



Komise pro rozvoj města

Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

Zápis z 10. jednání Komise pro rozvoj města 15. února 2020, 16:00

Přítomni dle prezenční listiny:

Ing. Petr Machek, Pavel Lacek, Pavel Šimon, Ing. Libor Voplakal,
Radek Sedlák, Jana Loskotová, Libor Jirák, Ing. Martin Pejchal

Nepřítomni:

Lubomír Marek, Pavel Trnka

Přizván:

Ing. Vlastimil Brukner

Předseda komise přivítal všechny přítomné členy. Na schůzku Komise pro rozvoj města přijal pozvání pan místostarosta Ing. Vlastimil Brukner, který komisi seznámil s několika investičními záměry města.

Sportovní areál Okružní

p. Brukner – představil členům KRM model z 90% dokončené studie sportovního areálu Okružní. Model prošel připomínkováním ze strany vedení města a KAU. Hotová studie bude odevzdána tento pátek (19.2.). Letos nás čeká projektová dokumentace na rekonstrukci přírodní trávy a stupňů hlediště. Ve druhé etapě budou realizovány tribuny a zázemí pro fotbalisty, ve třetí etapě pravděpodobně plavecký bazén a ve čtvrté etapě přijde na řadu sportovní hala. Nejpozději by se realizovalo tréninkové hřiště pro fotbal a administrativní budova u ulice Okružní. Bavíme se o horizontu 30-40 let

p. Machek - z hlediska dlouhodobosti celého záměru považuje za nutné řešit stav celého areálu v jednotlivých etapách, tak aby působil v každé fázi dokončeně, např. před realizací sportovní haly bude nutné vyřešit současný prostor, na kterém má do budoucna hala stát a není možné se tomuto místo několik desítek let nevěnovat

p. Brukner - na tomto místě by mohlo dojít k provizornímu rozšíření skate areálu, stav celého areálu v dílčích etapách architekti neřešili

p. Machek - dotaz na záměr využití navržených administrativních budov a budov pro ubytování

p. Brukner - administrativní budova bude určena na pronájem,



Komise pro rozvoj města

Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

ubytovací kapacity jsou plánované pro sportovní oddíly, hotel pana Rychetského není pro tyto účely využíván

Územní studie Lužická

p. Brukner – jedná se o řešení při panelovém 4-vchodovém domě, předpokládaná doba realizace je 5 – 10 let, počítá se se zajištěním parkování po obou stranách domu, bude řešena i zeleň a hřiště s příslušným mobiliářem – celkově dojde ke zlepšení současného stavu, KAU s návrhem souhlasí, protihluková zeď není dle hygieny nutná, navržená parkovací místa jsou určena pouze pro bytový dům

p. Lacek - budou některá místa zpoplatněná?

p. Brukner - zpoplatnění se nepředpokládá, bude řešena koncepce dopravy v klidu pro celé město, která toto bude řešit komplexně

Protihluková stěna Okružní

p. Brukner – potřeba zpracování této studie vyplynula z připomínek místních obyvatel sídliště, kteří poukazovali na prosychání vzrostlých stromů, které měli plnit protihlukovou funkci. Studii zadával odbor ŽP, je navržena dřevěná protihluková stěna a obnova dřevin v dané lokalitě. Letos se bude zároveň řešit projektová dokumentace na rekonstrukci sídliště jejíž součástí bude veřejné projednání

p. Machek - KAU nutnost protihlukové stěny částečně zpochybňuje, byl zpracován hlukový posudek?

p. Brukner - odbor ŽP má posudek zpracován, ze kterého nutnost stěny vyplývá

Vodní nádrž Březinka

p. Machek – jedná se o druhou možnost řešení přírodního koupaliště v Humpolci. Byly zde provedeny hydrogeologické průzkumy, je zpracována studie. Pozemek je ve vlastnictví města, ale lokalita je zatížena výskytem chráněných druhů živočichů. Je třeba vyčkat na stanoviska ze strany ŽP KÚ a ŽP MěÚ Humpolec.

p. Brukner - oba dotčené úřady byly o stanovisko již požádány, pokud budou stanoviska kladná, budou podniknuty další kroky

p. Machek - k záměru vybudování rekreační zóny na Dvoráku byly ze strany rybářů doručeny dvě stanoviska, ze kterých vyplývá možnost zrušení chovu ryb za předpokladu roční kompenzace ze strany města ve výši 300.000 Kč po dobu pěti let, jak by situace vypadala po této lhůtě není jasné, RM byla s těmito informacemi seznámena - čekáme na usnesení



Komise pro rozvoj města

Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

Bytový dům v ulici Hálkova

p. Brukner – s vítězem soutěže je připravená smlouva k podpisu, po schválení rozpočtu na nadcházejícím ZM, kde je alokována částka na poskytnutí projektové dokumentace a začne se projektovat.

