

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘICE

vydání

datum / leden 2026

Zadavatel : OBEC JIŘICE

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Humpolec – stavební úřad

Zpracovatel: TAM architekti s.r.o.
Fibichova 23
586 01 Jihlava
IČO: 08021228, Číslo autorizace ČKA 116 04

Autorský tým: Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová, autorizovaná architektka

OBSAH:

Příloha č.1 odůvodnění změny č.2 ÚP _ SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

B1 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

- 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 4**
- 2. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ 5**
- 3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 5**
- 4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ 6**
- 5 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 17**
- 6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 18**
- 7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 24**
- 8. NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE 24**
- 9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 24**

B2 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

.....

B1 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

1 Řešení ZMĚNY Č.2 územního plánu obce Jiřice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5,6 , 7 a 9.. (dále PÚR ČR).

ZMĚNA Č.2 územního plánu respektuje v PÚR České republiky stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

2 / Územní plán Jiřice respektuje v PÚR České republiky stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

3 / *Návrh změny č. 2 územního plánu Jiřice také respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací. Zejména republikové priority územního plánování*

1.2 SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

4 / Správním územím obce Jiřice je vedena rozvojová oblast OB 11, změna č.1 musí být v souladu se zásadami pro tuto oblast.

Změna č.2 respektuje vymezenou rozvojovou oblast a je v souladu se zásadami pro tuto oblast.

5 / Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do "krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace". Územní plán je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.

6 / ZÚR KrV vymezuje na území obce Jiřice OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB006 HUMPOLECKO a částečně i OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB016 STŘEDNÍ POSÁZAVÍ, pro něž ZUR KrV stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Územní plán je v souladu s těmito zásadami.

Změna ÚP respektuje zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

7 / ZÚR kraje Vysočina vymezují na území obce koridor DK 14 pro silnici druhé třídy II/347

Změna ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.

Změna č.2 ÚP Jiřice respektuje oblasti krajinného rázu a krajinné typy, stanovené v ZÚR Kraje Vysočina.

1.3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP Jiřice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických. Změny jsou navrženy tak, aby co nejméně zasahovali do přírodních hodnot, jakými je zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Změna vychází z posouzení stavu území, z požadavku veřejnosti a dotváří koncepci rozvoje obce.

2. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Jiřice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy.

Změna č. 2 ÚP Jiřice je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Jiřice, transformované do jednotného standardu dle požadavku Stavebního zákona.

3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ve Změně č. 2 Územního plánu Jiřice jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán je zpracován na základě Zadání změny ÚP. Změna č.2 plně naplňuje obsah návrhu zadání. Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech změny č.2 územního plánu a odůvodněny v kapitole 6 tohoto dokumentu.

5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Krajského úřadu návrh změny č.2 ÚP **nebyl** posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a **nemůže** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek bylo změnou č. 2 aktualizováno zastavěné území.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ

- Změna č.2 mění v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace vymezené ve stavebním zákoně názvy zastavitelných, transformačních a ploch změn krajiny. S ohledem ke zmatečnému číslování byly kompletně nově plochy očíslovány. Původní označení je patrné jak v textové části, tak v grafické. S ohledem a aktualizaci zastavěného území byly některé plochy zrušeny, jelikož se transformovali do ploch zastavěných.
- S ohledem k požadavkům jednotného standardu, byly zrušeno umístění některých zastavitelných ploch mimo hlavní tabulku a jednotně všechny umístěny do jednotné tabulky. To se týká například ploch zeleně, které byly umístěny v kapitole 5, popisující koncepci krajiny.
- Změna č.2 vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Identifikační označení plochy	plocha rozdílného využití	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
Z.2.1	BV	<p>rodinné domy venkovské</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude situována k převažující stavební čáře v území, směrem do centra obce. Do volné krajiny bude umístěna zahrada tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	
<p>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY:</p> <p>Jedná se o požadavek majitele pozemku, umožňující realizaci rodinného domu na stávající ploše zahrady. Jedná se o smysluplné a urbanisticky vhodné zastavění centrálního sídla, respektující jak ochranu ZPF, tak ekonomické a urbanistické principy vhodného zastavování sídel.</p>			
Z.2.2	BV	<p>rodinné domy venkovské</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude situována k převažující stavební čáře v území, směrem do centra obce. Do volné krajiny bude umístěna zahrada tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	

<p>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY: Jedná se o požadavek majitele pozemku, umožňující realizaci rodinného domu na stávající ploše zahrady. Jedná se o smysluplné a urbanisticky vhodné zastavění centrálního sídla, respektující jak ochranu ZPF, tak ekonomické a urbanistické principy vhodného zastavování sídel navazující na zastavěné území obce.</p>			
Z.2.3	BV	<p><i>rodinné domy venkovské</i> <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Do volné krajiny bude umístěna zahrada taky aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny</i> • <i>umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.</i> 	
<p>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY: Jedná se o požadavek majitele pozemku, umožňující realizaci doplňkových staveb pro drobnou výrobu umožněnou v rámci ploch BV. Takové využití je pro dílčí samoty typické a tradiční. Požadavek byl tedy zpracován. Navazuje přímo na zastavěné území. Spolu s touto dílčí změnou byla zrušena i část biokoridoru. Není v tomto místě stejně funkční a stále zůstává v celém průběhu minimální 18m široký.</p>			
Z.2.4	BV	<p><i>rodinné domy venkovské</i> <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Stavby budou svým objemem, výškou, charakterem a architektonickou a urbanistickou typologií respektovat stávající stavby vesnického charakteru. Není zde připuštěna výstavba domů neodpovídající této typologii.</i> • <i>umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.</i> 	
<p>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY: Jedná se o požadavek majitele pozemku, umožňující realizaci doplňkových staveb případně stavby RD při zachování maximální zastavitelnosti ploch na stávající ploše zahrady. Jedná se o smysluplné a urbanisticky vhodné zastavění pozemku na polosamotě, respektující jak ochranu ZPF, tak ekonomické a urbanistické principy vhodného zastavování sídel.</p>			
Z.2.5	BV	<p><i>rodinné domy venkovské</i> <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>zástavba bude řešena mimo kořenovou zónu lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les s charakterem okolní zástavby, nerušící krajinný ráz</i> • <i>umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.</i> 	

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY:

Jedná se o požadavek majitele pozemku, umožňující realizaci doplňkových staveb případně stavby RD při zachování maximální zastavitelnosti ploch na stávající ploše zahrady. Jedná se o smysluplné a urbanisticky vhodné zastavění pozemku na polosamotě, respektující jak ochranu ZPF, tak ekonomické a urbanistické principy vhodného zastavování sídel.

Z.2.6

BV

*rodinné domy venkovské***PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:**

- *Stavby budou svým objemem, výškou, charakterem a architektonickou a urbanistickou typologií respektovat stávající stavby vesnického charakteru. Není zde připuštěna výstavba domů neodpovídající této typologii.*
- *umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.*

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY:

Jedná se o požadavek majitele pozemku, umožňující realizaci rodinného domu na stávající ploše zahrady. Jedná se o smysluplné a urbanisticky vhodné zastavění centrálního sídla, respektující jak ochranu ZPF, tak ekonomické a urbanistické principy vhodného zastavování sídel navazující na zastavěné území obce.

