Zastupitelstvo města Humpolec

Z Á P I S

z 21. zasedání Zastupitelstva města Humpolec,
které se konalo dne 21.2.2018
od 15:00 hodin velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni:	Dagmar Arnotová, zastupitelka Ivana Balnohová, zastupitelka Lenka Bartáková, místostarosta Petr Bendl, zastupitel Stanislav Bernard, zastupitel Vlastimil Brukner, radní a zastupitel města Jiří Dalík, zastupitel Jindřich Hrdlička, zastupitel Václav Janeček, radní a zastupitel města Josef Jirků, zastupitel Miroslav Karafiát, zastupitel Ilona Kostřicová, zastupitelka Karel Kratochvíl, zastupitel Jana Krejčí, zastupitelka Jiří Kučera, starosta města Alena Kukrechtová, radní a zastupitelka města Jan Mácha, radní a zastupitel města Alena Štěrbová, zastupitelka Zdeněk Mikulášek, zastupitel Květoslav Namyslo, místostarosta Miloslav Vystrčil, zastupitel
Omluveni:	<dle prezenční listiny>
Nepřítomni:	<dle prezenční listiny>
Hosté:	<dle prezenční listiny>
Předsedající:	Jiří Kučera, starosta města
Ověřovatelé:	<dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	**Zahájení a schválení programu 21. zasedání Zastupitelstva města** Pan starosta zahájil zasedání zastupitelstva města. Přítomno všech 21 zastupitelů. Bod č.15 a bod č.18 je stažen z programu jednání. Předkladatel: Jiří Kučera, starosta města Hlasování Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**
2.	**Připomínky k zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva města** Zápis měli k dispozici všichni zastupitelé. Bez připomínek. Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Dalík a pan Hrdlička. Předkladatel: Jiří Kučera, starosta města Hlasování Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
3.	

465/21/ZM/2018 **Kontrola plnění usnesení ZM**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje
předloženou zprávu o plnění usnesení z předcházejících zasedání zastupitelstva města.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Květoslavovi. Namyslovi

1.1. sledovat váznoucí usnesení zastupitelstva a zprávu o jejich plnění předložit na nejbližším zasedání ZM.

Termín: 25.4

Pan Kašpar v současné době podal žalobu na město na ceny prodeje pozemků a policie bude tuto záležitost prošetřc
Kašpar - v prosinci jsem podal stížnost na ceny prodeje pozemků a dostal jsem odpověď od paní Kocmanové z
Rozhodl jsem se podat žalobu z důvodu, že město prodává ve městě pozemky za 700 Kč za m2 a nové pozemky za
Kč/m2.
Starosta - na konci minulého zasedání bylo zmíněno, že je možné směrnici města upravit. Město přistupuje k pro
vždy v zákonných normách. V současné době bude tuto žalobu prošetřovat policie.
Štěrbová - na stížnost by měl odpovídat vždy ten komu byla stížnost určena.
Kratochvíl - před lety se zrodil systém, jak prodávat tyto pozemky. Myslím si, že tento systém je pro město výho
funguje dobře.
Namyslo - názor pana Kašpara dlouhodobě zastupitelstvo zná. Zastupitelé zde odhlasovali pravidla pro prodej poz
Pozemky, které se prodávají ve městě za 700 Kč/m2 nemají na pozemcích sítě.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Květoslav Namyslo
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

4. 466/21/ZM/2018 **Zpráva o činnosti Rady města Humpolec za období od od 29.11.2017 do 17.1.2018.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí
Zprávu o činnosti Rady města Humpolce za období od 29.11.2017 do 17.1.2018 (RM č. 47-49).

Bartáková - jedná se o činnost rady od 29.11.2017 do 17.1.2018. Bez rozpravy.

Předkladatel: Lenka Bartáková
Zpracovatel: Lenka Bartáková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

5. 467/21/ZM/2018 **Změna "Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Humpolec"**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje
Změnu "Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Humpolec":
- v bodě I. Základní ustanovení, odst. 3, který nově zní: Zastupitelstvo města Humpolec ukládá vyt
předpokládaného celkového objemu finančních prostředků na poskytování dotací
ve výši 13 100 000,- Kč. a
- doplnění bodu VII. Závěrečná ustanovení, odst. 2 o čj. nového usnesení ze dne 21.2.2018.

II. Zastupitelstvo města schvaluje
Dodatek č. 1 k Pravidlům pro poskytování dotací z rozpočtu města Humpolce.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. Lence Bartákové

1.1. zajistit administrativní úkony spojené se změnou "Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu
Humpolec".

Termín: 15.3

Bartáková - na základě požadavku FV, který přiděloval dotace je požadováno navýšení o 600 000 Kč. Budou se pravidla v bodě 1 a v bodě 7. Tato částka bude kryta z položky rezerva ostatní.
Štěrbová - nebylo jednoduché příspěvky krátit. Příspěvky, které schválil FV jsou pro město důležité.

