

ÚZEMNÍ PLÁN

KALIŠTĚ

ZMĚNA Č. 2
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

ŘÍJEN 2022

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Humpolec, Stavební úřad

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Plicka, IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Architektonicko-urbanistická část a koordinace:

Ing. arch. Ivan Plicka

AUTORISACE

Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby:

Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE

ZPF, PUPFL:

Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE

Doprava:

Ing. Václav Pivoňka

AUTORISACE

Technické vybavení:

ONEGAST spol. s r.o., Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

AUTORISACE

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

A	Vymezení zastavěného území	5
B	Základní koncepce rozvoje území obce	5
C	Urbanistická koncepce	5
D	Koncepce veřejné infrastruktury	8
E	Koncepce uspořádání krajiny	10
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb	23
H	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství	24
I	Stanovení kompenzačních opatření	24
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	24
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	25
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	25
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	25
O	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	26
P	Údaje o územním plánu	26

GRAFICKÁ ČÁST

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Hlavní výkres - technická infrastruktura	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení změny č. 2 územního plánu	27
B	Soulad návrhu změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	27
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	28
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	29
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	29
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	29
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	30
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	30
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	39
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	39
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	39
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	40
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	40
O	Vyhodnocení změny mapových podkladů a jejich důsledků	44
P	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	45
Q	Vyhodnocení připomínek	45

GRAFICKÁ ČÁST

- 1** Koordinační výkres 1 : 5 000
- 2** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Příloha:

**Srovnávací text s vyznačením změn v textové – výrokové části ÚP Kaliště
(právní stav po vydání změny č. 2)**

ÚZEMNÍ PLÁN SE ZMĚNOU Č. 2 MĚNÍ TAKTO:

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ze sousloví územního plánu Kaliště se vypouští slovo: obce.

Na konec věty je doplněna závorka: (stav ke dni 31. 8. 2022).

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Do názvu kapitoly se doplňuje slovo: Základní.

Doplňuje se podtitul názvu kapitoly: Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Na konec prvního odstavce se doplňuje: Bude respektován charakter venkovské zástavby, tvořící historická jádra sídel v řešeném území: převažující jednopodlažní hmota zastřešená šikmou střechou (o spádu 40 – 45 stupňů), obdobná orientace hřebene a průčelí ve vztahu k veřejným prostranstvím, povětšinou stabilizovaná stavební čára, na kterou jsou umísťovány hlavní objekty (rodinné domy), z místní tradice vycházející stavební materiály, určující architektonický výraz jednotlivých staveb, zejména hlavních objektů (rodinných domů). Respektovány budou kulturní památky a památky místního významu, včetně zástavby v jejich bezprostředním okolí, jež bude ochráněna před nežádoucími změnami charakteru.

Na závěr kapitoly se doplňuje:

Řešeným územím prochází migrační koridor vybraných velkých savců, který musí zůstat bez migračních překážek (staveb, oplocení atd.)

V nezastavitelném území nesmí dojít ke snížení druhové rozmanitosti a narušení biotopu zvláště chráněných živočichů a rostlin.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Doplňuje se podtitul názvu kapitoly: Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Kaliště

Do výčtu lokalit v závorce se doplňuje: K-OV15.

Za větu Ve všech případech se může jednat o spíše kompaktní zástavbu rodinnými domy. se doplňuje text: Při západním okraji zastavěného území obce je vymezena lokalita pro výstavbu rodinných domů, jejíž rozvoj bude spíše extenzivní a bude respektovat nivu potoka (lokalita K-OV14), při

severním okraji stávajícího zemědělského areálu je vymezena nová lokalita pro zemědělské hospodaření (lokalita K-ZH1), respektující rovněž nivu potoka
V následující větě se mění název lokality K-VV2 na: **K-TI1**.

Podivice

Z výčtu lokalit v závorce se vypouští: P-OV1, P-OV2, P-OV7 a doplňuje: **P-OV10**.

A dále se věta za touto závorkou doplňuje: **resp. doplňují zastavěné území na jihu (lokalita P-OV11)**.

Holušice

Do výčtu lokalit v závorce se doplňuje: **H-OV10**.

Staré Hutě

Do popisu je doplněna první věta: **Zastavěné území sídla je v centrální část doplněno rozvojovou lokalitou pro výstavbu doplňkových staveb ke stávajícímu rodinnému domu (lokalita SH-OV2).**

Do textu podkapitoly je doplněn poslední odstavec:

Dle § 18 odst. 5 st. zákona je možné na zemědělské půdě (orná, trvalý travní porost) umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze za podmínek:

- **stavby nesmí mít charakter obytných budov**
- **mimo I. a II. tř. ochrany zemědělské půdy**

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

Z textu je vypuštěna tabulka s výčtem doporučené skladby interakčních prvků:

doporučená skladba:	
latinský název	český název
stromy jehličnaté	
Pinus sylvestris	borovice lesní
stromy listnaté	
Acer platanoides	javor mléč
Acer pseudoplatanus	javor klen
Betula pendula	bříza bělokorá
Carpinus betulus	habr obecný
Crataegus monogyna	hloh jednosemenný
Fagus sylvatica	buk lesní
Fraxinus excelsior	jasan ztepilý
Malus silvestris	jabloň lesní
Populus tremula	topol osika
Prunus padus V	střemcha obecná
Pyrus pyraister	hrušeň polnička
Quercus robur	dub letní

Sorbus aucuparia
Tilia cordata

jeřáb obecný
lípa srdčitá

keře jehličnaté
Taxus baccata

tis červený

keře listnaté
Corylus avellana
Cytisus scoparius
Prunus spinosa
Ribes alpinum
Rosa canina
Rhamnus frangula V
Viburnum opulus V

líška obecná
janovec metlatý
trnka obecná
meruzalka alpská
růže šípková
krušina olšová
kalina obecná

poznámka: V= zejména vlhké půdy

Za druhý odstavec je doplněn text:

Opatření:

- **Všechny nové rozvojové stavební záměry, především mimo zastavěné území, budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.**
- **Pro všechny výsadby krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.**
- **Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.**

ZELEŇ V SÍDLE - NÁVRH OPATŘENÍ

Z textu je vypuštěno:

Druhově jsou nejméně vhodné zeravy (Thuja sp.) , cypřiše (Chamaecyparis sp.) a smrk pichlavý stříbrný (Picea pungens v. argentea).

Jehličnany by vůbec neměly přesáhnout 10% celkové druhové skladby. Druhově by měly dominovat stanovištně odpovídající (i když ne zcela autochtonní) smrk ztepilý (Picea excelsa), borovice lesní (Pinus sylvestris), jedle bělokorá (Abies alba) i modřín opadavý (Larix decidua).

Z listnatých stromů mohou být dle konkrétních podmínek stanoviště použity dub letní a zimní (Quercus robur et petraea), buk lesní (Fagus sylvatica), javor mléč (Acer platanoides), javor klen (Acer pseudoplatanus), jilm habrolistý (Ulmus carpinifolia), lípa srdčitá (Tilia cordata), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior) a břiza bělokorá (Betula alba), jeřáb obecný (Sorbus aucuparia), vrby (Salix sp.), olše lepkavá i šedá (Alnus glutinosa, A. incana).

V keřovém patře lze použít běžně sadovnický užívané domácí i exotické dřeviny jako například šeřík obecný (Syringa vulgaris), pamelník bílý (Symphoricarpos alba), růže (Rosa sp.), zimolez sp. (Lonicera sp.), pustoryl sp. (Philadelphus sp.), trojpek sp. (Deutzia sp.) tavolník (Spiraea sp.), skalník sp. (Cotoneaster sp.), dřšťál sp. (Berberis sp.), meruzalka sp. (Ribes sp.), zlatice zahradní (Forsythia intermedia), štědřenec odvislý (Laburnum anagyroides), čičovník stromovitý (Caragana arborescens), netvařec křovitý (Amorpha fruticosa), rakytník řešetlákový (Hippophaë rhamnoides), hlošina úzkolistá (Eleagnus angustifolia), kalina obecná (Viburnum opulus), tavola kalinolistá (Physocarpus opulifolius), komule sp. (Buddleia sp.), šácholan sp. (Magnolia sp.), hlohyně červená (Pyracantha coccinea), kdoulevec japonský (Chaenomeles japonica) apod.

