



NÁVRH ZADÁNÍ / ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ BŘÍŠTĚ

určený k projednání ve smyslu § 47, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

datum / březen / 2022

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

<u>Obec:</u>	Obec Staré Bříště zastoupená starostou obce Václavem Honzlem IČ: 00511234
<u>Pořizovatel ÚP:</u>	Městský úřad Humpolec Stavební úřad Horní náměstí 300 396 22 Humpolec
<u>Krajský úřad:</u>	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.
<u>Projektant stávajícího ÚP:</u>	Ing. arch. Milič Maryška autorizovaný architekt ČKA 401 Letohradská 3/369 170 00 Praha
<u>Projektant nového ÚP:</u>	Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová autorizovaný architekt ČKA 04116 Fibichova 955/23 586 01 Jihlava
<u>Název:</u>	Územní plán Staré Bříště
<u>Etapa:</u>	návrh zadání
<u>Datum zpracování:</u>	březen 2022

Obec Staré Bříště má územní plán schválený zastupitelstvem dne 2.3.2009. Dne 18.10.2008 nabyla účinnosti změna č. 1 ÚP Staré Bříště. Dne 14.2.2022 schválilo Zastupitelstvo Obce Staré Bříště pořízení nového územního plánu dle 188, odstavec 1, Stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

Obsah zadání Územního plánu Staré Bříště

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
- 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch..... 4*
 - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,..... 12*
 - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,..... 12*
- B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....13
- C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....13
- D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci14
- E) případný požadavek na zpracování variant řešení14
- F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení14
- G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .16
- H) příloha č.1..... 17

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Staré Bříště
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

Zastupitelstvo obce Staré Bříště na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování v platném znění (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále je „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNOSTI

A1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Obec Staré Bříště má v současné době platný územní plán. S ohledem k velikosti sídla a jeho stabilizované urbanistické struktuře bude nově navržená urbanistická koncepce respektovat urbanistické hodnoty a strukturu sídla a základní koncepci rozvoje území ukotvenou v platném územním plánu. Nově navržené rozvojové plochy budou reflektovat potřebu přirozeného rozvoje sídla spojeného s generační obměnou.
- Celkový rozsah řešených zastavitelných ploch není jednoznačně určen pouze podněty vlastníků a obce, ale vyplyne z navržené koncepce rozvoje území zpracovatelem územního plánu.
- Je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument.
- Vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí,
- Bude prověřeno doplnění dopravní a technické infrastruktury.
- Provéřit možnost vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení (např. sportovní zařízení).
- Řešit případné střety rozvojových záměrů s omezeními v území.
- Provéřit potřebu stanovení pořadí změn v území (etapizaci).
- Územní plán bude koordinován ve vazbách k územím sousedních obcí. Důraz bude kladen především na návaznost prvků USES (včetně lokálních) a prvků veřejné infrastruktury.
- Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.
- Územní plán bude zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) i jejími aktualizacemi.
- Provéřit další požadavky na změny ve využití území dle skutečností zjištěných v průběhu zpracování návrhu ÚP Staré Bříště.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1a) POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé

životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy). Tento dokument byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019 dne 2. 9. 2019 s účinností od 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833/2020 dne 17. 8. 2020 s účinností od 11. 9. 2020, Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 dne 25.6.2021 s účinností od 1.9.2021.

Řešené území neleží podle tohoto dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose ani se nenachází v republikové specifické oblasti;

Do řešeného území **nezasahují** koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v Aktualizaci PÚR ČR.

Do řešeného území **nezasahují** koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v Aktualizaci PÚR ČR.

Územní plán Staré Bříště bude respektovat v PÚR ČR stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Je třeba respektovat, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Na návrh Územního plánu Staré Bříště se nevztahují žádné konkrétní požadavky vyplývající z PÚR ČR.

- **Návrh územního plánu Staré Bříště bude respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění po 5 .aktualizaci závazném od 1.9.2021.**

A.1b) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Při zpracování ÚP Staré Bříště budou respektovány Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č.7 a č.8 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 rozsudku Krajského soudu v Brně Č.J.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017 (dále „Aktualizované ZÚR“). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019), Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020). Aktualizace č. 7

Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021. Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 (účinnost 13.4.2021).

Aktualizované ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Staré Bříštně **není součástí** rozvojové oblasti krajského významu.

Správní území obce Staré Bříštně **není součástí** specifické oblasti krajského významu.

