem znemožňovaly.

2.4 SPOJE

~~Obec Píšť má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude zajištěno možné její doplnění. Územím obce Píšť prochází radiové směrové paprsky a ochranná pásma nadzemních komunikačních spojů, která musí být respektována.~~

Na území obce Píšť lze umísťovat BTS stožáry operátorů mobilních sítí. BTS stožáry operátorů lze umístit pouze v odůvodněných případech a tak, aby nebyla narušena harmonická měřítka krajiny, přednostně v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

2.5 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace odpadů je řešena komplexně v rámci celého regionu. Odvoz komunálního odpadu bude i nadále zajišťován na řízené zajištěné skládce. Je nutno zamezit vzniku černých skládek, vlastní skládka komunálního odpadu nebude na území obce zřizována.

Zvláštní důraz bude kladen na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Základní občanské vybavení veřejné infrastruktury je současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu obce.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou Územním plánem Píšť vymezeny zejména v centrálních částech sídla Píšť jako :

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura

Mezi občanské vybavení veřejné infrastruktury patří zejména veřejná správa, vzdělávání a výchova, kultura, zdravotní a sociální služby. Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v Územním plánu Píšť vymezeno na stávajících plochách v zastavěném území.

3.2 OCHRANA OBYVATELSTVA

Civilní ochrana

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Píšť navrženy.

Požární ochrana

~~Nová zástavba a nové komunikace v obci budou vyhovovat všem požárním předpisům. Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti.~~

Parametry všech nových komunikací musí odpovídat požárním předpisům, budou průjezdné (nesmí být slepé). Ke všem objektům bude zajištěn příjezd a přístup pro požární techniku podle příslušných předpisů (šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, dopravní značení). Příjezd a přístup požární techniky bude zajištěn z ~~místních~~ komunikací umístěných na veřejných prostranstvích.

K zásobování požární vodou slouží vodní nádrže na území obce. Při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí) ~~navržený podle příslušných předpisů, případně budou zřízeny požární nádrže podle příslušných předpisů.~~

Obrana státu

Na území obce Píšť budou respektovány všechny limity OP vojenských zařízení. Nové specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v územním plánu navrženy.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechny náměstí, návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

4.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejného prostranství jsou v ÚP Píšť vymezeny na plochách označených :

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostory

Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP Píšť vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Ve veřejných prostranstvích pak mohou být umístěny místní komunikace.

4.2 VEŘEJNÁ SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejné sídelní zeleně jsou v ÚP Píšť vymezeny na plochách označených :

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou v Územním plánu Píšť vymezeny na větších plochách stávajících veřejných prostranstvích, zejména na návších.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, **protierozní opatření, vodní toky, záplavová území a ochranu před povodněmi, zemědělský a lesní půdní fond, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

1. KRAJINA A PŘÍRODA

Návrh uspořádání krajiny

— Uspořádání krajiny tvoří spolu s návrhem urbanistického řešení součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného a vyváženého rozvoje celého území Píšť. Koncepce uspořádání krajiny s vymezením ploch změn v krajině je obsažena na výkrese :

— **A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** (v měřítku 1 : 5 000)

Koncepce uspořádání krajiny s konkrétním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je obsažena na výkrese :

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

— Na území obce Píšť je třeba vytvářet předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

— Na území obce Píšť je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Převážná část území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) je zařazena do typu krajiny lesozemědělské harmonické a pouze jižní část obou k.ú. podél vodárenské nádrže Švihov je zařazena do typu krajiny lesní (podle ZÚR Kraje Vysočina).

Hlavní cílové využití krajiny je tedy na většině území lesozemědělské harmonické s využitím zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj. Územní plán Píšť vytváří předpoklady zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a chránit luční porosty.

Hlavní cílové využití krajiny je na části území podél vodní nádrže Švihov lesní, s využitím zejména pro lesní hospodářství. V tomto daném území bude hospodaření směřovat zejména k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením.

Území obce je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví.

Na území obce Píšť je třeba zamezit výstavbě výškových staveb, které by se výrazně uplatňovaly v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo by narušovaly uplatnění kulturních dominant.

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na celém území obce Píšť musí být zachovány všechny přírodní a krajinářské hodnoty (zejména údolí vodní nádrže Švihov na řece Želivce, pestrá mozaika ploch volné krajiny - lesy, louky, pastviny, orná půda) a změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot. V území musí být respektovány cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, které lze doplňovat pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

V krajině mimo zastavěné území se navrhuje zvýšení podílu trvale zatravněných ploch a zalesněných ploch. Jedná se zejména o lokality na svažitých lokalitách, kde hrozí půdní eroze. V řešeném území se navrhuje obnova polních cest. U všech stávajících i navržených cest se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí.

Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny :

- Při zásazích do území maximálně chránit veškerou vzrostlou zeleň, uchovat veškeré významné krajinné fenomény,
- uchovat a podporovat rozvoj přirozeného geofundu krajiny, ~~zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,~~
- zajišťovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podporovat polyfunkční využívání krajiny,
- ~~▪ zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,~~
- ~~▪ následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,~~
- pečovat o čistotu vodotečí na celém správním území a dbát o její technickou údržbu,
- podél nově založených komunikací v krajině bude vysazována doprovodná zeleň komunikací (jedno a oboustranné aleje) a podél stávajících komunikací bude kvalitní doprovodná zeleň zachována, podle možností doplňována a obnovována.

Evropsky významná lokalita - EVL

Na území obce Píšť, podél vodní nádrže Švihov (Vodní dílo Želivka), se nachází evropsky významná lokalita CZ0214016 - Želivka v soustavě Natura 2000.

Z důvodů ochrany přírodních hodnot se zde vylučuje umísťování jakýchkoliv záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000. V širším okolí musí být respektováno územní zabezpečení funkčnosti prvku evropsky významné lokality CZ0214016 - Želivka.

3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V Územního plánu Píšť se vymezují plochy změn v krajině s označením K01 až K13, (K04, a K08 a K10 neobsazeny). Navržené plochy změn v krajině jsou situovány v nezastavěném území. Jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

SOUPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
	k.ú. Píšť u Humpolce	
K01	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0, 63
K02	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0, 71
K03	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	1, 32
K04	Plocha neobsazena – vyjmuta	
K05	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0, 27
K06	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0, 19
K07	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0, 65
K08	Plocha neobsazena – vyjmuta	
	k.ú. Vranice u Humpolce	
K09	PLOCHY LESNÍ NL pozemky určené k plnění funkce lesa	1, 14
K10	PLOCHY LESNÍ NL pozemky určené k plnění funkce lesa	0, 85
K11	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0, 08
K12	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0, 26
K13	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0, 18
	VÝMĚRA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM	6, 28 5 43

CELKOVÝ PODÍL ZMĚN PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy změn v krajině

NL	Plochy lesní - pozemky určené pro plnění funkce lesa	1, 9900 ha 1, 1400 ha
NS	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	4, 2900 ha
CELKEM		6, 2800 ha 5, 4300 ha

Návrh trvale zatravněných ploch, tj. návrh změny kultury zemědělských ploch je vyznačen na hlavním výkresu, ale není zahrnut do ploch změn s rozdílným způsobem využití, neboť jejich základní zemědělská funkce (způsob využití) bude zachována.

2. 4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

V Územním plánu Píšť se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES). Prvky ÚSES, biocentra a trasy biokoridorů se vymezují zejména mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jsou navrženy co nejúsporněji přes plochy intenzivně zemědělsky využívané (kde se budou prvky zakládat) a když, tak zároveň sledují rozdělení nadměrně velkých bloků orné půdy a tím zvýšení estetického potenciálu a snížení erozního ohrožení území. Využívá se co nejvíce tras po lesních pozemcích a po pozemcích se stávající dřevinnou vegetací (meze, kazy, polní cesty, rozhraní apod.).

~~Tvorba a ochrana skladebných součástí ekologické sítě neřeší celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Rozhodující význam pro ekologickou stabilitu krajiny má celkové snižování destabilizujících antropogenních vlivů.~~

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES

Nadregionální a regionální ÚSES

~~V řešeném území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) se vymezují a zpřesňují prvky regionálního ÚSES vymezené R-ÚSES v ZÚR Kraje Vysočina. Do řešeného území zasahuje podle ÚTP NR a podle aktuálně platného vymezení R-ÚSES v ZÚR Vysočina osa nadregionálního biokoridoru mezofilní hájová (NRBK) K78.~~

V územním plánu je na území obce do měřítka územního plánu zpřesněno vymezení části prvku nadregionálního a regionálního ÚSES. Jedná se o trasu (osu) nadregionálního biokoridoru K 78 (K61-K124). V Územním plánu Píšť zahrnuje nadregionální biokoridor K 78 sedm úseků (NK26, NK28, NK30) a dvě vložená lokální biocentra (LC27 a LC29)

Nadregionální biokoridor ~~(NRBK)~~ K78 má vymezenou osu a nárazníkovou (ochrannou) zónu. Maximální šíře nárazníkové zóny je odvozena z maximální vzdálenosti lokálních biocenter (2 km napříč od osy nad regionálního biokoridoru po obou stranách). Je ji možné zúžit v místech, kde nejsou potenciální podmínky pro existenci příslušných typů ekosystémů (např. kaňonovitá údolí po jejich hranu atd.). Na takto vymezeném území podporujeme u složených biokoridorů při další projekci v detailu v podélném i příčném směru co největší hustotu biocenter.

V ose nadregionálního biokoridoru K 78 je zpřesněn regionální biokoridor propojující regionální biocentrum RBC 744 Borkovy a regionální biocentrum RBC 1622 Snět. Obě tyto regionální biocentra jsou situována již na území sousedních obcí.

Regionální biokoridor je vymezen v lesních porostech (společenstva mezofilní hájová) na svazích nad Vodní nádrží Švihov (VD Želivka) na řece Želivce. Na regionální biokoridor byla podle parametrů maximálně možných délek jednoduchých regionálních biokoridorů vložena místní biocentra (opět v lesních porostech). Průběh biokoridoru a umístění biocenter se vyhýbá extrémním lokalitám (skály) a vodní nádrži, které nesplňují požadované ekologické podmínky (mezofilní hájová společenstva). Problém se stísněnou průchodností přes dálnici D1 je řešen jediné možným využitím pod mostní konstrukcí.

Rozšíření sítě ÚSES o místní přírodní biocentra a biokoridory

Místní ÚSES - místní (lokální) biocentra a biokoridory

— Při rozšíření sítě ÚSES o místní přírodní biocentra a biokoridory byly kombinovány tyto aspekty:

- rozložení agregací příbuzných STG (možnost vedení modálních tras);
- rozmístění prvků kostry ekologické stability krajiny vhodných pro přírodní prvky ÚSES (maximální využití stávajících lesních porostů), vyhýbání se souvisle zastavěnému území;
- návaznost na již vymezené biokoridory v sousedství řešeného území;
- návaznost na prvky regionálních a nadregionálních ÚSES;
- prostorová úspornost a zároveň dodržení minimálních prostorových parametrů při zajištění reprezentativnosti všech typologických jednotek potenciálních ekosystémů;

a na jejich základě jsou v územní plánu vymezeny osy tras místních biokoridorů.

— V řešeném území je výrazná antropicky podmíněná bariéra vodní plochy Vodní nádrže Švihov (Vodního díla Želivka) na řece Želivce a antropická bariéra dálnice D1.

V Územním plánu Píšť se vymezuje místní (lokální) územní systém ekologické stability (ÚSES). Vymezení prvků místního ÚSES na území obce Píšť navazuje na vymezení prvků ÚSES v okolních obcích. Každá trasa je založena na řadě vymezených biocenter, reprezentujících danou skupinu typů geobiocénů (STG - skupiny společenstev s podobnými ekologickými podmínkami), či doplněných tak, aby byly dodrženy prostorové parametry (doplnění biocenter podle minimálních prostorových parametrů - vzdáleností biocenter jednotlivých společenstev). Biocentra v trase jsou propojena biokoridory způsobem prostorově co nejméně náročným.

Vymezený místní (lokální) ÚSES zahrnuje sedm lokálních biocenter (LC27, LC29, LC39, LC41, LC43, LC45, LC47) a osm lokálních biokoridorů (LK40, LK42, LK44, LK46, LK48, LK59, LK60, LK62). Číselná řada je společná pro biocentra i biokoridory a je v souladu s číslováním prvků ÚSES v generelu ÚSES, který zahrnuje širší území. Část některých prvků místního ÚSES je vymezena částečně na území obce Píšť s návazností na vymezení těchto prvků na území sousedních obcí.

Regulativy v prvech ÚSES

~~Podmínky využití (přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) :-~~

Podmínky pro využití ploch ÚSES

V územním plánu vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory) procházejí různými funkčními plochami (plochami se stanoveným rozdílným způsobem využití). V místech, kde jsou prvky ÚSES vymezeny platí přednostně stanovené podmínky pro využití ploch ÚSES.

ÚSES tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva).

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Stávající lesy - neměnit druh pozemku, při hospodaření směřovat k lesu s přirozenou druhovou skladbou a jemnějšími způsoby obnovy lesních porostů.

- Stávající zemědělské pozemky - v závislosti na cílovém typu prvku ÚSES (viz tabulka prvků ÚSES) :

- **přírodní**

stávající druh pozemku, nebo změnit na druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability (až do úrovně dřevinných prvků nebo lesa),

- **kombinované - přírodní a antropické**

stávající druh pozemku, nebo změnit na druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability avšak nepřípustné je zalesňování (nejlépe extenzívně obhospodařované louky), podmíněně přípustné (v závislosti na stavu stávajících ekosystémů) je doplnění a založení nových vodních ploch.

