

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENOŽATY

určená k projednání ve smyslu § 52, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

datum / 7 / 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN	Zastupitelstvo obce Senožaty	otisk úředního razítka
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Humpolec, ÚÚP	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE		
Jméno a příjmení:	Bc. Petra Tošerová	
funkce:	samostatný referent	
podpis:		
Datum nabytí účinnosti změny č.2 ÚP		

pořizovatel /

Městský úřad Humpolec, ÚÚP

Bc. Petra Tošerová

zpracovatel /

TAM architekti s.r.o.
Fibichova 23, 58601 Jihlava
IČ: 08021228

Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová, autorizovaná
architektka / odpovědný řešitel / č.a. 116 04

A. Vymezení zastavěného území

- V kapitole A byl za odstavce změněn v tomto znění:

" V grafické části návrhu územního plánu Senožaty – Výkres základního členění území, Hlavní výkres - je vymezena hranice zastavěného území obce aktualizovaného změnou č.2 ke dni 15.6.2023."

B. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se změnou č. 2 nemění.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- V kapitole C, podkapitole ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE změněn odstavec popisující plochy podmíněné zpracování US takto:

„Pro následující plochy je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

- *lokalita Z.1 a lokalita Z.2 – v rozsahu dle Výkresu členění území;*
- *lokalita Z.20 a Z.21 – v rozsahu dle Výkresu členění území.“*

- V kapitole C, podkapitole ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE byla tabulka ZASTAVITELNÉ PLOCHY aktualizována a s ohledem k podmínkám jednotného standardu vyžadujícího jednotný popis plocha **Z.x** takto:

lokalita	způsob využití
BV1 Z.1	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i> <i>Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování – v rozsahu dle Výkresu členění území.</i>
BV2 Z.2	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a</i>

	<i>bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i> <i>Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování – v rozsahu dle Výkresu členění území.</i>
BV3 Z.3	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 800 m².</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku</i>
BV4 Z.4	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i> <i>Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.</i>
BV6 Z.6	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i>
BV9 Z.9	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i> <i>Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.</i>
BV10	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i>

Z.10	<i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m² (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i>
BV11 Z.11	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m² (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i>
BV13 Z.13	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i> <i>Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.</i>
BV14 Z.14	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i>
BV15 Z.15	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².</i>

	<i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i>
BV16 Z.16	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i>
	<i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m² (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace); minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i>
BV17 Z.17	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i>
	<i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m² (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; v lokalitě se nacházejí vojenské objekty, včetně technické infrastruktury, jež je nutno respektovat (podzemní vodojem a čerpací stanice na p.č. 338, k.ú. Senožaty).</i>
BV18 Z.18	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i>
	<i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské (Otavožaty).</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; pro lokalitu bude zajištěno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody.</i> <i>Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu</i>
BV19 Z.19	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i>
	<i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské (Otavožaty).</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; pro lokalitu bude zajištěno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody.</i> <i>Lokalita je určena pro výstavbu dvou rodinných domů.</i>
ZH4 Z.20	<i>plochy výroby zemědělské a lesnické</i>
	<i>Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování – zemědělské</i>

	<i>hospodaření.</i> <i>Doplňující funkční regulace: -.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i> <i>Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování – v rozsahu dle Výkresu členění území.</i>
ZH2 Z.21	<i>plochy výroby zemědělské a lesnické</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření.</i> <i>Doplňující funkční regulace: -.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i> <i>Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování – v rozsahu dle Výkresu členění území.</i>
ZH5 Z.22	<i>plochy výroby zemědělské a lesnické</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření.</i> <i>Doplňující funkční regulace: -.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 80%; minimální zastoupení zeleně: 20%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i>
DI4 Z.23	<i>plochy dopravní infrastruktury</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy dopravní infrastruktury.</i> <i>Doplňující funkční regulace: parkoviště, určené pro návštěvníky.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: -.</i>

