

ODŮVODNĚNÍ / NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENOŽATY

datum / 6 / 2024

zpracovatel / TAM architekti s.r.o.

pořizovatel / ÚÚP MÚ Humpolec

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

B.1 / TEXTOVÉ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

B.2/ TEXTOVÉ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM - samostatná příloha

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

B2 VÝKRES ZÁBORŮ ZPF

B3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 / TEXTOVÉ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZPRACOVANÉ PROJEKTANTEM

1 /	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
2 /	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	13
3 /	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (projektant zpracovává pouze soulad s požadavky zvláštních právních předpisů)	13
4 /	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	14
5 /	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	14
6 /	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	14
6.2/1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	15
7 /	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	19
8 /	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	20

1 / VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

1.1 / SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení ZMĚNY Č.2 územního plánu obce Senožaty je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. (dále PÚR ČR),.

ZMĚNY Č.2 územního plánu obce Senožaty respektuje v PÚR České republiky stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

1.1 /1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ZMĚNY Č.2 nemění nastavenou koncepci územního plánu.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel..*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a*

zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*
- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*
- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*
- (32) *Článek zrušen.*

=> Návrh ZMĚNY Č.2 územního plánu obce Senožaty respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a nemění koncepci nastavenou územním plánem.

1.1 /2 SPECIFICKÉ OBLASTI, VE KTERÝCH SE PROJEVUJÍ AKTUÁLNÍ PROBLÉMY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU:

Rozvojová osa OS5a

- (15a) *ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS5a Praha – Jihlava (dle PÚR) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Humpolec – Hořice (Hořice u Humpolce, Hroznětice), Koberovice (Koberovice, Lísky u Holušic, Lohenice), Píšť (Píšť u Humpolce, Vranice u Humpolce), Senožaty (Nečice, Senožaty, Tukleky).*
- (15b) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*
- a) *rozvoj bydlení soustředit do území s možností kvalitní obsluhy veřejnou dopravou a s dostupností občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci;*
 - b) *logistické a výrobní areály a plochy pro rozvoj dalších ekonomických aktivit lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na mimoúrovňové křižovatky a nájezdy a sjezdy na dálnici D1;*
 - c) *při návrhu rozvoje území dbát na ochranu vodního zdroje – vodní dílo Švihov;*
 - d) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;*

e) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

(15c) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- b) respektovat požadavky na ochranu vodního zdroje – vodní dílo Švihov;
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpadními vodami;
- d) vytvářet územní podmínky pro zvýšení ekologické stability a zlepšení hydrologického režimu krajiny, při současném využití hospodářského potenciálu krajiny pro zemědělskou výrobu;
- e) vytvářet územní podmínky pro snižování negativních důsledků hlukové a emisní zátěže z dálnice D1 na obydlená území;
- f) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - nadregionální biokoridor 78 K61 – K124, regionální biokoridor 410 Meandry u Jiříček-Borkovy a regionální biocentra 743 Tuklecký Mlýn, 744 Borkovy a B19 Býkovka.

=> Návrh ZMĚNY Č.2 územního plánu obce Senožaty respektuje ZUR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a nemění koncepci nastavenou územním plánem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

=> Návrh územního plánu zpracovává úkoly plynoucí z PUR koncepce uspořádání krajiny a ploch zastavěného a zastavitelného území.

1.2 / POŽADAVKY PLYNOUCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Řešení Územního plánu obce Senožaty je v souladu se Zásadami Územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8 (dále ZUR KrV), ZÚR KrV stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná

opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití a návrh územního plánu je respektuje následujícím způsobem:

1.2 /1 STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*
- (02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.*
- (03) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.*
- (04) *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:*
a) *posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;*
b) *posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;*
c) *podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.*
- (05) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:*
a) *krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;*
b) *významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1;*
c) *ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*
- (05a) *Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.*
- (05b) *Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.*
- (05c) *Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.*
- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*
a) *zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
b) *minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;*
c) *ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;*
d) *ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;*
e) *snížování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodních blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;*

- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;
- h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;
- i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;
- j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;
- k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

- (06a) Vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
 - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- (08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.
- (08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny..
- (08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.
- (08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic

a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jiho-moravského kraje.

