

NÁVRH ZADÁNÍ / ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC

určený k projednání ve smyslu § 47, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

datum / PROSINEC / 2021

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Humpolec zpracoval v roce 2016 projektant Ing. Milan Rak, autorizovaný architekt ČKA (č. autorizace 2251).
- Úplné znění Územního plánu města Humpolec po vydání změny č. 1A, 1B, 2 a 5 vydalo zastupitelstvo města formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 26.4. 2021.
- Zastupitelstva města Humpolec rozhodlo o pořízení změny územního plánu usnesením č. 335/18/ZM/2021 ze dne 23.6.2021

OBJEDNATEL /

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 6 22 Humpolec

Určený člen zastupitelstva: místostarosta Ing. Vlastimil Brukner

POŘIZOVATEL /

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Petra Tošerová

KRAJSKÝ ÚŘAD /

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Humpolec nacházející se v jihovýchodní části ORP v kraji Vysočina představuje největší správní území s rozlohou 5 148 ha. Správní území se skládá z celkem deseti katastrálních území (Humpolec, Hněvkovice u Humpolce, Kletečná u Humpolce, Krasoňov, Lhotka u Humpolce, Petrovice u Humpolce, Plačkov, Rozkoš u Humpolce, Světlice, Vilémov u Humpolce), které se dále člení na menší sídelní útvary a místní části.

Samotné město Humpolec leží 23 km severozápadně od Jihlavy, přibližně v polovině cesty po dálnici D1 mezi Brnem a Prahou.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán města Humpolec
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

OBSAH

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN
- B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT
- C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI
- E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ
- F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ
- G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

dle přílohy č. 6

k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Město Humpolec má v současné době platný územní plán.
- Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí zastavěné území, plochy změn, plochy ke změně stávající zástavby, příp. k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy změn v krajině, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšné opatření, a stanoví podmínky využití těchto ploch a koridorů. Územní plán zajistí uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.
- Územní plán Humpolec bude zpracován pro celé správní území obce Humpolec.
- Celkový rozsah řešených zastavitelných ploch není jednoznačně určen pouze podněty vlastníků a obce, ale vyplývá z navržené koncepce rozvoje území zpracovatelem územního plánu.
- Je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument.
- Vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- Prověřit možnost vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení (např. sportovní zařízení).
- Řešit případné střety rozvojových záměrů s omezeními v území.
- Prověřit potřebu stanovení pořadí změn v území (etapizaci).
- Územní plán bude koordinován ve vazbách k územím sousedních obcí. Důraz bude kladen především na návaznost prvků USES (včetně lokálních) a prvků veřejné infrastruktury.
- Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.
- Prověřit potřebu zlepšování kvality životního prostředí, zachování, posílení a ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot, posílení podmínek pro zajištění ekologické stability a retence vody v krajině.
- Prověřit potřebu řešení systému kvalitních veřejných prostranství a sídelní zeleně a jeho provázání se systémem krajinné zeleně a rekreačních funkcí krajinného zázemí zastavěného území obce za účelem zvýšení kvality obytné hodnoty sídel.

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení platného Územního plánu Humpolec je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Poslední aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Správní území obce Humpolec je součástí Rozvojové oblasti Jihlava **OB 11** vymezené v PÚR ČR. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlava. Jedná se zde o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má celorepublikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1.

V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

Územní plán Humpolec bude respektovat v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Soulad republikových priorit, které se v řešeném území promítají, bude vyhodnocen v textu odůvodnění konkrétně dle jednotlivých priorit.

KRITÉRIA A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V PÚR ČR PRO ORP HUMPOLEC:

Koridor E7

Vymezení:

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín– Mírovka a zapojení vedení 400 kV Řeporyje–Prosenice do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Důvody vymezení:

Koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR. Součást TEN-E.

Koridor E18

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Důvody vymezení:

Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

PŘI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC SE UPLATNÍ ZEJMÉNA TYTO REPUBLIKOVÉ PRIORITY:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
-
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.
- Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně,
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Na návrh Územního plánu Humpolec se vztahují tyto požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky a její poslední aktualizace ze dne 17.6.2020, které budou dále zapracovány:

- Rozvojová oblast OB11 – zpřesněná v ZÚR KrV
- Vedení VVN 400 kV (dle PUR ozn. E7 a E18) a – zpřesněno v ZÚR KrV

Návrh řešení územního plánu Humpolec bude respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace. Zejména republikové priority územního plánování.

A.1.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina byly Krajem Vysočina vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18. 9. 2012 usnesením 0468/05/2012/ZK o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012). Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 13. 9. 2016 usnesením 0463/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016). Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 13. 9. 2016 usnesením 0464/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016). Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 8.9.2020 usnesením 0475/05/2020/ZK o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 7.11.2020). Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 12.12.2017 usnesením 0591/07/2017/ZK o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 30.12.2018).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 14.05.2019 usnesením 0229/03/2019/ZK o vydání Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 14.6.2019).
Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 14.05.2019 usnesením **0314/04/2019/ZK** o vydání Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 20.10.2021).
Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 14.05.2019 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 13.4.2021).
Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR.

V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina, jež se promítají do řešení územního plánu.

Území obce se mimo částí Kletečná, Lhotka a Petrovice nachází v rozvojové oblasti republikového významu **OB11**.

ZÚR STANOVUJÍ TYTO ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ:

- a) ověřit možnosti homogenizace stávajícího tahu silnice II/352, II/348 a II/351 v úseku Jihlava – Polná – Přibyslav na technické parametry silnice I. třídy;
- b) územně stabilizovat a zpřesnit koridor pro umístění propojení silnice I/38 se silnicemi II/405 a II/602 jižně od Jihlavy (přeložka silnice II/602 jižně od Jihlavy);
- c) dořešit napojení silnice I/34 (od dálnice D1) na silnici I/38 mimo zastavěné území města Havlíčkův Brod;
- d) ověřit možnosti napojení silnice II/150 na I/38 mimo zastavěné území města Havlíčkův Brod;
- e) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- f) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě v prostoru Štoky, Dobronín, Polná, Střítež ve vazbách na silniční síť nadmístního významu sledovanou v ZÚR;
- g) respektovat požadavky na ochranu městské památkové rezervace Jihlava a městské památkové zóny Polná a Havlíčkův Brod;
- h) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Zaječí skok, Vílanecké rašelině, přírodních památek Vysoký kámen, Šlapanka, Sochorov a evropsky významných lokalit Vysoký kámen u Smrčné, Šlapanka a Zlatý potok, Zaječí skok, Lužný rybník, Břevnický potok, Kamenický rybník;
- i) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 418 Hradiště – Čerňák, 427 Chlístov – Peleštrov, 428 Peleštrov – Volský vrch, 431 Nová ves – Chlístov, 432 Chlístov – Hamry, 433 Stříbrné Hory – Hamry, 435 RK432 – Ronovecký les, 438 Orlík - U215, 439 Chlístov – Hradiště, 440 Hradiště – Úsobský potok, 454 U Trojanů - K124, 455 Vysoký kámen - Dobronín a 456 Dobronín - Borky, R12 Lučice – Peleštrov, regionální biocentra 371 Vysoký kámen, 700 Za dvorem, 701 Dobronín, 702 Borky, 706 Hůlová, 707 Vlčí jámy, 708 U Trojanů, 712 Čerňák, 713 Úsobský potok, 718 Orlík, 725 Hradiště, 724 Ronovecký les, 1618 Hamry, 1619 Chlístov, 1981 Kamenitý vrch, 1982 Špitálský les, B05 Peleštrov, B25 Nad Úsobským potokem, B34 Bítovčice, nadregionální biokoridory 78 K61 - K124, 124 Špičák - Rasůveň a 181 K124 – Mohelno a nadregionální biocentrum 55 Špičák;
- j) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Kletečná.

