

NÁVRH ZADÁNÍ / ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU SENOŽATY

určený k projednání ve smyslu § 47, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

OBJEDNATEL:

Obec Senožaty, Senožaty 166, 394 56 Senožaty, zastoupená starostou Zdeňkem Vaňkem

Určený člen zastupitelstva: starosta Zdeněk Vaněk

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Martin Janák

KRAJSKÝ ÚŘAD:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Senožaty
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

OBSAH:

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT
- C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI
- E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ
- F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ
- G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Shora uvedené body zahrnují

- 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
- 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Stávající urbanistická koncepce obce bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1B ÚP bude provedeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Návrh změny bude uveden do souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- Bude respektovat stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Území obce Senožaty je součástí rozvojové osy OS 05a vymezené v PÚR České republiky jako území výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1.

A.1.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

- Na území obce Jiřice se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6 a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.
- Změna č.1 ÚP Jiřice bude respektovat oblasti krajinného rázu a krajinné typy, stanovené v ZÚR Kraje Vysočina.
- Návrh změny ÚP bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.
- V rámci změny bude uveden do souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8
- Správním územím obce je vedena Rozvojová osa republikového významu - OS5a Praha - Jihlava, změna musí být v souladu se zásadami pro tuto oblast.
- ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Senožaty náleží do oblasti CZ0610-OB016 Střední Posázaví. Územní plán je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.
- Území obce je v ZÚR zařazeno do následujících typů krajiny:
 - Krajina lesní
 - Krajina lesozemědělská harmonická
 - Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
- Na území obce Senožaty se nachází tyto územní systémy ekologické stability:

NRBC	K61 – K124
RBC	Tuklecký Mlýn
RBC	Borkovy
RBK	Meandry u Jiříček- Borkovy
RBC B19	Býkovka
- Bude provedena návaznost biocenter a biokoridorů sousedních území.
- Při návrhu změny ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

A.1.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 5. úplná aktualizace k roku 2021. Problémy k řešení v územním plánu Senožaty vyplývají z územně analytických podkladů.

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č.1B ÚP ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území - prověřit ve změně ÚP.
- Bude opravena a aktualizována textová část ÚP včetně aktualizace a opravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Návrh změny č.1B územního plánu prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území.
- Návrh změny č.1B územního plánu Senožaty prověří stávající umístění a rozsah biocenter a biokoridorů

A.2.1 POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

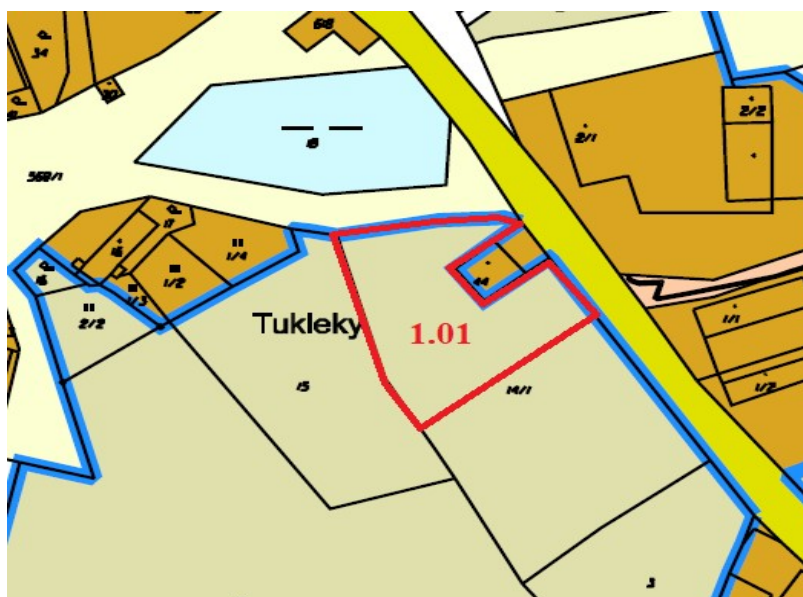
V rámci pořizování změny č.1 ÚP Senožaty, byly navrženy dílčí požadavky ke změně, které zastupitelstvo obce schválilo. Následně došlo k rozdělení této změny na č. 1A a 1B. Změna č. 1A byla již schválena a nabyla účinnosti. Změna č. 1B byla nyní aktualizována a doplněna o další požadavky obce a vlastníků dotčených pozemků. Níže jsou uvedeny jednotlivé požadavky k projednání.

Změna č. 1.01

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Tukleky p.č. 14/1

Stávající funkční využití: plochy zemědělské

Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.02

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Tukleky p.č. 388/4, st. 43, st. 56

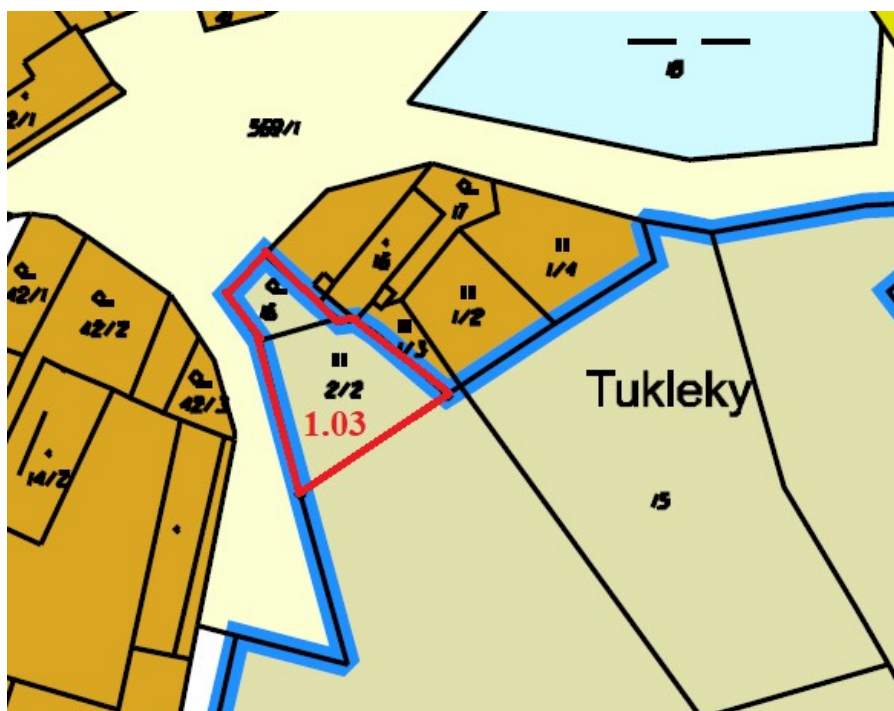
Stávající funkční využití: přírodní
Požadované funkční využití: smíšená obytná – rekreace



