



**Komise pro rozvoj města**  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

[www.mesto-humpolec.cz](http://www.mesto-humpolec.cz)

## Zápis z 13. jednání Komise pro rozvoj města 4. října 2021, 16:00

### Přítomni dle prezenční listiny:

Pavel Lacek, Jana Loskotová, Ing. Petr Machek, Lubomír Marek,  
Pavel Šimon, Pavel Trnka

### Nepřítomni:

Libor Jirák, Ing. Martin Pejchal, Radek Sedlák, Ing. Libor Voplakal

### Přizván:

Ing. Miloslav Beran

### **Body programu**

- 1) prezentace studie rekonstrukce základní školy v ulici Husova
- 2) informace o jednání Komise pro architekturu a urbanismus
- 3) manuál pro rozvoj veřejných prostranství v Humpolci
- 4) úkoly KRM v návaznosti na rozpočet města 2022
- 5) ostatní

#### 1) Prezentace studie rekonstrukce základní školy v ulici Husova

**p. Beran** - představil studii pro využití budovy základní školy Husova pro první a druhé třídy základní školy Hálkova. Celkem by se jednalo o umístění 4 tříd pro každý ročník, družin, tělocvičny (8,5x14,5m) a menšího vnějšího hřiště pro družinu. Současná jídelna by nebyla rekonstrukcí dotčena. Pokud by se měla jídelna s kuchyní zahrnout do rekonstrukce, pravděpodobně by to znamenalo, že by v současném stavu neprošla přes hygienu a musela by být řešena na větší části půdorysu, tedy ubrala by kapacity budovy, které mohou být využity jinak

**p. Machek** - pokud nebudeme rekonstruovat současnou původní jídelnu nyní, určitě nás to čeká v budoucnosti a pak může nastat problém, protože pro její modernizaci nebude dostatek místa

**p. Machek** - jak to bude s umístěním všech družin v rámci ZŠ Hálkova

**p. Beran** - některé družiny budou v areálu Hálkova a některé v budově Husova

**p. Machek** - je současná kapacita jídelny dostatečná i pro nárůst v podobě osmi tříd, v současnosti se využívá pro gymnázium a veřejnost

**p. Beran** - nezná kapacitu jídelny



## **Komise pro rozvoj města**

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

[www.mesto-humpolec.cz](http://www.mesto-humpolec.cz)

**p. Machek** - pokud neznáme kapacitu jídelny, není vůbec jisté, že bude možné obsloužit současné strážníky a ještě nový přírůstek v počtu minimálně 160 dětí, pravděpodobně bude nutné strážníky redukovat, je nutné zjistit maximální kapacitu současné jídelny

**p. Trnka** - proč je vytápění objektu řešeno vlastními plynovými kotli, když je naproti městská kotelna

**p. Machek** - jaká je předpokládaná cena realizace

**p. Beran** - 60-80 mil. Kč

→ **Komise pro rozvoj města doporučuje budovu rekonstruovat jako celek (včetně současné jídelny), před projektováním je nutné zjistit současnou kapacitu jídelny (kapacita jídelny je základním vstupem pro uvažování nad využitím budovy), v případě nedostatečné kapacity jídelny je nutné řešit situaci, jak obsloužit strážníky z řad gymnázia a veřejnosti**

pozn.: p. Beran v průběhu zpracování zápisu doplnil informaci, že v 90. letech byla kuchyně dimenzována na skladbu strážníků ze zvláštní školy i ze školy v ulici Komenského

### 2) Informace o jednání Komise pro architekturu a urbanismus

#### a) *Bytový dům u Jenčovy vily*

**p. Machek** - popsal situaci ohledně novostavby bytového domu na zahradě Jenčovy vily, zde došlo k nevhodné precedentní situaci, Komise pro architekturu a urbanismus nedoporučila navržené řešení a Město Humpolec i přes to k tomuto řešení dalo souhlas a stavba dostala stavební povolení, tímto způsobem Město Humpolec této komisi snižuje autoritu a není možné po někom vyžadovat dodržování podmínek této komise, když někdo jiný dostane stavební povolení i přes nesouhlas komise

→ **Komise pro rozvoj města nesouhlasí s postupem Města Humpolec v případě bytového domu u Jenčovy vily**

#### b) *Rozšíření pivovaru BERNARD v centru města*

**p. Machek** - pivovar Bernard předložil nové řešení, které se týká rozvoje pivovaru v obytné části historického centra města v sousedství současného pivovaru, tomuto rozvoji musí předcházet změna územního plánu, rozšiřování výroby v centrální historické části města není vhodné - výroba v takovém rozsahu jakou má nyní pivovar do centra města nepatří, areál již v současnosti svým měřítkem působí nevhodně



## **Komise pro rozvoj města**

Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

[www.mesto-humpolec.cz](http://www.mesto-humpolec.cz)

**p. Loskotová** - pokud se zde pivovar rozšíří, bude se rozšiřovat i dále, stále navyšuje kapacitu výroby, pro pivovar bude lepší pokud se již nyní zamezí jeho rozšiřování v centru města, výroba by měla být mimo město

→ **Komise pro rozvoj města nesouhlasí se změnou územního plánu z ploch pro bydlení na plochy areálu pivovaru Bernard v centru města a je pro odklon výroby z centrální části města**

### 3) Manuál pro rozvoj veřejných prostranství v Humpolci

**p. Machek** - byl představen nový manuál pro návrh veřejných prostranství zpracovaný firmou OK PLAN ARCHITECTS s navrženými standardy (např. ulice, mobiliář, veřejné osvětlení, atd.), takto zpracovaný manuál má mnoho výhod jednak pro město samotné tak i pro jednotlivé investory a projektanty, nyní se nabízí několik možností dalšího postupu - město by mohlo z tohoto manuálu vycházet nebo si nechat zpracovat svůj vlastní

**p. Šimon** - město by mělo z tohoto materiálu vycházet

→ **Komise pro rozvoj města doporučuje s tímto materiálem dále pracovat**

### 4) Úkoly KRM v návaznosti na rozpočet města 2022

**p. Machek** - do konce října zaslat panu místostarostovi veškeré podklady pro případné investice pro rok 2022 (stezka Plačkov, Vilémov, propojení Hněvkovice) jako podklad pro rozpočet

### 5) Ostatní

**p. Machek** - informoval členy KRM, že novostavba mateřské školy plánované v parku u ZŠ Hradská je nakonec naprojektována na jiném místě v rámci parku, než bylo komisi předloženo k posouzení, důvodem je nutnost vyhnout se vzrostlé zeleni, je škoda, že se komise k této změně nemohla vyjádřit předem, komise se změnou souhlasí

**p. Marek** - navrhuje zpoplatnit parkování na náměstí, parkovací místa by měla být pouze pro krátkodobé parkování

Předseda KRM poděkoval přítomným členům za účast. Další setkání bude naplánováno na listopad. Dle návrhu pana Jiráka budou následující jednání KRM přesunuta na středy odpoledne od 16:00. Členové komise s návrhem souhlasí.



HUMPOLEC

***Komise pro rozvoj města***

*Horní náměstí 300*

*396 22 Humpolec*

*www.mesto-humpolec.cz*

V Humpolci dne 11.10.2021

*Ing. Petr Machek*

*předseda Komise pro rozvoj města*

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long, wavy horizontal line.

*Zapsala: Dagmar Palánová, jednatel KRM*

*Zápis ověřili: členové KRM*