

NÁVRH ZADÁNÍ / ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSTRKOV

určený k projednání ve smyslu § 47, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

datum / ČERVENEC / 2019

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Vystrkov zpracovala v 11/2012 Ing. arch. Mariana Horáková, autorizovaná architektka ČKA (č. autorizace 00385), Sokolská 4, 602 00 Brno.
- Územní plán Vystrkov vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy č. 05/2012 s účinností ode dne 2.1.2013.
- Úplné znění územního plánu Vystrkov po vydání změny č.1 a 2 nabylo účinnosti dne 30.5.2018
- Zastupitelstva obce Vystrkov rozhodlo o pořízení nového územního plánu usnesením ze dne 21.11.2018

OBJEDNATEL /

Obec Vystrkov, Vystrkov 90, 396 01 Humpolec, zastoupená starostou Jaroslavem Pospíšilem

Určený člen zastupitelstva: Jaroslav Pospíšil

POŘIZOVATEL /

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Petra Tošerová

KRAJSKÝ ÚŘAD /

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Vystrkov
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

OBSAH

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

dle přílohy č. 6

k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Obec Vystrkov má v současné době platný územní plán. S ohledem k velikosti sídla a jeho stabilizované urbanistické struktuře bude nově navržená urbanistická koncepce respektovat urbanistické hodnoty a strukturu sídla a základní koncepci rozvoje území ukotvenou v platném územním plánu
- Celkový rozsah řešených zastavitelných ploch není jednoznačně určen pouze podněty vlastníků a obce, ale vyplyne z navržené koncepce rozvoje území zpracovatelem územního plánu.
- Je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument.
- Vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- Provéřit možnost vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení (např. sportovní zařízení).
- Řešit případné střety rozvojových záměrů s omezeními v území.
- Provéřit potřebu stanovení pořadí změn v území (etapizaci).
- Územní plán bude koordinován ve vazbách k územím sousedních obcí. Důraz bude kladen především na návaznost prvků USES (včetně lokálních) a prvků veřejné infrastruktury.
- Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.
- Územní plán bude zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásady územního rozvoje kraje Vysočina.(ZÚR) i jejími aktualizacemi.
- Provéřit další požadavky na změny ve využití území dle skutečností zjištěných v průběhu zpracování návrhu ÚP Vystrkov.

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení Územního plánu Vystrkov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 a aktualizovanou usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.

Správní území obce Vystrkov je součástí Rozvojové oblasti Jihlava OB 11 vymezené v PÚR ČR. Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. Území obce Vystrkov nepatří mezi specifické oblasti.

V ÚP Vystrkov bude zajištěna územní ochrana vymezených koridorů a ploch technické infrastruktury vymezené v PUR ČR. V ÚP Vystrkov bude respektována dálnice D1 a její okolí jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru dle PÚR ČR

2008. Územní plán Vystrkov bude respektovat v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Na návrh Územního plánu Vystrkov se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky a její aktualizace ze dne 15.4.2015.

- **Návrh územního plánu Vystrkov bude respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace. Zejména republikové priority územního plánování**

A.1.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina byly Krajem Vysočina vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18. 9. 2012 usnesením 0468/05/2012/ZK o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 13. 9. 2016 usnesením 0463/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 13. 9. 2016 usnesením 0464/05/2016/ZK o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 12.12.2017 usnesením 0591/07/2017/ZK o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 30.12.2018).

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 14.5.2019 usnesením 0229/03/19/ZK o vydání Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 14.6.2019).

Aktualizací ZÚR bylo mimo jiné správní území Vystrkov zařazeno do republikové **rozvojové oblasti OB11**.

Přes území obce Vystrkov jsou podle ZÚR kraje Vysočina vedeny některé energetické trasy a koridory nadmístního krajského významu. Patří mezi ně zejména trasy elektrického VVN 110 kV a VTL plynu, které budou v ÚP Vystrkov respektovány. V řešeném území bude vymezen a zpřesněn prvek regionálního ÚSES. Jedná se o trasu regionálního biokoridoru **RBK 418 Čerňák - Hradiště**. Prvky regionálního ÚSES budou v ÚP Vystrkov zaneseny do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření (U195).

V řešeném území v ZÚR kraje Vysočina jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby: **DK04 - silnice I/34** a **E13 - nadzemní vedení VVN 110 kV Humpolec - Pelhřimov**. Tyto budou územním plánem respektovány.