Předkladatel: Lenka Bartáková
Zpracovatel: Lenka Bartáková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

6. 468/21/ZM/2018 **Příspěvky z dotačních programů města pro jednotlivé subjekty na rok 2018 a schv vzoru veřejnoprávní smlouvy**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený návrh rozdělení příspěvků z rozpočtu města na rok 2018, které posoudil a navrhl Finanční zastupitelstva města Humpolce dle vyhlášených dotačních titulů na rok 2018 a vyhlášených pra konkrétně navržená výše příspěvků je uvedena v příloze návrhu.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

vzor veřejnoprávní smlouvy pro poskytnutí dotací na rok 2018 dle přílohy.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru

1.1. vyhotovit veřejnoprávní smlouvy pro žadatele schválených příspěvků a vyrozumět žadatele, k příspěvek schválen nebyl.

Termín: 30.3

Bartáková - kromě příspěvků se musí schválit i vzor veřejnoprávní smlouvy.
Brukner - FV měl nelehkou práci u některých subjektů došlo k navýšení. U subjektu Medou došlo k navýšení o 100 t Samozřejmě je to velice potřebná služba, ale na webových stránkách jsem nenalezl výroční zprávu ani žádné infor které musí zveřejňovat.
Štěrbová - je to nově vzniklá organizace. Dostává i příspěvky od kraje.
Starosta - tato organizace je prospěšná a budeme s nimi jednat o nápravě.
Bartáková - vyúčtování je provedeno v souladu s našimi pravidly. Doporučíme jim aby na svých stránkách zveřej předepsané doklady a informace.
Kašpar - nebylo by možné vyhovět žádosti, která byla předložena po termínu?
Štěrbová - v minulých letech jsme žádosti, které byly doručeny po termínu nehodnotili.
Štěrbová - bylo by vhodné vypracovat analýzu sociálních služeb, které jsou zde poskytovány.
Úkol: Informovat Medou a doporučit jim zveřejňování výročních zpráv a dalších informací.
Úkol: Vypracovat analýzu sociálních služeb. OZSV

Předkladatel: Lenka Bartáková
Zpracovatel: Lenka Bartáková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

7. 469/21/ZM/2018 **Výkup nemovitostí č.p. 252 na Dolním náměstí v Humpolci včetně přináležejících pozem**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

výkup nemovitostí z vlastnictví České spořitelny a.s. tj. poz. parc. KN č. 93/1, o výměře 515 m^2 - zastavěná plo nádvoří, jehož součástí je stavba, č. p. 252, stavba občanského vybavení, a poz. p. KN č. 94/3, o výměře 2 zastavěná plocha a nádvoří (budova bez č.p. garáž) a poz.p. KN č. 2561, o výměře 186 m^2 - zahrada v k.ú. Humpolec, a to za cenu podanou do veřejné soutěže na prodej nemovitostí ze dne 5.2.2018 ve 8.000.000,- Kč bez DPH (tj. 9.680.000,- Kč s DPH).

II. Zastupitelstvo města pověřuje

v souladu s ustanovením § 58 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, Radu Humpolce k jednáním s vlastníkem nemovitostí uvedených v odst. I. tohoto usnesení tj. Českou spořitelnou

dorovnání nabídkové ceny, učiněné v podání do veřejné soutěže na odkup nemovitostí, a to až do výše 2.000 Kč bez DPH tj. 2.420.000,- Kč vč. DPH.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. Jiřímu Fialovi, tajemníkovi MěÚ Humpolec

1.1. připravit podklady potřebné pro uzavření kupní smlouvy na odkoupení nemovitosti č.p. 252 na D náměstí včetně souvisejících pozemků z majetku České spořitelny a.s. a v případě dohody o ako navýšené kupní ceny předložit návrh rozpočtového opatření do následujícího zasedání zastupitelstva m

Termín: 25.4

Starosta - zjistili jsme, že pobočka je dána k prodeji. Budova se nachází mezi městskými budovami. V knihov uvažuje o rozšíření prostor je schválen projekt (15-20 mil. včetně střechy atd.). Může dojít k navýšení ceny. spořitelna užívá suterén a další dvě patra má v dobrém stavu. Stačilo by pouze propojit budovy a mohlo by c rozšíření knihovny. Město Humpolec je jedním z vhodných kandidátů pro výkup této budovy, ale Česká spoi požaduje navýšení nabídkové ceny o 2 420 000 Kč.
Bartáková - spořitelna by město Humpolec jako partnera uvítala, protože by jim nehrozilo opuštění prostor, ale c nabídky jsou pravděpodobně vyšší než nabídka města.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Jiří Fiala
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

