



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSTRKOV

B1

TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL**MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC**, stavební úřad
Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolectel: 565 518 104
e-mail: urad@mesto-humpolec.cz**OBJEDNATEL****O B E C V Y S T R K O V**
Vystrkov 90, 396 01 HumpolecIČ: 00511226
e-mail: ou.vystrkov@seznam.cz**ZHOTOVITEL**Ing. arch. Martin Dobiáš
Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův BrodIČ: 71856544
e-mail: projekcedobias@centrum.cz**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Jiří Marek, Ing. arch. Aleš Lána

ZAK.Č.; DATUM

- ; březen 2020

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSTRKOV

B1

Textová část zpracovaná projektantem

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	4
1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	4
1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	5
1.3. Specifické oblasti	5
1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	6
1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry	6
2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina	6
2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	6
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	7
2.3. Specifické oblasti	8
2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	8
2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	8
2.6. Typ krajiny dle cílového využití	8
2.7. Oblasti krajinného rázu	9
3. Vyhodnocení souladu s ÚAP	9
3.1. ÚAP Kraje Vysočina	9
3.2. ÚAP ORP Humpolec	10
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	12
4.1. Koordinace záměrů na hranicích řešeného území	12
4.2. Postavení obce ve struktuře osídlení	14
5. Zásaditosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina	14
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	14
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	17
7.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	17
7.2. Zdůvodnění nezbytného rozsahu zastavitelných ploch	17
7.2.1. Plochy pro bydlení	17
7.2.2. Plochy pro výrobu	19
7.2.3. Ostatní zastavitelné plochy	20
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	20
8.1. Vyhodnocení souladu územního plánu	20
8.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	20
8.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	20
8.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	20
8.2. Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	22
8.2.1. Civilizační hodnoty území	22
8.2.2. Přírodní hodnoty území	23
8.3. Odůvodnění urbanistické koncepce	24
8.3.1. Hlavní východiska urbanistické koncepce	24
8.3.2. Bilance zastavitelných ploch ve vztahu k předcházející ÚPD	25
8.3.3. Odůvodnění zrušení zastavitelných ploch oproti platné ÚPD	25
8.3.4. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	26
8.3.5. Odůvodnění vymezení ploch přestavby	27
8.3.6. Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv	28
8.3.7. Systém sídelní zeleně	28
8.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	28
8.4.1. Dopravní infrastruktura	28
8.4.2. Technická infrastruktura	29
8.4.3. Občanské vybavení	31
8.4.4. Veřejná prostranství	32
8.4.5. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva	32

8.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	33
8.5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	33
8.5.2. Koncepce územního systému ekologické stability	34
8.5.3. Vodní hospodářství	40
8.5.4. Horninové prostředí a geologie	41
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	42
9.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	42
9.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	42
9.2.1. Charakter navržených a rušených ploch předpokládaného záboru ZPF	42
9.2.2. Rozsah navržených a rušených ploch předpokládaného záboru ZPF – tabulka	42
9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	45
9.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	45
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	46
10.1. Údaje o navrhovaném zalesnění.....	46
10.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	46
10.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	46

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČOV	čistírna odpadních vod	ÚAP	územně analytické podklady
ČR	Česká republika	ÚP	územní plán
KÚ	katastrální území	ÚPO	územní plán obce
LC	lokální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LK	lokální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností	VN	vysoké napětí
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	VTL	vysokotlaký (plynovod)
PÚR	politika územního rozvoje	VVN	velmi vysoké napětí
RC	regionální biocentrum	ZPF	zemědělský půdní fond
RK	regionální biokoridor	ZÚR	zásady územního rozvoje
STL	středotlaký (plynovod)		

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Řešené území odpovídá správnímu území obce Vystrkov, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím – Vystrkov u Humpolce (kód KÚ 668869).

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

1.1. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP Vystrkov je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3. Soulad s jednotlivými články je zajištěn následně:

- Článek 14: ÚP Vystrkov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Podrobně je koncepce ochrany a rozvoje hodnot území uvedena v kapitole 8.2.
- Článek 14a: ÚP Vystrkov předpokládá rozvoj zemědělské výroby v rámci stávajícího zemědělského areálu a dalších ploch pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)
- Článek 15: Obec Vystrkov je natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: Při řešení ÚP Vystrkov byly maximálně zohledněny požadavky obyvatel v území, které se promítly již do zadání ÚP. Navržené řešení bylo následně opakovaně konzultováno s vedením obce a občany.
- Článek 16a: Vystrkov je natolik malý, že se do řešení ÚP Vystrkov principy integrovaného rozvoje neuplatňují.
- Článek 17: V řešeném území nedošlo k náhlým hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený. Naopak se z hlediska hospodářského rozvoje pozitivně projevuje blízkost Humpolce jako regionálního centra a vazba na dálnici D1.
- Článek 18: Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého by bylo možné principy polycentrického rozvoje uplatňovat.
- Článek 19: V řešeném území se nenachází žádné opuštěné výrobní areály.
- Článek 20: V ÚP Vystrkov nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: ÚP Vystrkov nepředpokládá umísťování staveb, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území nebo zhoršovat prostupnost krajiny. Bariéra, kterou v řešeném území vytváří silnice I/34, je řešena návrhem cyklostezky a místní komunikace Vystrkov - Zadní Vystrkov, včetně přemostění silnice I/34.
- Článek 21: Řešené území nemá městský charakter.
- Článek 22: v řešeném území nejsou vhodné podmínky pro intenzivní formy cestovního ruchu, předpokládají se pouze rozptýlené formy v rámci ploch rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) a ploch smíšených obytných - venkovských (SV).
- Článek 23: Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v řešeném území vymezen koridor CD1 pro homogenizaci tahu silnice I/34. Jedná se pouze o zlepšení stávající trasy, které nebude nebude krajinu fragmentovat ani zhoršovat její prostupnost. Přeložka silnice III/12924 (plocha Z18) je navržena souběžně s dálnicí D1, a proto ke zhoršení prostupnosti krajiny ani její fragmentaci také nebude docházet. Pro zlepšení dopravní infrastruktury v místním měřítku vymezuje ÚP Vystrkov plochy Z8a, Z8b, Z31, Z33 a Z34 pro výstavbu místních komunikací,

cyklostezek a chodníků.

- Článek 24: Podmínky pro zlepšování dostupnosti území jsou spojeny se zkvalitňováním trasy silnice I/34 a výstavbou cyklostezek – viz předchozí bod. Navržené zastavitelné plochy jsou pouze omezeného rozsahu, který nevyvolává potřebu úpravy koncepce dopravní infrastruktury v řešeném území.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 25: Do řešeného území nezasahují záplavová území, sesuvná území ani se v něm nevyskytují vysoce erozně ohrožené plochy. ÚP Vystřkov proto nestanovuje aktivní opatření pro předcházení uvedených rizik, pouze pasivní ve smyslu zalučnění a zalesnění ploch ÚSES podél vodních toků.
- Článek 26: Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 27: Vazba na regionální centrum Humpolec je reprezentována silnicí I/34. S ohledem na charakter silnice nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování. Navrženy jsou pouze prvky pro nemotorovou dopravu, které toto propojení posilují.
- Článek 28: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální. Odůvodnění koncepce řešení veřejné infrastruktury je uvedeno v kapitole 8.4.
- Odst. 29: Řešené území je obslouženo pouze automobilovou dopravou, která je dostačující s ohledem na nízký počet obyvatel v obci. Vazby různých druhů dopravy proto nelze řešit.
- Článek 30: Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska výhledově možných nároků v budoucnosti (viz kapitoly 8.4.2.1. a 8.4.2.2.).
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.
- Článek 32: Řešené území nemá městský charakter.

1.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava, která je stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3. Úkoly územního plánování jsou pro tuto osu zpřesněny v rámci ZÚR Kraje Vysočina – viz kapitola 2.2.

1.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3.

1.4. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3.

1.5. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

2.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP Vystrkov je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6. Jednotlivé články se do řešení ÚP Vystrkov promítají následně:

- Článek 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Vystrkov uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny. Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Vystrkov vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.
- Článek 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Článek 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek 04: Vzhledem k malé velikosti obce Vystrkov a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Vystrkov rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Článek 05: Vystrkov leží na spojnici významných center Humpolec a Pelhřimov, která je reprezentována silnicí I/34. Zkvalitnění trasy silnice I/34 se předpokládá v rámci koridoru CD1 pro homogenizaci tahu silnice I/34, který je v ÚP Vystrkov vymezen.
- Článek 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezení ploch pro založení ÚSES. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu – viz kapitoly 9 a 10. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí.

V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území. Bariéra, kterou v řešeném území vytváří silnice I/34, je řešena návrhem cyklostezky a místní komunikace Vystrkov - Zadní Vystrkov, včetně přemostění silnice I/34.

- Článek 07: Rozvojové plochy pro výrobu jsou situovány ve vazbě na sjezd z dálnice D1 na silnici I/34, v dostatečné odstupové vzdálenosti od obytných ploch. Rozvoj bydlení se předpokládá především v návaznosti na okraj zastavěného území Vystrkova (směrem na Komorovice a Bystrou).
- Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Článek 08a: ÚP Vystrkov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Článek 08c: V rámci řešeného území lze negativní účinky tranzitní silniční a železniční dopravy reálně snižovat pouze vhodným situováním rozvojových ploch pro obytnou zástavbu. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou proto situovány v dostatečné odstupové vzdálenosti od dálnice D1 a silnice I/34, případně je jejich zástavba podmíněna realizací protihlukových opatření.
- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

2.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6 zpřesňují rozvojovou oblast republikového významu OB11 Jihlava tak, že celé správní území obce Vystrkov je její součástí.

Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. V rozvojových oblastech a rozvojových osách jsou vytvářeny, udržovány a koordinovány zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování a při zachování jeho hodnot.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto rozvojovou oblast stanoveny, jsou v ÚP Vystrkov zohledněny následně:

- ÚP Vystrkov respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území – viz kapitola 8.2.

Úkoly pro územní plánování, které ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro rozvojovou oblast OB11, jsou v ÚP Vystrkov splněny následně:

- Je ověřen rozsah zastavitelných ploch v ÚP Vystrkov jsou stanoveny hlavní rozvojové směry s ohledem na kapacitu související dopravní a technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny.
- ÚP Vystrkov zpřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES regionální úrovně RK 418 Čerňák - Hradiště.

2.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6.

2.4. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6 vymezují v řešeném území následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor DK04 pro homogenizaci tahu silnice I/34 o šířce 150 m. ÚP Vystrkov vymezuje pro realizaci uvedeného záměru koridor CD1 o šířce 100 m mimo zastavěné území Vystrkova. Zpřesnění je provedeno s ohledem na stabilizovanou trasu silnice I/34 v řešeném území, v rámci které se předpokládá pouze rozšíření komunikace a nikoliv směrové úpravy trasy.
- Koridor E13 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Humpolec je v řešeném území vymezen v šířce ochranného pásma, tj. 34 m. Takto zásadní zúžení je v ÚP Vystrkov navrženo proto, že k realizaci vedení VVN již došlo v rámci stávající trasy (zdvojení vedení VVN) a není zapotřebí zajišťovat jeho další územní ochranu.
- Koridor U195 pro založení RK 418 Čerňák – Hradiště je v řešeném území vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina. Zpřesnění je provedeno pouze v rozsahu odpovídajícímu podrobnějšímu měřítku zpracování – s ohledem na hranice lesa a katastrální hranice pozemků při zohlednění metodických pokynů pro řešení ÚSES.

2.5. PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ZÚR Kraje Vysočina definují v řešeném území jako civilizační hodnotu území kraje dálnici D1 a silnici I/34. ÚP Vystrkov tyto hodnoty respektuje a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (viz předchozí kapitola).

2.6. TYP KRAJINY DLE CÍLOVÉHO VYUŽITÍ

Celé řešené území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. ÚP Vystrkov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, v řešeném území jsou vymezeny plochy především pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, veřejnou vybavenost a ekonomické aktivity.

ÚP Vystrkov zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Zemědělský půdní fond je chráněn a hospodárně využíván.
- Preferována je zástavba uvnitř zastavěného území.
- Funkce pásů krajinné zeleně plní v řešeném území koridory ÚSES, jejichž hustota zajišťuje rovněž i uspokojivou prostupnost krajiny.

2.7. OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP Vystrkov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- ÚP Vystrkov neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Navržené stavby dopravní infrastruktury v řešeném území pouze kopírují stávající trasy, nebudou proto představovat významnější zásah do krajiny.
- ÚP Vystrkov zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek.
- ÚP Vystrkov neumožňuje zástavbu uprostřed krajiny nebo rozšiřování stávajících samot. Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu) pouze rozvíjí hlavní části zastavěného území.
- Je respektována urbanistická struktura Vystrkova. Zastavitelné plochy jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu zastavěného území tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Řešené území leží na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu. Jižní část řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko, severní část řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko.