- V kapitole C, podkapitole ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE byla doplněna tabulka PLOCHY PŘESTAVBY a s ohledem k podmínkám jednotného standardu vyžadujícího jednotný popis ploch vymezených uvnitř zastavěného území **P.x** takto:

P.1	<i>Plocha vymezená z části plochy BV.14, jelikož je uvnitř stávajícího zastavěného území. Jedná se o plochy přestavby ze zahrad na bydlení.</i>
BV8 P.2	<i>Plocha vymezená z plochy BV.8, jelikož je uvnitř stávajícího zastavěného území.</i> <i>Plochy smíšené obytné venkovské</i>

	<i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i> <i>Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.</i>
ZH3 P.3	<i>Plocha vymezená z plochy ZH.3. Plochy výroby zemědělské a lesnické</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování zemědělského hospodaření.</i> <i>Rozloha: 5.296 m².</i> <i>Doplňující funkční regulace: --.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; minimální zastoupení zeleně: 20%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i>
BV5 P.4	<i>Plocha vymezená z plochy BV.5. Plochy smíšené obytné venkovské</i> <i>Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné venkovské.</i> <i>Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.</i> <i>Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 800 m².</i> <i>Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.</i>

- V kapitole C, podkapitole ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE byla tabulka ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené změnou č.2 takto:

lokalita	způsob využití
Z.2.1	smíšené obytné venkovské
Z.2.2	smíšené obytné venkovské
Z.2.3	smíšené obytné venkovské <i>Plocha rozšiřující drobně stávající zastavitelnou plochu vytvářející ucelený pozemek.</i>
Z.2.4	smíšené obytné venkovské <i>Plocha stávající proluky v zastavěném území rozvojové lokality.</i>
Z.2.5	smíšené obytné venkovské

- Změna č.2 s ohledem k zachování bilancí zastavitelných ploch vůči zastavěnému území a zachování nastavené koncepce ÚP ve vztahu k rozvoji sídla ruší část zastavitelné plochy Z.21(původně ZH2) a zcela plochu P.3(původně ZH3), které byla celé umístěná na plochách I.

Třídy ochrany ZPF v rozsahu 0,97 ha.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

Kapitola se změnou č. 2 nemění.

E. Koncepce uspořádání krajiny

- V kapitole E, podkapitole KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY byla tabulka PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ s ohledem k podmínkám jednotného standardu vyžadujícího jednotný popis ploch změn v krajině území **K.x** takto:

Změna č.2 vymezuje s ohledem na naplnění podmínek jednotného standardu plochy změn v krajině. A to především v plochách vymezených ve stávajícím ÚP jako plochy přírodní s prvkem USES k založení.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
ČÍSLO LOKAL ITY	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ / LOKALITA	POPIS A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ		
K.1	WU	Plochy vodní a vodohospodářské
K.2	NU	Plochy přírodní, plochy prvku USES
K.3	NU, ZK	Plochy přírodní, plochy prvku USES
K.4	NU	Plochy přírodní, plochy prvku USES
K.5	NU	Plochy přírodní, plochy prvku USES
K.6	NU	Plochy přírodní, plochy prvku USES
K.7	NU	Plochy přírodní, plochy prvku USES
K.8	NU	Plochy přírodní, plochy prvku USES

- V kapitole E, podkapitole ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY byla doplněna tato věta:

„Změna č.2 aktualizuje s ohledem k digitalizaci katastrálních map trasy prvků USES. Nevymezuje žádné nové prvky oproti platnému ÚP.“

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- V kapitole F, podkapitole NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ FUNKČNÍ REGULATIVY byly s ohledem k podmínkám jednotného standardu upraveny názvy jednotlivých regulativů takto:

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ ... SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ ... BYDLENÍ HROMADNÉ~~

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ ... OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ~~