Návrh ÚP bude v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.

Město Humpolec je zařazeno do kategorie **středního centra osídlení**. Návrh ÚP bude v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto kategorii centra osídlení.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury;
- b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí;
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti;
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných i ekonomických aktivit

- b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svých spádových obvodech.

Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do „krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“ a do „krajiny lesozemědělské harmonické“.

Pro **Krajinu lesozemědělskou harmonickou** ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Pro **Krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

V odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad s výše uvedenými zásadami.

ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území Humpolce náleží do oblastí CZ0610-OB004 Křemešnicko, CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, CZ0610-OB006 Humpolecko a CZ0610-OB016 Střední Posázaví.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB006 Humpolecko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- b) nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- c) chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- d) chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlíky a Světlíckého dvora, Lipnice nad Sázavou.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB005 Pelhřimovsko** specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB004 Křemešnicko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čefínku, Špičáku, Vysokého Kamene,

Křemešníku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB016 Střední Posázaví** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
- b) chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

→ **Při návrhu ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.**

→ **V odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad s výše uvedenými zásadami.**

V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny konkrétní plochy a koridory prvků nadregionálního a regionálního ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor NRK K78, regionální biocentra RBC 712 Čerňák, RBC B02 Šimonicko, RBC 729 Hradiště a regionální biokoridory RK 438 a RK 418. Veškeré tyto koridory a plochy budou v návrhu ÚP zpracovány a zpřesněny v souladu se ZÚR KrV

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

→ **V rámci řešení ÚP zohlednit.**

V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny konkrétní koridory veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS).

Jedná se o koridor **DK04** pro homogenizaci na části silnice I/34, **DK14** koridor pro homogenizaci na silnici II/347 a přeložku Humpolec – Čejov, **DK07a** koridor pro homogenizaci silnice II/129, Dále také koridor **E05a** pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka, **E26** koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV R Vystrkov – R Humpolec.

ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat umístění obchvatu sídla Rozkoš na území města Humpolec na silnici I/34.

→ **Koridory budou převzaty do územního plánu a bude prověřeno jejich zpřesnění uvnitř koridorů vymezených v ZÚR.**

Územní plán Humpolec bude respektovat záměry ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace, t.j. nebudou v něm vytvořeny překážky, které by záměry aktualizované ZÚR kraje Vysočina neumožňovaly.

Územní plán Humpolec nebude zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně, která stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Návrh ÚP Humpolec bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.

A.1.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 5. úplná aktualizace k roku 2020.

Jedním z podkladů pro vypracování návrhu zadání Územního plánu Humpolec budou aktuální Územně analytické podklady (dále ÚAP) zpracované pro obec s rozšířenou působností (dále ORP) Humpolec, v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Z ÚAP mimo jiné vyplývá pro ÚP Humpolec:

- Respektovat stávající limity využití řešeného územní obsažené v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech.
- Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP ORP Humpolec a doplňujících průzkumech a rozborech nebo zjištěných při zpracování návrhu územního plánu.

Limity využití území, hodnoty a záměry budou do ÚP Humpolec začleněny, v řešení zohledněny a v průběhu pořizování aktualizovány na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných v průběhu pořizování.

Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů budou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny, v textu odůvodnění v souvislostech objasněny. Případně v průběhu pořizování aktualizovány, doplněny.

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ V ÚAP (ÚAP 2020)

U Humpolce dochází k výrazným tendencím k nevyváženosti vztahu mezi pilířem životního prostředí, hospodářským rozvojem a soudržností společenství, nicméně u této obce, je možné definovat požadavky na snížení nevyváženosti spíše z pohledu prevence, nikoliv jako řešení nastalých skutečností. Město Humpolec spadá do kategorie obcí s hrozbou stát se starými nebo nevyrovnanými.

Řešením je:

- Omezit rozrůstání města Humpolec do okrajových částí;
- Soustředit vývoj města Humpolec zpět do jeho centra, omezit rozšiřování zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných, dokud centrum Humpolce (obcí Senožaty, Želiv) bude kapacitně dostačovat!
- Drobné a střední podnikatele, kteří chtějí zřídit novou provozovnu a nejsou zdrojem znečišťování ovzduší, nadměrného hluku, nevyžadují specifické umístění např. z důvodu nadměrné spotřeby vody, z důvodu zvýšených dopravních nároků, kteří nepředstavují žádná zdravotní rizika pro oblast bydlení apod., přilákat dovnitř měst a obcí, zejm. zatraktivnit využití opuštěných objektů.

V odůvodnění ÚP uvést přínos řešení ÚP k udržení kladně hodnocených podmínek a navrhované řešení ke zlepšení, příp. stabilizaci podmínek pro soudržnost obyvatel.

Budou prověřeny rozvojové plochy obsažené v platné územně plánovací dokumentaci obce Humpolec.

VÝČET PROBLÉMŮ OBCE HUMPOLEC PODLE 5. ÚPLNÉ AKTUALIZACE ÚAP 2020:

V ÚAP byly vytipovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Brunka se nachází u silnice III/12934 není typickým sídelním útvarem. Vznikla doplněním několika obytných objektů okolo ploch průmyslové výroby.
- Prokazatelné ubývání zeleně v krajině, vyplývá z leteckých snímků. Jedná se spíše o riziko.
- Dálnice D1, silnice I/34
- Humpolec - Hněvkovice – doporučujeme zrušit melioraci v JZ části a možná také v J části – silná eroze velmi pravděpodobně souvisí se zrychleným odtokem z území.
- Humpolec – část Krasoňov – doporučeno zrušit melioraci SV od obce, meliorovaná plocha se nachází na hranici se ZSJ Mikulášov, v nivě Krasoňovského potoka. Cílem je využít potenciál pro zadržení vody nad obcí, v případě záplavových dešťů.
- Humpolec – část Světlický Dvůr - doporučeno zrušení meliorace v linii zhruba J-S s ústím do rybníhu Horní Dvůrek. Humpolec – část Světlice – deregulace potoka Zátoky na hranici SO Humpolec (ZSJ Světlice) a SO obce Budíkov.

- Humpolec – části Plačkov, Rozkoš, Vilémov - doporučeno zrušit melioraci nebo zmenšit meliorované plochy. Viz kombinace se záparem Z5
- Obnova cestní sítě doporučena ve Hněvkovicích
- Hluková zátěž z Dálnice D1 a silnice I/34, odhad zátěže pro 15 obyvatel a 4 objekty bydlení
- Uprostřed města - Humpolecké strojírny, dále Vojenské stavby Humpolec, kde již nebyla zaznamenána nadpozaďová kontaminace
- Dálnice D1, silnice I/34, průjezdní doprava městem po silnicích II/129, II/347 a napojovacích komunikacích; zejména silnice III. třídy – stav vozovek neodpovídá frekvenci a typu vozidel, křižovatky nezajišťují dobré rozhledové poměry.
- Ze silnic III. třídy zatěžuje průjezd po silnici III/12924 Hněvkovice, Kletečnou. Průjezdní dopravou po III/03418 je zatížen Plačkov, Vilémov. Obdobně po III/34771 je zatížena průjezdní dopravou část Světlíce. Silnice III. třídy využívají i místní zemědělci, takže tomu by měl odpovídat i stav a šíře vozovek, křižovatek.
- Logistické areály v západní okrajové části města Humpolec
- Humpolec - Hněvkovice – J až JV směrem žádoucí obnova cesty (vybudování nové). Humpolec – část Kletečná – nikoliv obnova cestní sítě, ale příklad eroze i bez meliorace.
- Poddolovaná území v linii zhruba Z - V se nacházejí západně i východně od města Humpolec

V odůvodnění územního plánu bude uveden přínos řešení k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území a problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích vytipovaných v ÚAP.

POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ, KTERÉ BYLY ZJIŠTĚNY V ÚAP ORP HUMPOLEC A DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH.

Nemovité kulturní památky :

Je požadováno: Respektovat nemovité kulturní památky:

Humpolec:

městský dům čp. 233, z toho jen: pamětní deska Jindřicha Honzla (č.r. 44662 / 3-5867),
kostel evangelický s farou a školou (č.r. 104766),
kostel sv. Mikuláše (č.r. 36119/3-3036),
toleranční modlitebna (č.r. 26867 / 3-3037),
hrob - náhrobek F. J. Vosmíkových, památník a hrob rudoarmějců, pomník zajatců (č.r. 45251 / 3-3040),
židovský hřbitov (č.r. 40275 / 3-3039),
pamětní kámen (č.r. 21654 / 3-3084),
pamětní kámen (č.r. 26064 / 3-3041),
pamětní kámen (č.r. 36350 / 3-3045),
pomník rumunských vojáků (č.r. 29267 / 3-3044),
radnice č.p. 250 (č.r. 33429 / 3-3034),
městský dům čp.253 (č.r. 25202 / 3-3033),
fara č.p. 272 (č.r. 17100 / 3-3038),
městský dům čp.338 (č.r. 103851),
synagoga č.p. 492 (č. 50552 / 3-6192),
Medova vila č.p. 800 (č.r. 30128 / 3-3035)

Kletečná:

kaple (č.r. 25669 / 3-3077),
pamětní kámen – nenalezen (č.r. 31724 / 3-3078),
pamětní kámen vraždy Jíry ze Smrdova (č.r. 46573 / 3-3079)

Krasoňov: boží muka (č.r. 22604 / 3-3101),

Petrovice:

zvonice (č.r. 30401 / 3-3225),
výklenková kaplička (č.r. 25796 / 3-3226),
brzdový kámen (č.r. 47016 / 3-3228),
valcha Šamanova č.p. 25 (č.r. 23563 / 3-3282),

Rozkoš:

hrad Orlík, zřícenina (č.r. 35556 / 3-3032),
socha sv. Jana Nepomuckého (č.r. 23486 / 3-3046),

Dále se v území nachází několik památek místního významu a objektů s prvky lidové architektury. Mezi nejvýznamnější patří částečně dochovaná původní židovská čtvrť Zichpl a některé další.

Je doporučeno:

- Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.
- Pro novou výstavbu stanovit podmínky prostorového uspořádání.
- Návrhem zastavitelných ploch nenarušit dálkové pohledy na obec.
- Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Je požadováno respektovat přírodní památky a jejich ochranná pásma:

Přírodní památky

- Přírodní rezervace Kamenná trouba

NATURA 2000

- **ELV Jankovský potok** Humpolec, Mladé Bříště, Mysletín, Staré Bříště

Na území SO ORP Humpolec je v rámci systému ochrany NATURA 2000 vymezeno 4 evropsky významných lokalit (EVL). Ptačí oblast není v rámci ORP zastoupena.

Památné stromy

- Humpolec – lípa srdčitá (1ks na p.č. 674/1 k.ú. Humpolec
- Humpolec – lípa malolistá (1ks na p.č. 224/6 k.ú. Humpolec
- Humpolec – duby u koupaliště (4ks)
- Rozkoš – Buk lesní u zříceniny hradu Orlík
- Plačkov – Javor (2ks), buk lesní (7ks, dub lesní (5ks) a lípa srdčitá

Evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu

Jankovský potok (k.ú. Kletečná u Humpolce) – národní přírodní památka

Významné krajinné prvky registrované

Humpolec: VKPr – Lesopark pod Orlíkem
VKPr – Lesopark pod Orlíkem
VKPr – Park u léčebny TRN v Humpolci
VKPr – Stromořadí Cípek
VKPr – Stromořadí u dubů u rybníka Dvorák
VKPr – židovský hřbitov
VKPr – Park na Rohu ul. Rašínova aj. Zábrany
Plačkov: VKPr – Brandsoudov
VKPr – U tří jezírek
Rozkoš: VKPr – U tří jezírek
VKPr – Štůly pod Orlíkem

Provéřít návrh významného krajinného prvku: VKP_09, VKP_10, VKP_13, VKP_14 (viz. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP HUMPOLEC)

Významné krajinné prvky ze zákona

V řešeném území se nachází VKP ze zákona

Respektovat obecné významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy).

Vodní toky a vodní plochy

- V území se vyskytují drobné vodní toky nebo horní toky. Jediná řeka protékající územím je Želivka. Využitelnost vodotečí je proto podmíněna zadržováním vody v území. Nejvýznamnějším vodním

tokem je řeka **Želivka**, ostatní vodní toky jsou podstatně menší a mají charakter potoků jako např. Jalovčí, Lohenický, Pstružný a Rápotický.

- Na území zasahuje i **vodní nádrž Švihov** (Želivka), která je zdrojem pitné vody pro Prahu. Ostatní vodní díla jsou poměrně malá, jedná se o drobné rybníky roztroušené po celém správním obvodu. K větším patří Peruš, Dusilovský, Dvorek, Pařez, Plačkovský a Závřský.

V územním plánu prověřit možnost návrh nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny. Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

Záplavové území

Záplavová území jsou v ORP Humpolec vymezena na vodních tocích:

- Hejnický potok (Bystrá, Humpolec, Mladé Bříště, Mysletín, Staré Bříště)
- Jankovský potok (Humpolec, Mladé Bříště, Mysletín, Sedlice, Staré Bříště)
- Perlový potok (Humpolec)
- Pstružný potok (Budíkov, Čejov, Humpolec, Kežlice, Řešice)
- Želivka (Humpolec, Koberovice, Sedlice, Senožaty, Želiv)

Poldr

V řešeném území jsou k ochraně zastavěného území vybudované protipovodňové opatření (poldr).

Ochrana podzemních vod

Je požadováno respektovat:

- Ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území
- Ochranné pásmo vodního zdroje povrchové vody II.b a III. stupně – vodní dílo Švihov Humpolec (Hněvkovice, Kletčná, Petrkovice, Lhotka)
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně Humpolec (Světlice, Plačkov, Krasoňov, Kletečná)
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně Humpolec (Petrkovice, Světlice, Hněvkovice, Kletečná, Krasoňov, Plačkov)

Je požadováno:

- Vodní plochy a vodní toky v území budou respektovány.
- Ve výkresové části budou zobrazeny jejich názvy.
- V textu odůvodnění bude uveden správce vodního toku.
- Manipulační a ochranné pásmo vodních toků bude zohledněno v řešení. V textu odůvodnění bude objasněno.
- Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.
- Bude respektováno záplavové území vodního toku včetně aktivní zóny.
- Respektovat poldr.