=> Návrh ZMĚNY Č.2 ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.

1.2 /2 ROZVOJOVÁ OSA OS5A

(15a) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS5a Praha – Jihlava (dle PÚR) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Humpolec – Hořice (Hořice u Humpolce, Hroznětice), Koberovice (Koberovice, Lísky u Holušic, Lohenice), Píšť (Píšť u Humpolce, Vranice u Humpolce), Senožaty (Nečice, Senožaty, Tukleky).

(15b) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj bydlení soustředit do území s možností kvalitní obsluhy veřejnou dopravou a s dostupností občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci;
- b) logistické a výrobní areály a plochy pro rozvoj dalších ekonomických aktivit lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na mimoúrovňové křižovatky a nájezdy a sjezdy na dálnici D1;
- c) při návrhu rozvoje území dbát na ochranu vodního zdroje – vodní dílo Švihov;
- d) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- e) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

(15c) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- b) respektovat požadavky na ochranu vodního zdroje – vodní dílo Švihov;
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpadními vodami;
- d) vytvářet územní podmínky pro zvýšení ekologické stability a zlepšení hydrologického režimu krajiny, při současném využití hospodářského potenciálu krajiny pro zemědělskou výrobu;
- e) vytvářet územní podmínky pro snižování negativních důsledků hlukové a emisní zátěže z dálnice D1 na obydlená území;
- f) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - nadregionální biokoridor 78 K61 – K124, regionální biokoridor 410 Meandry u Jiříček-Borkovy a regionální biocentra 743 Tuklecký Mlýn, 744 Borkovy a B19 Býkovka.

=> Návrh ZMĚNY Č.2 územního plánu obce Senožaty respektuje ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a nemění koncepci nastavenou územním plánem.

1.2 /3 PLOCHY A KORIDORY PRO BIOCENTRA A BOKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(107a) ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro vymezování a zpřesňování vymezování skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES

a) v plochách ložisek upřesňovat a vymezovat ÚSES tak, aby v případě budoucího využití ložiska ÚSES nebránil vytěžení ložiska a aby plánované rekultivační a sanační práce v těžbou dotčeném území byly řešeny ve prospěch ÚSES a byly přizpůsobeny jeho charakteristikám a funkcím v cílovém stavu;

b) v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby navrhnout v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání rekultivační opatření podle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody vedoucí k obnovení funkčnosti ÚSES;

c) střety mezi ložisky a funkčními částmi ÚSES řešit v zpracování Plánu a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu sanace a rekultivace po ukončení těžby při zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak pro těžbu;

d) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlými územími kraje Pardubického, Jihočeského, Jihočeského a Středočeského;

b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:

- v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
- regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
- v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
- respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
- regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydričických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).

c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR

=> Předmětným územím prochází

NRBK.K78 K61 - K124

RBC.743 Tucklecký Mlýn

RBC.744 Borkovy

RK.410 Meandry u Jiříček- Borkovy

RBC.B19 Býkovka

Změna č.2 ruší původní trasy USES, které byly vymezeny v souladu s neaktuální ZUR a vymezuje nové trasy USES v souladu s platnou ZUR. Tyto biokoridory a biocentra jsou zpřesněny dle požadavků ZUR a jsou součástí koncepce ÚP. Změna č.2 je oproti trasám vymezeným v platné ZUR, vyjímá z nadregionálních a regionálních prvků USES zastavěného území Tuckleckého mlýna a drobná zastavěná území především stávajících rekreačních staveb.

Zastavěné území bylo v rámci projednání změny dohodnuto k vyjmutí z NRBK a odsouhlaseno dotčeným orgánem.