Změna č. 1.03

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Tukleky p.č. 2/2, 16

Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.04

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Tukleky p.č. st.42

Stávající funkční využití:

přírodní

Požadované funkční využití:

smíšená obytná – rekreace,



Změna č. 1.05

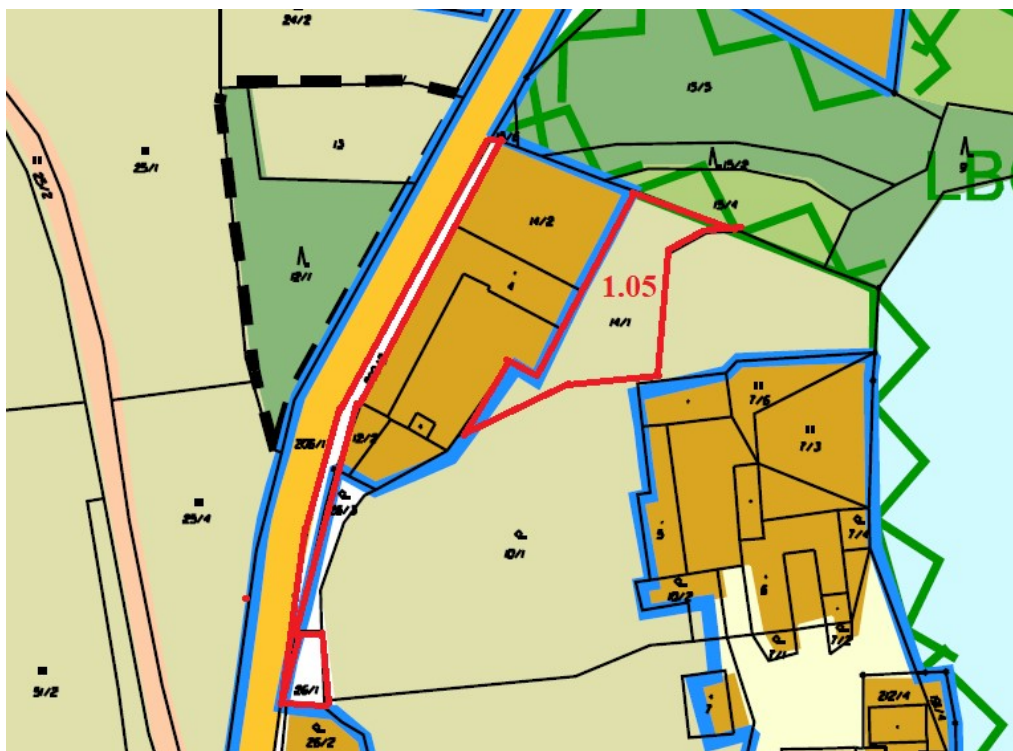
Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Nečice p.č. 209/2, 26/3, 14/1

Stávající funkční využití:

plochy zemědělské

Požadované funkční využití:

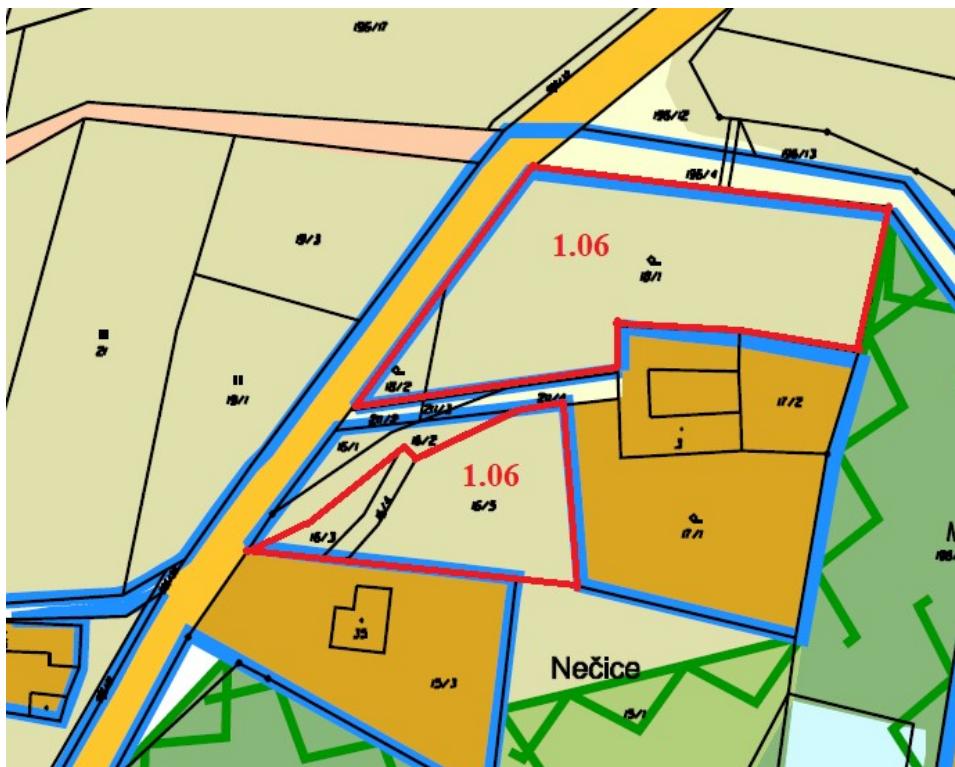
smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.06

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Nečice p.č. 16/3, 16/4, 16/5, 18/1, 18/2

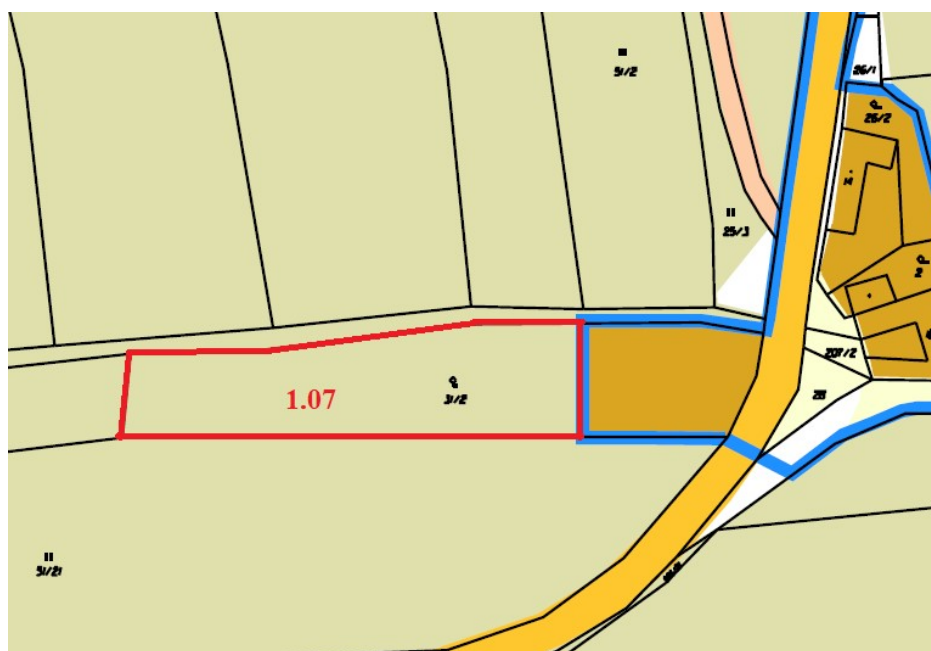
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.07

