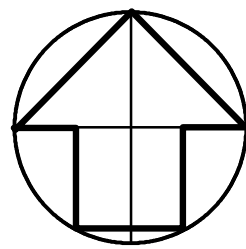


# JEŽOV ÚZEMNÍ PLÁN

KOORDINAČNÍ VÝKRES  
1 : 5 000



## HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE JEŽOV  
k.ú. Ježov nad Želivkou
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
- Z1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K1

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

## Mapové podklady

- POLOHOVIS  
katastrální mapa
- VÝŠKOPIS  
vrstevnice

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY URBANIZOVANÉ

- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

BV

PLOCHY BYDLENÍ  
bydlení venkovské
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

BV

PLOCHY BYDLENÍ - II. ETAPA  
bydlení venkovské
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

OV

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
občanské vybavení veřejné
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

OH

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
hřbitovy
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

TW

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
vodní hospodářství
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

DS

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
doprava silniční
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

PU

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
veřejná prostranství všeobecná
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

ZP

PLOCHY ZELENĚ  
zeleň - parky a parkově upravené plochy
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

ZZ

PLOCHY ZELENĚ  
zeleň - zahrady a sady

### PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

LU

PLOCHY LESNÍ  
lesní všeobecné
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

AP

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
pole a trvalé travní porosty
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

ZK

PLOCHY ZELENĚ  
zeleň krajinná
- STAV  
plochy  
realizované

NÁVRH  
plochy  
neurbanizované

WT

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
vodní a vodních toků

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- biokoridor nadregionální - NK
- biocentrum regionální - RC
- biocentrum lokální - LC
- biokoridor lokální - LK
- biokoridor lokální - LK  
- návrh

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### KULTURNÍ LIMITY

- Ochrana památek
- nemovitě kulturní památky
- archeologické naleziště

### PŘÍRODNÍ LIMITY

- Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Ochrana vod
- ochranné pásmo vod. zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vod. zdroje II.a - vnitřní
- ochranné pásmo vod. zdroje II.b - vnější
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 100 let
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

### Zemědělský půdní fond

- kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
- hranice BPEJ

### TECHNICKÉ LIMITY

#### Dopravní infrastruktura

- silnice III. třídy
- ochranná pásma silnic

#### Technická infrastruktura

- transformační stanice
- venkovní elektrické vedení 22 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení a TS
- komenikační vedení
- kanalizační stoka



Objednavatel  
Pořizovatel  
Zpracovatel  
Datum

Obec JEŽOV  
Městský úřad HUMPOLEC  
odbor stavební úřad  
Ing. arch. MILIČ MARYŠKA  
2023

JEŽOV - k.ú. Ježov nad Želivkou  
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

COORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D