



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE

B2

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

POŘIZOVATEL**MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC, Stavební úřad**
Dolní náměstí 253; 396 22 Humpolectel: 565 518 104
e-mail: urad@mesto-humpolec.cz**OBJEDNATEL****OBEC HOŘICE**
Hořice 47; 39601 HumpolecIČO: 00248223
e-mail: horice@wo.cz**ZHOTOVITEL****ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ**
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 71856544tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz**PROJEKTANT**

Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

ETAPA

návrh k projednání

DATUM

červenec 2025

otisk autorizačního razítka

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE

B2

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

B A R E V N Ě Z V Ý R A Z N Ě N Í Ú P R A V :

V návrhu k projednání rušený text

V návrhu k projednání doplňovaný text

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce	5
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území	5
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
2.2.1. Civilizační hodnoty území	5
2.2.2. Přírodní hodnoty území	6
3. Urbanistická koncepce	7
3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce	7
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	7
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	7
3.1.3. Zásady rozvoje území	7
3.1.4. Systém sídelní zeleně	8
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	9
3.2.1. Plochy přestavby	9
3.2.2. Zastavitelné plochy	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	12
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	12
4.1.1. Dopravní infrastruktura	12
4.1.2. Technická infrastruktura	13
4.1.3. Občanské vybavení	13
4.1.4. Veřejná prostranství	14
4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu	14
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury	14
4.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury	15
4.3.1. Koridory technické infrastruktury	15
5. Koncepce uspořádání krajiny	15
5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny	15
5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	15
5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	15
5.1.3. Vodní hospodářství	17
5.1.4. Dobývání nerostů	18
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	19
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	20
6.1. Plochy bydlení	20
6.1.1. Bydlení hromadné v bytových domech (BH)	20
6.1.2. Bydlení v rodinných domech individuální (BI)	21
6.2. Plochy rekreace	22
6.2.1. Rekreace stavby pro rodinnou rekreaci individuální (RI)	22
6.3. Plochy občanského vybavení	23
6.3.1. Občanské vybavení veřejné (OV)	23
6.3.2. Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	24
6.4. Plochy veřejných prostranství	25
6.4.1. Veřejná prostranství všeobecná (PV-PU)	25
6.5. Plochy smíšené obytné	26
6.5.1. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	26
6.6. Plochy dopravní infrastruktury	27
6.6.1. Dopravní infrastruktura — Doprava silniční (DS)	27
6.7. Plochy technické infrastruktury	28
6.7.1. Technická infrastruktura všeobecná (TI-TU)	28

6.8. Plochy výroby a skladování	28
6.8.1. Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD)	28
6.9. Plochy smíšené výrobní	29
6.9.1. Plochy Smíšené výrobní všeobecné (VS-HU)	29
6.10. Plochy systému sídelní zeleně	30
6.10.1. Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	30
6.10.2. Zeleň – přírodního charakteru všeobecná (ZP-ZU)	30
6.11. Plochy vodní a vodohospodářské	31
6.11.1. Plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	31
6.12. Plochy zemědělské	31
6.12.1. Plochy Zemědělské všeobecné (NZ-AU)	31
6.13. Plochy lesní	32
6.13.1. Plochy Lesní všeobecné (NL-LU)	32
6.14. Plochy smíšené nezastavěného území	33
6.14.1. Plochy Smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné (NS-MU)	33
6.14.2. Plochy Smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné - zemědělské (NSz-MU.z)	34
6.15. Plochy přírodní	35
6.15.1. Plochy Přírodní – luční (NPu-NU.u)	35
6.15.2. Plochy Přírodní – lesní (NPi-NU.i)	36
6.15.3. Plochy Přírodní – vodní (NPv-NU.v)	37
6.15.4. Plochy Přírodní – smíšené (NPš-NU.s)	38
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	39
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	39
7.3. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení	39
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	40
9. Stanovení Kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	40
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	40
10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	40
10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv	40
10.2.1. Územní rezervy pro plochy smíšené obytné - venkovské	41
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	41
11.1. Vymezení plochy studie	41
11.2. Podmínky pro pořízení studie	41
11.2.1. Cíle pořízení studie	41
11.2.2. Zástavba	41
11.2.3. Dopravní infrastruktura	41
11.2.4. Technická infrastruktura	42
11.2.5. Veřejná prostranství	42
11.2.6. Zeleň	42
11.2.7. Etapizace	42
11.2.8. Obsahové náležitosti studie	42
11.2.9. Formální náležitosti studie	43
11.3. Termín pro pořízení studie	43
12. Stanovení etapizace pořadí provádění změn v území	43
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	43