Z.2.7

BV

*rodinné domy venkovské***PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:**

- *zástavba bude řešena mimo kořenovou zónu lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les s charakterem okolní zástavby, nerušící krajinný ráz*
- *Stavby budou svým objemem, výškou, charakterem a architektonickou a urbanistickou typologií respektovat stávající stavby vesnického charakteru. Není zde připuštěna výstavba domů neodpovídající této typologii.*
- *Do volné krajiny bude umístěna zahrada taky aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny*
- *umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.*

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY:

Jedná se o požadavek majitele pozemku, umožňující realizaci doplňkových staveb případně stavby RD při zachování maximální zastavitelnosti ploch na stávající ploše zahrady. Jedná se o smysluplné a urbanisticky vhodné zastavění pozemku na polosamotě, respektující jak ochranu ZPF, tak ekonomické a urbanistické principy vhodného zastavování sídel.

Z.2.8	BV, ZU	<p>rodinné domy venkovské</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby budou svým objemem, výškou, charakterem a architektonickou a urbanistickou typologií respektovat stávající stavby vesnického charakteru. Není zde připuštěna výstavba domů neodpovídající této typologii. • Do volné krajiny bude umístěna zahrada tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny. • Podmínkou realizace výstavby v území je zachování údolnice a navazujícího přírodního charakteru plochy s vodním tokem a nivou. • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	
-------	-----------	---	--

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY:

Jedná se o požadavek majitele pozemku, umožňující realizaci doplňkových staveb případně stavby RD při zachování maximální zastavitelnosti ploch na stávající ploše zahrady. Jedná se o smysluplné a urbanisticky vhodné zastavění pozemku na polosamotě, respektující jak ochranu ZPF, tak ekonomické a urbanistické principy vhodného zastavování sídel.

- Změna č.2 vymezuje tyto plochy transformace:

Identifikační označení plochy	plocha rozdílného využití	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
T.2.1	BH	<p>bytové domy vesnického charakteru</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby budou svým charakterem a architektonickou a urbanistickou typologií respektovat stávající stavby vesnického charakteru. Není zde připuštěna výstavba domů neodpovídající této typologii. • Výstavba bytových domů bude pouze v místech odpovídajících možnosti umístění charakteristického výrazu a charakteru zástavby vesnických usedlostí, • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY:

Jedná se o požadavek majitele pozemku, umožňující realizaci bytového domu. Tato změna funkce využití je vhodnou transformací objektu v centrální části sídla. Zásadním požadavkem a podmínkou výstavby je zachování vesnického charakteru a typologie zástavby tak, aby byla vhodně doplněn stávající charakter sídla. Změna využití území z výroby na bydlení přináší zlepšení využití nejen samotné plochy, ale i navazujících pozemků s převažující funkcí bydlení.

T.2.2	SV	<p><i>obytné domy smíšené venkovské</i></p> <p>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>v případě využití plochy pro bydlení bude v rámci územního či stavebního řízení zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že hluk z provozu ploch VS – plochy smíšené výrobní nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby pro bydlení provést dodatečná protihluková opatření.</i> 	
<p>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY: Jedná se o požadavek majitele pozemku, umožňující realizaci smíšené funkce včetně bydlení. Tato změna funkce využití je vhodnou transformací plochy v centrální části sídla. Změna využití území z výroby na plochy smíšené, včetně bydlení přináší zlepšení využití nejen samotné plochy, ale i navazujících pozemků s převažující funkcí bydlení.</p>			

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

- V této kapitole byla změněna označení ploch dle požadavků jednotného standardu. Nebyly přidávány ani měněny žádné plochy ani jejich podmínky.
- V kapitole Technická infrastruktura bylo dle požadavku DOSS doplněno vyloučení umístění alternativních zdrojů energie v nezastavěném území.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VÝMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A DALŠÍ

- V této kapitole byla změněna označení ploch dle požadavků jednotného standardu. Nebyly přidávány ani měněny žádné plochy ani jejich podmínky.
- V kapitole 5, podkapitole 5.3.1 byly zrušen řádek tabulky. Toto biocentrum bylo vyznačeno mimo hranice řešeného území.

BC-13	Kaliště	Kaliště – hraniční BC	Lokální funkční	3,1	BUAD, BUKD
-------	---------	-----------------------	-----------------	-----	------------

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- V této kapitole byla změněna označení ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavků jednotného standardu.
- S ohledem ke zvyšujícím se nákladům na vytvoření stavebních pozemků a s ohledem k maximálnímu využití zastavěného území a ochraně ZPF byla změněna minimální velikost pozemků a sníženo minimální procento zeleně. Tako nastavený regulativ stále reflektuje pro místo typickou velikost stavebních parcel, stejně tak jako tradiční procento zeleně.
 - *V kapitole 6 bylo u regulativu BV, BI a Sv snížena minimální velikost pozemku na 600 m².*
 - *V kapitole 6 bylo u regulativu BV, BI bylo sníženo minimální procento zeleně na 60%.*
 - *V kapitole 6 bylo u regulativu BV, BI bylo zvýšeno maximální procento zeleně na 35%.*

- V plochách bydlení byla zvýšena maximální velikost doplňkových staveb umožňujících drobnou výrobu-. Velikost byla změněna ze 100m² na 150m². Tato velikost stále respektuje tradiční velikost vesnických doplňkových staveb a umožňuje pro vesnici tradiční propojení drobné výroby a bydlení.
- V kapitole 6 byla u regulativu VL doplněna podmínka prostorového uspořádání specificky pro plochu Z.59 takto:

„PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO PLOCHU Z.59:

- *maximální výška římsy vzhledem k rostlému terénu: 12 m, do této výšky se nezapočítávají technologická zařízení, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy a podobně,*
- **zastavitelnost pozemku: 65%**
- **procento zeleně : 30%**
- **maximální velikost haly: 5000 m²**
- *směrem k okolním plochám v zastavěném území a směrem do volné krajiny bude součástí pozemků vysoká zeleň.“*

Jedná se umožnění realizace výstavby staveb výroby dle původního regulativu ÚP, který byl podkladem pro územní studii, která je na tuto plochu zpracována a zaregistrována. Tato výjimka je uvedena pouze pro tuto konkrétní plochu.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- V této kapitole byla změněna označení ploch dle požadavků jednotného standardu. Nebyly přidávány ani měněny žádné plochy ani jejich podmínky.

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- V této kapitole byla změněna označení ploch dle požadavků jednotného standardu. Nebyly přidávány ani měněny žádné plochy ani jejich podmínky.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V této kapitole byla změněna označení ploch dle požadavků jednotného standardu. Nebyly přidávány ani měněny žádné plochy ani jejich podmínky.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- *V kapitole I.K byl zrušen požadavek na územní studii US2.*
- *V kapitole 11 byly upraveny označení plocha dle kapitoly 3 a 5 této změny.*
- *Byly upraveny lhůty pro pořízení US jednotně na 8.4.2027.*
- *Pro US.1 byla doplněna tato podmínka:*

Územní studie prověří a navrhne propojení stávajícího sídla skrz nově navrhovanou rozvojovou lokalitu do krajiny. Bude respektovat a implementovat do těchto veřejných prostranství především stávající a zaniklé cesty v krajině. V rámci umístění veřejných prostranství bude respektovat a chránit stávající krajinné hodnoty, jako je vzrostlé dubové stromořadí. To bude zakomponováno do veřejného prostoru a nebude součástí soukromého pozemku, jako významná hodnota a dominantní místa.