1.2 /4 UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

(112) ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(123) Mezi civilizační hodnoty Kraje Vysočina patří:

g) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury - stávající vodní nádrže Velké Dářko, Staviště, Pílská, Vřesník, Sedlice, Švihov (Želivka), Trnávka, Pístov, Senožaty, Senožaty II., Mostiště, Hubenov, Mohelno, Dalešice a Nová Říše.

=> Návrh Změny č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a přispívá k naplnění úkolů pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam a oproti územnímu plánu je nijak nemění..

1.2 /5 STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

- Území obce Senožaty spadá do krajiny krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

(126)

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(144) ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.

(145) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

(146) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Celé území Senožat se nachází v oblasti krajinného rázu Střední Posázaví

(

(146q) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;

b) chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

=> Návrh Změny č.2 ÚP respektuje zásady pro činnost v území a chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

1.2 /6 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrhem není řešeno.

1.3 / POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z ÚAP ORP HUMPOLEC

=> Návrhu Změny č.2 ÚP respektuje aktualizované ÚAP ORP HUMPOLEC a naplňuje úkoly pro územní plánování.

2 / SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Dosavadní proces pořízení Změny č.2 územního plánu obce Senožaty proběhl v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zákonem 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Textová část Změny č.2 územního plánu odpovídá metodickým pokynům ministerstva pro místní rozvoj. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a byly dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Pořizovatel územně plánovací dokumentace neshledal žádné okolnosti, které by byly v rozporu s požadavky současné právní úpravy, a proto konstatuje, že předkládaný návrh Změny č.2 územního plánu Senožaty je v souladu požadavky stavebního zákona i navazujících prováděcích předpisů.

Změny č.2 převádí územní plán do jednotného standardu dle novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

3 / SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (projektant zpracovává pouze soulad s požadavky zvláštních právních předpisů)

- Budou respektovány podmínky uvedené v rozhodnutích o vyhlášení ochranných pásem v oblastech dotýkajících se zájmů ochrany veřejného zdraví. V případě, že je předpokládáno využití v rozporu s podmínkami stanovenými pro ochranné pásmo a dotýká se zájmů ochrany veřejného zdraví, je předpokládáno využití podmíněno revizí nebo zrušením vyhlášeného ochranného pásma.
- Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nezrealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona.
- V případě umístění staveb, zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, KHS požaduje respektovat stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory (definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, na úseku hluku a vibrací). Veškerá opatření pro dosažení souladu s legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví budou závazná.

- Chráněným prostorem je definován takto: chráněné prostory (Venkovní, venkovní staveb, vnitřní staveb) jsou prostory, které jsou legislativně chráněny proti nadlimitnímu hluku a vibracím a jsou definovány platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví viz. odst. 3 §30 zákona č. 258/200Sb.
- Z hlediska bezpečnosti osob a majetku je nepřipustné umisťovat nadzemní stavby blíže než 25 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
- Vlastník pozemku v blízkosti silnice II. Tř. se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka této silnice.
- - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4 / ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

5 / VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán je zpracován na základě N8vrhu na pořízení ÚP ve zkráceném procesu pořízení a zadání Úp tedy nebylo zpracováno. Změna č.2 plně naplňuje obsah návrhu na pořízení Změny č.2. Požadavky vyplývající ze návrhu na pořízení jsou řešeny v jednotlivých částech změny č.2 územního plánu a odůvodněny v kapitole 6 tohoto dokumentu.

6 / KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

6.1/ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- Kapitola se změnou č. 2 nemění.

6.2/ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- V kapitole C, podkapitole ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE byla tabulka ZASTAVITELNÉ PLOCHY aktualizována a s ohledem k podmínkám jednotného standardu vyžadujícího jednotný popis plocha **Z.x** a plochy uvnitř zastavěného území vymezeny jako plochy **P.x**.