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální koridor
NK	nadregionální biokoridor
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

DEFINICE POJMŮ:

V ÚP Hořice se rozumí

- budovou nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí,
- drobnými stavbami stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m. Za drobné stavby se nepovažují stavby garáží, skladů hořlavín a výbušnin, stavby pro civilní ochranu, požární ochranu, stavby uranového průmyslu a jaderných zařízení, sklady a skládky nebezpečných odpadů a stavby vodních děl.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.10.2022–1.6.2025. Zastavěné území se skládá ze dvaceti devíti jedenácti samostatných částí o celkové výměře 27,96–28,34 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v těchto výkresech ÚP Hořice:

- A2 – Výkres základního členění území
- A3 – Hlavní výkres

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ OBCE

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek. Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- b) Novou zástavbu rozvíjet v přiměřeném rozsahu a rozvolněně po obvodu zastavěného území tak, aby neohrožovalo riziko narušení identity obce budoucí soustředěnou výstavbou na jednom místě.
- c) Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.
- d) Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch, veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.
- e) Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

- a) Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

- a) Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovité kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty, včetně drobných sakrálních staveb.

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

- a) Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.
- b) Nepřipouštět zásadní zásahy do urbanisticky hodnotných prostorů. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant.
- c) Při přestavbách a rekonstrukcích architektonicky hodnotných objektů musí být zachován jejich původní vzhled a charakter.
- d) Zásahy do veřejných prostranství a sídelní zeleně povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby nebyl narušen jejich charakter. Zvyšovat podíl sídelní zeleně.

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

- a) Posilovat význam návsi jako kulturně společenského centra jednotlivých místních částí.
- b) Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podporovat v přiměřeném rozsahu využití krajiny k zemědělským účelům.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

2.2.2.1. Zásady ochrany krajinného rázu:

- a) Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- b) Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- c) Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů sídel na krajinu (viz kapitola 6).
- d) Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.

2.2.2.2. Zásady rozvoje hodnot krajinného rázu:

- a) Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- b) Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél historických cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- c) Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- d) Doplnovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- e) Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.
- f) Nově budované komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

- a) V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení.
- b) Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých výrobních aktivit a služeb do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.
- c) Rušivé výrobní aktivity mohou být rozvíjeny pouze ve vymezených lokalitách, které jsou již zasaženy negativními vlivy z provozu na dálnici D1.
- d) Není přípustné narušení stávající urbanistické struktury v okolí návsi Hořic, Hroznětic a Děkančic. Prostory návsi zůstávají i nadále jádrem sídel. Je nutno respektovat a ochraňovat jejich hodnoty a posilovat jejich funkce jako kulturně společenského centra obce.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

- a) Zástavba bude rozvíjena ve všech místních částech rovnoměrně.
- b) Všechny místní části budou rozvíjeny jako kompaktní sídla. Preferována je přestavba stávajících budov či zástavba uvnitř zastavěného území před zástavbou zasahující do volné krajiny. Zástavba ale nesmí být rozvíjena na úkor ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně.
- c) Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem, v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obcí, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území.
- d) Hlavní rozvojová osa pro obytnou zástavbu je vymezena podél jihovýchodního okraje zastavěného území Hořic.
- e) Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny ve vazbě na sjezd (nájezd) z dálnice D1 a stávající zemědělský areál.
- f) Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v omezeném rozsahu a rozvolněným způsobem v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury či nežádoucímu přesunu těžiště obce.

3.1.3. Zásady rozvoje území

- a) Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.
- b) Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídel. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.
- c) Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

- d) V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály narušovaly urbanistické či architektonické hodnoty v území.
- e) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve svém okolí.
- f) Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.
- g) U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Stávající veřejná sídelní zeleň je součástí ploch veřejných prostranství (PV-PU) a ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně je vymezena samostatná plocha K1, která je určena pro výsadbu zeleně podél místní bezejmenné vodoteče pod Hořicemi. Kromě této plochy by sídelní zeleň měla být součástí i všech zastavitelných ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je proto žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

3.1.4.2. Zeleň soukromá

ÚP Hořice neupravuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

Pro rozvoj zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou vymezeny plochy K2, K3 a K4, které by měly oddělovat dálnici D1 od zastavěného území obce a snižovat negativní hygienické dopady provozu na navazující obytné plochy.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. ~~Plochy přestavby~~ Transformační plochy

Tabulka vymezených transformačních ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P.1	VD	výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	• V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. • Zástavba nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.	0,13