- S ohledem ke aktualizaci zastavěného území a zpracovanými zaregistrovaným ÚS byl požadavek na US 2 zrušen. Vzhledem k přetrvávající potřebě urbanisticky podrobnějšího řešení požadavek na ostatní US byl zachován a aktualizována doba na jejich pořízení.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- S ohledem na potřebu zajištění požadavků zákona na ochranu ZPF a postupné zastavování území, byly v souvislosti s vymezením nových zastavitelných plochách některé plochy přesunuty do 2. etapy. Tyto plochy nejsou dlouhodobě aktivovány pro výstavbu a v 1. etapě tak fakticky při nutnosti naplnit požadavky zákona vytváří stavební uzávěru pro kohokoli jiného. S ohledem k podloženému demografickému vývoji v sídle a jeho okolí, považujeme za vhodné a pro trvale udržitelný rozvoj regionu potřebné umožňovat výstavbu v místech, která jsou především urbanisticky vhodná a na kterých je výstavba aktuálně opravdu požadovaná.
 - *V kapitole 13 byly upraveny označení plocha dle kapitoly 3 a 5 této změny.*
 - *V kapitole 13 byly doplněny plochy zařazené do druhé etapy takto:*

Změna č.2 přesouvá do druhé etapy výstavby I plochy:

Z.20

Plocha Z.20 bude využitelná po 70% naplnění plochy Z.18, Z.17, Z.15, Z.14, Z.22, Z16, Z.10 a Z.12

Z.90

Plocha Z.90 bude využitelná po 70% naplnění plochy Z.44.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Změna č.2 integruje výkresy technické infrastruktury do hlavního výkresu. Všechny stavové prvky technické infrastruktury jsou nově vymezeny pouze v koordinačním výkresu.

7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.2 nevymezuje žádné takové záměry.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

8.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vymezené zastavitelné plochy v ÚP Jiřice v Úplném znění po vydání změny č. 1

Identifikační označení plochy	Plocha rozdílného způsobu využití	Poznámka	Výměra (ha)
Z.1	OS	sportovní plochy se zázemím	1,600
Z.2	PU	vedení účelové komunikace	0,618
Z.3	BI	rodinné domy volně stojící	0,100
Z.4	PU	skutečné propojení cest na jihu Speřic	0,051
Z.5	BV	rodinné domy venkovské– plocha Z.5 byla změnou č1 výrazně zmenšena	0,329
Z.6	BV	rodinné domy venkovské	0,191
Z.7	OS	sportovní plochy se zázemím	0,257
Z.8	ZO	zeleň ochranná s veřejným průchodem	0,078
Z.9	BV, ZZ	rodinné domy venkovské	0,434
Z.10	BI	rodinné domy volně stojící	0,307
Z.11	PU	nová komunikace pro obsluhu rozvojové plochy	0,411
Z.12	ZU	zeleň parková s veřejným prostranstvím	0,102
Z.13	SX	hasičská zbrojnice	0,078
Z.14	BI	rodinné domy volně stojící	0,126
Z.15	BI	rodinné domy volně stojící	0,879
Z.16	BI	rodinné domy volně stojící	0,156
Z.17	BI	rodinné domy volně stojící	0,110
Z.18	BI	rodinné domy volně stojící	0,140
Z.19	ZU	zeleň parková s veřejným prostranstvím	0,079
Z.20	BV, ZZ	rodinné domy venkovské Změnou č.1 byla k ploše přiřazena i zahrada Změnou č.2 je plocha vymezena v druhé etapě výstavby	3,500
Z.21	ZU	zeleň parková s veřejným prostranstvím	0,329
Z.22	BV	rodinné domy venkovské	0,468
Z.23	BI	rodinné domy volně stojící	0,147
Z.24	BI	rodinné domy volně stojící	0,181
Z.25	PU	vedení účelové komunikace	0,043
Z.26	PU	nová komunikace pro obsluhu rozvojových ploch	0,076
Z.27	BI	rodinné domy volně stojící	0,100
Z.28	BI	rodinné domy volně stojící	0,055
Z.29	RZ	zahrádkářská osada	0,433
Z.30	PU	otevření přístupové komunikace veřejnosti při zastavování navazující plochy bydlení	0,111
Z.31	PU	nová pěší komunikace	0,198

Z.32	BI, ZZ	rodinné domy volně stojící Změnou č.1 byla k ploše přiřazena i zahrada	1,140
Z.33	PV	otevření přístupové komunikace veřejnosti	0,017
Z.34	BV	rodinné domy venkovské	0,379
Z.35	BV	rodinné domy venkovské	0,237
Z.36	PV	vedení komunikace k rozvojové lokalitě	0,043
Z.37	BI, ZZ	rodinné domy volně stojící	0,281
Z.38	BI, ZZ	rodinné domy volně stojící	0,385
Z.39	BI, ZZ	rodinné domy volně stojící	0,185
Z.40	BI	rodinné domy volně stojící	0,173
Z.41	PV	otevření přístupové komunikace veřejnosti	0,027
Z.42	BI, ZZ	rodinné domy volně stojící	0,090
Z.43	BV	rodinné domy venkovské	0,638
Z.44	BV, ZZ	rodinné domy venkovské	1,010
Z.45	PU	nová pěší komunikace	0,134
Z.46	BV, ZZ	rodinné domy venkovské Změnou č.1 byla k ploše přiřazena i zahrada	0,526
Z.47	BI	rodinné domy volně stojící	0,045
Z.48	ZO	zeleň ochranná s veřejným průchodem ve 2.etapě	0,671
Z.49	VL	nerušící průmyslová zóna ve 2.etapě	3,480
Z.50	VL	nerušící průmyslová zóna	0,208
Z.51	VL	nerušící průmyslová zóna	0,398
Z.52	VL	lehké haly pro výrobu či sklad	0,205
Z.53	VL	nerušící průmyslová zóna	0,902
Z.54	ZO	zeleň ochranná s veřejným průchodem	0,078
Z.55	ZO	zeleň ochranná	0,057
Z.56	VL	nerušící průmyslová zóna	0,393
Z.57	PU	vedení nezpevněné účelové komunikace	0,025
Z.58	PU	vedení nezpevněné účelové komunikace	0,016
Z.59	VL	plocha nerušící výroby a skladování	1,280
Z.60	VL	zeleň ochranná s podmínkou zpracování územní studie	0,521
Z.61	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční pro umístění pozemní komunikace	0,697
Z.62	ZO	zeleň ochranná	0,445
Z.63	RX	Plocha technického a sportovního vybavení souvisejícího s existencí cvičiště pro psy a specifické rekreace umožňující rekreační a zahradnickou činnost beze staveb. V ploše nejsou připuštěny stavby vyžadující vynětí ze ZPF.	0,600
Z.64	RX	Stavby technického a sportovního vybavení souvisejícího s existencí letiště pro modeláře	0,486
Z.65	PU	skutečné vedení přístupu k objektu bydlení	0,243
Z.66	PU	skutečné vedení přístupů k objektu bydlení	0,135
Z.67	PU	nová pěší komunikace podél silnice II.třídy	0,08
Z.68	PU	nová pěší komunikace podél silnice II.třídy	0,126
Z.69	PU	vedení účelové komunikace	0,031
Z.70	PU	vedení účelové komunikace	0,051
Z.71	ZU	zeleň parková s veřejným prostranstvím	0,119
Z.72	PU	vedení účelové komunikace	0,050
Z.73	PU	obnova přístupové komunikace	0,631
Z.74	PU	skutečné vedení přístupu k lesu	0,125