Do textu je doplněno:

Opatření:

- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem.
- Při výsadbách zeleně zejména v menších sídlech a v území kontaktu s volnou krajinou preferovat původní přirozené druhy rostlin.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

Z kapitoly je vypuštěn závěr:

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Novými rozvojovými lokalitami je vymezeno zastavitelné území územního plánu obce Kaliště.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Návrh územního plánu obce Kaliště nevymezuje žádné plochy přestavby.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Doplňuje se podtitul názvu kapitoly: Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Ve čtvrtém odstavci se vypouští závorka: (lokality K-OV7, 8 a 10).

V šestém odstavci se vypouští závorka: (lokality K-OV7, K-OV8, K-OV9 a K-OV10).

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ OBCE

1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1.1 ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

KANALIZACE

Místní část Háj

Je vypuštěn text: Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Je doplněn text: Vzhledem k nízkému počtu obyvatel obce budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Místní část Holušice

Ve druhé větě je vypuštěno slovo však a nahrazeno slovem: pravděpodobně.

Do textu je doplněna poslední věta: Pokud nebude zajištěna výstavba čistírny odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Místní část Podivice

Do čtvrté věty je za slovo vybudována doplněno: ČOV a, dále je z této věty vypuštěno: s celkovou délkou 2570 m.

Dále jsou vypuštěna následující dvě věty: Odpadní vody mají být převedeny na navrhovanou ČOV Koberovice. V rámci výstavby se předpokládá výstavba čerpací stanice a výtaku délky 500 m.

V další větě je vypuštěno slovo však a nahrazeno slovem: pravděpodobně.

Je doplněna poslední věta: Pokud nebude zajištěna výstavba čistírny odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Místní část Staré Hutě

V poslední větě je údaj č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. nahrazen údajem: č. 401/2015 Sb.

Z textu je vypuštěn závěrečný odstavec:

Pokud jde o dešťové vody v území, nepočítá se pro návrh ÚPnO s návrhem nové dešťové kanalizace. Vzhledem ke konfiguraci terénu a k charakteru zástavby by byly dešťové vody ze zpevněných ploch odváděny jako doposud do stávající kanalizace, místních vodotečí a příkopů, ze střech nových domů by byly částečně jímány pro zalévání zahrad, částečně vsakovány. V případě návrhu ploch s možností soustředěného odtoku dešťové vody, znečištěné ropnými produkty, bude nutno dbát na návrh odpovídajících čistících zařízení.

V textu je nahrazen novým odstavcem:

Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku. Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5) c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění o obecných požadavcích na využívání území. Z důvodu zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu v souladu s odst.4, §20, písm. c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb. před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích.

2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Do textu je doplněn první odstavec:

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce jsou ojediněle navržena pouze doplňující vedení a zařízení primerní sítě VN, tj. nové trafostanice s případnými přípojkami VN ze stávajícího vedení. Stávající trafostanice většinou zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN, uložená na veřejných pozemcích. V některých oblastech současné zástavby

bude stávající síť NN rekonstruována. Přeložky stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy VN 22 kV územní plán nenavrhuje. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení E.ON a.s.

3. TELEKOMUNIKACE

V první větě je sousloví Jednotná telefonní síť nahrazeno souslovím: Síť elektronických zařízení, a dále je slovo v podstatě nahrazeno slovem: poměrně.

Ve čtvrté větě je text Telefónica O2 a.s. nahrazen textem: provozovatel sítě, a dále slovo MTS je nahrazeno slovem: síti.

V závěru je kapitola doplněna o text dvou podkapitol:

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Návrh územního plánu považuje stávající veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení za plošně stabilizovanou.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán klade velký význam na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území; územní plán potvrzuje stávající hlavní veřejná prostranství. Územní plán předpokládá, že bude pozornost bude věnována obnově stávajících veřejných prostranství. V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny rovněž základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Doplňuje se podtitul názvu kapitoly: Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.

V závěru je kapitola doplněna o text čtyř podkapitol:

PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Územní plán považuje za stabilizovanou stávající turisticky značené pěší a cyklo trasy procházející správním územím..

V rámci dalšího rozvoje území je nepřipustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest.

Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

V řešeném území se nachází migrační koridor vybraných velkých savců, který musí zůstat bez migračních překážek (staveb, oplocení atd.).

Pro prostupnost krajiny je :

- přípustné:

- * současné využití;
- * omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- * realizace cyklostezek;

- podmíněné:

- * -

- nepřípustné:

- * uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- * rušení cest bez náhradního řešení;

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

Pro omezení eroze krajiny je :

- přípustné:

- * zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- * zakládání porostů krajinné zeleně;
- * členění velkých celků zemědělské půdy;

- nepřípustné:

- * další scelování pozemků orné půdy;
- * likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- * zvyšování podílu orné půdy (zorňování existujících ploch travních porostů);
- * poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování a pod.)

OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území je též zachování a údržba menších vodních nádrží přírodního charakteru a realizace ÚSES.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana. Dalším významným opatřením je revitalizace vodních toků v území.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Doplňuje se podtitul názvu kapitoly: Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit,

přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Vypouští se text:

Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivá polyfunkční území. Tato území se dále dělí na stávající a navrhovaná. Pro jednotlivá území je stanovena následujícími definicemi legendy hlavního urbanistického výkresu - plánu využití území - základní funkční regulace.

A je nahrazen textem:

Řešené území Územního plánu Kaliště je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stabilizované plochy a plochy změn (plochy zastavitelné). Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.

Pro jednotlivé plochy změn (plochy zastavitelné) jsou uvedeny doplňující podmínky (v druhé polovině této kapitoly).

Z textu se vypouští mezinadpis Funkční regulativy – legenda hlavního urbanistického výkresu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Vypouští se text:

Území sloužící pro bydlení venkovského typu, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby a drobné zemědělské hospodaření.

Funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 50 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby, stavby pro zemědělské hospodaření.

Výjimečně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 40 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby nadmístního významu, stavby pro zemědělské hospodaření nadmístního významu.

A je nahrazen textem:

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení.

Přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy

Podmíněně přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, rekreační ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, zařízení výroby nerušící, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty (včetně zpevněných ploch): 35% (pro pozemky o velikosti do 2.000 m²), resp. 20% (pro pozemky o

velikosti větší než 2.000 m² až do velikosti 3.000 m²), resp. 10% (pro pozemky o velikosti větší než 3.000 m²), minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou) - max. výška nadzemních objektů: 8,5 m - od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); min. velikost pozemku: 800 m², max. velikost pozemku 1.500 m²; výjimka z min. velikosti pozemku je připuštěna v případě již stávající, provedené parcelace; minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků) - platí pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Vypouští se bez náhrady následující text:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ

Území sloužící pro bydlení městského typu, s převahou kolektivního bydlení v bytových domech, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby.

Funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení (do kapacity 500 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby - vše i případně nadmístního významu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ REKREAČNÍ

Vypouští se text:

Území sloužící pro pěšební plochy a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas.

Funkční využití: plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, rekreační chaty.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - téměř výhradně pro uspokojování uživatelů daného území, případně v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

A je nahrazen textem:

Hlavní funkční využití: rekreační zařízení pro individuální rekreaci, plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin.

Přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: rekreační ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 100 m² hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty (včetně zpevněných ploch): 35% (pro pozemky o velikosti do 2.000 m²), resp. 20% (pro pozemky o velikosti větší než 2.000 m² až do velikosti 3.000 m²), resp. 10% (pro pozemky o velikosti větší než 3.000 m²), minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou) - max. výška nadzemních objektů: 8,5 m - od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k

nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); min. velikost pozemku: 400 m²; výjimka z min. velikosti pozemku je připuštěna v případě již stávající, provedené parcelace; minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků) - platí pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Vypouští se text:

Území sloužící pro zařízení a plochy veřejného vybavení.

Funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zařízení a objekty technické infrastruktury, zařízení a objekty dopravní infrastruktury.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 40 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

A je nahrazen textem:

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: rekreační ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 500m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty (včetně zpevněných ploch): 50%, minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (plus využitě podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou) - max. výška nadzemních objektů: 10 m - od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků) - platí pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE

Vypouští se text:

Území sloužící pro sport, tělovýchovu a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas.

Funkční využití: sportovní zařízení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek).

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

A je nahrazen textem:

Hlavní funkční využití: sportovní zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy; rekreační ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek) – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím.

Podmíněně přípustné funkční využití: rekreační ubytovací zařízení (do kapacity 200 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy) – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty (včetně zpevněných ploch): 50%, minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%; max. výška nadzemních objektů: 10 m - od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měreno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků) - platí pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY

Vypouští se text:

Území sloužící pro umístění zařízení výroby nerušící, obchodu a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 1.000 m² hrubé užitné plochy.

Výjimečně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), větší obchodní zařízení (do kapacity 2.000 m² hrubé užitné plochy jedné provozní jednotky), čerpací stanice pohonných hmot.

A je nahrazen textem:

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 2.000 m² hrubé podlažní plochy; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy; zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 2.500 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty (včetně zpevněných ploch): 60%, minimální zastoupení zeleně na pozemku: 20%; max. výška nadzemních objektů: 10 m - od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků) - platí pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉHO HOSPODAŘENÍ

Vypouští se text:

Území sloužící pro umístění zařízení sloužících zemědělskému hospodaření.

Funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím.

A je nahrazen textem:

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy; zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 1.000 m² hrubé podlažní plochy) – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím; objekty a stavby pro bydlení správce zařízení, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a zůstanou-li zachovány požadavky na pohodu bydlení. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty (včetně zpevněných ploch): 60%, minimální zastoupení zeleně na pozemku: 20%; max. výška nadzemních objektů: 10 m - od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků) - platí pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Doplňuje se následující text:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy .

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 500 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Vypouští se text:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - POLE, LOUKY, SADY, ZAHRADY

Zemědělským půdním fondem se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k zemědělskému využití. Plochy zemědělské zahrnují pole a louky (v tomto území není povoleno zaplocování), dále sady a zahrady, včetně sadů a zahrad přináležejících k ostatním funkčním plochám, ale s dominantním využitím pěstebních, případně okrasných ploch.

Výjimečně přípustné funkční využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělské hospodaření, včetně související dopravní a technické infrastruktury..

A je nahrazen textem:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF).

Přípustné funkční využití: ÚSES. Součástí ploch zemědělských je významná nelesní zeleň - přípustné využití: současné využití; využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu porostů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. *Podmínkou je, že stavby budou umístěny pouze mimo půdy v I. a II. třídě ochrany, pokud výrazně nepřevažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF a nesmějí mít charakter obytných budov, že nedojde k poškození, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.* Dopravní infrastruktura (pouze účelové komunikace pro obhospodařování pozemků, ležících v plochách zemědělských, a stezky pro pěši a cyklostezky) a technická infrastruktura. *Podmínkou je, že nedojde k narušení, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.* Součástí ploch zemědělských je významná nelesní zeleň – umístění nezbytně nutných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury. *Podmínkou je: pouze ve výjimečných případech, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení těchto porostů.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Součástí ploch zemědělských je významná nelesní zeleň - nepřípustné využití: jakékoliv změny funkčního využití, které by znamenaly ohrožení přírodě blízkého charakteru porostů, a které by znemožnily či ohrozily územní ochranu, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Prostorové uspořádání: v plochách zemědělských budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách zemědělských není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel – neplatí pro prvky ÚSES); oplocování je povoleno v plochách zemědělských označených indexem PZ_p. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy: pouze lehké, odstranitelné stavby – přístřešky pro zvířata, krmeliště, seníky; max. výška 5,0 m, max. zastavěná plocha 50 m² – v plochách zemědělských označených indexem PZ je dovoleno umisťovat také zahradní domky, které nebudou mít charakter stavby pro bydlení, max. zastavěná plocha 25 m².

PLOCHY LESNÍ

Vypouští se text:

Plochami lesními se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území obce a určené obvykle k plnění funkcí lesa.

Výjimečně přípustné funkční využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodaření, včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Při zakládání nových ploch je nutno vypracovat biologické hodnocení lokality s tím, že během realizace zalesnění nesmí dojít ke snížení biologické rozmanitosti v lokalitě.

A je nahrazen textem:

Hlavní funkční využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy - pouze **seníky a drobné přístřešky**.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. Podmínkou je, že nedojde k poškození, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území. Dopravní infrastruktura (pouze účelové komunikace pro obhospodařování pozemků, ležících v plochách lesních, a stezky pro pěší a cyklostezky) a technická infrastruktura. **Podmínkou je, že nedojde k narušení, případně zničení VKP, nebo ploch lesních; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.** Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: Stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy – pouze seníky a drobné přístřešky: pouze lehké, odstranitelné stavby; max. výška 5,0 m, max. zastavěná plocha 50 m².

Doplňuje se následující text:

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní funkční využití: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, včetně významné nelesní zeleně.

Přípustné funkční využití: ochrana přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. Podmínkou je, že stavby budou umístěny pouze mimo půdy v I. a II. třídě ochrany, pokud výrazně nepřevažuje veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF a nesmějí mít charakter obytných budov, že nedojde k poškození, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území. Dopravní infrastruktura (pouze účelové komunikace pro obhospodařování pozemků, ležících v plochách přírodních, a stezky pro pěší a cyklostezky – s travnatým nebo mlatovým povrchem) a technická infrastruktura. **Podmínkou je, že nedojde k narušení, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.** Součástí ploch přírodních je významná nelesní zeleň – umístění nezbytně nutných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury. **Podmínkou je: pouze ve výjimečných případech, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení těchto porostů.**

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: v plochách přírodních budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách přírodních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel – neplatí pro prvky ÚSES).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vypouští se text:

Plochami vodními a vodohospodářskými se rozumí významné vodní plochy a vodoteče, patřící do správního území obce.

Výjimečně přípustné funkční využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodaření, včetně související dopravní a technické infrastruktury..

A je nahrazen textem:

Hlavní funkční využití: vodní plochy a vodní toky a plochy pro vodohospodářské využití.

Přípustné funkční využití: plochy ÚSES; stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. *Podmínkou je, že nedojde k poškození, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.* Dopravní infrastruktura (pouze účelové komunikace pro obhospodařování pozemků, ležících v plochách vodních a vodohospodářských, a stezky pro pěší a cyklostezky) a technická infrastruktura. *Podmínkou je, že nedojde k narušení, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: vodní plochy a vodní toky, včetně jejich břehových porostů, budou maximálně chráněny; podél koryt vodních toků bude respektován min. 6 metrů široký manipulační pruh; není dovoleno oplocování vodních ploch a vodních toků (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Není dovoleno omezení prostupnosti území pro živočichy v okolí vodotečí a vodních ploch v nezastavěném území. V případě oplocení pozemků sousedících s korytem vodních toků bude oplocení respektovat břehový porost vodoteče. Pozemky, na kterých se nacházejí koryta vodních toků, nebudou děleny.

Vypouští se bez náhrady následující text:

HŘBITOV

Plochy sloužící hřbitovům, případně veřejné zeleni.

Funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária.

Výjimečně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Doplňuje se následující text:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PARKŮ, VEŘEJNÉ ZELENĚ

Hlavní funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.

Přípustné funkční využití: drobné zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vypouští se text:

Plochy veřejných prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že veřejným prostranstvím je ta plocha, která byla vymezena jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o níž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.

Veřejná prostranství tvoří zejména návse, silnice, ulice a místní komunikace a chodníky.

A je nahrazen textem:

Hlavní funkční využití: nezastavitelné plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu.

Přípustné funkční využití: drobné stavby městského mobiliáře; plochy a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy; drobné stavby obchodu a služeb. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Doplňuje se následující text:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE:

Základní charakteristika: stabilizovaná část obce; systém veřejných prostranství je nutno respektovat.

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech, podmíněně přípustné je bydlení v bytových domech a doplnění základním občanským vybavením (podmínkou je nezhoršení standardu bydlení v rodinných domech); podmíněně přípustný je další rozvoj uvnitř stávajících areálů (podmínkou je nezhoršení standardu bydlení v rodinných domech, případně bytových domech).

Doplňující prostorová regulace: V prostředí stávajících kulturních památek bude zachována stávající hladina zástavby bez dalších dostaveb. V plochách smíšených obytných: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 50%, minimální zastoupení zeleně: 25%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží tj. 8 m (včetně využitého podkroví); případné objekty nové / rekonstruované zástavby budou umístovány na zastavovací čáru, která vychází z kontextu stávající zástavby, zejména ve vztahu k veřejnému prostranství; případné objekty nové / rekonstruované zástavby budou respektovat původní uspořádání, především objemové, měřítkové a materiálové. Ve stávající zástavbě lze připustit dělení, nebo zcelování pozemků – za

předpokladu, že nedojde ke překročení max. zastavěnosti parcely (nadměrnými objekty). V plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty): 50%, minimální zastoupení zeleně: 10%; max. výška objektů 10 m – výjimku lze podmíněně připustit v případě technologických zařízení, u nichž neexistuje prokazatelně alternativa splňující dané výškové omezení. Podmínkou je, že nedojde ke znehodnocení stávajícího charakteru území.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; další intenzifikace stávající zástavby je možná pouze po povolení užívání technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu příslušných ploch.

ROZVOJOVÉ LOKALITY:

Z popisu všech lokalit se vypouští řádek: Rozloha.

U všech lokalit funkčního využití OV (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské) se vypouští řádek: Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

U všech lokalit funkčního využití OV (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské) je z řádku: Doplnující regulace vypuštěno: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%.

U všech lokalit, kde je uvedeno: min. velikost parcely: 1.000 m², je doplněno: max. velikost parcely: 1.200 m².

Jsou doplněny následující texty:

Lokalita H-OV10

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k. ú. Holušice).

Doplnující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplnující prostorová regulace: max. kapacita: 1 rodinný dům; rodinný dům bude umístěn v jižní části lokality.

Provozní regulace: -.

Lokalita K-OV14

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Kaliště).

Doplnující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplnující prostorová regulace: max. kapacita: 1 rodinný dům; rodinný dům bude umístěn při severním okraji lokality; rozvoj lokality bude respektovat nivu vodního toku jako nezastavitelnou.

Provozní regulace: -.

V rámci územního či stavebního řízení bude požadováno zpracování akustického posouzení (hluková studie, měření hluku), které prokáže, že tato lokalita nebude negativně ovlivněna nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních ploch ZH, případně z provozu zemědělského hospodaření v jižní části lokality.

Lokalita K-OV15

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k. ú. Kaliště).

Doplnující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplnující prostorová regulace: max. kapacita: 1 rodinný dům; rodinný dům bude umístěn v jižní části lokality.

Provozní regulace: -.

Lokalita K-ZH1

Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření (k.ú. Kaliště).

Doplňující funkční regulace: -.

Doplňující prostorová regulace:

Lokalita P-OV10

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Podivice).

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: -.

Provozní regulace: -.

Lokalita P-OV11

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Podivice).

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. kapacita: 1 rodinný dům.

Provozní regulace: -.

Lokalita SH-OV2

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k. ú. Podivice).

Doplňující funkční regulace: -.

Doplňující prostorová regulace: -.

Provozní regulace: -.

Je změněn následující text:

Lokalita H-OV4

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: **1.000 m²**, max. velikost parcely: **1.200 m²**.

Lokalita K- TI1

V názvu lokality je VV2 nahrazeno: TI1.

Základní charakteristika lokality – text plochy občanského vybavení – veřejné vybavení *je nahrazen textem: plochy technické infrastruktury.*

Doplňující funkční regulace – je vypuštěn text: technická infrastruktura.

Je vypuštěn následující text:

Lokalita P-OV1

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k. ú. Podivice).

Rozloha: 7.136 m²

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m²; max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%, max. kapacita: 7 rodinné domy.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita P-OV2

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k. ú. Podivice).

Rozloha: 4.069 m²

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m²; max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%, max. kapacita: 4 rodinné domy.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Doplňující regulace: Lokalita P-OV2 bude rozvíjena až po naplnění lokality P-OV3.

Lokalita P-OV7

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k. ú. Podivice).

Rozloha: 13.078 m²

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: min. velikost parcely: 1.000 m²; max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%, max. kapacita: 10 rodinných domů.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita L12

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 10.257 m²

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

Lokalita L21

Základní charakteristika lokality: plochy lesní.

Rozloha: 1.873 m²

Pozn.: lokalita určená k založení nové plochy lesní (PUPFL).

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Doplňuje se podtitul názvu kapitoly: Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Z první věty se vypouští veřejně prospěšnou stavbu a doplňuje se: veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (VPS):

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Vypouští se text: Návrhem územního plánu obce Kaliště se nenavrhují žádná veřejně prospěšná opatření.

Nahrazuje se textem:

Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit (VPO).

H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Z textu se vypouští poslední kapitola:

ZÁVĚR

Územní plán obce Kaliště sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 30 stránek a sestává z následujících kapitol:

- A Vymezení zastavěného území
- B Koncepce rozvoje území obce
- C Urbanistická koncepce
- D Koncepce veřejné infrastruktury
- E Koncepce uspořádání krajiny
- F Stanovení podmínek pro využití ploch
- G Vymezení veřejně prospěšných staveb

Část grafická obsahuje celkem 6 výkresů:

- 1 Výkres základního členění území 1 : 10 000
- 2 Hlavní výkres - plán využití území 1 : 5 000
- 3 Technická infrastruktura 1 : 5 000
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- 5 Koordinační výkres 1 : 10 000
- 6 Vyhodnocení ZPF 1 : 5 000

Do textu se doplňují následující kapitoly:

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory územních rezerv.

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nestanovuje žádné plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nestanovuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace rozvoje jednotlivých ploch změn není – vzhledem k jejich rozloze a charakteru - stanovena.

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou: veškeré objekty, které podléhají režimu státní památkové péče.

P ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Kaliště sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 38 stran a sestává z následujících kapitol:

- A Vymezení zastavěného území
- B Základní koncepce rozvoje území obce
- C Urbanistická koncepce
- D Koncepce veřejné infrastruktury
- E Koncepce uspořádání krajiny
- F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G Vymezení veřejně prospěšných staveb
- H Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství
- I Stanovení kompenzačních opatření
- J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P Údaje o územním plánu

Část grafická obsahuje celkem 4 výkresy:

- 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3 Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Samostatně zpracováno pořizovatelem.

B SOULAD ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (PÚR; schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009; ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. 4. 2015, po 2. a 3. aktualizaci, schválené usneseními vlády České republiky č. 629/2019 a 630/2019, ze dne 2. 9. 2019, po 4. aktualizaci schválené usneseními vlády České Republiky č. 618/2021 ze dne 31. 8. 2021 a po 5. aktualizaci, schválené usnesením vlády ČR č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020) neleží řešené území (správní území obce) Územního plánu Kaliště v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridoru a ploše dopravní a technické infrastruktury; na řešení Změny č. 2 Územního plánu Kaliště se nevztahují žádné zvláštní požadavky, vyplývající z PÚR.

Územní plán Kaliště respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, které jsou obsaženy v PÚR; řešení, navržené Změnou č. 2 Územního plánu Kaliště, na tom nic nemění.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Změna č. 1 Územního plánu Kaliště je plně v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (v platném znění po 1., 2., 3., 5., 6., 7. a 8. aktualizaci; ZÚR). Správní území obce Kaliště není zasaženo žádnými rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami ani specifickými oblastmi krajského významu. Územní plán Kaliště je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, pro zajištění příznivého životního prostředí, pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje a pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel; Územní plán Kaliště respektuje podmínky vycházející z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, obsažených v ZÚR, a dále základní zásady pro činnost v území plynoucí z cílových charakteristik krajiny; změna č. 2 Územního plánu Kaliště na tomto nic nemění.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj správního území obce, založený na příznivém životním prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel. Změna č. 2 Územního plánu Kaliště toto respektuje.

Územní plán vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, soustřeďuje se na zachování a obnovu rozmanitosti krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu charakteristického krajinného rázu území a ochranu životního prostředí, zachování a citlivé doplnění

výrazu sídla, s cílem nenarušovat jeho cennou urbanistickou strukturu a omezení fragmentarizace krajiny. Změna č. 2 Územního plánu Kaliště toto respektuje.

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí sídla a pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce. Změna č. 2 Územního plánu Kaliště toto respektuje.