Nerostné suroviny

- Na území SO ORP Humpolec se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území a ani dobývací prostor.
- V řešeném území jsou zastoupena poddolovaná území.

V poddolovaných územích je nutné respektovat pravidla navrhování objektů dle ČSN730039.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Respektovat lesní půdu (PUPFL) v řešeném území.
- V koordinačním výkrese znázornit vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

Návrh ÚP bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje území z ÚAP ORP Humpolec

A.1.4 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsaženy ve schválené PÚR a ZÚR, bude územní plán dále koordinovat s územně plánovací dokumentací (i rozpracovanou) a územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

- Budou prověřeny a zapracovány dílčí koncepce města Humpolec. Součástí odůvodnění budou kapitoly konkrétně popisující způsob zohlednění koncepcí do návrhu ÚP.
- V maximální míře budou nastaveny podmínky pro dostavbu zastavěného území města, transformaci přestavbových ploch a zahuštění centra města tak, aby se směřoval rozvoj sídla směrem dovnitř, a ne pouze na úkor zabírání zemědělské půdy.
- Prostorové regulativy centrální části města budou vycházet z historického principu a urbanistických a architektonických charakteristik centrálního hustého centra. Nastavení podmínek min. zastavitelnosti a min. koeficientu zeleně bude odpovídat charakteru hustého centra a vycházet z již stávajícího stavu zastavění. Cílem tohoto požadavku je vyloučit nemožnost zástavby např. proluk v centru, kdy dodržení podmínek min. procenta zeleně, max. procenta zastavění a min. počtu parkovacích míst v podstatě vede ke stavební uzávěře.
- Veškeré vymezené rozsáhlejší zastavitelné plochy (min. 5000m²) budou doplněny o urbanistickou skicu možného řešení území, která bude součástí odůvodnění konkrétního zvoleného řešení v územním plánu. Tato skica bude řešena v grafice jednoznačně přibližující navržené řešení laické veřejnosti a bude představena již v rámci společného jednání.

Není možné vymezovat rozsáhlejší zastavitelné plochy bez jednoznačného prokázání možnosti a vhodnosti napojení ploch na dopravní infrastrukturu a urbanistickou strukturu sídla.

- Územní plán navrhne nejvhodnější funkční a prostorovou regulaci všech zastavěných ploch tak, aby v rámci jednotlivých bloků tvořících město vytvářel jednotnou a charakteristickou strukturu a typologii. Diferenciaci funkčních ploch definující prostorovou regulaci je třeba vytvořit způsobem, který povede k ujednání výstavby v blocích. Není vhodné vymezovat v rámci jednoho bloku bydlení hromadné, individuální a plochu smíšenou, kde se připouští i výroba. Je třeba nastavit nejvhodnější funkci, která nebude limitovat stávající využití, ale umožní v budoucnu přeměnu na funkci nejvhodnější. Způsob, jakým je tvořen stávající ÚP, je pouze konzervování určité neideální etapy vývoje. Cílem územního plánu bude nastavit podmínky pro vývoj ideální.
- Územní plán prověří všechny plochy vymezené jako SM a vydefinuje takové, kde je přípustná výroba. Plochy, kde je výroba nevhodná a může vést k znehodnocení kvality bydlení navazujících ploch, budou tyto plochy vymezeny jako plochy pro bydlení jakkoli specifického charakteru dle konkrétních lokalit.
- Územní plán prověří plochy vymezené v ÚP čistě pro funkci OV a v místech, kde není ani dnes funkce převažující a kde není nutné ji alokovat pro budoucí potřeby města, plochy vymezí jako plochy pro bydlení, specificky upravené dle místa, kde se nachází. Například plochy v centru města bude spíše vymezeny jako plochy smíšené obytné, se specifickým regulativem specifického řešení prostorových parametrů.
- Dále bude prověřena možnost u ploch vymezených pro čisté a strategické OV vyšší podlažnost, než je připuštěna územním plánem v současnosti.
- Územní plán navrhne nejvhodnější formu transformace rozsáhlých ploch garáží v centru města.

ROZVOJOVÝ SMĚR LUŽICKÁ

- Územní plán prověří a nastaví podmínky transformace a rozvoje území rozvojové lokality Lužická. Územní plán bude vycházet ze zpracované územní studie veřejných prostranství Lužická a zpracované koncepce bydlení města.
- Územní plán nastaví podmínky pro výstavbu, transformaci a revitalizaci rozvojového území. Navrhne nejvhodnější funkční využití ploch. V rámci území nebude dále stabilizovat čisté plochy výroby a z území vyloučí provozy negativně ovlivňující kvalitu bydlení.
- Územní plán vymezení rozvojovou plochu především pro bydlení, ale prověří a navrhne nejvhodnější formu implementace dostatečných kapacit občanské vybavenosti komerčního i veřejného charakteru v území

- Územní plán prověří a navrhne vhodné zasazení rozvojové plochy do dopravní struktury města. Územní plán navrhne dostatečné kapacity peších a cyklo propojení lokality s rekreačními plochami města.

ROZVOJOVÝ SMĚR BLANICKÁ

- Bude doplněno dle výsledků právě zpracovávaného konceptu.

KONCEPCE VÝROBY

- Územní plán prověří rozsah a potřebu vymezení ploch výroby a jejich podrobnou prostorovou regulaci. Ta bude vycházet především z územním plánem nastavené koncepce řešení odvodu dešťových vod a dopravní infrastruktury.
- Územní plán nastaví podrobnou etapizaci rozvoje těchto ploch, která bude provázána a podmíněna etapami realizace technické, dopravní a veřejné infrastruktury.
- Územní plán prověří a nastaví nejvhodnější formu podmínek prostorového řešení s ohledem k zajištění likvidace dešťových vod, efektivitu investic v technické infrastruktuře, ochranu ZPF i negativních dopadů výroby na navazující plochy bydlení.
- Územní plán bude preferovat maximální nastavení podmínek napomáhající retenci dešťových vod v místě, případně jejich likvidaci v místě spadu.
- Územní plán prověří vymezení stávajících ploch i ve vztahu k dopravní zátěži a navrhne takové řešení, které nebude konzervovat plochy výroby v místech negativně ovlivňujících provoz v sídle, případně nebude navrhopvat řešení, které by svou dopravní zátěží nadměrně zatěžovala plochy bydlení.
- Územní plán bude dbát na zajištění podmínek trvale udržitelného rozvoje i tím, že jakékoli navrhované plochy výroby bude vztahovat ke kapacitám plochy bydlení. Bude tak předcházet situaci, kdy by město Humpolec mělo vymezovat plochy pro výrobu, kterou ale není schopné obsloužit zaměstnanci z řad obyvatel města. Pokud se má v Humpolci rozvíjet výroba, je třeba adekvátně s tímto trendem rozvíjet i plochy pro bydlení budoucích zaměstnanců, a tedy i plochy nezbytné základní občanské vybavenosti. Každá plocha výroby bude v odůvodnění doplněna o předpokládaný počet zaměstnanců, tedy potencionálních obyvatel města, dle metodiky MMR, případně dle výpočtu požitém v koncepci výroby.
- Prostorové podmínky ploch výroby budou specificky řešeny v exponovaných místech ovlivňujících vzhled veřejného prostoru města případně zasazení města do krajinného obrazu. Územní plán nastaví takové podmínky, které vyloučí realizaci rozsáhlých hal v přímé návaznosti na veřejný prostor ulic nebo krajiny. Územní plán nastaví podmínky napomáhající udržení si měřítka města a tradičních továrních komplexů. Město nemůže začínat rozsáhlými halami nereflektujícími veřejný prostor a vytvářející nekonečné periferie. Všechny stavby jakékoli funkce mají možnost při zajištění správných podmínek a parametrů přispívat ke kvalitnímu městskému prostoru a přechodu města do krajiny. Takové podmínky bude ÚP nastavovat.