Z.75	BV	rodinné domy venkovské	0,293
Z.76	PU	skutečné vedení přístupů k objektům bydlení	0,048
Z.77	PU	skutečné vedení přístupů k objektům bydlení	0,066
Z.78	PU	vedení účelové komunikace v zeleni	0,416
Z.79	RX	Specifická plocha rekreace pro realizaci archeoparku	0,401
Z.80	TU	kompostárna	0,332
Z.81	RX	sjezdovka s podmínkou hlukového posouzení	0,822
Z.82	OS	sportovní plochy se zázemím	0,102
Z.83	DS	parkoviště a hluková bariéra	0,098
Z.84	PU	obnovení přístupu k lokalitě samoty	0,039
Z.85	RI	rekreace v rekreačních domcích	0,051
Z.86	PU	skutečné vedení přístupů k rekreačním objektům	0,046
Z.87	PU	skutečné vedení přístupů k rekreačním objektům	0,016
Z.88	PU	vedení účelové komunikace	0,214
Z.89	BV	rodinné domy venkovské	0,233
Z.90	BV, ZZ	rodinné domy venkovské Změnou č.2 je plocha vymezena v druhé etapě výstavby	0,310
Z.1.1	BV	rodinné domy venkovské	0,370
Z.1.3	BV	rodinné domy venkovské	0,304
Z.1.6	BV	rodinné domy venkovské	0,122
Z.1.13	BV	rodinné domy venkovské	0,326
Z.1.15	BV	rodinné domy venkovské	0,145
Z.1.18	BV	rodinné domy venkovské	0,108
Z.1.20	BV	rodinné domy venkovské	0,288
Z.1.21	BV	rodinné domy venkovské	0,644
Z.1.22	ZZ	Zeleň soukromá – zahrada	0,145
Z.1.23	BV	rodinné domy venkovské – plocha s vydaným stavebním povolením, změna č.1 upravuje stav v území. Nejedná o nový předpokládaný zábor ZPF, plochy byla řešeno I v rámci záboru v platném ÚP jako plocha K.19a.	0,144
Celková výměra vymezených ploch v: 35,133 ha			

Plochy aktualizované změnou č.2 na zastavěné území:

Identifikační označení plochy	Plocha rozdílného způsobu využití	Poznámka	Výměra (ha)
Z.4	Bt	rodinné domy venkovské	0,088
Z.37	OS	sportovní plochy se zázemím s podmínkou hlukového posouzení	0,106
Z.1.10	BV	rodinné domy venkovské	0,209
Z.52	Vt	nerušící průmyslová zóna s podmínkou hlukového posouzení	0,205
Z.55	ZO	zeleň ochranná s veřejným průchodem	0,057
Z.32	BV	rodinné domy venkovské	1,144
Z.1.4	BV	rodinné domy venkovské	0,470
Z.1.7	BV	rodinné domy venkovské	0,196
Z.1.14	BV	rodinné domy venkovské	0,210
Celková výměra převedených ploch v rámci Změny č. 2: 2,685 ha			

Změna č.2 **nově vymezuje** tyto zastavitelné plochy vymezené v ÚP:

Jiřice						
Identifikační označení plochy	Výměra (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída	Plocha rozdílného způsobu využití	Název
Z.2.1	0,077	Zahrada	7.29.14	III.	Zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.2.2	0,136	Zahrada	7.29.11	I.	Mimo zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.2.3	0,088	Orná půda (0,02) Ostatní plocha (0,068)	8.34.24	III.	Zastavěné území Mimo zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.2.4	0,155	Zahrada (0,113) Ostatní plocha (0,042)	7.29.41	IV.	Zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.2.8	0,112	Trvale travní porost	7.68.11	V.	Mimo zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské, Zeleň všeobecná
Celková výměra nově vymezených ploch: 0,568 ha						

Speřice						
Identifikační označení plochy	Výměra (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída	Plocha rozdílného způsobu využití	Název
Z.2.5	0,259	Zahrada	8.34.24 8.50.11	III.	Zastavěné území, mimo zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.2.6	0,075	Trvale travní porost	8.68.11	V.	Zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.2.7	0,133	Orná půda	8.34.24	III.	Mimo zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské
Celková výměra nově vymezených ploch: 0,467 ha						

Změna č.2 **ruší část** zastavitelné plochy vymezené v ÚP:

Identifikační označení plochy	Výměra (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída	Plocha rozdílného způsobu využití	Název
Z.37	0,35	Orná půda	7.29.11	I.	Mimo zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.5	0,38	Orná půda	8.34.24	III.	Mimo zastavěné území	Bydlení v rodinných domech – venkovské
Celková výměra nově vymezených ploch: 0,73 ha						

Územní plán ve znění po Změně č. 1 vymezoval celkem 35,133 ha zastavitelných ploch pro různé způsoby využití. Změna č. 2 aktualizuje status některých dříve vymezených ploch (celkem 2,685 ha) tím, že je převádí do zastavěného území.

Změna č. 2 dále navrhuje vymezení nových zastavitelných ploch v katastrálních územích Jiřice a Speřice. V Jiřicích se jedná o 5 lokalit (Z.2.1 až Z.2.4 a Z.2.8) o celkové rozloze 0,568 ha. Ve Speřicích jsou navrženy 3 lokality (Z.2.5 až Z.2.7) o celkové rozloze 0,467 ha. Celkově změna č. 2 přidává 1,035 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení.

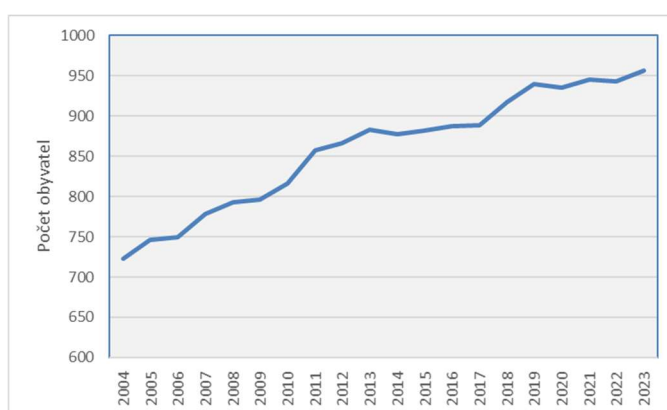
Toto rozhodnutí představuje nezbytnou reakci na dynamický demografický vývoj a dlouhodobý populační přírůstek, který je charakteristický pro suburbánní zónu města Humpolec. Strategická poloha Jiřic v

bezprostřední blízkosti Humpolce činí obec vysoce atraktivním místem pro bydlení, což se přímo promítá do setrvalého nárůstu počtu obyvatel.

