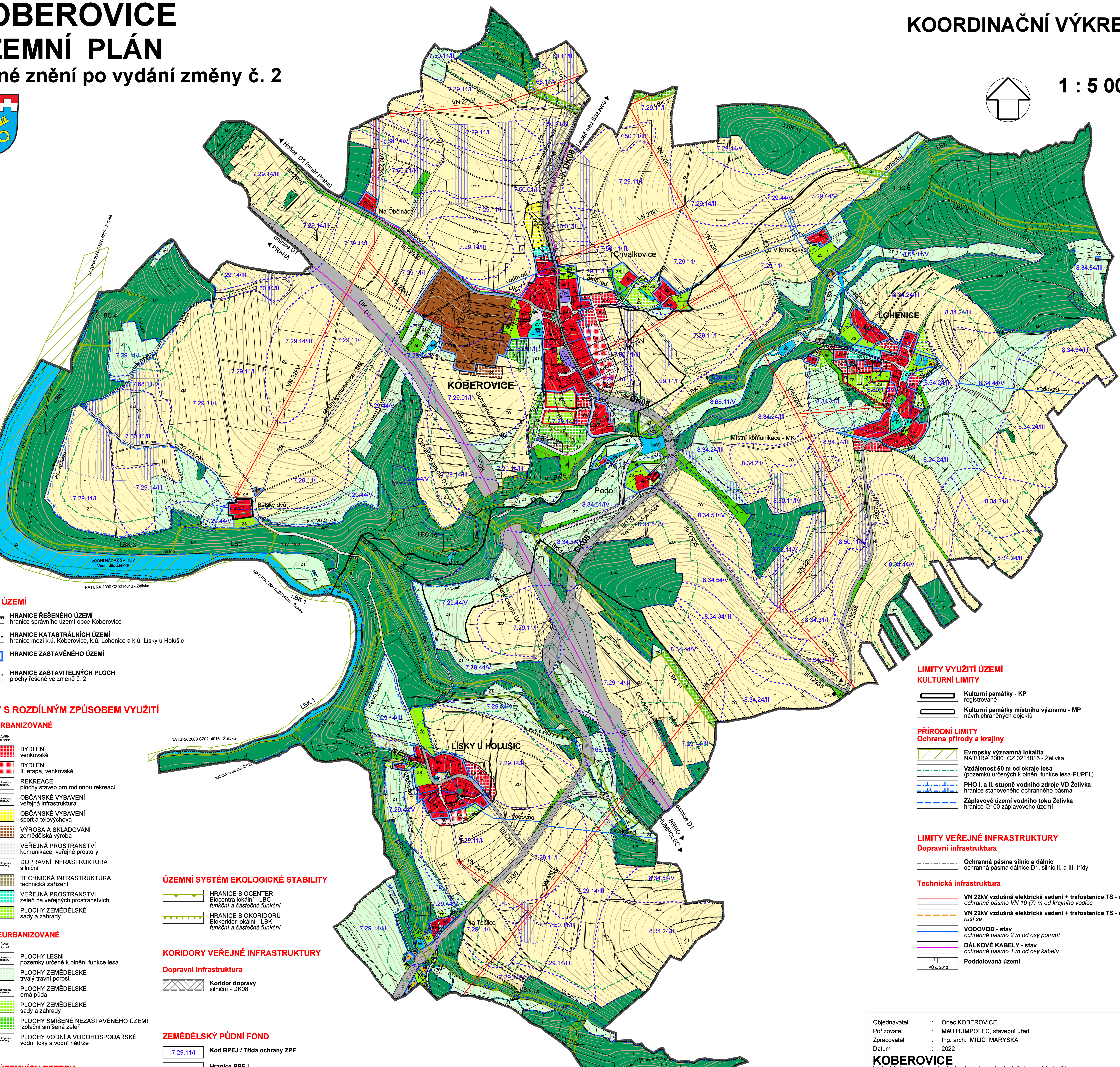
KOBEROVICE
ÚZEMNÍ PLÁN
Úplné znění po vydání změny č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



HRANICE ÚZEMÍ

- **HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ** – hranice správního území obce Koberovice
- **HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ** – hranice mezi k.ú. Koberovice, k.ú. Lohenice a k.ú. Lísky u Holušic
- **HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- **HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH** – plochy řešené ve změně č. 2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

	STAV plochy	NÁVRH plochy změn	
BV			BYDLENÍ venkovské
BV	plochy nejsou		BYDLENÍ II. etapa, venkovské
RI		plochy nejsou navrženy	REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV		plochy nejsou navrženy	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS	plochy nejsou		OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport a tělovýchova
VZ			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
PV			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
DS		plochy nejsou navrženy	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
TI			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA technická zařízení
ZV			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ zeleň na veřejných prostranstvích
ZS			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ sady a zahrady

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

	STAV plochy	NÁVRH plochy změn	
LP		plochy nejsou navrženy	PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
ZT			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost
ZO		plochy nejsou navrženy	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
ZS			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ sady a zahrady
SI			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ izolační smíšená zeleň
W		plochy nejsou navrženy	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- PLOCHY BYDLENÍ venkovské

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE BIOCENTER – Biocentra lokální - LBC – *funkční a částečně funkční*
- HRANICE BIOKORIDORŮ – Biokoridor lokální - LBK – *funkční a částečně funkční*

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- **Koridor dopravy** silniční - DK08

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- 7.29.11/I – **Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF**
- **Hranice BPEJ**
- **Investice do ZPF** provedená meliorace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- **Kulturní památky - KP** registrované
- **Kulturní památky místního významu - MP** návrh chráněných objektů

PŘÍRODNÍ LIMITY
Ochrana přírody a krajiny

- **Evropsky významná lokalita** NATURA 2000 CZ 0214016 - Želivka
- **Vzdálenost 50 m od okraje lesa** (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)
- **PHO I. a II. stupně vodního zdroje VD Želivka** hranice stanoveného ochranného pásma
- **Záplavové území vodního toku Želivka** hranice Q100 záplavového území

LIMITY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- **Ochranná pásma silnic a dálnic** ochranná pásma dálnice D1, silnic II. a III. třídy

Technická infrastruktura

- **VN 22kV vzdušná elektrická vedení + trafostanice TS - stav** *ochranné pásmo VN 10 (7) m od krajního vodiče*
- **VN 22kV vzdušná elektrická vedení + trafostanice TS - návrh** *ruší se*
- **VODOVOD - stav** *ochranné pásmo 2 m od osy potrubí*
- **DÁLKOVÉ KABELY - stav** *ochranné pásmo 1 m od osy kabelu*
- PÚ č. 2613 – **Poddolovaná území**

Objednavatel	:	Obec KOBEROVICE
Pořizovatel	:	MěÚ HUMPOLEC, stavební úřad
Zpracovatel	:	Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum	:	2022

KOBEROVICE
k.ú. Koberovice, k.ú. Lohenice, k.ú. Lísky u Holušic
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
Úplné znění po vydání změny č. 2
KOORDINAČNÍ VÝKRES   měřítko : 1 : 5 000

D