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.1	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	• Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a současně nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.	0,67
Z.1a	SV	smíšené obytné venkovské	• Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a současně nesmí být vyšší než 11 m od úrovně terénu.	0,23
Z.1b	VD	výroba drobná a služby	• Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a současně nesmí být vyšší než 11 m od úrovně terénu. • Zástavba musí být řešena tak, aby navazující chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.	0,04
Z.1c	SV	smíšené obytné venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a současně nesmí být vyšší než 11 m od úrovně terénu.	0,15

Z.2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat podmínky využití koridoru veřejné infrastruktury XCNU.2. • Respektovat ochranné pásmo dálkového komunikačního kabelu.	1,20
Z.3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13027. • Nadzemní stavby, které mají charakter budov, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,54
Z.4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,41
Z.5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,30
Z.6	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport	• Respektovat pásmo hygienické ochrany ČOV.	0,17
Z.7	DS	dopravní infrastruktura - doprava silniční	• Respektovat ochranné pásmo dálnice D1. • Plocha je určena pro realizaci protihlukových opatření.	0,98
Z.8	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	• Respektovat ochranné pásmo dálnice D1 - zástavba uvnitř ochranného pásma je podmíněna souhlasem příslušného správce komunikace. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13027 a III/13035. • Respektovat ochranné pásmo dálkového komunikačního kabelu. • V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.	0,78
Z.10	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport	• Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. • Nadzemní stavby, které mají charakter budov, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,28

Z.11	OS	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení sport	• Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. • Nadzemní stavby, které mají charakter budov, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,05
Z.12	SV	plochy smíšené obytné venkovské	• Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. • Nadzemní stavby, které mají charakter budov, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13035.	0,35
Z.13	SV	plochy smíšené obytné venkovské	• Pro tuto plochu je stanovena etapizace. • Respektovat ochranné pásmo dálkového komunikačního kabelu • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,26
Z.14	SV	plochy smíšené obytné venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,66 0,62
Z.15	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,22
Z.16	SV	plochy smíšené obytné venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/13035. • Dopravní přístup bude zajištěn prostřednictvím místní komunikace na ploše Z.18.	0,89
Z.18	DS	dopravní infrastruktura doprava silniční	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/13035.	0,19
Z.19	DS	dopravní infrastruktura doprava silniční	• Plocha je určena pro výstavbu nájezdu na dálnici D1 ve směru na Brno. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,21

Z11	TI-TU	technická infrastruktura všeobecná	• Plocha je určena pro výstavbu ČOV Hroznětice s příjezdovou komunikací. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13035. • Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa.	0,20
Z12	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13027. • V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru ani v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. • Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a současně nesmí být vyšší než 9-11 m od úrovně terénu.	0,82 0,80
Z13	OV	občanské vybavení -veřejné	-	0,06
Z14	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/13028. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně (rozhodnutí KrÚ Středočeského kraje č.j. 125926/2014/KUSK a č.j. 146687/2021/KUSK).	0,13
Z15	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/13035.	0,26
součet:				9,63 9,32

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kap.6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Dálnice a silnice III.třídy

Pro realizaci nájezdu na dálnici D1 ve směru na Brno je vymezena zastavitelná plocha Z19.

Ostatní úseky silnic jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Hořice nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

4.1.1.2. Místní a účelové komunikace

ÚP Hořice předpokládá rozvoj místních komunikací v rámci ostatních druhů zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury. Současně je pro rozvoj místních komunikací samostatně vymezena zastavitelná plocha Z₁₃

4.1.1.3. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Veřejná parkoviště nejsou navržena. Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umísťování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

ÚP Hořice nezasahuje do stávající koncepce zásobování pitnou vodou, předpokládá se pouze rozšíření vodovodu v rámci řešení infrastruktury pro jednotlivé zastavitelné plochy. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při výstavbě vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody z ploch určených pro novou zástavbu musí být přednostně zasakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.

Stávající koncepce likvidace odpadních vod zůstává v místní části Hořice beze změny. Je pouze navrženo prodloužení některých kanalizačních řadů tak, aby mohly být napojeny vymezené zastavitelné plochy.

V místních částech Hroznětice a Děkančice je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který spočívá ve výstavbě ČOV Hroznětice na ploše Z₂₁ a splaškové kanalizace. Z místní části Hroznětice budou splaškové vody svedeny gravitačně, z Děkančic budou přečerpávány.