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ—SPORT A REKREACE... OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT~~
~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ—VÝROBA NERUŠÍCÍ ...VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY~~
~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ—ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ...VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ~~
~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ—PLOCHY ZAHRADNICTVÍ...VÝROBA JINÁ-ZAHRADNICTVÍ~~
~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY... DI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~
Doplněn regulativ ...**DX** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - doprava jiná
~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY...TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~
~~PLOCHY PRO OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU... XZ SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - PLOCHY PRO~~
~~OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU~~
~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ...PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ~~
~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ—PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ...ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ~~
Doplněn regulativ ...**ZP** ZELENĚ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ...AP.p ZEMĚDĚLSKÉ-POLE~~
Doplněn regulativ ...**AP.t** ZEMĚDĚLSKÉ-TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
~~PLOCHY LESNÍ...LU LESNÍ VŠEOBECNÉ~~
~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ... WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ~~
~~PL Doplněn regulativ ...AP.t ZEMĚDĚLSKÉ-TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY~~
~~OCHY PŘÍRODNÍ ... NU PŘÍRODNÍ~~

- V kapitole F, byla zrušena celá podkapitola VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, která byla přesunuta k dílčím plochám do tabulek zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole C.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou navrženy následující zastavitelné plochy (viz Výkres základního členění území a Hlavní výkres):

Lokalita BV1

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné—bydlení venkovské.

Rozloha: 29.815 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkrovní); min. velikost parcely: 1.000 m²; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Pro tuto lokalitu je prověřeno změny jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování—v rozsahu dle Výkresu členění území.

Lokalita BV2

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné—bydlení venkovské.

Rozloha: 26.318 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkrovní); min. velikost parcely: 1.000 m²; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.
Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování — v rozsahu dle Výkresu členění území.

Lokalita BV3

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.
Rozloha: 1.956 m².
Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 800 m².
Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV4

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.
Rozloha: 961 m².
Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.
Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).
Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.
Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.

Lokalita BV5

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.
Rozloha: 3.252 m².
Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.
Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 800 m².
Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV6

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.
Rozloha: 9.777 m².
Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.
Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).
Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV7

vypuštěna

Lokalita BV8

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.
Rozloha: 674 m².
Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.
Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).
Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.
Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.

Lokalita BV9

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.

Rozloha: 1.470 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.

Lokalita BV10

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.

Rozloha: 5.365 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m² (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace).

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV11

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.

Rozloha: 4.751 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m² (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace).

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV12

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.

Rozloha: 10.102 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m² (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace); minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV13

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.

Rozloha: 1.199 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu.

Lokalita BV14

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.

Rozloha: 17.308 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²; minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV15

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.

Rozloha: 8.569 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m².

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV16

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.

Rozloha: 12.334 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m² (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace); minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality (bez ploch pozemních komunikací); nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV17

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské.

Rozloha: 5.968 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m² (s připuštěnou výjimkou v případě stávající parcelace).

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; v lokalitě se nacházejí vojenské objekty, včetně technické infrastruktury, jež je nutno respektovat (podzemní vodojem a čerpací stanice na p.č. 338, k.ú. Senožaty).

Lokalita BV18

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské (Otavožaty).

Rozloha: 975 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví).

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; pro lokalitu bude zajištěno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody.

Lokalita je určena pro výstavbu jediného rodinného domu. Lokalita BV19

Základní charakteristika lokality: plochy smíšené obytné — bydlení venkovské (Otavožaty).

Rozloha: 2.107 m².

Doplňující funkční regulace: bydlení v rodinných domech.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%; minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkrovní).
Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; pro lokalitu bude zajištěno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody.
Lokalita je určena pro výstavbu dvou rodinných domů.

Lokalita ZH1

Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování — zemědělské hospodaření.

Rozloha: 39.057,5 m².

Doplňující funkční regulace: —.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování — v rozsahu dle Výkresu členění území.

Lokalita ZH2

Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování — zemědělské hospodaření.

Rozloha: 21.866 m².

Doplňující funkční regulace: —.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Pro tuto lokalitu je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování — v rozsahu dle Výkresu členění území.

Lokalita ZH3

Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování — zemědělské hospodaření.

Rozloha: 5.296 m².