8. 470/21/ZM/2018 **Návrh rozpočtu města Humpolec na rok 2018**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje
rozpočet města Humpolec na rok 2018 v následujících závazných ukazatelích (v tis. Kč):

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM	**307 008,9**
z toho:	
DAŇOVÉ PŘÍJMY	190 065,0
NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	89 637,0
KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	10 800,0
PŘIJATÉ TRANSFERY (DOTACE)	16 506,9
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM	**360 136,0**
z toho:	
BĚŽNÉ VÝDAJE	221 318,0
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	138 818,0
FINANCOVÁNÍ CELKEM	**53 127,1**
z toho:	
ZAPOJENÍ VLASTNÍCH FIN.PROSTŘEDKŮ (BĚŽNÝ ÚČET)	36 252,1
ZAPOJENÍ VLASTNÍCH FIN.PROSTŘEDKŮ (BĚŽNÝ ÚČET BYT.HOSPODÁŘSTVÍ)	10 000,0
ZMĚNA STAVU FIN.PROSTŘEDKŮ NA BÚ (BĚŽNÝ ÚČET VODNÍ HOSPOD.)	-7 814,0
ZAPOJENÍ VLASTNÍCH FIN.PROSTŘEDKŮ (FOND BYDLENÍ)	22 680,0
ZAPOJENÍ VLASTNÍCH FIN.PROSTŘEDKŮ (FOND INVESTIC PO)	2 600,0
ODVODY DO FONDŮ (FIPO, FRB, SF, FBI)	-12 087,0
PRODEJ PODÍLOVÝCH LISTŮ KB	6 500,0
SPLÁTKY PŘIJATÝCH ÚVĚRŮ	-5 004,0

II. Zastupitelstvo města pověřuje

starostu města prováděním rozpočtových opatření mezi položkami rozpočtové skladby v rámci již schvál běžných nebo kapitálových výdajů, daňových a nedaňových příjmů, vše bez navyšování nebo snižování celk objemu schváleného rozpočtu

III. Zastupitelstvo města pověřuje

starostu města prováděním rozpočtových opatření v oblasti obdržených transferů (dotací) v průběhu roku 2 důvodu konsolidace rozpočtu města s ostatními veřejnými rozpočty v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Zastupitelstvo města pak bude na nejbližším zas informováno o těchto skutečnostech prostřednictvím rozpočtových opatření.

IV. Zastupitelstvo města pověřuje

radu města prováděním rozpočtových opatření v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128 Sb., o obcích, v platném znění v oblasti poskytování dotace do výše max. 20,0 tis. Kč v jednotlivém případě. Pr transfery je vyčleněna rezerva v celkové výši 100,0 tis. Kč v oddíle 63-Ostatní finanční operace.

V. Zastupitelstvo města ukládá

všem správcům jednotlivých rozpočtových oddílů dodržet závazné limity a ukazatele stanovené rozpočtem pro rok 2018.

VI. Zastupitelstvo města ukládá

všem správcům jednotlivých rozpočtových odvětví povinnost předložit ke schválení takové rozpo opatření zastupitelstvu města v případě, že nebudou v rozpočtu na rok 2018 schváleny finanční prostředky na výdaj. V případě, že by realizace předcházela schválení rozpočtového opatření, jednalo by se o správní delikt ustanovení § 22a), odst. 1, písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpo platném znění. Za nedodržení této povinnosti hrozí uložení pokuty do výše 1 milionu Kč dle § 22a), odst. 5 z č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

VII. Zastupitelstvo města schvaluje

tři případy, kdy je možné uskutečnit výdaj finančních prostředků a následně provést rozpočtové opatře nejbližším zasedání zastupitelstva města:

1. v případě, že město obdrží finanční prostředky formou transferu (dotace) koncem roku a je nutné usku jeho čerpání do konce roku a zastupitelstvo už z časových důvodů nelze svolat (potom se rozpo opatření schválí následně začátkem příštího roku),
2. v případě, že došlo k živelní pohromě a je nutné okamžitě odstraňovat škody,
3. pokud na základě pravomocného rozsudku soudu nebo platebního výměru finanční správy je uskutečnit platbu a z časových důvodů nelze zastupitelstvo svolat.

VIII. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočet Sociálního fondu města Humpolec na rok 2018 v celkovém objemu příjmů a výdajů ve výši 958,0 tis.

IX. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočet Fondu investic příspěvkových organizací na rok 2018 v celkovém objemu příjmů a výdajů ve výši 2 tis. Kč. Použití finančních prostředků FIPO v roce 2018 ve výši 2 600,0 tis. Kč je určeno na poskytnutí invest příspěvku pro Základní školu Hálkova na rekonstrukci střechy budovy školy.

X. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočet Fondu bydlení a infrastruktury na rok 2018 v celkovém objemu příjmů a výdajů ve výši 10 800,0 ti Použití finančních prostředků FBI v roce 2018 ve výši 22 680,0 tis. Kč je určeno na realizaci rekonst komunikace ul. Husova a nákup budovy č.p. 252 na Dolním náměstí s tím, že plánované výdaje budou dop finanční rezervou z minulého období soustředěnou na výše uvedeném fondu.

Starosta - proběhla výběrová řízení na zakázku Husova ,Školní. V současné době již firmy nenabízí ceny v rozmezí % rozpočtované ceny, ale je to daleko více. Na 2 a 3 etapu se přihlásili 2 uchazeči. Firma, která nabídla nižší cenu

některé věci špatně naceněnné. Firma byla oslovena, aby doplnila nedodané věci, ale tato firma se neozvala. Ro jsme se, že budeme souhlasit s firmou, která byla dražší a nevypisovat zakázku znovu.
V našem správním území bude fungovat úsekové měření. Přináší sebou náklady s měřením pokut. První úsek byl u proběhly i další úseky. Naposled se měřilo u Vlašimi a Velkého Meziříčí.
Kostřicová - dotaz - Projekt v ZŠ Hradská - družina. V prostorách SVČ je také Medou. Prostory na ZŠ Hradská, kter pro SVČ nevyřeší problém se školní družinou. Připravuje se novela, aby byla umožněna družina pro všechny dě stupně.
Kukrechtová - rada města se pozastavovala nad tím proč prostory, kde zůstaly kroužky nejsou v SVČ.
Starosta - na pátek 23.2.2018 je svolána schůzka s řediteli ZŠ a SVČ, kde bude vše objasněno ohledně vybuc družiny.
Štěrbová - o všech těch změnách vím již od minulého týdne. Čekala jsem, že do dnešního dne budou zapracov návrhu rozpočtu.
Tajemník - všichni zastupitelé mají k dispozici na stole návrh rozpočtu se změnami, ale nejsou předloženy vš tabulky.
Štěrbová - rozpočet je tak důležitý dokument, že jsem se rozhodla zdržet hlasování.
Starosta - zpracovávání návrhu bylo o to těžší, že je vedoucí ekonomického odboru dlouhodobě nemocná.
Janeček - dotaz - ohledně vybudování výtahu na poliklinice.
Namyslo - připravuje se návrh. Všechno je to v jednání. V průběhu roku můžeme v zastupitelstvu schválit rozpc opatření. Dříve se do výtahu lůžko vešlo a dnes z důvodu jiných rozměrů se lůžko nevejde.
Krejčí - souhlasí s návrhem vybudování nového výtahu nikoli tzv. "schodolezů".

Předkladatel: Jiří Kučera
Zpracovatel: Jaromíra Veselá
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

9. 471/21/ZM/2018 **Vyhláška města č.1/2018 o době nočním klidu**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje
vyhlášku města Humpolce č. 1/2018/ZM, o době nočního klidu.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zveřejnit vyhlášku č. 1/2018/ZM na úřední desce a jeden výtisk zaslat na KrÚ Kraje Vysočina.

Termín: 31.3

Bez rozpravy.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Stanislav Zeman
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

10. 472/21/ZM/2018 **Nová ulice v lokalitě Blanická - ulice Jakuba Hrušky**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje
název ulice "Jakuba Hrušky" v nově připravované zástavbě rodinných domů v lokalitě Blanická v Humpolci.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Lence Bartákové

1.1. zajistit v součinnosti s Odborem místního hospodářství, Stavebním úřadem a Odborem vnitřníc městského úřadu realizaci opatření zařazení názvu nové ulice.

Termín: 30.6

Bez rozpravy.

	Předkladatel: Lenka Bartáková Zpracovatel: Lenka Bartáková Typ dokumentu: Usnesení	Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení bylo: **Přijato**

11. 473/21/ZM/2018 **Výsledky podání nejvyšší nabídky (dražba) - 27 RD Blanická I. etapa**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 825/189 o výměře 860 m2 v katastrálním území Humpolec manželům Luká Kateřině Kučerovým, bytem Emericha Dítě 1761, Humpolec a to za cenu 1.204.000,- Kč a podmínek schvál Zastupitelstvem města Humpolec č. 427/18/ZM/2017.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 825/191 o výměře 875 m2 v katastrálním území Humpolec panu Ma Hendrychovi, bytem Pod Tratí 1495, Humpolec a to za cenu 1.225.000,- Kč a podmínek schvál Zastupitelstvem města Humpolec č. 427/18/ZM/2017.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 825/188 o výměře 865 m2 v katastrálním území Humpolec panu Janovi Lar bytem Rozkoš 87, Humpolec a to za cenu 1.261.000,- Kč a podmínek schválených Zastupitelstvem města Hun č. 427/18/ZM/2017.