ÚP Vystrkov je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz.výčet výše). V oblastech krajinného rázu Křemešnicko ani Humpolecko nejsou definovány žádné specifické zásady, které by se týkaly prvků ve správním území obce Vystrkov.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

3.1. ÚAP KRAJE VYSOČINA

Poslední úplná aktualizace ÚAP Kraje Vysočina byla provedena k datu 5/2017. Z ÚAP Kraje Vysočina vyplývají obecné požadavky na řešení problémů, které spočívají zejména v koordinaci záměrů na provedení změn v území, v zamezení záboru nezastavěného území novou výstavbou, v důrazu na nalezení nového využití pro nevyužívané stavby a soubory staveb, apod. Tyto požadavky jsou v návrhu ÚP Vystrkov zohledněny.

3.2. ÚAP ORP HUMPOLEC

ÚP Vystrkov respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Humpolec 2016.

Dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek je správní území obce Vystrkov příznivě hodnoceno v podmínkách pro soudržnost společenství obyvatel v území a pro hospodářský rozvoj. Naopak nevyhovující jsou v řešeném území podmínky pro příznivé životní prostředí. Návrh ÚP Vystrkov je proto zaměřen především na zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí.

Problémy určené k řešení v ÚPD jsou v ÚP Vystrkov řešeny následně:

kód problému	popis problému	zdůvodnění	způsob zohlednění v ÚP Vystrkov
ZHD_17	Blízké sousedství dálnice D1 k zastavěnému území obce	Dálnice D1, procházející v blízkosti obce, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a NOx. Řešitv ÚPD obce a ve spolupráci s KHS.	Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány na opačné straně obce, v dostatečném odstupu od dálnice D1 a silnice I/34.
SLD_16	Zastavitelné území obce (občanské vybavení) leží v koridoru homogenizace silnice 1/34	Koridor homogenizace silnice 1/34 koliduje se zastavitelným územím obce, je zdrojem hluku, prašnosti, vibrací a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD obce a kraje, ve spolupráci s KHS.	Koridor pro homogenizaci tahu silnice I/34 je zpřesněn mimo zastavěné území Vystrkova. Zpřesnění je provedeno s ohledem na stabilizovanou trasu silnice I/34 v řešeném území, v rámci které se předpokládá pouze rozšíření komunikace a nikoliv směrové úpravy trasy.
SLD_18	Zastavitelné území obce (výroba) leží v koridoru homogenizace silnice 1/34	Koridor homogenizace silnice 1/34 koliduje se zastavitelným územím obce, je zdrojem hluku, prašnosti, vibrací a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD obce a kraje, ve spolupráci s KHS.	Koridor pro homogenizaci tahu silnice I/34 je zpřesněn mimo zastavěné území Vystrkova. Zpřesnění je provedeno s ohledem na stabilizovanou trasu silnice I/34 v řešeném území, v rámci které se předpokládá pouze rozšíření komunikace a nikoliv směrové úpravy trasy.
SLM_29	Střet zastavitelné plochy s investovanou půdou (meliorace)	Záměr na zastavění území na zainvestovaných pozemcích v podobě melioračních řadů. Řešit v ÚPD obce.	Pro zastavitelné plochy Z2, Z3, Z10, Z17, Z18, Z19, Z30 a Z36 je doplněna specifická podmínka využití: „U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.“
SLM_30	Střet zastavitelné plochy s investovanou půdou (meliorace)	Záměr na zastavění území na zainvestovaných pozemcích v podobě melioračních řadů. Řešit v ÚPD obce.	
SLM_31	Střet zastavitelné plochy s investovanou půdou (meliorace)	Záměr na zastavění území na zainvestovaných pozemcích v podobě melioračních řadů. Řešit v ÚPD obce.	

SLG_4	Střet zastavitelného území s VTL plynovodem	Zastavitelným územím obce prochází trasa VTL plynovodu, nebezpečí poškození plynovodu či ohrožení území a lidí.	Jedná se o standardní limit využití území, který musí být budoucí zástavbou respektován.
SLK_1	Střet zastavitelného území s ochranným pásmem komunikačního zařízení	Ochranné pásmo komunikačního zařízení koliduje se zastavěným územím obce, je zdrojem možného záření či elektromagnetického vlnění. Řešit v ÚPD obce.	Jedná se o standardní limit využití území, který musí být budoucí zástavbou respektován.
SSDT_1	Střet územní rezervy rozšíření dálnice D1 s VVN 110 kV	Územní rezerva rozšíření dálnice D1 kříží koridor pro vedení VVN 110 kV	Aktualizací č.2 ZÚR Kraje Vysočina je koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1 zrušen.
SSDT_2	Střet záměru homogenizace silnice I/34 s VVN 110 kV	Záměr homogenizace silnice I/34 kříží koridor pro vedení VVN 110 kV	Ke křížení nedochází. Koridor E13 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Humpolec je v řešeném území vymezen v šířce ochranného pásma, tj. 34 m. Takto zásadní zúžení je v ÚP Vystřkov navrženo proto, že k realizaci vedení VVN již došlo v rámci stávající trasy (zdvojení vedení VVN) a není zapotřebí zajišťovat jeho další územní ochranu.
SSDZ_1	Střet územní rezervy rozšíření dálnice D1 se zastavitelným územím (výroba)	Územní rezerva rozšíření dálnice D1 koliduje se zastavitelným územím (výroba). Řešit v ÚPD obce.	Aktualizací č.2 ZÚR Kraje Vysočina je koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1 zrušen.
SSDZ_2	Střet územní rezervy rozšíření dálnice D1 se zastavitelným územím (výroba)	Územní rezerva rozšíření dálnice D1 koliduje se zastavitelným územím (výroba). Řešit v ÚPD obce.	
SS2U_1	Střet zastavitelné plochy (bydlení) s regionálním biokoridorem	Zastavitelné území koliduje s biokoridorem, je možným omezením nebo ohrožením jeho funkčnosti.	Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina je trasa RK 418 Čerňák – Hradiště upravena tak, že ke střetu již nedochází.
plošný jev	Ochranné pásmo letiště Havlíčkův Brod zasahuje do zastavěného území	Území je zatíženo hlukem z provozu na sestupové ose letiště Havlíčkův Brod	Ochranné pásmo letiště Havlíčkův Brod bylo zrušeno.
RE_24	Stará ekologická zátěž „Skládka Komorovice“	Skládka může být ekologickým rizikem i po revitalizaci	Stará ekologická zátěž je respektována.

4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

4.1. KOORDINACE ZÁMĚRŮ NA HRANICÍCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP Vystrkov respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území. U biocenter vymezených na hranicích řešeného území je zachována minimální plošná výměra, u biokoridorů jsou dodrženy maximální vzdálenosti mezi biocentry, která leží uvnitř a vně řešeného území.

Záměry jsou na hranicích řešeného území koordinovány, jejich výčet je uveden v níže uvedené tabulce:

Tabulka koordinace záměrů na hranicích řešeného území:

ÚP sousední obce	prvek v ÚP sousední obce	prvek v ÚP Vystrkov	návaznost
ÚP Humpolec	Pro realizaci přeložky silnice III/12924 je vymezena plocha Z80 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) jako koridor o šířce 30 m.	Pro realizaci přeložky silnice III/12924 je vymezena plocha Z18 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) jako koridor o šířce 30 m.	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území.
	Plochy Z225 a Z228 pro realizaci protihlukových opatření podél dálnice D1.	Plochy Z16c a Z37 pro realizaci protihlukových opatření podél dálnice D1.	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území.
	Plocha Z70 pro homogenizaci tahu silnice I/34.	Koridor CD1 pro homogenizaci tahu silnice I/34 o šířce 100 m.	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území.
	LBK15	LC Zadní Vystrkov	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území. Napojení uvedených prvků je na hranicích KÚ Vystrkov a KÚ Hněvkovice.
	LBK11	LK U Vystrkova - U svatého Václava	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBK12	LK U Vystrkova - Kalců vrch	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.

ÚP Komorovice	Koridor X1 pro homogenizaci tahu silnice I/34 o šířce 100 m.	Koridor CD1 pro homogenizaci tahu silnice I/34 o šířce 100 m.	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území.
	Koridor X2 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Humpolec o šířce 400 m.	Koridor CT1 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Humpolec o šířce 34 m.	Koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Humpolec je v řešeném území vymezen v šířce ochranného pásma, tj. 34 m. Takto zásadní zúžení je v ÚP Vystrkov navrženo proto, že k realizaci vedení VVN již došlo v rámci stávající trasy (zdvojení vedení VVN) a není zapotřebí zajišťovat jeho další územní ochranu.
	Koridor X3 pro přeložku úseku vedení VVN o šířce 34 m.	Koridor CT2 pro přeložku úseku vedení VVN o šířce 34 m.	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území.
	RK 418 Čerňák - Hradiště	RK 418 Čerňák - Hradiště	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LC Libice	LC Libice	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	LK Lesíky - Bystrá	LC Lesíky	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území. Napojení uvedených prvků je na hranicích KÚ Vystrkov a KÚ Komorovice.
	LK U Vystrkova - Lesíky	LK U Vystrkova-Lesíky	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.

4.2. POSTAVENÍ OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLLENÍ

Vzhledem ke své velikosti nemá Vystrkov významné postavení ve struktuře osídlení kraje. Navržený rozvoj má výhradně místní charakter a neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Vystrkov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Schválené zadání ÚP Vystrkov bylo splněno následně:

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 požadavky plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace

A.1.1 požadavky plynoucí z politiky územního rozvoje

- Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR je uvedeno v kapitole 1.

A.1.2 upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina je uvedeno v kapitole 2.

A.1.3 upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z ÚAP je uvedeno v kapitole 3.

A.1.4 širší územní vztahy

- Vyhodnocení koordinace území z hlediska širších územních vztahů je uvedeno v kapitole 4.1.

A.2 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zastavěné území je aktualizováno ke dni 31.1.2020.
- Urbanistická koncepce stávajícího ÚP Vystrkov je zachována. Formálně se projevuje i zachováním označení zastavitelných ploch.
- Požadavek „prověřit možnost úpravy způsobu vymezení pozemků parc.č. 715/36 a 715/61 tak, aby zde bylo možné realizovat dětské hřiště“, je splněn vymezením plochy Z32 pro veřejná prostranství (PV).
- Požadavek „prověřit možnost vymezení koridoru pro výstavbu chodníku propojujícího Vystrkov a Humpolec“ je splněn vymezením plochy Z31 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

- Požadavek „prověřit možnost změny způsob využití plochy P1 tak, aby zde bylo možné umísťovat garáže a sběrný dvůr“ je splněn změnou způsobu využití plochy P1 na plochy pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD).
- Požadavek „prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z20 pro zemědělskou výrobu až k hranici pásma 50 m od okraje lesa“ je splněn vymezením plochy Z38 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ). Pásmo 50m od okraje lesa je zohledněno v rámci podmínek využití plochy Z38 – viz kapitola 10.3.
- Požadavek „prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na části pozemku parc.č. 633/10, do které nezasahuje ochranné pásmo vedení VVN“ je splněn vymezením plochy Z35 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV).
- Požadavek „prověřit možnost vymezení koridoru pro cyklostezku propojujícího Vystrkov a Zadní Vystrkov“ je splněn vymezením ploch Z33 a Z34 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.3.1 dopravní infrastruktura

- Koncepce dopravní infrastruktury, která je stanovena v ÚP Vystrkov, je zachována.
- U nově navrhovaných ploch pro výstavbu bude je zohledněna provázanost na stávající komunikační strukturu sídla.

A.3.2 technická infrastruktura

- Koncepce řešení technické infrastruktury zůstává zachována.
- Koridor E13 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec je v řešeném území vymezen – viz kapitola 2.4.

A.3.3 občanské vybavení

- Rozvojové plochy pro bydlení nejsou takového rozsahu, který by implikoval potřebu rozvoje souvisejícího občanského vybavení v řešeném území.

A.4 koncepce uspořádání krajiny

- Je zachována koncepce uspořádání krajiny, která je stanovena v ÚP Vystrkov.
- Regionální biokoridor 418 Čerňák - Hradiště je vymezen v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Ná vaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území je zachována – viz kapitola 4.1.

A.5 požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Jsou respektovány a chráněny nemovité kulturní památky v obci a urbanisticky hodnotné části obce. Nemovité kulturní památky jsou obsaženy v grafické i textové části územního plánu.
- Jsou stanoveny základní regulativy pro zastavěné i zastavitelné území obce.

A.6 další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 Odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

A.6.1 požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP

- Požadavky nejsou stanoveny.

A.6.2 požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány

- Uvedené požadavky jsou respektovány.

A.6.3 požadavky vyplývající z projednání se sousedními obcemi

- Uvedené požadavky jsou respektovány.

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- ÚP Vystrkov vymezuje pouze plochu územní rezervy R1 pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Jako veřejně prospěšné stavby jsou označeny navržené stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Jako veřejně prospěšné opatření je označeno založení územního systému ekologické stability.
- ÚP Vystrkov nevymezuje plochy pro asanační zásahy.

