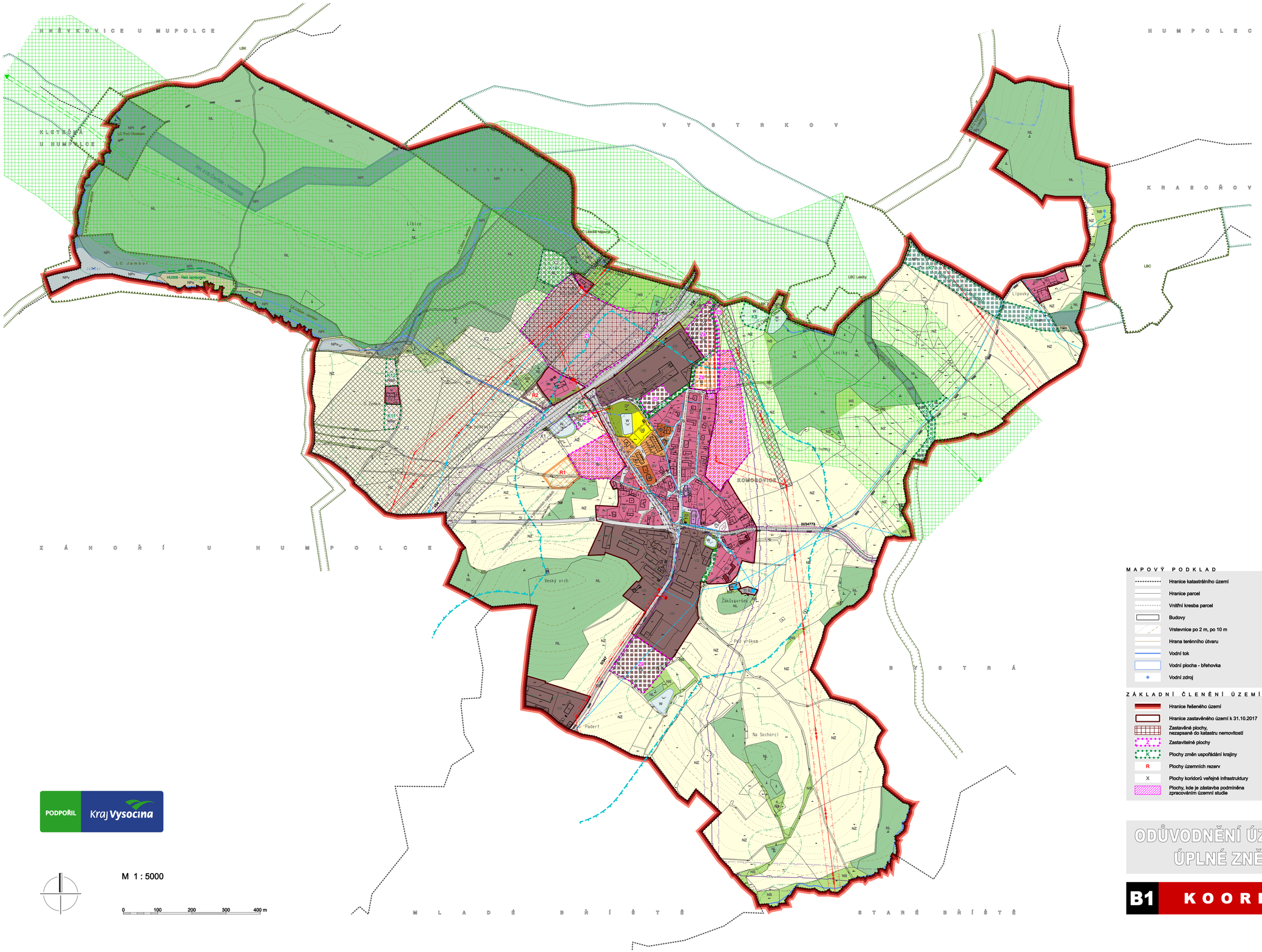
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMOROVICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



PODPOŘIL Kraj Vysočina

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ.rezervy	
BH			Bydlení - hromadné v bytových domech
BI			Bydlení - v rodinných domech
OV			Občanské vybavení
OS			Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PV			Veřejná prostranství
SV			Plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS		Dopravní infrastruktura - silniční
TI	TI		Technická infrastruktura
	TV		Výroba a skladování - se specifickým využitím
VS	VS		Plochy smíšené výrobní
ZP			Zeleň - přírodního charakteru
			Zeleň - ochranná a izolační
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL	NL		Plochy lesní
NS	NS		Plochy smíšené nezastavěného území
	NSzr		Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační
NPř	NPř		Plochy přírodní - lesní
NPv			Plochy přírodní - vodní
NPs	NPs		Plochy přírodní - smíšené

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice
- Koridor pro umístění liniové stavby technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
RK	RK	Hranice regionálního biokoridoru
LC		Hranice lokálního biocentra
LK	LK	Hranice lokálního biokoridoru

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Silnice I.třídy
		Silnice II.třídy
		Silnice III.třídy
		Značená turistická trasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Vodovod regionální
		Vodovod lokální
		Vodojem
		Jednotná kanalizace gravitační
		Splašková kanalizace gravitační
		ČOV
		Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
		Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		Kabelové vedení VN 22 kV
		Trafostanice 22/0,4 kV
		Plynovod VTL
		Dálkový telekomunikační kabel

MAPOVÝ PODKLAD

- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba parcel
- Budovy
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Hrana terénního útvaru
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 31.10.2017
- Zastavěné plochy, nezapsané do katastru nemovitostí
- Zastavitelné plochy
- Plochy změn uspořádání krajiny
- R — Plochy územních rezerv
- X — Plochy koridorů veřejné infrastruktury
- Plochy, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Ochranné pásmo silnice nebo letecký koridor
- Izofona hluku z dopravy 60 dB ve dne
- Izofona hluku z dopravy 50 dB v noci
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo venkovního vedení VN
- Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I.stupeň
- Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II.stupeň
- Pásmo 50 m od hranice lesa
- Hranice evidované lokality ochrany přírody
- Kříž
- Kulturně hodnotná budova
- Hranice migračně významného území
- Osa dálkového migračního koridoru
- Plocha dálkového migračního koridoru

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMOROVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES