

Zápis ze 5. jednání Kontrolního výboru ZM Humpolce 31. května 2023

Přítomni: 8 členů dle prezenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu – Ing. Vlastimil Brukner, Ing. Jan Míka, Libor Jirák, Karel Klap, Barbora Kaňová, Ing. Věra Davidová, Mgr. Alena Kukrechtová, Ing. Eva Kubičková, Iva Vacatová (tajemnice KV)

Nepřítomen: neomluven Luboš Toman

Program jednání:

- 1) Přivítání přítomných předsedou KV
- 2) Plán kontrol na rok 2023 – průběh kontrol
- 3) Závěrečná rekapitulace a rozloučení

Průběh jednání:

K bodu 1)

Jednání se konalo od 16.00h ve velké zasedací místnosti MěÚ. Zahájil jej předseda kontrolního výboru a přivítal přítomné členy KV. Ověřovatelem zápisu byla schválena paní Ing. Eva Kubičková.

K bodu 2)

Plán kontrol na rok 2023:

1. Kontrola podmínek prodeje 6 pozemků, které byly schváleny na dubnovém zasedání ZM v roce 2022 - Ing. Brukner, Ing. Davidová

Kontrola prodejů pozemků proběhla na základě podnětu zastupitele pana Ing. Tomáše Voplakala. Dle jeho názoru byly pozemky prodány za cenu nižší, než byla cena obvyklá, kterou stanovil znalec v odborném posouzení. Znalec, v tomto případě ing. Vítek Šimurda, zvolil pro stanovení ceny obvyklé metodu porovnávací. Ani v jednom z případů nelze dovodit, z jakého důvodu zvolil cenu obvyklou takovou, jakou zvolil. Jeho odborné vyjádření nenese prvky přezkoumatelnosti ceny a není zřejmé, s jakými srovnatelnými nemovitostmi v katastrálních územích pracuje (porovnává). Znalec by měl vybrat takové lokality, které jsou porovnatelné s lokalitou, ve kterých se pozemky prodávali. Dále znalec uvádí, že jím stanovená cena obvyklá není cenou závaznou, ale pouze názorovým vyjádřením ceny. Svůj odborný odhad podal nikoliv jako znalec, ale jako osoba podnikající. Z dostupných podkladů tedy nelze odvodit jaká cena je v jednotlivých prodejích cenou v místě a čase obvyklou a zároveň ani to, zda byly předmětné pozemky prodány za cenu nižší než je cena v místě a čase obvyklá.

Doporučení :

Při zadávání znaleckých posudků nebo odborného posouzení v místě a čase obvyklé prodejní ceny nemovitostí musí zadavatel trvat na zpracování posudku tak, aby byl vyhotovený v rámci správné metodiky a byl jednoznačně přezkoumatelný ve svých závěrech. Tzn., že musí uvést nejméně tři pozemky stejného druhu, podobné velikosti, ve srovnatelném katastrálním území, jejichž prodej proběhl během posledních šesti měsíců. Dále je nezbytně nutné vyhotovit ke každému

prodávánému pozemků důkladnou důvodovou zprávu, která popíše všechny okolnosti prodeje (žadatel, popis pozemku, účel prodeje, zdůvodnění ceny apod.). Celá problematika byla konzultována s AK JUDr. Lebedová. Doporučení AK zní takto: „Doporučovala bych tedy zadat zpracování nového znaleckého posudku, resp. revizního znaleckého posudku, za účelem určení obvyklé ceny k datu rozhodování zastupitelstva, tedy k datu 27.4.2022. Současně navrhuji, aby znalecký posudek byl opatřen doložkou dle § 127a o.s.ř.. Po zpracování znaleckého posudku, který by měl být přezkoumatelný a zpracován v rámci správné metodiky, je možno vyhodnotit, zda bylo postupováno v rozporu § 39 odst. 2 zákona o obcích.“

KV se shodl na tom, že by cena za revizní znalecký posudek neměla překročit 20.000 Kč.

Na základě tohoto doporučení zkusí členové kontrolní skupiny oslovit soudního znalce, který revizní posudek zpracuje na všech 6 pozemcích. Výše úhrady za tento posudek bude konzultována s tajemníkem MěÚ.

Poté bude kontrola uzavřena a předložena na následném jednání KV.