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Vymezené zastavitelné plochy jsou pouze malého rozsahu a způsob řešení budoucí zástavby je zřejmý. Není proto účelné podmiňovat rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) případný požadavek na zpracování variant řešení

- ÚP Vystrkov je zpracován invariantně.

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1 návrh ÚP bude obsahovat

- ÚP Vystrkov je zpracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Členění grafické a textové části ÚPD odpovídá stanoveným požadavkům.
- ÚP Vystrkov je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap územního plánu je odevzdána ve formátu *.pdf. Digitální data územního plánu (čistopisu) budou zpracována dle metodiky MINIS a odevzdána v ArcGIS.
- ÚP Vystrkov je zpracován nad katastrální mapou.

F.2 počet vyhotovení

- Počet předaných paré odpovídá stanoveným požadavkům.

G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Návrh ÚP Vystrkov směřuje k přesnějšímu vymezení zastavitelných ploch, které vychází převážně z platné ÚPD. Zároveň je stanovena koncepce uspořádání krajiny s cílem zajištění lepší ochrany a rozvoje stávajících přírodních hodnot v území. Je zřejmé, že uvedené úpravy budou mít příznivý dopad na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

7.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zák.č. 183/2006 Sb. ke dni 31.1.2020. Zastavěné území se skládá ze patnácti samostatných částí o celkové výměře 19,55 ha.

Uvnitř zastavěného území se nachází větší množství nezastavěných ploch. Převážně se ale jedná o plochy komunikací, veřejných prostranství, sídelní zeleně a zahrad, jejichž zástavba není vhodná z důvodu ochrany urbanistického charakteru obce. Intenzifikací využití by byl narušen charakter zástavby, který je výrazem identity území a jeho historie, což je v rozporu s cíli územního plánování. Identita území je utvářena především sídelní strukturou, která je popsána v kapitole 3.1.1. textové části A1.

Pro opětovné využití ploch uvnitř zastavěného území, které jsou nyní opuštěny nebo nejsou využity efektivně, jsou vymezeny plochy přestavby P1 a P2.

7.2. ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNÉHO ROZSAHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

7.2.1. Plochy pro bydlení

Z hlediska udržitelného rozvoje území je zapotřebí zlepšovat podmínky pro soudržnost obyvatel v území. Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jednou z podmínek pro zajištění soudržnosti obyvatel v území a dlouhodobou stabilizaci jejich počtu. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a stupně obydlenosti, které vychází z dlouhodobých trendů v této oblasti a z předpokladu intenzivnějšího rozvoje v důsledku výhodné polohy v sousedství regionálního centra Humpolec a poloze v rámci rozvojové oblasti OB11.

Retrospektiva vývoje počtu obyvatel a počtu domů v obci Vystrkov (dle údajů ČSÚ):

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019
obyvatelé	počet	208	258	218	327	188	177	183	185	193	229	284
	meziroční nárůst	-	0,78%	-0,52%	2,50%	-3,86%	-0,65%	0,34%	0,10%	0,43%	1,87%	3,00%
domy	počet	21	26	39	70	41	45	46	53	51	68	74
stupeň obydlenosti	koeficient (obyv./dům)	9,90	9,92	5,59	4,67	4,59	3,93	3,98	3,49	3,78	3,37	3,84
	meziroční nárůst	-	0,01%	-1,46%	-0,82%	-0,17%	-1,58%	0,11%	-1,11%	0,84%	-1,10%	1,75%

Do roku 2001 je patrný dlouhodobý stabilizovaný počet obyvatel v obci Vystrkov. Výkyv v roce 1950 (327 obyvatel) nezohledňuje reálnou situaci, ale zřejmě se jedná o statistickou chybu, kdy byly k obci Vystrkov započteny i údaje ze sousedních Komorovic.

V období 2001-2019 dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel, celkově o 47 %, což je trend, který je dán intenzifikací využití území a postupnou proměnou převážně venkovské zástavby Vystrkova na zástavbu příměstskou. S ohledem na pěší dostupnost Humpolce a silné tlaky na rozvoj obytné zástavby lze předpokládat, že tento trend bude pokračovat i v návrhovém období územního plánu.

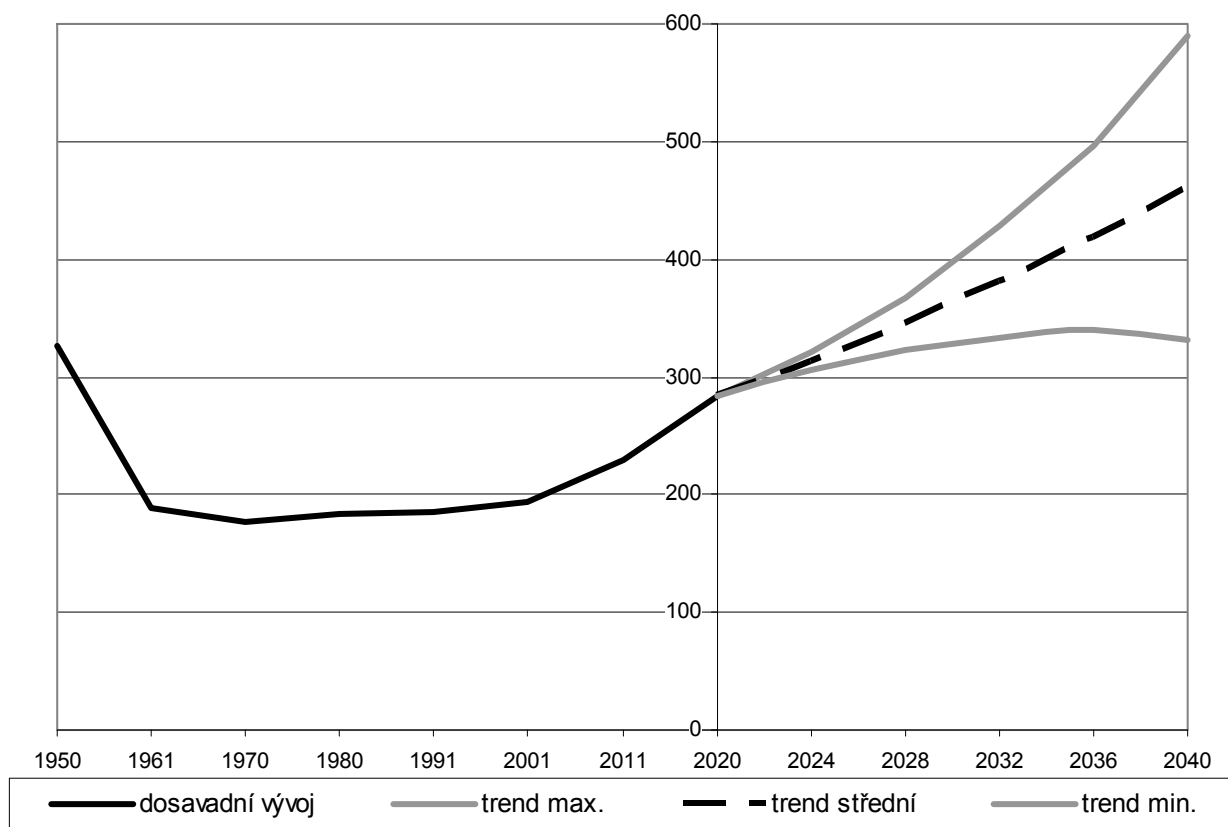
Prognóza vývoje počtu obyvatel a domů v obci Vystrkov:

rok		2020	2024	2028	2032	2036	2040
obyvatelé	meziroční nárůst	-	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
	počet	284	313	345	380	418	460
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	-	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
	koeficient (obyv./dům)	3,84	3,82	3,80	3,78	3,76	3,74
domy	počet	74	82	91	101	112	123

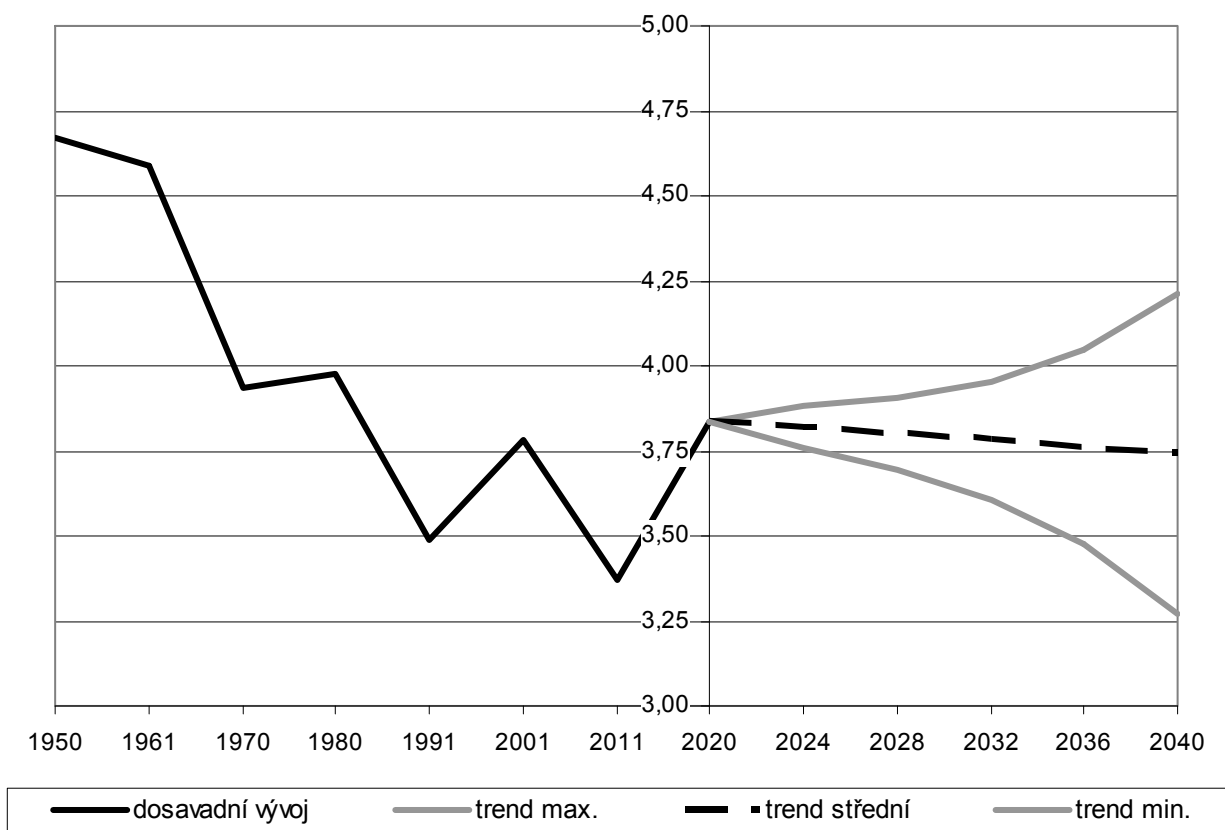
Při stanovování trendů byla zohledněna poloha Vystrkova na rozvojové ose republikového významu, kde lze očekávat intenzivnější rozvoj než v jiných oblastech. Tento předpoklad se do řešení ÚP Vystrkov promítá ve formě zvýšeného rozsahu rozvojových ploch.

V souladu s tendencemi v posledních 20-ti letech, lze očekávat, že bude počet obyvatel i nadále přibývat a to zejména díky výše uvedeným vhodným podmínkám pro rozvoj.

Grafické znázornění uvedené retrospektivy a prognózy vývoje počtu obyvatel:



Grafické znázornění uvedené retrospektivy a prognózy vývoje stupně obydlenosti (obyv./dům):



Na základě výše uvedené prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů lze do roku 2032 předpokládat potřebu vymezení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu – celkem pro cca 27 rodinných domů. O realizaci bytových domů či jiné formy hromadného bydlení se neuvažuje z důvodu ochrany hodnot území, zejména venkovského charakteru území.

Výpočet nezbytného rozsahu rozvojových ploch pro obytnou zástavbu (do roku 2032):

maximální plocha pro 1 RD včetně zahrady	0,12	ha
potřebný počet RD	27	
plocha pro všechny RD a zahrady	3,24	ha
rezerva (20%)	0,65	ha
celková plocha potřebná pro rozvoj obytné zástavby	3,89	ha

Pro umožnění dosažení předpokládaného rozvoje obce je tedy nezbytné vymežit rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech v rozsahu cca 4 ha.

7.2.2. Plochy pro výrobu

Rozvoj ploch pro výrobu vychází ze záměrů, které byly prověřeny v platné ÚPD (ÚP Vystrkov 2012). Návrh nového ÚP Vystrkov 2020 koncepci rozvoje výroby významně neupravuje. Úpravy vychází především z dílčích změn podmínek v území.