- **Vodní plochy a vodní toky**

přírodě blízké vodní toky (napřímené a regulované toky revitalizovat) a plochy, toky i plochy s břehovým dřevinným doprovodem.

~~— Na plochách zahrnutých do ÚSES je zákaz umisťování staveb (s výjimkou staveb na tocích) a to i oplocení. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je nepřípustné měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch.~~

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je ve výjimečných a odůvodněných případech podmíněně přípustné křížení a umístění inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zákaz umísťování jakéhokoliv oplocení (např. pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd.) a jakéhokoliv ohrazení (např. ohrazení, oplocenky, elektrické ohradníky, apod.), pozemky zahrnuté do ÚSES jsou neoplocitelné a neohraditelné, s výjimkou např. křížení s liniovými prvky technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.), dočasného oplocení pro lesnické účely při zalesňování, nerušící funkci ÚSES.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch.

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Na celém území obce Píšť je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Nově založené (resp. doplněné) prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky nepřístupné nebo neobhospodařovatelné.

SCHÉMA ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY



Vymezené prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou graficky znázorněny na hlavním výkresu „~~B Urbanistický návrh~~ **Hlavní výkres**“ a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „~~C Veřejně prospěšné stavby a opatření~~ **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**“.

TABULKA PRVKŮ ÚSES 1

Číslo prvku	Republikové číslo dle ÚTP	NÁZEV	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Délka (m)	Šířka (m)	Výměra (ha)	Maximo - minimální parametr	Využívání a ochrana	Poznámky	Vymezení
25	K 78	U dálnice	biocentrum	místní	přírodní	mezofilní les odpovídající STG	0	0	3	3,00 ha	stávající využití, koncentrovat MZD v lesních porostech, vhodné jsou jemnější způsoby obnovy, druhová pestrost a věková různorodost porostů		Rámcově
26	K 78	Na vrších - U dálnice	biokoridor	nadregionální	přírodní	mezofilní les odpovídající STG	700	40	2,7	700 x 40 m	stávající využití, koncentrovat MZD v lesních porostech, vhodné jsou jemnější způsoby obnovy, druhová pestrost a věková různorodost porostů	pod dálničním mostem co nejvíce chránit (a zlepšovat) průchodnost pro biotu	Rámcově
27	K 78	Na vrších	biocentrum	místní	přírodní	mezofilní les odpovídající STG	0	0	3	3,00 ha	stávající využití, koncentrovat MZD v lesních porostech, vhodné jsou jemnější způsoby obnovy, druhová pestrost a věková různorodost porostů		Rámcově
28	K 78	Na vrších - Vranice	biokoridor	nadregionální	přírodní	mezofilní les odpovídající STG	650	40	2,5	700 x 40 m	stávající využití, koncentrovat MZD v lesních porostech, vhodné jsou jemnější způsoby obnovy, druhová pestrost a věková různorodost porostů		Rámcově

TABULKA PRVKŮ ÚSES

2

29	K 78	Vranice	biocentrum	místní	přírodní	mezofilní les odpovídající STG	0 0 40 8,3	3,00 ha	stávající využití, koncentrovat MZD v lesních porostech, vhodné jsou jemnější způsob obnovy, druhová pestrost a věková různorodost porostů	Rámcově
30	K 78	K farářnici - Vranice	biokoridor	nadregionální	přírodní	mezofilní les odpovídající STG	520 40 2	700 x 40 m	stávající využití, koncentrovat MZD v lesních porostech, vhodné jsou jemnější způsob obnovy, druhová pestrost a věková různorodost porostů	Rámcově
39	není vymezeno v ÚTP NR a R ÚSES	Pod žlábkem	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	les odpovídající STG, extenzivní vlhké louky, potok s břehovými porosty	0 0 5,4	3,00 ha	stávající využití, částečná přestavba lesních porostů - koncentrovat MZD, extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Rámcově
40	není vymezeno v ÚTP NR a R ÚSES	Šálkův mlýn - Pod žlábkem	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, extenzivní vlhké a mokřadní louky, části lesa v BC - les odpovídající STG	1130 40 8,3	2000 x 20 m	stávající využití, částečná přestavba lesních porostů - koncentrovat MZD, extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Rámcově

TABULKA PRVKŮ ÚSES

3

41	není vymezeno v ÚTP NR a R ÚSES	Šálkův mlýn	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	les odpovídající STG, extenzivní vlhké louky, potok s břehovými porosty	0	0	7,2	3,00 ha	stávající využití, částečná přestavba lesních porostů - koncentrovat MZD, extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Převzato z dokumentací ÚSES na území Středočeského kraje	Rámcově
42	není vymezeno v ÚTP NR a R ÚSES	Pod Hruškovcem - Šálkův mlýn	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, extenzivní vlhké a mokřadní louky	290	70	3,7	2000 x 20 m	stávající extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Převzato z dokumentací ÚSES na území Středočeského kraje, bylo doplněno BC k rozčlenění BK v lesním porostu na výsočské straně	Rámcově
43	není vymezeno v ÚTP NR a R ÚSES	Pod Hruškovcem	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, extenzivní vlhké a mokřadní louky, části lesa v BC - les odpovídající STG	0	0	3	3,00 ha	stávající využití, částečná přestavba lesních porostů - koncentrovat MZD, extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Převzato z dokumentací ÚSES na území Středočeského kraje, BC bylo doplněno k rozčlenění BK nesplňujícího max. délkový parametr	Rámcově

TABULKA PRVKŮ ÚSES

4

44	45	46
není vymezeno v ÚTP NR a R ÚSES	není vymezeno v ÚTP NR a R ÚSES	není vymezeno v ÚTP NR a R ÚSES
Rybník Rachyně - Pod Hrušovcem	Rybník Rachyně	Rybník Rachyně - Pod Zástudením
biokoridor	biocentrum	biokoridor
místní	místní	místní
kombinované - přírodní a antropické	kombinované - přírodní a antropické	kombinované - přírodní a antropické
potok s břehovými porosty, extenzivní vlhké a mokřadní louky	rybník s břehovými porosty, extenzivní vlhké a mokřadní louky, potok s břehovými porosty	potok s břehovými porosty, extenzivní vlhké a mokřadní louky, části lesa v BC - les odpovídající STG
290	0	580
50	0	50
3,1	6,9	3,8
700 x 40 m	3,00 ha	2000 x 20 m
stávající extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	extenzivní využívání rybníka (včetně potřebných stavebních úprav), stávající extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	stávající extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk, částečná přestavba okrajových lesních porostů - koncentrovat MZD
Převzato z dokumentací ÚSES na území Středočeského kraje, bylo doplněno BC k rozčlenění BK v lesním porostu na výsočské straně	Převzato z dokumentací ÚSES na území Středočeského kraje, upraveno tak aby volná vodní plocha nebyla z cílového hlediska započítána do výměry	Převzato z dokumentací ÚSES na území Středočeského kraje, bylo třeba doplnit BC k rozčlenění BK
Rámcově	Jednoznačně	Jednoznačně

TABULKA PRVKŮ ÚSES

5

47	není vymezeno v ÚTP NR a R ÚSES	Pod Zástudeniím	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, extenzivní vlhké a mokřadní louky, části lesa v BC - les odpovídající STG	0	0	0	3,00 ha	stávající využití, částečná přestavba lesních porostů - koncentrovat MZD, extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Převzato z dokumentací ÚSES na území Středočeského kraje, BC bylo doplněno k rozčlenění BK nespíňující max. délkový parametr	Rámcově
48	není vymezeno v ÚTP NR a R ÚSES	Pod Zástudeniím - Ostrov	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, extenzivní vlhké a mokřadní louky, části lesa v BC - les odpovídající STG	210	60	1,9	700 x 40 m	stávající využití, částečná přestavba lesních porostů - koncentrovat MZD, extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	Převzato z dokumentací ÚSES na území Středočeského kraje, je třeba doplnit BC k rozčlenění BK, doplnění je třeba v lesním porostu na středočeské straně	Jednoznačně
59		Žlaby - U dálnice	biokoridor	místní	přírodní	lesní část - les odpovídající STG, nelesní část - autochtonní dřevinné vegetační prvky	1940	20	3,8	2000 x 20 m	les - stávající využití s koncentrací MZD, louky a orná - stávající využití a následně výsadby dřevinných prvků (orná půda - možný přechodný převod na travinobylinné vegetační prvky)	na nelesní části využít stávající remízky a fragmentu meze	Rámcově

TABULKA PRVKŮ ÚSES

6

60		U dálnice - Rybník Rachyně	biokoridor	místní	přírodní	lesní část - les odpovídající STG, nelesní část - autochtonní dřevinné vegetační prvky	1980	20	3,4	2000 x 20 m	les - stávající využití s koncentrací MZD, louky a orná - stávající využití a následně výsadby dřevinných prvků (orná půda - možný přechodný převod na travinobylinné vegetační prvky)	délka měřena mezi biocentry (i přes navazující BK), výměra měřena jen mimo navazující biokoridory	Navržené
62		Rybník Rachyně - Vítovice	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, extenzivní vlhké a mokřadní louky, části lesa v BC - les odpovídající STG	1200	20	2,4	2000 x 20 m	stávající extenzivní využití vlhkých a mokřadních luk, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk, částečná přestavba okrajových lesních porostů - koncentrovat MZD	Převzato z dokumentací ÚSES na území Středočeského kraje, je třeba propojit BK podél Vítovického potoka na středočeskou stranu.	Rámcové

3. 5 VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

3.1 Vodní toky

Podél vodních toků musí být respektováno volné nezastavitelné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m.

3.2 Záplavová území

Ve správním území obce Píšť jsou vyhlášena záplavová území Q_{100} vodního toku Želivka a záplavová území Q_{100} vodního toku Blažejovický potok, včetně aktivních zón záplavového území.

~~V záplavových územích Q_{100} vodních toků toku Želivka a Blažejovický potok nebude situována žádná nová zástavba, záplavová území musí být respektována.~~

V záplavových územích nesmí být umístěny žádné stavby s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury ve výjimečných a odůvodněných případech a v aktivních zónách nebudou zřizovány oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

3.3 PHO Vodní nádrže Švihov

Celé správní území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) je dotčeno limity pásem hygienické ochrany (dále PHO) zdroje pitné vody, Vodního díla Želivka. Převážná část správního území Píšť se nachází v pásmu II. stupně PHO, část v okolí sídel Píšť a Vranice (přiléhá jižní hranici zastavěného území) spadá do vnitřní části PHO II. stupně a zbytek území podél nádrže pak v pásmu I. stupně PHO VN Švihov. Hospodaření a výstavba v ochranném pásmu budou v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“.

Ke snížení erozního ohrožení bude v ochranných pásmech vodního zdroje, v zónách diferencované ochrany vodního zdroje (ZDOVZ), provedeno zatravnění (opatření A).

3.4 Ochrana před povodněmi, protierozní a vodohospodářská opatření

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v Územním plánu Píšť navrženy trvalé zatravnění na svažitéch pozemcích, zejména podél vodotečí. Tato trvalá zatravnění lze podle potřeby doplnit ještě dalším protierozním zařízením (záchytné příkopy, záchytné průlehy a svodné příkopy do retenčních nádrží).

3.5 Evropsky významná lokalita - EVL

Na jižním okraji území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ0214016 - Želivka v soustavě Natura 2000, jež musí být respektována.

Návrh řešení ÚP vylučuje umísťování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000.

4. ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND

4.1 ~~Zemědělský půdní fond~~ ~~půdní fond~~

~~Územní plán Píšť vytváří předpoklady na stavební rozvoj sídla Píšť, ale zároveň se zasazuje o minimální vliv zejména na chráněnou zemědělskou půdu.~~

4.2 ~~Lesy – pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL~~

~~V ÚP Píšť nejsou vymezeny žádné předpokládané zábory stávajících lesních pozemků.~~

~~U zastavěného území a zastavitelných ploch, které jsou situovány v 50-ti metrovém ochranném pásmu lesa (PUPFL) musí být s jakoukoliv stavbou těchto plochách udělen souhlas (výjimka) dle lesního zákona.~~

f) ~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~ ~~s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití,~~ ~~nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami využití území sídel.

Plochy urbanizované

Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství).

Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

1. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

~~1.1 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA~~ ~~ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH~~

(4) Celé správní (řešené) území obce Píšť je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

B - HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(2) Celé území obce Píšť je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití :

~~PLOCHY ZÁSTAVBY A SÍDELNÍ ZELENĚ~~

~~Zastavěné území a zastavitelné plochy~~

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- BV** PLOCHY BYDLENÍ
bydlení venkovské
- OV** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura
- OM** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
komerční zařízení malá
- RI** PLOCHY REKREACE
plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- TI** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
inženýrské sítě **technická zařízení**
- VZ** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
- VD** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
drobná a řemeslná výroba
- DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční
- PV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostory
- ZV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS** PLOCHY ZELENĚ
zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady
- ZO** PLOCHY ZELENĚ
zeleň ochranná a izolační

~~PLOCHY V KRAJINĚ~~

~~mimo zastavěné území a zastavitelné plochy~~

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- NL** PLOCHY LESNÍ
pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZt** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
trvalý travní porost
- NZo** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orná půda
- NS** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- VV** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní toky a vodní nádrže

~~1.2 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE ČASOVÉHO HORIZONTU~~

~~(1) Jednotlivé plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití (dále funkční plochy) jsou děleny podle časového horizontu, graficky odlišně vyznačených na výkresu :~~

~~— B — HLAVNÍ VÝKRES — (v měřítku 1 : 5 000)~~

~~(2) Jednotlivé funkční plochy jsou podle časového horizontu rozděleny na :~~

~~a) STAV — plochy stabilizované~~

~~b) NÁVRH — plochy změn~~

~~1.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA STAVEBNÍ ČINNOSTI~~

~~(1) Celé řešené území Píšť je z hlediska stavební činnosti členěno na :~~

- ~~▪ PLOCHY URBANIZOVANÉ — v zastavěném území a na zastavitelných plochách~~
- ~~▪ PLOCHY V KRAJINĚ — v nezastavěném území~~

~~Základní členění území je vyznačeno přehledně na výkresu :~~

~~— A — ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ — (v měřítku 1 : 5 000).~~

~~(2) Plochy urbanizované v zastavěném území a na zastavitelných plochách zahrnují zejména plochy se stanoveným rozdílným způsobem (funkčním) využití označeným :~~

~~BV, OV, OM, RI, TI, VZ, VD, DS, PV, ZV, ZS, ZO~~

~~Na hlavním výkresu B v měřítku 1 : 5 000 je území rozlišeno barevně podle stanoveného rozdílného způsobu využití urbanizovaných ploch. Barvy odpovídající stanovenému způsobu využití ploch a jsou označeny v legendě písmeny (značkami).~~

~~Plochy veřejných prostranství — PV, vymezené pro umístění místních komunikací jsou situovány nejen v plochách urbanizovaných a také ve volné krajině v nezastavěném území.~~

~~(3) Plochy v krajině v nezastavěném území zahrnují zejména plochy se stanoveným rozdílným způsobem (funkčním) využití označeným :~~

~~NL, NZt, NZo, NS, VV~~

~~Na hlavním výkresu B v měřítku 1 : 5 000 je území rozlišeno barevně podle stanoveného rozdílného způsobu využití ploch v krajině. Barvy odpovídající stanovenému využití ploch a jsou označeny v legendě písmeny (značkami).~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské — VV jsou vymezeny nejen v nezastavěném území ve volné krajině, ale také v území zastavěném.~~

~~Plochy zemědělské — NZ jsou vyznačeny ve dvou různých kulturách (barvách) :~~

~~NZt — orná půda,~~

~~NZo — trvalý travní porost.~~

~~— Plochy zemědělské — NZ jsou v ÚP vyznačeny ve dvou různých kulturách (trvalý travní porost — NZt, orná půda — NZo), zejména s ohledem na jejich krajinnotvornou funkci, na ekologickou stabilitu, na stávající retenční schopnost krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a s ohledem ochranu sídel před přívalovými dešťovými srážkami.~~

2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

2. SPOLEČNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH

2.1 PLOCHY URBANIZOVANÉ

v zastavěném území a zastavitelných plochách

V zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou stanoveny společné podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání:

~~(1) Pro plochy zástavby a sídelní zeleně jsou v zastavěném území a na zastavitelných plochách stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného:~~

~~Tyto podmínky pro zastavěné území a pro zastavitelné plochy jsou stanoveny v kapitole:~~

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

v zastavěném území a zastavitelných plochách

~~(2) Obsah podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání pro plochy zástavby a sídelní zeleně:~~

(1) Využití ploch

~~Obsahuje stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Stavby a jiná zařízení, která stanovenému přípustnému způsobu využití ploch neodpovídají, nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze umístit nebo povolit změny staveb nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným způsobem využití ploch.~~

(2) Prostorové uspořádání

~~Obsahuje stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

2.1.1 PLOCHY URBANIZOVANÉ SPOLEČNÉ ZÁSADY

(1) V zastavěném území jsou u stávajících staveb přípustné změny staveb (přestavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy) a nové stavby v prolukách stávající zástavby a v zadních částech pozemků (např. na zahradách). Změny stávajících dokončených staveb a nové stavby v prolukách musí mít architektonický výraz respektující urbanistické a architektonické zásady a archetyp okolní venkovské zástavby.

(2) Stávající dochovaná historická urbanistická podoba všech sídel na území obce Píšť (Píšť, Vranice, Rachyně, samoty ve volné krajině) musí být zachována. Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

(3) Nové ~~objekty~~ stavby na rozvojových zastavitelných plochách a plochách přestavby musí respektovat kontext zástavby sídel hmotou, měřítkem a architektonickým výrazem. Nové obytné stavby budou svým architektonickým pojetím (půdorysem a hmotou stavby, tvarem střechy) respektovat tradiční výraz venkovských staveb v regionu, rovněž přestavby a stavební úpravy budou v maximální míře směřovat k posílení tradičního venkovského charakteru zástavby, který je určován zejména těmito znaky :

- * obytné domy o maximálně dvou nadzemních podlaží, popř. s obytným podkrovím,
- * obdélníkový půdorys staveb, případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T,
- * střecha šikmá symetrická, nejlépe sedlová nebo polovalbová (připouští se i střecha s valbou), střešní krytina vizuálně nektrastuje se střechami v dané lokalitě

Nové stavby na okrajích zástavby sídel budou na stavebních pozemcích situovány tak, aby se do volné krajiny uplatňovala zeleň sadů a zahrad.

(4) Pokud jsou podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území na pozemcích stávajících staveb překročeny (velikost pozemku, zastavěná plocha pozemku, výška staveb), jsou změny staveb (nástavby, přístavby) možné pouze za předpokladu, že podmínky prostorového uspořádání nebudou oproti stávajícím stavbám překročeny (nebudou zhoršeny). Stávající stavby s vyšší výměrou nesmí být ale dále rozšiřovány.

(4) (5) Všechny ~~objekty~~ stavby budou mít na vlastních pozemcích (bez ovlivnění sousedních pozemků) zajištěnu odpovídající likvidaci dešťových vod. ~~Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích (např. na zálivku) a zbytek odváděn dešťovou kanalizací. Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.~~

(5) (6) Před zahájením výstavby na jednotlivých zastavitelných plochách musí být vybudovány obslužné ~~místní~~ komunikace a zajištěno ~~napojení na inženýrské sítě. Bez vyhovujících přístupových místních~~ obslužných komunikací je zástavba nepřípustná.

(7) Na plochách v zastavěném území lze umístit technickou a dopravní infrastrukturu.

(8) Na plochách v zastavěném území lze umístit drobné vodní nádrže (např. požární nádrže, retenční nádrže, tůňe a rybníčky, apod.)

(6) (9) U zastavitelných ploch, které jsou situovány v ochranném 50-ti metrovém pásmu lesa musí být s jakoukoliv stavbou na těchto plochách udělen souhlas (výjimka) dle lesního zákona.

(7) (10) U nových obytných ~~objektů~~ staveb musí být zajištěno bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Na pozemcích rodinných domů v jižní části sídla Pišť musí být prověřeny akustické poměry a podle potřeby navrženo opatření v souladu s hygienickými limity hluku.

2.2 PLOCHY V KRAJINĚ NEURBANIZOVANÉ v nezastavěném území

V nezastavěném území, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání:

~~(1) V nezastavěném území v krajině (plochy NL, NZt, NZo, NS, VV), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky v nezastavěném území jsou stanoveny v kapitole:~~

~~4. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ — v nezastavěném území~~

~~2.2.1 PLOCHY V KRAJINĚ – SPOLEČNÉ ZÁSADY~~

~~(1) V nezastavěném území v krajině lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách – ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.), lesnictví (např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků, krmelece, apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení, rozhledny, ekologická a informační centra.~~

~~(2) V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.~~

~~(3) V nezastavěném území lze povolovat umístění staveb na tocích, mokřadech a prameništích (vodní nádrže, rybníky, propustky protipovodňová opatření) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Na celém správním území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).~~

~~(4) V nezastavěném území lze povolovat umístění staveb na tocích, mokřadech a prameništích (vodní nádrže, rybníky, hospodářské stavby související s obsluhou vodních ploch, apod.) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Rybářské sádky (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.) se nezastavěným územím nepřipouští. Na celém území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).~~

~~(1) V nezastavěném území není přípustné umísťování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby), včetně rybářských sádek (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.). Pro zemědělství lze v nezastavěném území (s výjimkou ploch ÚSES) umísťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou ploch (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky pro zvířata a píce, apod.), do 50 m² zastavěné plochy a do výšky 7 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě. Stavby a zařízení pro chov zvířat jsou přípustné pouze jako otevřené přístřešky nemající charakter budov. Ohrazeny nesmí být cesty (např. v souvislosti s ohrazením větších ploch pastvin), prostupnost krajiny musí být zachována.~~

~~(2) V nezastavěném území není přípustné umísťování provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení (např. mobilhome, maringotky, apod.), které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci.~~

(3) V nezastavěném území není přípustné umísťování trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou ploty se základy, podezdívkou atd. S výjimkou ploch ÚSES je přípustné umísťování ohrad, viz. odstavec (1), oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.) a oplocení na plochách lesa pro lesnické účely. Ohrazeny nesmí být cesty, prostupnost krajiny musí být zachována.

(4) V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, z toho na plochách lesních pouze ve výjimečných a odůvodněných případech. Stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury lze také oplotit.

(5) V nezastavěném území je nepřípustné umístit výrobu elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

(6) V nezastavěném území lze podmíněně povolovat umístění vodohospodářských staveb (drobné vodní nádrže, rybníky, apod.). Na celém území obce lze provádět stavby a opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).

~~(5)~~ **(7)** Na všech plochách nezastavěného území, včetně ploch zemědělského půdního fondu (ZPF) lze podmíněně povolovat nová zalesnění, t.j. změnu využití ploch zemědělských (NZt, NZo) na plochy lesní (NL), tj. na pozemky určené pro plnění funkce lesa. Podmínkou povolení nových zalesnění je :

Nová zalesnění trvalých travních porostů lze povolovat pouze mimo plochy s vyšším stupněm ekologické stability a druhové rozmanitosti a mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Nová zalesnění všech ploch ZPF mohou být realizována pouze za předpokladu zachování funkčnosti melioračních soustav na navazujících pozemcích.

~~(6)~~ **(8)** ~~Do nezastavěného území patří vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory), které zahrnují nebo procházejí různými funkčními plochami. Tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva). Regulativy využití ploch jsou popsány v kapitole : e) „Koncepce uspořádání krajiny“.~~ Nově založené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

~~(7)~~ **(9)** Podél vodních toků musí být respektováno volné nezastavitelné ochranné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u drobných vodních toků manipulační pruh o šíři 6 m a u významných vodních toků manipulační pruh o šíři 10 m.

~~(8)~~ **(10)** Zastavitelné plochy a plochy zeleně a krajiny, kde je provedeno odvodnění (meliorace) zemědělské půdy mohou být realizovány za předpokladu zachování funkčnosti meliorační soustavy na navazujících pozemcích.

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZÁSTAVBY **—v zastavěném území a na zastavitelných plochách**

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ

BV bydlení venkovské

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny ~~pro převažující účel využití (hlavní využití)~~ k bydlení.

a) b) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro bydlení v rodinných domech a pro činnosti s bydlením související, pro chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení.

Využití ploch je přípustné také pro nerušící související obslužná zařízení místního významu, pro občanské vybavení ze sféry služeb a obchodu. Ve vazbě na bydlení je využití ploch přípustné také pro živnosti a pro podnikatelské aktivity ze sféry cestovního ruchu (ubytování a stravování), řemeslné a drobné nerušící výroby, chovatelství, pěstitelství a drobné zemědělské drobné výroby. Za drobnou nerušící výrobu a drobnou zemědělskou výrobu je považována vždy výroba, u které vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

~~V území je přípustné umísťovat místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.~~

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

b) c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, ~~estetické aspekty~~, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

e) d) Podmíněně přípustné využití ploch :

Na jižním okraji zastavěného území sídla Píšť se

U plochy přestavby P04 v zastavěném území se stanovuje podmíněně přípustné využití. Pro novou zástavbu musí být v dalších stupních prověřeny akustické poměry a podle potřeby navrženo opatření v souladu s hygienickými limity hluku.

~~Před zahájením výstavby rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách musí být vybudovány obslužné komunikace a inženýrské sítě. Bez vyhovujících přístupových místních obslužných komunikací je zástavba nepřipustná.~~

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby :

Na vymezených zastavitelných plochách se připouští izolované solitérní rodinné domy, popřípadě soubory objektů (po vzoru původních statků). Zástavba řadovými domy nebo vícepodlažními městskými domy je nepřipustná.

b) **Zastavěná plocha pozemku :**

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 30 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.).

(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,30)

Minimálně 50% plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.

Minimální plocha pozemku pro jeden nový rodinný dům se stanovuje na 850 m² (s ohledem na již dříve provedenou parcelaci).

c) **Výšková regulace zástavby :**

V prolukách zastavěného území a na vymezených rozvojových zastavitelných plochách se výšková hladina zástavby se stanovuje na úroveň maximálně 9 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV veřejná infrastruktura

(1) Využití ploch

a) **Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny ~~pro převažující účel využití (hlavní využití)~~ k umístění staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

a) **b) Přípustné využití ploch :**

Území je určeno převážně pro umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu (obecní, státní), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny, **sport a tělovýchovu** a pro ochranu obyvatelstva.

