

NÁVRH ZADÁNÍ / ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC

určený k projednání ve smyslu § 47, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

datum / prosinec / 2022

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Humpolec zpracoval v roce 2016 projektant Ing. Milan Rak, autorizovaný architekt ČKA (č. autorizace 2251).
- Úplné znění Územního plánu města Humpolec po vydání změny č. 1A, 1B, 2, 3 a 5 vydalo zastupitelstvo města formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 29.12.2021 .
- Zastupitelstva města Humpolec rozhodlo o pořízení změny územního plánu usnesením č. 431/24/ZM/2022 ze dne 27.4.2022

OBJEDNATEL /

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou.
Určený člen zastupitelstva: Ing. Petr Machek, místostarosta

POŘIZOVATEL /

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec
Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Petra Tošerová

KRAJSKÝ ÚŘAD /

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Humpolec nacházející se v jihovýchodní části ORP v kraji Vysočina představuje největší správní území s rozlohou 5 148 ha. Správní území se skládá z celkem deseti katastrálních území (Humpolec, Hněvkovice u Humpolce, Kletečná u Humpolce, Krasoňov, Lhotka u Humpolce, Petrovice u Humpolce, Plačkov, Rozkoš u Humpolce, Světlice, Vilémov u Humpolce), které se dále člení na menší sídelní útvary a místní části.

Samotné město Humpolec leží 23 km severozápadně od Jihlavy, přibližně v polovině cesty po dálnici D1 mezi Brnem a Prahou.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán města Humpolec
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

OBSAH

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
 - 1. *urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....*
 - 2. *koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,.....*
 - 3. *koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,.....*
- B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....
- C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....
- D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E) případný požadavek na zpracování variant řešení
- F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území... Shora uvedené body zahrnují

- 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
- 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle [§ 55 odst. 1 stavebního zákona](#), nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

dle přílohy č. 6

k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán (dále jen „ÚP“) a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 6 ÚP bude prověřeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1a) POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení platného Územního plánu Humpolec je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Poslední aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Správní území obce Humpolec je součástí Rozvojové oblasti Jihlava **OB 11** vymezené v PÚR ČR. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlava. Jedná se zde o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má celorepublikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1.

V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

Územní plán Humpolec bude respektovat v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Soulad republikových priorit, které se v řešeném území promítají, bude vyhodnocen v textu odůvodnění konkrétně dle jednotlivých priorit.

KRITÉRIA A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V PÚR ČR PRO ORP HUMPOLEC:

Koridor E7

Vymezení:

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín– Mírovka a zapojení vedení 400 kV Řeporyje–Prosenice do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Důvody vymezení:

Koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR. Součást TEN-E.

PŘI NÁVRHU ZČ6 ÚP HUMPOLEC SE UPLATNÍ ZEJMÉNA TYTO REPUBLIKOVÉ PRIORITY:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.
- Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně,
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Návrh řešení ZČ6 ÚP územního plánu Humpolec bude respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace. Zejména republikové priority územního plánování.

A.1b) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina byly Krajem Vysočina vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně

prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18. 9. 2012 usnesením 0468/05/2012/ZK o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 13. 9. 2016 usnesením 0463/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 13. 9. 2016 usnesením 0464/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 8.9.2020 usnesením 0475/05/2020/ZK o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 7.11.2020).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 12.12.2017 usnesením 0591/07/2017/ZK o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 30.12.2018).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 14.05.2019 usnesením 0229/03/2019/ZK o vydání Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 14.6.2019).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 14.05.2019 usnesením 0314/04/2019/ZK o vydání Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 20.10.2021).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 14.05.2019 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 13.4.2021).

Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR.

V Odůvodnění ZČ6 zemního plánu bude vyhodnocen soulad se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina, jež se promítají do řešení územního plánu.

Území obce se mimo částí Kletečná, Lhotka a Petrovice nachází v rozvojové oblasti republikového významu **OB11**.

ZÚR STANOVUJÍ TYTO ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ:

- e) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- i) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 418 Hradiště – Čerňák, 427 Chlístov – Peleštrov, 428 Peleštrov – Volský vrch, 431 Nová ves – Chlístov, 432 Chlístov – Hamry, 433 Stříbrné Hory – Hamry, 435 RK432 – Ronovecký les, 438 Orlík - U215, 439 Chlístov – Hradiště, 440 Hradiště – Úsobský potok, 454 U Trojanů - K124, 455 Vysoký kámen - Dobronín a 456 Dobronín - Borky, R12 Lučice – Peleštrov, regionální biocentra 371 Vysoký kámen, 700 Za dvorem, 701 Dobronín, 702 Borky, 706 Hůlová, 707 Vlčí jámy, 708 U Trojanů, 712 Čerňák, 713 Úsobský potok, 718 Orlík, 725 Hradiště, 724 Ronovecký les, 1618 Hamry, 1619 Chlístov, 1981 Kamenitý vrch, 1982 Špitálský les, B05 Peleštrov, B25 Nad Úsobským potokem, B34 Bítovčice, nadregionální biokoridory 78 K61 - K124, 124 Špičák - Rasůvěň a 181 K124 – Mohelno a nadregionální biocentrum 55 Špičák;
- j) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Kletečná.

Návrh změny ÚP bude v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.

Město Humpolec je zařazeno do kategorie **středního centra osídlení**. Návrh změny ÚP bude v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto kategorii centra osídlení.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury;
- b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí;
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti;
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných i ekonomických aktivit
- b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svých spádových obvodech.

Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do „krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“ a do „krajiny lesozemědělské harmonické“.

Pro **Krajinu lesozemědělskou harmonickou** ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Pro **Krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

V odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocen soulad s výše uvedenými zásadami.

ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území Humpolce náleží do oblastí CZ0610-OB004 Křemešnicko, CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, CZ0610-OB006 Humpolecko a CZ0610-OB016 Střední Posázaví.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB006 Humpolecko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- b) nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- c) chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- d) chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB005 Pelhřimovsko** specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB004 Křemešnicko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeřínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešníku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB016 Střední Posázaví** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
- b) chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

→ Při návrhu změny ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

→ Při řešení změny ÚP je nutno respektovat specifické i obecné zásady vztahující se k oblasti krajinného rázu stanovené v článku (146a).

→ V odůvodnění změny územního plánu bude vyhodnocen soulad s výše uvedenými zásadami.

V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny konkrétní plochy a koridory prvků nadregionálního a regionálního ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor NRK K78, regionální biocentra RBC 712 Čerňák, RBC B02 Šimonicko, RBC 729 Hradiště a regionální biokoridory RK 438 a RK 418. Veškeré tyto koridory a plochy budou v návrhu ÚP zpracovány a zpřesněny v souladu se ZÚR KrV

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

→ V rámci řešení návrhu změny ÚP zohlednit.

V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny konkrétní koridory veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS). Jedná se o koridor **DK04** pro homogenizaci na části silnice I/34, **DK14** koridor pro homogenizaci na silnici II/347 a přeložku Humpolec – Čejov, **DK07a** koridor pro homogenizaci silnice II/129, Dále také koridor **E05a** pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka, **E26** koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV R Vystrkov – R Humpolec.

ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat umístění obchvatu sídla Rozkoš na území města Humpolec na silnici I/34.

→ **Koridory budou převzaty do územního plánu a bude prověřeno jejich zpřesnění uvnitř koridorů vymezených v ZÚR.**

Územní plán Humpolec, resp. změna č. 6 ÚP Humpolec bude respektovat záměry ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace, t.j. nebudou v něm vytvořeny překážky, které by záměry aktualizované ZÚR kraje Vysočina neumožňovaly.

Územní plán Humpolec, resp. změna č. 6 ÚP Humpolec nebude zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně, která stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Územní plán Humpolec, resp. změna č. 6 ÚP Humpolec bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.

A.1c) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 5. úplná aktualizace k roku 2020.

Jedním z podkladů pro vypracování návrhu zadání změny č. 6 Územního plánu Humpolec budou aktuální Územně analytické podklady (dále ÚAP) zpracované pro obec s rozšířenou působností (dále ORP) Humpolec, v rozsahu přílohy č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A.1d) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsaženy ve schválené PÚR a ZÚR, bude územní plán dále koordinovat s územně plánovací dokumentací (i rozpracovanou) a územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

A.1e) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A ROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č. 6 ÚP ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území - prověřit a případné úpravy odůvodnit v rámci návrhu změny ÚP.
- Bude opravena a aktualizována textová část ÚP včetně aktualizace a opravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Návrh změny č. 6 územního plánu prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území.
- V rámci návrhu změny č.6 územního plánu budou využity zpracované ÚS, jako podklad pro upřesnění podmínek návrhu funkčního využití řešených lokalit.

A.1f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Rozvojové plochy musí respektovat trasy a koridory technické infrastruktury a dopravní infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
- Rozvojové plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymežovány.

- Změnou č. 6 ÚP Humpolec budou respektovány a chráněny nemovité kulturní památky v obci a urbanisticky hodnotné části obce.
- Nemovité kulturní památky budou obsaženy v grafické i textové části územního plánu.
- Návrhem změny územního plánu nesmí být nevhodným umístěním zastavitelných ploch narušen krajinný ráz a narušeny dálkové pohledy na obec.

A.1g) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Podkladem pro řešení změny ÚP Humpolec a pro její odůvodnění budou nejen platné předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (www.mmr.cz, www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle platné judikatury).

A.1h) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ DÍLČÍCH ZÁMĚRŮ

V rámci změny územního plánu budou prověřeny následující požadavky na změny územního plánu a případně navrženo jejich zapracování. Každý zapracovaný požadavek a změna územního plánu bude jednoduše a srozumitelně odůvodněna v části odůvodnění územního plánu.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.02**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)** na plochu **VD (PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA)**.

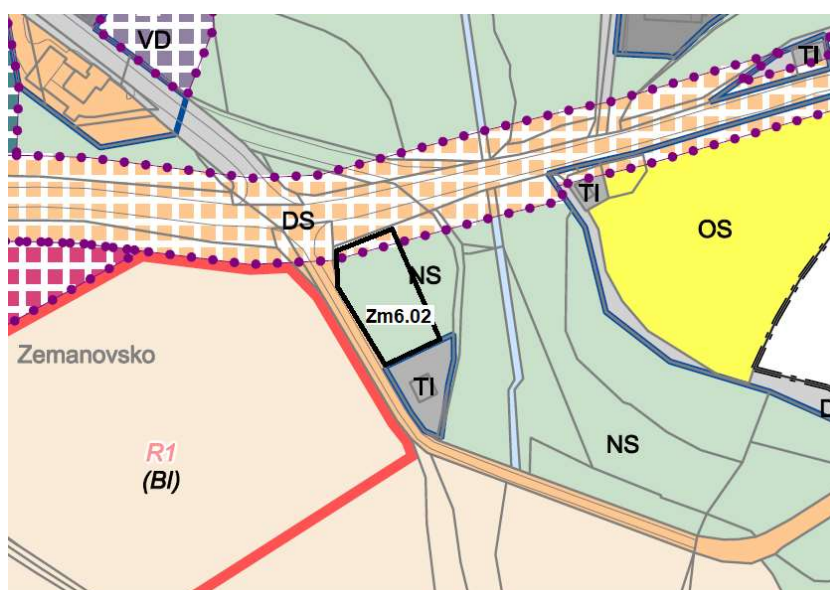
Pozemky: část p. p. č. 1952/7 v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění žadatele:

Žádost o změnu územního plánu na části p.p.č. 1952/7. Plánuje se výstavba administrativního objektu se zázemím a dílny s příručním skladem. Využití navržené novostavby sídla firmy: prodej autonomní, robotické zemědělské techniky, poskytovatel moderních zemědělských technologií a služeb.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU považuje za rozvoj ploch výroby v tomto místě za nevhodný. S ohledem ke krajinnému kontextu plochy a dostatečnému množství vymezených zastavitelných ploch v západní části katastrálního území. Jakékoli rozvahy o rozvoji této plochy musí být řešeny komplexně a současně s úvahami o rozvoji celého rezervního území Zemanovska a až po vyřešení zkapacitnění komunikace I.třídy a na ni navazujícího řešení křižovatky.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.03**

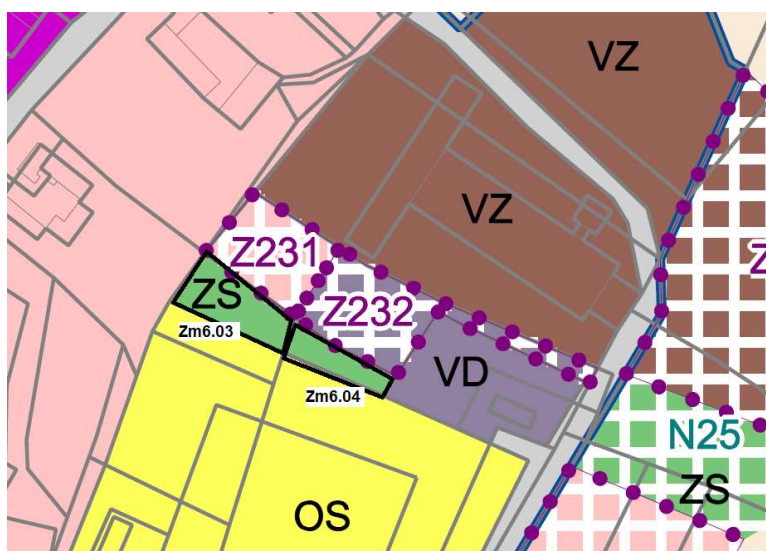
Změna č.6 prověří možnost změny plochy ZS (**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**) na plochu SV
Pozemky: část p.č. 281/1v k.ú. Petrovice u Humpolce

Zdůvodnění žadatele:

P.p.č. 281/20 navazuje na plochu pro podnikání a potřebuji ho k tomuto účelu. P.p.č.281/1 (část) navazuje na plochu, která bude využita k bydlení a změnu žádám na plochu smíšenou nebo zahrady pro ucelení plochy.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit s obměnou oproti žádosti:
KAU Doporučuje vymezit jako zahradu soukromou, tak aby byla zachovaná vzrostlá zeleň, ale zároveň se dal pozemek oplotit.