7.2.3. Ostatní zastavitelné plochy

Ostatní navržené zastavitelné plochy (rekreační, občanské vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura) jsou dány konkrétními záměry na využití území a vychází z koncepce řešení veřejné infrastruktury.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

8.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje příznivé podmínky jeho udržitelného rozvoje.

ÚP Vystrkov dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Odůvodnění způsobu ochrany a rozvoje uvedených hodnot území je uvedeno v kapitole 8.2. Soulad s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je uveden v kapitolách 1.1. a 2.1.

8.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Způsob zpracování ÚP Vystrkov i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Vystrkov dále podrobněji členěny.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území jsou kromě ploch stanovených ve vyhl. 501/2006 Sb. územním plánem Vystrkov vymezeny plochy sídelní zeleně. Tyto plochy jsou v územním plánu definovány proto, aby bylo možné vymezit systém sídelní zeleně (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.C vyhlášky 500/2006 Sb.) včetně podmínek využití zaručující ochranu ploch sídelní zeleně před nežádoucími zásahy.

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:50000, což je větší měřítko než výkresy ZÚR Kraje Vysočina, jejichž grafická část je zpracována v měřítku 1:100000. Podrobnější zpracování je dáno potřebou zobrazení většího množství informací než v ZÚR Kraje Vysočina, zejména vazeb na sousední obce a vztahů vyplývajících z ÚAP.

Zastavitelné plochy pro bydlení na plochách Z5a, Z6a, Z6b a Z7 přesahují výměru 2 ha, a proto musí být dle § 20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. s uvedenými zastavitelnými plochami vymezena veřejná prostranství o minimální výměře 1000 m². ÚP Vystrkov tato prostranství vymezuje jako plochy Z5b a Z8a o výměře 0,12 ha.

8.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ÚP Vystrkov nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Další vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů je uvedeno v textové části B2.

8.1.3.1. Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR

Část řešeného území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - leteckého koridoru LK TSA 27, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz UAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektu a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky):
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

8.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

8.2.1. Civilizační hodnoty území

8.2.1.1. Archeologické hodnoty území

V řešeném území nejsou evidovány archeologické lokality. V textové části A1 ÚP Vystřkov je proto pouze zdůrazněna povinnost při případném archeologickém nálezů postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

8.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

V řešeném území je evidována pouze jedna nemovitá kulturní památka – pamětní kámen, rejst. číslo ÚSKP 25882/3-3085. Jedná se o robustní deskový pamětní kámen, který nese v dolní části obdélnou vpadlinu s tesaným plastickým reliéfem tlapatého kříže a rytým letopočtem 1507 na horizontálním břevně. Pod křížem se nachází reliéfy dvou hrotů kopí a nad křížem reliéf kalichu s hostí. Kámen je nyní umístěn po pravé straně silnice I/34 ve směru na Humpolec (před správní budovou Pretolu).

Jako další kulturně hodnotné prvky jsou v řešeném území vnímány kaplička ve Vystřkově a kříž, který je rovněž v centru obce.

Všechny výše uvedené kulturně hodnotné prvky jsou vyznačeny v koordinačním výkresu.

Navržené řešení ÚP Vystřkov respektuje hodnoty uvedených nemovitých kulturních památek i dalších kulturně hodnotných objektů a vytváří podmínky pro jejich ochranu především následujícími prostředky:

- Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn uspořádání krajiny jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od uvedených kulturně historicky hodnotných objektů.
- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby bylo potlačeno nežádoucí působení nové zástavby v obrazu obce.
- Při rozhodování o změnách v území je v textové části ÚP stanovena povinnost respektovat výše uvedené hodnoty.

8.2.1.3. Architektonické a urbanistické hodnoty území

Architektonické hodnoty se v řešeném území překrývají s kulturně historickými hodnotami, uvedenými v předchozí kapitole a výše uvedenými způsoby je rovněž zajištěna i jejich ochrana. Novodobé architektonické hodnoty v řešeném území identifikovány nebyly.

Řešené území je pouze slabě urbanizované, proto zde nedošlo ke vzniku urbanistických hodnot nadmístního významu. Lokální urbanistické hodnoty jsou spojeny především se zachovalou původní urbanistickou strukturou osídlení. Urbanistická struktura a zásady její ochrany jsou uvedeny v kapitole 3.1.1. textové části A1.

Mimoto navržené řešení územního plánu respektuje uvedené urbanistické hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu následujícími prostředky:

- Uvedená urbanisticky hodnotná veřejná prostranství jsou chráněna pasivními opatřeními ve formě podmínek využití a podmínek prostorového uspořádání, které zabraňují nežádoucímu zastavění těchto prostranství, a které regulují zástavbu v okolí (viz kapitola 6 textové části A1).
- Pro veškerou zástavbu v řešeném území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují soulad navrhované zástavby s hmotovým členěním a měřítkem stávající zástavby a vytváří rámec pro ochranu celkového vzhledu obce.
- Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a

architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

- Je stanovena povinnost respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant.

8.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty v území

Ostatní civilizační hodnoty území spočívají především v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v možnostech pracovního uplatnění, v dopravní dostupnosti zastavěného území i zastavitelných ploch, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a především v příznivém sepětí venkovské zástavby a krajiny. Řešení ÚP Vystrkov uvedené hodnoty respektuje a rozvíjí.

8.2.2. Přírodní hodnoty území

8.2.2.1. Chráněná území

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky ani evidované lokality s výskytem chráněných druhů organismů.

Významná jsou v řešeném území pouze území s obecnou ochranou přírody dle zákona č. 114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana velké části těchto lokalit je také zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability.

Uvedené lokality jsou také vymezeny jako přírodní plochy, v rámci jejichž podmínek využití je zájem ochrany přírody nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

8.2.2.2. Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodními charakteristikami, rozmanitostí ve způsobech využití ploch, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich druhovou a věkovou skladbou.

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. ÚP Vystrkov respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné stavby. Zastavitelné plochy pouze rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

Založení ÚSES bude přispívat k ozelenění krajiny společně se zatravněním údolnic a erozně ohrožených lokalit včetně ochrany recipientů a zatravněním pásů kolem břehů. Potřeba obnovy trvalých travních porostů a trvalých porostů dřevin na svazích, mezích a kolem cest je evidentní. Jde zároveň o zvýšení biodiverzity území a tím také o zvýšení ekologické stability a kvality prostředí a snížení potřeby regulace přírodních procesů agrotechnickými zásahy biotechnickými opatřeními.

Prostřednictvím návrhu a realizace interakčních prvků může být v otevřené krajině dosaženo částečné obnovy hodnot určujících krajinný ráz. V kulturní zemědělské krajině jsou to především polní cesty s alejemi stromů, louky v údolnicích, zamokřených místech a na erozně ohrožených svazích.

Ochrana krajinného rázu je zajištěna vhodným situováním zastavitelných ploch a stanovením podmínek prostorového uspořádání pro budoucí zástavbu. Dále jsou v kapitole 2.2.2. textové části A1 stanoveny závazné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu. Podrobněji je koncepce ochrany krajinného rázu odůvodněna v kapitole 8.5.

8.2.2.3. Půdní fond

ÚP Vystřkov umožňuje zábor půdního fondu z důvodu zástavby, realizace dopravní a technické infrastruktury a z důvodu obnovy původního uspořádání krajiny (založení ÚSES).

Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu a především v lokalitách mimo vysoce chráněné druhy půd. Účelnost využití zastavěného území, nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch a jejich minimální nutný rozsah jsou uvedeny v kapitole 7. Podrobněji jsou předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF uvedeny v kapitole 9.

Lesní pozemky i pásmo 50 m od okraje lesa jsou v ÚP Vystřkov maximálně respektovány. Návrh ÚP Vystřkov nepočítá se zábořem PUPFL. Podrobněji jsou předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL uvedeny v kapitole 10.

8.3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

8.3.1. Hlavní východiska urbanistické koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území přímo i nepřímo vyplývá z PÚR ČR a z urbanistických zásad. Jedním z hlavních cílů řešení ÚP Vystřkov je vytvoření podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území. Udržitelný rozvoj území je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Vytvoření uvedených podmínek vyžaduje vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obcí řešeném území, včetně zachování jejich venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. Charakteristika sídelní struktury je uvedena v kapitole 3.1.1. textové části A1. ÚP Vystřkov vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

Celková koncepce územního plánu navazuje na zásady uplatňované v předcházející ÚPD (ÚPO Vystřkov), které přizpůsobuje změnám podmínek a novým požadavkům rozvoje.

Řešení ÚP Vystřkov spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj, který však nebude zásadním způsobem narušovat nezastavěné území. Rozvoj spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch na zastavěném území bezprostředně navazujících. Zásady rozvoje území vychází z principů udržitelného rozvoje a ze zásad ochrany krajiny a upravují územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových i estetických kvalit řešeného území.

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení. Bude dodržováno zónování, spočívající v posilování rezidenčního charakteru Vystřkova a v rozvoji ploch pro výrobu mimo hlavní část obce. Rušivé výrobní aktivity mohou být rozvíjeny pouze ve vymezených lokalitách v blízkosti dálnice D1 a silnice I/34. Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant (kaplička, kříž) či jiné estetické degradaci veřejných prostorů.

Obytná zástavba bude rozvíjena zejména ve vazbě na jihovýchodní okraj Vystřkova (lokalita Lipovky), který není zasažen zvýšenými hladinami hluku. Komerční aktivity (výroba a skladování) budou rozvíjeny ve vazbě na křižovatku silnice I/34 a dálnice D1.

8.3.2. Bilance zastavitelných ploch ve vztahu k předcházející ÚPD

Urbanistická koncepce se uplatňuje prostřednictvím vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území a především vymezením návrhových koridorů, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv. Odůvodnění urbanistické koncepce je proto koncipováno jako odůvodnění návrhu jednotlivých změn v území ve vztahu k předcházející ÚPD – ÚP Vystrkov 2012. Celková bilance zastavitelných ploch ve vztahu k předcházející ÚPD vychází následně:

navržené využití	aktuální rozsah zastavitelných ploch dle platného ÚP Vystrkov 2012			rozsah zastavitelných ploch navržený v ÚP Vystrkov 2020			celková změna (ÚP 2020 oproti ÚP 2012) (ha)
	celkem (ha)	z toho zrušeno	z toho převedeno do ÚP Vystrkov 2020	převzato z ÚP 2012 (ha)	nově navrženo (ha)	celkem vymezeno (ha)	
bydlení	3,69	0,00	3,69	3,69	0,21	3,90	0,21
rekreace	1,22	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,22
veřejná infrastruktura	1,57	0,00	1,57	1,57	1,54	3,11	1,54
dopravní vybavení	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00	1,18	0,00
výroba	11,89	0,60	11,29	11,29	1,69	12,98	1,09
součet	19,55	1,82	17,73	17,73	3,44	21,17	1,62

8.3.3. Odůvodnění zrušení zastavitelných ploch oproti platné ÚPD

ÚP Vystrkov 2020 ruší níže uvedené zastavitelné plochy, které jsou obsaženy v ÚP Vystrkov 2012. Jejich aktuálně platný rozsah je vyznačen ve výkresu B5 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

- Plocha Z12 pro občanské vybavení (OV) a hromadnou rekreaci (RH), která je vymezena mezi plochami Z11 a Z14. Plocha Z11 je vymezena ke stejnému účelu (OV,RH) a předpokládá se výstavba motorestu, či jiné dopravní infrastruktury ve vazbě na silnici I/34 a přílehlou čerpací stanici pohonných hmot. Plocha Z11 pro tento způsob využití dostačující z hlediska celkové výměry a vyhovující i z hlediska relativně kompaktního tvaru. Naopak plocha Z12 zasahuje až za zadní část přílehlého lesa, čímž tento přírodní prvek nežádoucím způsobem obklopuje a uzavírá. Navíc plocha Z12 je situována na horizontu kopce, což je nežádoucí jev z hlediska ochrany krajinného rázu a potřeby zachování přírodních horizontů při dálkových pohledech.
- Plocha Z14 pro rekreaci – zahrádkářské osady, která je vymezená volně v krajině mezi Vystrkovem a zadním Vystrkovem. Rozvoj zástavby ani samotného oplocování není v této lokalitě vhodný, protože nenavazuje na zastavěné území ani na potřebnou dopravní či technickou infrastrukturu. Negativní dopady na krajinný ráz dále prohlubuje poloha na téměř vrcholu kopce, díky níž se bude zahrádkářská osada výrazně uplatňovat v dálkových pohledech. Jižní část KÚ Humpolec je poměrně výrazně zatížena existencí chatových kolonií a není vhodné vytvářet podmínky pro rozvoj tohoto nežádoucího fenoménu v navazujícím KÚ Vystrkov.
- Část plochy Z17 pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD), která je zasažena koridorem Z18 pro realizaci přeložky silnice III/12924 Hněvkovice - napojení na

silnici I/34. Potřeba realizace přeložky silnice vyplývá z řešení dopravní infrastruktury v řešeném území a z koordinace širších vztahů v území. Zrušení části plochy Z17 je kompenzováno vymezením nové navazující plochy Z36.