Tento trend je jednoznačně potvrzen daty z předloženého grafu, který vizuálně dokumentuje vývoj počtu obyvatel v období let 2004 až 2023. Graf ukazuje trvalý a stabilní nárůst populace, která za sledované období vzrostla z přibližně 725 obyvatel v roce 2004 na zhruba 955 obyvatel v roce 2023. Tento téměř dvacetiletý kontinuální růst, s pouze drobnými výkyvy, jasně signalizuje, že Jiřice (a okolí) jsou pro obyvatele stále atraktivnější lokalitou. Tento demografický vývoj nevyhnutelně generuje zvýšenou a (trvající) poptávku po bydlení, kterou stávající kapacity zjevně nedokáží plně uspokojit. Z těchto důvodů se vymezení nových zastavitelných ploch jeví jako logický a nezbytný krok pro zajištění udržitelného rozvoje obce a uspokojení potřeb jejích obyvatel.

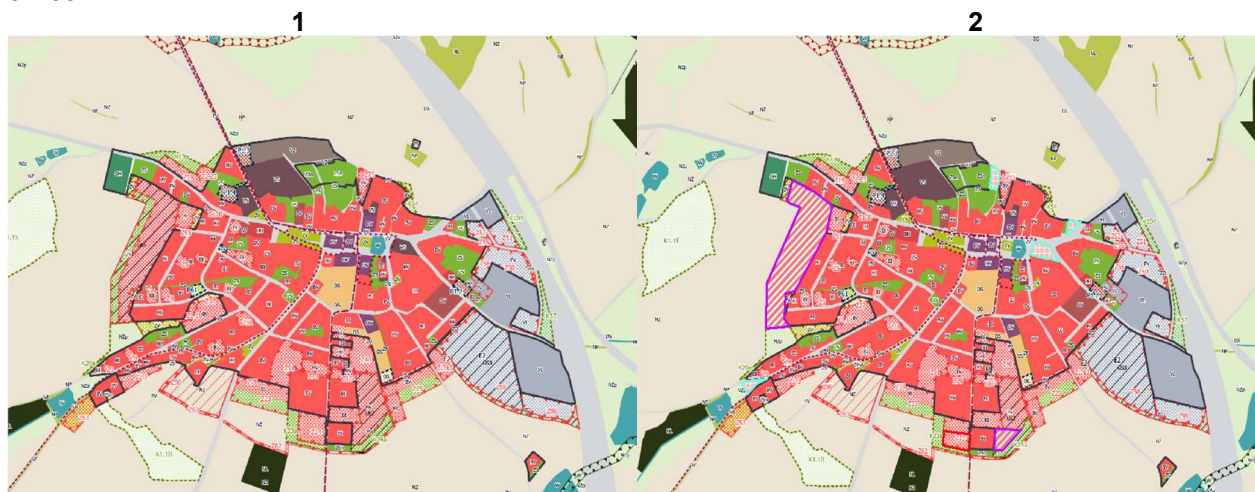
Zároveň ruší část zastavitelné plochy Z.37, která byla vymezena na I. třídě bonity v rozsahu 0,35 ha a plochu Z.5 v rozsahu 0,38 ha. Plochu Z.20 v rozsahu 3,5 ha a plochu Z.90 v rozsahu 0,31 přechází do 2. etapy výstavby.

Výsledně tedy i s ohledem k převedení některých ploch do 2. etapy a zrušení části zastavitelných ploch zachovává podobnou bilanci rozsahu zastavitelných ploch jako před změnou č.2, pouze zohledňuje aktuální potřebu ekonomického a urbanisticky vhodného rozvoje sídla.



Pro ilustraci těchto změn jsou přiloženy mapové výřezy. Mapy 1 (Jiřice) a 3 (Speřice) zobrazují úplné znění územních plánů po předchozí Změně č. 1. Mapy 2 (Jiřice) a 4 (Speřice) pak zdůrazňují právě ty zastavitelné plochy, které jsou nově vymezeny projednávanou Změnou č. 2, a navíc obsahují zakres jejich plánované etapizace.

Jiřice






Speřice

3

4



-  Zastavitelné plochy vymezené návrhem Z2
-  rušené plochy návrhem Z2
-  plochy pořadí změn v území (etapizace)

Transformační plochy

Vymezené transformační plochy v ÚP Jiřice ve znění č. 1

Identifikační označení plochy	Plocha rozdílného způsobu využití	Poznámka	Výměra (ha)
T.1	BV	rodinné domy venkovské	0,143
T.2	ZU	park	0,08
T.3	ZZ	zeleň soukromá, vyhrazená	1,01
T.4	SV	obytné domy smíšené venkovské	0,129
T.5	SV	obytné domy smíšené venkovské	0,233
T.6	SV	obytné domy smíšené venkovské	0,233
T.7	SV	obytné domy smíšené venkovské	0,104
T.8	OS	plochy občanského vybavení – tělových. a sportovní zařízení	0,107
Celková výměra transformačních ploch: 2,039 ha			

Rušené transformační plochy změnou č. 2

Identifikační označení plochy	Plocha rozdílné ho využití	Poznámka	Výměra (ha)
P60	ZU	park	0,03
P61	ZU	park	0,085
Celková rušených výměra transformačních ploch: 0,115 ha			

Změnou č.2 **nově vymezená** transformační plocha:

Kód	Výměra (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída	Plocha rozdílné ho využití	Název
T.2.1	0,247	Zastavěná plocha a nádvoří (0,157) Ostatní plocha (0,9)	7.29.14	III.	Zastavěné území	Bydlení v bytových domech
Celková výměra nově vymezených ploch: 0,247 ha						

Významným prvkem návrhu je vytvoření transformační plochy T.2.1 v Jiřicích, určené pro bytové bydlení. Tato plocha umožňuje přeměnu a revitalizaci již existujícího, v současnosti nevyužívaného či nefunkčního

areálu (dle tabulky zahrnuje zastavěnou plochu a nádvoří), což je v souladu s principy udržitelného rozvoje a efektivního využívání území. Místo záboru volné krajiny se tak přednostně využívá již dříve zastavěné území pro nové účely.

Plochy změn v krajině

Vymezené plochy změn v krajině v ÚP Jiřice ve znění č. 1

Identifikační označení plochy	Plocha rozdílného způsobu využití	Poznámka	Výměra (ha)
K.1	ZZ.n	Zeleň soukromá - zahrada nezastavitelná	0,483
K.2	ZZ.n	Zeleň soukromá - zahrada nezastavitelná	0,064
K.3	ZZ.n	Zeleň soukromá - zahrada nezastavitelná	0,375
K.4	ZZ	Zeleň soukromá - zahrada	0,384
K.5	ZZ	Zeleň soukromá - zahrada	0,038
K.6	ZZ.n	Zeleň soukromá - zahrada nezastavitelná	0,197
K.7	ZO	Zeleň izolační	0,322
K.8	ZO	Zeleň izolační	0,263
K.9	NU	plochy přírodní	0,14
K.10	LU	les	0,478
K.11	LU	les	0,674
K.12	NU	plochy přírodní	0,026
K.13	NU	plochy přírodní	0,063
K.14	NU	plochy přírodní	0,360
K.15	NU	plochy přírodní - Změnou č.1 změněno funkční využití a rozsah zmenšen o 2/3	0,189
K.16	WU	vodní plocha	0,265
K.17	WU	vodní plocha	0,803
K.18	WU	vodní plocha	0,422
K.19	WU	vodní plocha	0,467
K.20	WU	vodní plocha	0,119
K.21	WU	vodní plocha	0,051
K.23	WU	vodní plocha	0,499
K.21	WU	vodní plocha	0,394
K.1.1	ZZ.n	Zeleň soukromá - zahrada nezastavitelná	0,209
K.1.2	NU	plochy přírodní	0,063
K.1.3	AL	plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky, pastviny	0,419
K.1.6	NU	plochy přírodní	3,340
K.1.7	NU	plochy přírodní	1,160
K.1.8	AL	plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky, pastviny	0,613
K.1.9	NU	plochy přírodní	0,061
K.1.10	AL	plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky, pastviny	2,000
K.1.11	AL	plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky, pastviny	0,245
K.1.12	AL	plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky, pastviny	1,170
K.1.13	AL	plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky, pastviny	0,937
K.1.14	AL, NU	plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky, plochy přírodní, pastviny	1,730
K.1.15	AL	plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky, pastviny	4,070
K.1.16	AL	plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky, pastviny	8,600
Celková výměra nově vymezených ploch: 31,693 ha			