KAU doporučuje zařadit požadavek jako plochu zastavitelnou s funkčním využitím soukromé zahrady tak, aby plocha mohla být oplocena a tvořit jeden funkční celek s navazujícími plochami SV a VD, ale byly na ní zachovány vzrostlé stromy tvořící vizuální a praktickou bariéru mezi předmětnými plochami a plochami sportu.



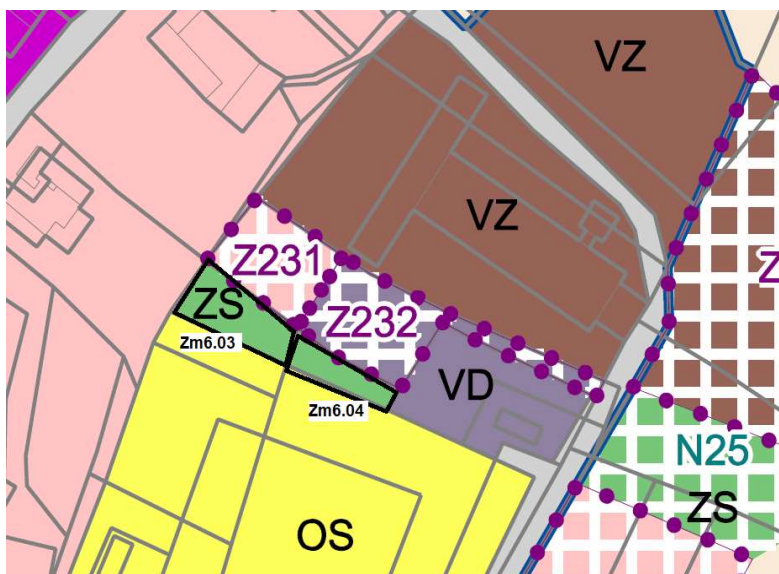
DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.04**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy ZS (**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**) na plochu VD
Pozemky: p. č. 281/20 v k.ú. Petrovice u Humpolce

Zdůvodnění žadatele:

P.p.č. 281/20 navazuje na plochu pro podnikání a potřebuji ho k tomuto účelu. P.p.č.281/1 (část) navazuje na plochu, která bude využita k bydlení a změnu žádám na plochu smíšenou nebo zahrady pro ucelení plochy.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit s obměnou oproti žádosti:
KAU doporučuje zařadit požadavek jako plochu zastavitelnou s funkčním využitím soukromé zahrady tak, aby plocha mohla být oplocena a tvořit jeden funkční celek s navazujícími plochami SV a VD, ale byly na ní zachovány vzrostlé stromy tvořící vizuální a praktickou bariéru mezi předmětnými plochami a plochami sportu.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.05**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NZ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ) na plochu SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)

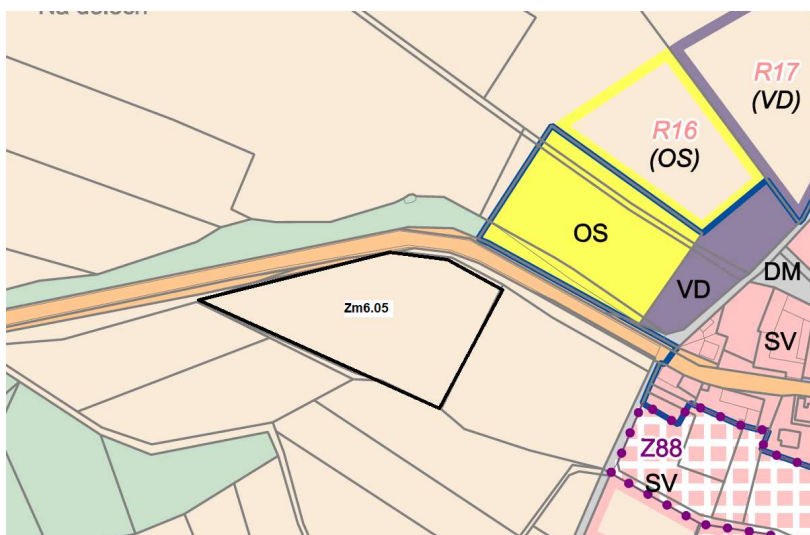
Pozemky: část p. č. 705/7 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce

Zdůvodnění žadatele:

Návrh začlenění pozemků do zastavitelných ploch obce. A to do ploch smíšených obytných - venkovských - SV.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Předmětná plocha požadavku není vhodným urbanistickým rozvojem sídla. Nenavazuje na zastavěné území a z pohledu záboru ZPF, veřejných investic a správy veřejné infrastruktury se jedná o neodůvodnitelný a nevhodně umístěný rozsah rozvoje sídla.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.06**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NZ (**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**)

Pozemky: části p. č. 187/18, 187/17, 187/16, 187/15 a 187/7 k.ú. Kletečná u Humpolce

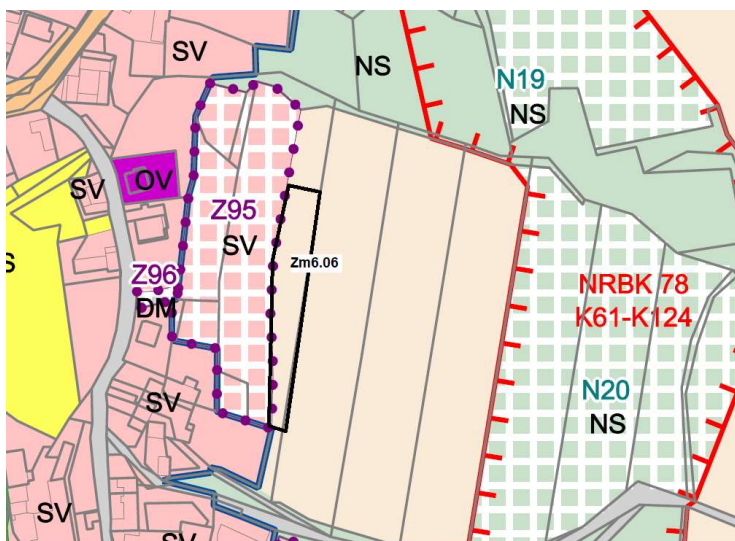
Zdůvodnění žadatele:

Žádost ke změně současného územního plánu (rozšíření) v katastru obce Kletečná. Jedná se o to, že částí pozemku není zahrnuta v územním plánu a chtěli bychom, aby se zastavitelnost rozšířila na celý pozemek.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Jedná se o dílčí rozšíření stávající zastavitelné plochy. Jedná se o III. třídu ochrany ZPF.

Doporučuje se podmínit rozhodování v území zpracováním územní studie.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.07**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy OS na „pohřebiště“ (z „Obytné smíšené - městské“ na „Vodní a vodohospodářské“), která se týká pozemku při ulici Hradská

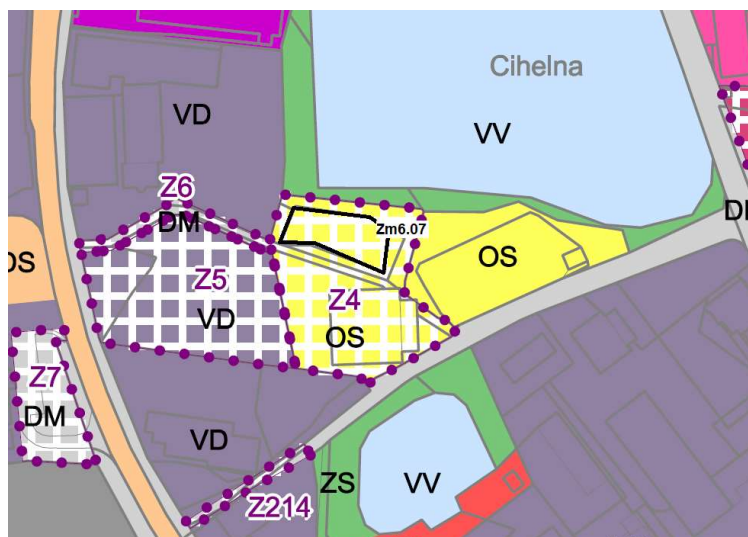
Pozemky: p. č. 722/1 v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění žadatele:

Dovoluji si Vám navrhnout změnu v územním plánu u pozemku parc. číslo 722/1 v majetku města Humpolce z manipulační plochy na pohřebiště. . Kdysi jsem se Vám už zmínil se svým názorem, že mě přímo irituje myšlenka na rozšíření ploch LTC na pozemek, kde je pohřbeno mnoho našich předků. Domnívám se, že naopak by město mělo uvažovat o zbudování důstojnějšího pietního místa na tomto pohřebišti, nežli tomu tak je doposud.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU doporučuje zařadit požadavek jako plochu zastavitelnou s funkčním využitím zeleně veřejného charakteru se specifickou ochranou piety místa. Konkrétní požadavky na tuto ochranu stanoví zpracovatel změny.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.08**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NZ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ) a NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) na plochu SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)

Pozemky: části p. č. 187/20, 187/19 a 196/6 k.ú. Kletečná u Humpolce

Zdůvodnění žadatele:

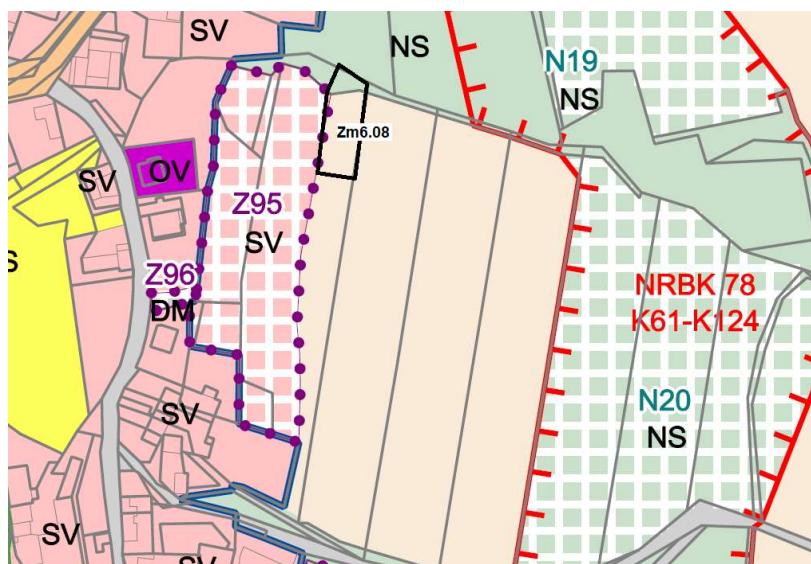
Žádost o změnu současného územního plánu (rozšíření) v katastru obce Kletečná.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit pouze částečně:

Jedná se o dílčí rozšíření stávající zastavitelné plochy. KAU nedoporučuje do plochy budoucí SV začlenit stávající část vymezenou jako NS.

Jedná se o III. třídu ochrany ZPF.

Doporučuje se podmínit rozhodování v území zpracováním územní studie.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.10**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy ZS (**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**)

Pozemky: část p. č. 406/2 k.ú. Plačkov

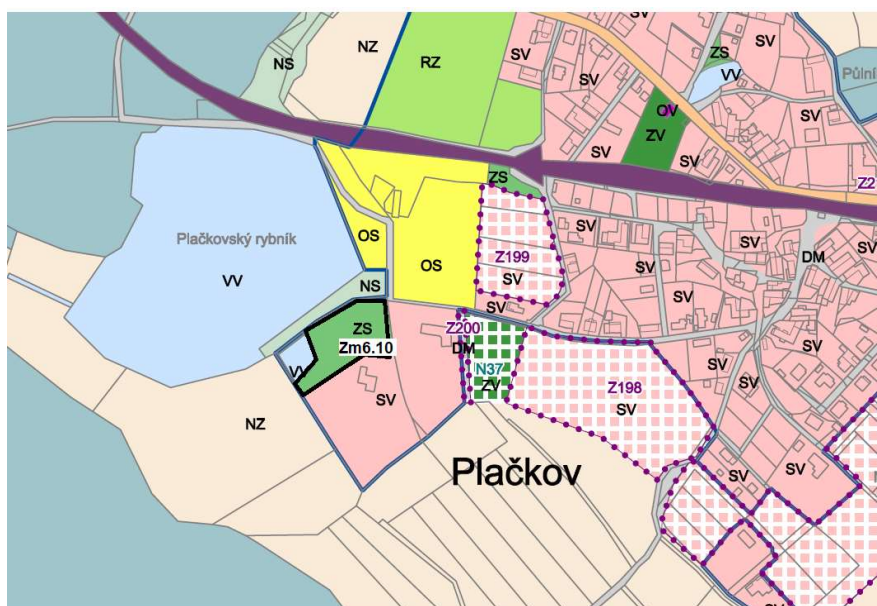
Zdůvodnění žadatele:

Žádám o změnu ÚP na p.p.č. 406/2 k.ú. Plačkov. Současná plocha ZS je využívána jako příjezdová komunikace k RD. Jedná se o uvedení souladu skutečného stavu s ÚP.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Jedná se o plochu původně volně přístupného břehu rybníka. Vymezení zastavitelné plochy i pro zahrady umožňuje oplocení plochy a tedy vyjmutí z veřejného prostoru, přesto by však s ohledem k zachování biodiverzity místa a charakteru zeleně v okolí rybníka měly tyto plochy být ponechány jako plochy zahrad bez staveb.