Územní plán Kaliště přebírá a zpracovává veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) z platných ZÚR. Změna č. 2 Územního plánu Kaliště toto respektuje a na řešení nic nemění. Územní plán Kaliště i jeho Změna č. 2 respektují záměry ZÚR, to znamená, že v něm nejsou v vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Kaliště byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon); Změna č. 2 Územního plánu Kaliště na tomto souladu nic nemění a rovněž respektuje cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Územní plán Kaliště (i po Změně č. 2) naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, upřesněním podmínek pro využití jednotlivých rozvojových lokalit, definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavitelného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Územní plán Kaliště (i po Změně č. 2) vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán Kaliště (i po Změně č. 2) naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, že v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, že stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definoval tak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, že urbanistickou koncepcí stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, že stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro vysoký standard prostředí, a že vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Kaliště je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Kaliště je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Soulad s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů - samostatně zpracováno pořizovatelem.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zadání Změny č. 2 Územního plánu Kaliště požadováno.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zadání Změny č. 2 Územního plánu Kaliště požadováno.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Kaliště na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zadání Změny č. 2 Územního plánu Kaliště požadováno.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Kaliště je správní území obce Kaliště, které se skládá z katastrálního území Holušice, katastrálního území Kaliště a katastrálního území Podivice. Důvodem pro volbu řešeného území v rozsahu celého správního území obce Kaliště je skutečnost, že Změna č. 2 je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem – digitálními katastrálními mapami (více viz kapitola O tohoto Odůvodnění).

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Kaliště byl prověřen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném aktuálním znění (podrobněji viz kapitola B tohoto Odůvodnění).

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Kaliště byla provedena aktualizace zastavěného území – stabilizovaných ploch a hranice zastavěného území.

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Kaliště byly prověřeny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch ze Zadání. Jedná se téměř výhradně o nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů relativně malého rozsahu, přirozeně doplňující stávající zastavěné území sídel v řešeném území (správním území obce Kaliště). Vymezení těchto nových zastavitelných ploch je provedeno na základě aktuálních požadavků na výstavbu rodinných domů.

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Kaliště byla provedena rovněž relativně zásadní aktualizace, resp. úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tato aktualizace byla provedena jednak z důvodu nutnosti reagovat na aktuální potřeby stanovení funkční a prostorové regulace - na základě zkušeností s již více než desetiletým užíváním stávajícího územního plánu, a jednak z důvodu posílení ochrany krajinného rázu řešeného území, včetně ochrany zachovalého venkovského charakteru jednotlivých sídel v řešeném území; součástí této aktualizace bylo i sjednocení a zpřehlednění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Kaliště byla také provedena aktualizace koncepce technické infrastruktury a byly provedeny i dílčí úpravy lokálního ÚSES, včetně prověření návaznosti lokálního ÚSES na správní území sousedních obcí (žádná z těchto úprav neměla vliv na základní koncepci ÚSES, stanovenou stávajícím platným územním plánem).

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Kaliště nebyly v rámci projednávání Zadání vzneseny žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany: Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany; celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

ZELEŇ V SÍDLĚ

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Kaliště nejsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň. Veškerá stávající sídelní zeleň je respektována.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Správním územím obce Kaliště si do značné míry doposud zachovalo venkovský přírodě blízký charakter, především díky dynamickému terénu a relativně vyššímu zastoupení rozptýlené nelesní zeleně. Územní plán (i po Změně č. 2) tuto skutečnost respektuje a zachovává.

Řešené území je součástí geomorfologického celku Křemešnická vrchovina a geomorfologického podcelku Humpolecká vrchovina, okrsku Melechovská vrchovina.

Melechovská vrchovina je severní částí Humpolecké vrchoviny. Jedná se o vrchovinu s členitým reliéfem, který podkovovitě lemuje Humpoleckou kotlinu. Severní část tvoří žuly a jižní část ruly. Reliéf území je ve střední části téměř plochý, směrem k západu a východu klesá a stává se členitější díky zahlubujícím se údolím potoků. Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje území na Podivickém vrchu (638 m). Nejnižší nadmořská výška v území se nachází při západní hranici v údolí pravobřežního přítoku Lohenického potoka u samoty Bělce.

Zdejší krajina se vyznačuje podprůměrným zastoupením lesa (29 %). Ploché mírné svahy jsou zemědělsky obhospodařované, s vysokým zastoupením orné půdy.

Územní plán se záměrem zachování a zvýšení ekologické stability krajiny a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES. Změna 2 územního plánu nezasahuje do ploch vymezeného ÚSES.

Pro výsadby krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o následující jednotky potenciální přirozené vegetace (dle Neuhäuslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): 24 bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*) a 36 Bikové a/nebo jedlové doubravy (*Luzulo alidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Jedná se především o následující druhy:

buk lesní (*Fagus sylvatica*), dále dub zimní, řidčeji letní (*Quercus petraea*, *Q. robur*), popř. lípa srdčitá (*Tilia cordata*) jeřáb (*Sorbus aucuparia*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleň. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu drobných lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Pro zachování a posílení vysoké krajinařské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Území obce Kaliště je dle ZÚR kraje Vysočina zařazeno do krajiny lesozemědělské harmonické a z menší části (při východním okraji území) do krajiny lesozemědělské ostatní.

Pro krajinu lesozemědělskou harmonickou stanovují ZÚR hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

Dále pro tuto krajinu stanovují ZÚR tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty

Pro krajinu lesozemědělskou ostatní stanovují ZÚR hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Dále pro tuto krajinu stanovují ZÚR tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Změna 2 Územního plánu Kaliště stanovené cíle využití krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území respektuje a zachovává.

Zastavitelné plochy navrhované územním plánem se nacházejí v těsné návaznosti na zastavěné území obce.

Změna 2 Územního plánu Kaliště nemění současné ani cílové využití krajiny pro zemědělské a lesní hospodářství. Rozvoj ploch pro bydlení je v souladu s hlavními cíli využití krajiny.

Změna 2 Územního plánu Kaliště zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Jak je uvedeno výše v kapitole „Základní urbanistická koncepce“, respektuje Změna č. 2 Územního plánu Kaliště urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami a zachovává harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů. Zastavitelné plochy dle Změny č. 2 Územního plánu Kaliště nezasahují nevhodně do ploch zemědělských a nenarušují organizaci zemědělské půdy. Změny č. 2 Územního plánu Kaliště nenavrhují v území plochy pro intenzivní chatové lokality, ani jiné hromadné kapacitní rekreační zařízení.

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Základní koncepce a řešení dopravní infrastruktury se Změnou č. 2 Územního plánu Kaliště nemění. Nově navrhované zastavitelné plochy v rámci Změny č. 2 Územního plánu Kaliště jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající komunikační síť řešeného území.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Obec Kaliště leží cca 6 km severozápadně od města Humpolec. Správní území obce zahrnuje celkem pět sídel – Kaliště 261 obyvatel, Podivice 25 obyvatel, Holušice 28 obyvatel, Háj 14 obyvatel, Staré Hutě 9 obyvatel. Celkem žije v obci 336 obyvatel. Urbanistický návrh rozvoje předpokládá v řešeném území možnost výstavby až 151 rodinných domů. Pro účely bilancí se v nové zástavbě počítá se 3 obyvateli na 1 RD, tj. s celkovým přírůstkem 453 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměrů rozvoje v časovém horizontu ÚP. Většina této rozvojové kapacity je situována v sídlech na okrajích stávající zástavby, přičemž v Kališti se plánuje 74 RD – 222 obyvatel, v Podivicích 58 RD – 174 obyvatel, v Holušicích 16 RD - 48 obyvatel, v Háji 3 RD – 9 obyvatel. Ve Staré Huti se rozvoj bydlení neplánuje. Změnou č. 2 je územní plán obce doplněn o plochy pro výstavbu celkem 6 RD.

1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Údaje jsou převzaty z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (07/2004), aktualizovaného dne 15.12.2015 a 14.3.2019. Vlastníkem vodohospodářských zařízení je obec, provozovatelem společnost VOKA.

1.1 ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

POPIS SOUČASNÉHO STAVU

KANALIZACE

Místní část *Háj*

V obci Háj žije v současnosti 14 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 23 rekreantů. Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Humpolec, nebo jsou zaústěny do jímek s odtokem.