Územní plán ve znění po Změně č. 1 vymezoval celkem 31,693 ha ploch změn v krajině, zahrnujících například

nezastavitelné zahrady, přírodní plochy, lesy, vodní plochy či zemědělské plochy s rozptýlenou zelení. Změnou č. 2 se žádná nová plocha změn v krajině nevymezuje ani neruší.

Závěrem lze konstatovat, že Změna č. 2 územního plánu Jiřice představuje logickou a nezbytnou reakci na socioekonomický vývoj v obci. Snaží se řízeně uspokojit poptávku po bydlení vymezením nových rozvojových ploch a zároveň aplikuje principy udržitelnosti prostřednictvím využití transformační plochy T.2.1.

/ TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘICE ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

OBSAH

A	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	2
C	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	3
C.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	4
C.2	VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
C.3	STANOVISKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	10
C.4	STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU	12
D	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ ..	12
D.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	12
D.2	SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	13
D.3	SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	14
E	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	14
F	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	14
G	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	14
H	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
I	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	15
J	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	15
K	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	15
L	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	15
M	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	15
N	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	15
O	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	16
P	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	16
Q	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	36

Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Jiřice je zpracováno v souladu se zákonem č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Jiřice dne 10.9.2024 usnesením č. 5.

Zastupitelstvo obce také rozhodnutím č. 5 ze dne 10.9.2024 stanovilo starostu pana Miroslava Jirků jako člena zastupitelstva, který při pořizování změny č. 2 ÚP Jiřice spolupracuje s pořizovatelem (dále jen "určený zastupitel").

Návrh zadání:

Pořizovatel a určený zastupitel zpracovali v září 2024 návrh zadání změny č. 2 ÚP Jiřice. Dne 19.9.2024 byla odeslána žádost o stanovisko k návrhu zadání změny na Krajský úřad kraje Vysočina na odbor životního prostředí a zemědělství. Následně byl návrh zadání upraven dle vydaných požadavků a stanovisek. Dne 29.1.2025 předložil pořizovatel návrh zadání Zastupitelstvu obce Jiřice k projednání. Zastupitelstvo obce schválilo zadání změny č. 2 ÚP Jiřice dne 11.2.2025 a to usnesením č. 1.

Zadání bylo vyhotoveno a projednáno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Ve stanoviscích KÚ Kraje Vysočina pod č.j. KUJI 87619/2024 OZPZ 977/2015 ze dne 1.10.2024 z hlediska zákonů č. 100/2001 Sb. a zákona č. 114/1992 Sb., které byly s předstihem zajištěny, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny z hlediska vlivů na životní prostředí, tudíž změna nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zhotovitelem Změny č. 2 ÚP Jiřice je Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová.

V souladu se schváleným zadáním změny byl zpracován návrh změny.

Zastupitelstvo obce Jiřice dále schválilo dne 13.5.2025 možnost konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání.

Veřejné projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Jiřice bylo oznámeno dne 6.8.2025. Veřejné projednání se konalo dne 17.9.2025 od 15:00 hod. v novém kulturním sále v Jiřicích. Ve stanoveném termínu byly uplatněny připomínky.

Následně bylo dotčeným orgánům jednotlivě oznámeno místo a doba konání společného jednání a adresy uložení návrhu změny. Společné jednání se konalo dne 17.9.2025 od 10:00hod. na stavebním úřadě, MěÚ Humpolec. V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledek společného jednání a veřejného projednání.

K návrhu změny bylo vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu – KÚ Kraje Vysočina – ve kterém se konstatuje, že nebyly shledány žádné rozpory, a tedy lze pokračovat v dalším řízení.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl návrh upraven a doplněn.

Dne 29.10.2025 byla odeslána žádost o stanovisko dle § 103 odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 ÚP Jiřice. Dne 7.11.2025 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJI 92291/2025 OZP 977/2015 Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství k podstatné úpravě návrhu změny. V tomto stanovisku bylo konstatováno, že podstatné úpravy návrhu změny č. 2 územního plánu Jiřice nebudou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000). Dále KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný úřad podle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů podstatné úpravy návrhu změny č.2 ÚP Jiřice na životní prostředí.

Následně byl vypsán termín opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu Jiřice. Termín byl stanoven na den 10.12.2025. Dotčené orgány byly jednotlivě vyrozuměny o místě a době konání opakovaného společného jednání návrhu změny č. 2 ÚP Jiřice. Veřejná vyhláška byla zveřejněna 7.11.2025.

K upravenému návrhu změny č.2 ÚP Jiřice byla doručena stanoviska příslušných dotčených orgánů a dále stanovisko nadřízeného orgánu.

Dne 7.1.2026 byl dotčeným orgánům předložen návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna stanoviska.

Po absolvování veškerých výše uvedených procedur byl návrh změny předložen zastupitelstvu obce k vydání.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhované řešení nemá negativní vliv na další pilíře udržitelného rozvoje území (ekologický, ekonomický), čímž nedochází k ohrožení podmínek života generací budoucích.

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

nejsou ohroženy.

Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována.

Předmětem změny územního plánu není zajištění civilní ochrany, asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.

Využitelnost navazujícího území na území řešené změnou územního plánu není ohrožena nebo znemožněna.

Etapizace není změnou územního plánu navrhována.

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“ ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu ve smyslu § 10 stavebního zákona.

Změna územního plánu respektuje a naplňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a 39 stavebního zákona.

Změna územního plánu je zpracována v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona.

Změna územního plánu je dle § 60 zpracována nad katastrální mapou.

Dle § 62 byly využity územně analytické podklady jako podklad pro pořízení a zpracování změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje politiku územního rozvoje ve smyslu § 70 odst. 3.

Změna územního plánu respektuje závaznost vůči zásadám územního rozvoje ve smyslu § 73 odst. 3.

Projektant dle § 162 stavebního zákona zpracoval návrh územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy.

Změna územního plánu respektuje přílohu č. 8 ke stavebnímu zákonu – obsah a struktura územního plánu.

Změna územního plánu je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. O ÚAP, ÚPD a jednotném standardu (dále jen též „vyhláška“).