Doporučuje se vymezit pouze nutnou plochu pro dopravní infrastrukturu.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.11**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**) na plochu BI (**PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH**)

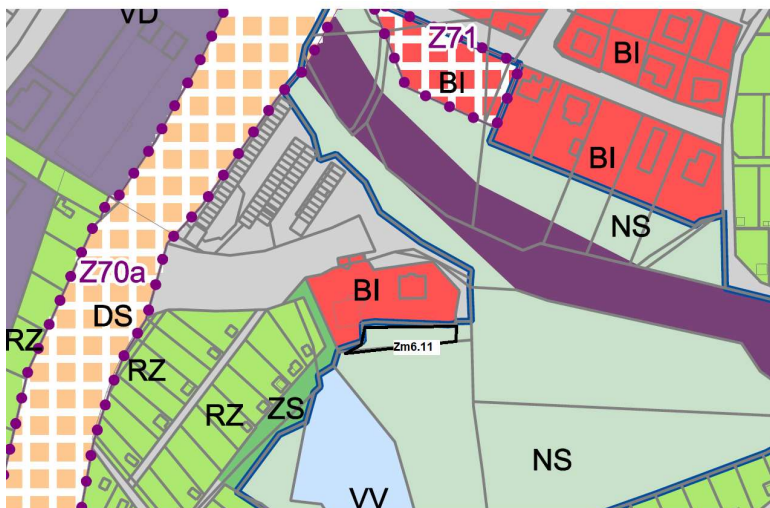
Pozemky: část p. č. 2233/31 k.ú. Humpolec

Zdůvodnění žadatele:

Důvodem žádosti je potřeba vybudování technického zázemí k RD.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit pouze částečně:

KAU doporučuje zařadit požadavek jako plochu zastavitelnou s funkčním využitím soukromé zahrady tak, aby plocha mohla být oplocena a tvořit jeden funkční celek s navazujícími plochami BI, ale byla na ní zachována zeleň.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.12**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy RN (**PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**) na plochu BI (**PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH**)

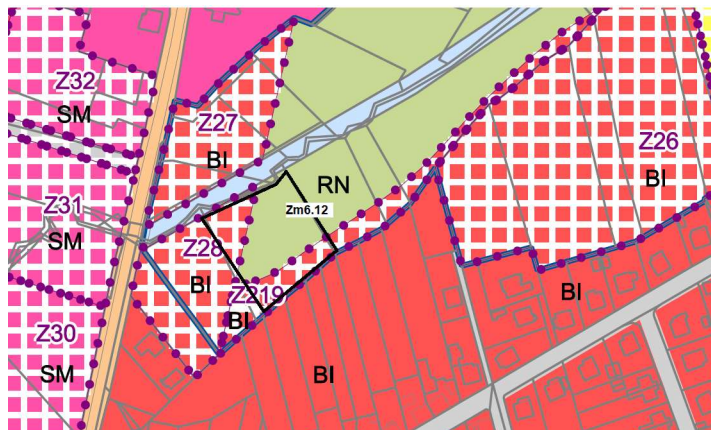
Pozemky: část p. č. 1609/20 k.ú. Humpolec

Zdůvodnění žadatele:

Část pozemku je v současnosti vedena jako plocha zastavitelná. Vzhledem k tomu, že právě tato plocha je pro stavbu domu nejméně vyhovující z hlediska polohy i vhodného podloží, žádám tímto o rozšíření zastavitelné plochy s indexem BI směrem ke Pstružnému potoku.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Požadavek je v rozporu se zaregistrovanou studií lokality a nepředkládá vhodnější řešení.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.13**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**)

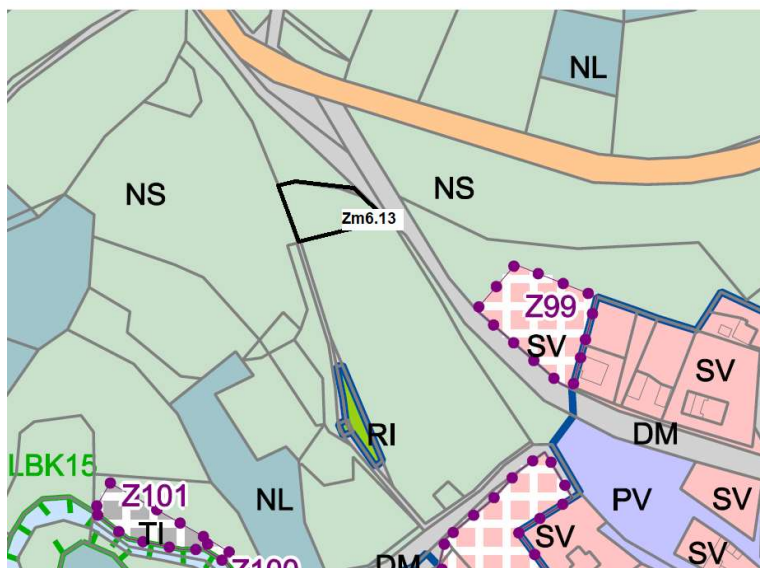
Pozemky: p. č. 50 a 24/2 k.ú. Kletečná u Humpolce

Zdůvodnění:

Důvodem žádosti o pořízení změny ÚP je budoucí výstavba rodinného domu vesnického typu.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Nenavazuje na zastavěné území a z pohledu záboru ZPF, veřejných investic a správy veřejné infrastruktury se jedná o neodůvodněný rozsah rozvoje. Rozvaha nad rozvoje sídla by měla být koncepční a součástí nového ÚP, nad podrobnější urbanistickou rozvahou či studií.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.14**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**)

Pozemky: p. č. 1924/2 a 1924/3 k.ú. Humpolec

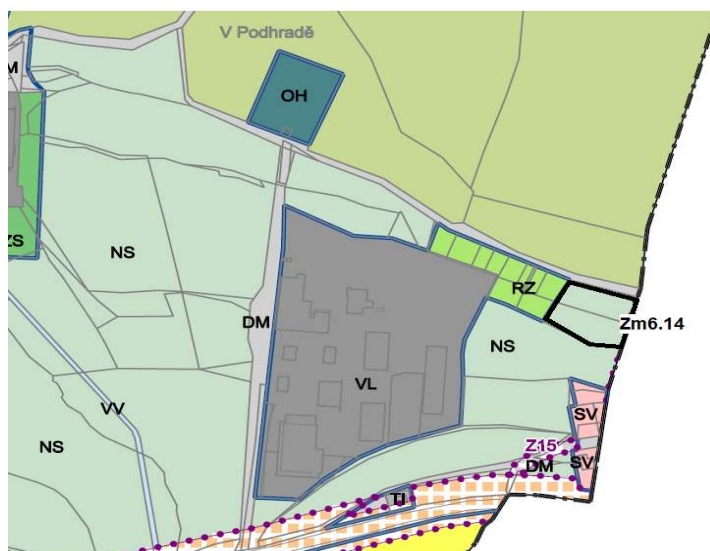
Zdůvodnění žadatele:

Předmětem žádosti je změna ÚP na pozemku parc.č. 1924/2 a 1924/3 v k.ú. Humpolec. Cílem změny je pozemky zařadit do plochy SV. Díky změně bude možné pozemky revitalizovat, oplotit a do budoucna zastavět. Plochy přímo navazují na zastavitelné plochy obce Rozkoš.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Koncepci rozvoje příměstských sídla by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolec bude mít. Je třeba vyhodnotit všechny požadavky na rozvoj v tomto místě a jejich provázanost. Tato koncepce bude nastavena v novém ÚP.

Částečně se jedná o I. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.17**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**).

Pozemky: p.č. 24/1 a 23 v k.ú. Kletečná u Humpolce

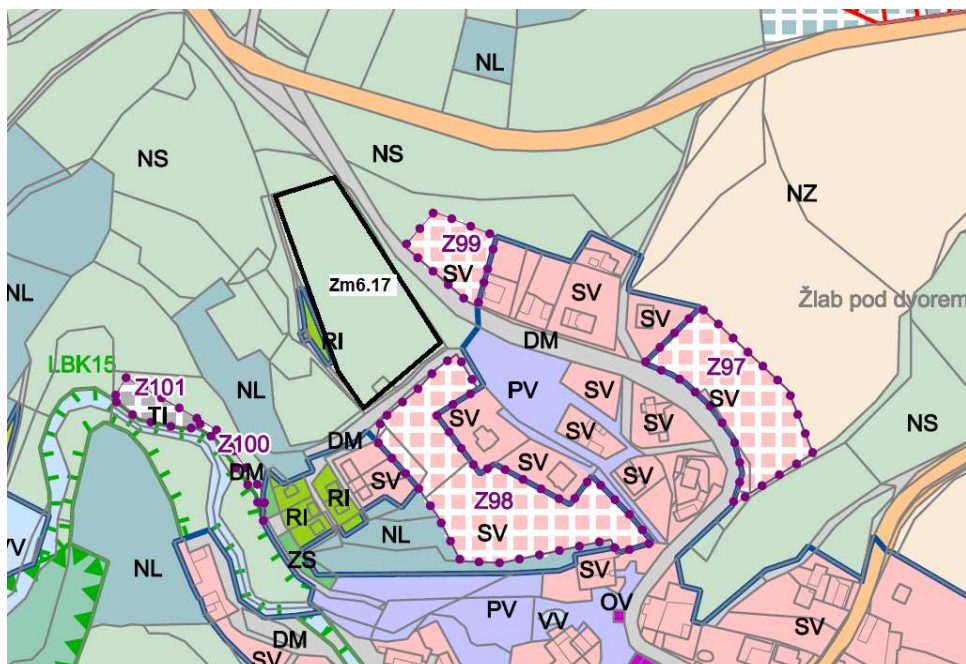
Zdůvodnění:

Možnost budoucí výstavby rodinného domu.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncept rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolce bude mít.

Převážně se jedná o I. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.18**

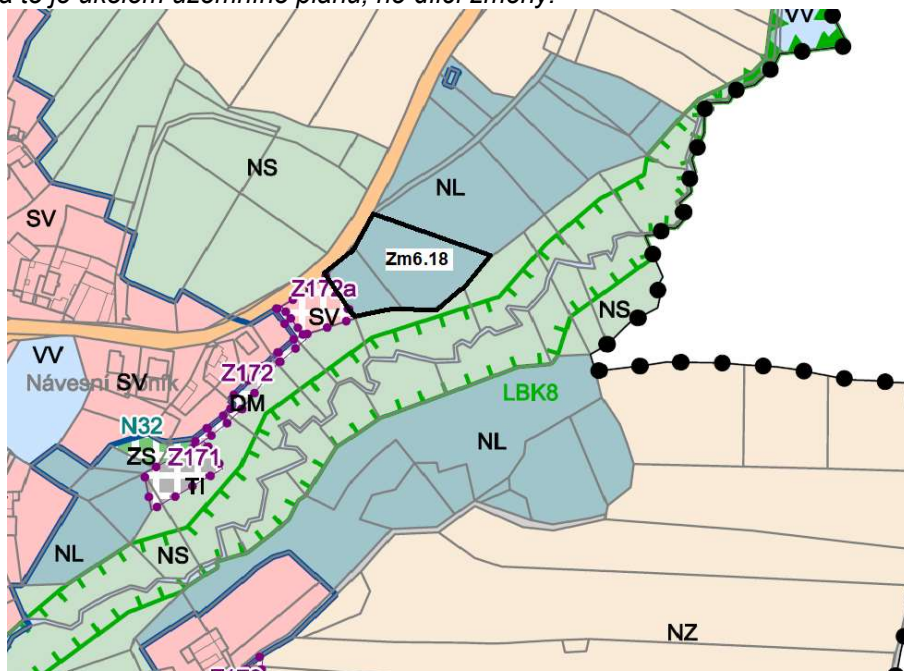
Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NL (PLOCHY LESNÍ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

Pozemky: p.č. 114/2 a 114/1 v k.ú. Světlice

Zdůvodnění: Navrhovanou změnou ÚP by měly být vytvořeny předpoklady pro nekomerční výstavbu rodinného domu na dotčených částech pozemků. Území dotčené navrhovanou změnou navazuje na existující zástavbu v obci Světlice a přispěje tak k přirozenému rozvoji obce. Pozemky sousedí s veřejnou komunikací a z ostatních stran pouze s dalšími pozemky ve vlastnictví žadatelky. Změna povoleného využití tak nebude mít vliv na další osoby.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Jedná se o lesní pozemek. V případě posouzení vhodnosti je třeba znát dopady návrhu na celkovou koncepci TI a to je úkolem územního plánu, ne dílčí změny.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.19**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**).

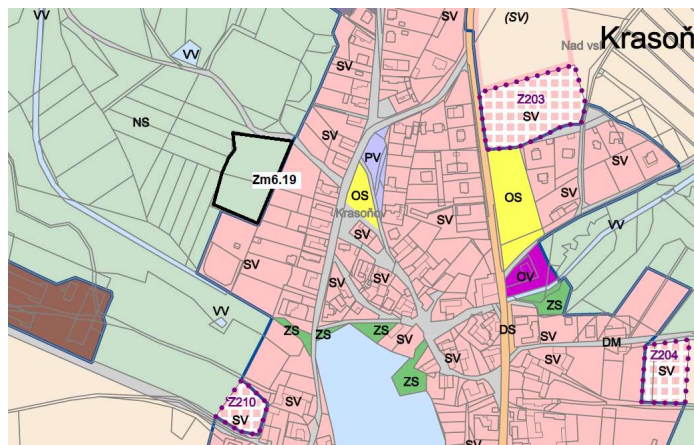
Pozemky: p.č. 602 a 620/9 v k.ú. Krasoňov

Zdůvodnění:

Možnost budoucí výstavby rodinného domu. V současné době máme na tomto pozemku umístěná včelstva a tento pozemek chceme i nadále i k tomuto používat.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncepti rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolce bude mít.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.20**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy RZ (**PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE**) na plochu BI (**PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH**).

Pozemky: p.č. 743/16 v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Většina zahrádek v této lokalitě je už v současném ÚP evidována jako „plocha k bydlení – v rodinných domech“ a rádi bychom i naši parcelu na touto plochu změnili.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Jedná se o možné transformační území a je třeba, aby byla nastavená jasná koncepce a podmínky výstavby. Tak aby se předcházelo znehodnocení ostatních pozemků. Rozvaha nad rozvojem území by měla být koncepční a součástí nového ÚP, nad podrobnější urbanistickou rozvahou či studií.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.22**

Změna č.6 prověří možnost změny procentuálního poměru zastavitelnosti pozemku ze stávajících 50% na 70% zastavitelnosti pozemku a dále procentuálního poměru zeleně na pozemku ze stávajících 30% na 18% zeleně na pozemku.