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Nečice p.č. 31/2

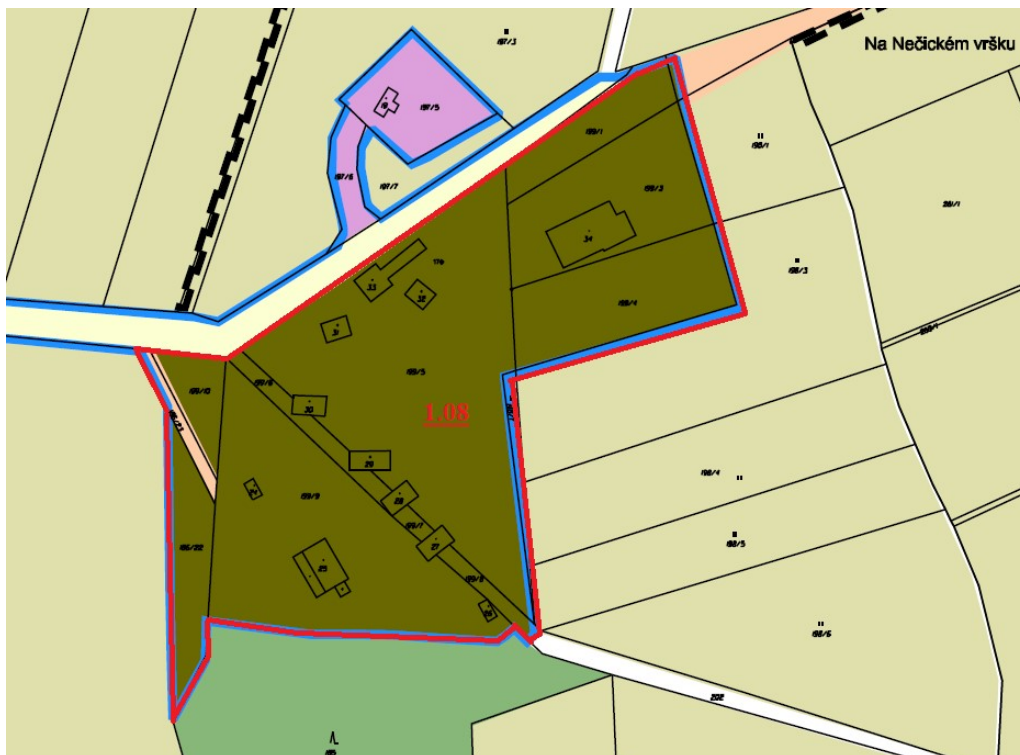
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.08

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Nečice p.č. 199/1, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 199/10, st.24, st.25, st.26, st.27, st.28, st.29, st.30, st.31, st.32, st.33, st.34

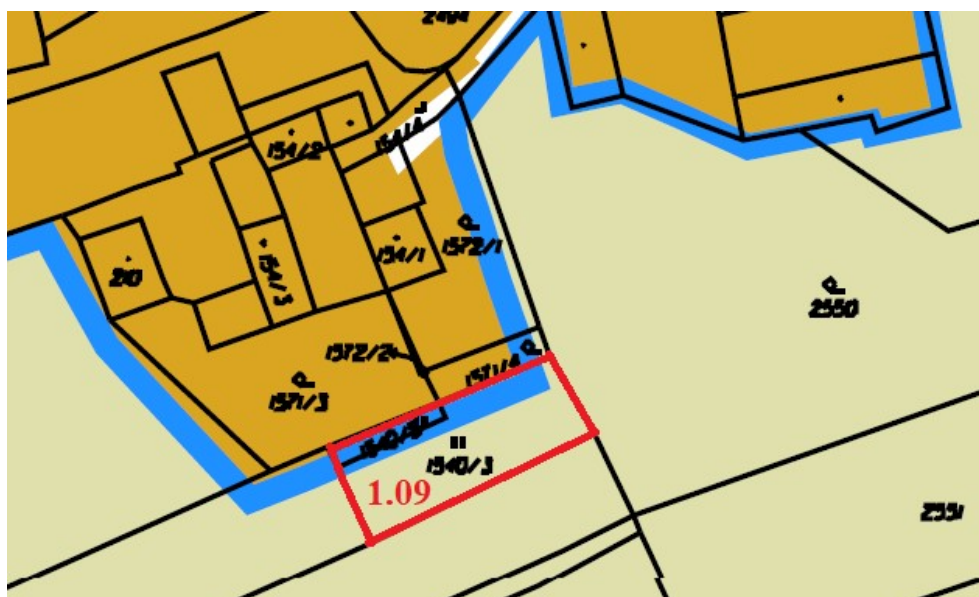
Stávající funkční využití: plochy pro ochranu a bezpečnost státu
Požadované funkční využití: výroba a skladování – zemědělské



Změna č. 1.09

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 1540/3

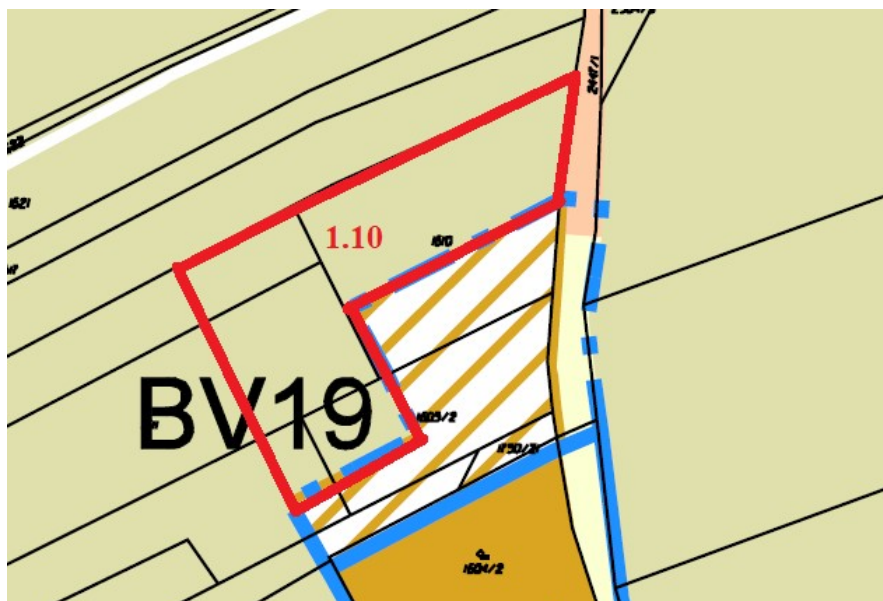
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.10