Jako doplňkové je přípustné využití ploch pro komerční vybavení (obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování, volný čas a zábava, apod.) a bydlení.

~~V území je přípustné umísťovat místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.~~

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

b) **c) Nepřípustné využití ploch :**

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, ~~estetické aspekty~~, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) **Charakter a struktura zástavby :**

Změny stávajících staveb (přestavby, nástavby a stavební úpravy) jsou přípustné. Po stavebních úpravách a změnách musí mít stavby jasný ucelený architektonický výraz respektující vždy urbanistickou kompozici sídla a kontext okolní zástavby (hmoty, měřítko, apod.).

b) **Zastavěná plocha pozemku :**

Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt v tomto konkrétním případě nestanovuje.

c) **Výšková regulace zástavby :**

Výška staveb nebude převyšovat hladinu okolní zástavby sídla, tj. max. 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy, s výjimkou specifických staveb občanského vybavení (např. sakrální stavby) a specifických zařízení (např. zařízení na sušení požárních hadic).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OM komerční zařízení malá

(1) Využití ploch

a) **Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny ~~pro převažující účel využití (hlavní využití)~~ pro umístění zařízení malé komerční občanské vybavenosti.

a) **b) Přípustné využití ploch :**

Území je určeno převážně pro umístění obslužných zařízení místního významu.

Území je přípustné využít pro sportovní zařízení (sportovní hřiště) včetně zázemí (šatny, toalety, apod.), pro dětská hřiště, pro umístění rekreačních zařízení místního významu, zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu a pro umístění dalších souvisejících zařízení veřejné infrastruktury.

Využití ploch je přípustné pro podnikatelské aktivity ze sféry služeb, obchodu, cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení a také využití pro řemeslnou a drobnou nerušící výrobu s tím, že negativní vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu.

~~V území je přípustné umísťovat místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.~~

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

b) **c) Nepřípustné využití ploch :**

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, ~~estetické aspekty~~, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

~~a) Na stávajících a na rozvojových zastavitelných plochách je přípustná výstavba specifických objektů občanského vybavení.~~

b) **a) Zastavěná plocha pozemku :**

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).
(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,70)

Minimálně 10 % plochy musí být rezervováno na ozelenění pozemku musí být ozeleněno.

Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.

e) b) Výšková regulace zástavby :

Výška staveb nebude převyšovat hladinu okolní zástavby sídla, tj. max. 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy

PLOCHY REKREACE

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) k rekreaci.

a) b) Přípustné využití ploch :

Území je určeno zejména pro rekreační, tzv. druhé bydlení v chatách.

Vhodné je vhodné i využití ploch pro umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport, pro potřeby rekreačního sportu a pro zařízení pro volný čas a zábavu.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

b) c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné je využití pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby :

~~Změny staveb jsou přípustné s tím, že se nesmí výrazně zvětšit hmota objektů.~~

e) Při změnách staveb nesmí být podstatně zvyšována výška (např. nástavby pater) a hmota objektů (nové obytné místnosti, přestavby k trvalému bydlení, apod.), přípustné jsou drobné stavební úpravy (např. dostavba sociálních zařízení).

b) Zastavěná plocha pozemku :

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 30 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.).

(koeficient zastavění pozemku $KZP = 0,30$)

Minimální plocha pozemku pro jeden rekreační objekt se nestanovuje.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI inženýrské sítě **technická zařízení**

(1) Využití ploch

a) **Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny ~~pro převažující účel využití (hlavní využití)~~ pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení.

a) **b) Přípustné využití ploch :**

~~Území je určeno pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury. Přípustné je využití ploch pro specifická zařízení (ČOV – čistírna odpadních vod).~~

V území je přípustné umístění dopravní infrastruktury.

c) **Nepřípustné využití ploch :**

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

~~(2) Prostorové uspořádání~~

~~a) Na území jsou přípustné účelové objekty technického zařízení. Ochranná pásma budou stanovena vždy podle konkrétní technologie a respektována.~~

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ zemědělská výroba

(1) Využití ploch

a) **Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny ~~pro převažující účel využití (hlavní využití)~~ pro zemědělskou prvovýrobu.

a) **b) Přípustné využití ploch :**

~~Území je určeno pro zemědělskou prvovýrobu, Chov a ustájení zvířat, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy a prodej zemědělských produktů.~~

~~Zemědělské farmy jsou určené k chovu a ustájení zvířat (např. koní, skotu, ovcí, koz) s návazností na pastviny, zázemí chovu zvířat (sklady krmiv, apod.).~~

~~Jako doplňkové je přípustné využití ploch také pro přidruženou drobnou výrobu.~~

~~V území je přípustné umísťovat místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.~~

V území je přípustné umístění dopravní infrastruktury.

b) **c) Nepřípustné využití ploch :**

~~Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla zatížit chráněnou obytnou zástavbu. Ochranná pásma výroby budou stanovena podle konkrétního stavu a technologie a budou dále respektována.~~

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby :

~~Na vymezených plochách je přípustná výstavba hospodářských účelových zemědělských staveb určených k ustájení zvířat a ostatních staveb sloužících jako zázemí zemědělské výroby (sklady krmiv, kolny, dílny, apod.) jsou přípustné stavby výrobního a skladovacího charakteru.~~

b) a) Zastavěná plocha pozemku :

~~Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 80 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, apod.).~~

~~(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,80)~~

~~Minimálně 10 % plochy musí být rezervováno na ozelenění pozemku musí být ozeleněno.~~

c) Výšková regulace zástavby :

Výška staveb nebude přesahovat výšku stávajících objektů situovaných v okolní krajině, výšková hladina zástavby se konkrétně nestanovuje. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní.

d) Odstavování a parkování zemědělské techniky a ostatních vozidel a musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD drobná a řemeslná výroba

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

~~Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro drobnou a řemeslnou výrobu.~~

a) b) Přípustné využití ploch :

~~Území je určeno pro umístění drobné výroby, malovýroby a výrobních služeb. Skladování je přípustné pouze jako související s vlastní výrobou v areálu. Přípustné jsou výrobní a dílenské provozy, s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu.~~

~~V území je přípustné umísťovat také sídla firem, kancelářské a správní budovy.~~

~~V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.~~

b) c) Nepřípustné využití ploch :

~~Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).~~

~~Umístění jakékoliv výroby těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického, umístění spaloven odpadu, apod.~~

~~Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.~~

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby :

Na vymezených plochách je přípustná výstavba účelových objektů jsou přípustné stavby výrobního a skladovacího charakteru.

b) Zastavěná plocha pozemku :

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 80 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).

(koeficient zastavění pozemku $KZP = 0,80$)

Minimálně 20 % plochy musí být rezervováno na ozelenění pozemku musí být ozeleněno.

c) Výšková regulace zástavby :

Výška staveb bude maximálně 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

d) Odstavování a parkování firemních osobních a nákladních vozidel a vozidel speciální techniky (stavební stroje, apod.) musí být vždy zajištěno v rámci vlastního areálu. Parkování na pozemku musí být zajištěno i pro návštěvníky.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS silniční

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) silniční dopravy.

Území je určeno pro silniční stavby, pozemní komunikace a dopravní stavby, silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

a) b) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy zahrnují plochy stávajících silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Využití ploch je přípustné také pro umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.

Odstraňování dopravních závad a rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

V území je přípustné provádět terénní úpravy, umísťovat protihlukové clony, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření.

V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu umístění technické infrastruktury.

c) **Nepřípustné využití ploch :**

Umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

Umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení (např. billboardů a reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu.

(2) Prostorové uspořádání

a) ~~U všech stávajících silnic na území obce je přípustné odstraňování dopravních závad a realizace rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby.~~

b) ~~Zkapacitnění dálnice D1 na tři jízdní pruhy v každém směru je přípustné. V rámci modernizace stávající dálnice D1 nebo záměru jejího zkapacitnění je podél dálnice D1 přípustné provádět terénní úpravy, umísťovat protihlukové clony, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření. Výška protihlukových clon bude dána na základě měření hluku v okolí a výpočtu vždy s ohledem na konkrétní místo.~~

c) ~~Pro rozšíření dálnice D1 je vymezena územní rezerva R01 v šíři jejího ochranného pásma, které sahá do vzdálenosti 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu. Podél dálničního pozemku se rámci této plochy rezervy R01 vymezuje volný pás v šíři minimálně 15 m z důvodů údržby tělesa dálnice.~~

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV komunikace, veřejné prostory

(1) Využití ploch

a) **Hlavní využití ploch:**

~~Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství vymezené pro umístění místních komunikací jsou situovány nejen na plochách urbanizovaných a také ve volné krajině v nezastavěném území. pro veřejná prostranství, zejména pro umístění komunikací.~~

a) **b) Přípustné využití ploch :**

~~Území je určeno pro veřejná prostranství, tj. prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům. Veřejná prostranství PV jsou určena zejména pro umístění náměstí, návsi, místních obslužných komunikací, pěších a cyklistických cest.~~

~~Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, stánky s občerstvením, dětská hřiště, hygienická zařízení, městský mobiliář, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.~~

~~Umístění veřejné parkové zeleně, terénní úpravy a doprovodná zeleň komunikací.~~

~~V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu umístění technické infrastruktury.~~

- b) c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je omezení přístupu a omezení obecného užívání ploch.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) ~~Prostorové uspořádání~~

- a) ~~Úprava parteru veřejných prostranství musí být zpracována jako celek a bude jasně definovat jednotlivé plochy (pěší a pojezdové komunikace, parkování, drobná architektura, veřejná zeleň, apod.).~~
- b) ~~Nejmenší šířka veřejného prostranství na zastavitelných rozvojových plochách jehož součástí bude pozemní (místní) komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů bude 8 m (6,5 m v případě jednosměrné).~~

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV zeleň na veřejných prostranstvích

(1) Využití ploch

- a) **Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) **umístění veřejné zeleně.**

- a) b) **Přípustné využití ploch :**

~~Území je určeno pro veřejná prostranství, tj. prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům. Veřejná prostranství ZV jsou určena zejména pro umístění udržované parkové zeleně a doprovodné zeleně komunikací.~~

~~V rámci ploch zeleně na veřejných prostranstvích je přípustné umístění drobných staveb a malých zpevněných ploch souvisejících se stanovenou funkcí těchto ploch nebo navazujících ploch veřejné infrastruktury (např. drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, dětská hřiště, pěší a cyklistické cesty, parkování, atd.).~~

~~V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu.~~

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, městský mobiliář, dětská hřiště, drobná hřiště pro neorganizovaný sport, hygienická zařízení, stánky s občerstvením, drobný prodej, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- b) c) **Nepřípustné využití ploch :**

Nepřípustné je umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- a) ~~Na plochách ZV – zeleně na veřejných prostranstvích je přípustné umísťování pouze drobných účelových staveb souvisejících s obsluhou těchto území (drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, dětská hřiště, apod.).~~
- b) ~~Úprava parteru ploch zeleně na veřejných prostranstvích musí být zpracována jako celek, parková zeleň a související pěší komunikace budou zakládány společně.~~

PLOCHY ZELENĚ

ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

~~Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro sady a zahrady. umístění užitkových sadů a zahrad, drobné pěstitelské činnosti a zemědělství, umístění okrasných zahrad.~~

a) b) Přípustné využití ploch :

~~V zastavěném území a na zastavitelných plochách plní plochy ZS funkci sídelní zeleně. Jsou určeny pro umístění sadů a zahrad s převažující funkcí pěstitelské činnosti a zemědělství nebo zahrad okrasných. Plochy ZS mohou plnit funkci rekreace, spojené převážně s drobnou pěstitelskou činností.~~

~~Plochy ZS situované mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ve volné krajině je přípustné využít pouze pro pěstitelskou činnost a zemědělství.~~

~~V území je přípustné umístit technickou infrastrukturu.~~

~~Umístění účelových zahradních staveb a zařízení (např. fóliovníky, skleníky, zahradní domky, domky na uskladnění zahradnického náčiní, nádoby na odpadky, apod.) a doplňkových staveb a zařízení (např. altány, venkovní krby, letní kuchyně, pergoly, udrny, besídky na grilování, přístřešky, svítidla, plastiky, výtvarná díla, vodní prvky, včelíny, kurníky, apod.).~~

~~V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.~~

b) c) Nepřípustné využití ploch :

~~Na plochách ZS není přípustné umístění rekreačních chat a obytných objektů.~~

~~Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.~~

~~Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami).~~

~~Umístění rodinných domů a staveb určených pro bydlení.~~

(2) Prostorové uspořádání

- a) ~~Na plochách ZS je zákaz umísťování staveb s výjimkou vybraných účelových staveb souvisejících s obsluhou těchto území a účelových staveb pro zemědělství.~~

a) Výšková regulace zástavby :

b) ~~Na plochách ZS je přípustné umísťování drobných zahradních staveb (fóliovníky, skleníky, apod.) a jiných drobných staveb (např. altány, venkovní krby, kolny na uskladnění zahradnického náčiní, apod.).~~ Výšková hladina zástavby se stanovuje na úroveň maximálně 5 m nad průměrnou niveletou terénu zastavěné plochy.

PLOCHY ZELENĚ

ZO zeleň ochranná a izolační

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

~~Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) zeleně.~~ Území je určeno pro umístění ochranné a izolační zeleně.

a) b) Přípustné využití ploch :

~~Území je určeno pro umístění ochranné a izolační zeleně.~~

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, hygienická zařízení, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch zeleně.