Místní část *Holušice*

V obci Holušice žije v současnosti 28 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 32 rekreantů. Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Humpolec, nebo jsou zaústěny do jímek s odtokem a do dešťové kanalizace, která je vybudována v části obce.

Místní část *Kaliště*

V obci žije v současnosti 286 trvale bydlících obyvatel, z nichž bylo na stávající jednotnou kanalizační síť pro odvádění dešťových i splaškových vod napojeno přibližně 200 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 103 rekreantů. Kanalizace je provedena z trub hrdlových a drážkových DN 300 a 400 mm. Celková délka kanalizační sítě je cca 2000 m, z toho DN 400 mm 1110 m a DN 300 mm 990 m.

Odpadní vody byly vypouštěny do dvou povodí (přítok Lohenického potoka, Meziklaský potok). Větší část obce byla odkanalizována do Lohenického potoka, který je přítokem Želivky. Odpadní vody odtékaly po předčištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do toku nebo byly vypouštěny do bezodtokých jímek, odkud byly vyváženy na ČOV Humpolec. V obci byla v roce 2007 vybudována čistírna odpadních vod o kapacitě 360 EO. Provozovatel kanalizace: VOKA

Místní část Podivice

V obci žije v současnosti 25 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť pro odvádění dešťových i splaškových vod napojeno 20 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 66 rekreatantů. Kanalizace je provedena z trub hrdlových a drážkových DN 300 a 400 mm. Celková délka kanalizační sítě je cca 800 m. Odpadní vody jsou vypouštěny do dvou výpustí zaústěných do Podivického potoka. Odpadní vody odtékají stávající kanalizací přímo do toku nebo jsou vypouštěny do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Humpolec. Provozovatel kanalizace: VOKA

Místní část Staré Hutě

V obci žije v současnosti 5 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 178 rekreatantů. Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Humpolec, nebo jsou zaústěny do jímek s odtokem.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Místní část Háje

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Místní část Holušice

Předpokládá se výhledová výstavba splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod. Celková délka navrhovaných stok z PVC DN 300 je 820 m. Realizace těchto zařízení však přesahuje možnosti návrhového období Územního plánu obce.

Místní část Kaliště

Dřívější technický stav kanalizace byl nevyhovující. Vzhledem k tomu že odpadní vody z obce odtékaly do Lohenického potoka, který ústí do vodárenské nádrže Želivka, byla v obci zřízena nová doplňující kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky jednotné kanalizace jsou přes dvě odlehčovací komory svedeny do ČOV typu BMT0 s kapacitou 360 EO, která odbourá nejen organické znečištění, ale snižuje i obsah dusíku a fosforu v odpadní vodě. Čistírna byla uvedena do zkušebního provozu v loňském roce. Po vyčerpání její kapacity bude nutno počítat s její rekonstrukcí resp. dostavbou o další jednotku čištění, odpovídající konečnému počtu připojených obyvatel. Vzhledem k terénním poměrům je nutné přečerpávání odpadních vod z části obce v povodí Meziklaského potoka do povodí Lohenického potoka pomocí dvou čerpacích stanic a výtlačných potrubí z PVC DN 100 mm a svedení veškerých odpadních vod z obce na jednu čistírnu. Navržené rozvojové plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť (resp. čerpací stanice) prostřednictvím dalších nových splaškových stok.

Místní část Podivice

Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Vzhledem k tomu že odpadní vody z obce odtékají do Podivického potoka, který ústí do vodárenské nádrže Želivka, je uvažováno výhledově v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Pro odkanalizování obce bude vybudována oddílná kanalizační síť s celkovou délkou 2570 m, pro jejíž výstavbu budou použity PVC trouby profilů DN 250 mm. Odpadní vody mají být

převedeny na navrhovanou ČOV Koberovice. V rámci výstavby se předpokládá výstavba čerpací stanice a výtlačku délky 500 m. Realizace těchto zařízení však přesahuje možnosti návrhového období Územního plánu obce.

Místní část *Staré Hutě*

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Jednotlivé objekty zástavby v sídlech správního území obce, která nejsou vybavena splaškovou kanalizací a čistírnou odpadních vod, by prozatím zůstaly odkázány na vlastní způsob likvidace splašků a to buď vyvážením žump do ČOV v jiném sídle nebo vybavením objektů některým z progresivních způsobů předčištění splaškových vod – např. domovní ČOV, septiky s dalším stupněm dočištění, u rekreačních objektů kompostovací nebo chemické WC apod. To se týká i navržených objektů v nových rozvojových plochách.

Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby případné výhledové výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulční žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 401/2015 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku. Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5) c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění o obecných požadavcích na využívání území. Z důvodu zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu v souladu s odst. 4, § 20, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích.

1.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Místní část *Háj*

Obyvatelé místní části Háj jsou zásobováni ze skupinového vodovodu Kaliště-Holušice. Z vodojemu Kaliště (zemní, železobetonový, dvoukomorový o objemu 300 m³) vede přírodní řad do obce Kaliště, z kterého se před obcí odděluje rozvodný řad zásobující místní část Háj. Rozvodné řady po místní části jsou z PE DN 40 délky 840 m. Rozsah zástavby je v rozmezí 558,0 - 580,0 m n. m.

Místní část *Holušice*

Obyvatelé místní části Holušice jsou zásobováni ze skupinového vodovodu Kaliště Holušice. Spotřebiště je gravitačně zásobeno z vodojemu Kaliště (zemní, železobetonový, dvou komorový o objemu 300 m³), přes rozvodnou síť obce Kaliště. Rozvodné řady po místní části jsou z PE DN 50 celkové délky 2489 m. Rozsah zástavby je v rozmezí 564,0 - 572,0 m n. m.

Místní část *Kaliště*

Obyvatelé obce Kaliště jsou zásobováni ze skupinového vodovodu Kaliště-Holušice. Prameniště tvoří kopaná vodárenská studna (ON 2 m, hloubka 4,5 m) na lesním pozemku. Ve studni se nachází 2

čerpadla, která čerpají vodu do odkyselovací stanice výtlačkem z PVC DN 100 délky 643 m do vodojemu Kaliště (zemní, železobetonový, dvoukomorový o objemu 150 m³). Z vodojemu vede gravitační zásobní řad z PVC DN 100 délky 2 136 m do obce. Z přívodního řadu se oddělují řady pro místní části Podivice a Háj. Rozvodné řady po obci jsou PVC DN 100 celkové délky 1987 m a z PE DN 32 délky 470 m, DN 40 délky 790 m a DN 50 délky 135 m. Vydutnost prameniště je 0,81 l/s. V roce 2019 byla povolena stavba vrtané studny K-1 hloubky 70 m v k. ú. Podivice včetně výtlačného vodovodního řadu mezi vrtanou studnou a stávajícím VDJ Kaliště.

Místní část Podivice

Obyvatelé místní části Podivice jsou zásobováni ze skupinového vodovodu Kaliště Holušice. Z vodojemu Kaliště (zemní, železobetonový, dvoukomorový o objemu 300 m³) vede přívodní řad do obce Kaliště, z kterého se před obcí odděluje rozvodný řad zásobující místní část Podivice. Rozvodné řady po místní části jsou z oceli délky 2560 m. Rozsah zástavby je v rozmezí 562,0 - 602,0 m n. m.

Místní část Staré Hutě

Místní část Staré Hutě nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno pitnou vodou z domovních studní. Kvalita a množství vody není známa. Rozsah zástavby je v rozmezí 550,0 - 566,0 m n. m. Předpokládá se zřízení nového vodního zdroje - studny a výstavba nového VDJ a vodovodní sítě.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Stav sítě a zařízení odpovídá stáří a použitému materiálu. Údržba a výstavba vodovodní sítě a zařízení bude postupovat dle záměrů a předpokladů obce. Nové rozvojové lokality budou tam, kde je to možné, napojeny novými vodovodními řadami na stávající rozvody. Realizace záměrů je závislá na finančním zajištění a výstavbě nových zdrojů. Vodní zdroje nevyhovují zcela ani stávajícím potřebám obce v zásobování vodou a nemají kromě stávající vodovodní sítě a akumulace vody dostatečnou kapacitní rezervu pro další zástavbu. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou zakreslena do situací.

Zdroje požární vody : veřejná vodovodní síť - požární hydranty, stávající malé vodní nádrže v jednotlivých sídlech.