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání kupních smluv mezi městem Humpolec, Horní Náměstí Humpolec a manželi Lukášem a Kateřinou Kučerovými, bytem E. Dítě 1761, Humpolec, panem Ma Hendrychem, bytem Pod Tratí 1495, Humpolec a panem Janem Langrem, bytem Rozkoš 87, Humpolec

Termín: 21.3

Namyslo - na 2 parcely bylo podáno více žádostí, proto muselo dojít k dražbě.
Bez rozpravy.

Předkladatel: Květoslav Namyslo Zpracovatel: Kateřina Kocmanová Typ dokumentu: Usnesení	Hlasování Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**

12. 474/21/ZM/2018 **Doplnění usnesení č. 458/20/ZM/2017 z 13.12.2017 - prodej p.p.č. 825/201, Humpolec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města ruší

část usnesení č. 458/20/ZM/2017 bod I týkající se prodeje pozemkové parcely KN č. 825/201 o výměře 809 katastrálním území Humpolec.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 825/201/ o výměře 809 m2 v katastrálním území Humpolec paní Ka Cihlářové, byt [redacted] a panu Ing. Martinovi Čapkovi, [redacted]
za cenu 1.400,- Kč/m2 plochy vč. DPH a za podmínek schválených Zastupitelstvem města Humpolec.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zajistit potřebné podklady po podepsání kupní smlouvy mezi městem Humpolec, Horní Náměstí Humpolec a paní Kateřinou Cihlářovou, [redacted] a panem Ing. Mar Čapkem,

Termín: 21.3

Pan Bernard odchází.

Namyslo - paní Cihlářové jsme prodali parcelu. Pan Čapek (přítel paní Cihlářové) požádal, aby v kupní smlouvě byl u i on jako kupující z důvodu žádání o hypotéku. Jedná se o změnu usnesení, že schvaluje zastupitelstvo dvěma osobá

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Kateřina Kocmanová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

13. 475/21/ZM/2018 **Úprava usnesení č. 427/18/ZM/2017 ze dne 20.9.2017 - Podmínky prodeje pozemk výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města ruší

část II. usnesení č. 427/18/ZM/2017 ze dne 20.9.2017 jimiž byly stanoveny Podmínky pro prodej pozemk výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

nové znění části II. usnesení č. 427/18/ZM/2017 v tomto znění:
pravidlo, že k prodávaným pozemkům bude v kupní smlouvě zřízeno předkupní právo ve prospěch města Hum které nebude zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví, ale bude ošetřeno smluvní pokutou ve výši 2 Kč. Dále bude v kupní smlouvě zakotvena povinnost kupujícího do 3 let od vkladu kupní smlouvy do KN pře prodávajícímu (město Humpolec) pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného domu nebo v pi zjednodušených postupů Souhlas s ohlášenou stavbou. Pokud takto kupující neučiní je zde sjednána smluvní p ve výši 200 tis. Kč. Dále v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka, že stavba rodinného domu bude provede 5 let od vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Ukončením stavby se rozumí vydání Rozhodi přidělení čísla popisného a zápis stavby do Katastru nemovitostí. V případě porušení této podmínky je sje smluvní pokuta ve výši 500 tis. Kč.
Kupující se budou řídit podmínkami ve vydaném platném rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MUHU/7932/201 to:
1. umístění jednotlivých RD na pozemcích bude respektovat situační výkres C.5.1 (dělení pozemků a regulace).
2. RD ozn. jako č. 01, 02, 17, 19, 20 a 21 (dle situačního výkresu C.5.1), budou pouze přízemní bez oby podkroví (vyplývá z akustického posouzení).
3. Ostatní RD budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží vč. obytného podkroví (vyplývá z akustického posouzer
4. Při umístění RD bude dodržena uliční čára, která se stanovuje na 6,0 m od hranice pozemku.
5. Vzdálenosti RD od sousedních pozemků (určených k zástavbě) budou min. 3,5 m.
6. Intenzita využití stavebního pozemku - koeficient zastavění = max. 0,4.
7. Intenzita využití pozemku - koeficient zeleně = min. 0,6.
8. Výška oplocení pozemků RD bude max. 1,6 m a provedení průhledné, případně živý plot.
9. Objekty rodinných domů budou mít svislé obvodové konstrukce zděné. Nepřípustné jsou celodřevěné s (např. sruby), dřevěné obvodové konstrukce jsou přípustné pouze omítané. Dřevěné výplně i dřevěné doplňkové obvodové konstrukce (např. v souvislosti s prosvětlením prostorů, zimní zahrady apod.) se připouští
10. U každého RD bude umístěna jímka na dešťové vody ze střech o objemu 4,36/100 m2 (viz. hydrogeol průzkum). Jímka bude mít bezpečností přepad do nově budované dešťové kanalizace.
Poplatek za vynětí pozemku ze ZPF hradí kupující.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. upravit znění kupních smluv ve smyslu nového znění části II. usnesení č. 427/18/ZM/2017 a zve upravené Podmínky pro prodej pozemků pro výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa.