V kapitole C, podkapitole ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE byla tabulka ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené změnou č.2 takto:

lokality	způsob využití
Z.2.1	<i>smíšené obytné venkovské</i>
Z.2.2	<i>smíšené obytné venkovské</i>
Z.2.3	<i>smíšené obytné venkovské</i> <i>Plocha rozšiřující drobně stávající zastavitelnou plochu vytvářející ucelený pozemek.</i>
Z.2.4	<i>smíšené obytné venkovské</i> <i>Plocha stávající proluky v zastavěném území rozvojové lokality.</i>
Z.2.5	<i>smíšené obytné venkovské</i>

- Všechny nově vymezené zastavitelné plochy velmi drobným způsobem vymezují nové zastavitelné plochy. Především však jako rozšíření stávajícího zastavěného území. Nejedná se o žádný zásadní rozvoj sídla, ale o nárůst ploch pro cca 6RD. Tento návrh reaguje na přirozený rozvoj a generační obměnu sídla, která využívá zastavění proluk a stávajících zahrad. Jedná se tedy o formu maximálně vhodnou ve vztahu k ochraně ZPF i urbanistickému principu rozvoje vesnických sídel. Přirozený dílčí rozvoj je pro rozvoj vesnic mnohem citlivější než vymezování velkých rozvojových ploch, které jsou rozparcelovány šachovnicovým způsobem. Z probíhající změny č.1 byly vybrány pro změnu č.2 pouze ty plochy, které jsou mimo I. a II. Třídou ochrany ZPF, jednoznačně navazují na zastavěné území nebo představující proluky, tak aby se předešlo průtahům při řešení problematických požadavků.
- Změna č.2 s ohledem k zachování bilancí zastavitelných ploch vůči zastavěnému území a zachování nastavené koncepce ÚP ve vztahu k rozvoji sídla ruší část zastavitelné plochy Z.21(původně ZH2) a zcela plochu P.3(původně ZH3), které byla celé umístěná na plochách I. Třídy ochrany ZPF v rozsahu 0,97 ha.

6.2/1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- V kapitole E, podkapitole KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY byla tabulka PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ s ohledem k podmínkám jednotného standardu vyžadujícího jednotný popis ploch změn v krajině území **K.x** takto:

Změna č.2 vymezuje s ohledem na naplnění podmínek jednotného standardu plochy změn v krajině. A to především v plochách vymezených ve stávajícím ÚP jako plochy přírodní s prvkem USES k založení.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
ČÍSLO LOKALITY	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA	POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ		
K.1	WU	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>
K.2	NU	<i>Plochy přírodní, plochy prvku USES</i>
K.3	NU, ZK	<i>Plochy přírodní, plochy prvku USES</i>
K.4	NU	<i>Plochy přírodní, plochy prvku USES</i>

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
ČÍSLO LOKALITY	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA	POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
K.5	NU	Plochy přírodní, plochy prvku USES
K.6	NU	Plochy přírodní, plochy prvku USES
K.7	NU	Plochy přírodní, plochy prvku USES
K.8	NU	Plochy přírodní, plochy prvku USES

- V kapitole E, podkapitole ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY byla doplněny tyto odstavce:

„V plochách zemědělských, lesních, přírodních, vodních není povoleno umísťovat žádné stavby v ÚSES, , ani lehké, pro provoz a údržbu v plochách obecně. V plochách ÚSES jsou dále zakázány stavby oplocení, i ohrazení (nepřípustné jsou i dřevěné ohrazení, elektrického ohrazení). U všech ploch nezastavěného území je nepřípustné i změna kultury, která by byla v rozporu s cílovými stavby prvků ÚSES. Jakékoli změny v nezastavěném území obce budou řešeny tak, aby nedošlo ke snížení ekologické stability, biologické rozmanitosti a negativnímu zásahu do biotopu

Změna č.2 aktualizuje s ohledem k digitalizaci katastrálních map trasy prvků USES. Nevymezuje žádné nové prvky lokálních USES oproti platnému ÚP.