2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Do obce není zatím plyn zaveden. Důvodem je skutečnost, že případné zdroje plynu jsou od obce značně vzdálené. V současnosti je nejbližším místem s VTL plynem obec Brunka s VTL přípojkou a VTL regulační stanicí cca 4 km směrem na Humpolec. Vzhledem ke vzdálenosti řešeného území od zdrojů a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo bez významných velkoodběrů) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace. Provozovatel plynárenských zařízení z těchto důvodů o zajištění přívodu plynu do obce neuvažuje. Návrh vytápění je proto v ÚP orientován na využití kombinace elektrické energie, ZTP (zkapalněné topné plyny), dřeva, případně LTO. Tím by bylo z ohledu na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy.

3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV

NADŘAZENÉ SOUSTAVY

V řešeném území neprocházejí trasy nadřazených energetických soustav venkovního vedení 110kV.

NAPÁJECÍ SOUSTAVA

Řešená oblast je napájena nadzemním vedením 22kV z rozvodny 110/22kV. V sídlech jsou osazeny transformační stanice venkovního provedení, umístěné většinou po okrajích sídel.

PŘEHLED TRANSFORMAČNÍCH STANIC

<u>místo</u>	<u>distribuční / výkon</u>	<u>odběratelská / výkon</u>
Kaliště		
TS obec	400 kVA	
TS ZD		630 kVA
Podivice		
TS obec	100 kVA	
Staré Hutě		
TS obec	160 kVA	
Holušice		
TS obec	100 kVA	
Háj		
TS Háj	400 kVA	

V situačním plánu 1:5000 jsou zakreslena stávající zařízení, transformační stanice, trasy procházejících venkovních vedení a jejich ochranná pásma.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce jsou ojediněle navržena pouze doplňující vedení a zařízení primární sítě VN, tj. nové trafostanice s případnými přípojkami VN ze stávajícího vedení. Stávající trafostanice většinou zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN, uložená na veřejných pozemcích. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Přeložky stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy VN 22 kV územní plán nenavrhuje. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení E.ON a.s.

V návrhu ÚP byla vyčíslena bilance přírůstků příkonu elektrické energie v rozvojových plochách. Byla posouzena možnost zásobování energií ze stávajících zdrojů s případným návrhem nových trafostanic a přípojek VN.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚP :

Návrh dostavby nových RD v rozvojových plochách :

sídla negazifikovaná – 5 % v kat. C1, 15 % v kat. C2, 80 % domů v kat. B1 – 4,7 kW/RD

V bilancích byla použita následující měrná zatížení na úrovni DTS :

Kategorie :

A	osvětlení a drobné spotřebiče	1,5 kW/b.j.
B1	A + vaření	2,1 kW/b.j.
B2	A + TUV + vaření	2,6 kW/b.j.
C1	B2 + přímotopné vytápění	9,0 kW/RD
C2	B2 + akumulární vytápění	17,0 kW/RD

Návrh zajištění příkonu pro rozvojové lokality :

Kaliště

Využití stávající TS obec. Po vyčerpání výkonu nutná její rekonstrukce na 630 kVA. Pro lokality K-OV7 až K-OV10 výstavba nové kabelové přípojky VN 22 kV od TS obec do centra ploch a nové kabelové trafostanice N-TS1 400 kVA. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN.

Podivice

Využití stávající TS obec. Po vyčerpání výkonu nutná její rekonstrukce na 400 až 630 kVA. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN.

Staré Hutě

Využití stávající TS obec.

Holušice

Využití stávající TS obec. Po vyčerpání výkonu nutná její rekonstrukce na 250 kVA. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN. V lokalitě H-OV3 bude respektováno ochranné pásmo stávajícího vedení VN.

Hájek

Využití stávající TS obec. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN.

Pozn.: Nově navržená trafostanice N-TS1 a trasa přípojky VN je považována za veřejně prospěšnou stavbu.

4. TELEKOMUNIKACE

Síť elektronických komunikací je poměrně nová a proto v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Požadavky na zajištění síťových připojení v nových rozvojových plochách bude provozovatel sítě řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán považuje stávající občanské vybavení za v zásadě plošně stabilizované – Změna č. 2 Územního plánu Kaliště na tomto nic nemění.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán (i po Změně č. 2 Územního plánu Kaliště) potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území. Lze předpokládat, že v případné navazující dokumentaci, zpracované například v rámci programu obnovy venkova, budou veřejná prostranství v obci zpracována ve větším detailu a tato dokumentace se stane základem důsledné revitalizace těchto prostranství.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

Specifickým druhem veřejných prostranství je sídelní zeleň; územní plán potvrzuje stávající plochy sídelní zeleně.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zastavěné území (plochy stabilizované) v řešeném území (správním území obce Kaliště) je přiměřeně charakteru zástavby jednotlivých sídel využito, územní plán předpokládá ještě jeho případné další využití pro ojedinělou výstavbu rodinných domů. Kromě toho územní plán v aktuálním znění po Změně č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro další výstavbu, převážně rodinných domů; tyto zastavitelné plochy jsou pro další rozvoj obce dostatečné. V rámci Změny č. 2 jsou vymezeny jen limitované nové zastavitelné plochy o celkové kapacitě 4 rodinných domů, které jsou vymezeny na základě aktuálních požadavků pro novou výstavbu rodinných domů, případně pro doplnění pozemků již stávajících rodinných domů. Veškeré navrhované rozvojové lokality / zastavitelné plochy reflektují demografický vývoj a podporu trvalého bydlení v jednotlivých sídlech, ležících v řešeném území (správním území obce Kaliště).

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 Územního plánu Kaliště nemění nic na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 Územního plánu Kaliště byla zpracována na základě Zadání Změny č. 2 Územního plánu Kaliště (2020), schváleného zastupitelstvem obce Kaliště (pořizovatel: Městský úřad Humpolec,

Stavební úřad). Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kaliště naplňuje jednotlivé požadavky tohoto Zadání – viz také kapitola I.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 Územního plánu Kaliště neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Změna č. 2 územního plánu Kaliště předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístním číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

8.34.01 8.34.04 8.34.21 8.34.24 8.34.44 8.50.11 8.68.11

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

8 – klimatický region MCh – mírně chladný, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

34 – Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláňově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

2 – mírný sklon (3-7°) s jižní (jihozápadní až 3 – mírný sklon (3-7°) se severní expozicí

4 – střední sklon (7-12°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF

Lokalita	Způsob využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	Druh pozemku (dle KN)
P – OV10	OV	0,4028	124/3	0,4028	8.34.24	III	0,4028	orná půda
P – OV11	OV	0,1752	32/1	0,1752	8.34.24	III	0,1602	trvalý travní porost
					8.34.44	V	0,0150	
SH – OV2	OV	0,1285	1136/1	0,1285	8.34.44	V	0,1285	orná půda
K – OV14	OV	0,3103	117/2	0,0293	8.34.44	V	0,0207	trvalý travní porost
					8.68.11	V	0,0086	
			117/3	0,0101	-	-	-	ostatní plocha
			117/13	0,0750	-	-	-	ostatní plocha
			117/19	0,0175	8.68.11	V	0,0175	trvalý travní porost
			117/21	0,0112	-	-	-	ostatní plocha
			117/14	0,0620	-	-	-	ostatní plocha
			117/20	0,0121	8.68.11	V	0,0121	trvalý travní porost
			117/22	0,0161	-	-	-	ostatní plocha
			117/15	0,0770	-	-	-	ostatní plocha
K – OV15	OV	0,0435	73	0,0435	8.34.01	I	0,0413	zahrad
					8.34.04	II	0,0022	
K – ZH1	ZH	0,1260	117/13	0,0450	-	-	-	ostatní plocha
			117/14	0,0480	-	-	-	ostatní plocha
			117/15	0,0330	-	-	-	ostatní plocha
Celkem							0,8089	

Návrh Změny č. 2 územního plánu Kaliště předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit, určených podle požadavků na plochy:

