



Komise pro rozvoj města
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

Zápis ze 14. jednání Komise pro rozvoj města 8. prosince 2021, 17:00

Přítomni dle prezenční listiny:

Libor Jirák, Pavel Lacek, Jana Loskotová, Ing. Petr Machek,
Ing. Martin Pejchal, Pavel Šimon, Pavel Trnka

Nepřítomni:

Lubomír Marek, Radek Sedlák, Ing. Libor Voplakal

Přizván:

Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová

Je přítomna nadpoloviční většina členů a komise je tedy usnášení schopná.

Body programu

- 1) návrh zadání nového územního plánu města Humpolec
- 2) studie rozvojového území Blanická
- 3) rekonstrukce budovy školy v ulici Husova
- 4) realizace slaboproudých rozvodů pro společnost T-mobile
- 5) rekonstrukce chodníku v ulici Zahradní
- 6) studie úprav okolí rybníku Pařezáč v Plačkově
- 7) různé

1) Návrh zadání nového územního plánu města Humpolec

p. Zemanová - připravuje se spuštění dálkového připomínkování zadání nového územního plánu, využije se krajská webová aplikace, v mapě může každý občan vyznačovat konkrétní území a připomínkovat je (připomínku je nutné vytisknout a podat na stavební úřad k paní Tošerové), při tvorbě zadání nového územního plánu je potřeba shromáždit veškeré podněty pro budoucího zpracovatele, část podnětů je již vyznačeno z veřejných projednání, připomínkování zadání bude probíhat od 15.12.2021 do 23.1.2022, následně na jaře 2022 zadání schválí Zastupitelstvo města, textová část řeší zadání v obecné rovině a popisuje jednotlivé podněty

p. Zemanová - významnými body nového územního plánu bude prověření ploch pro výrobu ve vazbě na infrastrukturu, dále nové lokality pro bydlení Blanická a Lužická, prvky regulace v historických částech města, webová aplikace bude přístupná z webu města

p. Machek - jak je možné dávat připomínku k obecné textové části?

**Komise pro rozvoj města**

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

p. Loskotová - jak se o možnosti podat připomínky dozví občané?

p. Zemanová - prověří oba dotazy

p. Machek - požádal p. Zemanovou o zaslání textové části zadání

→ **Komise pro rozvoj města se bude ve stanovené lhůtě vyjadřovat k zadaným podnětům, případně vytvářet podněty nové a konzultovat je s p. Zemanovou**

→ **Na příštím jednání KRM, které proběhne 12.1.2022, budou některé podněty projednány**

2) Studie rozvojového území Blanická (zpracovatel p. Zemanová)

p. Zemanová - představila analytickou část studie rozvojového území Blanická určeného především pro bydlení, dokončená studie bude podkladem pro zadání nového územního plánu, studie bude koordinovaná se studií obchvatu města, která se zpracovává, zásadním pro území bude řešení likvidace dešťových vod (retence dešťových vod by měla být realizována vhodným a zároveň nenásilným řešením veřejných prostranství, např. jako rekreační plocha, nikoliv jako monofunkční suchý poldr), půda má vysokou třídu bonity a před určením pro zástavbu bude nutné tuto bonitu prověřit, nyní to z hlediska zákona o ochraně ZPF možné není

p. Machek - kdy bude studie dokončená?

p. Zemanová - únor 2022

p. Machek - požádal p. Zemanovou o zaslání současné verze studie, která byla prezentována

→ **Komise pro rozvoj města případně doplní podněty do analytické části studie**

3) Rekonstrukce budovy školy v ulici Husova

p. Machek - v návaznosti na minulou schůzku KRM, kde byla prezentována studie rekonstrukce školy v ulici Husova pro umístění prvních a druhých tříd ZŠ Hálkova, krátce představil projekt nástavby v areálu ZŠ Hálkova, která by řešila zkapacitnění školy bez nutnosti přesunu do jiného areálu, zároveň popsal současnou situaci z pohledu kapacity ZŠ Hálkova, ve které je současný areál školy schopný pojmout případně další děti i bez realizace nástavby, pokud je tedy možné i při navýšení počtu dětí zůstat v jednom areálu, rozhodně by děti nedělil do dvou míst ve městě, za této situace by hledal jiné možnosti využití pro budovu v ulici Husova, vedení školy ZŠ Hálkova a její učitelský sbor preferuje nástavbu před přesunem dětí do školy v ulici Husova, zároveň probíhá dotazníkový průzkum



