

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128

E-mail: toscher@stavonatender.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Vaše značka

Naše značka
Te/21/21-Du

Vyřizuje
Jana Dubová

Jihlava dne
10. února 2021

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

**Zadání veřejné zakázky v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon).**

Nejedná se o zadávací řízení dle tohoto zákona.

Zadavatel:

**Středisko volného času Humpolec,
U Nemocnice 692, příspěvková
organizace**

Název veřejné zakázky:

**Stavební úpravy sklepních prostor
v budově SVČ Humpolec – II. etapa**

Druh veřejné zakázky:

**Veřejná zakázka malého rozsahu
na stavební práce**

Způsob financování veřejné zakázky:

**Vlastní zdroje zadavatele
(zřizovatel – Město Humpolec)**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

**CPV 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících
pro volný čas, sporty, kulturu,
ubytování a restaurace**

Identifikační údaje zadavatele

Středisko volného času Humpolec, U Nemocnice 692, příspěvková organizace

Zastoupené: Mgr. Miroslavou Lisou – ředitelkou – osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
Sídlo, adresa: U Nemocnice 692, 396 01 Humpolec
IČO: 05243793
DIČ: neplátce
Webové stránky: <https://www.svchumpolec.cz/>

Smluvní zastoupení zadavatele - na základě příkazní smlouvy

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

Zápis v OR: KS v Brně oddíl C, vložka 82705
IČO: 02850311
DIČ: CZ02850311
Kontaktní osoby: Ing. Jan Toscher - jednatel společnosti
Jana Dubová - administrativní zajištění přípravy a organizace zadání veřejné zakázky
Telefon: 567 300 128
E-mail: toscher@stavonatender.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je na základě příkazní smlouvy zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (II. etapa): cca 3 020 000,- Kč bez DPH

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Předmětem II. etapy veřejné zakázky jsou stavební úpravy sklepních prostor v budově Střediska volného času Humpolec, a to: svislé konstrukce, úpravy povrchu, podlahy a podlahové konstrukce, bourání a podchycování konstrukcí, vzduchotechnika, elektroinstalace, ústřední vytápění, konstrukce truhlářské, konstrukce zámečnické, otvorové prvky z plastů, podlahy z dlaždic a obklady, obklady keramické, malby, elektroinstalace, vodovod a kanalizace, interiér.

Dále viz zadávací dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické podobě. Jedná se o projektovou dokumentaci pod názvem “PROJEKT NA ÚPRAVU SKLEPNÍCH PROSTOR V BUDOVĚ SVČ HUMPOLEC“ zpracovanou Ing. Petrem Machkem, Emericha Dítě 1777, 396 01 Humpolec, IČO: 73548553 z března 2018 a října 2020 + “PROJEKT NA ÚPRAVU SKLEPNÍCH PROSTOR V BUDOVĚ SVČ HUMPOLEC“ II. ETAPA - popis prací ve II. etapě, z října 2020.

Stavba byla, dle požadavku zadavatele, rozdělena do dvou etap. První etapa byla realizována v roce 2019, předmětem této veřejné zakázky je pouze II. etapa – popis prací viz “PROJEKT NA ÚPRAVU SKLEPNÍCH PROSTOR V BUDOVĚ SVČ HUMPOLEC“ II. ETAPA - popis prací ve II. etapě, z října 2020.

Akce bude financována z vlastních zdrojů zadavatele.

Předmět plnění této veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen výše uvedenou projektovou dokumentací, popisem prací ve II. etapě, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, obchodními podmínkami - "Návrhem smlouvy o dílo" a „Zadávacími podmínkami“.

Součástí díla „Stavební úpravy sklepních prostor v budově SVČ Humpolec – II. etapa“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

2. Informace o poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel neposkytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadavatel zasláním písemné Výzvy k podání nabídky, včetně kompletní zadávací dokumentace, vyzývá vybrané dodavatele k podání nabídky zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

Ostatním případným zájemcům bude kompletní zadávací dokumentace poskytnuta na základě písemné žádosti odeslané na e-mail zástupce zadavatele - dubova.stavona@seznam.cz. Žádost musí obsahovat veškeré identifikační údaje firmy (název, adresa, IČO, DIČ, telefon, kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky). Zadávací dokumentace bude poskytnuta bezplatně.

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s kontaktními osobami, dotazy a požadavky na doplnění podkladů zadání veřejné zakázky musí být podány **v písemné formě na adresu STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava, či na emailovou adresu dubova.stavona@seznam.cz.**

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zástupce zadavatele může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zástupce zadavatele odešle vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, popřípadě související dokumenty, všem známým dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti, a to prostřednictvím e-mailové pošty. Dále viz zadávací dokumentace.