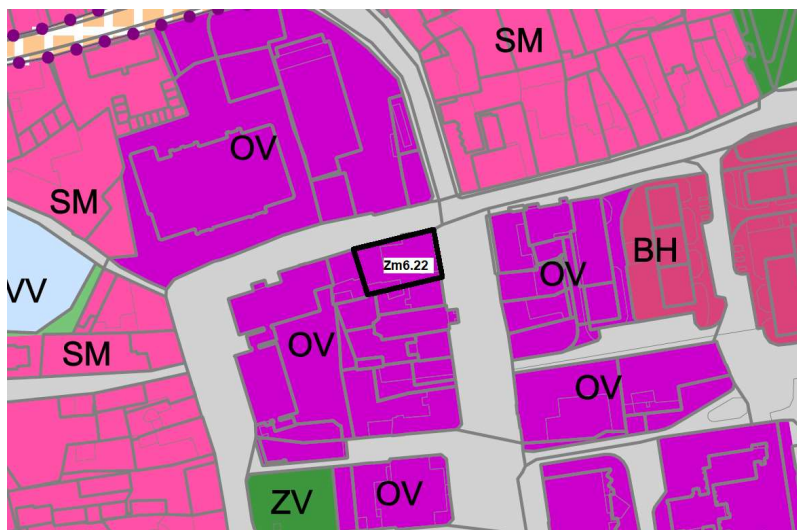
Pozemky: p.č. st. 510 k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Pozemky pro navrhovanou změnu jsou v územním plánu Humpolec zařazeny do ploch občanského vybavení (OV). Stávající poměry využití pozemku jsou následující: 50% zastavitelnosti pozemku, 30% zeleně na pozemku. Důvodem pro pořízení změny ÚP je přístavba k objektu č.p. 145, přístavba zastavuje stávající proluku do ulice Komenského, přístavba respektuje uliční čáru a výškový profil zástavby.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Hustá zástavba centra města je žádoucí jak z důvodu zachování urbanistického a architektonického charakteru historických sídel, ale především s ohledem k socioekonomickému dopadu.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.23**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)** a **VV (PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)** a .

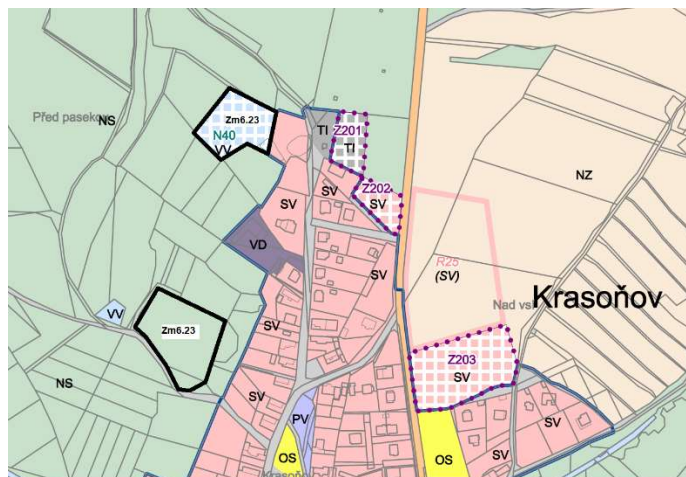
Pozemky: p.č. 592, 584/4 a 557/5 k.ú. Krasoňov

Zdůvodnění:

Chtěli bychom tyto pozemky nebo alespoň část některých pozemků převést na pozemky stavební za účelem stavby rodinných domů našich dětí a vnoučat.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncept rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolec bude mít. Rozvaha nad rozvoje sídla by měla být koncepční a součástí nového ÚP, nad podrobnější urbanistickou rozvahou či studií.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.25**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) A DM (**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ**) na plochu RZ (**PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDK ÁŘSKÉ KOLONIE**).

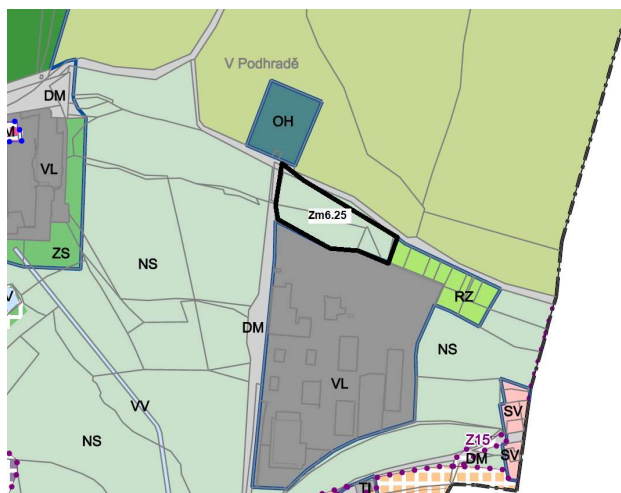
Pozemky: p.č1920/3, 1922/2, 1804/1, 1920/8, 2448/6 a 1924/4 v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Záměrem je využití rekreačního potenciálu území.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Vzhledem k navazujícím zahrádkám, stejné morfologii i dopravní obslužnosti cesty KAU doporučuje vymezení plochy pro zahrádky s max. vel. stavby 25 m².



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.26**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy RZ (**PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDK ÁŘSKÉ KOLONIE**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**).

Pozemky: p.č. 236 a 61/2 v k.ú. Rozkoš u Humpolce

Zdůvodnění:

Možnost výstavby rodinného domu.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek částečně zařadit:

KAU doporučuje vymezit pro realizaci max 1RD pouze menší rozsah pozemku. V ploše požaduje KAU konkrétně vyloučit možnost realizace bytového domu, což regulativ SV umožňuje.

Jedná se o II. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.27**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NZ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ) na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

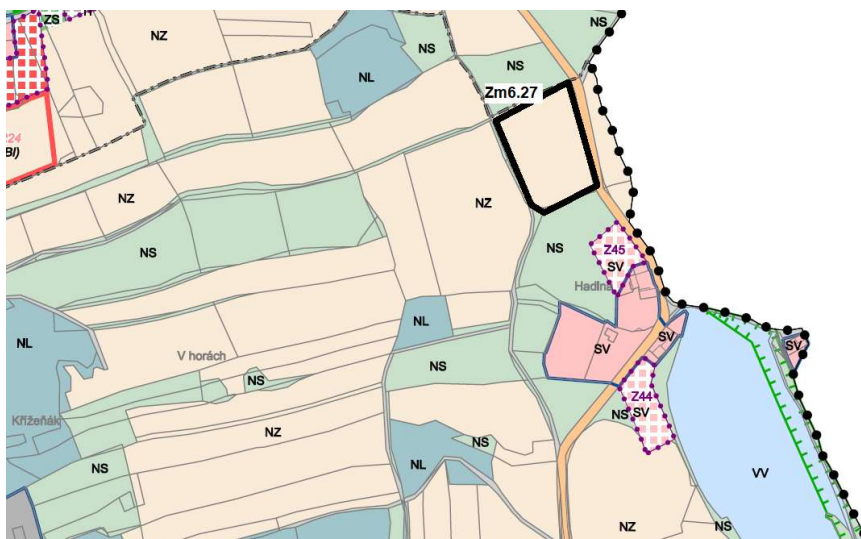
Pozemky: p.č. 1315 v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Pozemek spadá do 3.třídy ochrany ZPF. Momentálně je pozemek využíván jako louka, která je orientována s mírným sklonem na severní stranu a je tímto co se týče výtěžnosti na nízké úrovni výnosu. Na základě této skutečnosti a problematičnosti při využívání jako zemědělský pozemek bych chtěl podat návrh na změnu užívání výše uvedeného pozemku nebo pouze na využití pro stavbu rodinného domu.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Jedná se o plochu mnohokrát vyhodnocenou jako nevhodnou pro rozvoj bydlení. Plocha nenavazuje na zastavěné území, její zainvestování by bylo v rozporu se všemi směry intenzifikace zástavby v centru města a efektivním využíváním veřejné infrastruktury. Zástavba v této ploše by mohla mít zároveň negativní dopad na krajinný ráz. Taková forma urbanizace města není vhodná. Zároveň je jedná o pozemky částečně na půdě I. třídy bonity, tedy nezastavitelné.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.28**

Změna č.6 prověří u plochy Z 181 možnost vyloučení z přípustného využití „bytové domy“ a do podmínek prostorového uspořádání vložit požadavek výškové regulace hladiny zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, kdy nejvyšší možná výška hřebene střechy je 10 m nad terénem.

Pozemky: plocha Z 181

Zdůvodnění:

Žádám o vyloučení z přípustného využití „bytové domy“ a do podmínek prostorového uspořádání vložit požadavek výškové regulace hladiny zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, kdy nejvyšší možná výška hřebene střechy je 10 m nad terénem.

Dále žádám o jasné vymezení zastavitelnosti pozemku. V podmínkách je uvedeno: intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %. Pod touto podmínkou si lze představit: zastavění a zpevnění pozemku max. 30 % ? Pokud ano, prosím o jasnější vymezení, tj. použití druhé formulace: zastavění a zpevnění pozemku max. 30 % (Podlažnost a výška nové zástavby: Jedno nadzemní podlaží a vestavěné podkroví)

Plocha navazuje na zahrady rodinných domů, které slouží k odpočinku a rekreaci. Není zájmem, aby tyto plochy ztratily „vzdušnost“, pokud by byly obestavěny bytovými domy, s vágním omezením nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví. I při zachování této podmínky by mohly domy mít výšku, která by byla rušivá proti původní zástavbě. Podobný důvod má i požadavek jasnějšího vymezení povoleného zastavění a zpevnění pozemku.

Také jsem příznivcem zachování určitého biokoridoru na loukách nad vodní nádrží Smíchov. Louky jsou podmáčené, a vzhledem k zájmu udržení vody v krajině by bylo vhodné již při schvalování nového územního plánu, určitou část vyčlenit, např. k možné realizaci tůňek pro obojživelníky, mokřadní učebny, odpočinkovou zónu apod. viz obrázek.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek částečně zařadit:

KAU doporučuje zařadit požadavek na vyjmutí možnosti výstavby bytových domů v ploše SV. Ostatní požadavky považuje za koncepční a doporučuje k dořešení v novém ÚP.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.29**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu BI (**PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH**).

Pozemky: p.č. 1437/1, 1437/3, 1440, 1435/1, 1439 v k.ú. Humpolec

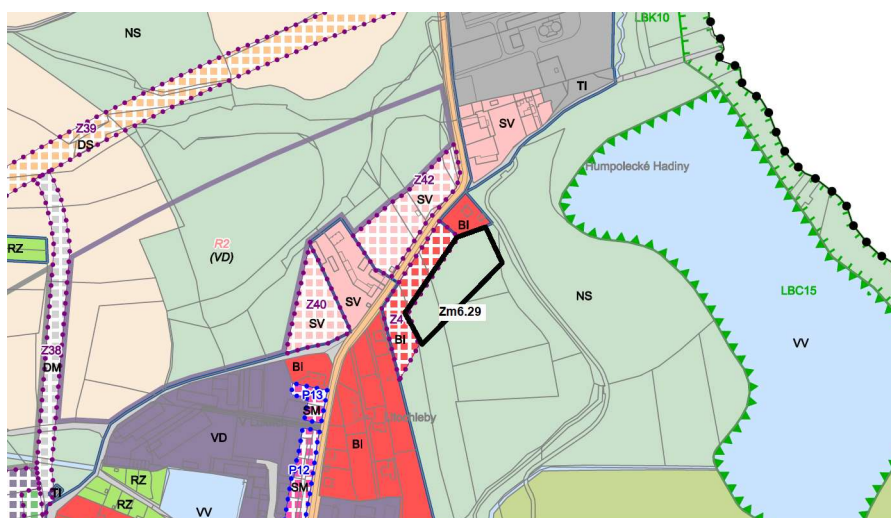
Zdůvodnění:

Možnost rozvoje plochy pro bydlení.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU si dovede představit rozvoj území navazujícího na zastavěné území sídla včetně ploch žadatele, ale podkladem pro takové rozhodnutí musí být kvalitní urbanistická studie. Tyto podněty tedy doporučuje řešit v novém ÚP.

Převážně jde o I. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.30**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy RN (**PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**) na plochu s možností výstavby rekreačního objektu.

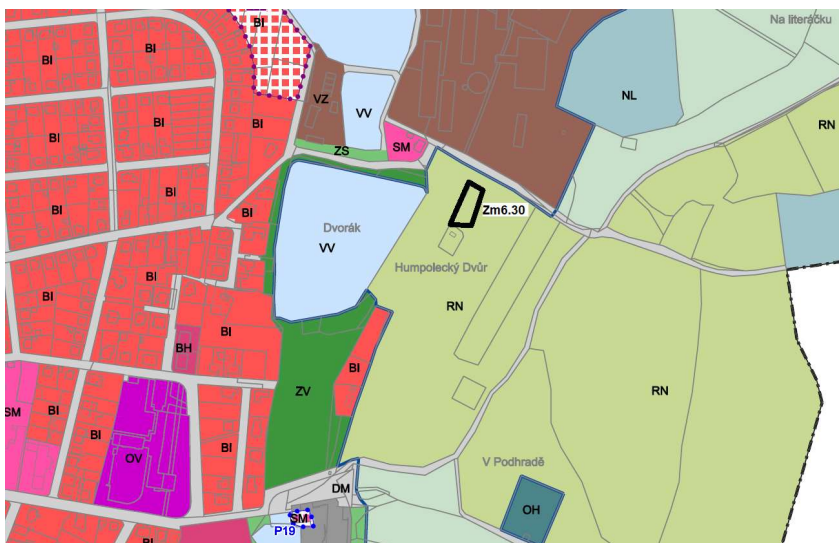
Pozemky: p.č. 1820/2 v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Možnost budoucí výstavby malé rekreační dřevostavby.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Záměr je v rozporu s koncepcí rekreace a sportu města i charakterem a funkcí lokality. Celé území má významnou rekreační hodnotu pro širokou veřejnost a obyvatele města a takováto forma urbanizace by vedla k jeho znehodnocení a limitu využití pro obyvatele města. Jde o I. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.32**

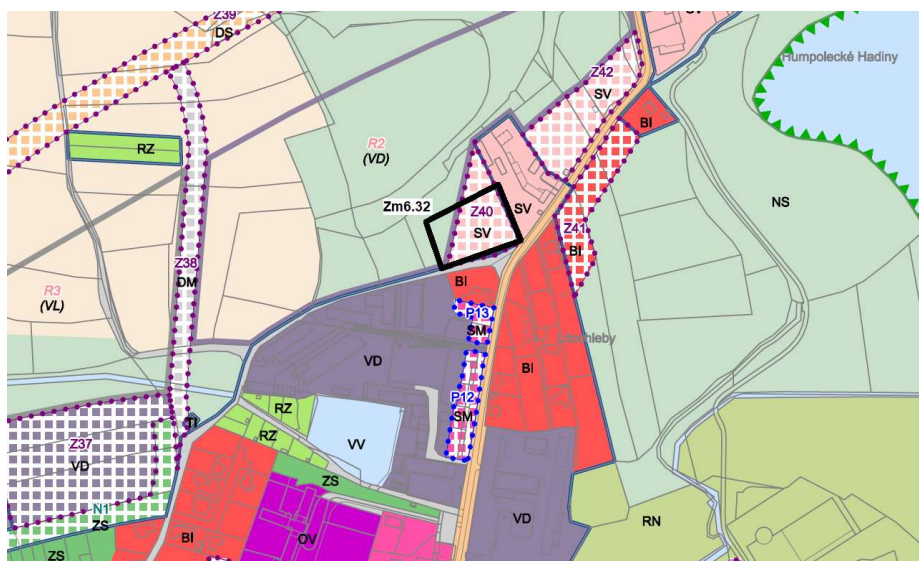
Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**).