Správní území obce Staré Bříštně **není součástí** rozvojové osy krajského významu.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY A KORIDORY PRO BIOCENTRA A BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny koridory a plochy ÚSES nadmístního významu – nadregionální biokoridor K 78 K61 – K124.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
 - a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
 - b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
 - c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

=> Tyto zásady budou v rámci návrhu územního plánu zapracovány.

- ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlými územími kraje Pardubického, Jihočeského, Středočeského a Středočeského;
 - b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
 - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
 - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
 - v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
 - respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
 - regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).
 - c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové

rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

=> Návrh územního plánu zapracuje tyto požadavky.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

EVL Jankovský potok (0613321)

VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY NA ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

ZÚR vymezují na území obce tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím: Krajina Lesozemědělská harmonická a Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

- ZÚR vymezují krajinu **lesozemědělskou harmonickou** v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
 - b) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - c) vysoká pestrost krajinných struktur;
 - d) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
 - e) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - f) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
 - g) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
 - h) charakter převážně polootevřený.
- ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
 - a) zemědělství a lesní hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
 - d) cestovní ruch a rekreaci
- ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
 - c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - f) chránit luční porosty.
- ZÚR vymezují krajinu **s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.
- ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
 - a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
 - b) bydlení;
 - c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
 - d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.
- ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
 - b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
 - c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
 - d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
 - e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Území obce Staré Bříště je součástí krajinného rázu:

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB004 Křemešnicko pro níž ZUR stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeříňku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešniku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

=> Tyto zásady budou v rámci návrhu územního plánu zapracovány.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- ZÚR nevymezují na území obce žádné plochy a koridory jako veřejně prospěšná opatření

STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VPS A VPO

- ZÚR nevymezují na území obce žádné plochy a koridory jako veřejně prospěšná opatření

Návrh ÚP bude v souladu s požadavky na koordinaci s územně plánovacími dokumentacemi a územně plánovacími podklady sousedních obcí.

Územní plán Staré Bříště nebude zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně, která stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- **Návrh ÚP Staré Bříště bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.**

Do územního plánu je třeba zapracovat

- a) migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b) do koordinálního výkresu a taktéž textu (bez migračních překážek, tj. staveb, oplocení ap.)
- b) územní systém ekologické stability dle Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
- c) evropsky významnou lokalitu č. CZ0613321 Jankovský potok

A.1c) UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 5. úplná aktualizace k roku 2020.

Obecné problémy a témata převzaté z Územně analytické podklady SO ORP Humpolec - 5. úplná aktualizace 2020

Zápory

- Z1 - brownfield (Zemědělský areál Staré Bříště (obec Staré Bříště, ZUB_66 dle ÚAP 2016) - Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.

=> Územní plán prověří potřebu řešení, navrhne řešení nebo zdůvodní proč není realizace možná

- Z35 - Poddolovaná plocha v lesním porostu při jižní okraji správního území limituje lesní hospodaření

=> Územní plán prověří potřebu řešení, navrhne řešení nebo zdůvodní proč není realizace možná

Závady urbanistické

- ZU7 - Doporučeno zrušit melioraci Z od obce, J od místa nazývaného U Válů; dle historických map (Císařské povinné otisky stabilního katastru 1:2880, 1838) byly před meliorací v území mokré louky, dále melioraci na hranici s SO Mladé Bříště, lokalita U Marešů, po dohodě s obcí Mladé Bříště, jehož ÚP je v souladu s cílem zrušené meliorace– plochy ZT, ZO, plochy zeleně, prvky ÚSES

=> Územní plán prověří potřebu řešení, navrhne řešení nebo zdůvodní proč není realizace možná

Další problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2012:

- Obec s hrozbou stát se starou nebo nevyrovnanou
- Přechodná, střední nebo vysoká kategorie radonového indexu
- Zranitelná oblast (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)

=> Územní plán prověří potřebu řešení, navrhne řešení nebo zdůvodní proč není realizace možná

Další jevy z ÚAP, které budou návrhem ÚP řešeny:

V řešeném území se nachází NNP Jankovský potok a v rámci systému NATURA 2000 je zde vymezena evropsky významná lokalita ELV Jankovský potok.

Na vodním toku Jankovský potok je vymezeno záplavové území.

Na území obce je evidována nemovitá kulturní památka v rámci ORP Humpolec a to mořítka při č. 29.