- Část plochy Z20 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ), která umožňuje rozvoj stávající farmy směrem k obci. Obtížně využitelný trojúhelníkový tvar této části zastavitelné plochy Z20 byl dán ochranným pásmem vedení VN, které ale bylo v uplynulém období zrušeno. Jeho zrušení ale nelze vnímat jako impuls k dalšímu rozvoji této lokality, ale jako impuls pro rozvoj zcela jiným směrem. Rozvoj zemědělské výroby na této části plochy Z20 by se dostával do blízkosti stávající obytné zástavby Vystrkova, což není žádoucí z hlediska ochrany příznivých životních podmínek v řešeném území. Tato část plochy Z20 je proto zrušena a jako kompenzace je nově vymezena plocha Z38, která umožňuje rozvoj zemědělské výroby nikoliv jižním, ale východním směrem, kde nebude hrozit riziko negativního ovlivňování obytné zástavby.

8.3.4. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

8.3.4.1. Charakteristika vymezených zastavitelných ploch, které jsou převzaty z platné ÚPD

Charakteristika vymezených zastavitelných ploch, které jsou již obsaženy v platném ÚP Vystrkov 2012:

- Plocha Z1 pro bydlení - v rodinných domech (BI), která doplňuje severovýchodní okraj zastavěného území Vystrkova do uceleného tvaru.
- Plochy Z2 a Z3 pro bydlení - v rodinných domech (BI), které jsou vymezeny v návaznosti na jižní okraj zastavěného území Vystrkova a reprezentují vedlejší rozvojovou osu směrem na Komorovice.
- Plochy Z5a, Z5b, Z6a, Z6b, Z7, Z8a a Z8b pro bydlení - v rodinných domech (BI), veřejná prostranství (PV) a dopravní infrastrukturu - silniční (DS), které jsou vymezeny v návaznosti na jihovýchodní okraj zastavěného území Vystrkova a reprezentují hlavní rozvojovou osu Vystrkova (lokalita Lipovky).
- Plocha Z9 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV), která navazuje na samotu Lipovky na jihovýchodním okraji KÚ Vystrkov. Hlavní část zastavěného území se nachází v sousedním KÚ Komorovice.
- Plocha Z10 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV), která vyplňuje proluku zastavěného území v Zadním Vystrkově.
- Plocha Z11 pro dopravní infrastrukturu - se specifickým využitím - dopravní vybavení (DX1), která je určena pro výstavbu motorestu, či jiné dopravní infrastruktury ve vazbě na silnici I/34 a přílehlou čerpací stanici pohonných hmot.
- Plochy Z16a, Z16b a Z16c pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) a dopravní infrastrukturu - se specifickým využitím - protihluková opatření (DX2), které jsou vymezeny na fragmentu řešeného území na severní straně dálnice D1, v návaznosti na zastavěné území Humpolce.
- Plocha Z17 pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) vymezená ve vazbě na křižovatku dálnice D1 se silnicí I/34. Předpokládá se výstavba čerpací stanice pohonných hmot.
- Plocha Z18 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS), která je vymezena jako koridor o šířce 30 m pro realizaci přeložky silnice III/12924 Hněvkovice - napojení na silnici I/34.
- Plocha Z19 pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL), která společně s plochou P2 vytváří ucelenou průmyslovou zónu v prostoru mezi Vystrkovem a Zadním Vystrkovem.

- Plochy Z20 a Z21 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ), které jsou vymezeny ve vazbě na stávající farmu v severní části řešeného území.

8.3.4.2. Charakteristika nově vymezených zastavitelných ploch

ÚP Vysrkov vymezuje následující zastavitelné plochy, které nejsou obsaženy v platném ÚP Vysrkov 2012:

- Plocha Z30 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS), která je určena pro realizaci kruhového objezdu v místě napojení nájezdu a sjezdu z dálnice D1 na silnici I/34. Realizace kruhového objezdu je nezbytná pro dopravně vyhovující napojení Zadního Vysrkova, přeložky silnice III/12924 a ploch Z17, Z19 a Z20.
- Plocha Z31 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS), která je určena pro realizaci chodníku směrem do Humpolce. Chodník bude dále pokračovat v rámci ploch Z17, Z20 a Z30, jejichž podmínky využití tento typ staveb dopravní infrastruktury připouští.
- Plocha Z32 pro veřejná prostranství (PV), která jsou vymezena na obtížně využitelném pozemku v severní části Vysrkova. Předpokládá se realizace dětského hřiště.
- Plochy Z33 a Z34 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS), které jsou určeny pro realizaci cyklostezky a místní komunikace Vysrkov - Zadní Vysrkov. Cyklostezka a místní komunikace jsou trasovány po stávajících účelových komunikacích tak, aby byl minimalizován zábor a fragmentace ZPF a nedocházelo ke vzniku obtížně obhospodařovatelných pozemků. Součástí záměru je i most přes silnici I/34, která vytváří významnou bariéru pro pěší a cyklistickou dopravu v řešeném území. Realizace cyklostezky zlepší propustnost území.
- Plocha Z35 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV), která je vymezena pro výstavbu rodinného domu ve vazbě na jižní okraj zastavěného území Zadního Vysrkova a na plochu Z34.
- Plocha Z36 pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD), která je vymezena jako kompenzace zrušení části plochy Z17. Společně se zbývající částí plochy Z17 budou vytvářet souvislý celek. Předpokládá se výstavba čerpací stanice pohonných hmot.
- Plocha Z37 pro dopravní infrastrukturu - se specifickým využitím - protihluková opatření (DX2), která je vymezena podél jižního okraje dálnice D1. Předpokládá se výstavba protihlukového valu a výsadba ochranné zeleně. Tento záměr navazuje na obdobnou zastavitelnou plochu Z228, která je vymezena v ÚP Humpolec.
- Plocha Z38 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ), která je určena pro rozvoj stávající farmy. Plocha Z38 je vymezena jako kompenzace za zrušení části plochy Z20. Byť je plocha Z38 výrazně větší, než rušená část plochy Z20, reálné využití pro zástavbu je srovnatelné, protože převážná část plochy Z38 se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa, kde je umísťování budov omezeno.

8.3.5. Odůvodnění vymezení ploch přestavby

ÚP Vysrkov vymezuje následující plochy přestavby:

- Plocha P1 pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD), která je určena pro přestavbu nevyužitých ploch za trafostanicí ve Vysrkově. Předpokládá se výstavba garáží a sběrného dvora.
- Plocha P2 pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL), která společně s plochou Z19 vytváří ucelenou průmyslovou zónu v prostoru mezi Vysrkovem a Zadním Vysrkovem. S ohledem na obklopení této lokality souvislými plochami výrobní zóny a návaznost na silnici I/34 nedává další využití této lokality pro bydlení smysl.

8.3.6. Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv

ÚP Vystřkov vymezuje pouze územní rezervu R1 pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL), která je vymezena v prostoru mezi dálnicí D1 a plochou Z18 pro realizaci přeložky silnice III/12924 Hněvkovice - napojení na silnici I/34. Využití této plochy pro další rozvoj výroby je přirozené a logické, je ovšem podmíněno realizací uvedené přeložky a zastavěním plochy Z19, která je pro rozvoj výroby v řešeném území prioritní.

8.3.7. Systém sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou především součástí zahrad a ploch veřejných prostranství (PV).

Prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

8.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

8.4.1. Dopravní infrastruktura

Rozvoj dopravní infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, které respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

8.4.1.1. Železniční tratě

V řešeném území se nenachází stavby železniční dopravní cesty. Nejbližší železniční stanice je v Humpolci. Koridor územní rezervy pro výhledový záměr výstavby vysokorychlostní tratě nezasahuje do řešeného území.

8.4.1.2. Silnice I.-III.třídy

Podél severního okraje řešeného území prochází dálnice D1, včetně mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/34. V ÚP Vystřkov je navrženo doplnit tuto mimoúrovňovou křižovatku kruhovým objezdem na silnici I/34 (plocha Z30), který by kromě silnice I/34 propojil sjezd z dálnice D1 ze směru od Prahy, nájezd na dálnici D1 ve směru na Brno, přeložku silnice III/12924 a sjezd na plochu Z20. Po obvodu kruhového objezdu bude možné realizovat chodník Vystřkov – Humpolec s přechody pro chodce.

Nejdůležitější silnicí řešeného území je silnice I/34 České Budějovice - Svitavy, která prochází podél západního okraje Vystřkova a zajišťuje primární dopravní napojení řešeného území na dálnici D1 i na regionální centrum Humpolec. Silnice I/34 je zařazena mezi páteřní komunikace Kraje Vysočina. V řešeném území je tato komunikace územně stabilizovaná a předpokládají se pouze úpravy a rozšíření v rámci stávající trasy. Pro homogenizaci stávající trasy silnice I/34 je v řešeném území vymezen koridor CD1 o šířce 100 m mimo zastavěné území a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz kapitola 4.3. textové části A1). Do tohoto koridoru zasahují zastavitelné plochy Z11, Z17, Z19 a Z20. Pro uvedené plochy je proto v tabulce v bodě 3.2.2. textové části A1 stanovena povinnost respektovat podmínky využití koridoru CD1. Součástí koridoru CD1 je i plocha Z30, která je určena pro realizaci okružní křižovatky na silnici I/34.

Další komunikací v řešeném území je silnice III/03419, která napojuje Vystřkov na silnici I/34.

Z hlediska silnic III.třídy je navržena přeložky silnice III/12924 Hněvkovice - napojení na silnici I/34. ÚP Vystřkov pro realizaci uvedeného záměru vymezuje plochu Z18 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

Je respektováno ochranné pásmo pozemních komunikací:

- 100 m od osy vozovky přilehlého jízdního pásu dálnice mimo souvisle zastavěné území.
- 50 m od osy vozovky silnice I.třídy nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území.
- 15 m od osy vozovky silnice III.třídy nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území.

Do ochranného pásma pozemních komunikací zasahují plochy Z11, Z16a, Z16b, Z16c, Z17, Z19, Z20, Z21, Z34, Z36 a Z38. Uvedené plochy jsou určeny pro výrobu a dopravní infrastrukturu, nehrozí proto riziko vzniku obytných staveb, které by mohly být zasaženy nadlimitními hladinami hluku.

8.4.1.3. Místní a účelové komunikace

Všechny místní komunikace v řešeném území jsou zklidněné a umožňují přímou obsluhu objektů.

Plochy místních komunikací jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), případně jako plochy veřejných prostranství (PV). Podmínky využití uvedených ploch zajišťují jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

ÚP Vystřkov předpokládá rozvoj místních komunikací v rámci ostatních druhů zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští stavby související dopravní infrastruktury. Současně jsou pro rozvoj místních komunikací zásadnějšího významu samostatně vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Plocha Z8b pro výstavbu místní komunikace - lokalita Lipovky.
- Plochy Z33 a Z34 pro výstavbu cyklostezky a místní komunikace Vystřkov - Zadní Vystřkov.

Účelové komunikace jsou především zemědělského a lesního charakteru a navazují na místní komunikace. Síť zemědělských účelových komunikací byla zredukována zcelováním lánů v době kolektivizace a intenzifikace zemědělství, nicméně hlavní historicky dané cesty zůstaly zachovány.

8.4.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

V centru obce, kolem budovy obecního úřadu, se nachází zpevněné plochy bez označení, které slouží k neorganizovanému parkování. Vzhledem k minimálnímu rozsahu občanského vybavení v řešeném území a nízké hustotě zástavby není zapotřebí samostatné parkovací plochy vymezovat.

8.4.1.5. Nemotorová a pěší doprava

Intenzita provozu na silnici I/34 neumožňuje její využití pro nemotorovou dopravu a zároveň těleso silnice vytváří v řešeném území významnou bariéru. ÚP Vystřkov proto vymezuje následující koridory pro zlepšení pěší prostupnosti území:

- Plochu Z31 pro výstavbu chodníku Vystřkov – Humpolec.
- Plochy Z33 a Z34 pro výstavbu cyklostezky a místní komunikace Vystřkov - Zadní Vystřkov, včetně přemostění silnice I/34.

8.4.2. Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících staveb a zařízení, která respektuje, funkčně rozvíjí a doplňuje.

Koncepce řešení vodovodu a kanalizace vychází především z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina je základní koncepční materiál v oblasti rozvoje vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, ve kterém jsou vzájemně koordinovány záměry jednotlivých obcí. ÚP a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací by měly být ve vzájemném souladu. PRVK byl zpracován v roce 2004 a schválen Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 29. 9. 2004 usnesením č. 330/05/2004/ZK. Komplexní aktualizace v roce 2015 byla schválena

Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 15. 12. 2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK. PRVK je elektronicky dostupný na <http://prvk.kr-vysocina.cz/>.