KONCEPCE PROLUK

- Územní plán prověří všechny proluky vymezené v koncepci proluk a nastaví nejvhodnější podmínky pro jejich využití. Pluky zmapované v koncepci proluk, která je přílohou tohoto zadání budou konkrétně prověřeny, navrženo jejich nejvhodnější využití a zdůvodněno navržené řešení u každé proluky zvlášť. Proluky mají své vlastní číslování, převzaté z katalogu proluk.

1	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace plochy.
2	Viz. bod. 1
3	Viz. bod. 1
4	Viz. bod. 1
5	Viz. bod. 1
6	Viz. bod. 1

7	Viz. bod. 1
8	Viz. bod. 1
9	Viz. bod. 1
10	Viz. bod. 1
11	Viz. bod. 1
12	Viz. bod. 1
13	Viz. bod. 1
14	Viz. bod. 1
15	Viz. bod. 1
16	Viz. bod. 1
17	Viz. bod. 1
18	Viz. bod. 1
19	Viz. bod. 1
20	Viz. bod. 1
21	Viz. bod. 1
22	Viz. bod. 1
23	Viz. bod. 1
24	Viz. bod. 1
25	Viz. bod. 1
26	Viz. bod. 1
27	Viz. bod. 1
28	Viz. bod. 1
29	Viz. bod. 1
30	Viz. bod. 1
31	Viz. bod. 1
32	Viz. bod. 1
33	Viz. bod. 1
34	Viz. bod. 1
35	Viz. bod. 1
36	Viz. bod. 1
37	Viz. bod. 1
38	Viz. bod. 1
39	Viz. bod. 1
40	Viz. bod. 1
41	Viz. bod. 1
42	Viz. bod. 1
43	Viz. bod. 1
44	Viz. bod. 1
45	Viz. bod. 1
46	Viz. bod. 1
47	Viz. bod. 1
48	Viz. bod. 1

A.3.1 POŽADAVKY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- Územní plán vydefinuje a navrhne základní kategorizaci dopravní infrastruktury a zakotví min. profil hlavních komunikací do jednotlivých obytných částí města. Smyslem požadavku je zajištění kvalitního veřejného prostranství pro chodce a podporu pěší dopravy a cyklo dopravy.
- Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější trasu vedení obchvatu města. Nový návrh prověří možnosti vyhnutí se zájmovým plochám technické infrastruktury.
- Územní plán ukotví výsledky prověřovací studie na realizaci kruhové křižovatky na silnici I/34 při výjezdu z města na Rozkoš.
- Územní plán prověří a navrhne přípustné využití pro výstavbu technická a dopravní infrastruktury (**veřejná a související**) v rámci jednotlivých regulativů, včetně ploch např. NL, NZ. Tak, aby především nedošlo k vyloučení této možnosti nad rámec §18 stavebního zákona.
- Územní plán prověří a navrhne kvalitní a dostatečné pěší propojení všech částí sídla s centrem města.
- Veškeré plocha a koridory jak IAD tak pěší a cyklo dopravy budou vedeny jako veřejně prospěšné stavby s možností využití předkupního práva.

A.3.2 POŽADAVKY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- Územní plán bude obsahovat jednoznačně nastavenou koncepci řešení všech rovin technické infrastruktury. Navržená řešení budou podložena jednoznačnými výpočty stávajících a předpokládaných kapacit všech ploch.
- Územní plán prověří kapacity stávajících TI ve vztahu ke stavějícím plochám a požadavky generované plochami navrhovanými.
- V maximální možné míře bude navrhovat řešení, která zadržují vodu v místě dopadu. Plochy výroby budou podmíněny jednoznačným vyřešením otázky zpracování dešťových vod na svých plochách. Nebude se jednat pouze o řešení odvodu dešťových ploch ze staveb, ale i ze zpevněných povrchů, které plochy výroby generují v mnohem vyšším rozsahu než plochy bydlení.
- Definovat plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.3.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI KRAJINY

- Územní plán implementuje a konkrétně navrhne výstupy ze schválené studie krajiny ORP Humpolec.
- Územní plán prověří a navrhne opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější funkční řešení plochy ohrožených povodní a s tím spojená protipovodňová opatření. Jejich řešení bude maximálně zohledňovat přírodní řešení pomáhající krajině reflektovat dopady měnícího se klimatu a nárazových dešťů před řešením ryze technickým. Tato opatření přírodního charakteru přispívající ke zvýšení retenční schopnosti krajiny budou vymezeny zároveň jako interakční prvky USES, případně jako prvky USES.
- Územní plán bude respektovat a propisovat opatření vyplývající k koncepci krajiny.
- Plochy pod prvky USES, pokud nebude odůvodněné jiné vhodné řešení, budou vymezeny jako plochy přírodní
- Územní plán navrhne nejvhodnější protierozní opatření.
- Z přípustných staveb v plochách nezastavěného území budou vyloučeny zemědělské stavby, kromě drobných přístřešků. Konkrétní formulace bude upřesněna v rámci projednání zadání a návrhu ÚP.
- Územní plán nebude rozšiřovat zastavitelné plochy výroby na úkor ploch lesa.

A.3.4 POŽADAVKY NA PLOCHY VYŽADUJÍCÍ NASTAVENÍ REGULACE V PODROBNOSTI REGULAČNÍHO PLÁNU

- Územní plán prověří a navrhne prvky regulace odpovídající regulačnímu plánu v centrální území města Humpolec i na centrální území jednotlivých sídel. Tato opatření se propíší do specifického

regulativu vymezeného právě pro tyto plochy a nastaví podmínky vedoucí k zachování a rozvoji architektonických a urbanistických hodnot území.

- Územní plán prověří a navrhne prvky regulace odpovídající regulačnímu plánu na plochy samot sloužících pro bydlení, rekreaci či pro smíšené funkce, které svým umístěním ovlivňují obraz krajiny a její typický ráz.
- Územní plán prověří a bude implementovat regulaci nastavenou v zaregistrované US VP Humpolec - Horní a Dolní náměstí a lokalita Zichpil
- Územní plán bude respektovat a implementovat regulační prvky ze zaregistrované územní studie Lužická.
- Územní plán prověří a bude implementovat regulaci nastavenou v zaregistrované US 1 - Územní studie - ul. Lužická
- Územní plán prověří a bude implementovat regulaci nastavenou v zaregistrované US 4 - Územní studie - Humpolecké strojírny

A.1 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ MÍSTNÍCH ZÁMĚRŮ

- **V rámci změny územního plánu budou prověřeny následující požadavky na změny územního plánu a případně navrženo jejich zapracování. Každý zapracovaný požadavek a změna územního plánu bude jednoduše a srozumitelně odůvodněna v části odůvodnění územního plánu.**
- Územní plán navrhne obnovu cestní sítě. Zásadní prvky cestní sítě sloužící pro zajištění přístupu k významným rekreačním a sportovním plochám vymezení jako veřejně prospěšné stavby
- Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější řešení odkanalizování místních částí.
- Územní plán prověří a případně navrhne nejvhodnější řešení plynofikací místních částí.
- Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější řešení zásobování vodou místních částí se zohledněním rozvoje území, ploch občanské vybavenosti atd.
- Územní plán prověří všechny rozvojové možnosti místních částí, včetně dílčích požadavků a navrhne nejvhodnější řešení přirozeného rozvoje sídla. Územní plán nebude vymezovat rozsáhlé rozvojové plochy.