3. Doba, místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zahájení prací:

1. dubna 2021

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky na základě dohody smluvních stran upraveny, při zachování doby realizace díla (153 dnů).

Dokončení prací nejpozději:

31. srpna 2021

Místo plnění a prohlídka místa plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Střediska volného času Humpolec, U Nemocnice 692, 396 01 Humpolec – čísla parcel st. 802, 2003/16, k.ú. Humpolec – dále viz zadávací dokumentace.

Místo budoucího plnění je přístupné vždy po předchozí telefonické domluvě s Mgr. Miroslavou Lisou, ředitelkou, mobil: 736 513 867, e-mail: reditel@svchumpolec.cz

4. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci, jistota

Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení – viz samostatná příloha, předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zapis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění této profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Dokladu odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“** vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, respektive jakýkoliv doklad podle příslušného zákona.

Technická způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické způsobilosti předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Seznam bude obsahovat 2 stavební akce obdobného charakteru (výstavba objektů pozemního stavitelství, stavební úpravy objektů pozemního stavitelství apod.) v min. hodnotě 2 mil. Kč bez DPH (každá z nich).

Seznam bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat.

Podrobnější podmínky k prokázání způsobilosti účastníka zadávacího řízení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu analogicky ve smyslu § 41 zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku 30 000,- Kč.

Jistota bude poskytnuta formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen peněžní jistota) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria – dle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější.

Bude hodnocena výše nabídkové ceny vč. DPH.

Dále viz zadávací dokumentace.

6. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v CZK, oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb za celé plnění veřejné zakázky, v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, DPH ve výši 21 % a celková nabídková cena včetně DPH.

Podrobnější podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Provedené práce budou fakturovány jedenkrát za měsíc dle provedených prací, přičemž za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci, dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného soupisu prací.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 200 000,- Kč k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje zadavateli (objednateli) předat nejpozději do deseti pracovních dnů po sepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch zadavatele (objednatele) na dobu minimálně 2 let od data odstranění všech vad a nedodělků, ve výši 200 000,- Kč.

Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 24. února 2021 v 8:00 hod.

Nabídky mohou účastníci zadávacího řízení doručit osobně nebo doporučenou poštou do sídla zástupce zadavatele – firma STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava, každý pracovní den lhůty v době od 8:00 hod do 14:00 hod, poslední den lhůty do 8:00 hod., a to v řádně uzavřené obálce označené identifikačními údaji účastníka zadávacího řízení a nápisem „**Stavební úpravy sklepních prostor v budově SVC Humpolec – II. etapa**“ – NEOTEVÍRAT. Nabídky musí být doručeny nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek, tzn. 24. února 2021 do 8:00 hod. Pokud nebude nabídka zástupci zadavatele doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Otevírání obálek proběhne bez účasti účastníků zadávacího řízení.

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek.

9. Další podmínky zadavatele

Nabídka bude podána v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Podrobnější podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce;
- umožnit účastníku zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení bez udání důvodu;
- nevracet podané nabídky po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídky:

- nesplňující požadavky a podmínky na způsob zpracování nabídkové ceny;
- nesplňující požadavky zadavatele na kvalifikaci;
- zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu soutěže, že účastník zadávacího řízení uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje.

10. Nedílnou součástí výzvy jsou tyto doklady:

- Zadávací podmínky zpracované firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 10. února 2021.
- Projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pod názvem “PROJEKT NA ÚPRAVU SKLEPNÍCH PROSTOR V BUDOVĚ SVC HUMPOLEC“ zpracovaná Ing. Petrem Machkem, Emericha Dítě 1777, 396 01 Humpolec, IČO: 73548553 z března 2018 a října 2020 + “PROJEKT NA ÚPRAVU SKLEPNÍCH PROSTOR V BUDOVĚ SVC HUMPOLEC“ II. ETAPA - popis prací ve II. etapě, z října 2020.
- ROZHODNUTÍ stavební povolení vydané Městským úřadem Humpolec, stavebním úřadem, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, č.j. MUHU/9688/2018/Hr s.z. STAV/1621/2018/HU, dne 23. dubna 2018, které nabylo právní moci dne 11. května 2018.
- ROZHODNUTÍ o povolení změny stavby před jejím dokončením – prodloužení lhůty na dokončení stavby, vydané Městským úřadem Humpolec, stavebním úřadem, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, č.j. MUHU/53530/2020/Hr s.z. STAV/12101/2020/HU, dne 20. ledna 2021.
- Návrh smlouvy o dílo zpracovaný firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.
- Titulní list nabídky.
- Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti – vzor.

Tato Výzva k podání nabídky je nedílnou součástí zadávací dokumentace akce „Stavební úpravy sklepních prostor v budově SVC Humpolec – II. etapa“.

Ing. Jan Toscher
jednatel společnost