Komise pro rozvoj města
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

mezi rodiči

p. Šimon - pokud je dostatečná kapacita v současném areálu ZŠ Hálkova kdy je možné ji navýšit nástavbou, nedělil by děti do dvou areálů, ale hledal by jiné využití pro ZŠ Husova

p. Trnka - pro rodiče je to zbytečná komplikace pokud mají děti z jiných tříd a museli by je vodit do dvou škol

p. Pejchal - pokud s přesunem dětí vedení školy nesouhlasí a nebudou souhlasit ani rodiče, tak by je k tomu město nemělo nutit, dle jeho názoru by o tom mělo rozhodovat zastupitelstvo

→ **Pro navýšení kapacity školy ZŠ Hálkova KRM upřednostňuje realizaci nástavby v areálu ZŠ Hálkova před rekonstrukcí budovy školy v ulici Husova, KRM doporučuje nežadávat zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci školy Husova pro potřeby ZŠ Hálkova, zároveň do příštího jednání KRM navrhne jiné možnosti využití této budovy**

hlasováno:

ANO-6

NE-1

ZDRŽEL SE-0

4) Realizace slaboproudých rozvodů pro společnost T-mobile

p. Machek - člen KAU Ing. arch. Luděk Rýzner požádal KRM o projednání situace, při které má být v rámci města zbudováno množství nadzemních pilířů pro slaboproudé rozvody pro společnost T-mobile, které nevhodně zasahují do veřejného prostranství

p. Palánová - realizace probíhá dle prováděcího projektu, který se ale významně zredukoval oproti schválenému projektu pro územní řízení, z původních 46 velkých a 110 malých pilířů, bude realizováno pouze 12 velkých pilířů v rámci celé stavby v Humpolci, všechny malé pilíře budou nahrazeny zemními komorami

p. Loskotová - bude se obdobně komunikovat s dalšími firmami, např. O2, ohledně redukce jejich viditelných prvků?

p. Palánová - s O2 se jednalo, jelikož nemáme vyhlášku, která stanovuje možnosti způsobu umístování nadzemních prvků technické infrastruktury, nemůžeme nikomu nic přímo nařizovat, O2 částečně odstraní reklamy

p. Pejchal - navrhuje nechat zpracovat vyhlášku, která bude toto upravovat

5) Rekonstrukce chodníku v ulici Zahradní

p. Machek - v bezprostřední blízkosti významného stromu byl bez povolení realizován chodník a znehodnocen kamenný podstavec



Komise pro rozvoj města
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

kříže, to bude na náklady původce uvedeno do původního stavu, zároveň chodník v investici města nebyl realizován úplně v souladu s platnou územní studií, k projektu chodníku se nevyjadřovala Komise pro architekturu a urbanismus, která mohla tuto nesrovnalost odhalit a vyladit před realizací

→ **KRM doporučuje vyžadovat vyjádření Komise pro architekturu a urbanismus ke všem stavebním investicím města již v projektové fázi před získáním stavebního povolení**

hlasováno: **ANO-7** NE-0 ZDRŽEL SE-0

6) Studie úprav okolí rybníku Pařezáč v Plačkově

p. Machek - představil studii úprav okolí rybníku Pařezáč, která se týká především rekreační části - úprava pláže, vybudování dřevěných mol a doplnění drobným mobiliářem

p. Lacek - dotaz zda je záměr projednán s majitelem rybníka a jak bude řešena údržba prvků, navrhuje zpevnit povrch hráze, přidat lavičky pod stromy a odpadkové koše, ohniště umístit u laviček

→ **KRM souhlasí se záměrem revitalizace okolí rybníku Pařezáč v Plačkově pro rekreační účely**

7) Různé

p. Machek - seznámil členy KRM se závěry Rady města, kdy RM tvrdí, že on jako předseda nepředkládal komisi vždy úplné, pravdivé a ověřené informace, dle jeho názoru však komisi předkládá veškeré informace, které se k té každé problematice dozví a považuje je za relevantní

p. Loskotová - ráda by od RM znala konkrétní příklad nepravdivých informací a případné doplnění o informace pravdivé

Předseda KRM poděkoval přítomným členům za účast. Další setkání bude ve středu 12. ledna 2022, kde budou projednány především podněty k zadání pro nový územní plán.

HUMPOLEC



Komise pro rozvoj města

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

V Humpolci dne 16.12.2021

Ing. Petr Machek

předseda Komise pro rozvoj města

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Machek', with a long horizontal flourish extending to the right.

Zapsala: Dagmar Palánová, jednatel KRM

Zápis ověřili: členové KRM