Všechny rozvojové plochy budou řešeny způsobem umožňujícím bezpečné pěší propojení s centrem sídla.

A.4.1 HNĚVKOVICE

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce
- Územní plán prověří možnost vymezení nové plochy sportoviště, případně rozšíření stávajícího

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ MÍSTNÍCH ZÁMĚRŮ

Číslo požadavku	Popis požadavku
P.1	Územní plán vymezení novou přístupovou cestu k obecnímu rybníku. Cesta bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba.
P.2	Územní plán prověří vymezení vodní plochy.
P.3	Územní plán prověří vymezení vodní plochy.
P.4	Vymezení veřejně prospěšné stavby pro realizaci místní komunikace a cyklostezky.
P.5	Územní plán prověří a případně vymezení možnost vymezení plochy pro realizaci specifické formy rekreace – rozhledna.

P.6	Územní plán prověří a navrhne možnou transformaci ploch zemědělské výroby na jinou funkci. Změna funkce bude podrobně zdůvodněna.
P.7	Územní plán vymezí novou přístupovou cestu. Cesta bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba.
P.8	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.

A.4.2 KLETEČNÁ

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Číslo požadavku	Popis požadavku
P.9	Územní plán prověří možnosti změny funkčního využití pro sport.
P.10	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího funkčního využití plochy s ohledem k umístění v záplavovém pásmu.
P.11	Územní plán vymezí plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.
P.12	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.
P.13	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.14	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.15	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.16	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. Plocha bude vymezena pouze v rozsahu umožňujícím stavbu max 2 RD. V rámci zadání ÚP je vymezena v celém rozsahu proto, aby se nepředcházelo invenci urbanisty zpracovatele ÚP, který nejvhodnější řešení předloží pro společné jednání.

A.4.3 PETROVICE

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Číslo požadavku	Popis požadavku
P.17	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.
P.18	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.19	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.
P.20	Územní plán vymezí plochu pro rekonstrukci silnice a jako VPS.

P.21	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.
P.22	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.21	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.24	Prověřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES.
P.25	Prověřit vymezení dílčí plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny zakomponovaný do prověřovaného rozvoje sídla.
P.26	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení dopravní obsluhy území. Plochy VP nebo DS vymezí jako VPS.
P.27	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS.
P.28	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení dopravní obsluhy území. Plochy VP nebo DS vymezí jako VPS.
P.29	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS.
P.30	Prověřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES. Případně prověří vymezení nové vodní plochy v místě.
P.31	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.

A.4.4 LHOTKA

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.
- Územní plán vymezí plochu pro dětského hřiště.

Číslo požadavku	Popis požadavku
P.32	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.33	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.
P.86	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.

A.4.5 KRASOŇOV

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Číslo požadavku	Popis požadavku
P.34	Územní plán prověří možnosti vymezení plochy brownfieldu jako plochy smíšené a nastaví regulaci odpovídající okolní struktuře zástavby. Výroba v ploše bude umožněna pouze za předpokladu zachování měřítko vesnické zástavby a s vyloučením negativního dopadu činností na hlavní funkci okolních ploch, kterou je bydlení.
P.35	Územní plán prověří možnosti vymezení VPS nebo VPO na ploše rybníka s ohledem k možnosti zajištění rekonstrukce a revitalizace plochy vedoucí jednoznačně ke zkvalitnění veřejného dopadu plochy na všechny obyvatele a sídlo samotné. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu.
P.36	Územní plán prověří nejvhodnější funkční využití plochy, tak aby bylo umožněno její veřejné užívání pro sportovní aktivity, realizace víceúčelového hřiště atd.
P.37	Prověřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES.
P.38	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS.
P.39	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.40	Prověřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES.
P.41	Prověřit zalesnění plochy.
P.42	Územní plán prověří vhodnost vymezení této plochy jako možného budoucího rozvoje. V případě jiného řešení rozvojového směru nebude plochy rezervy v novém ÚP vymezena.

A.4.6 PLAČKOV

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.
- Územní plán prověří a navrhne jiné vymezení zastavitelných ploch. Stávající řešení vyžaduje součinnost mnoha vlastníků a reálně znamená stavební uzávěru. Rozvoj sídla bude prověřen spíše v dílčích drobných plochách než ve velkých celcích vyžadujících významné investice TI. Rozvoj bude směřován jako doplnění sídla, vymezení stávajících proluk, využití stávající dopravní infrastruktury atd.

Číslo požadavku	Popis požadavku
P.43	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace

	cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu.
P.45	Prověřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES.
P.46	Plochu vymezit jako plochu občanského vybavenosti sportovního charakteru. Územní plán prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu-.
P.47	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.48	Prověřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES. Případně prověří vymezení nové vodní plochy v místě.
P.49	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu.
P.50	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu.
P.51	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.52	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a pěší trasy obyvatel sídla a navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezení předkupního práva na plochu.

A.4.7 VILÉMOV

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Číslo požadavku	Popis požadavku
P.53	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení zásadní trasy umožňující pěší propojení sídla s Humpolcem. ÚP navrhne řešení umožňující realizaci bezpečné trasy pro pěší a cyklisty a doplní cestu o krajinotvorné prvky. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice, reflektující problémy s parkováním v místě.
P.54	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení dopravní obsluhy území. Plochy VP nebo DS vymezí jako VPS.
P.55	ÚP prověří rozsah vymezené zastavitelné plochy a nutnost navržené plochy pro zástavbu ÚP v případě ponechání plochy doplní její odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 nebo vymezí podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.

	S ohledem k nemožnosti zahájit výstavbu v území do této doby, ÚP prověří případně alternativní rozvojový směr sídla.
P.56	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice a doplnění o chodník či realizace cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.
P.57	Územní plán prověří vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES. Případně prověří vymezení nové vodní plochy v místě.
P.58	Územní plán prověří vymezení plochy asanace vodního toku a navazujících ploch způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES.

A.4.8 ROZKOŠ

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.
- Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější způsob řešení odparkování návštěvníků hradu Orlík. Parkování nebude řešeno velkou zpevněnou plochou, ale navržené řešení bude maximálně využívat formu respektující přírodní a historické prostředí areálu. Takové řešení bude součástí regulativu ploch k této funkci vymezených.

Číslo požadavku	Popis požadavku
P.59	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice a doplnění o chodník či realizace cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.
P.60	ÚP prověří vhodnost rozvojového směru. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 tohoto zadání nebo vymezí podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.
P.61	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení zásadní trasy umožňující pěší propojení sídla s Humpolcem. ÚP navrhne řešení umožňující realizaci bezpečné trasy pro pěší a cyklisty a doplní cestu o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu.
P.62	Územní plán prověří nutnost vymezení plochy a případně nejvhodnější funkci zastavitelné plochy ve vztahu k vyváženému rozvoji území. Vymezení plochy pro sport a občanskou vybavenost není v souladu s koncepcí města v rozvoji ploch občanského vybavení, ani požadavkem občanů místní části.
P.63	Územní plán prověří možnost transformace ploch zahrádek na bydlení a rozvoj bydlení v této lokalitě. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 tohoto

	zadání nebo vymezení podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.
P.82	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.