Počítá se zde s podzemním parkováním a sklepními kójemí, přízemí nebude ke komerčnímu využití. Bude se jednat o nájemní byty ve vlastnictví města, kde bude nastaveno tržní nájemné (u starších bytových jednotek jsme limitováni navyšováním nájemného maximálně o 5% ročně). Dle postupu studie je zde plánováno 27 – 32 bytů, nebude se jednat o sociální bydlení

p. Machek - dotaz na novostavbu pro dobrovolné hasiče v sousedství navrhovaného bytového domu, KAU tento záměr nepodpořila

p. Brukner – co se týká hasičů, hledá se vhodný pozemek na okraji města za účelem zbudování nové hasičské zbrojnice jak pro profesionály, tak i pro dobrovolníky, aby sídlili společně a v souladu

Rozvojové území Zemanovsko

p. Brukner - ÚP připouští zástavbu, nabízí se zde možnost zřízení kruhové křižovatky, která by ulevila dopravnímu zatížení a vyřešit pohyb chodců v dané lokalitě, je zpracována jednoduchá studie, ze které vyplynulo 800-1000 potenciálních obyvatel pro tuto lokalitu

Rozvojové území Blanická

p. Brukner – jedná se o prověřovací studii na území, která se bude zpracovávat během letošního roku, realizace v řádu několika let (5-15 let)

Základní škola Husova

p. Brukner – budova v majetku města dlouhodobě chátrá. Chystá se první etapa rekonstrukce budovy ZŠ Husova pro potřeby žáků prvního stupně ZŠ Hálkova, pravděpodobně prvních tříd.

p. Machek - jak by se řešila družina pro tyto děti?

p. Brukner - vyplyne to z projektu, pravděpodobně by děti učitelka do družiny vodila

p. Machek - nebylo by dobré řešit variantu pro umístění starších dětí do budovy ZŠ Husova, které družinu nepotřebují?

p. Brukner - vše bude konzultovat projektant s ředitelem školy, zdá se že přemístění prvňáčků je nejlepší varianta, v budově ZŠ Husova by mohla být družina pro prvňáčky

Ve druhé části schůzky KRM probírala jednotlivé úkoly, právě



Komise pro rozvoj města

Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

probíhající nebo nové.

Naučná stezka Plačkov

p. Voplakal – OV Plačkov má připraven plán realizace stezky, natrasováno v mapách po cestách, které již existují. Jedná se tedy o rozmístění vývěsek s informacemi. Je třeba spolupracovat s KČT, dojednat majetkoprávní vztahy (odbor místního hospodářství) a manuál realizace a následné medializace, vizuální podoba vývěsek včetně jejich obsahu by měla být v souladu s novým vizuálem města
p. Machek - bylo by vhodné zpracovat přibližný propočtení záměru

Stezka od železničního přejezdu ul. Jihlavská na Vilémov

p. Machek – jde o navázání na stezku nad železnicí a propojení města až na Vilémov. Protože by se jednalo o stavbu, bylo by nutné prověřit reálnost projektu, tj. majetkové vztahy, finanční náročnost stavby – investice, apod.

p. Jiráček - nabídl se, že se bude tomuto záměru věnovat, p. Pejchal nabídl pomoc ze strany katastrální mapy

Propojení ul. Hamzova směrem na Hněvkovice

p. Pejchal – nabídl se s návrhem řešení propojení ul. Hamzova směrem na Hněvkovice nad společností Profil nábytek

p. Pejchal - přišel s nápadem zmapování málo používaných účelových zemědělských cest a jejich přetvoření na síť cyklostezek, včetně využití příslušného dotačního titulu

Předseda KRM poděkoval přítomným členům za účast. Další setkání bude naplánováno v průběhu měsíce dubna.

V Humpolci dne 22.2.2021

Ing. Petr Machek
předseda Komise pro rozvoj města

Zapsala: Marie Okrouhlická, Dis, jednatel KRM
Zápis ověřili: členové KRM