Doplňující funkční regulace: —.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; minimální zastoupení zeleně: 20%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita ZH4

Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování — zemědělské hospodaření.

Rozloha: 3.219 m².

Doplňující funkční regulace: —.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 35%; minimální zastoupení zeleně: 20%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita ZH5

Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování — zemědělské hospodaření.

Rozloha: 1.891 m².

Doplňující funkční regulace: —.

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 80%; minimální zastoupení zeleně: 20%; max. výška nadzemních objektů: 12 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita DI1

~~Základní charakteristika lokality: plochy dopravní infrastruktury.~~

~~Rozloha: 2.920 m².~~

~~Doplňující funkční regulace: parkoviště, určené pro návštěvníky.~~

~~Doplňující prostorová regulace:—.~~

Lokalita PV1

~~Základní charakteristika lokality: plochy vodní a vodohospodářské.~~

~~Rozloha: 14.201 m².~~

~~Doplňující funkční regulace: plocha určená k založení nové vodní plochy (rybníka).~~

~~Doplňující prostorová regulace:—.~~

G. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření

- V kapitole G byly s ohledem k podmínkám jednotného standardu upraveny názvy jednotlivých VPS a VPO takto:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS):

~~VPS TI1 ...vodovod Otavožaty~~ změnou č.2 zrušen a sloučen s VPS VT.2

~~VPS TI2 ...VT.2~~ kanalizace Otavožaty, vodovod Otavožaty

~~VPS TI3 ...VT.3~~ vodovod Nečice

~~VPS TI4...VT4~~ trafostanice N-TS1 s nadzemní přípojkou VN Senožaty

~~VPS TI5 ... VT.5~~ trafostanice N-TS2, N-TS-3 s kabelovým a nadzemním vedením VN Senožaty - Otavožaty

~~VPS DI1 ... VD.1~~ koridor silnice II/130 pro homogenizaci stávajícího tahu

šířka koridoru 80 m – nezastavěné území;

šířka koridoru 30 m (2 x 15 m) – zastavitelné území;

šířka koridoru = šířka uličního prostoru – zastavěné území;

~~VPS DI2... VD.2~~ místní komunikace napojující lokalitu BV1

Veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření (VPO):

veškeré navrhované prvky ÚSES.

Dále jsou mezi veřejně prospěšná opatření zahrnuty plochy VPO ze ZÚR:

~~U014~~ NRBK K61 - K124

~~U159~~ RBC Tuklecký Mlýn 743

~~U160~~ RBC Borkovy 744

~~U192~~ RBK Meandry u Jiříček – Borkovy 410

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Tato kapitole není změnou č.2 měněna.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

- V kapitole I byly s ohledem k podmínkám jednotného standardu upraveny názvy jednotlivých US a plocha pro něž se podmínka vztahuje takto:

US.1 pro plochy Z.2

US.2 pro plochu Z.20

US.3 pro plochu Z.21

Požadavek zpracování studie pro plochu Z.1(původně BV1) je změnou č.2 zrušen, jelikož je většina plochy již zastavěna.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Tato kapitole není změnou č.2 měněna.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Tato kapitole není změnou č.2 měněna.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tato kapitole není změnou č.2 měněna.

~~M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

Tato kapitola byla s ohledem k podmínkám jednotného standardu zrušena.

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1 / Kapitola byla za poslední odrážkou doplněna textem:

" Změna č.2 územního plánu

I.	Změna č.2 územního plánu Senožaty	počet A4/A3
----	-----------------------------------	-------------

	Textová část Změny č.2 územního plánu	16A4
	Grafická část Změny č.2 územního plánu	5 A1
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1A1
2	HLAVNÍ VÝKRES_ věcné změny	1A1
3	HLAVNÍ VÝKRES_ standardizace zpracován ve formátu úplného znění	1A1
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1A1
5	VÝKRES VPS A VPO	
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO VYNĚTÍ ZE ZPF	1A1