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 1610, 1611, 1614

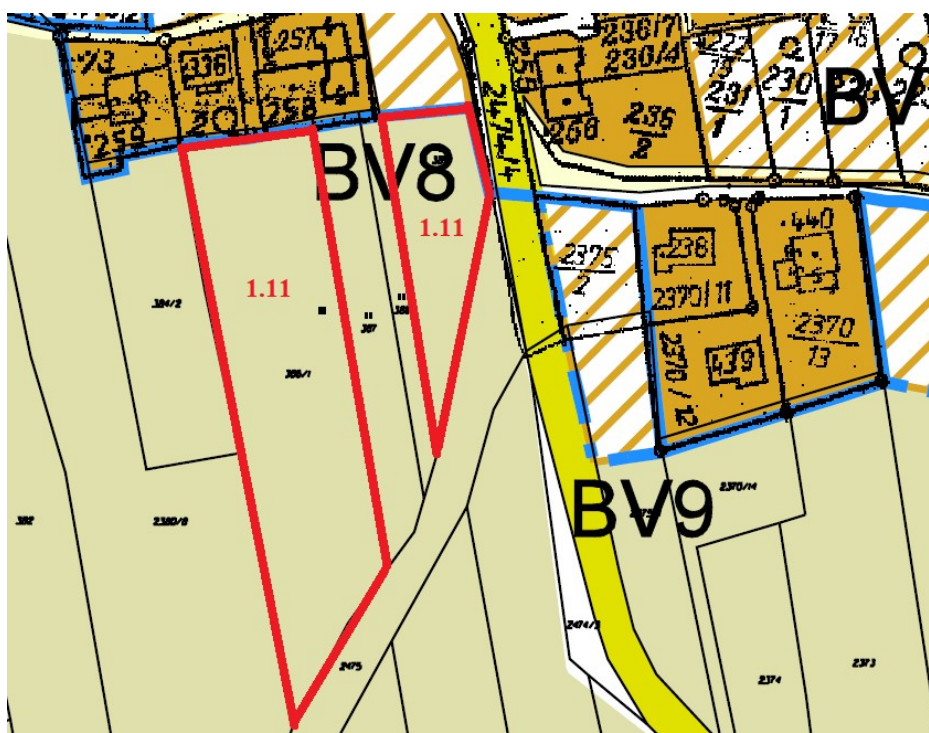
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.11

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 386/1, 389

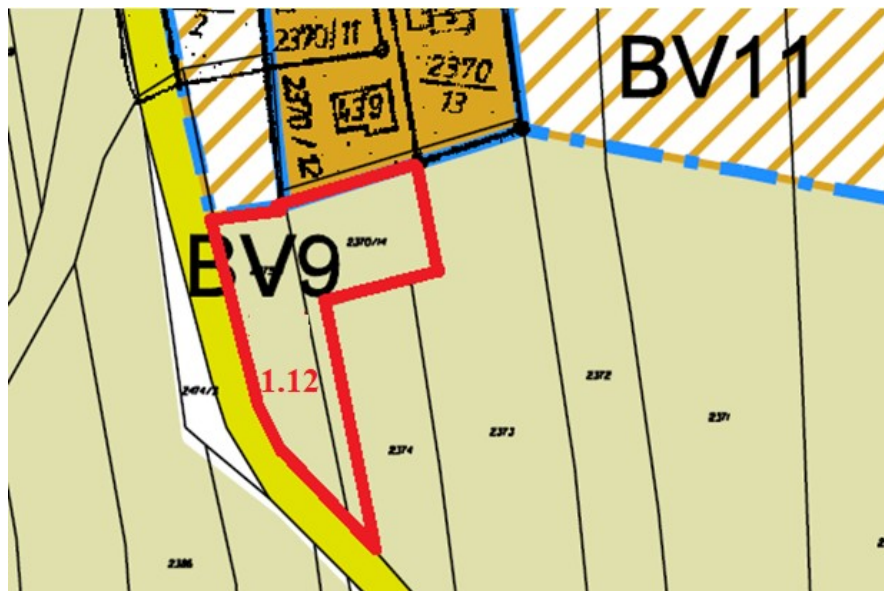
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.12

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 2370/14, 2375/1

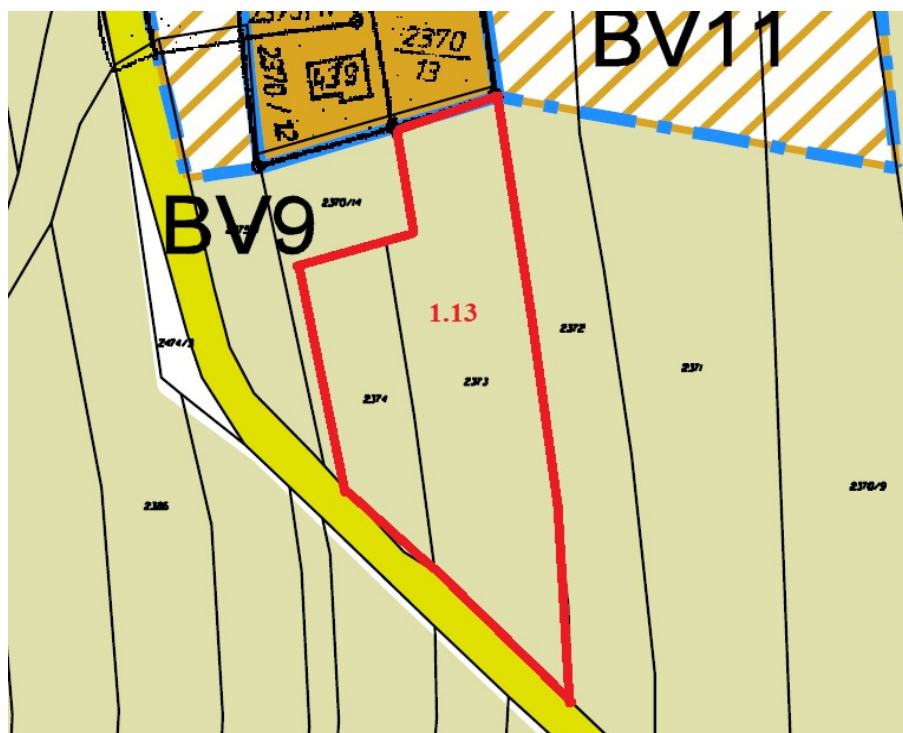
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.13

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 2373, 2374

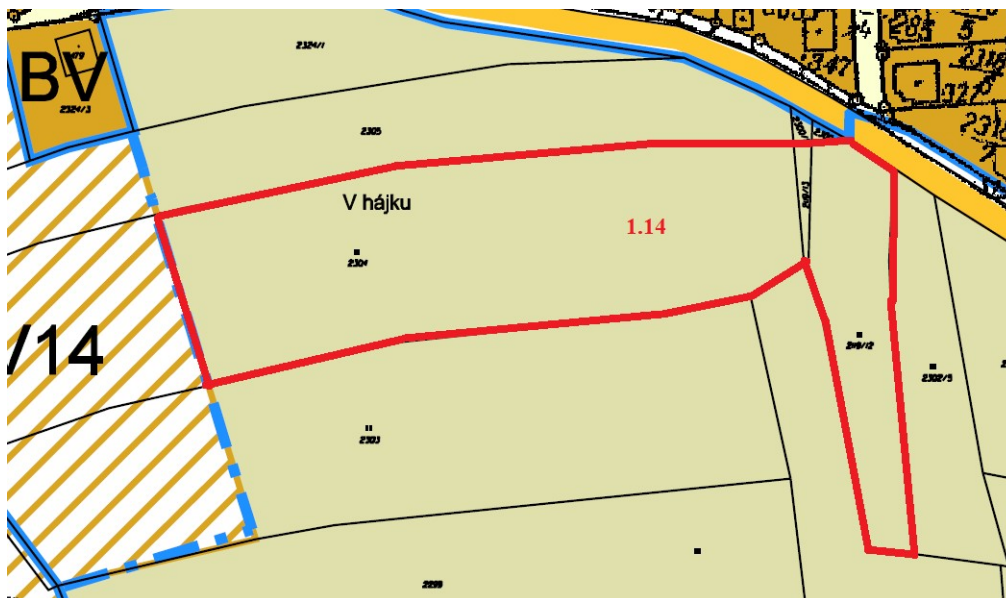
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.14