Pozemky: p.č. 1401/1, 1401/3, 1401/2 v k.ú. Humpolec.

Zdůvodnění:

Pozemek p.č. 1401/1 k.ú. Humpolec, jehož jsem vlastníkem, žádám změnit tvar stavební parcely, p.č. 1401/3 k.ú. Humpolec a p.č. 1401/2. Současný tvar trojúhelníku Z40 je nevhodný.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek částečně zařadit: KAU **doporučuje** zařadit požadavek, ale s ohledem na bonitu půdy pouze jako úpravu, směnu, stávající zastavitelné plochy tak, aby byla i nově vymezená v obdobném rozsahu. Jde o I. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.33**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**).

Pozemky: část p.č. 1398/4 v k.ú. Humpolec.

Zdůvodnění:

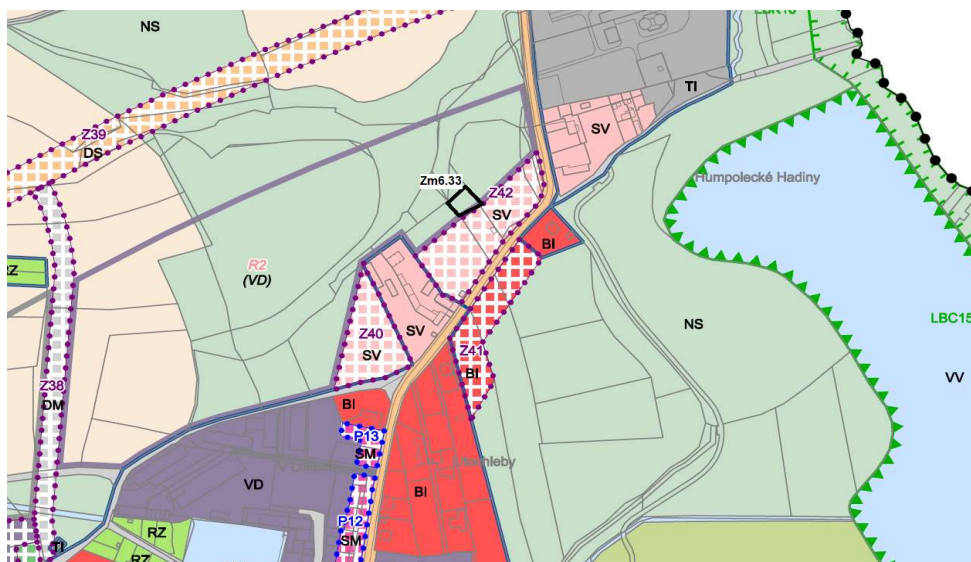
Na pozemku p.č. 1398/4 k.ú. Humpolec, jehož jsem vlastníkem, žádám prodloužit stavební parcelu, alespoň o 3 metry. Současný stav Z-42 SV zahrnuje jenom část pozemku, kde není možné stavbu umístit, z důvodu vysokého napětí VN 10, kde je ochranná zóna min. 7 m od krajního vodiče.

Ve spodní části, kde je pozemek širší, je dostatek místa na část stavby RD. Jedná se pouze o parcelu p.č. 1398/4 k.ú. Humpolec (/1861m²)

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek částečně zařadit:

KAU doporučuje zařadit požadavek, ale s ohledem na bonitu půdy pouze jako úpravu, směnu, stávající zastavitelné plochy tak, aby byla i nově vymezená v obdobném rozsahu. Konkrétní řešení bude navrženo zpracovatelem změny územního plánu, který prověří nejvhodnější vymezení plochy pro bydlení, zahrady, veřejnou zeleň atd.

Jde o I. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.34**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NZ (**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**).

Pozemky: p.č. 741/11 v k.ú. Vilémov u Humpolce.

Zdůvodnění:

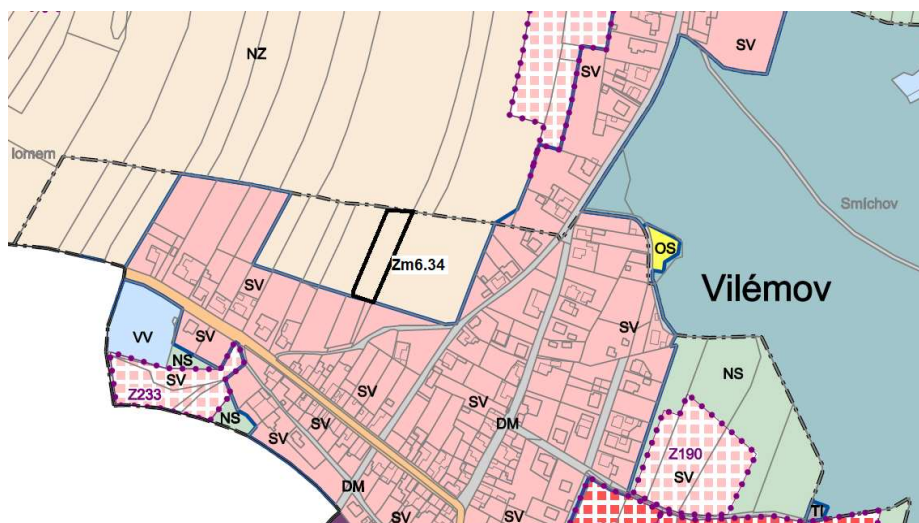
Možnost budoucí výstavby rodinného domu.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncept rozvoje příměstských sídel by měl vymežit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolce bude mít.

Tento požadavek je jedním z několika v tomto území a je třeba je řešit všechny společně, jednotně a koncepčně s ohledem na koncepci celého města Humpolec, tedy v novém ÚP.

Jde o I. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.35**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NZ (**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**) případně BI (**PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH**).

Pozemky: p. č. 1966/6, 1966/7, 1966/8, 1966/9, 1966/10, 1966/11, 1966/12, 1966/13, 1966/14, 1966/15, 1966/16, 1966/17, 1966/18, 1966/18, 1966/19, 1966/20, 1966/21 v k. ú. Humpolec

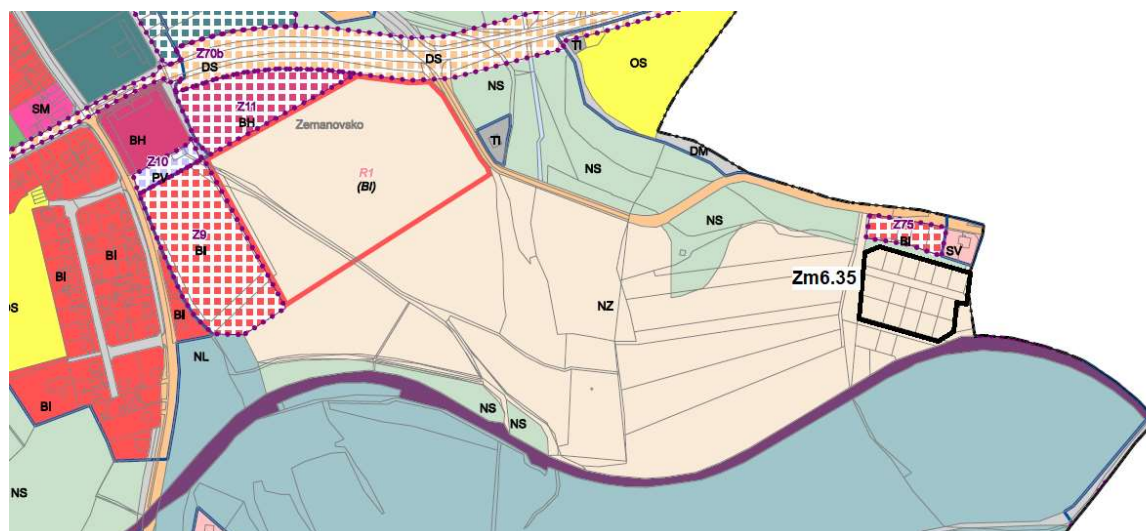
Zdůvodnění:

Žádost o zařazení pozemků p. č. 1966/6, 1966/7, 1966/8, 1966/9, 1966/10, 1966/11, 1966/12, 1966/13, 1966/14, 1966/15, 1966/16, 1966/17, 1966/18, 1966/18, 1966/19, 1966/20, 1966/21 v k. ú. Humpolec do ploch pro bydlení. Jako vlastník pozemků p. č. 1966/10 a 1966/11 v k. ú. Humpolec žádám o zařazení pozemků do ploch pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU **nedoporučuje** obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncepti rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolec bude mít.

Tento požadavek je jedním z několika v tomto území a je třeba je řešit všechny společně, jednotně a koncepčně s ohledem na koncepci celého města Humpolec, tedy v novém ÚP.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.36**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

Pozemky: p.č. 1926/1, 1929/4, 1929/10 v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

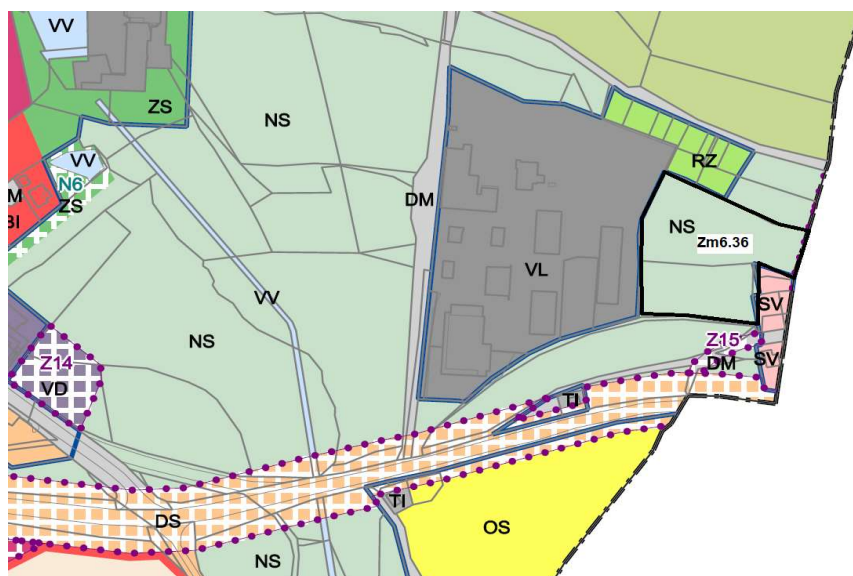
Žádost o zařazení pozemků p. č. 1926/1 a 1926/4, 1929/10 v k. ú. Humpolec do ploch pro bydlení. Jako vlastník pozemků p. č. 1926/1 a 1926/4, 1929/10 v k.ú. Humpolec žádám o zařazení pozemků do ploch pro bydlení za účelem výstavby rodinného domu.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncept rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolec bude mít.

Tento požadavek je jedním z několika v tomto území a je třeba je řešit všechny společně, jednotně a koncepčně s ohledem na koncepci celého města Humpolec, tedy v novém ÚP.

Jde částečně o I. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.38**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)** na plochu **BI (PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH)** případně **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

Pozemky: p.č. 249/2, 259/23 a 587/12 v k.ú. Vilémov u Humpolce

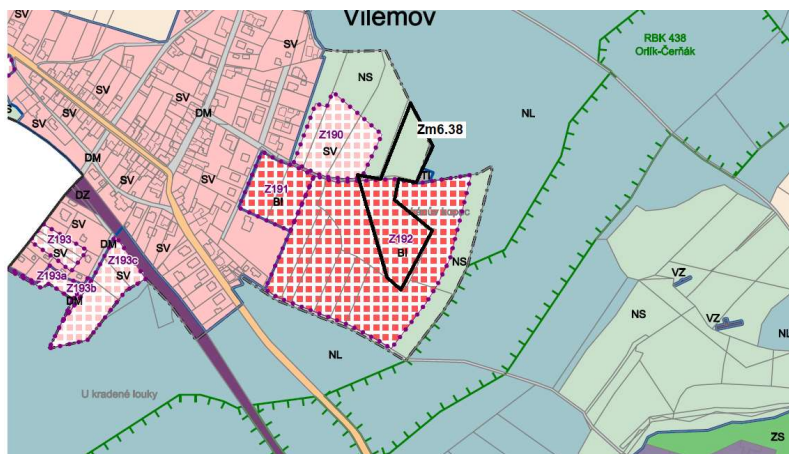
Zdůvodnění:

Žádám o zařazení parcel p. č. 249/2, 259/23, 587/12 v k. ú. Vilémov u Humpolce do ploch pro bydlení. Za účelem výstavby rodinných domů.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncept rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolec bude mít.

Požadavek na prověření rozsáhlé zastavitelné plochy Z192, případně její jiné vymezení v tomto území je součástí zadání nového ÚP.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.39**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NZ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

Pozemky: p.č. 741/8, 728/2 v k.ú. Vilémov u Humpolce

Zdůvodnění:

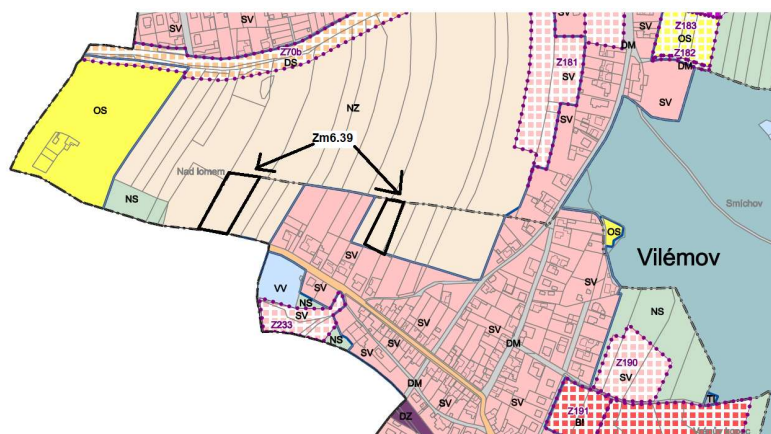
Záměrem žadatele je venkovské bydlení, zahrada, ovocný sad, chov včel...