8.4.2.1. Vodovody

Prameniště vodovodu Vystrkov se nachází východně od obce v lesním pozemku a je tvořeno dvěma kopanými studnami. Z první studny je voda gravitačně svedena do druhé studny, u které je umístěna čerpací stanice. Čerpací stanice čerpá pitnou vodu výtlačným potrubím délky 280 m do zemního železobetonového vodojemu o objemu 100 m³. Z vodojemu, který se nachází severovýchodně od obce, je gravitačně zásobeno spotřebiště. Celková délka rozvodných řadů je cca 2931 m. Vydátnost prameniště je 0,5 l/s. Firma Pretol a benzínová stanice jsou napojeny na skupinový vodovod Humpolec – Pelhřimov - Pacov. Zadní Vystrkov je napojen na vodovod Vystrkova, samoty Lipovky jsou napojeny na vodovod obce Komorovice.

ÚP Vystrkov nemění stávající koncepci zásobování pitnou vodou, předpokládá se pouze rozvoj vodovodních řadů v rámci zastavěného území Vystrkova a na něj navazujících zastavitelných ploch tak, aby z veřejného vodovodu mohla být zásobována většina obyvatel Vystrkova.

S využitím vodovodu je zároveň počítáno při protipožární zásahu, proto musí být při jeho rozvoji zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

8.4.2.2. Kanalizace a ČOV

Většina obyvatel Vystrkova je napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Výstavba kanalizace probíhala postupně, celková délka kanalizačních stok je cca 2410 m. Kanalizace je vyústěna na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod, která je situována pod obcí a byla realizována v roce 2006.

ÚP Vystrkov nemění stávající koncepci likvidace odpadních vod. V budoucnu se předpokládá pouze výstavba splaškové kanalizace a intenzifikace ČOV. Stávající kanalizace bude potom ponechána jako dešťová.

V Zadním Vystrkově budou splaškové vody i nadále likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

8.4.2.3. Plynovody

Řešeným územím prochází VTL plynovod místního významu s tlakem 4 až 40 barů.

Vystrkov je plynofikován STL plynovodní sítí, která je zásobena z regulační stanice VTL/STL Humpolec. Zadní Vystrkov plynofikován není.

ÚP Vystrkov nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem, je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch.

Jsou respektována bezpečnostní pásma plynovodů:

- 20 m od osy potrubí VTL plynovodu s tlakem 4 až 40 barů pro DN více než 500 mm.

8.4.2.4. Rozvody elektřiny

Řešeným územím prochází tato vedení VVN nadmístního významu:

- VVN 110 kV č.1359 Humpolec - Pelhřimov
- VVN 110 kV č.1391 Humpolec – Horní Cerekev
- VVN 110 kV č.1380 a 1389 Humpolec – Mírovka

Pro výstavbu nového vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Humpolec je v řešeném území vymezen koridor CT1 v šířce ochranného pásma, tj. 34 m. Takto zásadní zúžení je v ÚP Vystřkov navrženo proto, že k realizaci vedení VVN již došlo v rámci stávající trasy (zdvojení vedení VVN) a není zapotřebí zajišťovat jeho další územní ochranu. Pro koridor CT1 jsou stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz kapitola 4.3. textové části A1).

V řešeném území je dále navržena přeložka vedení VVN 110 kV Humpolec – Horní Cerekev z důvodu potřeby efektivního a hospodárného využití zastavitelných ploch v sousedních Komorovicích. Pro přeložku je vymezen koridor CT2 o šířce budoucího ochranného pásma, tj. 34 m a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy (viz kapitola 4.3. textové části A1).

Řešené území je zásobováno elektrickou energií nadzemním vedením VN 22 kV, které je napojeno na rozvodnu a transformovnu Humpolec.

Kapacita přenosové sítě NN a transformační výkon trafostanic 22/0,4 kV je dostačující i pro navržený rozvoj zástavby, zejména s ohledem na snížený stupeň elektrifikace v důsledku převažujícího vytápění zemním plynem. Vzdálenost trafostanic od nejdlehlších částí zastavěného území a zastavitelných ploch nepřesahuje 600 m, nové distribuční trafostanice proto není zapotřebí zřizovat. Případný nedostatek transformačního výkonu v souvislosti s rozvojem zástavby může být řešen výměnou výkonnějšího transformátoru (max. 400 kVA) ve stávajících trafostanicích.

ÚP Vystřkov nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny.

Je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN/VVN:

- 12 m od krajního vodiče pro napětí 110 kV.
- 7 m od krajního vodiče pro napětí 22 kV dle zák. č. 222/1995 Sb. Pro zařízení realizovaná dříve zůstává v platnosti původní ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče.

8.4.3. Občanské vybavení

8.4.3.1. Občanské vybavení

V Vystřkově se nachází pouze občanské vybavení základní úrovně. Přirozená spádovost Vystřkovu je do Humpolce, kde je zajištěna většina vyšší občanské vybavenosti.

Rozsah občanského vybavení je vzhledem k velikosti obce dostačující, a proto ÚP Vystřkov nenavrhuje v této oblasti žádné další změny.

Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení (OV) a občanského vybavení – tělovýchovná s sportovní zařízení (OS), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).

Pro rozvoj občanského vybavení nejsou vymezeny jiné samostatné plochy, stavby a zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV) a ploch drobné výroby a výrobních služeb (VD).

8.4.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obce. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť.

Zastavitelné plochy pro bydlení na plochách Z5a, Z6a, Z6b a Z7 přesahují výměru 2 ha, a proto musí být dle § 20 odst.2 vyhl.501/2006 Sb. ve znění vyhl.269/2009 Sb. s uvedenými zastavitelnými plochami vymezena veřejná prostranství o minimální výměře 1000 m². ÚP Vystřkov tato prostranství vymezuje jako plochy Z5b a Z8a o výměře 0,12 ha.

8.4.5. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva

8.4.5.1. Zóny havarijního plánování

V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování.

8.4.5.2. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva se dle § 12 odst. 4 na území obce neplánuje. V případě potřeby evakuace obyvatel bude na obecním úřadě zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností. Jako shromažďovací prostor je určeno okolí obecního úřadu a přilehlá veřejná prostranství.

8.4.5.3. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

V řešeném území se hromadně nevyskytují nebezpečné látky, proto se jejich převoz a uskladnění nepředpokládá.

8.4.5.4. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce se budou provádět pod vedením krizového štábu, který určí rozsah, způsob i opětovné oživení lokality, pro níž byla mimořádná událost vyhlášena.

8.4.5.5. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

8.4.5.6. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina bude nouzové zásobování vodou řešeno takto: Obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 1,93 m³ za den. V případě lokálních výpadků v rozvodné síti elektrické energie budou použity elektrocentrály, které může zapůjčit na dobu nezbytně nutnou Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, případně Správa státních hmotných rezerv.

8.4.5.7. Zařízení k protipožárnímu zásahu

K protipožárnímu zásahu bude využit stávající veřejný vodovod. Při rozvoji vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry umožňující průjezd požárních vozidel. Současně musí být v rámci rozvojových ploch vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

8.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

8.5.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

8.5.1.1. Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodními charakteristikami, rozmanitostí ve způsobech využití ploch, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich druhovou a věkovou skladbou.

Krajina řešeného území je průměrně vertikálně členitá, se značným rozsahem mírně svažitých pozemků. Lesnatost území odpovídá terénním poměrům, rovněž zastoupení mimolesní zeleně je uspokojivé, zejména v návaznosti na rozptýlené drobné lesíky v okolí obce. Drobné vodní toky v zemědělské krajině jsou z větší části napřímené a technicky upravené, místy se vznikajícím druhotným břehovým porostem. S výjimkou venkovních vedení VVN, trasy silnice I/34 a dálnice D1 se v obci ani jejím okolí se nenachází žádné jiné pohledově rušivé stavby, které by výrazně negativně ovlivňovaly krajinný ráz. Celkově lze řešené území hodnotit po jako relativně zachovalé s vyrovnaným zastoupením pozitivních složek.

Lesy se nachází především v severozápadní části řešeného území a navazují na lesní masivy v sousedních katastrech. Mimolesní zeleň je v řešeném území relativně dobře zastoupená. Podél polních cest se nachází většinou druhově pestré porosty se zastoupením břízy, lísky, lípy, osiky, jeřábu, jilmu, dubu, jasanu, smrku a ovocných dřevin.

8.5.1.2. Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. ÚP Vystrkov respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné stavby, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy pouze rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je důsledně uplatněn a respektován v celém řešeném území.

Jsou stanoveny podmínky pro optimalizaci vodního režimu, dopravního systému, ochrany zemědělské půdy, ochrany lesa a především pro založení ÚSES. Založení ÚSES bude přispívat nejen ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, ale ozelenění krajiny bude přispívat i ke zlepšení krajinného rázu a snížení potřeby regulace přírodních procesů agrotechnickými zásahy a biotechnickými opatřeními. Realizace interakčních prvků by měla v otevřené krajině částečně obnovit hodnoty určující krajinný ráz.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty (dle § 12 odst 4. zákona č.114/1992 ve znění pozdějších předpisů), proto se bude posuzovat dopad na krajinný ráz individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

Ochrana krajinného rázu je zajištěna vhodným situováním zastavitelných ploch a stanovením podmínek prostorového uspořádání pro budoucí zástavbu. Dále jsou v kapitole 2.2.2. textové části A1 stanoveny závazné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu.

8.5.1.3. Chráněná území

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky ani evidované lokality s výskytem chráněných druhů organismů.

Významná jsou v řešeném území pouze území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. Jedná se o všechny plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití a vymezením rozvojových ploch a ploch změn

uspořádání krajiny mimo uvedená území. Ochrana velké části těchto lokalit je také zajištěna jejich zapojením do územního systému ekologické stability.

Uvedené lokality jsou také vymezeny jako přírodní plochy, v rámci jejichž podmínek využití je zájem ochrany přírody nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

8.5.1.4. Prostupnost krajiny

ÚP Vystrkov zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací a navrhuje stabilizaci tras vybraných zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně v podobě interakčních prvků podél nich.

Dálnice D1 a silnice I/34 vytváří v řešeném území významnou bariéru. ÚP Vystrkov proto vymezuje následující koridory pro zlepšení pěší prostupnosti území:

- Plochu Z31 pro výstavbu chodníku Vystrkov – Humpolec.
- Plochy Z33 a Z34 pro výstavbu cyklostezky a místní komunikace Vystrkov - Zadní Vystrkov, včetně přemostění silnice I/34.

8.5.1.5. Rekreační využití krajiny

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro krajinnou rekreaci. ÚP Vystrkov nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických či cyklistických tras. Naopak ÚP Vystrkov ruší plochu Z14 pro rekreaci – zahrádkářské osady, která je vymezená volně v krajině mezi Vystrkovem a zadním Vystrkovem.

8.5.2. Koncepce územního systému ekologické stability

8.5.2.1. Pojetí územního systému ekologické stability

§ 5 zákona o životním prostředí č. 17/92 Sb. charakterizuje ekologickou stabilitu jako „schopnost ekosystému vyrovnat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce“.

Intenzifikace zemědělství, zejména maximalizace ploch orné půdy, včetně řady dalších antropogenních vlivů podstatným způsobem změnila krajinu. Byl opomenut základní princip, že člověk spolu s dalšími organismy je neoddělitelnou součástí přírody, že mezi nimi existuje přirozená vzájemná souvislost a člověk má právo přetvářet přírodu pouze v souladu s principem "udržitelného rozvoje". Tento přístup umožní uspokojovat základní životní potřeby současných i budoucích generací tak, aby přitom nedocházelo ke snížení rozmanitosti přírody a ohrožení přirozených funkcí ekosystémů.

Hledání "ekologické stabilizace" současné krajiny je hledáním společensky optimálního stupně destabilizace ve srovnání s původním přírodním stavem vegetace a je jednou z nezbytných podmínek dlouhodobě udržitelného rozvoje lidské společnosti i přírody. Při využívání půdního fondu vedou k tomuto cíli tři navzájem se podmiňující a doplňující cesty:

- Uchování a vytváření tzv. kompromisně využívaných ekosystémů, relativně produktivních a stabilních.
- Využívání vývojově vyspělých ekosystémů s vysokou stabilitou, jako jsou přírodě blízké způsoby lesního hospodaření, přírodě blízké úpravy toků, extenzivní způsoby hospodaření na trvalých travních porostech aj.
- Prostorovým uspořádáním hospodářsky produktivních (a tím i labilních) ekosystémů, kompromisně využívaných ekosystémů a málo produktivních, ale stabilních (a své okolí stabilizujících) ekosystémů.

Hlavním projevem ekologické stability je ekologická rovnováha, tj. dynamický stav ekologického systému, který se trvale udržuje jen s malým kolísáním, nebo do něhož se příroda po případné změně opět spontánně vrací. Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů

a mikroorganismů, tvořících ekosystém.