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 2119/12, 2119/13, 2304

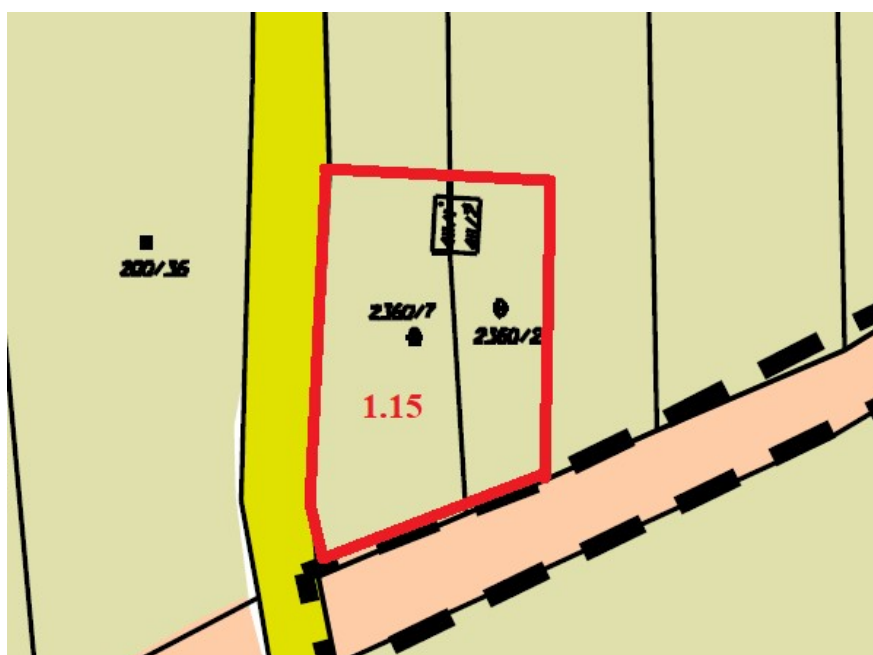
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.15

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 2360/2, 2360/7, st. 411/1, st. 411/2

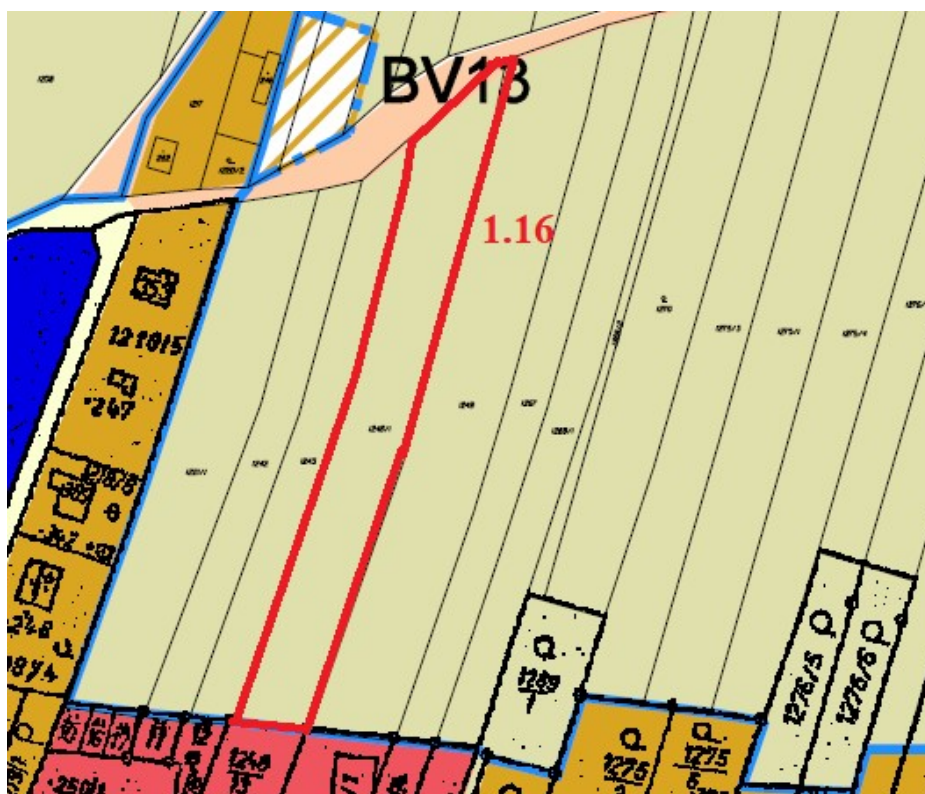
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.16

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 1248/1

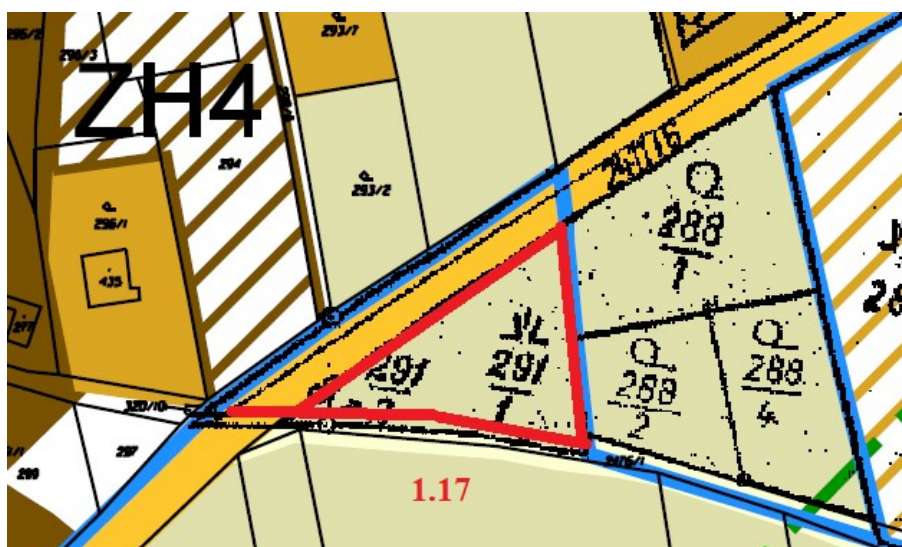
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.17

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 291/1

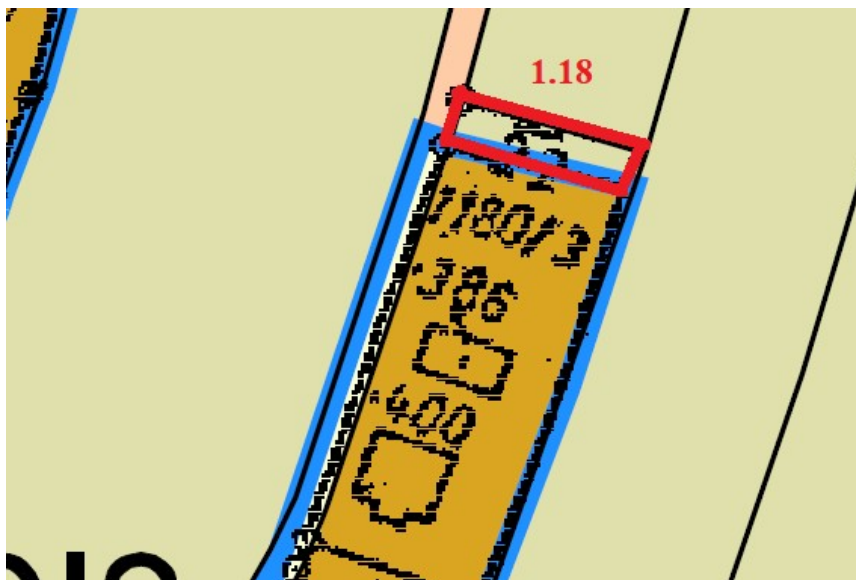
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.18