=> Územní plán musí respektovat přírodní i kulturní památky a navrhnout způsob ochrany.

A.1d) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsaženy ve schválené PÚR a ZÚR, bude územní plán dále koordinovat s územně plánovací dokumentací (i rozpracovanou) a územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

Při zpracování Územního plánu Staré Bříště budou zohledněny dokumenty vydané Krajem Vysočina a to zejména:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, v platném znění ;
- Povodňový plán pro území Kraje Vysočina a Plánování v oblasti vod ;
- Program rozvoje Kraje Vysočina ;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

A.1e) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Bude vymezeno zastavěné území ke dni zpracování návrhu územního plánu ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Návrhem nového územního plánu budou prověřeny především zastavitelné plochy, vymezené ve stávajícím platném územním plánu obce. Případné nezahrnutí těchto ploch bude jednoznačně zdůvodněno.
- Celkový rozsah řešených zastavitelných ploch není jednoznačně určen pouze podněty vlastníků a obce, ale vyplývá z navržené koncepce rozvoje území zpracovatelem územního plánu.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková hladina regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).
- V návrhu ÚP Staré Bříště budou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek, předpoklady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického cítění obyvatel.
- V dokumentaci ÚP budou zpracována všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto plochy budou zahrnuty do současně zastavěného území.
- ÚP bude respektovat tradiční prostorové uspořádání sídla a jeho zasazení do krajinného rámce. Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla.
- Při návrhu regulativů bude respektována převažující podlažnost, orientaci, umístění stavebních objektů daného typu, jejich proporce a členění hmot, charakter veřejných prostorů.
- Vymezit jasnou koncepci rozvoje území, která bude chápána především jako zlepšování stavu, nikoli jako expanze.
- Definovat veřejný prostor a navrhnout regulativy vedoucí ke stabilizaci a posílení urbanistické hodnoty veřejného prostoru.

A.1f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Rozvojové plochy musí respektovat trasy a koridory technické infrastruktury a dopravní infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
- Rozvojové plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymežovány.
- Územním plánem budou respektovány a chráněny nemovité kulturní památky v obci a urbanisticky hodnotné části obce.
- Nemovité kulturní památky budou obsaženy v grafické i textové části územního plánu.

- Nové objekty, realizované v rozvojových lokalitách, musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajině a charakteristický ráz struktury obce. V návrhu územního plánu obce budou stanoveny základní regulativy pro zastavěné i zastavitelné území obce.
- Návrhem územního plánu nesmí být nevhodným umístěním zastavitelných ploch narušen krajinný ráz a narušeny dálkové pohledy na obec.

A.1g) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Podkladem pro řešení ÚP Staré Bříště a pro její odůvodnění budou nejen platné předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (www.mmr.cz, www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle platné judikatury).

Požadavky na ochranu proti hluku

Nadlimitní zdroje hluku v obci nejsou známy ani doloženy, vznik nových zdrojů hluku se nepředpokládá.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. V návrhu ÚP Staré Bříště bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

Požadavky na ochranu ovzduší

Celé správní území obce Staré Bříště není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Zřízení nových větších zdrojů znečištění se v návrhu územního plánu nepředpokládá.

V návrhu řešení územního plánu bude předepsáno, že na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

Požadavky na civilní ochranu

V dokumentaci návrhu územního plánu bude obsažena kapitola řešící požadavky orgánů civilní ochrany v souladu s platnými právními předpisy – zákonem o integrovaném záchranném systému a vyhláškou k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky na požární ochranu

V návrhu ÚP Staré Bříště bude navrženo řešení zajištění dostatečného zdroje požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce dle normových požadavků. V zastavěném území a na zastavitelných plochách musí přístupové komunikace splňovat podmínky (dle normových hodnot) pro příjezd a přístup pro jednotky HZS a integrovaného záchranného systému.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Na návrh řešení ÚP Staré Bříště se nevztahují žádné zvláštní požadavky na obranu a bezpečnost státu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby v území

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory. Nachází se zde, ale poddolovaná plocha v lesním porostu při jižní okraji správního území limituje lesní hospodaření. Celé řešené území je zatíženo radonovým rizikem.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V návrhu ÚP Staré Bříště budou navržena opatření proti přívalovým deštům a půdní erozi. Územní plán bude respektovat vyhlášené záplavové území vodního toku – Jankovský potok.