V území je přípustné umístit pojízdné komunikace (např. vjezdy na pozemky),
~~zřizovat pěší a cyklistické komunikace a umísťovat technickou infrastrukturu.~~

Přípustné terénní úpravy a umístění protihlukových clon.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

b) c) Nepřípustné využití ploch :

~~Nepřípustné využití ploch je zejména pro~~ Umístění jakékoliv chráněné zástavby, rekreace a pro umístění sadů a zahrad.

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

~~(2) Prostorové uspořádání~~

a) ~~Na plochách ZO je přípustné umísťování staveb pouze výjimečně, a to pouze staveb drobných (drobná architektura, pomníky, kapličky, apod.).~~

4. ~~PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ~~

~~v nezastavěném území~~

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY LESNÍ

NL pozemky určené k plnění funkce lesa

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

~~Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) lesa.~~

Pozemky určené k plnění funkcí lesa,
lesní produkce, lesy a nová zalesnění, lesní porosty s jejich prostředím.

a) b) Přípustné využití ploch :

~~Území je určeno pro lesní produkci, lesy a nová zalesnění, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Umístění specifických účelových staveb sloužících k zajišťování lesní produkce, provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti.

Umístění dopravní a technické infrastruktury, a to pouze ve výjimečných a prokazatelně odůvodněných případech.

b) c) Nepřípustné využití ploch :

~~Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak rekreačních chat a jiných rekreačních staveb a zařízení (např. spojených s ubytováním a komerčními službami).~~

Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami).

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) ~~Prostorové uspořádání~~

- ~~a) V území je zákaz umístování staveb, s výjimkou staveb souvisejících s obsluhou a funkcí těchto území (např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků a stavby na tocích, krmelce, apod.) a dále s výjimkou vybraných staveb, opatření a činností uvedených v kapitole 2.2.1 „Plochy v krajině – společné zásady“.~~

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZt trvalý travní porost

NZo orná půda

Plochy zemědělské jsou vyznačené ve dvou vybraných různých kulturách (trvalý travní porost - NZt, orná půda - NZo) , zejména s ohledem na jejich krajinnotvornou funkci, na ekologickou stabilitu, na stávající retenční schopnost krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a s ohledem ochranu sídel před přívalovými dešťovými srážkami.

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

~~Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) zemědělského.~~
Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované, zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.

a) b) Přípustné využití ploch :

~~Přípustné je využití ploch jako výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a využití jako jedné z hlavních složek životního prostředí.~~

Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří jej pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

~~Na plochách zemědělských lze povolovat změnu kultury zemědělské půdy pouze z nižší ekologické stability na vyšší ekologickou stabilitu zemědělské půdy a změnu kultury s vyšší protierozní schopností za nižší. Změna využití NZt (trvalý travní porost) na NZo (orná půda) se nepřipouští.~~

Umístění staveb, zařízení a dalších opatření souvisejících s pastvou hospodářských zvířat (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky pro zvířata a píci). Stavby a zařízení pro chov zvířat jsou přípustné pouze jako otevřené přístřešky nemající charakter budov.

1/ Plochy NZt (trvalý travní porost) zahrnují:

- přirozené louky s přirozeně rostoucími druhy, chráněnými, či významnými rostlinami, bez radikální změny vodního režimu, nevyužívané nebo zanedbané, ale plnící funkci ekologickou a krajinnou,
- polokulturní a kulturní louky a pastviny s významným podílem přirozeně rostoucích druhů a intenzivní louky a pastviny s velkovýrobním využitím

2/ Plochy NZo (orná půda) zahrnují:

- ornou půdu
- trávníky a víceleté pícniny na orné půdě

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

b) c) Nepřípustné využití ploch :

V území není přípustné umísťování areálů účelových staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby). ~~V území není přípustné umísťování pevných oplocení se základy.~~

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné.

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) ~~Prostorové uspořádání~~

- a) ~~V území je zákaz umísťování staveb, s výjimkou staveb souvisejících s obsluhou a funkcí těchto území (např. seníky, hnojiště, zařízení na pastvinách – ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.) a dále s výjimkou vybraných staveb, opatření a činností uvedených v kapitole 2.2.1 „Plochy v krajině – společné zásady“.~~

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní

(1) Využití ploch

- a) **Hlavní využití ploch:**

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) volné přírody.

Volná příroda a krajina,

smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní.

- a) **b) Přípustné využití ploch :**

Přípustné je využití ploch s hlavní dominantní funkcí volné přírody a krajiny.

Plochy zahrnují smíšená území s funkcí přírodní, vodní zemědělskou a lesní.

Na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné mimo jiné vymezovat a zakládat prvky ÚSES (územního systému ekologické stability).

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- b) **c) Nepřípustné využití ploch :**

Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro individuální rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami). V území není přípustné umísťování pevných oplocení se základy.

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné.

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.

Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami).

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) ~~Prostorové uspořádání~~

- a) ~~V území je zákaz umísťování staveb, s výjimkou staveb souvisejících s obsluhou a funkcí těchto území (např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod.) a dále s výjimkou vybraných staveb, opatření a činností uvedených v kapitole 2.2.1 „Plochy v krajině – společné zásady“.~~

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV vodní toky a vodní nádrže

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro ~~převažující účel využití (hlavní využití) pro~~ vodní toky a vodní nádrže. ~~Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen ve volné krajině v nezastavěném území, ale také v území zastavěném.~~ Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

a) b) Přípustné využití ploch :

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Terénní úpravy, výsadba zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury (např. lávky, mosty, apod.).

b) c) Nepřípustné využití ploch :

~~Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak rekreačních chat a jiných rekreačních staveb a zařízení (např. spojených s ubytováním a komerčními službami).~~

Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami)

Umístění staveb a zařízení pro obhospodařování ploch (vyjma komunikací a vodních staveb).

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) ~~Prostorové uspořádání~~

- a) ~~V území je zákaz umísťování staveb, s výjimkou staveb souvisejících s obsluhou a funkcí těchto území (např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod.) a dále s výjimkou vybraných staveb, opatření a činností uvedených v kapitole 2.2.1 „Plochy v krajině – společné zásady“.~~

~~g) VYMEZENÍ PLOCH, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE~~

~~vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie~~

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~— ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE~~

~~V Územním plánu Píšť se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.~~

~~Zastavitelné plochy, kde změny využití prověří územní studie je vyznačeno na výkresu :~~

~~A ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ (v měřítku 1 : 5 000).~~

~~(zastavitelné plochy s podmínkou prověření územní studií jsou vyznačeny šrafovou)~~

~~V sídle Píšť se ukládá prověření změn územní studií na ploše :~~

- ~~• **Z01** - zastavitelná plocha určená pro bydlení na východním okraji sídla.~~

~~Zastavitelná plocha, ve které je uloženo prověření změn jejich využití územní studií je svou rozlohou větší, pohledově exponovaná lokalita, kde je potřeba detailněji vyřešit parcelaci a dopravní obslužnost. Urbanistické kompozici a prostorovému uspořádání území a poté i jednotlivých staveb musí být věnována odpovídající pozornost.~~

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie

Pro zastavitelnou plochu Z01 se stanovuje podmíněně přípustné využití plochy. V rámci předepsané územní studie musí být prověřeny akustické poměry v území a podle potřeby navrženo opatření v souladu s hygienickými limity hluku.

Novou výstavbu je nutné v územní studii řešit komplexně. Hlavním cílem stanovených regulačních zásad v územních studiích musí být nejen harmonické zapojení nové výstavby do krajinného, urbanistického i architektonického kontextu sídla.

Zpracovatelem územní studie musí být osoba splňující kvalifikační požadavky k této činnosti, musí jím být autorizovaný architekt nebo inženýr s autorizací pro územní plánování nebo bez specifikace oboru podle zvláštního právního předpisu.

Stanovení lhůty pro pořízení územní studie vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

~~— Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 48 měsíců ode dne vydání ÚP Píšť.~~

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti stanovuje na 60 měsíců ode dne vydání Změny č. 1 Územního plánu Píšť.

~~h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV~~

~~vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,~~

~~— V Územním plánu Píšť se vymezují plochy územních rezerv se stanovením možného budoucího jejich využití, včetně podmínek pro jeho prověření. Plochy územních rezerv jsou vymezeny na výkresech :~~

- ~~— **A** ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ (v měřítku 1 : 5 000).
(územní rezervy jsou vyznačeny plnou čarou po obvodu plochy územní rezervy)~~
- ~~— **B** URBANISTICKÝ NÁVRH – HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).
(územní rezervy jsou vyznačeny plnou čarou po obvodu v barvě využití)~~
- ~~— V Územním plánu Píšť jsou vymezeny plochy územních rezervy zastavitelných ploch ve výhledu. Jedná se o územní rezervu R01 určenou pro rozšíření dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma, které sahá do vzdálenosti 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdniho pásu. Tato rezerva je vymezena v souladu se ZÚR kraje Vysočina a upřesněna do měřítka územního plánu s ohledem na navržený nájezd a sjezd z dálnice ve směru na Brno.~~
- ~~— Územní rezervy, tj. zastavitelné plochy ve výhledu jsou vymezeny v Územním plánu Píšť jako území nezastavěné. Jedná se o dlouhodobé územní rezervy pro daný způsob využití. Na těchto plochách není nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by stanovený výhledový způsob využití znemožňovaly nebo nějak omezovaly.~~

i) g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~— Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, je územním plánu Píšť obsaženo a vyznačeno v textové a grafické části.~~

~~— Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není ÚP Píšť obsaženo.~~

V Územním plánu Píšť se vymezují :

▪ **Veřejně prospěšné stavby**

Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

▪ **Veřejně prospěšná opatření**

~~Opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního, a archeologického dědictví.~~

Opatření nestavební povahy sloužící založení prvků ÚSES.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu :

C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
(v měřítku 1 : 5 000).

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VVD1 Dálnice D1 - nájezd - ve směru na Brno

- těleso komunikace - nájezdu na dálnici D1
- území pro svahování
- doprovodná zeleň

- VVD2** Dálnice D1 - sjezd - ze směru od Brna
- těleso komunikace - sjezdu s dálnice D1
 - přeložka silnice III/13036
 - území pro svahování
 - doprovodná zeleň

II. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ~~**VVT1** Čistírna odpadních vod – ČOV Píšť~~
- ~~• plocha pro umístění čistírny odpadních vod~~

~~**VVT2** Čistírna odpadních vod – ČOV Vranice~~

 - ~~• plocha pro umístění čistírny odpadních vod~~

~~**VVT3** Zdroj pitné vody – VZ~~

 - ~~• studny pro veřejný vodovod~~
 - ~~• ochranné pásmo I. stupně – návrh~~
 - ~~• ochranné pásmo II. stupně – návrh~~

~~**VVT4** Vodojem – VDJ, vodovod~~

 - ~~• plocha pro umístění vodojemu~~
 - ~~• výtlačný řad od VZ do vodojemu~~
 - ~~• zásobní vodovodní řad Píšť z VDJ~~
 - ~~• zásobní vodovodní řad Vranice z VDJ~~

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

III. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Založení prvků ÚSES s návrhem změn v krajině

- VVU1** Biokoridor lokální - LBK
- založení prvku ÚSES - LBK č. 60

Založení prvků systému ÚSES beze změny v krajině

- U01** Biokoridor regionální - RK
- ~~**U014** Koridor podle ZÚR kraje Vysočina~~
- osa nadregionálního biokoridoru K78
 - založení prvků ÚSES - RK

U02 Biocentrum lokální - LC

~~**U014** Koridor podle ZÚR kraje Vysočina~~

 - osa nadregionálního biokoridoru K78
 - založení prvků ÚSES - LC

U03 Biokoridor regionální - RK

~~**U014** Koridor podle ZÚR kraje Vysočina~~

 - osa nadregionálního biokoridoru K78
 - založení prvků ÚSES - RK

- U04** Biocentrum lokální - LC
- ~~**U014** Koridor podle ZÚR kraje Vysočina~~
- osa nadregionálního biokoridoru K78
 - založení prvku ÚSES - LC
- U05** Biokoridor regionální - RK
- ~~**U014** Koridor podle ZÚR kraje Vysočina~~
- osa nadregionálního biokoridoru K78
 - založení prvku ÚSES - RK
- U06** Biocentrum lokální - LC
- založení prvku ÚSES - LC
- U07** Biokoridor lokální - LK
- založení prvku ÚSES - LK
- U08** Biocentrum lokální - LC
- založení prvku ÚSES - LC
- U09** Biokoridor lokální - LK
- založení prvku ÚSES - LK
- U10** Biocentrum lokální - LC
- založení prvku ÚSES - LC
- U11** Biokoridor lokální - LK
- založení prvku ÚSES - LK
- U12** Biocentrum lokální - LC
- založení prvku ÚSES - LC
- U13** Biokoridor lokální - LK
- založení prvku ÚSES - LK
- U14** Biocentrum lokální - LC
- založení prvku ÚSES - LC
- U15** Biokoridor lokální - LK
- založení prvku ÚSES - LK
- U16** Biokoridor lokální - LK
- založení prvku ÚSES - LK
- U17** Biokoridor lokální - LK
- založení prvku ÚSES - LK
- U18** Biokoridor lokální - LK
- založení prvku ÚSES - LK
- U19** Biokoridor lokální - LK
- založení prvku ÚSES - LK

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán Píšť neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Píšť stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ

Úplné znění po vydání změny č. 1

Textová část

Územního plánu Píšť obsahuje **xx listů**
včetně titulní strany a obsahu

Grafická část

Územního plánu Píšť obsahuje **3 výkresy (A , B , C)**

A Výkres základního členění území 1 : 5 000

B Hlavní výkres 1 : 5 000

C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Upozornění:

~~Do výše uvedených počtů listů a výkresů není zahrnuta textová a grafická část odůvodnění územního plánu – Části II – Odůvodnění Územního plánu Píšť.~~

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna mapového podkladu

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Píšť je zpracována grafická část změny ÚP a grafická část odůvodnění změny ÚP na aktuálních mapových podkladech, na podkladu katastrální mapy digitalizované (KMD), platné pro k.ú. Píšť u Humpolce od 24.05.2016 a pro k.ú. Vranice u Humpolce od 26.01.2015.