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncept rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolce bude mít.

Tento požadavek je jedním z několika v tomto území a je třeba je řešit všechny společně, jednotně a koncepčně s ohledem na koncepci celého města Humpolec, tedy v novém ÚP.

Jde částečně o I. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.40**

Změna č.6 prověří možnosti zvýšení součtu výměr všech budov na stavebním pozemku a to ze stávajícího maxima 25m² na 65m² v plochách **RZ – PLOCHY REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ KOLONIE**

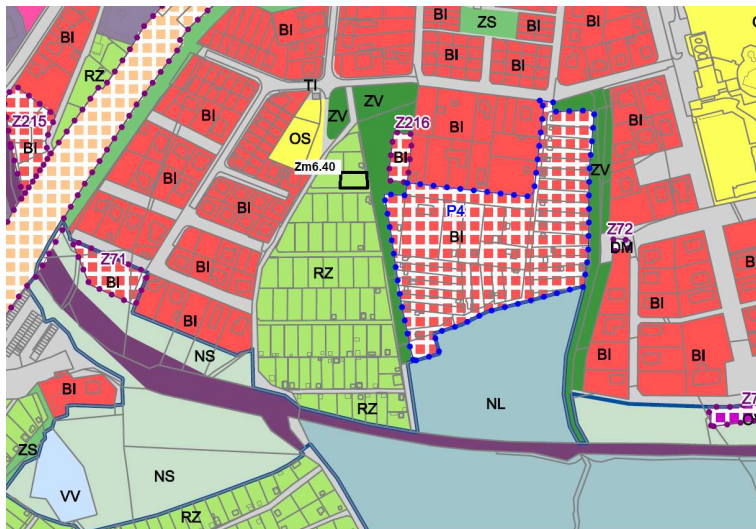
Pozemky: plochy RZ – **PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE** (konkrétně p.č. 2267/52 k.ú. Humpolec)

Zdůvodnění:

Možnost výstavby většího objektu k rekreaci, než umožňuje stávající ÚP.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn plochy vyžadující širší koncepční řešení. KAU si dovede představit transformaci například prvního bloku zahrádek, ale je potřeba, aby byl tvořen na základě kvalitní urbanistické studie a doplněn pravidly a principy výstavby a především podmiňujícími investicemi do TI. Takové požadavky je třeba je řešit jednotně a koncepčně s ohledem na koncepci celého města Humpolec, tedy v novém ÚP.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.44**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)** na plochu **RI (PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ)**.

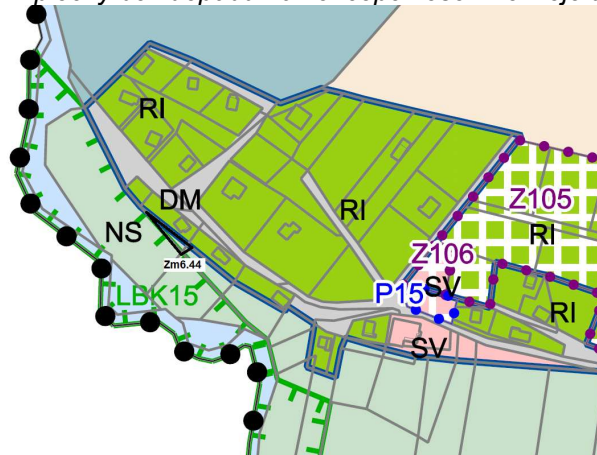
Pozemky: p. č. 439/23 v k.ú. Kletečná u Humpolce

Zdůvodnění:

Důvodem podání žádosti je potřeba přístavby ke stávajícímu objektu.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Jedná se o drobné rozšíření plochy bez dopadů na koncepci řešení rozvoje území.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.45**

Změna č.6 prověří možnost navýšení výměry budov na pozemku, tedy v plochách RI

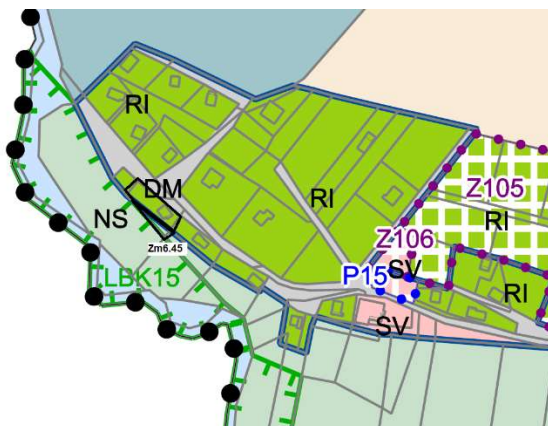
Pozemky: p. č. 439/23, 439/10 a st. 102 v k.ú. Kletečná u Humpolce

Zdůvodnění:

Důvodem podání žádosti je potřeba přístavby ke stávajícímu objektu.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel ani změny prostorových podmínek celých regulativů. Koncept rozvoje funkčních ploch a jejich prostorových parametrů by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolce bude mít. Případné změny prostorových podmínek regulativů by měly být součástí nového ÚP.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.46**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)**, **RI (PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ)** a **DM (PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**

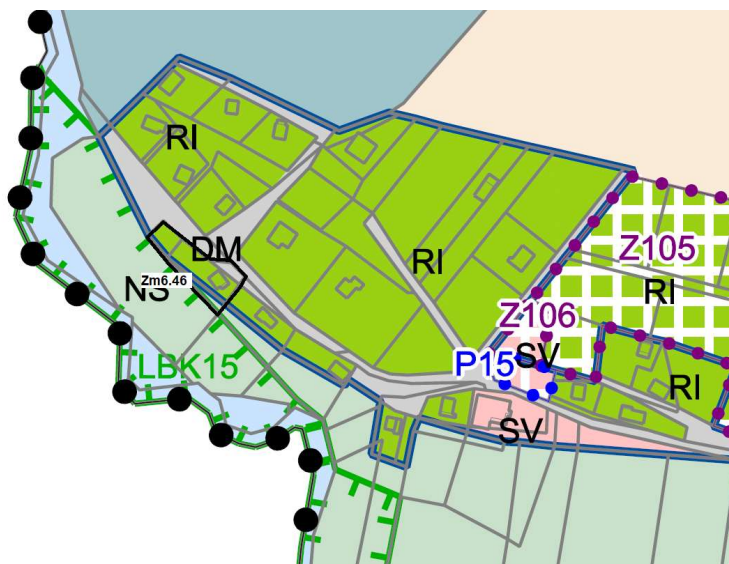
Pozemky: p. č. 439/23, 439/17, 439/10, 439/44 a st. 102 v k.ú. Kletečná u Humpolce

Zdůvodnění:

Důvodem podání žádosti je potřeba přístavby ke stávajícímu objektu a tedy možnost zvýšení zastavitelnosti pozemku.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Plocha je součástí lokality rekreace s typickými charakteristickými architektonickými a urbanistickými prvky. Její změny na SV by měla být případně podložena urbanistickou studií prokazující vhodnost tohoto řešení a tedy s ohledem na rozsah a dopad požadavku řešena až v novém ÚP.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.47**

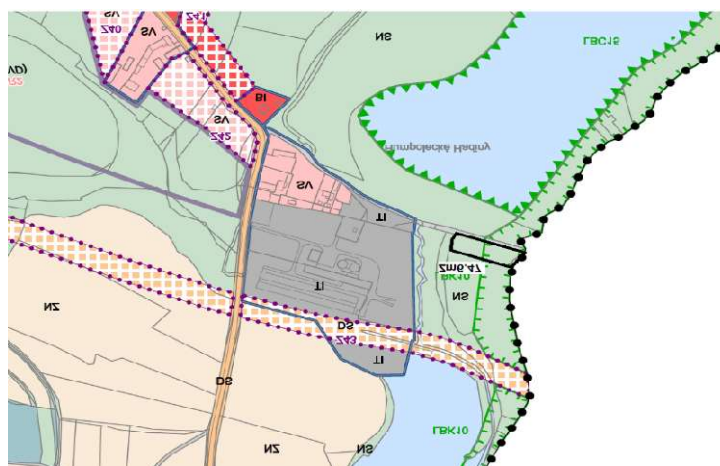
Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)** na plochu **RZ (PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE)**.

Pozemky: p. č. 1361/1 v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Rozvoj v místě hráze rybníka, v pásu lokálního biokoridoru a převážně na půdách I.třídy bonity je zcela nevhodná a s ohledem na platnou legislativu nemožná.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.48**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **RN (PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU)** na plochu **RI (PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ)**.

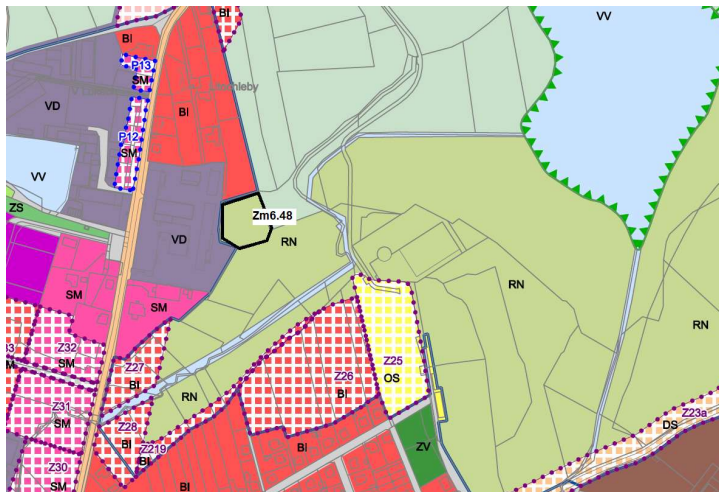
Pozemky: p. č. 1451/2 v k.ú. Humpolec

Žadatel: Ing. Václav Pešek, Lužická 1332, Humpolec 396 01

Zdůvodnění:

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU si dovede představit rozvoj území navazujícího na zastavěné území sídla včetně ploch žadatele, ale podkladem pro takové rozhodnutí musí být kvalitní urbanistická studie. Tyto podněty tedy doporučuje řešit v novém ÚP, v jehož zadání se nachází.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.50**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)** na plochu **s** **možností výstavby rodinného domu**.

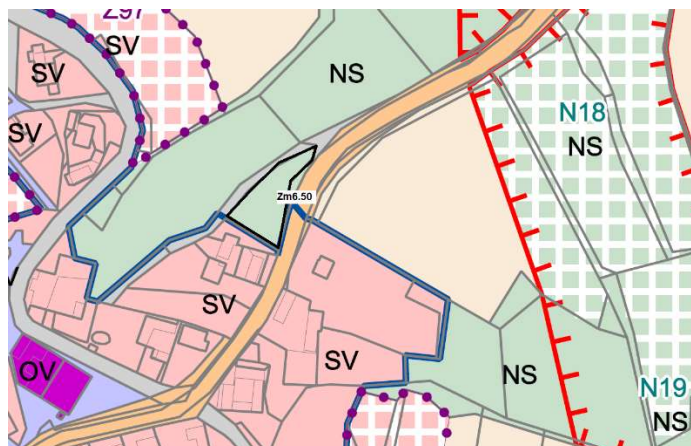
Pozemky: p. č. 216/2 v k.ú. Kletečná u Humpolce

Zdůvodnění:

Důvodem žádosti je možnost výstavby rodinného domu.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek částečně zařadit:

KAU doporučuje vymezit pro realizaci max 1RD. V ploše požaduje KAU konkrétně vyloučit možnost realizace bytového domu, což regulativ SV umožňuje.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.52**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**)

Pozemky: p. č. 793/5, 798, 799, 813, 879/1, 881 k.ú. Světlice (případně jejich část)

Zdůvodnění:

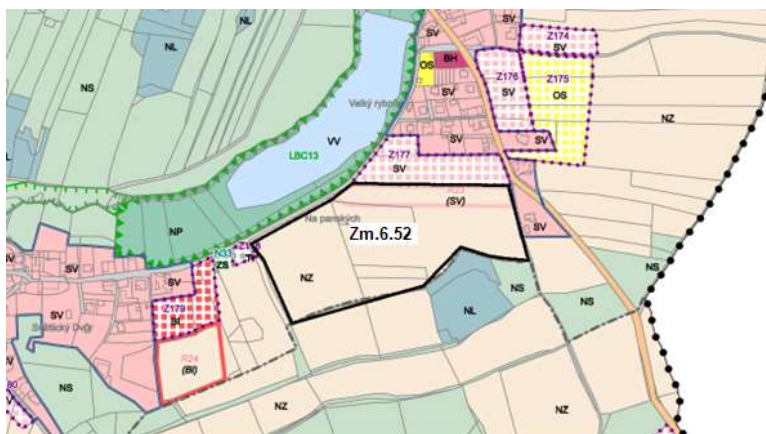
Prosím o změnu vyznačeného území na stavební pozemek.

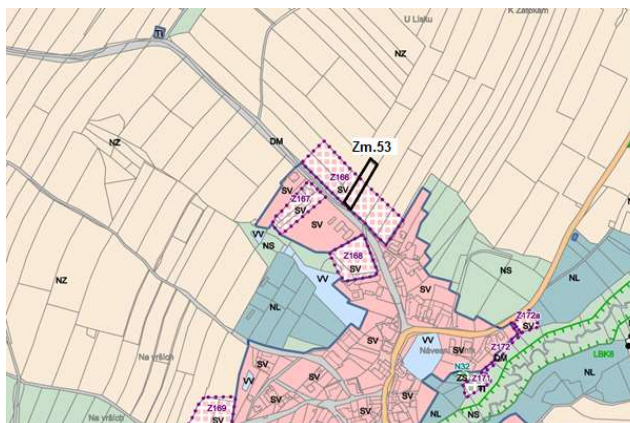
Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncepti rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolce bude mít.