Změna územního plánu respektuje § 12 vyhlášky a naplňuje standardizované jevy, požadavky na jejich strukturu v prostředí GIS a na jejich grafické vyjádření prostřednictvím přílohy č. 12 vyhlášky.

Projektant vyhodnotil soulad změny č.2 Územního plánu Jiřice s cíli a úkoly územního plánování v textové části „Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Jiřice, textová část zpracovaná zpracovatelem“

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou Změnou č.2 respektovány, při řešení Změny č. 2 jsou zohledněny relevantní požadavky zejména těchto právních předpisů (ve znění pozdějších předpisů):

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů; Ve změně územního plánu je vymezena hranice 30 m od hranice lesa v souladu se zákonem o lesích. Jelikož doposud poskytovatel dat ÚHUL respektive KÚ pořizovateli neposkytly aktuální data do územně analytických podkladů, došlo k vytvoření orientační hranice zpracovatelem v prostředí GIS.
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro

provádění konkrétních opatření nejsou předpokládány.

C.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na základě stanoviska Sekce majetková ministerstva obrany č.j. MO 784734/2025-1322 Sp.zn. 203903/2025-1322/OÚZBR ze dne 3.9.2025 bylo konstatováno, že dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky.

C.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

STANOVISKA (§ 94 odst. 3 stavebního zákona)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Obvodní báňský úřad pro kraje Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočiny 1.máje 858/26 460 07 Liberec 29.8.2025 SBS 44011/2025	OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Jiřice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem změny č. 2 Územního plánu Jiřice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.	Bez vlivu na řešení - vzato na vědomí.
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 26.08.2025 MPO 93357/2025	S návrhem změny č.2 územního plánu Jiřice souhlasíme.	Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.

<p>Ministerstvo obrany Sekce majetková Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6</p> <p>3.9.2025 MO 784734/2025-1322</p>	<p>Ministerstvo obrany vydalo stanovisko ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) 	<p>Požadavky DO byly zpracovány. V rámci textové části odůvodnění bylo zpracováno vymezené území uvedené ve stanovisku. Grafická část návrhu změny stanovisko DO respektuje.</p>
	<p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je uvedeno správně následující textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Jiřice souhlasí.</p>	

<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě Tolstého 1914/15 586 01 Jihlava</p> <p>1.10.2025 KHSV/16488/2025/PE/HOK/Tům</p>	<p>Předložený Návrh změny č. 2 Územního plánu Jiřice s odkazem na § 30, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je přípustný.</p>	<p>Pro plochu Z.2.6 a Z.2.8 byla doplněna podmínka že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.</p>
<p>Ministerstvo vnitra České republiky Odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4</p> <p>1.10.2025 MV-138870-17/OSM-2018</p>	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č.2 Územního plánu Jiřice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.</p>	<p>Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Humpolec Odbor životního prostředí a památkové péče Horní náměstí 300 396 01 Humpolec</p> <p>2.10.2025 MUHU/38622/2025/Kc</p>	<p>Stanovisko za úsek ochrany přírody a krajiny K předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Jiřice pro opakované společné a veřejné projednání vydáváme stanovisko jako věcně příslušný orgán dle §77 zákona 114/1992 Sb. v platném znění. S návrhem změny č. 2 Územního plánu Jiřice pro společné jednání lze souhlasit. U plochy Z59 je možné dát návrh do souladu se schválenou studií dané plochy. Toto stanovisko nenahrazuje dohodu dle §12 odst.4 zákona, krajinný ráz bude nadále samostatně na jednotlivé stavby a zařízení vyhodnocován orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Humpolec. Vyjádření za úsek památkové péče Za úsek památkové péče k návrhu změny č. 2 Územního plánu Jiřice pro společné projednání vydáváme stanovisko jako věcně příslušný dle §29 zák.č. 20/1987 Sb., v platném znění. K návrhu změny č. 2 Územního plánu Jiřice nemáme připomínky.</p>	<p>Plocha Z59 byla dána do souladu se schválenou územní studií. Plocha Z59 byla doplněna taky aby byly regulativy v souladu s původní studií. - Výška zástavby 12 m. - Zastavěnost 65 % a max.5000 m² na pozemku.</p>

<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství Ke Skalce 5907/47 586 10 Jihlava</p> <p>27.8.2025 KUJI 73625/2025 OŽP 1647/2025 Gr-2</p>	<p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).</p> <p>Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínku.</p> <p>Dále upozorňujeme, že v případě dotčení tzv. ochranného pásma lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>Krajský úřad pro úplnost k problematice tzv. ochranného pásma lesa sděluje, že od 1. 1. 2024 se podle lesního zákona ochranným pásmem lesa rozumí pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.</p> <p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).</p> <p>Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje, k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu územního plánu Jiřice je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče.</p>	<p>Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství Ke Skalce 5907/47 586 10 Jihlava</p> <p>17.9.2025 KUJI 78080/2025</p>	<p>Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k návrhu Změny č. 2 ÚP Jiřice:</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmeno a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. 2 územního plánu Jiřice (dále jen „změna č. 2 ÚP Jiřice“) na základě oznámení ze dne 19. 8. 2025, o společném jednání konaném dne 17. 9. 2025:</p> <p>Uděluje kladné stanovisko</p>	<p>Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.</p>

<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství Ke Skalce 5907/47 586 10 Jihlava</p> <p>17.9.2025 KUJI 78077/2025</p>	<p>Stanovisko z hlediska zájmů ochrany přírody, k návrhu Změny č. 2 ÚP Jiřice</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ“), jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě</p> <p>oznámení ze dne 19. 8. 2025 o společném jednání konaném dne 17. 9. 2025, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k návrhu změny č. 2 územního plánu Jiřice (dále jen „změna č. 2 ÚP Jiřice“).</p> <p>S předloženým návrhem souhlasíme</p>	<p>Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.</p>
--	---	---

<p>STANOVISKA k opakovanému projednání</p>		
<p>podatel datum doručení číslo jednací</p>	<p>stručné znění</p>	<p>vyhodnocení</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro kraje Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočiny 1.máje 858/26 460 07 Liberec</p> <p>20.11.2025 SBS 60309/2025</p>	<p>OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Jiřice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem změny č. 2 Územního plánu Jiřice nenachází dobývací prostory, není prováděná hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.</p>	<p>Bez vlivu na řešení - vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1</p> <p>12.11.2025 MPO 118601/2025</p>	<p>S návrhem změny č.2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p>	<p>Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě Tolstého 1914/15 586 01 Jihlava</p> <p>1.12.2025 KHSV/23346/2025/PE/HOK/Tům</p>	<p>Předložený Návrh změny č. 2 Územního plánu Jiřice s odkazem na § 30, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je přípustný.</p>	<p>Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.</p>

<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství Ke Skalce 5907/47 586 10 Jihlava</p> <p>25.11.2025 KUJI 97146/2025 OŽP 2293/2025 Gr-2</p>	<p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).</p> <p>Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.</p> <p>Dále upozorňujeme, že v případě dotčení tzv. ochranného pásma lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>Krajský úřad pro úplnost k problematice tzv. ochranného pásma lesa sděluje, že od 1. 1. 2024 se podle lesního zákona ochranným pásmem lesa rozumí pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.</p> <p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).</p> <p>Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje, k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu územního plánu Jiřice je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče.</p>	<p>Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství Ke Skalce 5907/47 586 10 Jihlava</p> <p>25.11.2025 KUJI 97349/2025 OZPZ 977/2015</p>	<p>1. stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu změny č. 2 ÚP Jiřice.</p> <p>2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o OPK“), ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu změny č. 2 ÚP Jiřice.</p>	<p>Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.</p>

