

Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Humpolce konaného dne 18. 9. 2024

Přítomni dne presenční listiny: Lukáš Adamec, Václav Duben, Ing. Jakub Fízeľ, Ing. Pavel Jakoubek, Ing. Václav Kašpar, Karel Kratochvíl, Miloš Krbec, Jiří Maryška, Zdeněk Rýzner, Jana Vránová, Xenie Zemanová - tajemnice výboru

Omluveni: Ing. Jiří Klubal

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Body programu jednání 12. Zastupitelstva města Humpolce
- 3) Různé

1) Zahájení

Předseda finančního výboru pan Karel Kratochvíl zahájil jednání v 16.00 h ve velké zasedací místnosti MěÚ Humpolec přivítáním přítomných členů a seznámením s programem jednání. Jednání FV se jako stálý host účastnil místostarosta pan Václav Křivánek. Dále byla na jednání k bodům ekonomického charakteru přizvána vedoucí ekonomického odboru MěÚ Ing. Iva Suková (jmenovaná do funkce 1. 8. 2024) a vedoucí oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu Bc. Miluše Koudelková.

2) Body programu jednání 12. Zastupitelstva města Humpolce:

Předseda FV pan K. Kratochvíl postupně seznámil členy FV s jednotlivými projednávanými body programu ZM a přizvaní hosté průběžně podávali doplňující informace a odpovídali na vznesené dotazy členů FV.

Výsledky hospodaření Města Humpolec k 30. 6. 2024

ZM bod č. 5

Členové FV požadují předložit na příští jednání FV: očekávanou skutečnost čerpání kapitálových výdajů v roce 2024 dle stavu k 30. 9. 2024.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM vzít na vědomí.

Rozpočtová opatření pro rok 2024 v oblasti dotačních vztahů

ZM bod č. 6

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Rozpočtová opatření pro rok 2024

ZM bod č. 7

V 17.30 h se na jednání po předchozí omluvě dostavila pí. J. Vránová.

Tento bod obsahuje velké množství rozpočtových změn, které byly postupně projednány. Některými z nich se určitě budou podrobně zabývat zastupitelé na svém nadcházejícím zasedání.

Členové FV požadují zaslat od odboru investic a správy majetku vyjádření, z jakých důvodů je z plánovaných investic odstraněna položka MK - 5. května (PD) ve výši 200tis. (odd. a § 2212, položka 6121).

Ke stažení plánované investiční akce ČOV Humpolec (PD) uvedl p. místostarosta V. Křivánek následující: do konce září 2024 by měla vyjít směrnice řešící provoz čistíren odpadních vod. Bude nutné projekt již dle této směrnice vypracovat, a to s ohledem na možnost získání dotace.

Diskutováno dále bylo např. o rekonstrukcích místních komunikací a chodníků; stažení položky Územní plán; o vícenákladech na MK Hradská a vnitroblok Na Skalce; ZTV Podkova (PD); stažení položky národopisná expozice v muzeu.

V 17.05 h odchází z jednání p. J. Maryška.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Dotační programy města Humpolce na podporované činnosti v oblasti tělovýchovy a sportu, kultury, ostatních zájmových činností a obnovy kulturních památek pro rok 2025

ZM bod č. 10

K projednávání tohoto bodu byla přizvána paní Ing. Nikola Soukupová, MSc. (externí spolupracovník a garant dotačního programu A - tělovýchova a sport). Seznámila přítomné členy FV se změnami dotačního programu pro rok 2025 oproti roku 2024. Nejvíce změn je v programu A: v souvislosti s přechodem nájemních smluv na smlouvy o výpůjčce byla celková alokace programu snížena o výši tohoto nájemného; odměna pro trenéry bude vyplácena pouze bezhotovostním způsobem; uznatelným nákladem bude sportovní oblečení (vyjma sportovní obuvi) pro děti a mládež do 19 let do výše 1 500 Kč na 1 člena oddílu; doložení seznamu členů oddílů, kteří platí členské příspěvky; doplňující kritéria pro hodnocení (bude zpracován manuál k použití hodnocení dle kritérií), změna specifikace v podprogramu A2 (jednorázové sportovní akce pořádané na území města Humpolce a jeho místních částech pro děti, mládež a dospělé; v tomto podprogramu bude též podporována soutěž Zlatá podkova a závody pořádané AMK), a A3 (reprezentace města Humpolce pro děti a mládež ve věku od 4 do 19 let na významné sportovní soutěži celostátního či mezinárodního charakteru).

Termín předložení vyúčtování dotací ze všech programů byl prodloužen do 15. února.

Byla zavedena možnost vyplnit žádost o dotaci na portálu občana

Ing. J. Fízel, který vykonával pozici hodnotitele dotací programu C upozornil, že z předložené podoby programu C vyplývá, že nebylo přihlédnuto ke všem připomínkám hodnotitelů programu C. Bylo by vhodné zlepšit kritéria k vyhodnocování dotací.

Hlasování: pro 8 hlas, proti 0 hlasů, zdržel se 1 hlas - FV doporučuje ZM schválit.

Schválení čerpání úvěru - Smlouva o úvěru č. 2020016044, ČSOB, a.s.