V kulturní krajině převažují z ekologického hlediska méně stabilní a nestabilní ekosystémy, záměrně udržované pro vysokou produkci biomasy. Existenci těchto antropogenních ekosystémů umožňuje tzv. dodatková energie, tedy energie vkládaná do polí, luk, sadů a lesů ve formě agrotechnických zásahů, hnojiv, pesticidů apod. Vysoké výnosy potravin a jiné produkty jsou podmíněny destabilizací ekosystémů v krajině. Krajina však nemůže být tvořena pouze vysoce stabilními ekosystémy, protože by nám neposkytovala potřebné potraviny a suroviny. Nemůže však být ani zcela destabilizovaná, protože bychom zahubili život v ní a tím ohrozili i sebe.

Ke společenstvům s nejnižší ekologickou stabilitou patří polní kultury, stabilnější jsou travní porosty, především ty s převažující složkou přirozeně rostoucích druhů. K nejstabilnějším patří přírodní a přirozené lesy. Převážná část lesů je ale dlouhodobě ovlivněna lesním hospodářstvím. Vysokou stabilitu mají pouze ty porosty, jejichž dřevinná skladba odpovídá skladbě přirozené, tak jak se vyvinula v závislosti na trvalých ekologických podmínkách.

Nejvhodnější krajinou, která může být domovem pro člověka i jiné organismy, je harmonická kulturní krajina. V tomto typu krajiny jsou plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů (pole, louky, pastviny, hospodářské lesy, urbanizovaná území), vyváženy plochami ekologicky stabilních přirozených ekosystémů (lesy s přirozenou dřevinnou skladbou, mokřady, přirozená travinná společenstva, vodní plochy s břehovými porosty). Ekologickou stabilitu však zvyšují i takové systémy, jejichž vznik a uchování je závislé na lidské činnosti (rybníky, louky a pastviny s převahou přirozeně rostoucích druhů, staré vysokokmenné sady, liniová společenstva mezí a kamenic).

I v harmonické kulturní krajině ale dochází často k tomu, že rozsáhlé celky orné půdy, často v kombinaci se zástavbou, silniční sítí apod., rozdrobují plochy s přírodními biotopy do izolovaných enkláv. Izolovaná společenstva jsou z dlouhodobého hlediska ekologicky nestabilní, protože nemají dostatečnou genovou základnu pro trvalé udržení živočišných a rostlinných druhů, a protože případné poškození nemůže být přirozeně napraveno migrací organismů z nenarušených ploch. Pokud má být krajina trvale stabilní, je třeba zachovat, případně vytvořit, síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), které by zajišťovaly spojení mezi těmito ekologicky stabilními zónami a to jak na lokální, tak i regionální a nadregionální úrovni. Tyto plochy pak mají příznivý stabilizující účinek i na okolní zemědělské pozemky, lesní monokultury a území sídel.

Ekologicky stabilními plochami jsou lesy, trvalé drnové formace jako louky, pastviny, zatravněné lavy, trvalá zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability. Pro většinu řešeného území platí, že kostra ekologické stability není schopna v krajině zajistit požadované funkce. Proto je nutno tuto existující, relativně ekologicky stabilní, část krajiny doplnit na funkce schopný a fungující ÚSES.

Z výše uvedeného vyplývá, že při návrhu ÚSES se nejde o vytváření nových, dosud neexistujících krajinných struktur, nýbrž o obnovu jejich alespoň dnes známého nezbytného minima. Cílem ÚSES je tyto prostorové struktury vymezit a v rámci daných možností respektovat a chránit. Cílem návrhu ÚSES je zabezpečit alespoň minimum takových území, kde ekologické systémy přirozeně existují, a kde se vyskytují rozmanité druhy rostlin a živočichů jako přirozená součást krajiny.

Při návrhu biocenter a biokoridorů se vycházelo z kostry ekologické stability a nejstabilnějších segmentů v krajině, které byly navrženy v pruzích podél vodotečí a na okrajích lesů, kde je největší diverzita druhů a nejvyšší pravděpodobnost migrace organismů.

8.5.2.2. Celková charakteristika

Řešené území je z hlediska biografického členění poměrně řádné – celé se nachází v bioregionu 1.48 Havlíčkobrodský bioregion při nevýrazné hranici s bioregionem 1. 46 Pelhřimovský bioregion. Prakticky celé území má pahorkatinný charakter a převládajícím výskytem kyselých metamorfitů bukového vegetačního stupně.

Z hlediska stupně ekologické stability je možné řešené území hodnotit jako harmonické. Je to především díky zdejší morfologii terénu, která neumožnila hlubší devastaci. Rozsáhlejší celky orné půdy se nacházejí především na mírnějších svazích v okolí Vystrkovu, jsou ale vhodně lemovány mozaikou lesů a krajinné zeleně.

Z hlediska stupně ekologické stability je možné řešené území hodnotit jako harmonické (koeficient ekologické stability je v řešeném území nadprůměrný – 1,52). Důvodem je především nižší hustota osídlení a převažující výskyt málo úrodných druhů půd, které neumožnily tak rozsáhlou intenzifikaci zemědělství a devastaci přírodních ploch. V řešeném území se ve zvýšené míře zachovaly lesy na západě katastru a trvalé travní porosty v údolích potoků.

Způsob využití ploch v řešeném území podle zastoupení jednotlivých druhů pozemků:

plochy, které zatěžují životní prostředí		ekologicky příznivé plochy	
druh pozemků	(ha)	druh pozemků	(ha)
orná půda	64	chmelnice a vinice	0
zastavěné plochy	3	zahrady a sady	6
ostatní plochy	22	trvalé travní porosty a pastviny	26
		lesní půda	102
		vodní plochy	1
celková plocha správního území obce (ha)			224
koeficient ekologické stability řešeného území			1,52

Katastrální území Vystrkov lze rozdělit na dvě části. Hranici vytváří silnice I/34, která představuje výrazný antropogenní prvek a bariéru v území. Západně od silnice I/34 je část území s relativně vyváženým propojením antropogenně zatížených a přírodě blízkých struktur. Východně jednoznačně převažují struktury člověkem pozměněné a intenzivně zemědělsky využívané.

Západní hranici katastru lemují rozsáhlé lesní komplexy, které přecházejí směrem k východu do sporadicky roztroušených izolovaných drobných lesíků propojených dřevinnými i travinobylinnými liniemi.

Lesy v celém řešeném území jsou tvořeny různověkými smrkovými porosty s nepatrnou příměsí ostatních dřevin. Stupeň ekologické stability nepřesahuje hodnotu 3. Cennější jsou pouze některé izolované segmenty.

Louky v katastru jsou v převážné míře druhově chudé, s převahou kulturních druhů trav a jetelovin (stupeň ekologické stability 2). Ojedinele hodnotnější lokality byly vytipovány v místech, kde v minulosti nedošlo k jejich obnově a dodnes nejsou intenzivně zemědělsky využívány. Jsou to například svažité loučky kolem potoka z Lesíků do rybníka Jambor a izolované drobné podmáčené luční porosty v jeho údolí.

8.5.2.3. Stávající stav

a) Lesní společenstva

Při posuzování lesních porostů jako nejstabilnějších prvků krajiny se vychází z přirozené druhové skladby dřevin a druhové diferenciaci s ohledem na stanovištní podmínky. Dále je zohledněna vyspělost lesních společenstev, vertikální a horizontální členění porostů a celkový zdravotní stav lesa (imise, hniloba, kůrovec apod.).

Faktory ohrožující lesní společenstva jsou imisní zátěž, plošné odlesňování, nevhodné druhové a

genotypické složení dřevin, zjednodušená struktura (patrovitost) porostů oproti přirozenému stavu, nízký věk porostů - snižování mytního věku proti přirozenému stavu, velkoplošná těžba holosečí, okus zvěří a živelné rekreační využívání lesa.

Lesy jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle druhové skladby, věkové rozrůzněnosti, celkového zdraví a stavu keřového a bylinného patra.

b) Luční společenstva

Travinobylinná společenstva obsahují širokou škálu antropogenních prvků, které se udržují díky pravidelnému kosení. Luční společenstva bez lidského zásahu se udržují jen na malých plochách, kde nemůže růst les, např. skály, močály, rašeliniště apod. Ve výsledku jsou travní porosty vytlačeny na plochy, které nelze využít k zemědělským účelům. Jedná se především o vlhké až mokré louky v okolí vodotečí a pramenišť s četným výskytem chráněných druhů rostlin.

Faktory ohrožující luční společenstva jsou orba, zástavba, likvidace v rámci rekultivace a pozemkových úprav, skládky odpadků, silné hnojení, ošetřování herbicidy, intenzivní spásání dobyt看em, příliš časté kosení či úplná absence kosení (proměna louky ve vysokobylinnou nivu) a mechanizované obdělávání.

V řešeném území jsou luční společenstva hodnocena stupněm ekologické stability 2 až 3. Převážná část luk je intenzivně obdělávaná, hnojená, kvalitní louky a mokřady jsou pouze v okrajových lokalitách v blízkosti lesů a vodních toků.

c) Mokřadní a vodní společenstva

Přirozené vodoteče se vyznačují proměnlivou rychlostí proudění a rozmanitostí pobřežních zón. Hlavními biotopy, závislými na existenci přirozeného toku, jsou slepá ramena, náplavy chudé vegetace, erozí obnažené břehy, mokré louky, rákosiny a zaplavené louky.

Faktory ohrožující mokřadní společenstva jsou především technické úpravy koryt vodních toků (napřímení tras, zpevnění břehů, zatrubnění nebo obecně zvýšení rychlosti proudu vody), meliorace údolní nivy a její intenzivní zemědělské využití, zánik organismů vázaných na vysokou hladinu spodní vody, znemožnění rybářství, likvidace břehových porostů a zhoršení čistoty vod v důsledku snížení samočisticí schopnosti toků.

Vodní plochy jsou většinou umělého původu. Představují významnou krajinnou složku. Vlastnosti jednotlivých stojatých vod závisí na velikosti nádrže, hloubce, průběhu kolísání vodní hladiny, chemizmu a úživnosti půdy, vývinu břehových porostů a příbřežní vegetace.

Faktory ohrožující vodní společenstva jsou úplná likvidace ekosystému, znečištění a nadměrná eutrofizace vod, radikální oddělení vodní plochy od okolí, intenzivní rybářské využívání, sport a rekreace.

Mokřady jsou hodnoceny stupněm ekologické stability 3 až 5 podle specifikace narušení. Vodní plochy a nádrže jsou hodnoceny i nižším stupněm hodnocení podle rozsahu výskytu litorálního pásma a břehových porostů.

8.5.2.4. Návrh ÚSES

Návrh ÚSES v řešeném území vychází ze ZÚR Kraje Vysočina, které vymezují v řešeném území a v jeho nejbližším okolí regionální a nadregionální strukturu ÚSES. V řešeném území je vymezen a zpřesněn RK 418 Čerňák - Hradiště

Návrh ÚSES lokální úrovně byl převzat z místního generelu ÚSES, z ÚAP, z platného ÚP Vystřkov 2012. Řešení ÚSES je zpřesněno s ohledem na podrobnější měřítko zpracování, potřebu koordinace prvků na hranicích řešeného území a potřebu koordinace záměrů v rámci území.

Při návrhu ploch prvků ÚSES byl dodržen postup dle „Metodického podkladu pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2)“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí, březen 2017,

Při návrhu ÚSES lokální úrovně byly zohledněny především následující principy:

- Je dodržována logická struktura – v rámci každé biochory jsou zastoupeny samostatné skladebné části ÚSES.
- Pro vymezení skladebných částí ÚSES jsou preferovány prvky kostry ekologické stability, tedy segmenty krajiny s vyšším stupněm vývoje (sukcese), resp. stupněm ekologické stability 3-5.
- Navržené prvky ÚSES reprezentují dané skupiny typů geobiocénu.
- Při vymezování skladebných částí ÚSES jsou dodržovány prostorové parametry skladebných částí ÚSES podle metodik Ministerstva životního prostředí ČR.
- Je dodržován maximální spád jednoho stupně mezi jednotlivými trofickými a hydrickými řadami.
- Navržená cílová společenstva zohledňují přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbu a prostorovou strukturu.
- Skladebné prvky ÚSES uvnitř lesních porostů jsou vymezeny převážně v minimálním rozsahu požadovaném metodikou pro návrh ÚSES. Tento rozsah je dostačující díky ekologicky stabilní matici, ve které jsou prvky vymezeny.

V řešeném území jsou vymezeny následující skladebné prvky ÚSES:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
regionální	RK 418 Čerňák - Hradiště	lesní, smíšené	2,12	smíšené	K1	0,81
lokální	LC Lesíky	lesní, luční, smíšené	6,49	-	-	-
lokální	LC Libice	lesní, smíšené	2,24	-	-	-
lokální	LC U Vystrkova	lesní	5,66	-	-	-
lokální	LC Zadní Vystrkov	lesní	2,78	smíšené	K6	0,81
lokální	LK Libice - Zadní Vystrkov	lesní	1,83	lesní	K5	0,15
lokální	LK U Vystrkova - Kalcův vrch	lesní	0,90	-	-	-
lokální	LK U Vystrkova - Lesíky	lesní	1,38	lesní	K2, K3, K4	0,86
lokální	LK U Vystrkova - U svatého Václava	lesní	0,23	-	-	-
součet:			23,63			2,63

Plochy ÚSES jsou v ÚP Vystrkov vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. S ohledem na předpokládané cílové společenstvo, dle hydrické a trofické řady, jsou přírodní plochy, v souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb., dále podrobněji členěny na plochy přírodní – luční (NPu), plochy přírodní – lesní (NPI), plochy přírodní – vodní (NPv) a plochy přírodní – smíšené (NPs). Podmínky využití uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6 textové části A1.