<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního řádu Ke Skalce 5907/47 586 10 Jihlava</p> <p>21.11.2025 KUJI 96155/2025 OUP 488/2024-8</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Jiřice dle § 103 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>souhlasí s upraveným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Jiřice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</p>	<p>Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.</p>
---	---	---

C.3 STANOVISKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
<p>Obvodní báňský úřad pro kraje Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočiny 1.máje 858/26 460 07 Liberec 13.1.2026 SBS 01731/2026</p>	<p>OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Jiřice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí a nemá k němu žádné podněty.</p> <p>Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešené ploše návrhu Územního plánu Jiřice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.</p>	<p>Souhlasné vyjádření</p>
<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě Tolstého 1914/15 586 01 Jihlava</p> <p>13.1.2026 KHSV/00373/2026/PE/HOK/Tům</p>	<p>Předložený návrh vyhodnocení připomínek návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jiřice s odkazem na § 30, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je přípustný.</p>	<p>Souhlasné vyjádření</p>

<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství Ke Skalce 5907/47 586 10 Jihlava</p> <p>14.1.2026 KUJI 3545/2026 OZPZ 977/2015</p>	<p>1. stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení o vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Jiřice, které jsme obdrželi dne 9. 1. 2026, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Jiřice souhlasíme.</p> <p>2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Jiřice: S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Jiřice souhlasíme.</p>	<p>Vyjádření bez připomínek</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství Ke Skalce 5907/47 586 10 Jihlava</p> <p>6.2.2026 KUJI 13230/2026 OŽPZ 293/2026 Gr-2</p>	<p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.</p> <p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje, k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu územního plánu Jiřice je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče.</p>	<p>Vyjádření bez připomínek</p>

C.4 STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU		
<p>podatel datum doručení číslo jednací</p>	<p>stručné znění</p>	<p>vyhodnocení</p>

<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního řádu Ke Skalce 5907/47 586 10 Jihlava</p> <p>29.10.2025 KUJI 80898/2025 OUP 488/2024-6</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Jiřice dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Jiřice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
---	---	-------------------------

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU K UPRAVENÉMU NÁVRHU		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního řádu Ke Skalce 5907/47 586 10 Jihlava</p> <p>21.11.2025 KUJI 96155/2025 OUP 488/2024-8</p>	<p>Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 ÚP Jiřice Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Jiřice dle § 103 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). souhlasí s upraveným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Jiřice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 30.9.2025 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 30. září 2025 č. 633.

Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.

Správní území obce Jiřice se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB11. Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Vzhledem k rozsahu a povaze provedených změn lze konstatovat, že posouzení s jednotlivými prioritami se jeví jako ne příliš účelné.

D.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V obecné rovině není změna územního plánu v rozporu s územním rozvojovým plánem.

D.3 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina: Úplné znění po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. a 9. aktualizace. Změna č. 2 územního plánu Jiřice respektuje všechny koridory dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, které pro něj vyplývají ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Návrh změny ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.

Území obce Jiřice se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB11. Návrh změny ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR KrV pro tuto rozvojovou oblast.

ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Jiřice náleží do oblastí CZ0610-OB006 Humpolecko a CZ0610-OB016 Střední Posázaví. Návrh změny ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.

V ZÚR KrV je území obce zařazeno do krajiny s „vyšší mírou urbanizace“. Návrh změny obsahuje vyhodnocení souladu ÚP Jiřice s hlavními cílovými využitími krajiny a se zásadami plynoucími ze ZÚR KrV.

V oblasti dopravní infrastruktury jsou v ZÚR KrV vymezeny tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb:

DK07a – homogenizace stávajícího tahu silnice II/129. Výše uvedený koridor dopravní infrastruktury je v ÚP vymezen a přesněn v souladu s ZÚR KrV.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna územního plánu je v souladu se zadáním změny, viz textová část „Odůvodnění Územního plánu textová část zpracovaná zpracovatelem – kapitola 4 a dle požadavků stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a metodických pokynů MMR převádí stávající územní plán do jednotného standardu.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb.; o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vydal dne 1.10.2024 pod ČJ.KUJI 87619/2024, OZPZ 977/2015 stanovisko ve kterém konstatoval, že citace...“ návrh zadání změny č. 2 ÚP Jiřice, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavu NATURA 2000)“... konec citace. Zároveň, jako příslušný úřad dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny č.2 Územního plánu Jiřice na životní

prostředí.

Citace stanovisek – viz kapitola C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů tohoto dokumentu.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl vznesen.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl vznesen.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Komplexním odůvodněním přijatého řešení se zabývá celá textová část „Odůvodnění územního plánu textová část zpracovaná zpracovatelem“.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využívání zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části „Odůvodnění Územního plánu textová část zpracovaná zpracovatelem“.

Změnou územního plánu je aktualizováno zastavěné území.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou územního plánu nedochází k návrhu prvků náležející svou podrobností regulačnímu plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je součástí textové části „Odůvodnění Územního plánu textová část zpracovaná zpracovatelem – kapitola 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

PŘIPOMÍNKY (§ 97 stavebního zákona)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava Grafická 36 150 21 Praha 5 30.9.2025 PVL-55782/2025/240-Gá	A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu změny č. 2 Územního plánu Jiřice námitek . B. Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Jiřice bez připomínek .	Poživatel beze uvedené vyjádření na vědomí.
Petr Kříž, PETRAplast s.r.o. Jiřice 310 39601 Humpolec 18.9.2025	Žádáme pro naše pozemky (v původním územním plánu plocha Z106, nyní plocha Z.59) p změnu územního plánu tak, aby byl v souladu s územní studií a původním územním plánem z roku 2016, který je následující: Zastavěnost 65% max5000m2 na pozemku Výška zástavby 12m.	Připomínce se vyhovuje. Požadavek byl zapracován a pro plochu Z59 byly doplněny regulativy, tak, aby byly v souladu se zaregistrovanou územní studií
Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 00 Praha 1 4.9.2025 ČGS-441/25/535*SOG- 441/0548/2025	Česká geologická služba z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí aktuálně evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Jiřice připomínky.	Bez vlivu na řešení - vzato na vědomí.
Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 00 Praha 1 13.11.2025 ČGS-441/25/750*SOG- 441/0772/2025	Česká geologická služba z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí aktuálně evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Jiřice připomínky.	Bez vlivu na řešení - vzato na vědomí.

O) TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č. 1: Text s vyznačením změn k textové části odůvodnění zpracovaná projektantem.

P) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Úplné znění
Územní plán
Průběžná kontrola úplná

[Soubor](#) [Protokol](#)

DUP_548081.zip
16.01.2026 12:43

S varováními

Změna
Územní plán
Průběžná kontrola úplná

[Soubor](#) [Protokol](#)

DUP_548081_Z2.zip
15.01.2026 11:14

S varováními

Q) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Jiřice se skládá z textové části. Grafické přílohy jsou součástí odůvodnění zpracované projektantem.