Tento požadavek je jedním z několika v tomto území a je třeba je řešit všechny společně, jednotně a koncepčně s ohledem na koncepci celého města Humpolec, tedy v novém ÚP.

Jde částečně o I. třídu ochrany ZPF.





DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.54**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NZ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

Pozemky: p. č. 191 k.ú. Světlice (část)

Zdůvodnění:

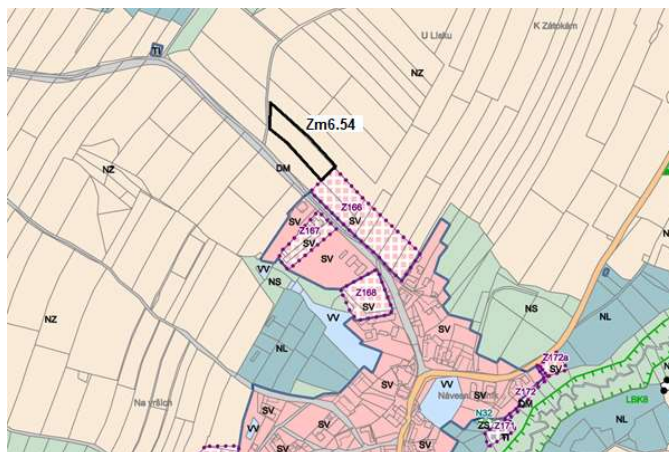
Prosím o změnu vyznačeného území na stavební pozemek.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncept rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolec bude mít.

Tento požadavek je jedním z několika v tomto území a je třeba je řešit všechny společně, jednotně a koncepčně s ohledem na koncepci celého města Humpolec, tedy v novém ÚP.

Jde o I. a II. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.55**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NZ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

Pozemky: p. č. 415 k.ú. Světlice (část)

Zdůvodnění:

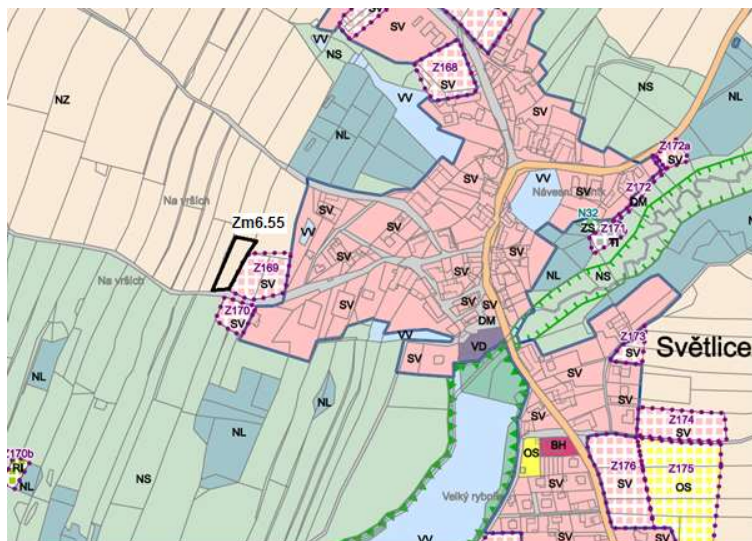
Prosím o změnu vyznačeného území na stavební pozemek.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncept rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolce bude mít.

V tomto případě je třeba prověřit a navrhnout nejvhodnější uzavření sídla, hranu mezi krajinou a zastavěným územím, tedy maximální možný rozvoj. Toto řešení musí být ověřeno a odůvodněno ve vztahu ke krajinnému rázu i kapacitám TI a DI. Je proto vhodné požadavek řešit až v rámci celkové koncepce rozvoje příměstského sídla.

Jde o I. a III. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.56**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu SV (**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**).

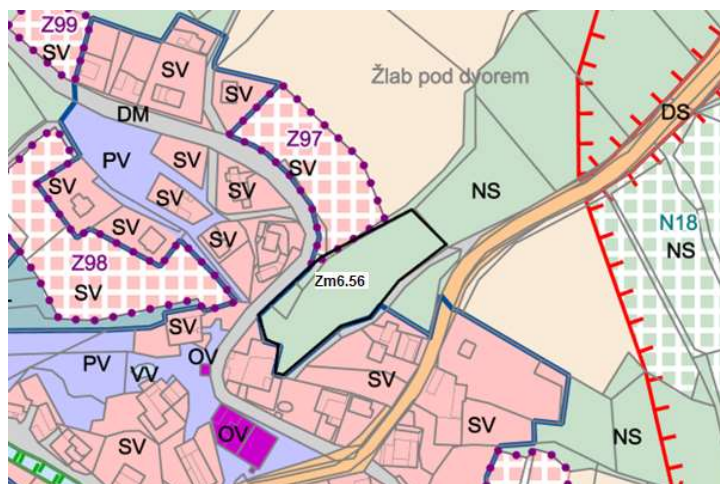
Pozemky: p.č. 218, 219/2, 219/3 v k.ú. Kletečná u Humpolce

Zdůvodnění:

Možnost budoucí výstavby rodinného domu.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek částečně zařadit:

*KAU doporučuje vymezit plochu **ve zmenšeném rozsahu** tak, aby byl zachován charakter údolní nivy a morfologie území. KAU doporučuje doplnit podmínky využití plochy, které by znemožňovaly zásadní úpravy terénu vedoucí ke snížení retenční schopnosti území údolní nivy a vyloučily opěrné zdi.*



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.57**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu RI (**PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ**).

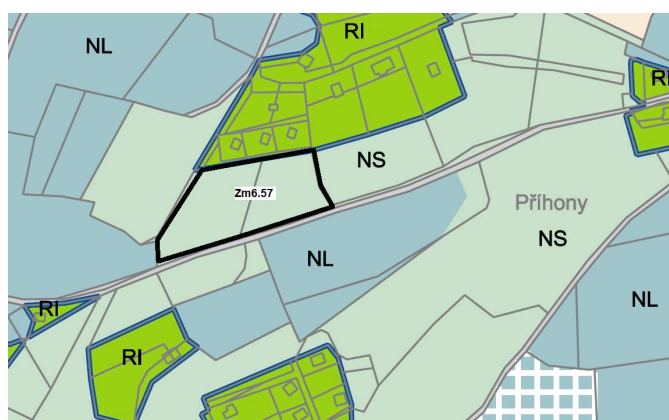
Pozemky: p.č. 732/30, 732/29 v k.ú. Krasoňov u Humpolce

Zdůvodnění:

Možnost výstavby rekreačního objektu.

Doporučení pořizovatele a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje vymezovat nové plochy rekreace většího rozsahu bez předchozího a celkového vyhodnocení a návrhu koncepce rekreace. KAU doporučuje tuto problematiku řešit koncepčně v rámci nového ÚP, s posouzením vztahů lokalit, zhodnocení rozvojového potenciálu všech rekreačních ploch, zajištění průchodu do krajiny, ochrany krajinných hodnot atd.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.58**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy DZ (**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**) na plochu vhodnou pro hromadné bydlení

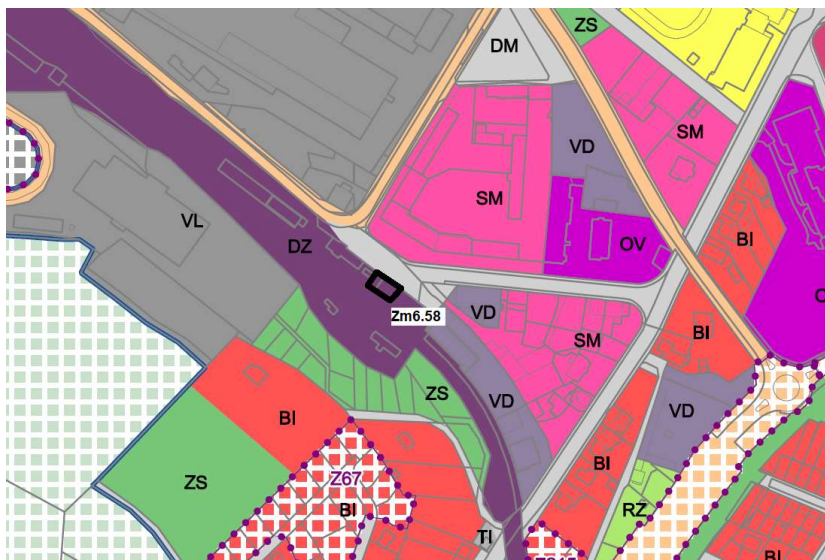
Pozemky: p.č. st. 631, jehož součástí je stavba č.p. 1867 a p.č. 2544/22 v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Dotčené pozemky se v současném ÚP nacházejí v ploše dopravní infrastruktura – železniční (DZ). Nemovitost č.p. 1867 byla projektována, zbudována a zkolaudována jako nocležna vlakových čet, tedy stavba ubytovacích zařízení. Nemovitost jsem koupil v r. 2015 a tímto okamžikem byla nemovitost vyřazena z obvodu dráhy, na základě vyrozumění Drážního úřadu. Nemovitost soužila a nadále slouží k podnikání v oblasti ubytovacích služeb. Provozovna prošla kontrolou jak živnostenského úřadu v Humpolci, tak Krajskou hygienickou stanicí.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Předmětný požadavek zasahuje do ploch drážních, představujících strategickou plochu v návaznosti na strategickou liniovou dopravní stavbu. KAU doporučuje ponechat tuto plochu ve stávajícím využití, ačkoli je v současnosti drážní dopravy aktivně využívána. Přesto je to strategické dopravní těleso a na něj přímo navázaná a funkčně i prostorově související plocha. Její transformace na bydlení není vhodná.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.59**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **VD (PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA)** na plochu **SM (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ)**.

Pozemky: viz. mapa, jedná se o plochu při ulici Na Závodí (k.ú. Humpolec)

Zdůvodnění:

V souladu s koncepcí bydlení, kterou zpracovalo město Humpolec, urbanistickými souvztažnostmi i návazností na zpracovanou studii veřejných prostranství Ing. arch. Hniličkou lokality Lužická, žádáme o zařazení pozemků vymezených v příloze této žádosti nově do ploch SM.

Jedná se o území stávajících dosluhujících staveb výroby, které jako vlastníci vnímáme jako transformační. Rádi bychom začali připravovat kroky k proměně této lokality do městotvornější formy, pojící především funkci bydlení a služeb.

Pro jakékoli úvahy a investice do projekční přípravy území, bychom byly rádi, kdyby tento názor, tedy že se jedná o transformační území, byl městem Humpolec ukotven v jeho územně plánovací dokumentaci.

Dále dáváme podnět ke zvážení transformace celého území, dnes vymezeného jako plocha výroby. Nejsme sice majiteli těchto pozemků, ale činnosti i stavby, které se na nich mohou odehrávat, budou zásadně ovlivňovat i naše plochy. Prosíme tedy o posouzení projektantem změny všech dnes vymezených ploch výroby v tomto území a definici nejvhodnějšího funkčního využití. S ohledem k existenci Komise pro architekturu a urbanismus prosíme o posouzení transformace celého území na plochy smíšené i členy KAU.

Doporučení a závěr KAU: **doporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU doporučuje zařadit tento požadavek. Je v souladu se zpracovanými koncepcemi města Humpolec a vede k transformaci významného území v centru města. KAU doporučuje podmínit využití plochy územní studií. KAU doporučuje pro tuto plochu v rámci ÚP nevymezovat max. procento zastavěnosti, jelikož nejvhodnější hustotu může prověřit až navazující studie, a bylo by nevhodné v místě, které může být mnohem významněji využito, držet zastavitelnost v obecné rovině ploch SM.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.60**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NZ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

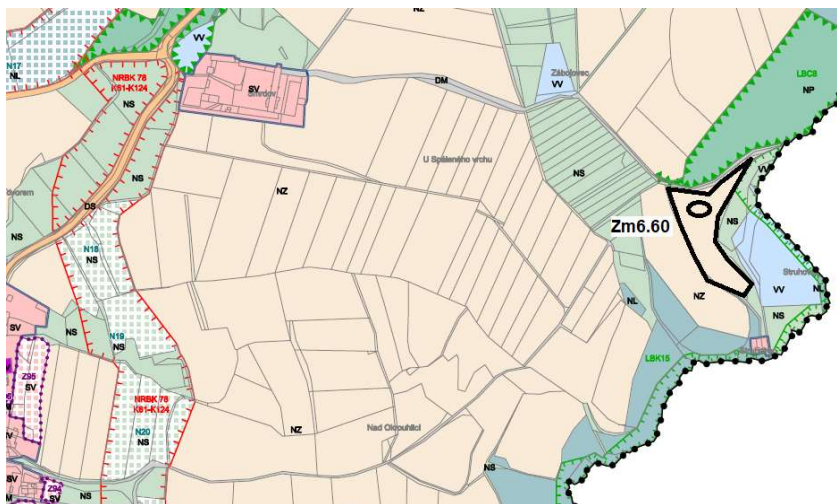
Pozemky: p.č. 251/1 v k.ú. Kletečná u Humpolce

Zdůvodnění:

Záměrem je výstavba stavby typu bydlení v rodinném domě s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobných hospodářských zvířat. Výstavba by byla situována v horní části pozemku, na zbytku pozemku bychom s partnerkou a synem rádi chovali ovečky. Část stavby určena k bydlení, druhá část určena k hospodářství. Okolní pozemky, které je nutno obhospodařit, jsou v mém vlastnictví. Starý mlýn (Kletečná č.p. 24) bohužel není ve stavu pro trvalé bydlení, prověřovali jsme možnost přistavit či postavit vedle (abychom nemuseli žádat o změnu územního plánu), ale umístění není ideální. Na jedné straně je prostor pod úrovní rybníka, sousedící s potokem a oblast je trvale podmáčena a na té druhé je skála. Nejlepší místo jsme tedy vyhodnotili v horní části pozemku 251/1 u silnice viz obrázek níže. V úmyslu máme vystavět přízemní zděné stavení s venkovním dřevěným opláštěním, tak aby stavba maximálně splynula s okolní přírodou.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Navržené řešení nenavazuje na zastavěné území a vytváří tak zcela novou samotu v krajině. S hledem k existenci stávající samoty, doporučujeme zvážit vymezení rozšíření stávající zastavěné plochy pro bydlení v těsné návaznosti na stávající samotu. Rozšíření samoty by mělo být maximálně o 1/3 stávajících zastavěných ploch. Rozsah rozšíření doporučujeme prověřit až v rámci změny a navrhnout nejvhodnější jej s ohledem na ochranu hodnot místa a krajiny.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.61**

Změna č.6 prověří možnost vypuštění požadavku ÚP. Jedná se o podmínku realizace dopravního koridoru ID62 u plochy Z60b.