A.4.9 SVĚTLICE

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Číslo požadavku	Popis požadavku
P.64	Územní plán prověří nutnost vymezení plochy sportu a její případné vhodnější funkční využití. Vymezení plochy pro sport v takovém rozsahu není v souladu s koncepcí města o rozvoji ploch občanského vybavení, ani s požadavkem občanů místní části. Územní plán prověří možnost vymezení plochy jako plochy rozvoje funkce bydlení.
P.65	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 tohoto zadání nebo vymezení podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.
P.66	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení i na ploše rezervy a jeho propojení s plochami požadavku P.65. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 tohoto zadání nebo vymezení podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.
P.67	Územní plán prověří možnosti vymezení plochy jako plochy veřejného prostranství, nebo plochy občanské vybavenosti.
P.68	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení zásadní trasy umožňující pěší propojení sídla s Humpolcem. ÚP navrhne řešení umožňující realizaci bezpečné trasy pro pěší a cyklisty a doplní cestu o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezení plochu pro jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu.
P.69	Územní plán prověří vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES. Případně prověří vymezení nové vodní plochy v místě.
P.70	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 tohoto zadání nebo vymezení podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.
P.87	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.

A.4.10 HUMPOLEC

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení Humpolce s místními částmi a zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Číslo požadavku	Popis požadavku
P.71	Územní plán prověří a navrhne řešení obnovy krajiny, napomáhající zvýšit její přirozenou retenční schopnost, rekreační potenciál a využití a krajinnou hodnotu. Předmětné území postrádá dílčí krajinné segmenty, které ÚP navrhne. Návrh bude respektovat a rozvíjet schválenou územní studii krajiny a koncepci rekreace města Humpolec. Návrh bude vytvářet přirozené rekreační prostředí pro severozápadní obytnou část města a bude s ní propojeno dostatečným množstvím pěších cest.
P.72	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice a doplnění o chodník či realizaci cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.
P.73	Územní plán prověří a navrhne transformaci území do ploch smíšené funkce, upřednostňující proměnu lokality pro funkci bydlení, občanské vybavenosti a sportu. Návrh územního plánu bude respektovat koncepci bydlení města Humpolec a zaregistrovanou územní studii lokality Lužická.
P.74	Územní plán prověří řešení navržené v US Lužická a implementuje toto řešení do územního plánu. Územní plán může v odůvodněných případech přinést jiné řešení, pokud zdůvodní jeho vyšší kvalitu a přínos pro celou lokalitu.
P.75	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 tohoto zadání nebo vymezí podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.
P.76	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy propojující město s krajinou. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice a doplnění o chodník či realizaci cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.
P.77	Územní plán prověří a navrhne transformaci území do ploch smíšené funkce, upřednostňující proměnu lokality pro smíšenou funkci, funkci bydlení a občanské vybavenosti. Návrh územního plánu bude respektovat koncepci bydlení města Humpolec.
P.78	Územní plán prověří a navrhne transformaci území. Územní plán prověří nejvhodnější funkční využití plochy. Stabilizace ploch menších zahrádek obklopujících významnou vodní plochu v centru je řešení nevhodné. Plocha bude prověřena pro zástavbu nebo naopak pro veřejné prostranství veřejné zeleně.
P.79	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy propojující město s krajinou. Územní plán prověří vhodnost vymezení ploch jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.
P.80	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy propojující město s krajinou. Územní plán prověří vhodnost vymezení ploch jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.

P.81	Územní plán prověří a navrhne transformaci území. Územní plán prověří nejvhodnější funkční využití plochy.
P.83	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.84	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.85	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení za podmínky zachování minimálně 3 metrového prostupu pro pěší propojení navazující lokality pro bydlení
P.88	Územní plán prověří možnosti řešení rozvojového území a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace. Územní plán bude vycházet ze zpracované Koncepce rozvojového území Blanická a koncepce rekreace. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 tohoto zadání nebo vymezí podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. Zásadní prvky veřejné infrastruktury budou v odůvodněných případech vymezeny jako VPS. Územní plán vymezení etapizaci rozvoje.
P.89	Územní plán prověří a případně navrhne nejvhodnější řešení území pro rekreační účely každodenního využití krajiny.
P.90	Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější dopravní napojení na nově navrhovaný obchvat města. Územní plán zohlední stávající cestní síť v krajině a maximální snahu o zachování dobře obslužitelných celků půdy pro zemědělské účely.
P.91	Územní plán prověří možnosti řešení rozvoje území a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace.
P.92	Územní plán prověří možnosti řešení významného rekreačního území a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace. Územní plán bude respektovat a posilovat ochranu retenční funkce krajiny a zpracovanou koncepci rekreace města Humpolec.
P.93	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy propojující město s krajinou. Územní plán prověří vhodnost vymezení ploch jako VPS. ÚP navrhne řešení umožňující realizaci bezpečné trasy pro pěší, případně cyklisty a doplní cestu o krajinotvorné prvky.
P.94	Územní plán prověří možnosti řešení transformace ploch výroby v historickém centru města a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace. Územní plán bude vycházet ze zpracované územní studie náměstí. Jedná se o plochu tvořící jeden blok s plochami bydlení stejného charakteru a je tedy třeba, aby i územní plán nastavoval jednotné podmínky výstavby a ochrany hodnot území.
P.95	Územní plán prověří možnosti řešení transformace ploch výroby na okraji sídla sousedící se zásadní rekreační oblastí města a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace. Územní plán bude vycházet ze zpracované koncepce bydlení a rekreace města Humpolec.
P.96	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán bude vycházet ze zpracované územní studie náměstí.

P.97	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán bude vycházet ze zpracované územní studie náměstí. Jedná se o plochu tvořící jeden blok stejného charakteru a je tedy třeba, aby i územní plán nastavoval jednotné podmínky výstavby a ochrany hodnot území.
P.98	Územní plán prověří rozvojové možnosti celé lokality Zemanovsko především v horizontu rozvojové rezervy. V případě, že bude vyhodnoceno jako vhodné řešení vymezení části celé lokality Zemanovsko jako plochy zastavitelné, bude vymezena způsobem, představující jednu ucelenou etapu s jednoznačným řešením napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nelze vymezovat nesmyslné polygony zastavitelných ploch bez návaznosti na zbytek rozvojového území. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 tohoto zadání nebo vymezí podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. Tato urbanistická skica bude řešit území jako celek s tím, že jen její konkrétní etapa je územním plánem vymezena jako zastavitelné území.
P.99	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán bude vycházet ze zpracované koncepce bydlení Humpolec.
P.100	Územní plán prověří možnosti vhodnějšího vymezení funkční plochy a navrhne nejhodnější prostorové regulace plochy. Ponechání plochy výroby uprostřed zastavěného území pro bydlení a v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení není vhodné.
P.101	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.
P.102	Územní plán prověří rozvojové možnosti celé lokality především v horizontu rozvojové rezervy. V případě, že bude vyhodnoceno jako vhodné řešení vymezení části celé lokality jako plochy zastavitelné, bude vymezena způsobem, představující jednu ucelenou etapu s jednoznačným řešením napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nelze vymezovat nesmyslné polygony zastavitelných ploch bez návaznosti na zbytek rozvojového území. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 tohoto zadání nebo vymezí podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. Tato urbanistická skica bude řešit území jako celek s tím, že jen její konkrétní etapa je územním plánem vymezena jako zastavitelné území.
P.103	Územní plán prověří rozvojové možnosti celé lokality plochy výroby především v horizontu rozvojové rezervy. V případě, že bude vyhodnoceno jako vhodné řešení vymezení části celé lokality jako plochy zastavitelné, bude vymezena způsobem, představující jednu ucelenou etapu s jednoznačným řešením napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nelze vymezovat nesmyslné polygony zastavitelných ploch bez návaznosti na zbytek rozvojového území. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. kap. A.2 tohoto zadání nebo vymezí podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. Tato urbanistická skica bude řešit území jako celek s tím, že jen její konkrétní etapa je územním plánem vymezena jako zastavitelné území.
P.104	Územní plán prověří možnosti a navrhne jednotné nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Cílem požadavku je vytvoření uceleného funkčně si blízkého bloku umožňujícího kompletní transformaci.