Aktualizací ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, byly mimo jiné doplněny i cílové charakteristiky krajiny na území Kraje Vysočina o oblasti krajinného rázu.

Území obce Vystrkov po této aktualizaci ZUR je součástí dvou oblastí krajinného rázu:

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB004 KŘEMEŠNICKO (většina území kromě severního okraje) pro níž ZUR stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly.

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU CZ0610-OB006 HUMPOLECKO (severní okrajová část řešeného území) pro níž ZÚR stanovila tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant.

→ Při návrhu ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

Území obce je ZÚR KrV zařazeno do "**krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**". Územní plán bude v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

Územní plán Vystrkov bude respektovat záměry ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace, t.j. nebudou v něm vytvořeny překážky, které by záměry aktualizované ZÚR kraje Vysočina neumožňovaly.

Územní plán Vystrkov nebude zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně, která stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- **Návrh ÚP Vystrkov bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.**

A.1.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 4. úplná aktualizace k roku 2016.

OBEČNÉ PROBLÉMY A TÉMATA PŘEVZATÉ Z ÚAP.

- Střet územní rezervy (koridor dálnice D1) se zastavitelným územím – výroba
- Zastavitelné území leží v koridoru homogenizace silnice I/34
- Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV leží v zastavitelném území

A.1.4 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsaženy ve schválené PÚR a ZÚR, bude územní plán dále koordinovat s územně plánovací dokumentací (i rozpracovanou) a územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO

ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

a) Aktualizovat katastrální mapu jako referenční mapový podklad ÚP. Zastavěné území aktualizovat dle § 58 stavebního zákona ke dni aktualizace katastrální mapy.

b) Zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Vystrkov. Provést pouze dílčí úpravy, které jsou uvedené v následujícím bodě.

c) Prověřit možnost nového způsobu využití v následujících lokalitách:

- 1. Prověřit možnost úpravy způsobu vymezení pozemků parc.č. 715/36 a 715/61 tak, aby zde bylo možné realizovat dětské hřiště. Nový způsob využití je možný z důvodu zrušení trasy vedení VN, která přes uvedené pozemky procházela.
- 2. Prověřit možnost vymezení koridoru pro výstavbu chodníku propojujícího Vystrkov a Humpolec. Předpokládá se, že by byl chodník veden v trase přes plochu Z20.
- 3. Výše uvedený chodník by rozděloval plochu Z20 na dvě části. Prověřit možnost změny způsobu využití části plochy Z20, která přiléhá k silnici I/34, ze zemědělské výroby na výrobu drobnou, jejíž podmínky využití by umožňovaly umístování parkovacích stání a garáží.
- 4. Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro drobnou výrobu na části územní rezervy, která navazuje na plochu Z17.
- 5. Prověřit možnost změny způsobu využití plochy P1 tak, aby zde bylo možné umísťovat garáže a sběrný dvůr. Nový způsob využití je možný z důvodu zrušení trasy vedení VN, která přes plochu P1 procházela.
- 6. Prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z20 pro zemědělskou výrobu až k hranici pásma 50 m od okraje lesa. Původně byl rozsah plochy Z20 určen ochranným pásmem vedení VN, jehož trasa byla zrušena.
- 7. Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na části pozemku parc.č. 633/10, do které nezasahuje ochranné pásmo vedení VVN.
- 8. a 9. Prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení Z2 a Z3 o nové pozemky parc.č. 111/8, 111/19, 111/26, 111/27 a 424/11.
- 10. Prověřit možnost vymezení koridoru pro cyklostezku propojujícího Vystrkov a Zadní Vystrkov

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ AKTUALIZACE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Zachovat koncepci dopravní infrastruktury, která je stanovena v ÚP Vystrkov
- U nově navrhovaných ploch pro výstavbu bude v maximální míře zohledněna provázanost na stávající komunikační strukturu sídla. Nově navržené dopravní

řešení bude provázáno se stávajícím. V případě nemožnosti navázání na stávající struktury, bude absence tohoto propojení jednoznačně zdůvodněna v odůvodnění územního plánu.