Převedení grafické části ÚP Píšť na aktuální mapové podklady KMD nemá vliv celkovou koncepci ÚP Píšť, tj. na základní koncepci rozvoje, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a na koncepci uspořádání krajiny. Převedení grafické části ÚP Píšť na mapové podklady KMD nemá žádný vliv na vymezení zastavěného území, na vymezení zastavitelných ploch (jejich polohu a velikost) a na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Převedení grafické části ÚP Píšť na mapové podklady KMD nemá žádný vliv na práva a zájmy vlastníků pozemků a staveb.

Koncepce ÚP Píšť se nezměnila.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

zpracovaná zpracovatelem změny ÚP

1. SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

1.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Píšť, včetně Změny č. 1 ÚP, je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 3. 2024). Aktualizace č.1 PÚR byla schválena usnesení vlády ze dne 15. 04. 2015, Aktualizace č.2 a č.3 PÚR byly schváleny usnesení vlády ze dne 2. září. 2019 a nabyly účinnosti dne 1. října 2019. Aktualizace č.5 PÚR byla schválena usnesení vlády ze dne 17. srpna 2020 a nabyla účinnosti dne 11. září 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesení vlády ze dne 12. července 2021. Aktualizace č. 6 PÚR byla schválena usnesení vlády ze dne 19. července 2023 a nabyla účinnosti dne 1. září 2023. Aktualizace č. 7 PÚR byla schválena usnesení vlády ze dne 7. února 2024 a nabyla účinnosti dne 1. března 2024.

Na správní území Píšť se vztahují některé z požadavků, uvedené v kapitole **2. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“**. Jedná se zejména požadavky uvedené v bodech :

- (14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice ...“

Změna č. 1 je provedena s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury sídel.

Ve změně č. 1 ÚP Píšť se nemění koncepce, která v ÚP Píšť zohledňuje specifické podmínky daného území s venkovským osídlením v této části Českomoravské vrchoviny, včetně dopadu urbanistické koncepce na krajinný ráz.

- (14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Změna č. 1 ÚP Píšť zohledňuje ochranu lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské a ekologickou funkci krajiny. Potřebný rozvoj sídel je ve změně ÚP navržen v přiměřeném nezbytném rozsahu v návaznosti na zastavěné území a v zastavěném území jako plochy přestavby. Změna nemá podstatný vliv na zemědělskou půdu (ZPF) a pozemky lesa (PUPFL).

Územní plán Píšť, včetně Změny č. 1 ÚP, respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, zakotvené v PÚR. Respektuje priority vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

- (30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Změna č. 1 ÚP Píšť vytváří předpoklady likvidaci odpadních vod v obou sídlech. V Územním plánu Píšť je navrženo centrální zásobování obyvatel pitnou vodou z veřejného vodovodu a ve změně č. 1 ÚP je v obou sídlech (Píšť a Vranice) upřesněno umístění čistíren odpadních vod (ČOV).

Z kapitoly 3. „**Rozvojové osy a oblasti**“ pro území Píšť vyplývají skutečnosti v bodu:

(56a) OS5a Rozvojová osa Praha–Jihlava

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D1 v úseku Praha–Jihlava.

Důvody vymezení: Území výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1

Změna č. 1 ÚP Píšť nemá vliv na vymezenou Rozvojovou osu Praha–Jihlava OS5a.

Z kapitoly 4. „**Specifické oblasti**“ pro území Píšť nevyplývají žádné požadavky.

Území obce se nepatří mezi specifické oblasti.

Z kapitoly 5. „**Koridory a plochy dopravní infrastruktury**“ a z kapitoly 6 „**Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**“ pro území řešené v ÚP Píšť nevyplývají žádné specifické požadavky.

Přes území obce Píšť nejsou v PÚR vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Na území obce Píšť se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

1.2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

Územní plán Píšť, včetně Změny č. 1 ÚP, je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina. V současné době (od 15. 06 2022) je platné úplné znění zásad územního rozvoje po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly Krajem Vysočina vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Od té doby bylo vydáno a nabylo účinnosti osm aktualizací:

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.
- Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017.
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina a nabyla účinnosti dne 14. 6. 2019.
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 7. 11. 2020.
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 13. 04. 2021.
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 20. 10. 2021

a rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4. 2017 čj. 64 A 1/217-118

ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Z kapitoly 1. „**Stanovení priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje**“ se na území Píšť vztahují požadavky respektování priorit vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina :

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. ...

Změna č. 1 Územního plánu Píšť požadavek splňuje:

- * Změna č. 1 ÚP je navržena s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti.

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.

Změna č. 1 Územního plánu Píšť požadavek splňuje:

- * Změna č. 1 ÚP je navržena tak, že vytváří předpoklady pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability a vytváří předpoklady její obohacení. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby rozvíjí strukturu stávajícího osídlení, která se na území obce Píšť a v okolní krajině vyskytuje.
- * Rozvojové plochy jsou v rámci změny ÚP vymezeny v návaznosti na zastavěné území a v zastavěném území jako plochy přestavby. Změna nemá podstatný vliv na zemědělskou půdu (ZPF) a pozemky lesa (PUPFL).
- * Cílem řešení změny je ochrana stávajících přírodních a kulturních hodnot, harmonické zapojení rozvojových ploch do sídelní struktury a do krajinného rázu.
- * V ÚP Píšť jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního významu v návaznosti na prvky ÚSES vymezené na území sousedních obcí. V rámci Změny č. 1 ÚP se vymezení ÚSES nemění.
- * Prostupnost krajiny není vlivem řešení Změny č. 1 ÚP omezena, stávající síť veřejně přístupných komunikací, pěších a cyklistických tras, cest a pěšin ve volné krajině je zachována.

Z kapitoly 2. „**Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**“ pro území obce Píšť vyplývají skutečnosti uvedené v následujícím bodech:

2.2.2 Rozvojová osa OS5a

- (15a) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS5a Praha – Jihlava (dle PÚR) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Humpolec – Hořice (Hořice u Humpolce, Hroznětice), Koberovice (Koberovice, Lísky u Holušic, Lohenice), Píšť (Píšť u Humpolce, Vranice u Humpolce), Senožaty (Nečice, Senožaty, Tukleky).

Změna č. 1 Územního plánu Píšť z úkolů pro územní plánování splňuje zejména:

- * respektuje požadavky na ochranu vodního zdroje - vodní dílo Švihov,
- * respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- * vytváří územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpadními vodami.

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť nejsou navrženy žádné záměry, které by byly v rozporu se zásadami stanovenými ZÚR Kraje Vysočina pro rozvojovou osu OS5a.

Z kapitoly 3. „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“ pro území obce Píšť nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z kapitoly 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně plocha koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“ pro území obce Píšť vyplývají skutečnosti uvedené v následujícím bodech :

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Automobilová doprava

(63) ZÚR vymezují na území kraje silniční síť nadmístního významu zahrnující :

- a) koridory mezinárodního a republikového významu vymezené v PÚR, kterými jsou dálnice D1, jako součást IV. multimodálního koridoru

Změna č. 1 Územního plánu Píšť nemá vliv na koridor dopravy:

4.3 Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

(105) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni.

V územním plánu Píšť je na území obce do měřítka ÚP zpřesněno vymezení prvku nadregionálního ÚSES, nadregionálního biokoridoru NK K 78 (K61-K124). Změna č. 1 Územního plánu Píšť nemá na vymezení biokoridoru NK K 78 žádný vliv, vymezení se nemění

Z kapitoly 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina“ pro území Píšť vyplývají skutečnosti uvedené v následujícím bodu :

5.1.1 Přírodní hodnoty území kraje

(113) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- b) lokality soustavy NATURA 2000 - evropsky významné lokality;

Změna č. 1 Územního plánu Píšť nemá vliv na přírodní hodnoty kraje:

- * Na území obce Píšť, podél vodní nádrže Švihov (Vodní dílo Želivka), se nachází evropsky významná lokalita CZ0214016 - Želivka v soustavě Natura 2000. Změna č. 1 ÚP Píšť nemá na evropsky významnou lokalitu CZ0214016 - Želivka v soustavě Natura 2000 žádný vliv.

Z kapitoly 6. „**Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**“ pro území Píšť vyplývají skutečnosti uvedené v následujících bodech :

(125) ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím :

g) krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Celé území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) je v ZÚR zařazena do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Změna č. 1 Územního plánu Píšť požadavky splňuje:

- * Změna č. 1 ÚP respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, s hlavním cílovým využitím krajiny pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní a nadmístní veřejnou vybavenost, místní a nadmístní ekonomické aktivity.
- * Ve Změně č. 1 ÚP Píšť nejsou navrženy žádné záměry, které by byly v rozporu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými ZÚR Kraje Vysočina.

125a) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny

Území obce Píšť je součástí oblasti krajinného rázu :

p) CZ0610-OB016 Střední Posázaví

Změna č. 1 Územního plánu Píšť požadavky splňuje:

- * Na území obce Píšť se vylučuje umístování výškových staveb, které by se výrazně uplatňovaly v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo by narušovaly uplatnění kulturních dominant.

Z kapitoly 7. „**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ pro území obce Píšť nevyplývají žádné specifické požadavky.

Na území obce Píšť se nevztahují žádné další požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina. Územní plán Píšť, včetně změny č. 1 ÚP, respektuje záměry ZÚR, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Kraje Vysočina znemožňovaly.

1.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Navržené dílčí změny ve způsobu využití ploch nemají žádný vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území, tj. vliv na využívání území sousedních obcí.

2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, **zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot** **v území a požadavky na ochranu nezastavěného území** **dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona**

Posouzení souladu s cíli územního plánování

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Píšť zásadně nemění koncepci rozvoje jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. ÚP Píšť, včetně změny č. 1 ÚP, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 1 ÚP Píšť je v souladu s tímto cílem respektování obsahu a legislativy na úseku územního plánování. Změna č. 1 ÚP Píšť nemění základní koncepci rozvoje území obce Píšť, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č. 1 ÚP Píšť zahrnuje pouze několik dílčích změn způsobu využití ploch.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Píšť respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území, stanovenou ve stávajícím ÚP Píšť. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 ÚP nevymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území nebo které by znemožnily jejich ochranu.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Požadavky na prověření ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jsou ve Změně č. 1 ÚP Píšť navrženy v textové části v kapitole „f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v subkapitole „2. společné zásady využití ploch“, 2.2 Plochy neurbanizované“. Ve Změně č. 1 ÚP Píšť jsou rovněž upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití situovaných v nezastavěném území.

Změna č. 1 ÚP Píšť zahrnuje pouze několik dílčích změn využití ploch a respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou v Územním plánu Píšť.

Změna č. 1 ÚP Píšť je řešena v souladu s cíli územního plánování.

Posouzení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán Píšť, včetně Změny č. 1 ÚP Píšť respektuje a nijak nemění přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. 1 ÚP Píšť nemění koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, dílčí změny jsou navrženy s ohledem na aktuální stav v území a s ohledem na hodnoty a podmínky v území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změna č. 1 ÚP Píšť je zpracována na základě zjištění a posouzení stavu území, prověřila potřebu změn v území s ohledem na dlouhodobý rozvoj obce Píšť, polohu a význam obce v regionu a její strategické cíle.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Územní plán Píšť, včetně Změny č. 1 ÚP Píšť stanovuje požadavky způsob využití a prostorové uspořádání území, specifikuje charakter a strukturu území a stanovuje zásady pro umístování a uspořádání a řešení staveb.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

V ÚP Píšť nebylo účelné vymezit etapizaci zástavby vzhledem k omezenému možnému rozvoji obce. Změna č. 1 ÚP Píšť nestanovuje pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Změna č. 1 ÚP Píšť nemění podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- h)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Krajinné, zemědělské zázemí obce umožňuje střednědobé, krizové samozásobení obyvatel zemědělskými produkty. Ekonomické aktivity jsou umožněny v rámci přípustného využití ve většině ploch v rámci urbanizovaného území. Změna č. 1 ÚP Píšť nemění tuto koncepci rozvoje území stanovenou v ÚP Píšť.

- i)** stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Píšť, včetně Změny č. 1 ÚP Píšť vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch a ploch přestaveb včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

- j)** prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Navržené změny v území vytvářejí podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, ve Změně č. 1 ÚP Píšť je v obou sídlech (Píšť a Vranice) upřesněno umístění čistíren odpadních vod (ČOV) blíže k sídlům, čímž se pravděpodobně sníží náklady na výstavbu a údržbu kanalizačního potrubí.