P.105	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy a místní komunikace. Územní plán prověří vhodnost vymezení ploch jako VPS a vymezení předkupního práva na plochu.
P.106	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán prověří vymezené plochy smíšené, umožňující kromě výroby i implementaci bydlení.
P.107	Územní plán prověří nutnost vymezení tak rozsáhlé rezervy pro hřbitov. Dále prověří možnosti a navrhne nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán prověří vymezené plochy pro funkce bydlení a funkce smíšené. Případně vymezí plochy jako jejich rezervy.
P.108	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán prověří vymezené plochy smíšené, umožňující kromě výroby i implementaci bydlení a především transformaci na více obchodní než výrobní charakter území. Územní plán zhodnotí a případně propíše výstupy z územní studie veřejných prostranství, zpracované pro tuto lokalitu.

- Územní plán prověří všechny proluky vymezené v koncepci proluk a nastaví nejvhodnější podmínky pro jejich využití. Pluky zmapované v koncepci proluk, která je přílohou tohoto zadání budou konkrétně prověřeny, navrženo jejich nejvhodnější využití a zdůvodněno navržené řešení u každé proluky zvlášť. Proluky mají své vlastní číslování, převzaté z katalogu proluk.

1	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy.
2	Viz. bod. 1
3	Viz. bod. 1
4	Viz. bod. 1
5	Viz. bod. 1
6	Viz. bod. 1
7	Viz. bod. 1
8	Viz. bod. 1
9	Viz. bod. 1
10	Viz. bod. 1
11	Viz. bod. 1
12	Viz. bod. 1
13	Viz. bod. 1
14	Viz. bod. 1
15	Viz. bod. 1
16	Viz. bod. 1
17	Viz. bod. 1
18	Viz. bod. 1
19	Viz. bod. 1
20	Viz. bod. 1
21	Viz. bod. 1
22	Viz. bod. 1
23	Viz. bod. 1
24	Viz. bod. 1
25	Viz. bod. 1
26	Viz. bod. 1
27	Viz. bod. 1
28	Viz. bod. 1
29	Viz. bod. 1

30	Viz. bod. 1
31	Viz. bod. 1
32	Viz. bod. 1
33	Viz. bod. 1
34	Viz. bod. 1
35	Viz. bod. 1
36	Viz. bod. 1
37	Viz. bod. 1
38	Viz. bod. 1
39	Viz. bod. 1
40	Viz. bod. 1
41	Viz. bod. 1
42	Viz. bod. 1
43	Viz. bod. 1
44	Viz. bod. 1
45	Viz. bod. 1
46	Viz. bod. 1
47	Viz. bod. 1
48	Viz. bod. 1

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- ÚP prověří možnosti územních rezerv především pro funkci bydlení a výroby v plochách popsanych v rámci dílčích požadavků.
- ÚP prověří potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro dlouhodobé výhledové možnosti rozvoje území v oblasti technické, nebo dopravní infrastruktury
- Případné další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

- ÚP prověří a případně vymezí VPS dle konkrétních dílčích požadavků a zároveň v místech, kde je ukotvení dopravní, technické či občanské vybavenosti vymezení jako VPS vhodné.
- ÚP prověří potřeby vymezení VPS, VPO a ploch asanací v návaznosti na vymezení dílčích změn ÚP. A to především v oblasti dopravní infrastruktury, veřejných prostor a občanské vybavenosti.
- VPS a VPO budou vymezeny na základě návrhu ÚP. Další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- Veškeré vymezené rozsáhlejší zastavitelné plochy (min. 5000m²) budou doplněny o podmínku zpracování územní studie.
- Prověřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů vydáním regulačního plánu, tyto plochy a koridory případně vymezit.
- Prověřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů zpracováním územní studie, tyto plochy a koridory případně vymezit.
- Prověřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů uzavřením dohody o parcelaci, tyto plochy a koridory případně vymezit.
- Případné další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- ÚP nebude řešen ve variantách.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ

F.1 NÁVRH ÚP BUDE OBSAHOVAT

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Doporučená osnova textové části odůvodnění návrhu ÚP:

B1 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

- 1 / TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.
- 2 / VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
 - 2 / 1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
 - 2 / 2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- 3 / SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- 4 / SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (projektant zpracovává pouze soulad s požadavky zvláštních právních předpisů)
- 5 / VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- 6 / ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- 7 / KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
- 8 / VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- 9 / VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- 10 / VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

B2 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Podkladem výkresů bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

- | | |
|---|-------------|
| • Výkres základního členění území | M 1 : 5000 |
| • Hlavní výkres | M 1 : 5000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5000 |
| • dle potřeby Výkres pořadí změn | M 1 : 5 000 |
| • dle potřeby Výkres koncepce veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000 |

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Jen samostatné výkresy.

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Koordinační výkres | M 1 : 5000 |
| • Výkres širších vztahů | M 1 : 25 000 – M 1 : 50 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5000 |

F.2 POČET A FORMÁT VYHOTOVENÍ

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚPD

- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ dostupného na adrese: <https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/Standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>

ÚPD bude zpracováno dle určitých náležitostí:

- Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF.
- Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - a. data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
- Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a. budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
 - b. bez katastrální mapy;
 - c. bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - d. bez vrstevnic;
 - e. budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
- Infotexty
 - a. budou zpracovány pouze pro úplné znění,
 - b. budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - c. textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
- Legendy
 - a. pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu;
 - b. legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

POŽADAVKY NA PROJEDNÁNÍ ÚPD

Pro účely připomínkování (*pořizovatel doplní fázi projednání*) bude dodán hlavní (*případně i další*) výkres s těmito náležitostmi:

- Georeferencovaný (umístěný) TIF v souřadnicích S-JTSK;
 - a. bez katastrální mapy;
 - b. bez vrstevnic
- Jednotlivé listy grafické části budou vždy obsahovat, byť jen výřezy všech řešených území. Tímto je myšleno, že nebude na jednom grafickém listu pouze jedno katastrální území. Tedy na jednom grafickém listu bude celé katastrální území, které je tímto konkrétním listem zobrazováno, ale ostatní k.ú. budou zobrazena v rozsahu, který se na formát a v měřítku vejde. Cílem tohoto opatření je názornost návaznosti jednotlivých ploch, cest, USES atd.

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

- Bude doplněno dle výsledků projednání zadání ÚP dle §47 Stavebního zákona.
- Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Pokud má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.