Změna č.2 ruší původní trasy USES, které byly vymezeny v souladu s neaktuální ZUR a vymezuje nové trasy USES v souladu s platnou ZUR. Tyto biokoridory a biocentra jsou zpřesněny dle požadavků ZUR a jsou součástí koncepce ÚP. Změna č.2 je oproti trasám vymezeným v platné ZUR, vyjímá z nadregionálních a regionálních prvků USES zastavěného území Tukleckého mlýna a drobná zastavěná území především stávajících rekreačních staveb.“

V kapitole E, podkapitole ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY byl zrušen prvek LBC 6, LBC.7 a LBC.2 a byl nahrazen nadregionálním biocentrem RBC.B19 v souladu s metodikou OŽP a ZUR kraje Vysočina. Dále bylo změněno označení RBK1 na RBK.410 dle ZUR a požadavků jednotné standardizace ÚP.

- V souladu s výsledkem veřejného projednání a konzultací s odborem ŽP a ÚÚP krajského úřadu kraje Vysočina byla dohodnuto, že budou trasy nadregionálních a regionálních prvků ZUR zpřesněny a zároveň v místech, kde je vymezeno RBC, budou zrušeny prvky lokálních USES a označení USES bude odpovídat aktuální ZUR a požadavkům na jednotnou standardizaci ÚPD.

6.3/ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Celé správní území Senožat je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití dle aktualizované vyhlášky 501/2006 Sb. A požadovanému standardu ÚP s přihlédnutím k zajištění ochrany architektonických a urbanistických hodnot území.

Změna nemění obsah jednotlivých regulativů, pouze jejich označení dle standardu.

Ty byly změnou změněny tímto způsobem:

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ ...~~ **SV** SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ ...~~ **BH** BYDLENÍ HROMADNÉ

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ ...~~ **OV** OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE ...~~ **OS** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ ...~~ **VD** VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ...VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ~~

~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY ZAHRADNICTVÍ...VX VÝROBA JINÁ-ZAHRADNICTVÍ~~

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY... DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~

Doplňen regulativ ...**DX** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - doprava jiná

~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY...TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~

~~PLOCHY PRO OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU... XZ SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - PLOCHY PRO OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU~~

~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ...PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ~~

~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ...ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ~~

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ...AP.p ZEMĚDĚLSKÉ-POLE~~

Doplňen regulativ ...**AP.t** ZEMĚDĚLSKÉ-TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

~~PLOCHY LESNÍ...LU LESNÍ VŠEOBECNÉ~~

~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ... WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ~~

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ ... NU PŘÍRODNÍ~~

Doplňen regulativ ...**ZZ** ZELENĚ - ZAHRADY A SADY

Doplňen regulativ ...**ZZ.k** ZELENĚ - ZAHRADY A SADY krajinné

Doplňen regulativ ...**ZZ.x** ZELENĚ - ZAHRADY A SADY specifické

Doplňen regulativ ...**ZK** ZELENĚ KRAJINNÁ

- Tento regulativ byl doplněn na základě jednání s dotčenými orgány krajského úřadu, kdy se hledal konsenzus a vyvážení veřejných a soukromých zájmů v území nadregionálního biokoridoru. Jedná se o plochu Tukleckého mlýna, kde nebyla původním plánem dobře vymezeno zastavěné území. To bylo v rámci aktualizace zastavěného území upraveno dle metodiky a v souladu s výsledky jednání vymezen na ploše zahrady specifický regulativ zahrady ZZ.x.. Ten umožňuje realizaci drobných staveb do 20m2 jako je skleník, ale neumožňuje celkové oplocení pozemku. Jedná se o vyvážení zájmu realizace zahradnických činností, ale zachování prostupu územím.
- Na základě požadavku dotčeného orgánu, je doplněno odůvodnění, co je myšleno pod pojmem „zástavba vesnického charakteru“.

Vesnická typologie je popsána v mnoha publikacích na jejichž podkladě byly vybrány nejvýznamnější prvky architektonického jazyka.