ZM bod č. 8

Ing. I. Suková informovala členy FV o postupu souvisejícím s čerpáním úvěru a jednání s bankou. Celkové čerpání úvěru je naplánováno na prosinec 2024. Smlouva o úvěru byla uzavřena v roce 2020.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Obecně závazná vyhláška města Humpolec, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky města Humpolec

ZM bod č. 9

Ing. I. Suková sdělila, že návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky města reaguje na novelizaci zákona o dani z nemovitostí s platností od 1. 1. 2025. Uvedla vyšší koeficientů,

kteřé byly dosud používány a změny ve stanovování a výši koeficientů související s novou právní úpravou. Do budoucna není vyloučeno přijetí opatření obecné povahy, kterým se zavede místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržely se 0 hlasů - FV doporučuje ZM vyhlášku zrušit.

Dotační program "Sociální služby" na rok 2025

ZM bod č. 11

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Návrh dotací na Fasády historických objektů 2025

ZM bod č. 12

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Z jednání odchází v 17.45 h p. Rýzner

Zpráva o činnosti Finančního výboru ZM za 1. pololetí roku 2024

ZM bod č. 14

Hlasování: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM vzít na vědomí.

Zpráva o ukončených kontrolách provedených Kontrolním výborem ZM

ZM bod č. 15

FV bere znění tohoto bodu na vědomí s tím, že členové FV požadují předložení výsledku jednání s organizací Správa železnic, ve věci nabídkové ceny na odkup části pozemku v majetku Správy železnic s ohledem na neuzavření nájemní smlouvy na užívání pozemků ve vlastnictví Města Humpolec.

Hlasování: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů.

Výkup budovy "Medovy vily" č.p. 800 s pozemky p.č. st. 886, 2135/1 a 2135/17

ZM bod č. 16

Pan místostarosta V. Křivánek uvedl, že po zveřejnění nabídky na prodej Medovy vily zveřejněné realitní kanceláří, bylo Město Humpolec osloveno spolumajiteli této vily s nabídkou na koupi nemovitosti. Došlo k prohlídce nemovitosti zastupiteli města a město zadalo zpracování znaleckého posudku (členům FV byl zaslán e-mailem 16.9.2024), ve kterém byla vyčíslena cena ve výši 18,4 mil. Byla realizována prohlídka Baťovy vily ve Zlíně a schůzka s ředitelem Muzea města Brna za účelem získání reálného náhledu na ekonomickou stránku spojenou s provozem vily obdobného charakteru a dále i s jejím následným možným využitím. Otevírá se možnost vybudovat v Medově vile muzeum soukenictví a dále využít prostory i v oblasti architektonické (s ohledem na odkaz díla architekta Josefa Gočára) a to formou výstav či komerčního využití např. pořádání workshopů pro architektky. Zatím zůstává pouze odhadní výše nákladů na rekonstrukci. Bylo by možné využít i některý z dotačních titulů, případně oslovit i místní firmy. Majitelé vily by se měli tento víkend dohodnout na ceně, za kterou by byli ochotni nemovitost městu prodat.

Vzhledem k tomu, že v době jednání FV ještě není kupní cena Medovy vily známa, se členové FV shodli, že o tomto bodu nebudou hlasovat. Zároveň se, ale jednohlasně ztotožnili s myšlenkou na odkup Medovy vily městem.

Hlasování o podpoření záměru výkupu budovy Medovy vily: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů.

Převzetí stavby - SO 122 Přeložka vodovodu

ZM bod č. 17

Hlasování: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Záměr prodeje části p.p.č. 54/6, k.ú. Kletečná u Humpolce - Dvořák M.

ZM bod č. 18

Hlasování: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM záměr prodeje neschválit.

Záměr prodeje části p.p.č. 527/8, k.ú. Kletečná u Humpolce - Pistulková I.

ZM bod č. 19

Hlasování: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM záměr prodeje neschválit.

Prodej st.p.č. 4494, k.ú. Humpolec - Fučíkovi

ZM bod č. 20

Hlasování: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM prodej schválit.

Prodej p.p.č. 41/1, k.ú. Plačkov - Musil A.

ZM bod č. 21

Hlasování: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM prodej schválit.

Podmínky prodeje pozemků pro výstavbu 2 RD - lokalita Kletečná

ZM bod č. 22

Členové FV se neztotožňují s upřednostněním zájemců s trvalým pobytem v Kletečné.
Hlasování: pro 0 hlasů, proti 7 hlasů, zdržel se 1 hlas - FV nedoporučuje ZM podmínky prodeje schválit.

Výkup p.p.č. 386/6 a p.p.č. 386/7, k.ú. Plačkov - Ficnarová H.

ZM bod č. 23

Hlasování: pro 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 1 hlas - FV doporučuje ZM výkup pozemku schválit.

Směna p.p.č. 749/2 x p.p.č. st.p.č. 69/2 a p.p.č. 527/11 vše v k.ú. Kletečná u Humpolce - Šafusovi

ZM bod č. 24

Hlasování: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM směnu pozemků schválit.

Souhlas se převodem p.p.č. 603/6, k.ú. Petrovice u Humpolce - SPÚ

ZM bod č. 25

Hlasování: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM s převodem vyjádřit souhlas.

FV se nezabýval bodem ZM č. 13.

Jednání výboru bylo ukončeno v 18.40 h.

Zapsala: Xenie Zemanová

Karel Kratochvíl v.r.
předseda finančního výboru