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 1180/22

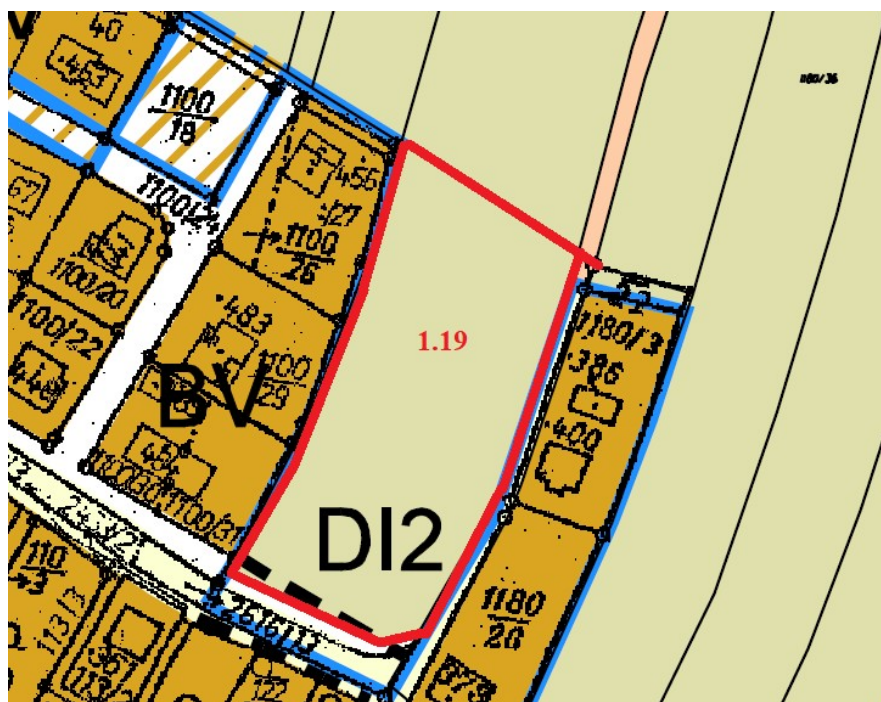
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.19

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 1105

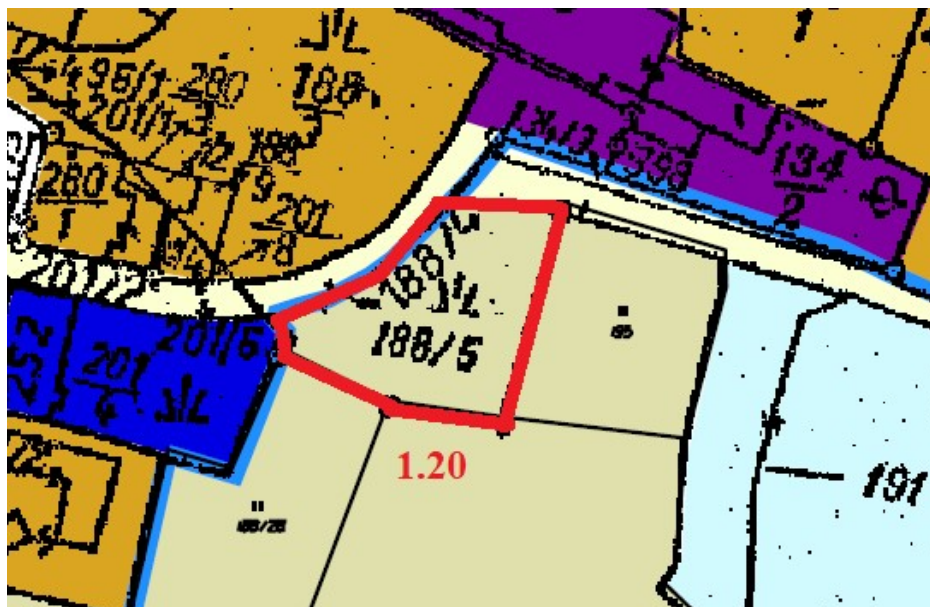
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.20

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 188/5

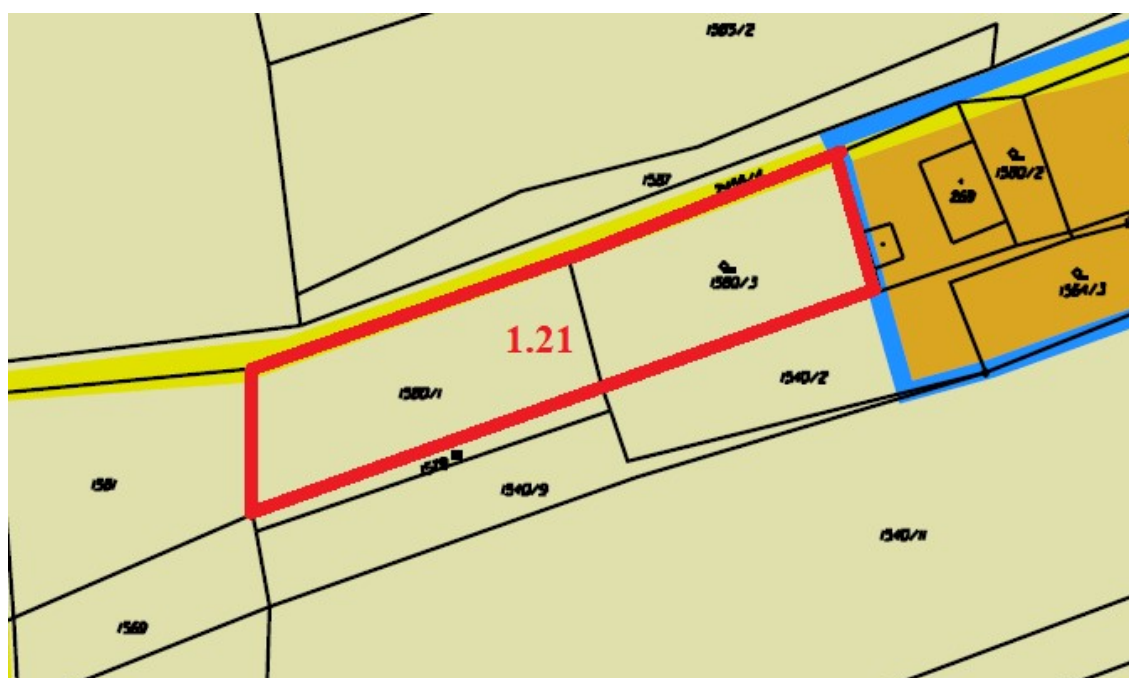
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.21