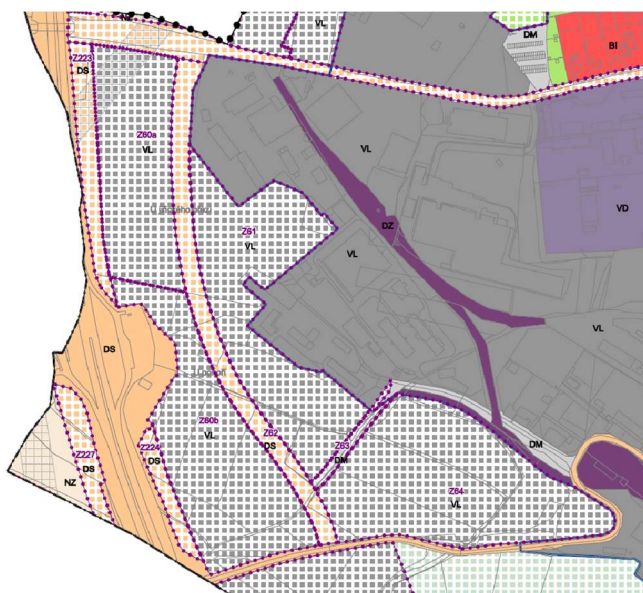
Pozemky: p.č. 584/23, 584/19, 584/18, 578, 580, 584/29, 569, 584/1, 584/27 k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Žádáme o vyjmutí požadavku dle ÚP na podmínku realizace dopravního koridoru ID Z62. Pro projekt stavby haly nelze věcně spojit. Prosazení a provedení koridoru nemůže ležet na soukromém subjektu usilujícím o stavbu výrobní haly. Tato hala nebude napojena na koridor ID Z62. Hala náleží ploše Z60b: E2-II.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Požadavek se dotýká významného rozvojového území pro výroby, jímž prochází plánovaný obchvat města. S ohledem k významu ploch a dopadu dílčích změn na koncepci města KAU nedoporučuje řešit takto významné koncepční rozhodnutí dílčí změnou, ale jednotně s ohledem ke všem navazujícím koncepcím v rámci nového územního plánu.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.63**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **OS (PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

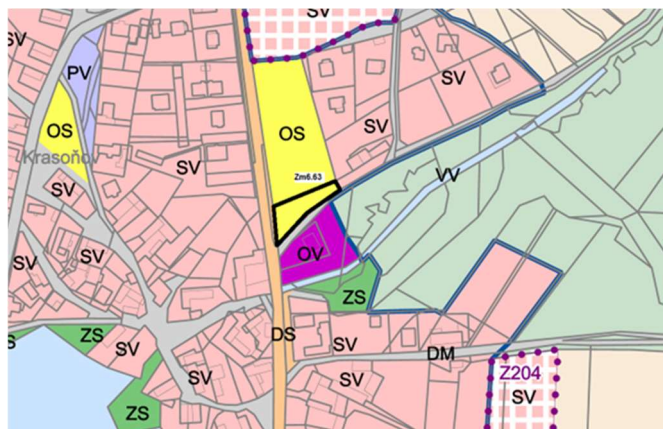
Pozemky: 496/1 k.ú. Krasoňov

Zdůvodnění:

Pozemek by mohl být využit pro individuální výstavbu (RD), tedy jako plochy smíšené obytné. V současné době je uvedený pozemek určen jako plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova, což se jistě mělo týkat pouze sousedního hřiště. Podle našeho názoru je změna ÚP možná a vhodná, a to s ohledem na umístění pozemku (intravilán), jeho sousedství s komunikací i možnost napojení na inženýrské sítě.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Plocha navazuje na městské pozemek sportoviště, představující budoucí rezervu pro občanské vybavenosti. S ohledem umístění plochy a navazujícím funkcím je vhodnější na ploše vytvořit kvalitní veřejné prostranství a ne minimalistickou plochu bydlení, která by do budoucna snižovala možnosti využití ploch občanské vybavenosti.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.64**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NZ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

Pozemky: 709 k.ú. Lhotka u Humpolce

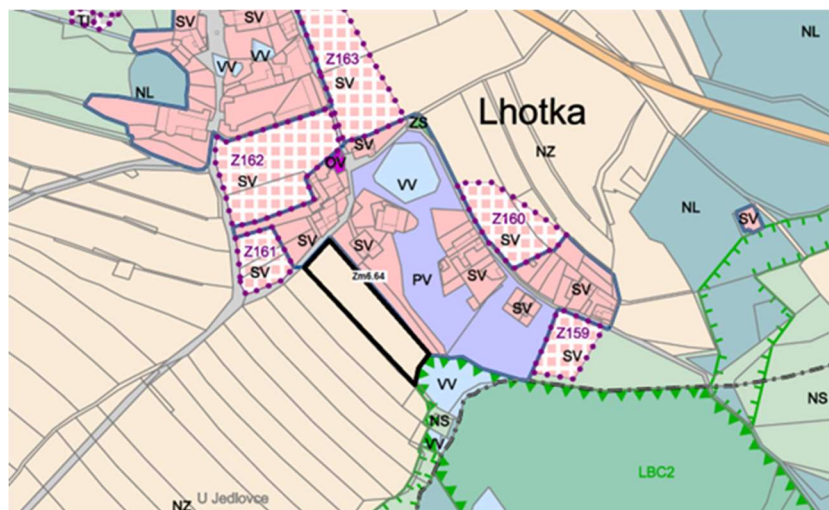
Zdůvodnění:

Záměrem je stavba RD se zahradou.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Jedná se o plochu urbanisticky vhodnou k rozvoji, konkrétně v její severní části, navazující na místní komunikaci. S ohledem ke stávající vysoké bonitě půdy, a tedy nezastavitelnosti ze zákona, a rozsahu vymezených zastavitelných ploch v rámci platného ÚP doporučujeme řešit koncepci a konkrétní vymezené zastavitelné plochy v souvztáhnosti s celkovým řešením sídla, které je urbanisticky zachovalé a hodnotné, tedy v novém ÚP.

Jde o II. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.65**

Změna č.6 prověří možnost změny plochy **NZ (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ)** na plochu **SV (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)**.

Pozemky: 340/16 k.ú. Světlice

Zdůvodnění:

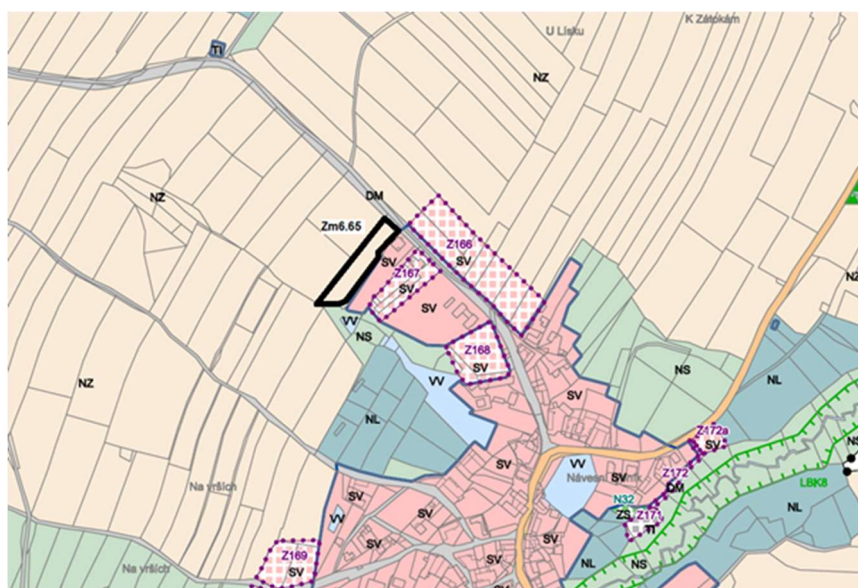
Tento pozemek dlouhodobě využívám rekreačně jako zahradu s chatkou. Žádám tímto o změnu pozemku na stavební parcelu.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

KAU nedoporučuje obecně zařazovat do dílčích změn významnější rozvojové plochy příměstských sídel. Koncepti rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolec bude mít.

Tento požadavek je jedním z několika v tomto území a je třeba je řešit všechny společně, jednotně a koncepčně s ohledem na koncepci celého města Humpolec, tedy v novém ÚP.

Jde o I. třídu ochrany ZPF.



DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6.66**

Změna č.6 prověří možnost změny umístění včelínu na pozemku ležícím v ploše **NS (PLOCHY SMÍŠENÉ NEZEMĚDĚLSKÉHO ÚZEMÍ)**

Pozemky: 602 k.ú. Krasoňov

Zdůvodnění:

Na pozemku je umístěno několik úlů. Pro jejich obhospodařování by bylo vhodné na pozemku umístit i včelín.

Doporučení a závěr KAU: **nedoporučuje** zastupitelstvu požadavek zařadit:

Tento požadavek je jedním z několika v tomto území a je třeba je řešit všechny společně, jednotně a koncepčně s ohledem na koncepci celého města Humpolec, tedy v novém ÚP. Je zřejmé, že se jedná o exponované území rozvoje a vymezovat v něm plochy pro zemědělské účely by bylo s ohledem k budoucímu rozvoji nerozumné.

Rozvaha nad rozvojem sídla by měla být koncepční a součástí nového ÚP, nad podrobnější urbanistickou rozvahou či studií. Ta prověří jak požadavky na nové plochy k bydlení či zemědělským účelům.

Koncepci rozvoje příměstských sídel by měl vymezit nový územní plán s odůvodněním a řešením dopadů, které to pro Humpolec bude mít.



Případné další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

A.1h) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

Bude upraveno na základě výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

A.1i) POŽADAVKY OBCE

ÚP Humpolec bude uveden do souladu se skutečným stavem území.

ZČ6 prověří vyjmutí možnosti výstavby bytových domů z přípustného využití v ploše SV a zařazení možnosti výstavby bytových domů do nepřípustného využití.

ZČ6 prověří v ploše SV také velikost rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, a to s maximální hranicí do 1200 m² (vzhledem k zákonu o ochraně ZPF)

ZČ6 prověří možnost hustší zástavby centrálních částí města. Bude prověřena možnost, u některých ploch v centru města, snížit koeficientu zeleně, a naopak navýšit intenzitu využití stavebního pozemku. Případné další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

A.1j) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP

Projednáni zprávy o uplatňování ÚP Humpolec ve smyslu § 47 stavebního zákona nestanovilo žádné další požadavky.

Bude upraveno na základě výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

A.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ AKTUALIZACE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.2.a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Koncepce dopravy stanovená v ÚP se nemění.
- U nových ploch bude v maximální míře zohledněna provázanost na stávající komunikační strukturu sídla. Nově navržené dopravní řešení bude provázáno se stávajícím. V případě nemožnosti navázání na stávající strukturu bude absence tohoto propojení jednoznačně zdůvodněna v odůvodnění územního plánu.

A.2.b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Změna územního plánu prověří a navrhne nejvhodnější řešení napojení nových zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu sídla.

Zásobování vodou – koncepce stanovená v ÚP se nemění.

Odkanalizování – koncepce stanovená v ÚP se nemění. V rámci změny ÚP bude prověřena kapacita navržené koncepce ÚP a navrženo odkanalizování nově navrhovaných lokalit především v odloučených lokalitách.

Zásobování el. energií – respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení, koncepce stanovená v ÚP se nemění.

Nakládání s odpady – koncepce stanovená v ÚP se nemění.

A.2.c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající koncepce občanského vybavení se nemění. Změna ÚP nemá podstatný dopad do ploch občanského vybavení.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHDNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stávající koncepce uspořádání krajiny se nemění.

Změnou č. 6 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změnou č. 6 bude provedena revize podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

Případné další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou předpokládány žádné konkrétní požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 6 ÚP nejsou.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ZČ6 ÚP Humpolec bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

Návrh změny č. 6 ÚP Humpolec a její odůvodnění budou zpracovány v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)), v kontinuitě s platným ÚP Humpolce a v souladu s § 13 vyhlášky a v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚP Humpolec na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky a přílohy č. 1 stavebního zákona.

ZČ6 ÚP Humpolec bude zpracována nad aktuálními mapovými podklady platnými v době pořizování.

ZČ6 ÚP Humpolec bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění.

Návrh ZČ6 ÚP Humpolec bude zpracován v rozsahu dle přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

I. Obsah územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část:

- Výkres základního členění 1:5000

- Hlavní výkres 1:5000

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

- Dle potřeby výkres etapizace,

Grafická část může být doplněna schémata.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část:

- Výkres širších vztahů 1:50 000

- Koordinační výkres 1:5000

- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Požadovaný způsob zpracování návrhu změny ÚP:

Textová část – 1 tištěné vyhotovení + 1 x CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“

V případě nutných oprav, úprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané ZČ6 ÚP Humpolec.

Grafická část – 1 tištěné vyhotovení + 1 x CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“

V případě nutných oprav, úprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávané ZČ6 ÚP Humpolec.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti. Projektant poskytne odborný výklad na společném jednání a také na veřejném projednání upraveného návrhu ZČ6 ÚP Humpolec.

Provedení (grafické a textové části) ZČ6 ÚP Humpolec:

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ dostupného na adrese: <https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/Standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>

ÚPD bude zpracováno dle určitých náležitostí:

- Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF.
- Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - a. data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
- Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a. budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
 - b. bez katastrální mapy;
 - c. bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - d. bez vrstevnic;
 - e. budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
- Infotexty
 - a. budou zpracovány pouze pro úplné znění,

- b. budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
- c. textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
- Legendy
 - a. pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu;
 - b. legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v úplném znění po vydání změny v počtu 2 paré. Dokumentace úplného znění bude předána i v elektronické formě. Pořizovateli bude předána dokumentace v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky vyplnou z výsledků projednání návrhu zadání změny č. 6 ÚP.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny č. 6 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud má být návrh změny č.6 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny č.6 ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.