4.1.2.3. Plynovod

Řešené území není plynofikováno ani není plynofikace navržena

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

ÚP Hořice nenavrhuje výstavbu přenosové soustavy VN nebo trafostanic. Je pouze navržena přeložka místního vedení VN podél jihovýchodního okraje zastavěného území Hořic. Pro výstavbu tohoto vedení VN jsou vymezeny koridory technické infrastruktury XCNU.1 a XCNU.2 o šířce 20 m. Podmínky pro využití uvedených koridorů jsou uvedeny v kapitole 4.3.

4.1.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Hořice nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení, je pouze navržena přeložka dálkového telekomunikačního kabelu v místní části Děkančice tak, aby bylo možné hospodárně využít zastavitelnou plochu Z₁₃.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení – veřejné a komerční

Stávající stavby a zařízení občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejného (OV), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch.

Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena plocha Z₂₃, stavby a zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV) a ploch drobné výroby a výrobních služeb (VD).

4.1.3.2. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Pro rozvoj sportovních ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy Z₆, Z₁₀ a Z₁₁. Plocha Z₆ je určena pro rozšíření stávajícího fotbalového hřiště o doprovodné plochy (např. zázemí, menší sportovní plochy, dětské hřiště apod.). Plochy Z₁₀ a Z₁₁ jsou vymezeny v bývalém lomu pod obcí Horka a předpokládá se spíše využití jako obecní vyletiště.

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV-PU) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru jednotlivých místních částí. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť a dále plochy sídelní zeleně (ZP-ZU).

Vzhledem k hustotě zástavby v řešeném území je rozsah veřejných prostranství dostačující. ÚP Hořice proto nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství mimo jednotlivé rozvojové plochy.

4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

K protipožárnímu zásahu bude využit veřejný vodovod. Při výstavbě vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Hořice žádné stavby či opatření.

4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	realizace protihlukových opatření	plocha Z ₁₇
	místní komunikace v Hrozněticích	plocha Z ₁₃
	nájezd na dálnici D1 ve směru na Brno	plocha Z ₁₉
technická infrastruktura	přeložka vedení VN	koridor XCNU.1 o šířce 20 m
	přeložka vedení VN	koridor XCNU.2 o šířce 20 m
	přeložka telekomunikačního kabelu	koridor o šířce 3 m
	ČOV Hroznětice s příjezdovou komunikací	Plocha Z ₂₁
občanské vybavení	požární zbrojnice	pozemek parc.č.st.125 v KÚ Hořice u Humpolce a navazující pozemky
	sportoviště	Plocha Z ₆

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kapitole 6 a v kapitole 4.3.

4.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.3.1. Koridory technické infrastruktury

Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. Realizace jakékoliv jiné stavby či opatření uvnitř koridoru technické infrastruktury je proto podmíněna souhlasem příslušného správce technické infrastruktury. Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy.

5.1.1.1. Krajinový ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty. Krajinový ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

5.1.1.2. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací, případně obnovovat zaniklé cesty, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

V plochách biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců je zakázáno umísťovat stavby či opatření, které by mohly vytvářet migrační bariéru v území (např. budovy, oplocení, terénní úpravy apod.).

5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

5.1.2.1. Vymezení ÚSES

Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
nadregionální	NRBK.178	lesní, smíšené	6,39	-	-	-

regionální	RBC.744 Borkovy	lesní, vodní, smíšené	18,05	-	-	-
regionální	RBK.410 Meandry u Jiříček - Borkovy	lesní, vodní, smíšené	4,47	smíšené	K.21 část, K.22	2,82
lokální	LBC.Blažejovický potok	luční, lesní, smíšené	3,19	-	-	-
lokální	LBC.Lávky	vodní, smíšené	1,07	-	-	-
lokální	LBC.Nad mlýnem	vodní, smíšené	0,40	smíšené	K.21 část	1,94
lokální	LBC.Pod Šumplicemi	lesní	1,11	-	-	-
lokální	LBC.Skály	lesní, smíšené	3,21	-	-	-
lokální	LBC.Tobolka	lesní, luční	1,58	-	-	-
lokální	LBC.U Jankovského mlýna	lesní, vodní, smíšené	0,56	smíšené	K.23	0,78
lokální	LBC.Za Hrozněticemi	lesní, smíšené	6,10	-	-	-
lokální	LBC.Žlaby	lesní	6,23	-	-	-
lokální	LBK.Blažejovický potok - rybník Píště	luční, smíšené	0,41	-	-	-
lokální	LBK.Pod Šumplicemi - Blažejovický potok	lesní, smíšené	2,62	lesní	K.26, K.27, K.28	-
lokální	LBK.Pod Šumplicemi - Žlaby	lesní	1,27	-	-	-
lokální	LBK.Tobolka - rybník Píště	lesní	0,14	smíšené	K.5	2,54
lokální	LBK.Žlaby - Lávky	lesní, smíšené	2,57	-	-	-
lokální	LBK.Žlaby - Skály	lesní, smíšené	2,08	lesní	K.11, K.12, K.13, K.14, K.15	1,13
součet:			61,45	9,21		