Tyto požadavky naplňují základní koncepci rozvoje území a vychází z podrobných průzkumů a metodiky VESNICE, NOVÉ STAVBY PRO VENKOV zpracované MMR a UUR. Zároveň naplňují požadavky PUR a ZUR na rozvoj a ochranu historických, architektonických, urbanistických a krajinných hodnot sídla.

"Pokud si obce chtějí zachovat svůj vesnický urbanismus jako nenahraditelnou kulturní hodnotu, nejdůležitější zásadou pro plánování je vesnici rozvíjet tak, aby nová výstavba respektovala a navazovala na stávající urbanistickou strukturu. V současnosti jsme svědky častého nedodržování této urbanistické zásady, např. porušením způsobu parcelace, zavedením pro vesnici netypického čtvercového půdorysu objektů (mnohdy doporučeného v katalogích vzorových řešení), situování budov do středu parcely, což v porovnání s tradičním způsobem zástavby přináší celou řadu nevýhod a narušuje zásadně rytmus i řád urbanistické struktury vůbec. Jako častý problém se jeví navázání na tradiční obdélníkový tvar objektů a osazení objektů na parcelách. Nevýhodami oplývající čtvercový půdorys domů, situovaných uprostřed parcel, je do značné míry dán současně platnými legislativními předpisy a stanovením odstupů od sousedních parcel a objektů. Vznikající „kostkovité“ novostavby jsou však v rozporu s obrazem starší zástavby.

Typickým půdorysem objektů byl obdélníkový tvar, a to v kolmé pozici k návesní linii, tj. dům situovaný svou kratší stranou k veřejnému prostoru, kam byla obrácena okna obytné světnice. Tak byli obyvatelé usedlosti v kontaktu s veškerým děním venku na návsí. Důležitým prvkem však bylo rovněž zajištění kontaktu (přímého i vizuálního) obytné části usedlosti s hospodářským zázemím, dvorem a chlévy. Celé uspořádání usedlostí bylo dáno provozními požadavky i způsobem využití parcely (někdy i o šířce cca 20 m), kdy vlastní dům byl situován při jejím okraji tak, aby před podélnou stranou obdélného půdorysu hlavního objektu byla co největší plocha dvora. Sousední objekty byly řazeny k sobě s tím, že do sousedova dvora se obracel dům vždy svou zadní - podélnou stranou - bez oken, takže nebyla

narušována intimita vnitřních prostorů. Vzhledem k tomu, že zástavba byla převážně jednopodlažní se sedlovými střechami, nedocházelo při takovém urbanistickém uspořádání k problémům se vzájemným stíněním.

Tento urbanistický princip byl prověřen mnoha generacemi a modifikován podle terénních podmínek a místní stavební kultury. I když na Moravě byly již od počátku stavěny domy okapovou stranou do ulice, jejich hospodářská část uzavírala stranu pozemku tak jako jinde (domy tvořily v půdorysu tvar háku). V oblastech s vyšší nadmořskou výškou a jiným způsobem hospodaření měly usedlosti více či méně uzavřený tvar a nevytvářely s okolními objekty souvislou zástavbu, jejich uspořádání však bylo obdobné. Uvedený princip se dodržoval i na menších parcelách chudších obyvatel vesnice (chalupníků, domkářů)." VESNICE , NOVÉ STAVBY PRO VENKOV zpracované MMR a UUR.

V Senožatech se vyskytuje jak štítová, tak okapová orientace, je tedy na posouzení konkrétního místa pro výstavbu, jaká bude zvolena.

Za období socialismu nastal zásadní zlom v rozvoji venkovské struktury i pojetí rodinného domu. Zpočátku nebyla podporována výstavba rodinných domů vůbec, ani na venkově, ani ve městech. Potřeba bydlení měla být řešena prostřednictvím výstavby typizovaných nájemních domů. Od konce šedesátých let byla povolována pouze výstavba tzv. „skupinových“ rodinných domů, řešených mnohdy na hranici plošné i provozní únosnosti jak objektů, tak jejich úzkých parcel. Tyto řadové domy byly propagovány prostřednictvím katalogů vzorových řešení, bez ohledu na to, zda budou realizovány na venkově, v příměstských obcích nebo ve městě. Při jejich výstavbě nebyla respektována stávající zástavba, parcelace, ani zvyklosti a potřeby venkova. Dokonce docházelo i k narušení samých středů obcí, kde se stavělo na volných místech bez ohledu na urbanistickou strukturu a pokud se volné místo nenašlo, mnohde bylo vytvořeno demolicí starší zástavby.

