



Komise pro rozvoj města
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

Zápis z 8. jednání Komise pro rozvoj města 29. září 2020, 16:00

Přítomni dle prezenční listiny:

Libor Jirák, Pavel Lacek, Ing. Petr Machek, Lubomír Marek, Pavel Šimon, Pavel Trnka

Nepřítomni:

Ing. Zuzana Kotenová, Michal Marek, Ing. Martin Pejchal, Radek Sedlák

Hlavním tématem jednání byl sběr jednotlivých podnětů v území, jak obecných tak konkrétních, jako další podklad pro zpracování nového územního plánu města Humpolce. Nastudování analýzy platného strategického plánu od současného zpracovatele a soupis případných komentářů.

Jednání zahájil předseda KRM, přivítal všechny přítomné členy. V úvodu členové vyplnili dotazník, který zhotovil zpracovatel strategického plánu a který bude použit pro sběr dat pro analytickou část strategického plánu. Data od KRM budou předána zpracovateli.

Proběhla diskuse ohledně malé informovanosti ze strany vedení města a rady města o plánovaných stavebních investicích. KRM se nemůže k daným záměrům vyjádřit a až nepřímo nebo zpětně se o těchto záměrech dozvídá. I proto KRM hlasovala o třech usneseních, které mimo jiné reagují na záměry parkovacího domu a zástavby v ulici Panskodomská, které nebyly KRM předloženy k vyjádření.

Tato usnesení KRM byla jednohlasně přijata:

I./ Rada města bude s dostatečným předstihem poskytovat podklady o stavebních záměrech města a bude k nim vyžadovat stanovisko Komise pro rozvoj města.

II./ Komise pro rozvoj města doporučuje Radě města zadat zpracování koncepce dopravy v klidu tak, jak to vyplývá z analytické části zpracovávaného strategického plánu. Stavební záměry související s dopravou v klidu by měly vycházet z této koncepce.

III./ Komise pro rozvoj města nesouhlasí se zařazením finančních prostředků do rozpočtu města v souvislosti se



zpracováním projektové dokumentace na RD Panskodomská. Tomuto kroku by mělo předcházet zpracování propočtu stavby a analýzy trhu s nemovitostmi. Z hlediska vysoké ceny projektu komise doporučuje zajištění oponentní ceny za projekt.

Členové komise diskutovali o klíčových problémech města z hlediska tvorby nového strategického plánu. Jedná se především o problematiku parkování, problémy s kanalizací a odtokem dešťových vod ve městě, otázka bezpečnosti ve městě, nedostatek lékařů v ORP Humpolec, aj. Co se týká zástavby města hodnotí komise pozitivně řešení výstavby v prolukách.

Členové komise se shodli na tom, že co se týká nového územního plánu, měli by po řádném prostudování jeho zadání, zaznít z jejich strany případné připomínky, podněty a komentáře (z hlediska obecného či konkrétního, k problematice transformování ploch apod.) Nový ÚP by měl obsahovat prvky regulačního plánu pro historické centrum, intenzifikace zástavby v centru, stanovení strategických pozemků města pro výkup, nutnost udělat revizi jednotlivých funkčních ploch, zjistit jejich skutečný stav.

Přítomní členové KRM si rozdělili území města Humpolec na pět oblastí, na kterých do příští schůzky každý provede analýzu své části z hlediska revize funkčních ploch dle jejich skutečného využití. Jedná se především o plochy SM vs OV, výrobní plochy VD vs VL a plochy zeleně. Podklady si členové mohou vyzvednout osobně u paní Okrouhlické, nebo jim budou zaslány elektronicky.

Příští schůzka KRM proběhne během listopadu 2020.

V Humpolci dne 8.10.2020

Ing. Petr Machek
předseda Komise pro rozvoj města

Zapsala: Marie Okrouhlická, Dis, jednatel KRM
Zápis ověřili: členové KRM