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A3 – hlavní výkres. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole 6. Přesnější podmínky pro jednotlivá společenstva jsou uvedeny v následujících bodech této kapitoly. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocenter jsou součástí ÚSES i interakční prvky. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

Současně s vymezením struktury ÚSES bylo zpřesněno ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK.78. Jeho hranice jsou vymezeny ve výkrese A3 – hlavní výkres.

5.1.2.2. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

Na všech přírodních plochách lesních (NPI-NU.I) je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předrřování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a udržovat je soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkcí lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět citlivější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrovní a výběrový.

5.1.2.3. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, pravidelně kosit a vyloučit hnojení. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

5.1.2.4. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráze rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

5.1.2.5. Zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků

Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m. Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.3. Vodní hospodářství

5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

Úpravy vodních toků se předpokládají pouze v plochách ÚSES, kde je navržena revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných:

- a) Ve vzdálenosti menší než 8 m od břehové čáry Martinického potoka.
- b) Ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry ostatních vodních toků v řešeném území.

ÚP Hořice nevymezuje plochy pro realizaci vodohospodářských staveb

5.1.3.2. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků.

5.1.4. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K.1	ZP-ZU	zeleň přírodního charakteru všeobecná	-	0,41
K.2	ZO	zeleň ochranná a izolační	• Respektovat ochranné pásmo dálnice D1.	1,08
K.3	ZO	zeleň ochranná a izolační	• Respektovat ochranné pásmo dálnice D1.	0,03
K.4	ZO	zeleň ochranná a izolační	• Respektovat ochranné pásmo dálnice D1.	0,47
K.5	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	2,37
K.6	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,22
K.7	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	1,10
K.8	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,47
K.9	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,13
K.10	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,20
K.11	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,18
K.12	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,10
K.13	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,17
K.14	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,39
K.15	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,29
K.16	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,16
K.17	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,97
K.18	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,09
K.19	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,07
K.20	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,24
K.21	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	3,89
K.22	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	0,87
K.23	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	0,78
K.24	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	0,72
K.25	NL-LU	plochy lesní všeobecné	-	1,54
K.26	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,61
K.27	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	1,10
K.28	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,18
K.29	NSz MU.z	Plochy smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné - zemědělské	-	0,05
K.30	MU.z	smíšené krajinné všeobecné - zemědělské	-	0,15

součet:	18,88 19,03
---------	----------------

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

6.1.1. Bydlení — hromadné v bytových domech (BH)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení v bytových domech.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady náradí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.1.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.1.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.

6.1.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.1.2. Bydlení ~~v rodinných domech~~ individuální (BI)

6.1.2.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech.

6.1.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.1.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Prostory pro podnikatelskou činnost, pokud jsou integrovány do stavby rodinného domu nebo pokud výměrou zastavěné plochy nepřekračují výměru zastavěné plochy rodinného domu, ke kterému jsou přidruženy.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.1.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.

6.1.2.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každý rodinný dům alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.1.2.6. Podmínky plošného uspořádání

- a) Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu samostatného rodinného domu nesmí přesahovat 20%. Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu rodinného dvojdomu nebo řadového rodinného domu nesmí přesahovat 40%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- b) Budovy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby byla do volné krajiny orientována nezastavěná část stavebního pozemku.
- c) Pokud se v nezastavěné části stavebního pozemku nachází vzrostlé stromy, musí být během výstavby provedena opatření pro jejich ochranu. Pokud nikoliv, musí být výstavba doprovázena i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

6.1.2.7. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Budovy musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.
- b) Charakter nově navržené zástavby musí odpovídat charakteru stávající zástavby v okolí.
- c) Rodinné domy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.

6.2. PLOCHY REKREACE

6.2.1. Rekreační ~~stavby pro rodinnou rekreaci~~ individuální (RI)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.2.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.

6.2.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Pro každou stavbu pro rodinnou rekreaci musí být vymezeno alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil. Skutečná vzdálenost parkovacího stání od okraje stavebního pozemku nesmí přesahovat 300 m.