Postupně byly do katalogových řešení zahrnuty i individuální rodinné domy. Jejich vzhled i řešení vycházelo většinou z rodinných domů, vzniklých v období první republiky v příměstských obcích a v okrajových částech měst. Tyto typy domů se od tradiční zástavby venkova velmi odlišují půdorysem, situováním uprostřed parcel i velikostí, výjimkou nejsou ani ploché střechy, pro venkov zcela cizorodý prvek. Respektovány nebyly ani další znaky typické pro náš venkov. Projekty nepočítaly s drobným hospodařením obyvatel venkova a tak brzy byly pozemky takových domů „vyzdobeny“ kůlnami, chlívkami a dalšími drobnými stavbami, které domácnosti potřebovaly pro svůj provoz. Při plánování nového rodinného domu je potřeba zvažovat vhodné řešení nejen z hlediska účelnosti a logiky provozu, ale i z hlediska vhodnosti pro dané prostředí. Jeho typické znaky by měly ovlivnit vzhled nové stavby, velikost, osazení na parcele, použité materiály, zanedbány by neměly být ani detaily navrhovaného objektu. Nová stavba by měla nejen uspokojovat potřeby stavebníka, ale neměla by poškodit okolní prostředí ani panorama obce.

6.4/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- V kapitole G byly s ohledem k podmínkám jednotného standardu upraveny názvy jednotlivých VPS a VPO takto:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS):

~~VPS T11 ... vodovod Otavožaty~~ změnou č.2 zrušen a sloučen s VPS VT.2

~~VPS T12 ... VT.2~~ kanalizace Otavožaty, vodovod Otavožaty

~~VPS T13 ... VT.3~~ vodovod Nečice

~~VPS T14 ... VT.4~~ trafostanice N-TS1 s nadzemní přípojkou VN Senožaty

~~VPS T15 ... VT.5~~ trafostanice N-TS2, N-TS-3 s kabelovým a nadzemním vedením VN Senožaty - Otavožaty

~~VPS D1 ... VD.1~~ koridor silnice II/130 pro homogenizaci stávajícího tahu
šířka koridoru 80 m – nezastavěné území;

šířka koridoru 30 m (2 x 15 m) – zastavitelné území;
šířka koridoru = šířka uličního prostoru – zastavěné území;
~~VPS-DI2... VD.2~~ *místní komunikace napojující lokalitu BV1*

Veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- Změna č. 2 ruší vymezení VPO převzatá ze ZUR, které byla aktualizací ZUR zrušena. A nahrazuje odstavec VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ takto:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření (VPO):

~~Veškeré~~ *navrhované nefunkční prvky lokálních ÚSES.*

VU.1 navrhovaný lokální biokoridor LBK.11

VU.2 navrhovaný lokální biokoridor LBK.1

VU.3 navrhovaný lokální biokoridor LBK.4

V souladu s výsledky projednání a metodikou jsou jako VPO vymezeny pouze ty prvky ÚSES, které jsou navrženy k realizaci, tedy v současné době nejsou funkční. U ostatních prvků, které jsou vymezené jako funkční, není nezbytné vymezovat VPO.

- Změna č. 2 nevymezuje nové VPO lokálních ÚSES, ale pouze doplňuje označení již vymezených ploch, které neměli žádné.