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 1580/1, 1580/3

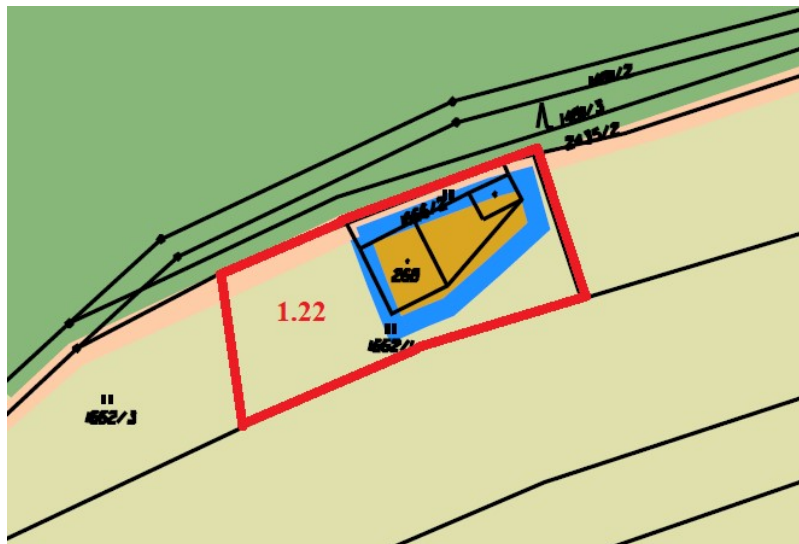
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.22

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 1662/1, 1666/2

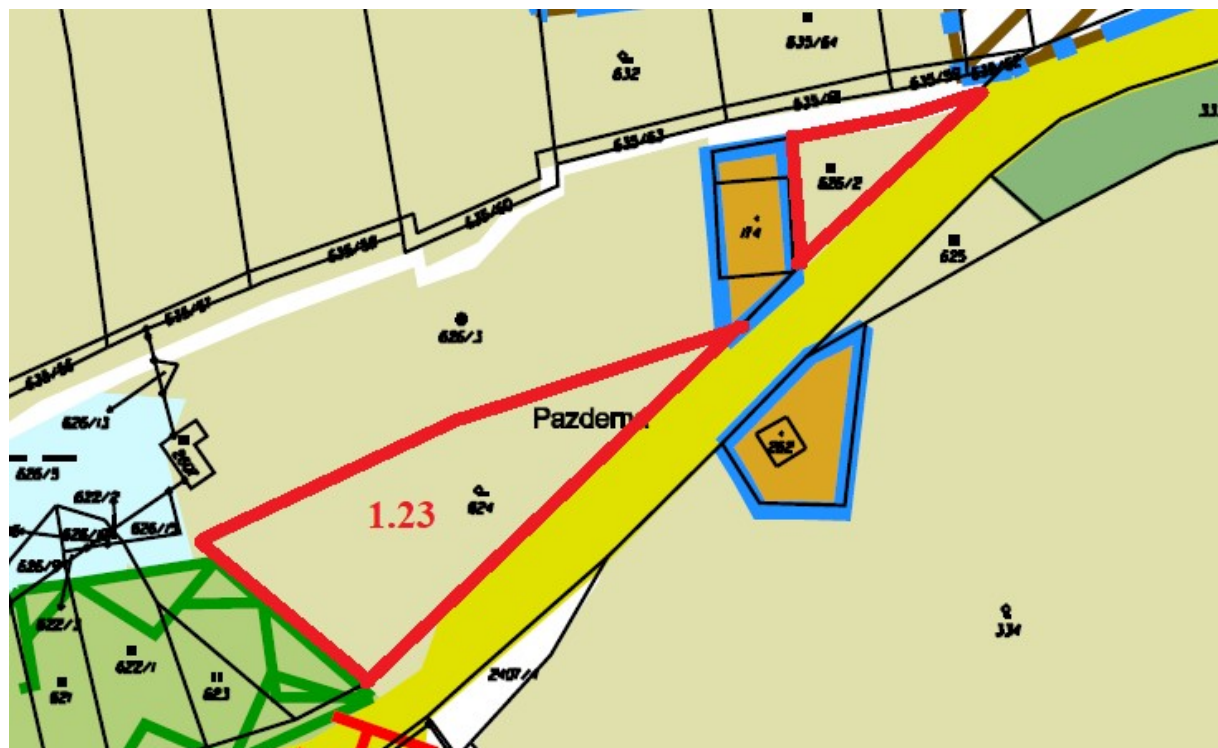
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.23

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 624, st. 514, 626/2, 626/3 (část)

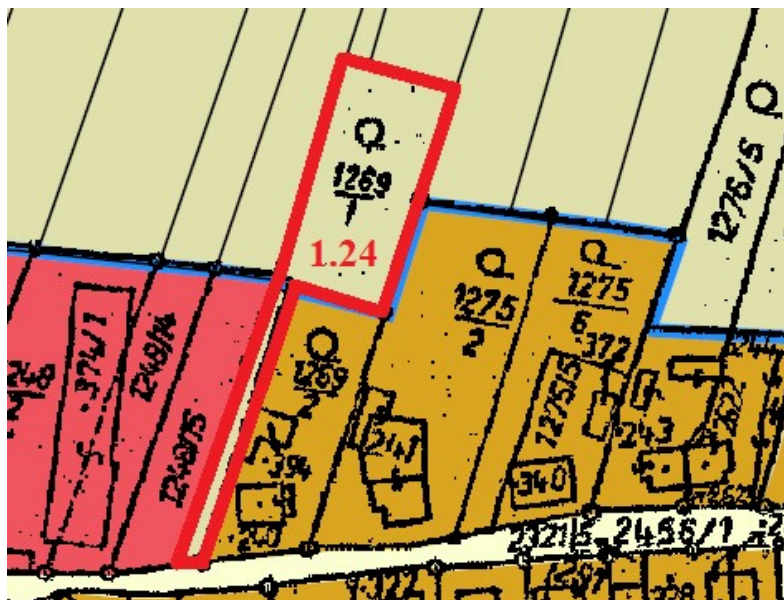
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.24

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 1269/1

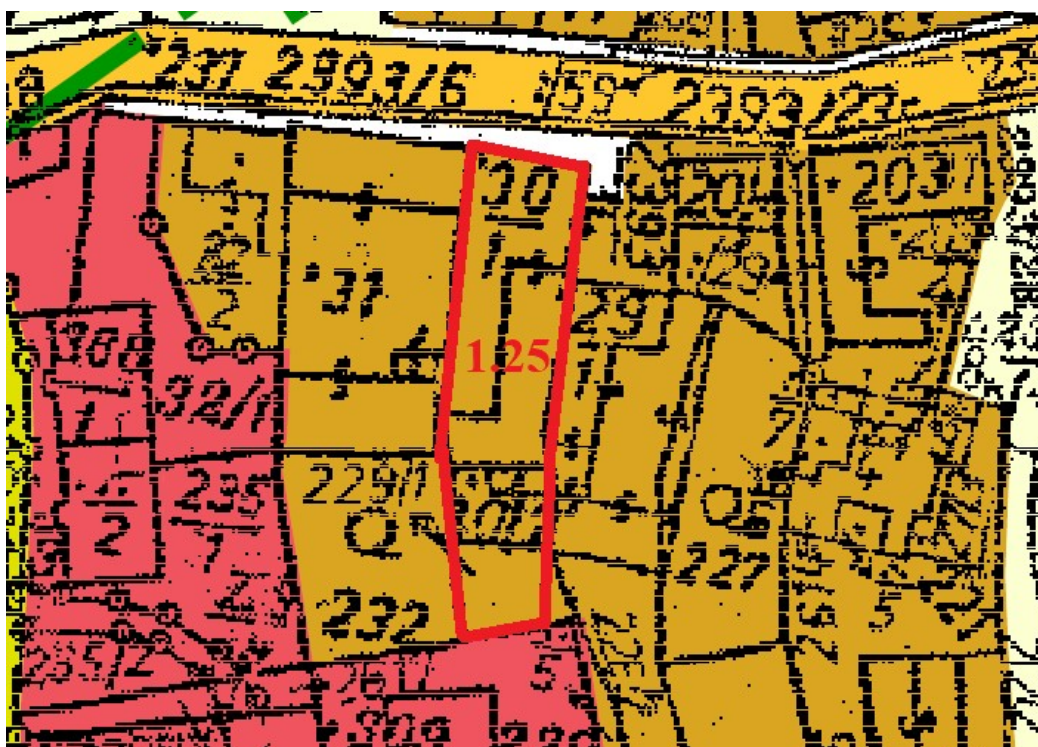
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.25