Požadavky na odstraňování odpadů

Domovní odpady jsou likvidovány v rámci centrálního svozu komunálního odpadu na řízenou skládku. Ve správním území obce Staré Bříště se nenachází žádná provozuschopná skládka kontaminovaného odpadu. V řešeném území se nepředpokládá zřízení žádné skládky.

A.1h) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ DÍLČÍCH ZÁMĚRŮ

Další případné požadavky budou doplněny na základě projednání

A.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ AKTUALIZACE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.2.a) Územní plán prověří DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- současnou i historickou cestní síť pro účelovou dopravu a pro cyklistickou a pěší dopravu.
- Definuje prostorové a plošné požadavky na tyto plochy, především charakter doprovodné zeleně.
- V grafické části odůvodnění budou uvedena čísla pozemních komunikací a budou zakreslena jejich ochranná pásma.

A.2.b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Územní plán prověří zásobení zastavěného území technickou infrastrukturou s cílem zlepšit vybavení zastavěného území a zajištění dostatečného vybavení zastavitelného území – rozvojových lokalit.
- V jednotlivých částech obce územní plán prověří koncepci likvidace splaškových a srážkových vod. Srážkové vody je nutno v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemku (akumulace, vsak).
- Z hlediska technické infrastruktury je nutno prověřit optimalizaci koridorů technické infrastruktury tak, aby jejich trasování umožňovalo optimální rozvoj obce a obnovu krajiny ve správním území obce.
- Rozvoj technické infrastruktury řešit ve vazbě na předpokládaný rozsah urbanizace.
- V územně plánovací dokumentaci, v části odůvodnění, stanovit reálný stav TI.

A.2.c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Územní plán prověří území obce z hlediska možného dalšího doplnění občanské vybavenosti, zejména ve vazbě na nově vymezené rozvojové lokality pro bydlení.
- ÚP navrhne ucelenou koncepci rekreace území. Tato koncepce bude obsahovat vymezení základní struktury rekreace propojující oblasti každodenní rekreace a rekreace víkendové a nadmístní. Tuto koncepci bude koordinovat s koncepcí rekreace širšího území.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.3.a) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Nový územní plán definuje koncepci uspořádání krajiny, které povede ke zvýšení ekologické stability krajiny, k revitalizaci krajiny, k ochraně a rozvoji hodnot krajiny. Tato koncepce navrhne opatření vedoucí k navrácení měřítka krajiny (rázu krajiny) obnovou krajinotvorných prvků.
- Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější řešení opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Zároveň prověří a navrhne opatření pro hospodaření s vodou v krajině.
- Územní plán prověří a navrhne rekreační využití krajiny, především v návaznosti na turistickou a cyklistickou infrastrukturu s ohledem na ochranu přírodních a historických hodnot krajiny.
- ÚP definuje plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Zpřesnit vymezení regionálních a neregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.
- Provéřit konkrétní trasování prvků ÚSES, případně doplnit tak, aby vytvářely ucelený fungující celek.
- Definování podmínek využití území ploch prvků ÚSES.
- ÚP vyčlení plochy vhodné pro obnovu remízů, ploch pro výsadbu liniové zeleně, případně zeleně s jinými specifickými parametry.
- Bude prověřeno **vyloučení** umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona.
- Územní plán prověří doplnění zpevněných komunikací a polních cest doprovodnou stromovou zelení.

A.3.b) LIMITY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

- V řešeném území musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny.
- Budou respektovány významné krajinné prvky bez přesnějšího vymezení – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy.
- Budou respektovány významné krajinné prvky bez přesnějšího vymezení – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy.
- Veškeré vodní toky a plochy v území budou respektovány, bude zohledněn manipulační pruh okolo vodních toků a budou stanoveny podmínky pro umístění nových vodních ploch v nezastavěném území.
- V návrhu územního plánu budou zapracovány všechny vodní zdroje a jejich ochranná pásma (koordinační výkres) a respektována omezení z nich vyplývající.
- V návrhu územního plánu bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retencí na vlastním pozemku. Navržena budou protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně, případně poldrů.
- Budou stanoveny podmínky pro umístění nových vodních ploch v nezastavěném území.
- V návrhu ÚP bude vyhodnocen vliv řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Řešení návrhu územního plánu bude dbát na zachování lesních ploch a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona. Budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Budou stanoveny podmínky pro umístění nových lesních ploch v nezastavěném území.
- Návrh ÚP bude obsahovat vyhodnocení vlivu řešení na zázemí zemědělského půdního fondu dle příslušného zákona a vyhlášky.
- Při zpracování návrhu územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).