~~*Dále jsou mezi veřejně prospěšná opatření zahrnuty plochy VPO ze ZÚR:*~~

~~*U014 – NRBK 78 K61 – K124*~~

~~*U159 – RBC Tuklecký Mlýn 743*~~

~~*U160 – RBC Borkovy 744*~~

~~*U192 – RBK Meandry u Jiříček – Borkovy 410*~~

6.5/ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- V kapitole I byly s ohledem k podmínkám jednotného standardu upraveny názvy jednotlivých ÚS a plocha pro něž se podmínka vztahuje takto:

US.1 pro plochy Z.2

US.2 pro plochu Z.20

US.3 pro plochu Z.21

Požadavek zpracování studie pro plochu Z.1(původně BV1) je změnou č.2 zrušen, jelikož je většina plochy již zastavěna.

7 / VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nebyly tímto Úp ani jeho změnou definovány.

8 / VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lok.	Celková výměra v platném ÚP (ha)	Druh pozemku	výměra	BPEJ	Třída	Umístění	Využití
Z.2.1	0,1488	trvalý travní porost	0,1488	7.50.11	III.	Mimo zastav. území	SV
	<u>Odůvodnění vymezení plochy:</u> Jedná se o plochu navazující na zastavěné území obce, lemující náves sídla, dotvářející zahradu stávajícího objektu bydlení.						
Z.2.2	0,1288	Orná půda	0,1052	7.29.14	III.	Mimo zastav. území	SV
		Orná půda	0,0236	7.29.11	I.		
	<u>Odůvodnění vymezení plochy:</u> Jedná se o plochu navazující na zastavěné území obce, dotvářející zahradu stávajícího objektu bydlení. Roh pozemku zasahuje to I. Třídy, ale jeho vynětí by znamenalo nesmyslný neobhospodařovatelný kus půdy a byl proto z urbanistického a praktického důvodu začleněn do plochy bydlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy na I.třídě je zároveň část plochy Z.21 a plocha P.3 vyjmuta ze zastavitelných ploch.						
Z.2.3	0,01	zahrada		7.29.01	I.	Mimo zastav. území	SV
	<u>Odůvodnění vymezení plochy:</u> Jedná se o plochu navazující na zastavěné území obce, dotvářející zahradu stávajícího objektu bydlení. Pozemek dotváří logický a urbanisticky vhodný tvar pozemku, a proto byl z urbanistického a praktického důvodu začleněn do ploch bydlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy na I.třídě je zároveň část plochy Z.21 a plocha P.3 vyjmuta ze zastavitelných ploch.						
Z.2.4	0,5016	Orná půda	0,5016	7.29.01	I.	Mimo zastav. území	SV
	<u>Odůvodnění vymezení plochy</u> Jedná se o plochu představující proluku v rozvojové lokalitě sídla. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy na I.třídě je zároveň část plochy Z.21 a plocha P.3 vyjmuta ze zastavitelných ploch.						
Z.2.5	0,1759	orná půda	0,1759	7.29.11	I.	Mimo zastav. území	SV
	<u>Odůvodnění vymezení plochy:</u>						

	<i>Jedná se o plochu navazující na zastavěné území obce, dotvářející zahradu stávajícího objektu bydlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy na I.třídě je zároveň část plochy Z.21 a plocha P.3 vyjmuta ze zastavitelných ploch.</i>							
Z.16	0,2686	Orná půda		7.58.00	II.	Mimo zastav. území	ZV, DS	

Změna č.2 navrhuje zábor ploch:

Z.2.1	1488
Z.2.2	1284
Z.2.3	110
Z.2.4	5001
Z.2.5	1759
celkem	9642

0,9 ha

Z toho je **0,703 ha** v plochách I. třídy.

Zároveň ruší část plochy Z.21(původně ZH2) 0,4761 ha a zcela plochu P.3(původně ZH3) 0,5058 ha , které byla celé umístěná na plochách I. Třídy ochrany ZPF v rozsahu **0,97 ha**.

Změna č.2 tak zachovává bilanci návrhu zastavitelných ploch a zároveň celkově snižuje zábor půd I. třídy ochrany.