Termín: 21.3

Mění se podmínky na výstavbu RD a to z důvodu změny stavebního zákona.
Štěrbová - vedli jsme diskuzi na FV. Pokud nebude pokuta zaplacena pozbývají vztahy platnost?
Namyslo - pravděpodobně dojde k exekuci.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Kateřina Kocmanová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

14. 476/21/ZM/2018 **Bezúplatný převod p.p.č. 604/1, k.ú. Kletečná u Humpolce - od ÚZSVM**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod pozemkové parcely KN č. 604/1 o výměře 886 m2 v katastrálním území Kletečná u Humpo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Pelhřimov, se sídlem Pražská Pelhřimov do majetku města Humpolec.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

schvaluje návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. NM 53/10/1.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nem věci č. NM 53/10/1 mezi městem Humpolec, Horní Náměstí 300, Humpolec a Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Pelhřimov, se sídlem Pražská 127, Pelhřimov.

Termín: 21.3

Bez rozpravy.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Kateřina Kocmanová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

15. **Prodej p.p.č. 2519/14, k.ú. Humpolec -**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 2519/14 o výměře 31 m2 v katastrálním území Humpolec a to žadateli, který vyšší cenovou nabídku.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

podmínky pro prodej pozemkové parcely KN č. 2519/14 v katastrálním území Humpolec a to:
- výběr proběhne dražbou (podáním nejvyšší nabídky)
- minimální příhoz v dražbě (podání nejvyšší nabídky) je 2.000,- Kč
- žadatel, který se nedostaví do zahájení dražby (podání nejvyšší nabídky), nebude k výběru připuštěn
- vyvolávací cena pozemkové parcely KN č. 2519/14 o výměře 31 m2 činí 700,- Kč/m2 plochy - 21.700,- Kč (c uvedena bez DPH, případné DPH bude stanoveno dle platných právních předpisů)
- podání nejvyšší nabídky se mohou zúčastnit pouze zájemci, kteří podali žádost o prodej předmětné nemovito oznámení na úřední desce města Humpolec, v případě zastupování platnou plnou moc (úředně ověřeno žadatele
- další podmínky prodeje se řídí Pravidly pro prodej pozemků z majetku města Humpolec
- výsledky provedeného výběru nejvyšší nabídky k pozemku budou předloženy Zastupitelstvu města Humpo schválení budoucího vlastníka pozemku v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. informovat žadatele o výsledku jednání Zastupitelstva města Humpolec.

Termín: 21.3

2. vedoucímu odboru místního hospodářství

2.1. uspořádat pro prodej pozemkové parcely KN č. 2519/14 v katastrálním území Humpolec dražbu (p nejvyšší nabídky) dle uvedených podmínek.

Termín: 21.3

Předkladatel stahuje bod z programu.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Kateřina Kocmanová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Usnesení bylo:

16. 477/21/ZM/2018 **Prodej st.p.č. 4186, st.p.č. 4187, k.ú. Humpolec - Hrbek J.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej stavební parcely KN č. 4186 o výměře 3 m2 a stavební parcely KN č. 4187 o výměře 2 m2 vše v katastr území Humpolec panu Jiřímu Hrbkovi, IČ 47248343, Litochleby 1293, Humpolec za cenu 700,-Kč/m2 + 21% D

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání kupní smlouvy mezi městem Humpolec, Horní Náměstí Humpolec a panem Jiřím Hrbkem IČ 47248343, Litochleby 1293, Humpolec.

Termín: 21.3

Namyslo - garáž přesahuje do pozemku města dojde k vypořádání.Bez rozpravy.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Kateřina Kocmanová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

17. 478/21/ZM/2018 **Prodej p.p.č. 816/3, k.ú. Humpolec (RD Blanická I. etapa) - Pavelka J., Trnka J.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 816/3 o výměře 823 m2 v katastrálním území Humpolec za podmínek schvál ZM č. usnesení 427/18/ZM/2017 žadateli s nejvyšší nabídkou za tento pozemek.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. uspořádat pro prodej pozemkové parcely KN č. 816/3 v katastrálním území Humpolec dražbu (p nejvyšší nabídky) dle usnesení ZM č. 427/18/ZM/2017 a jejich dodatku.

Termín: 21.3

Namyslo - byly podány dvě žádosti na stejný pozemek. Návrh usnesení je schválení prodeje této parcely.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Kateřina Kocmanová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

18. **Prodej p.p.č. 584/27, k.ú. Humpolec - CTP Invest**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 584/27 o výměře 2.189 m2 v katastrálním území Humpolec společnosti CTP I spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1, Humpolec a to za cenu 700,- Kč/m2 plochy + 21% DPH.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání kupní smlouvy mezi městem Humpolec, Horní Náměstí Humpolec a společností CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1, Humpolec.