6.2.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Budovy nesmí přesahovat výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Výměra stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci nesmí přesahovat 800 m².
- c) Intenzita využití stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci nesmí přesahovat 10%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- d) Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.
- e) Podél okrajů stavebního pozemku, které hraničí s nezastavěným územím, musí být vysazena ochranná zeleň.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.3.1. Občanské vybavení veřejné (OV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou zřizovány ve veřejném zájmu (služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva), kromě hřbitovů.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.3.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.3.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.

6.3.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání pro osobní automobil, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.2. Občanské vybavení ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ (OS)

6.3.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro organizovaný či rekreační sport (včetně sociálního a hygienického zázemí), v jejichž rámci plošně převažují venkovní sportovní plochy.

6.3.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- d) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.3.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.3.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech.

6.3.2.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání pro osobní automobil, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.4.1. Veřejná prostranství **všeobecná (PV-PU)**

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a zeleň.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovacích ploch.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.
- g) Dětská hřiště a průlezky.

6.4.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby občanského vybavení, pokud současně nepřesahují výměru 25 m² a výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.4.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.
- c) Nadzemní stavby a zařízení, které by narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy a vnímání pohledových dominant.
- d) Garáže.

6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.5.1. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rekreace a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- f) Stavby sloužící k chovu zvířat pro vlastní potřebu.
- g) Dětská hřiště, sportovní plochy a související stavby a zařízení lokálního významu.

6.5.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nebudou způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.5.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.

6.5.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku nebo rodinný dům alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace. V případě, že jsou součástí ploch i veřejně přístupné stavby, musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání pro osobní automobil, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.5.1.6. Podmínky plošného uspořádání

- a) Intenzita využití stavebního pozemku nesmí přesahovat **35-40**%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- b) Budovy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby byla do volné krajiny orientována nezastavěná část stavebního pozemku.

- c) Pokud se v nezastavěné části stavebního pozemku nachází vzrostlé stromy, musí být během výstavby provedena opatření pro jejich ochranu. Pokud nikoliv, musí být výstavba doprovázena i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

6.5.1.7. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Budovy musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.
- b) Budovy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby byla do volné krajiny orientována nezastavěná část stavebního pozemku.
- c) Charakter nově navržené zástavby musí odpovídat charakteru stávající zástavby v okolí.
- d) Tvar střech musí být typický pro stavby venkovského charakteru v okolí.

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.6.1. ~~Dopravní infrastruktura~~ — **Doprava** silniční (DS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravní zeleň.
- b) Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

6.6.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení dopravního vybavení (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.), pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

6.6.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.6.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.7.1. Technická infrastruktura **všeobecná** (~~TI~~–TU)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, regulační stanice plynu, rozvodna, vysílač apod.), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Doprovozná zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.8.1. Výroba ~~a skladování~~ **drobná výroba a výrobní služby** (VD)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování.

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby občanského vybavení.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Výroba, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nebude způsobovat překračování hygienických limitů na okolních pozemcích určených k bydlení či rekreaci.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.8.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů na okolních pozemcích určených k bydlení či rekreaci.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.

6.8.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Podél okrajů stavebního pozemku, které sousedí s nezastavěným územím, musí být provedena výsadba dřevin na ploše o šířce alespoň 5 m.

6.8.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Budovy musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.
- b) Budovy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby byla do volné krajiny orientována nezastavěná část stavebního pozemku.

6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

6.9.1. **Plochy Smíšené výrobní všeobecné (VS-HU)**

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení sloužící k výrobě nebo skladování.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Doprovodná zeleň.
- b) Služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.9.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.9.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.9.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.10. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.10.1. Zeleň ~~ochranná a izolační~~ (ZO)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící ke snižování negativních dopadů staveb a jejich provozu na okolní prostředí.

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.

6.10.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud neprochází souběžně s liniemi dřevin.
- b) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud neprochází souběžně s liniemi dřevin.

6.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.

6.10.2. Zeleň ~~přírodního charakteru~~ všeobecná (ZP-ZU)

6.10.2.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplnící funkce zeleně ochranné a izolační.

6.10.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.
- g) Dětská hřiště a průlezky.

6.10.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.10.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov s výjimkou drobných sakrálních staveb.

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.11.1. **Plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou.

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Mokřady.
- b) Zeleň, zejména břehová.
- c) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- d) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- e) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- f) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- g) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.11.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k chovu ryb, k rybolovu a k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov.

6.11.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.
- d) **Větrné či fotovoltaické elektrárny.**

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.12.1. **Plochy Zemědělské všeobecné (NZ-AU)**

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud nemají charakter budov.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- d) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany.
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m² a zároveň nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany.
- f) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.
- d) Větrné či fotovoltaické elektrárny.