A.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Návrh územního plánu prověří a navrhne nejvhodnější řešení napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu sídla, V odůvodněné potřebě navrhne navýšení kapacit stávající TI nebo vymezení nových nezbytných ploch TI.
- Zásobování vodou - koncepce stanovená ve stávajícím ÚP se nemění
- Odkanalizování - koncepce stanovená ve stávajícím ÚP se nemění.
- Zásobování el. Energií
 - respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení.
 - Vymezit koridor E13 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec v souladu s platnými ZÚR Kraje Vysočina. V současnosti projednávána Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje trasu uvedeného vedení VVN v řešeném území.
- Zásobování plynem - koncepce stanovená v stávajícím ÚP se nemění. Respektovat podmínky bezpečnostního a ochranného pásma energetických zařízení.
- Nakládání s odpady - koncepce stanovená ve stávajícím ÚP se nemění. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

A.3.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Územní plán prověří území obce z hlediska možného dalšího doplnění občanské vybavenosti, zejména ve vazbě na nově vymezené rozvojové lokality pro bydlení.

A.4 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Zachovat koncepci uspořádání krajiny, která je stanovena v ÚP Vystřkov
- Vymezit regionální biokoridor 418 Černák - Hradiště v souladu s platnými ZÚR Kraje Vysočina. V současnosti projednávána Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje trasu uvedeného biokoridoru v řešeném území.
- Upravit v řešeném území ÚSES lokální úrovně tak, aby byla zajištěna návaznost jednotlivých prvků ÚSES na hranicích řešeného území, a aby jejich poloha a rozsah vymezení odpovídaly požadavkům příslušné metodiky.

A.5 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Územním plánem budou respektovány a chráněny nemovité kulturní památky v obci a urbanisticky hodnotné části obce.
- Nemovité kulturní památky budou obsaženy v grafické i textové části územního plánu.
- Řešení bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.
- Územní plán prověří doplnění zpevněných komunikací a polních cest doprovodnou stromovou zelení.
- Nové objekty, realizované v rozvojových lokalitách, musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině a charakteristický ráz struktury obce. V návrhu územního plánu obce budou stanoveny základní regulativy pro zastavěné i zastavitelné území obce.

A.6 DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Bude upraveno na základě výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Prověřit potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro dlouhodobé výhledové možnosti rozvoje území v oblasti technické, nebo dopravní infrastruktury
Případné další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezit VPO v návaznosti na regionální ÚSES dle požadavků ZÚR KrV.

VPS a VPO budou vymezeny na základě návrhu ÚP. Další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Prověřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů vydáním regulačního plánu, tyto plochy a koridory případně vymezit.

Prověřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů zpracováním územní studie, tyto plochy a koridory případně vymezit.

Prověřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů uzavřením dohody o parcelaci, tyto plochy a koridory případně vymezit.

Případné další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu ÚP nejsou.

A POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracovat ÚP Vystřikov podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v souladu s metodikou Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (dále též "MINIS") v aktuální verzi.

V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

F.1 NÁVRH ÚP BUDE OBSAHOVAT

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Doporučená osnova textové části odůvodnění návrhu ÚP:

B1 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

- 1 / *TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.*
- 2 / *VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ*
 - 2 / 1 *SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM*
 - 2 / 2 *SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*
- 3 / *SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ*
- 4 / *SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (projektant zpracovává pouze soulad s požadavky zvláštních právních předpisů)*
- 5 / *VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ*
- 6 / *ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ*
- 7 / *KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ*
- 8 / *VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH*
- 9 / *VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE*
- 10 / *VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA*

B2 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Podkladem výkresů bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

- | | |
|---|-------------|
| • Výkres základního členění území | M 1 : 5000 |
| • Hlavní výkres | M 1 : 5000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5000 |
| • dle potřeby Výkres pořadí změn | M 1 : 5 000 |
| • dle potřeby Výkres koncepce veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000 |

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Jen samostatné výkresy.

- | | |
|---|----------------------|
| • Koordinační výkres | M 1 : 5000 |
| • Výkres širších vztahů
50 000 | M 1 : 25 000 – M 1 : |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5000 |

F.2 POČET VYHOTOVENÍ

Pro účely společného jednání o návrhu podle § 50 stavebního zákona budou předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).
- v případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území bude předmětné vyhodnocení předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu PDF).

Po společném jednání o návrhu bude na základě výsledků projednání provedena úprava návrhu ÚP pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona a předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF)

Výsledný návrh ÚP bude předán ve:

- 3 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN a PDF).

Pro každou fázi předat pořizovateli kompletní dokumentaci i v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data čistopisu UP odevzdat i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů dle požadavků MINIS.

F POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání zadání ÚP dle §47 Stavebního zákona.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.

Přehled požadovaných změn ve způsobu využití území (zákres do hlavního výkresu stávajícího územního plánu):