A.3.c) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Řešení bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.
- V návrhu ÚP bude pro správní území obce (k.ú. Onšov) zpracován místní územní systém ekologické stability (ÚSES), který bude respektovat regionální systém ÚSES vymezený v ZÚR Kraje Vysočina - viz. Kapitola A 1.b)

- Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem. Bude zajištěna návaznost ÚSES na území sousedních obcí dle platných i rozpracovaných územních plánů a ve vazbě na probíhající či dokončené komplexní pozemkové úpravy.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

A.4 DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

- Bude upraveno na základě výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- Prověřit potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro dlouhodobé výhledové možnosti rozvoje území v oblasti technické nebo dopravní infrastruktury
- Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Z vyšší územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné požadavky na vymezení VPS a VPO. Ty budou vymezeny na základě návrhu ÚP. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- Prověřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů vydáním regulačního plánu, tyto plochy a koridory případně vymežit.
- Prověřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů zpracováním územní studie, tyto plochy a koridory případně vymežit.
- Prověřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů uzavřením dohody o parcelaci, tyto plochy a koridory případně vymežit.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- Bude doplněno po projednání návrhu.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP Staré Bříště bude zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

Dnem 30.7.2021 jsou účinné některé části nového stavebního zákona č. 283/2021 dle § 335 nového stavebního zákona. Nutno respektovat účinnosti § 324 nového stavebního zákona.

ÚP Staré Bříště bude zpracován pro celé správní území Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) a v souladu s požadavky obce.

ÚP Staré Bříště bude zpracován nad aktuálními mapovými podklady platnými v době pořizování ÚP Staré Bříště dle k.ú..

U jednotlivých ploch ÚP Staré Bříště budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití, stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

ÚP Staré Bříště bude pořízen a zpracován podle ustanovení stavebního zákona v platném znění, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

ÚP Staré Bříště bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění.

Návrh ÚP Staré Bříště bude zpracován v rozsahu dle přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

I. Obsah územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část:

- Výkres základního členění 1:5000
 - Hlavní výkres 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 - Dle potřeby výkres etapizace,
- Grafická část může být doplněna schémata.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část:

- Výkres širších vztahů 1:50 000
- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Požadovaný způsob zpracování návrhu ÚP:

Textová část – 1 tištěné vyhotovení + 1 x CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“ vždy pro Obec Staré Bříště, pro pořizovatele tištěné vyhotovení pro společné jednání a vždy 1 x CD pro každé projednání (viz výše). V případě nutných oprav, úprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávaného ÚP Staré Bříště.

Grafická část – 1 tištěné vyhotovení + 1 x CD pro projednání (společné jednání, veřejné projednání případně každé opakované veřejné projednání) ve formátu „*.doc“ a „*.pdf“ vždy pro Obec Staré

Bříšť, pro pořizovatele tištěné vyhotovení pro společné jednání a vždy 1 x CD pro každé projednání (viz výše). V případě nutných oprav, úprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávaného ÚP Staré Bříště.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant poskytne odborný výklad na společném jednání a také na veřejném projednání upraveného návrhu územního plánu Staré Bříště.

Provedení (grafické a textové části) ÚP Staré Bříště

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ dostupného na adrese: <https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebnipravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/Standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>

Všechny výkresy budou provedeny nad aktuálními mapovými podklady dle ČÚZK. Grafická část a textová část bude provedena v souladu s platnými právními předpisy (příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

ÚP Staré Bříště (textová i grafická část) bude předán ve strojově čitelném formátu (pořizovatel, obec)

ÚP Staré Bříště (textová i grafická část) bude pro potřeby Krajského úřadu předán:

ÚPD bude zpracováno dle určitých náležitostí:

1. Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF.
2. Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - a. data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
3. Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a. budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
 - b. bez katastrální mapy;
 - c. bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - d. bez vrstevnic;
 - e. budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
4. Infotexty
 - a. budou zpracovány pouze pro úplné znění,
 - b. budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - c. textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
5. Legendy
 - a. pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu;
 - b. legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání ÚP.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.