Termín: 21.3

Předkladatel stahuje bod z programu.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Kateřina Kocmanová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Usnesení bylo:

19. 479/21/ZM/2018 **Prodej p.p.č. 357, p.p.č. 368/13, p.p.č. 368/19 a p.p.č. 368/48 vše v k.ú. Krasoňov - Šl Zb.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 357 o výměře 446 m2, pozemkové parcely KN č. 368/13 o výměře 1.44
pozemkové parcely KN č. 368/19 o výměře 595 m2 a pozemkové parcely KN č. 368/48 o výměře 2.266 m2
katastrálním území Krasoňov panu Zbyňkovi Štěpánovi, a to za cenu 100,- I
plochy.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání kupní smlouvy mezi městem Humpolec, Horní Náměstí Humpolec a panem Zbyňkem Štěpánem, bytem Jiřice 39, Humpolec.

Termín: 21.3

Informoval pan Namyslo. Bez rozpravy.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Kateřina Kocmanová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

20. 480/21/ZM/2018 **Prodej st.p.č. 178, p.p.č. 365/26, k.ú. Hněvkovice u Humpolce - Jarošovi, Vaňhovi, Krná Krnáč R., Marková P.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej stavební parcely KN č. 178 o výměře 215 m2 a pozemkové parcely KN č. 365/26 o výměře 459 m2 katastrálním území Hněvkovice u Humpolce Mgr. Martině Plíhalové, , man
Ing. Františkovi a Marii Vaňhovým, b :, manželům Milanovi a Ludmile Krnáč
bytem Radkovi Krnáčovi, bytem a paní Petře Mai
bytem ec a to za cenu 457,- Kč/m2 plochy.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání kupní smlouvy mezi městem Humpolec, Horní Náměstí Humpolec a Mgr. Martinou Plíhalovou, b :, manželi Ing. Františkem a Vaňhovými, b c. manželi Milanem a Ludmilou Krnáčovými, bytem panem Radkem Krnáčem, a paní Petrou Mark

Termín: 21.3

Informoval pan Namyslo. Bez rozpravy.

Předkladatel: Květoslav Namyslo
Zpracovatel: Kateřina Kocmanová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

21. 481/21/ZM/2018 **Výkup p.p.č. 804, k.ú. Hněvkovice u Humpolce - Plíhal B.**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

výkup pozemkové parcely KN č. 804 o výměře 25 m2 v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce od Bohumila Plíhala, za cenu 70,- Kč/m2 plochy.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání kupní smlouvy mezi městem Humpolec, Horní Náměstí Humpolec a panem Bohumilem Plíhalem,

Termín: 21.3

Namyslo - chodník v Hněvkovicích se nachází částí ve vlastnictví pana Plíhala. Jedná se o 25 m2.

	Předkladatel: Květoslav Namyslo Zpracovatel: Kateřina Kocmanová Typ dokumentu: Usnesení	Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: **Přijato**

22. 482/21/ZM/2018 **Směna p.p.č. 597/3, p.pč. 597/2, p.p.č. 608/2, k.ú. Plačkov, p.p.č. 189/1, k.ú. Rozl Humpolce x p.p.č. 741, p.p.č. 743, k.ú. Lhotka u Humpolce, p.p.č.617/1, p.p.č. 617/2, p.p.č. 621, Petrovice u Humpolce, p.p.č. 248/1 díl "a", k.ú. Plačkov**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemkové parcely KN č. 597/3 o výměře 2.097 m2, pozemkové parcely KN č. 597/2 o výměře 17 pozemkové parcely KN č. 608/2 o výměře 2.104 m2 vše v katastrálním území Plačkov a pozemkové parcely 189/1 o výměře 2.922 m2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce za pozemkovou parcelu KN č. 741 o v 710 m2, pozemkovou parcelu KN č. 743 o výměře 202 m2 vše v katastrálním území Lhotka u Hum pozemkovou parcelu KN č. 617/1 o výměře 6.687 m2, pozemkovou parcelu KN č. 617/2 o výměře 69 pozemkovou parcelu KN č. 621 o výměře 1.651 m2 vše v katastrálním území Petrovice u Humpolce a pozem parcelu KN č. 248/1 díl "a" o výměře 249 m2 v katastrálním území Plačkov mezi městem Humpolec a Lesy ČR se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové s tím, že město Humpolec doplatí rozdíl v ceně směňov pozemků ve výši 89.495,- Kč.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání směnné smlouvy mezi městem Humpolec a Lesy ČR, s. sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Termín: 21.3

Namyslo - jedná se o rozsáhlejší směnu. OV s tím souhlasí kromě OV Plačkov. Cestu by měl vlastnit ten komu p daný les.
Bartáková - OV nesouhlasí protože je pozemek v k.ú. Plačkov a domnívají se, že by mohlo dojít k zabránění přístu lesa.
Namyslo - jedná se o jinou situaci. Majetkové věci se mají vyrovnávat.
Brukner - je strašně komplikované dohadovat se s cizím majitelem cesty ve svém vlastním lese.
Pan Jirků odchází.