2. Kontrola průběhu zadávání veřejných zakázek za I. pololetí roku 2022

Složení kontrolní skupiny: Ing. Kubíčková, Mgr. Kukrechtová, p. Kaňová

3. Vyřazování a prodeje movitého majetku u Technických služeb s.r.o. - Ing. Míka, p. Jiráček

Kontrola byla zahájena, předpokládaný termín ukončení kontroly je měsíc září 2023.

4. Investiční akce Revitalizace parku Stromovka a přilehlé komunikace

Složení kontrolní skupiny: Ing. Míka, po provedení kontrol bude skupina doplněna o další členy

5. Nemovitý majetek města – nájmy nebytových prostor ve vlastnictví města Humpolce - Mgr. Kukrechtová, Ing. Kubíčková, p. Kaňová

Kontrola byla zahájena, p. Kaňová seznámila členy o dosavadních zjištěních a o průběhu kontroly. Při kontrole bylo zjištěno, že jsou smlouvy uzavírány v různém časovém období a ceny se dle toho odvíjejí vč. výše inflace. Vzniká cenový rozdíl při uzavírání smluv na dobu neurčitou na pronájem komerčních prostor. Kontrolní skupina doporučuje tyto ceny sjednotit pro všechny stejně a případně podle priorit města řešit úlevy. Ohledně úhrad nájemného a vyměřování penále z prodlení bude požádána o vyjádření p. Stejskalová, ekonomický odbor.

Závěr z kontroly:

Vyhotovit směrnici na cenotvorbu a kategorizaci prostor za m2, stanovit pravidla pronájmu nebytových prostor v majetku Města Humpolce.

Provést aktualizaci smluv starších 15 let a uzavřít smlouvy nové.

Protokol a závěr z kontroly bude předložen do 6.6.2023.

6. Kontrola usnesení č. 227/12/ZM/2020 pod názvem „Poldr mezi ulicemi Emericha Dítě a Jakuba Hrušky – historický exkurz, stávající stav a plánovaná nápravná opatření“ - p. Klap, Ing. Davidová

a) Materiály do ZM

Tato věc byla projednána s panem tajemníkem Mgr. Jiřím Fialou, který kontrolní skupině poskytl své vyjádření. Dnes předal i své písemné vyjádření k protokolu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Města Humpolce bere na vědomí závěry z provedené a ukončené kontroly „Kontrola usnesení č. 227/12/ZM/2020 pod názvem Poldr mezi ulicemi Emericha Dítě a Jakuba Hrušky – historický exkurz, stávající stav a plánovaná nápravná opatření“ části a) materiály předložené na jednání zastupitelstva města.

b) Zpracované studie, realizace opatření, finanční náročnost atd.

Stále probíhá. Dokončení této části kontroly a předložení závěrů kontrolní skupina předpokládá v měsíci září 2023.

7. Kontrola vratek dotací, které město obdrželo od jiných poskytovatelů v roce 2022 - p. Jirák, Ing. Míka

O kontrole informoval p. Jirák a seznámil přítomné se závěry z kontroly.

a) Vratka dotace na akci: Oprava hřiště v místní části Světlíce

Akce „Oprava hřiště v místní části Světlíce“ byla realizována za celkovou částku 234 740,- Kč za kompletní dílo. Na tuto akci byla podána žádost o dotaci z Fondu Vysočina, kterou administrovala p. Augustová – regionální rozvoj. Dotace byla přidělena ve výši 127 000,-Kč. Z důvodů pozdního odevzdání závěrečné zprávy objednavatelem městem Humpolec bylo krajským úřadem vyměřeno penále.

b) Provedené práce

Kontrolní protokol bude doplněn o vyjádření p. Hložkové, která měla celou investiční akci ve své kompetenci z pozice zadavatele. Toto vyjádření bude poskytnuto všem členům KV, kteří budou mít možnost k němu zaujmout stanovisko. Pokud bude stanovisko shodné u většiny členů KV, bude závěr z kontroly předložen na jednání ZM dne 28.6.2023. Pokud kontrolní výbor nedojde ke shodnému závěru, budou opět závěry projednány na jednání KV v měsíci srpen/září.

K bodu 3)

Po projednání všech bodů bylo jednání ukončeno v 17.20 h. Termín dalšího jednání bude ještě upřesněn (předpoklad konec srpna/září).

Ing. Vlastimil Brukner v.r.

Předseda Kontrolního výboru ZM

Zápis ověřila: Ing. Eva Kubíčková

Zapsala: Iva Vacatová