OV – plochy smíšené obytné – bydlení venkovské

ZH – plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření

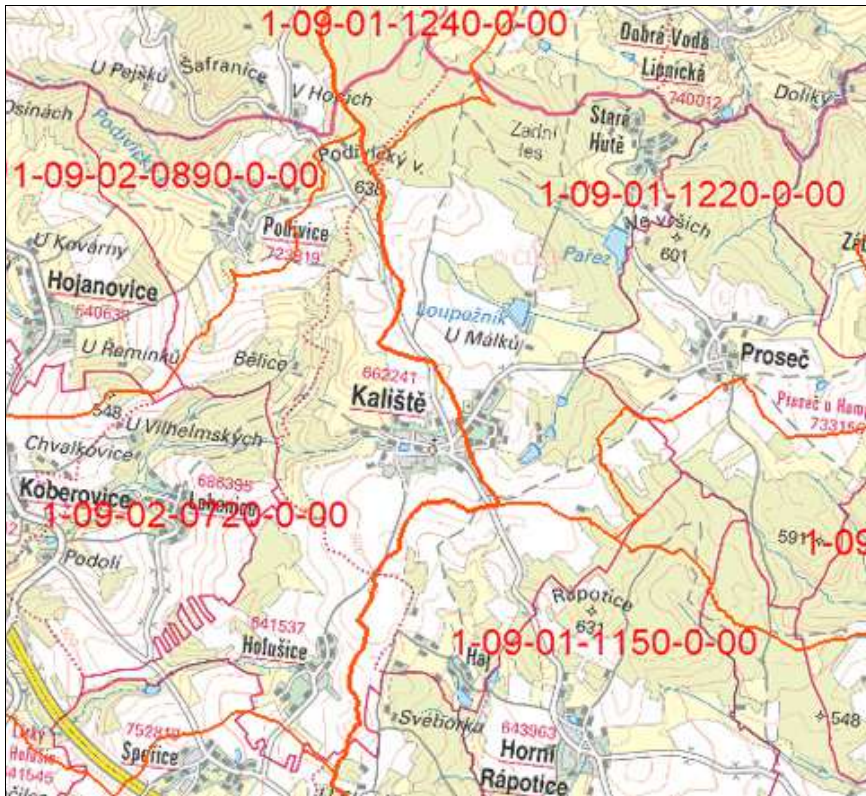
Celkový zábor zemědělských půd je 0,8089 ha.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu jsou tvořeny ze 5,11 % (0,0413 ha) půdami I. třídy ochrany, z 0,27 % (0,0022 ha) půdami II. třídy ochrany, ze 69,60 % (0,5630 ha) půdami III. třídy ochrany a ze 25,02 % (0,2024 ha) půdami V. třídy ochrany.

Zábor zemědělské půdy nepostihuje plochy s investicemi do půdy.

Povodí v území



zdroj:

https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&TMPL=AJAX_MAIN&IFRAME=1&LEGEND_HIDE=0&QUERY_SELECTION=1&FULLTEXT_CHECKED=1

Řešené území je na rozvodí dvou povodí 3. řádu. Východní část spadá do povodí 1-09-01 Sázava po Želivku, a západní část území spadá do povodí 1-09-02 Želivka. Severní cíp území spadá do povodí 4. řádu 1-09-01-1240-0-00 Koutecký potok, východ odvodňuje Meziklaský potok č.h.p. 1-09-01-1220-0-00, jihovýchodní cíp území odvodňuje Rápotický potok č.h.p. 1-09-01-1150-0-00. Jihozápadní část území odvodňuje Lohenický potok, č.h.p. 1-09-02-0720 a západní cíp území spadá do povodí 4. řádu č.h.p. 1-09-02-0890-0-00, Želivka.

Navrhovaný rozvoj bude znamenat nevýznamné rozšíření zpevněných ploch. Přesto je vhodné v maximální míře využívat v území zasakování srážkových vod do půdy. Většina rozvojových ploch a tím i záborů zemědělské půdy těsně navazuje na zastavěné území obce. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu. Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území. V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tabulka " Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 2 Územního plánu Kaliště"

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhm výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čin. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 1 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
P – OV10	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské /OV/	0,4028	0,0000	0,0000	0,4028	0,0000	0,0000						
P – OV11	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské /OV/	0,1752	0,0000	0,0000	0,1602	0,0000	0,0150						
SH – OV2	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské /OV/	0,1285	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1285						
K – OV14	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské /OV/	0,0589	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0589						
K – OV15	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské /OV/	0,0435	0,0413	0,0022	0,0000	0,0000	0,0000						
Celkem	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské /OV/	0,4061	0,0413	0,0022	0,1602	0,0000	0,2024	0,0000	-	-	-	-	-
Celkem	-	0,8089	0,0413	0,0022	0,5630	0,0000	0,2024	0,0000	-	-	-	-	-

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ – PLOCHY PRO BYDLENÍ

Stávající zastavěné území (plochy stabilizované) v řešeném území (správním území obce Kaliště) je přiměřeně charakteru zástavby jednotlivých sídel využito, územní plán předpokládá ještě jeho případné další využití pro ojedinělou výstavbu rodinných domů. Kromě toho územní plán v aktuálním znění po Změně č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro další výstavbu, převážně rodinných domů; tyto zastavitelné plochy jsou pro další rozvoj obce dostatečné. V rámci Změny č. 2 jsou vymezeny jen limitované nové zastavitelné plochy, které jsou vymezeny na základě aktuálních požadavků pro novou výstavbu rodinných domů, případně pro doplnění pozemků již stávajících rodinných domů. Veškeré navrhované rozvojové lokality / zastavitelné plochy reflektují demografický vývoj a podporu trvalého bydlení v jednotlivých sídlech, ležících v řešeném území (správním území obce Kaliště).

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

Lesy ve správním území obce Kaliště leží v přírodní lesní oblasti 16 – Českomoravská vrchovina. Českomoravská vrchovina je největší PLO českých zemí. Převládají zde mírně zvlněné tvary s rozlehlými plošinami a plochými hřbety. Nejvyšší polohy jsou ve střední části, kde tvoří nesouvislou „horskou“ podoblast. Celkově v geologickém podloží převládá rula, prostoupená žulou a syenitem, slabě se vyskytuje fylit, amfibolit, vápenec a hadec. Klimatický okresek je mírně teplý, mírně vlhký, ve střední části vlhký vrchovinný, v horské části mírně chladný. Převažující LVS je stupeň jedlobukový, který tvoří 64 % celkové rozlohy lesů; převládá kyselá méně svěží a bohatá jedlová bučina. Na plošinách s oglejenými půdami je v tomto LVS velmi hojná jedlina. V okrajích je poměrně málo zastoupen LVS bukový a dubobukový. Na nejvyšší polohy je omezen produkčně významný LVS smrkobukový (24 %), na plošinách je hojná jedlová smrčina. Za zmínku stojí společenstva na rašelinách – reliktní smrčina, rašelinná smrčina, rašelinný bor, vzácně blatkový bor (Dářko). Na kamenitých půdách je nejčastěji klenová bučina, na skalkách reliktní bor. Dostí hojná jsou společenstva s převahou olše na mokřadech a prameništích.

V území převládají soubory lesních typů: 5K – kyselá jedlová bučina a 5S – svěží jedlová bučina..

Změna č. 2 územního plánu Kaliště nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O VYHODNOCENÍ ZMĚNY MAPOVÝCH PODKLADŮ A JEJICH DŮSLEDKŮ

Změna č. 2 Územního plánu Kaliště je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem – digitálními katastrálními mapami; původní Územní plán Kaliště, včetně Změny č. 1 byl zpracován nad rastrovými katastrálními mapami – z tohoto důvodu je řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Kaliště celé správní území obce Kaliště, které se skládá z katastrálního území Holušice, katastrálního území Kaliště katastrálního území Podivice.

Nový mapový podklad (digitální katastrální mapy) nemění, resp. neposunuje zásadním způsobem parcelní hranice, nicméně viditelně zpřesňuje (zejména z hlediska digitálního zpracování a prezentace) jejich zobrazení; zpřesněním digitálního mapového podkladu jsou dotčeny všechny plochy územního plánu – to tedy vedlo k rozhodnutí zpracovat Změnu č. 2 Územního plánu Kaliště v rozsahu celého správního území obce Kaliště. Nový digitální mapový podklad neměl vliv (případně měl vliv zanedbatelný) na liniové jevy (technická infrastruktura, limity, ÚSES).

P ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Samostatně zpracováno pořizovatelem.

Q VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Samostatně zpracováno pořizovatelem.