Předkladatel: Květoslav Namyslo Zpracovatel: Kateřina Kocmanová Typ dokumentu: Usnesení	Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: **Přijato**

23. 483/21/ZM/2018 **Akustická studie Humpolec**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

předloženou Akustickou studii vlivu dopravy z páteřních a vybraných komunikací ve městě Humpolci.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru ŽP a PP

1.1. řešit doplnění akustického modelu o:
- výpočet staré hlukové zátěže na stávajícím modelu,
- doplnění studie o sčítání dopravy a následný výpočet ve městě z místních komunikací ulic Há Nerudova, Masarykova, Lnářská, Nerudova, Husova, Zahradní,
- výstupy z projektu Vize pro Humpolec - s ing. Vítem Zemanem - průběžně řešit aktualizace dat a vzáj doplnění podkladů pro zpřesnění akustické studie,
- ve spolupráci s KHS zadat zmapování akustické situace v lokalitě ul. Okružní (mmj. v oblastech Ol křižovatka a val Stodůlky) a studie řešení,
- projednat a zadat varianty řešení možností snížení hlučnosti D1 s ohledem na výstupy z výpočtu hlukové zátěže.

Termín: 31.12

2. vedoucímu odboru ŽP a PP

2.1. v souvislosti s požadavky na snížení znečištění ovzduší a zvýšení prostupnosti komunikací požádat ř řešení rozšíření komunikace I/34 v úseku kopce sčítacího úseku 2-1056 (Humpolec-Rozkoš) pro zry dopravy (zvýšení plynulosti dopravy zřízením pomalého pruhu pro nákladní vozidla a odbočovacího pro vjezd do obce v úseku stoupání).

Termín: 30.4

Jiří Michal (zdravotní ústav) - zpracoval akustickou studii pro město. Informoval o denních a nočních limitech dec (60 decibelů přes den, 50 přes noc). Model vychází z průměrných hodnot a hodnot, která jsou dostupná.
Na obr. hluk z dálnice D1, který ukazuje průměrný hluk a jeden konkrétní den. Studije zobrazuje současný stav.
Na obr. ul. Blanická je průměrně podlimitní.
Na obr. ul. Okružní v případě stavby muselo by se udělat protihlukové opatření.
Starosta -jak pásy zeleně ovlivňují hluk?
Jiří Michal - spíše než zeleň jsou lepší protihlukové stěny. A používání tichých asfaltů.
pan Daněk (občan) - bylo také provedeno nějaké měření? Nebo se vycházelo pouze z dostupných dat? Má betor hlučnost než asfalt?
Jiří Michal - měření provedena byla. Beton má větší hlučnost.

Předkladatel: Jiří Kučera
Zpracovatel: František Kocman
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4
Usnesení bylo: **Přijato**

24. **Závěr**

Namyslo - za 4 týdny 21.3.2018 od 15:00 hod. se bude konat pracovní zastupitelstvo, budou prezentovány práce, navazovaly na územní studie (koncepce bydlení).
Namyslo - v minulém roce byla podána kvůli územnímu plánu na město kasační stížnost u nejvyššího správního s Přestože byla zamítnuta, byla spolkem pro Humpolecko (+ pan Kašpar a pan Čech) podána ústavní stížnost k Ústa soudu, který ale tuto stížnost odmítl.
Štěrbová - měli jsme zde prezentaci hlukové studie je vidět, že doprava stoupá. Chtěla bych, aby se zastupitelé důležitě rozhodovali o tom zda pustí do Humpolce nového developera. Logistické centrum znamená, že to za všechny průjezdní ulice. Je potřeba se dívat o investorech, kteří nabízí vyšší přidanou hodnotu. Není zde pracovní doprava je na samém limitu.
Namyslo - je to smyslem studií které se budou provádět. Zatím jsme posuzovali podle svých znalostí a je třeba v analýzy důkladné.
Starosta - určitě souhlasím s individuálním posuzováním projektů nových developerů, podle toho jakou přidanou ho přinášejí.

Tajemník - omluvil se, že návrh rozpočtu nebyl s jednotlivými změnami předložen zastupitelům.
Vystrčil - poděkoval za likvidaci separaci odpadů na parkovišti proti fotbalovému hřišti.

Předkladatel: Jiří Kučera, starosta města

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

Jiří Kučera
starosta města

K. Namyslo, L. Bartáková
místostarostové

Zapisovatelé:

Monika Krupková
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Jiří Dalík
zastupitel

Jindřich Hrdlička
zastupitel