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 229/1, st. 30/1, st.30/2

Stávající funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské
Požadované funkční využití: plochy výroby a skladování



Změna č. 1.26

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Nečice p.č. 15/2, 15/4, 15/5, 15/6

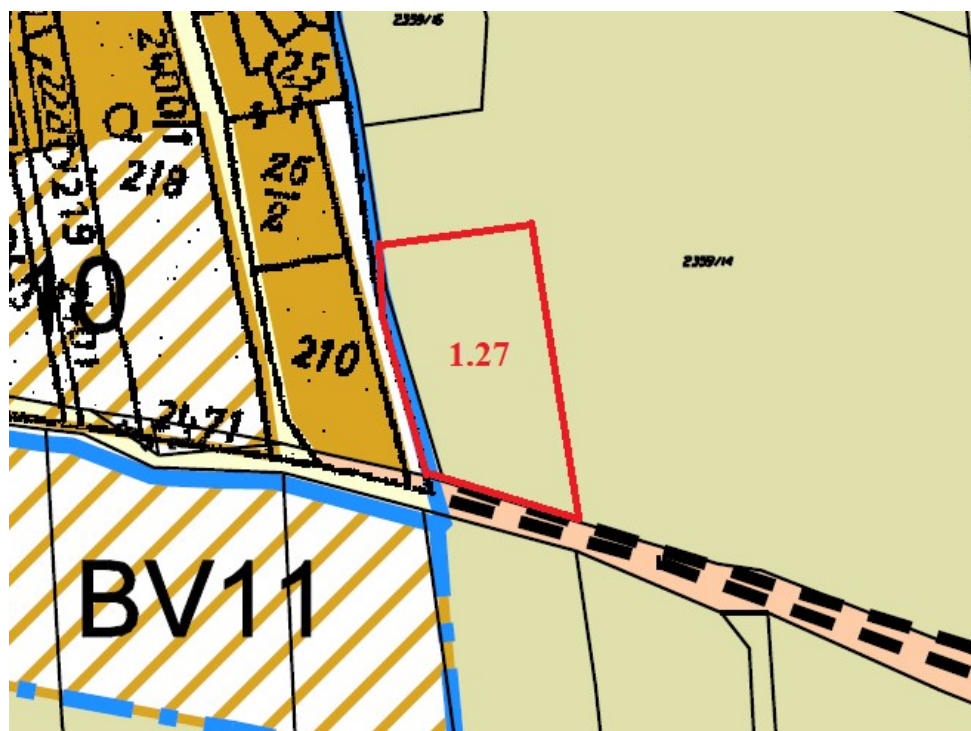
Stávající funkční využití: plochy lesní, přírodní
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.27

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Senožaty p.č. 2359/14

Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Požadované funkční využití: smíšená obytná - bydlení venkovské



Změna č. 1.28

Číslo pozemků a katastrální území: k.ú. Tukleky p.č. st.42

Stávající funkční využití:

přírodní

Požadované funkční využití:

smíšená obytná – rekreace,



A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ AKTUALIZACE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- U nově navrhovaných ploch pro výstavbu bude v maximální míře zohledněna provázanost na stávající komunikační strukturu sídla. Nově navržené dopravní řešení bude provázáno se stávajícím. V případě nemožnosti navázání na stávající struktury, bude absence tohoto propojení zdůvodněna v odůvodnění územního plánu.

A.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Změna územního plánu prověří a navrhne nejvhodnější řešení napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu sídla, V odůvodněné potřebě navrhne navýšení kapacit stávající TI nebo vymezení nových nezbytných ploch TI.
- Zásobování vodou – koncepce stanovená v ÚP se nemění.
- Odkanalizování – koncepce stanovená v ÚP se nemění. V rámci změny ÚP bude prověřena kapacita navržené koncepce ÚP a navrženo odkanalizování nově navrhovaných lokalit především v odloučených lokalitách.
- Zásobování el. energií – respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení.
- Nakládání s odpady - koncepce stanovená v ÚP se nemění.

A.3.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Stávající koncepce občanského vybavení se nemění. Změna ÚP nemá podstatný dopad do ploch občanského vybavení.

A.4 DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Obec Senožaty požaduje prověřit možnost navrácení navržených zastavitelných ploch pro bydlení do ploch zemědělských. Prověřeny budou lokality **BV 3, BV 11, BV 14** (dolní část), **BV 15, ZH 3**. Dále prověřit možnost změny funkčního využití u plochy pro bydlení **BV 16** na plochu zahradnictví, v souladu se skutečným využitím těchto pozemků.

ÚP Senožaty bude uveden do souladu se skutečným stavem území.

A.4.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP

Projednání zprávy o uplatňování ÚP Senožaty ve smyslu § 47 stavebního zákona nestanovilo žádné další požadavky, vyjma dílčích změn, které budou touto změnou projednávány.

A.4.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

Bude doplněno na základě výsledků projednání zadání změny č. 1B územního plánu obce dle §47.

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1B nejsou.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
2. Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ dostupného na adrese: <https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/Standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>

ÚPD bude zpracována dle určitých náležitostí:

1. Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF.
2. Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - a. data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
3. Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a. budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
 - b. bez katastrální mapy;
 - c. bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - d. bez vrstevnic;
 - e. budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
4. Infotexty
 - a. budou zpracovány pouze pro úplné znění,
 - b. budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - c. textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
5. Legendy
 - a. pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu;
 - b. legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

Návrh změny bude dále obsahovat:

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

Obsahově bude vycházet z platného ÚP Senožaty.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Dle stavebního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

Počet vyhotovení

Pro účely společného jednání o návrhu podle § 50 stavebního zákona budou předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).
- v případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude předmětné vyhodnocení předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu PDF).

Po společném jednání o návrhu bude na základě výsledků projednání provedena úprava změny ÚP pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona a předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF)

Výsledná změna bude předána ve:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN a PDF).

Po vydání změny bude zpracován ÚP Senožaty zahrnující úplné znění po vydané změně č. 1B ve:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN, a PDF).

Pro každou fázi předat pořizovateli kompletní dokumentaci i v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data čistopisu změny a úplného znění odevzdat i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů.

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno. Případné požadavky budou doplněny dle výsledků projednání zadání změny dle stavebního zákona.