6.13. PLOCHY LESNÍ

6.13.1. **Plochy Lesní všeobecné (NL-LU)**

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice).
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

6.13.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k lesnímu hospodářství či myslivosti, pokud nemají charakter budov.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění lesního hospodářství či chovu lesní zvěře.
- d) Stavby pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky), pokud jsou přednostně využity trasy stávajících lesních účelových komunikací.

e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

f) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.13.1.4. Nepřípustný způsob využití

a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

b) Stavby, které mají charakter budov.

c) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.

d) Větrné či fotovoltaické elektrárny.

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6.14.1. ~~Plochy Smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné (NSMU)~~

6.14.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru, plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí) a extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.14.1.2. Přípustný způsob využití

a) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.

b) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud nemají charakter budov.

b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.

c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.

d) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany.

e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m² a zároveň nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany.

f) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.14.1.4. Nepřípustný způsob využití

a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

b) Stavby, které mají charakter budov.

c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

d) Intenzivní zemědělské využití ploch.

- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- g) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.
- h) Větrné či fotovoltaické elektrárny.

6.14.2. Plochy smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné - zemědělské (NSZ-MU.z)

6.14.2.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

6.14.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Stavby, zařízení, a jiná opatření sloužící k zemědělství.

6.14.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- b) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- c) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m² a zároveň nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany.
- e) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.14.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.
- c) Větrné či fotovoltaické elektrárny.

6.14.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.

6.15. PLOCHY PŘÍRODNÍ

6.15.1. **Plochy Přírodní – luční (Npu–NU.u)**

6.15.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou a mimolesní dřeviny přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.15.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- g) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- h) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- i) Terénní úpravy.
- j) Větrné či fotovoltaické elektrárny.

6.15.2. Plochy Přírodní – lesní (NPI-NU.I)

6.15.2.1. Hlavní způsob využití

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.15.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch (např. obory, bažantnice).
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- h) Terénní úpravy.
- i) Větrné či fotovoltaické elektrárny.

6.15.3. Plochy Přírodní – vodní (NPv–NU.v)

6.15.3.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb, břehová zeleň přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Terénní úpravy.
- f) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.15.3.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.3.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch (např. výkrm ryb).
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- h) Větrné či fotovoltaické elektrárny.

6.15.4. Plochy Přírodní – smíšené (NPs-NU.s)

6.15.4.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou, mimolesní dřeviny přírodního charakteru, lesy s původní druhovou skladbou dřevin, vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.4.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Terénní úpravy.
- f) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.15.4.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

6.15.4.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch.
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- h) Větrné či fotovoltaické elektrárny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující ÚPD nebo v ZÚR Kraje Vysočina.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VD.1	realizace protihlukových opatření	plocha Z.7
VD.2	místní komunikace v Hrozněticích	plocha Z.13
VD.3	nájezd na dálnici D1 ve směru na Brno	plocha Z.19

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VT.1	přeložka vedení VN	koridor XCNU.1 o šířce 20 m
VT.2	přeložka vedení VN	koridor XCNU. o šířce 20 m
VT.3	přeložka telekomunikačního kabelu	koridor o šířce 3 m
VT.4	ČOV Hroznětice s příjezdovou komunikací	Plocha Z.21

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení	popis	plošné upřesnění
VO.1	požární zbrojnice	pozemek parc.č.st.125 v KÚ Hořice u Humpolce a navazující pozemky
VO.2	sportoviště	Plocha Z.6

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Hořice nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující ÚPD nebo v ZÚR Kraje Vysočina.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

ÚP Hořice nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

10.1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití			výměra (ha)
	označení	popis	upřesnění	
R.3	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	1,02
R.4	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	2,32
R.5	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,21
R.6	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,56
R.7	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,22
R.8	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	0,19
součet:				4,52

10.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

10.2.1. Územní rezervy pro plochy smíšené obytné - venkovské

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.1.1. Nepřípustný způsob využití

- a) Realizace jakýchkoliv trvalých i dočasných staveb.
- b) Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

11.1. VYMEZENÍ PLOCHY STUDIE

Zástavba na zastavitelných plochách Z1 a Z22 je podmíněna zpracováním územní studie (dále jen studie). Studie musí být zpracována pro území obou výše uvedených ploch.

11.2. PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ STUDIE

11.2.1. Cíle pořízení studie

Studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace výstavby na výše uvedené zastavitelné ploše. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel a urbanisticky smysluplného vymezení navazujících veřejných prostranství.