- k)** vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Změna č. 1 ÚP Píšť nemění koncepci civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovenou v Územním plánu Píšť.

- l)** určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

ÚP Píšť, včetně Změny č. 1 ÚP neurčují rekultivační zásahy, které přispějí k opětovnému využití nevyužívaných ploch ani jim nebrání.

- m)** vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

ÚP Píšť, včetně Změny č. 1 ÚP, nevymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby umožňující umísťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území.

- n)** regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin na území obce Píšť nejsou.

- o)** uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování ÚP Píšť, včetně Změny č. 1 ÚP, byly uplatněny znalosti a poznatky uvedených oborů i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín.

Změna územního plánu je zpracována na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č. 1 Územního plánu Píšť nemění koncepci rozvoje území obce Píšť, dílčí změny jsou navrženy s ohledem na aktuální stav v území a s ohledem na hodnoty a podmínky v území.

Změna č. 1 ÚP Píšť je řešena v souladu s úkoly územního plánování.

3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Píšť je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Píšť je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Píšť.

4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Ve Změně č. 1 Územního plánu Píšť jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

D KOORDINAČNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny (s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí (vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod.), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství (hlavní funkce) v zastavěném území.

Ochrana zdraví

Urbanistická koncepce, stanovená v Územním plánu Píšť vytváří předpoklady, aby u nových obytných objektů bylo i v budoucnu zajištěno bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Píšť nejsou vytvořeny překážky, které by na celém území obce Píšť mohly někdy v budoucnu narušit nebo omezit nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Ochrana kulturních hodnot

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť je respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují památky místního významu, dochované urbanistické struktury sídel a archeologické nálezy.

Ve správním území obce Píšť jsou evidovány památky místního významu, památky venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenné stavby a soubory staveb. Místní památky MP jsou graficky vyznačeny na koordinačním výkresu.

V k.ú. Píšť u Humpolce se jedná o památky místního významu :

- * V sídle Píšť:
usedlost č.p. 20 , chalupa č.p. 9 , kříž na rozcestí SV od obce
- * Rachyňský mlýn - parc. st.29/1, st.29/2, st.29/3

V k.ú. Vranice u Humpolce se jedná o památky místního významu :

- * V sídle Vranice:
sýpka u č.p. 6 , sýpka u č.p. 9 , dům č.p. 7 , kaple , kříž před kaplí
- * Šálkův mlýn - parc. st.22

Ochrana přírodních hodnot

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť je respektována ochrana všech přírodních hodnot.

Změna č. 1 ÚP Píšť nemění koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi.

Obrana státu

Celé území obce Píšť je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

Na celém území obce Píšť lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana vod - PHO Vodní nádrže Švihov

Celé území obce Píšť (k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce) je dotčeno limity pásem hygienické ochrany (dále PHO) zdroje pitné vody. V Územním plánu Píšť je předepsáno, že hospodaření a výstavba v ochranném pásmu budou v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“.

Ke snížení erozního ohrožení a zajištění jakosti vody ve vodárenské nádrži Švihov je v ÚP Píšť v ochranných pásmech vodního zdroje, v zónách diferencované ochrany vodního zdroje (v OPVZ II. stupně - ZDOVZ), navrženo trvalé zatravnění (opatření A), dle rozhodnutí KrÚ Středočeského kraje čj.- 146687/2021/KUSK ze dne 29.11.2021.

Kanalizace a ČOV

V Územním plánu Píšť, v koncepci veřejné infrastruktury je stanoveno, že nová kanalizace bude v obou sídlech provedena jako oddílná (splašková a dešťová). V územním plánu se stanovuje, že kanalizace na zastavitelných plochách bude provedena jako oddílná pro budoucí bezproblémové přepojení na kanalizaci vedoucí ČOV.

Technologie nově navržených ČOV bude navržena s ohledem na umístění v ochranném pásmu vodárenské nádrže Švihov, na stav vodního útvaru povrchových vod a s ohledem na dosažení imisních standardů v povodí vodárenské nádrže, a to v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi. Technologie ČOV a umístění stavby na pozemku bude upřesněno až v rámci územního a stavebního řízení.

5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků
vyhodnocení vlivů na životní prostředí
(dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona)

Návrh Změny č. 1 ÚP Píšť není posuzován návrh Změny č. 1 ÚP Píšť z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU
(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo, neboť k návrhu Změny č. 1 ÚP Píšť nebylo v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Píšť zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO
Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo
připomínky zohledněny nebyly.

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění Změny č. 1 ÚP, neboť stanovisko nebylo vydáno.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
(dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona)

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť (ve všech kapitolách textové části) se ruší veškerý původní text, kde je popisován stávající stav v území. Dále se ve Změně č. 1 ÚP ruší a upravuje text který je dán jinými předpisy a není předmětem řešení územního plánu.

Grafická část návrhu Změny č. 1 ÚP je zpracována na aktuálním mapovém podkladu pro k.ú. Píšť u Humpolce a k.ú. Vranice u Humpolce, v platném stavu digitalizace ke dni zpracování návrhu Změny ÚP č. 1 ÚP Píšť, tj. k 31. 12. 2022.

Vymezení zastavěného území

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území ke dni 31. 12. 2022.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Změna č. 1 ÚP Píšť nemění základní koncepci rozvoje území obce Píšť, ochranu a rozvoj jeho hodnot. S ohledem na současné znění právních předpisů se v této kapitole mění, doplňuje a upřesňuje text jednotlivých subkapitol.

Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Píšť nemění urbanistickou koncepci ÚP Píšť, respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou ve stávajícím ÚP Píšť. S ohledem na současné znění právních předpisů se v této kapitole mění a doplňují názvy a obsah jednotlivých subkapitol :

1. „Urbanistická kompozice“
2. „Koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“
3. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“
4. „Koncepce sídelní zeleně“

Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 1 ÚP Píšť zásadně nemění koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 ÚP Píšť nemění koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozčleněny na plochy urbanizované a neurbanizované. Změna č.1 ÚP obsahuje úpravu společných zásad využití ploch urbanizovaných a neurbanizovaných.

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť se u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje a upravuje stanovený způsob využití.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť se ruší vymezení veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu. Jejich vymezení není v současné době účelné.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství

Územní plán Píšť neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Ve Změně č. 1 ÚP Píšť se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nemění.

Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou ve Změně č. 1 Územního plánu Píšť stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se ve Změně č. 1 Územního plánu Píšť nemění.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Ve změně č. 1 Územního plánu Píšť se ruší vymezení koridoru územní rezervy R01 určenou pro rozšíření dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma, které sahá do vzdálenosti 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu. Jelikož ÚP Píšť neobsahuje žádné jiné vymezení ploch a koridorů územních rezerv, ruší se celá kapitola „h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.

Údaje o počtu listů změny územního plánu sídelního útvaru a počtu výkresů

Změna č. 1 Územního plánu Píšť je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Píšť.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)

Využití zastavěného území

Zastavěné území obce je využíváno, rozvoj lze na vnitřních rezervách uskutečňovat pouze v částečně. Změna č. 1 ÚP Píšť k tomu vytváří předpoklady, prostřednictvím vymezení plochy přestavby P08 v sídle Vranice v lokalitě Z1-C.

Vymezení zastavitelných ploch

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť jsou vymezeny zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Změna č. 1 ÚP Píšť zahrnuje vymezení jedné plochy bydlení Z21 v lokalitě Z1-D v sídle Vranice na nezemědělském pozemku. V lokalitách Z1A a Z1-B se jedná o upřesnění umístění (ČOV) čistíren odpadních vod pro sídla Píšť a Vranice.

10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a))

Změna č. 1 ÚP Píšť nemá žádný vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území, tj. vliv na využívání území sousedních obcí.

Koordinace dopravní a technické infrastruktury)

Koordinace prvků dopravní a technické infrastruktury při hranicích řešeného území obce Píšť se sousedními obcemi je zajištěna prostřednictvím stávajících zařízení.

Změna č. 1 ÚP Píšť stávající stav nemění.

Koordinace vymezení místního územního systému ekologické stability (ÚSES)

V rámci změny č. 1 ÚP byla prověřena návaznost prvků lokálních ÚSES s aktuálně vymezeným ÚSES u sousedních obcí.

Změna č. 1 ÚP Píšť stávající stav vymezení ÚSES nemění.

11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b))

Zastupitelstvo obce Píšť rozhodlo ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. a) a za použití § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Píšť zkráceným postupem a o jejím obsahu.

Změna č. 1 ÚP Píšť je zpracována v souladu „Obsahem Změny č. 1 územního plánu Píšť“ schváleným zastupitelstvem obce Píšť:

- 1) Zrušení části návrhové plochy Z04 (0,5 ha) - VD drobná výroba
- 2) Zalesnění ploch NZt - plochy zemědělské (trvalý travní porost) a NS - plochy smíšené nezastavěného území. Louka jsou podmaččené a nelze je obhospodařovat
- 3) Nová návrhová plocha ve Vranicích (0,3 ha)
- 4) Nová návrhová plocha ve Vranicích (0,1 ha)
- 5) Změna plochy pro umístění ČOV na poz. p.č. 174, k.ú. Píšť u Humpolce a p.č. 37, k.ú. Vranice u Humpolce
a provedení hlubinného vrtu na poz. p.č. 69, k.ú. Píšť u Humpolce
- 6) Umístění venkovského bydlení na poz. p.č. 304/1 a 304/2, k.ú. Vranice u Humpolce

Změna č. 1 ÚP Píšť požadavky řeší:

- ad.1/ Část zastavitelné plochy Z04 není v návrhu změny ÚP zrušena, neboť tato plocha měla být zrušena v rámci recipročního opatření za vymezení nové zastavitelné plochy ve Vranicích uvedené pod bodem 3) obsahu změny. Nová zastavitelná plocha pod bodem 3) není v návrhu změny zařazena, tudíž není toto reciproční opatření v návrhu změny ÚP navrženo.
- ad.2/ Plocha požadovaná k návrhu zalesnění je ve Změně č. 1 ÚP Píšť zařazena do ploch NS „Plochy smíšené nezastavěného území“ v souladu se stávajícím stavem v území a s možností nového zalesnění v souladu s územním plánem. V textové část ÚP Píšť, v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v subkapitole 2. „Společné zásady využití ploch, 2.2 „Plochy neurbanizované“, v odst. 6, je stanoveno, že na všech plochách nezastavěného území včetně ploch ZPF je podmíněně přípustné zalesnění.
- ad.3/ Nová návrhová plocha pro bydlení ve Vranicích byla posouzena a není v návrhu změny ÚP zařazena, neboť se nachází na I. třídě ochrany ZPF.
- ad.4/ Nová návrhová plocha pro bydlení ve Vranicích je v návrhu změny ÚP zařazena. V návrhu změny č. 1 ÚP je vymezena nová zastavitelná plocha Z21 v lokalitě Z1-D na nezemědělském pozemku p.č. 10/1, k.ú. Vranice u Humpolce.

Návrh vodního zdroje na pozemku p.č. 10/1, k.ú. Vranice u Humpolce je zrušen, neboť vodní zdroj pro veřejný vodovod byl nalezen v jiném místě. Zároveň je v této lokalitě Z1-D zrušen návrh zalesnění, plocha změny v krajině K10 na půdách I. třídy ochrany ZPF, který byl v ÚP vymezen jako ochrana vodního zdroje.

V lokalitě Z1-E byla v souvislosti s novou aktuální koncepcí zásobování sídel Píšť a Vranice pitnou vodou zrušena zastavitelná plocha Z18 pro umístění vodojemu (TI - Plochy technické infrastruktury).

- ad.5/ Změna situování zastavitelné plochy Z03 pro umístění ČOV (TI - Plochy technické infrastruktury) v sídle Píšť je navržena v lokalitě Z1-A.
- / Změna situování zastavitelné plochy Z17 pro umístění ČOV (TI - Plochy technické infrastruktury) v sídle Vranice je navržena v lokalitě Z1-B.
- Provedení hlubinného vrtu na poz. p.č. 69, k.ú. Píšť u Humpolce je v souladu s ÚP, neboť pozemek p.č. 69, k.ú. Píšť u Humpolce je situován v zastavěném území, určený pro občanské vybavení, kde je umístění technické infrastruktury přípustné.
- ad.6/ Umístění venkovského bydlení na poz. p.č. 304/1 a 304/2, k.ú. Vranice u Humpolce je navrženo v lokalitě Z1-C. Jedná se o plochu přestavby P08 v zastavěném území.

Ve změně č. 1 ÚP Píšť se aktualizuje hranice zastavěného území, zpřesňuje aktuální stav zastavitelných ploch a upřesňují se podmínky využití ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

V rámci Změny č. 1 ÚP Píšť se upravuje textová a grafická část ÚP podle předpisů platných k 31.12.2022. V textové části jsou vyjmuty pasáže, které do výroku ÚP nepatří (např. text, kde je popisován stávající stav, odkazy na jiné předpisy, odůvodnění ÚP, apod.) a přidány podmínky, které ÚP náleží (např. ochrana hodnot, koncepce ÚP, zpřesnění podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání, podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, apod.).