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocenter doplňují ÚSES i interakční prvky, které ale nejsou z důvodu měřítka zpracování vyznačeny v grafické části ÚP. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Interakční prvky mají význam pouze na lokální úrovni, jako nepostradatelná součást krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy. Interakční prvky mají zpravidla polyfunkční charakter - plní funkci protierozní (meze, větrolamy, cesty, svodné průlehy), komunikační (doprovodná vegetace cestní sítě, zatravněné polní komunikace), funkci ochrany před splachy ze ZPF (ochranné pásy kolem vodotečí, břehové a doprovodné porosty), funkci úkrytu hmyzu (opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců), ale i nezanedbatelnou funkci krajinnotvornou a estetickou. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

8.5.2.5. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

Na všech přírodních plochách lesních je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a udržovat je soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkcí lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět citlivější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrostní a výběrový.

8.5.2.6. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, pravidelně kosit a vyloučit hnojení. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

8.5.2.7. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráže rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

8.5.2.8. Zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků

Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m. Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

8.5.3. Vodní hospodářství

8.5.3.1. Vodní toky

V řešeném území převažují drobné, málo vodnaté toky. Nevýznamnějším tokem v území je Hněvkovický potok, přítok Jankovského potoka a Želivky, protékající okrajově podél západní hranice řešeného území.

Řešené území patří do povodí pelhřimovské Želivky, přesněji jejího přítoku Jankovského potoka.

Protože se řešené území nachází v pramenné oblasti, jsou vodní toky v řešeném území relativně čisté. Vodní plochy

V řešeném území se nachází několik menších vodních ploch. Jednotlivě však nepřesahují výměru 1 ha, a nemají proto zásadní vodohospodářský význam.

ÚP Vystrkov nevymezuje plochy pro realizaci vodohospodářských staveb, vodní plochy však mohou být zřizovány v rámci přírodních ploch smíšených (NPs). Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

8.5.3.3. Vodní zdroje a jejich ochrana

Do řešeného území zasahují pásmo hygienické ochrany povrchového vodního zdroje, vodárenské nádrže Švihov – II. stupeň vnější.

8.5.3.4. Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod je popsána v bodě 8.4.2.2.

8.5.3.5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Přesto ke vzniku lokálních záplav může docházet v částech území, kde hrozí riziko zrychleného odtoku povrchové vody ze zemědělsky využívaných ploch. Riziko lze snížit pomocí provedení agrotechnických opatření, které ale nejsou předmětem řešení ÚP Vystrkov.

8.5.3.6. Protierozní opatření

Celé řešené území se nachází na seznamu zranitelných oblastí (dle nařízení vlády č.262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu). Naplňování uvedeného nařízení je ovšem spíše agrotechnickou záležitostí, a proto se do řešení ÚP Vystrkov zásadně nepromítá.

Celková erozní ohroženost území je vzhledem ke geologickému podloží a k morfologii krajiny nízká a lze ji rozdělit do dvou typů: Na vyšších plochých zemědělsky obhospodařovaných částech řešeného území převládá dlouhodobě větrná eroze, důsledkem je odnos svrchního půdního horizontu. Na svažitých plochách převažuje eroze vodní, která se projevuje především šířením splachů a silnou eutrofizací v depresích.

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav a přívalových dešťů.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu.

8.5.4. Horninové prostředí a geologie

8.5.4.1. Sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území není evidováno žádné sesuvné ani poddolované území.

8.5.4.2. Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, prognózní zdroj, ani není stanoven dobývací prostor.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

9.1. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY A ROZSAHU ZÁBORU ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 7 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

9.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU ZPF

9.2.1. Charakter navržených a rušených ploch předpokládaného záboru ZPF

Charakteristika a odůvodnění jednotlivých ploch, které jsou oproti platné ÚPD rušeny je uvedena v kapitole 8.3.3. Charakteristika a odůvodnění jednotlivých ploch, kde je navržen zábor ZPF je uvedena v kapitole 8.3.4.

9.2.2. Rozsah navržených a rušených ploch předpokládaného záboru ZPF – tabulka

9.2.2.1. Rozsah zastavitelných ploch, které jsou oproti stavu dle platné ÚPD rušeny

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
rekreace	Z12	0,42			0,41		0,01						
	Z14	0,80			0,79		0,01						
	Σ	1,22			1,20		0,02						
výroba	Z17	0,19				0,09		0,10					
	Z20	0,41		0,29			0,12						ano
	Σ	0,60		0,29		0,09	0,12	0,10					
Σ		1,82		0,29	1,20	0,09	0,14	0,10					

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

Aktuálně platný rozsah výše uvedených ploch je vyznačen ve výkresu B5 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

9.2.2.2. Rozsah zastavitelných ploch, které jsou převzaty z platné ÚPD

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
bydlení	Z1	0,22					0,19	0,03					
	Z2	0,48	0,48								ano		ano
	Z3	0,11	0,11								ano		ano
	Z5a	0,67			0,64		0,03						
	Z6a	0,39			0,39								
	Z6b	0,71			0,61		0,10						
	Z7	0,65			0,65								
	Z9	0,24			0,24								
	Z10	0,22			0,22						ano		
	Σ	3,69	0,59		2,75		0,32	0,03					
veřejná infrastruktura	Z5b	0,10			0,02		0,03	0,05					
	Z8a	0,02			0,02								
	Z8b	0,17			0,17								
	Z16c	0,53	0,01	0,25			0,27						ano
	Z18 *3)	0,75			0,16	0,16	0,43				ano		
	Σ	1,57	0,01	0,25	0,37	0,16	0,73	0,05					
dopravní vybavení	Z11	1,18					1,18						
	Σ	1,18					1,18						
výroba	Z16a	1,51	0,02	0,38			1,11						ano
	Z16b	0,36		0,01			0,35						ano
	Z17	0,81				0,32	0,11	0,38			ano		
	Z19	7,55		0,78	0,04	6,73					ano		ano
	Z20	0,83		0,61			0,22						ano
	Z21	0,23				0,13	0,10						
	Σ	11,29	0,02	1,78	0,04	7,18	1,89	0,38					
Σ		17,73	0,62	2,03	3,16	7,34	4,12	0,46					

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

*3) zábor ZPF pro plochu Z18 se uvažuje jako koridor o šířce 15 m

9.2.2.3. Rozsah zastavitelných ploch a ploch změn uspořádání krajiny, které jsou oproti stavu dle platné ÚPD nově doplňovány

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
veřejná infrastruktura	Z30	0,39						0,39					
	Z31	0,08		0,08									
	Z32	0,05		0,05									
	Z33	0,05					0,05						
	Z34	0,27			0,05		0,03	0,19					
	Z37	0,70			0,13		0,38	0,19					
	Σ	1,54		0,13	0,18		0,46	0,77					
bydlení	Z35	0,21			0,21								
	Σ	0,21			0,21								
výroba	Z36	0,26				0,06	0,20				ano		
	Z38	1,43				0,44	0,99						
	Σ	1,69				0,50	1,19						
Σ		3,44		0,13	0,39	0,50	1,65	0,77					

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
založení ÚSES	K1	0,81					0,81				ano		
	K2	0,03			0,03						ano		
	K3	0,53			0,53						ano		
	K4	0,30			0,30								
	K5	0,15			0,15						ano		
	K6	0,81			0,81						ano		
	Σ	2,63			1,82		0,81						
ochranná zeleň	K7	0,36				0,01	0,35						
	Σ	0,36				0,01	0,35						
Σ		2,99			1,82	0,01	1,16						

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

9.2.2.4. Celková bilance navrženého řešení

navržené využití	aktuální rozsah zastavitelných ploch dle platného ÚP Vystrkov 2012			rozsah zastavitelných ploch navržený v ÚP Vystrkov 2020			celková změna (ÚP 2020 oproti ÚP 2012) (ha)
	celkem (ha)	z toho zrušeno	z toho převedeno do ÚP Vystrkov 2020	převzato z ÚP 2012 (ha)	nově navrženo (ha)	celkem vymezeno (ha)	
bydlení	3,69	0,00	3,69	3,69	0,21	3,90	0,21
rekreace	1,22	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,22
veřejná infrastruktura	1,57	0,00	1,57	1,57	1,54	3,11	1,54
dopravní vybavení	1,18	0,00	1,18	1,18	0,00	1,18	0,00
výroba	11,89	0,60	11,29	11,29	1,69	12,98	1,09
součet	19,55	1,82	17,73	17,73	3,44	21,17	1,62

9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Navržené zastavitelné plochy nezasahují do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

9.3. ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI UVEDENÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZPF A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBEČNÝCH ZÁJMŮ

Navržené řešení je z hlediska dopadů na ZPF a jiných veřejných zájmů vhodnější než řešení v platné ÚPD (ÚP Vystrkov 2012) z následujících důvodů:

- Celkově lze nově navržené řešení charakterizovat jako zásadní vymezení nových ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury, zejména dopravní, na úkor ploch pro rekreaci, které jsou v řešeném území zcela zrušeny. Vymezení nových ploch pro rozvoj veřejné dopravní infrastruktury je ve veřejném zájmu a nově navržené prvky jsou také označeny jako veřejně prospěšné stavby. Zrušení ploch Z12 a Z14 pro rekreaci, které jsou vymezeny ve volné krajině, na pohledově exponovaném hřebeni kopce, je mimo jiné krok ke zlepšení ochrany krajinného rázu v řešeném území.
- Všechny nově navržené prvky veřejné dopravní infrastruktury jsou vymezeny na pozemcích, které nejsou součástí ZPF nebo pouze na okrajích souvislých celků ZPF tak, aby budoucí výstavbou nemohlo dojít k narušení organizace ZPF či obhospodařovatelnosti pozemků.
- Navýšení rozsahu ploch pro výrobu není dáno umístováním nových záměrů v území, ale změnou v lokalizaci záměrů stávajících. Jedná se zejména o zemědělskou výrobu, pro jejíž rozvoj je zrušena část plochy Z20, která byla vymezena v blízkosti okraje obytné zástavby

obce a na půdách II.třídy ochrany. Nově vymezená plocha Z38 je situována v dostatečné odstupové vzdálenosti od obytné zástavby a je na půdách IV. a V.třídy ochrany. Větší rozsah plochy Z38 je dán tím, že se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa a tím pádem je snížena efektivní možnost jejího využití.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

10.1. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZALESNĚNÍ

Zalesnění z důvodu realizace ÚSES je navrženo na plochách K2, K3, K4 a K5 o celkové výměře 1,01 ha. Zalesnění je také přípustné v rámci ploch přírodních – smíšených (NPs) a v omezené míře v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

10.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU PUPFL

V ÚP Vystrkov není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

10.3. ÚDAJE O DOTČENÍ PÁSMU 50 M OD OKRAJE LESA

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují níže uvedené zastavitelné plochy. Pásmo 50 m od okraje lesa je zohledněno následujícím způsobem:

- Plochy Z1, Z5a, Z6a, Z6b, Z7, Z11, Z19 a Z38 přímo navazují na okraj lesa. V tabulce v kapitole 3.2.2. textové části A1 jsou proto pro uvedené plochy stanoveny následující specifické podmínky pro umísťování staveb: „Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 5 m od katastrální hranice lesa. Budovy, nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 5 m byla zvolena s ohledem na ochranu kořenového systému a zachování možnosti odkácení okrajového porostu. Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.
- Plochy Z8a, Z8b a Z34 přímo navazují na okraj lesa. Jsou určeny pro liniové stavby dopravní infrastruktury a pro veřejná prostranství, jejichž realizace nepovede k omezování hospodaření na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z10 zasahuje do vzdálenosti 25 m od okraje lesa. Vzhledem k této vzdálenosti, a předpokládanému vzrůstu stromů na navazujících lesních pozemcích, nehrozí riziko ohrožení zástavby a omezování hospodaření na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z21 zasahuje do vzdálenosti 38 m od okraje lesa. Vzhledem k této vzdálenosti, a předpokládanému vzrůstu stromů na navazujících lesních pozemcích, nehrozí riziko ohrožení zástavby a omezování hospodaření na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha Z35 zasahuje do vzdálenosti 45 m od okraje lesa. Vzhledem k této vzdálenosti, a předpokládanému vzrůstu stromů na navazujících lesních pozemcích, nehrozí riziko ohrožení zástavby a omezování hospodaření na navazujících lesních pozemcích.