11.2.2. Zástavba

- a) Studie bude vymezovat jednotlivé stavební parcely především pro izolované rodinné domy.
- b) Šíře parcely pro výstavbu rodinného domu nesmí být menší než 20 m.
- c) Každá stavební parcela musí být přístupná ze stávajících nebo navržených veřejných komunikací.
- d) Tvar stavebních parcel bude umožňovat zástavbu při dodržení požadovaných odstupových vzdáleností. Pro zástavbu bude stanovena závazná stavební čára, případně uliční čára.
- e) Při řešení studie bude zohledněna existence rozestavěného rodinného domu v jižní části plochy Z1.

11.2.3. Dopravní infrastruktura

- a) Dopravní infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- b) Řešené území bude dopravně napojeno z místní komunikace vedoucí podél jižního okraje plochy Z22.
- c) Pokud to bude možné, napojit dopravně řešené území i ze silnice III/13027.

- d) Místní komunikace budou navrženy v třídě C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO 5,5/30 (obousměrné), MO 3,5/30 (jednosměrné) nebo jako zklidněné komunikace obytné ulice v třídě D1.
- e) Pro každou parcelu pro výstavbu rodinného domu musí být na příslušné stavební parcele vymezeno alespoň jedno neveřejné parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- f) Pro každou parcelu pro výstavbu rodinného domu musí být na veřejných prostranstvích vymezeno alespoň jedno veřejné parkovací místo. Vzdálenost okraje parcely pro výstavbu rodinného domu od parkovacího místa nesmí být větší než 30 m.

11.2.4. Technická infrastruktura

- a) Technická infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- b) Studie bude polohopisně řešit rozvoj stávajících inženýrských sítí.
- c) Pro smysluplné napojení na stávající technickou infrastrukturu se předpokládá řešit přesah navržených tras mimo území řešené studií.
- d) Provéřit, zda dimenze stávajících inženýrských sítí umožňují napojení zástavby uvažovaného rozsahu.
- e) Kanalizace musí být řešena jako oddílná.
- f) Veřejná část kanalizace nesmí být řešena tlakově.

11.2.5. Veřejná prostranství

- a) V rámci uvedené studie musí být vymezena veřejná prostranství v minimálním rozsahu 1000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Uvedená veřejná prostranství musí být vymezena tak, aby jejich lokalizace měla urbanistickou logiku — např. v návaznosti na křižovatky komunikací. Vymezování veřejných prostranství na obtížně dostupných periferiích je nežádoucí.

11.2.6. Zeleň

- a) Pro každé dvě parcely pro výstavbu rodinného domu musí být v přilehlém uličním prostoru vymezena plocha pro výsadbu alespoň jednoho stromu. Kolem každého stromu musí být zatravněná plocha o šířce nejméně 3,0 m.

11.2.7. Etapizace

- a) Řešené území musí být rozčleněno alespoň do dvou dílčích etap tak, aby každá jednotlivá etapa samostatně splňovala požadavky na řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejných prostranství. Zároveň nesmí docházet ke vzniku obtížně obhospodařovatelných celků zemědělské půdy mezi realizací jednotlivých etap.

11.2.8. Obsahové náležitosti studie

Studie bude obsahovat tyto části:

a) Textová část:

b) Grafická část:

Výkres vnějších vztahů v měřítku 1:5000 nebo 1:2000

Urbanistický návrh v měřítku 1:1000

Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:1000

Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:1000

Výkres etapizace v měřítku 1:1000

11.2.9. Formální náležitosti studie

Čistopis studie bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě. V elektronické formě budou předány ekvivalenty jednotlivých výkresů ve formátu PDF a zároveň vektorové souřadnicově orientované soubory (systém S-JTSK) ve formátu DGN, DWG či DXF.

11.3. TERMÍN PRO POŘÍZENÍ STUDIE

Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2021.

Územní plán Hořice nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

12. STANOVENÍ ETAPIZACE POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pro zastavitelné plochy Z₁₃ a Z₁₄ a Z₂₄ je stanoveno následující pořadí změn ve využití území: Zástavba na ploše Z₁₃ je přípustná teprve tehdy, až bude využito alespoň 75 % ploch Z₁₄ a Z₂₄.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Hořice se skládá z těchto samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	1
grafická	A2	Výkres základního členění území	1:5000
	A3	Hlavní výkres	1:5000
	A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí strany 1. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené části jsou opatřeny záznamem o účinnosti.