Názvy jednotlivých kapitol uvedených v textové části Změny č. 1 ÚP Píšť (podle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění k 31.12.2022) se upravují v celé textové části ÚP. Pokud jsou některé kapitoly, nebo některé jejich podkapitoly vyjmuty, nebo vsazeny, jsou následující kapitoly a jejich podkapitoly v ÚP Píšť ve sledu vždy přečíslovány.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c))

Změna č. 1 Územního plánu Píšť nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

13. VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d))

13.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 Územního plánu Píšť na pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

Změna č. 1 ÚP Píšť nemá zásadní vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změna č. 1 ÚP Píšť nemá vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL. Ve Změně č. 1 ÚP Píšť nejsou navrženy žádné předpokládané zábory stávajících lesních pozemků, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL.

Na koordinačním výkresu odůvodnění změny ÚP Píšť je graficky vyznačena 50-ti metrová vzdálenost od okraje lesa - PUPFL (50 m od hranice stávajících lesních pozemků). S jakoukoliv stavbou v této 50-ti metrové vzdálenosti od okraje lesa musí být udělen souhlas (výjimka) dle § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

13.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 Územního plánu Píšť na zemědělský půdní fond - ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., v platném znění.

Vliv navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚP Píšť na zemědělský půdní fond

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť činí výměra předpokládaných záborů ZPF celkem **0, 4800 ha**, z toho :

- 0, 1200 ha mimo zastavěné území (plocha Z03)
- 0, 3600 ha v zastavěném území (plochy Z17 a P08 - zahrady)

Celková výměra zrušených předpokládaných záborů ZPF (všechny mimo zastavěné území) činí celkem **1, 1200 ha**.

Vlivem navrženého řešení Změny č. 1 ÚP Píšť dochází k celkovému snížení rozsahu předpokládaných záborů ZPF o **0, 6400 ha**,

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Lokalita Z1-A

V lokalitě Z1-A se vymezuje zastavitelná plocha :

Z03 - zastavitelná plocha pro TI „Plochy technické infrastruktury - technická zařízení“
I. třída ochrany ZPF

Jedná se o změnu situování zastavitelné plochy Z03 pro umístění ČOV (TI - Plochy technické infrastruktury) v sídle Píšť, původní zastavitelná plocha se ruší.

Nová zastavitelná plocha Z03 pro ČOV je vymezena na půdách stejné třídy ochrany ZPF jako zastavitelná plocha v původní poloze (zrušený zábor A) o 0, 0300 ha nižší výměře. Nově je zastavitelná plocha Z03 vymezena přímo pod sídlem Píšť, čímž dojde k snížení nákladů na výstavbu a následnou údržbu kanalizační sítě.

A - zrušený předpokládaný zábor ZPF

I. třída ochrany ZPF

Zrušený předpokládaný zábor ZPF č. A zahrnuje zastavitelnou plochu Z03 pro umístění ČOV (TI - Plochy technické infrastruktury) v sídle Pišť o rozsahu 0, 1500 ha v původní poloze. Tato plocha se navrácí zpět do ZPF (trvalý travní porost).

Lokalita Z1-B

V lokalitě Z1-B se vymezuje zastavitelná plocha :

Z17 - zastavitelná plocha pro TI „Plochy technické infrastruktury - technická zařízení“

III. třída ochrany ZPF - v zastavěném území

Jedná se o změnu situování zastavitelné plochy Z17 pro umístění ČOV (TI - Plochy technické infrastruktury) v sídle Vranice, původní zastavitelná plocha Z17 se ruší.

Nová zastavitelná plocha Z17 pro ČOV je vymezena v zastavěném o výměře nižší o 0, 0500ha než zastavitelná plocha Z17 v původní poloze mimo zastavěné území.

Nově je zastavitelná plocha Z03 vymezena přímo pod sídlem Vranice, čímž dojde k snížení nákladů na výstavbu a následnou údržbu kanalizační sítě.

Lokalita Z1-C

V lokalitě Z1-C se vymezuje plocha přestavby :

P08 - plocha přestavby pro BV „Plochy bydlení - bydlení venkovské“

I. třída ochrany ZPF - v zastavěném území

Jedná se o změnu způsobu využití ploch v zastavěném území, která nemá podstatný vliv na bilanci předpokládaných záborů ZPF. V severní části sídla Vranice není záměr vymezení nové zastavitelné plochy /dle obsahu změny ÚP pod bodem 3)/ v návrhu změny zahrnut, neboť sídlo je v této části obklopeno pouze ZPF v I. třídě ochrany ZPF. Rozvoj sídla Vranice je tudíž omezený na zastavěné území a nezemědělské pozemky navazující na zastavěné území.

Lokalita Z1-D

V lokalitě Z1-D se vymezuje zastavitelná plocha :

Z21 - zastavitelná plocha pro BV „Plochy bydlení - bydlení venkovské“

nezemědělský pozemek

Vymezení zastavitelné plochy Z21 nemá vliv na rozšíření předpokládaných záborů zemědělské půdy, neboť je situována na nezemědělském pozemku. Vzhledem k tomu, že je sídlo Vranice obklopeno převážně ZPF v I. třídě ochrany ZPF, je rozvoj sídla je omezený na zastavěné území a nezemědělské pozemky navazující na zastavěné území.

V lokalitě Z1-D se navrácí do ploch ZPF původní plocha změny v krajině:

C - zrušený předpokládaný zábor ZPF

I. třída ochrany ZPF

Zrušený předpokládaný zábor ZPF č. C zahrnuje původní plochu změny v krajině K10 NL „Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce lesa“ o rozsahu 0, 8500 ha. Tato plocha se navrácí zpět do ZPF (orná půda). Návrh zalesnění je ve stávajícím ÚP vymezen jako ochrana vodního zdroje, který je ve změně č. 1 ÚP navržen ke zrušení, neboť vodní zdroj pro veřejný vodovod byl nalezen v jiném místě.

Lokalita Z1-E

V lokalitě Z1-E se navrácí do ploch ZPF původní zastavitelná plocha:

B - zrušený předpokládaný zábor ZPF
IV. třída ochrany ZPF

Zrušený předpokládaný zábor ZPF č. **B** zahrnuje původní zastavitelnou plochu Z18 TI „Plochy technické infrastruktury - technická zařízení“ o rozsahu 0, 1200 ha. Tato plocha se navrácí zpět do ZPF (orná půda). Návrh Z18 je ve stávajícím ÚP vymezen pro umístění vodojemu a ve změně č. 1 ÚP se koncepce zásobení pitnou vodou mění.

Ve smyslu § 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF v platném znění se nepředpokládá, že vlivem Změny č. 1 ÚP Píšť dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení hydrologických a odtokových poměrů, k narušení sítě zemědělských účelových komunikací, ke vzniku proluk a ke vzniku ztížení obdělávatelných pozemků.

Předpokládané zábory pozemků ZPF, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ, třídou ochrany zemědělské půdy a provedeným odvodněním jsou znázorněny na výkresu :

F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Následující tabulky uvádějí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

1

Změna č. 1 Územního plánu Píšť

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF 2

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu													
Změna č. 1 Územního plánu Píšť													
Změna č. 1 ÚP Píšť		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)						BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)					
Číslo lokality	Způsob využití ploch	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Zastavěné území	Mimo současně zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady	
PLOCHY VYJMUTÉ													
A	TI tech. infrastruktura	-0,1500	travní porost	-0,1500		-0,1500		7.29.11	I		-0,1500		
B	TI tech. infrastruktura	-0,1200	orná půda	-0,1200		-0,1200		7.15.12	IV	-0,1200			
C	NL návrh zalenění	-0,8500	orná půda	-0,8500		-0,8500		7.29.11	I	-0,8500			
Celkem vyjmuté plochy		-1,1200		-1,1200		-1,1200				-0,9700	-0,1500		
										</			

14. ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Píšť byl po veřejném projednání posouzen a upraven podle stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek.

V návrhu změny ÚP došlo k následujícím úpravám :

- V ochranných pásmech vodního zdroje, v zónách diferencované ochrany vodního zdroje (ZDOVZ) byl doplněn návrh zatravnění. Jedná se o návrh ploch NZt „Plochy zemědělské - trvalý travní porost“ v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí VD Želivka“ (opatření A).
- V textové části v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v subkapitole 2. „Společné zásady využití ploch“, 2.1. „Plochy urbanizované“ byly v odstavci (3) doplněny charakteristické znaky venkovské obytné zástavby a situování staveb na stavebních pozemcích. Znaky obytné zástavby a situování staveb na stavebních pozemcích byly doplněny z důvodu ochrany krajinného rázu.
- V textové části v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ bylo u ploch bydlení BV „Plochy bydlení – venkovské“ doplněno minimální ozelenění stavebních pozemků. U ostatních ploch s různým způsobem využití ozelenění stavebních pozemků stanoveno nebylo, zejména s ohledem na stav v území.
- V textové části v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v subkapitole 2. „Společné zásady využití ploch“, 2.2 „Plochy neurbanizované“ byl doplněn v odstavci (1) charakter stavby a zařízení pro chov zvířat (přístřešky). A u ploch zemědělských NZt, NZo byl charakter staveb a zařízení pro chov zvířat (otevřené přístřešky) doplněn v přípustném využití ploch.
- V textové části v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny“, v subkapitole 4. „Územní systém ekologické stability“ jsou v ÚP tabulky prvků ÚSES, kde jsou parametry (velikosti) uvedeny. Ve Změně č. 1 ÚP Píšť se nemění.
- V textové části v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ bylo u ploch vodních VV odstraněno přípustné umístění staveb pro obsluhu vodních ploch. V nepřípustném využití bylo doplněno umístění staveb zařízení pro obhospodařování ploch (vyjma komunikací a vodních staveb).
- V textové části v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ bylo u ploch lesních NL odstraněno přípustné umístění staveb, zařízení a činností, které souvisí s hlavním využitím.
- V textové části v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v subkapitole 2. „Společné zásady využití ploch“, 2.1. „Plochy neurbanizované“:
 - v odstavci (4) bylo upřesněno umístění technické a dopravní infrastruktury v nezastavěném území v souladu se stanoveným způsobem využití ploch v kapitole f),
 - v odstavci (5) bylo doplněno nepřípustné umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny) v nezastavěném území.

- V textové části v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ bylo u ploch zeleně ZO, u ploch lesních NL, ploch zemědělských NZt a, NZo, ploch smíšených nezastavěného území NS a u ploch vodních VV doplněno nepřipustné umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny)

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie by bylo možné v budoucnu umístit na plochách k tomuto účelu (způsobu využití) v územním plánu zvláště vymezených bez negativního vlivu na krajinný ráz a řádně projednaných v další změně územního plánu.

- V textové části v kapitole d) „Koncepte veřejné infrastruktury“, v subkapitole 2. technická infrastruktura“ 2.4 „Spoje“ bylo doplněno podmíněně přípustné umístění BTS stožárů operátorů mobilních sítí.

15. ÚPRAVY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Píšť byla po opakovaném veřejném doplněna podle stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek.

1/ Změna č. 1 Územního plánu Píšť - bez úprav a změn

- Námitka paní Janotové

Námitka uplatněná k opakovanému veřejnému projednání se netýká se netýká obsahu změny č.1 ÚP Píšť a úprav změny č.1 ÚP Píšť po řádném (prvním) veřejném projednání.

Územní plán nestanovuje konkrétní umístění inženýrských sítí, které bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace (v územním řízení, stavebním povolení, apod.).

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury s předpokladem výstavby veřejného vodovodu a kanalizace zakončené v centrálních ČOV v sídlech Píšť a Vranice. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, pouze vymezuje plochy pro umístění ČOV v jiných místech (změna umístění ČOV v sídle Píšť a ČOV v sídle Vranice) v souladu „Obsahem Změny č. 1 územního plánu Píšť“ schváleným zastupitelstvem obce Píšť.

Územní plán, včetně změny č. 1 je zpracován na základě aktuálního stavu katastrální mapy. Námitky k územnímu plánu v roce 2015 byly řádně vypořádány.

2/ Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Píšť:

- V textové části odůvodnění, v kapitole 1. „Soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ bylo doplněno:
 - * v subkapitole 1.1 „Soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje“ byl doplněn soulad s PÚR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 3. 2024):
Z kapitoly PÚR ČR - 3. „Rozvojové osy a oblasti“ vyplývá, že území obce Píšť je součástí rozvojové osy OS5a - Rozvojová osa Praha-Jihlava

- * v subkapitole 1.2 „Soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina“ byl doplněn soulad se ZÚR Kraje Vysočina po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8:

V subkapitole 1.2 byly upraveny názvy vybraných kapitol ZÚR Kraje Vysočina.

Z kapitoly ZÚR - 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“ vyplývá, že území obce Píšť je součástí rozvojové osy OS5a.

Z kapitoly ZÚR - 6. „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“ vyplývá, že území obce Píšť je zařazeno pouze mezi „krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

- v textové části odůvodnění, v kapitole 4. „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“, v odstavci „Ochrana kulturních hodnot“ byl doplněn výčet evidovaných památek místního významu, památek venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenných staveb a souborů staveb.
- V grafické části odůvodnění, ve výkresu D - „Koordinační výkres“ byly doplněny památky místního významu (ozn. MP):
V k.ú. Píšť u Humpolce:
* Rachyňský mlýn - parc. st.29/1, st.29/2, st.29/3
V k.ú. Vranice u Humpolce:
* Šálkův mlýn - parc. st.22
- v textové části odůvodnění, v kapitole 4. „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“, v odstavci „Ochrana vod - PHO Vodní nádrže Švihov“ byla doplněna stanovená opatření v ochranných pásmech vodního zdroje - pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka.