

Změna č.3 Územního plánu Čejov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



ÚZEMNÍ PLÁN ČEJOV

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJOV

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC, stavební úřad
Dolní náměstí 253; 396 22 Humpolec

tel: 565 518 104
e-mail: urad@mesto-humpolec.cz

OBJEDNATEL
O B E C Č E J O V
Čejov 191; 396 01 Humpolec

tel: 724 180 385
e-mail: obec@cejov.cz

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Nad Žitábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

otisk autorizačního razítka

PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

ETAPA
čistopis

DATUM
říjen 2025

OBSAH ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJOV :

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.3 Územního plánu Čejov	-
------------	--	---

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

A1	Výkres základního členění území - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
A2	Výkres základního členění území - věcné části změny	1:5000
A3	Hlavní výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
A4	Hlavní výkres - věcné části změny	1:5000
A5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
B2	Textová část zpracovaná pořizovatelem	-
B3	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
B4	Koordinační výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů - 1.část	-
B5	Koordinační výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů - 2.část	-
B6	Koordinační výkres - věcné části změny	1:5000
B7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
B8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - věcné části změny	1:5000

**Záznam o účinnosti:**

Požizovatel:	Městský úřad Humpolec, stavební úřad	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Bc. Petra Tošerová	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.3 Čejov:	Zastupitelstvo obce Čejov	
Datum nabytí účinnosti Změny č.3 ÚP Čejov:		otisk úředního razítka

OOP**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ
ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJOV**

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Čejov, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), za použití § 323 odst. 9 stavebního zákona, ve spojení s § 43 odst. 4 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává**Změnu č.3 Územního plánu Čejov,**

který nabyl účinnosti dne 15.7.2008.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

OBEČNÉ ÚPRAVY

1. V celé Textové části Územního plánu Čejov (dále jen Textové části) a grafické části Územního plánu Čejov se kódová označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nově upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	název	kód	název
BH	Bydlení - hromadné v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI	Bydlení - v rodinných domech	BI	bydlení individuální
RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV	Občanské vybavení - veřejné	OV	občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení - komerční	OK	občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení - sport
PV	Veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	doprava silniční
TI	Technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	VD	výroba drobná a služby
VS	Plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
ZV	Zeleň - na veřejných prostranstvích	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZO	Zeleň - ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZP	Zeleň - přírodního charakteru	ZS	zeleň sídelní ostatní
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
NPU	Plochy přírodní - luční	NU.u	přírodní - luční
NPI	Plochy přírodní - lesní	NU.l	přírodní - lesní
NPv	Plochy přírodní - vodní	NU.v	přírodní - vodní
NPs	Plochy přírodní - smíšené	NU.s	přírodní - smíšené

2. V celé Textové části a grafické části Územního plánu Čejov se kódové označení navržených jevů mění následně:

- a) Mezi kódové označení navržených jevů Z, K, R a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.
- b) Kódové značení navržených jevů „P“ se nahrazuje označením „T.“.
- c) Kódové navržených jevů „CD“ se nahrazuje označením „CNZ.“.
- d) Kódové označení „RC“ se mění na „RBC“
- e) Kódové označení „RK“ se mění na „RBK“
- f) Kódové označení lokálních biocenter se mění z „LC“ na „LBC“.
- g) Kódové označení lokálních biokoridorů se mění z „LK“ na „LBK“.
- h) Mezi kódové označení prvků ÚSES a jejich název se vkládá tečka.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části se mění následně:

- a) Datum 30.11.2021 se nahrazuje datumem 1.7.2024.
- b) Výměra 47,68 ha se nahrazuje výměrou 47,96 ha.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

4. Název kapitoly 2. „Koncepte ochrany a rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ Textové části nově zní „Základní koncepce rozvoje území obce“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

5. Název kapitoly 3.2.1. „Plochy přestavby“ Textové části nově zní „Transformační plochy“.

6. V první větě kapitoly 3.2.1. „Transformační plochy“ Textové části se za slovo „vymezených“ vkládá slovo „transformačních“ a ruší se slovo „přestavby“.

7. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části, se mění následně:

- a) Výměra plochy Z.3 nově činí 0,61 ha.
- b) Výměra plochy Z.14 nově činí 0,08 ha.
- c) Ruší se řádek Z.32.
- d) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 27,94 ha.

8. Ruší se kapitola 3.2.3. „Plochy územních rezerv“ Textové části.

9. Ve druhém odstavci kapitoly 5.1.2.1. „Kostra ekologické stability“ Textové části se před označení „LBC.9“ vkládají slova „LBC.1 a“.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

10. Do kapitoly 6.1.2.4. „Podmínky pro umístování staveb“ ploch „bydlení individuální (BI)“ Textové části se doplňují následující věty: „Intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi budovami zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.“

11. V kapitole 6.6.1.2. „Přípustný způsob využití“ ploch „dopravy silniční (DS)“ Textové části se slova „inženýrské sítě“ nahrazují slovy „stavby a zařízení technické infrastruktury“.

12. Do Textové části se doplňuje kapitola 6.8.2. „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“, která zní:

6.8.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení zemědělské prvovýroby.

6.8.2.2. Přípustný způsob využití

Doprovodná zeleň, stavby pro skladování, stavby a zařízení pro výrobu energie, opěrné stěny, terénní úpravy a ploty, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, či přípustném způsobu využití. Stavby pro bydlení a rekreaci.

13. V kapitole 6.10.1.2. „Přípustný způsob využití“ ploch „zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“ Textové části se slova „podzemní inženýrské sítě, pokud jsou vedeny mimo půdorysný průmět korun stromů“ nahrazují slovy „sítě technické infrastruktury“.

14. Kapitola 6.10.2.2. „Přípustný způsob využití“ ploch „zeleň ochranné a izolační (ZO)“ Textové části se doplňuje o následující větu: „Stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro výrobu elektřiny“.

15. V kapitole 6.10.2.3. „Nepřípustný způsob využití“ ploch „zeleň ochranné a izolační (ZO)“ Textové části se ruší slova „liniové stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury, které nejsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru na linie dřevin“.

16. V kapitolách

- a) 6.12.1. Zemědělské všeobecné (AU)
- b) 6.13.1. Lesní všeobecné (LU)
- c) 6.14.1. Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- d) 6.14.2. Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová (MU.r)
- e) 6.15.1. Přírodní - luční (NU.u)
- f) 6.15.2. Přírodní - lesní (NU.l)
- g) 6.15.3. Přírodní - vodní (NU.v)
- h) 6.15.4. Přírodní - smíšené (NU.s)

Textové části se v přípustném způsobu využití slova „stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu“ nahrazují slovy „sítě technické infrastruktury“.

17. V kapitolách

- a) 6.12.1. Zemědělské všeobecné (AU)
- b) 6.13.1. Lesní všeobecné (LU)
- c) 6.14.1. Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- d) 6.15.1. Přírodní - luční (NU.u)
- e) 6.15.2. Přírodní - lesní (NU.l)
- f) 6.15.4. Přírodní - smíšené (NU.s)

Textové části se v přípustném způsobu využití slova „stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu“ nahrazují slovy „sítě technické infrastruktury“.

18. V kapitolách

- a) 6.10.2. Zeleň ochranná a izolační (ZO)
- b) 6.12.1. Zemědělské všeobecné (AU)
- c) 6.13.1. Lesní všeobecné (LU)
- d) 6.14.1. Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- e) 6.15.1. Přírodní - luční (NU.u)
- f) 6.15.2. Přírodní - lesní (NU.l)
- g) 6.15.4. Přírodní - smíšené (NU.s)

Textové části se doplňuje nepřipustný způsob využití „Výroba elektřiny“.

19. Ruší se kapitola 6.16. „Plochy územních rezerv“ Textové části.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

20. V názvu kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se ruší slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

21. Tabulka v kapitole 7.1. „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ Textové části se mění následně:

- a) Ve sloupci „označení“ se za písmeno „D“ vkládá tečka.
- b) Označení řádku WD.2 se mění na VD.2.

22. Tabulka v kapitole 7.2. „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ Textové části se mění následně:

- a) Ve sloupci „označení“ se za písmeno „T“ vkládá tečka.
- Označení WT.2 se nahrazuje označením VT.2.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

23. Kapitola 8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ Textové části se mění na kapitolu 8 „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“, která zní:

8.1. Tabulka vymezených ploch územních rezerv

označení plochy	výhledový způsob využití		výměra (ha)
	označení	popis	
R.1	BI	bydlení - v rodinných domech	6,34
R.3	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	1,42
součet:			9,19

8.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv

8.2.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v předchozích bodech této kapitoly.

8.2.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala případné budoucí využití ploch územních rezerv.

8.2.3. Platnost ploch územních rezerv.

V případě, že je územní rezerva vymezena jako koridor pro dopravní či technickou infrastrukturu, končí platnost této plochy územní rezervy realizací příslušné stavby dopravní či technické infrastruktury.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

24. V názvu kapitoly 9. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ Textové části se slova „prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ nahrazují slovy „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

25. V kapitole 9. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ se za Označení Z.2 doplňují slova „která je označena jako US.1,“.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

26. Ruší se kapitola 11. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“ Textové části.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
	A2	Výkres základního členění území - věcné části změny	1:5000
	A3	Hlavní výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
	A4	Hlavní výkres - věcné části změny	1:5000
	A5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Textová část zpracovaná pořizovatelem	-
	B3	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	B4	Koordinační výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů - 1.část	-
	B5	Koordinační výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů - 2.část	-
	B6	Koordinační výkres - věcné části změny	1:5000
	B7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
	B8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - věcné části změny	1:5000

POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Čejově, dne 13.10.2025

.....
Bc. Petra Kopecká, DiS.
starostka obce

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

M A P O V Ý P O D K L A D

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hrana terénního útvaru
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Vodní zdroj

Z Á K L A D N Í Č L E N Ě N Í Ú Z E M Í

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 30.11.2021
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny
	Plochy územních rezerv
	Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

M A P O V Ý P O D K L A D

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno

Z Á K L A D N Í Č L E N Ě N Í Ú Z E M Í

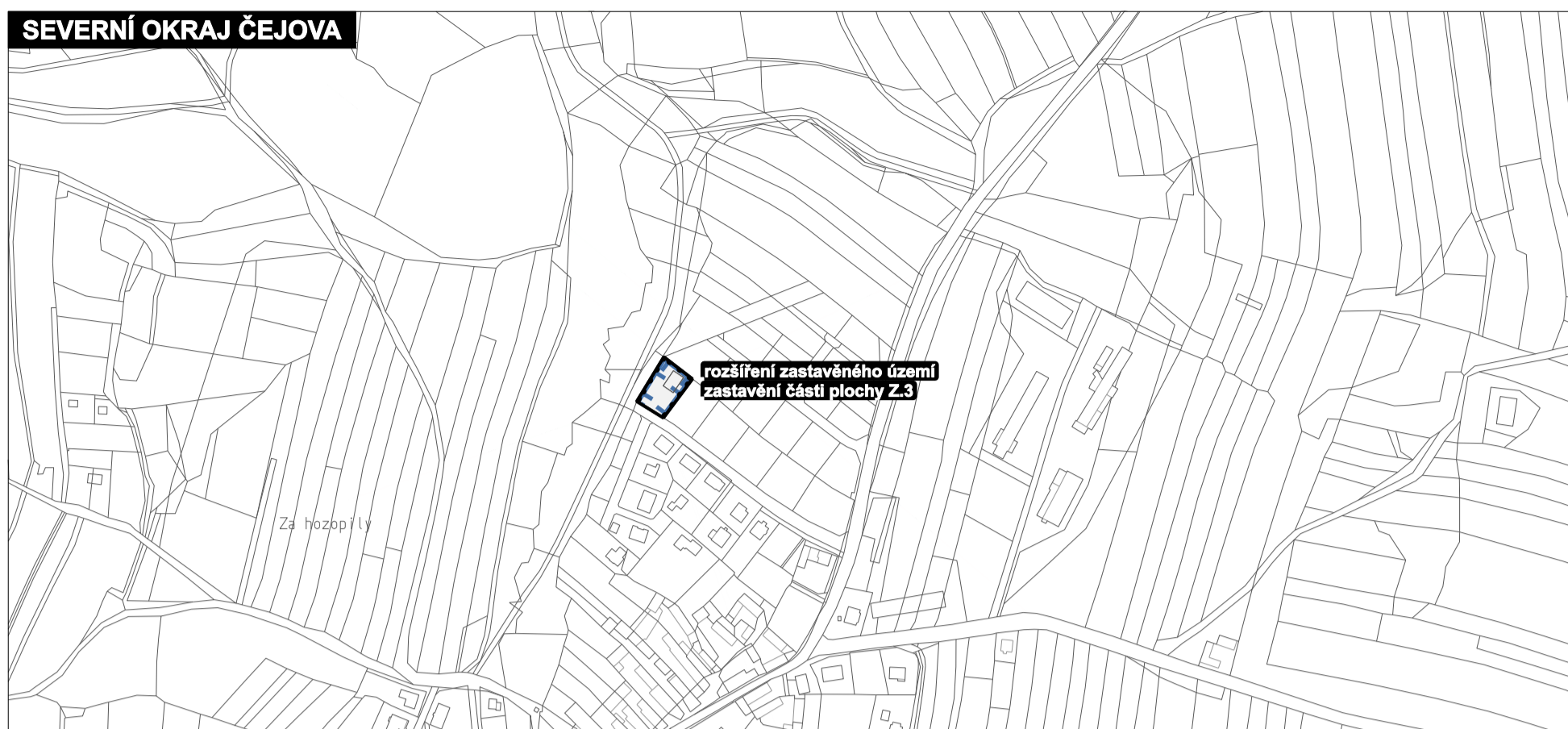
	řešené území
	zastavěné území k 1.7.2024
	transformační plocha
	zastavitelná plocha
	plocha změny v krajině
	územní rezerva
	plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie

DOPLŇUJE SE ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ

K O R I D O R Y V E Ř E J N Ě I N F R A S T R U K T U R Y

	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
--	---

SEVERNÍ OKRAJ ČEJOVA



JIHOVÝCHODNÍ OKRAJ ČEJOVA



MÍSTNÍ ČÁST HADINA



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m



MAPOVÝ PODKLAD:

-  hranice katastrálního území
-  hranice parcel
-  vnitřní kresba parcel

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

-  hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  zastavěné území k 1.7.2024

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hrana terénního útvaru
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 30.11.2021
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny
	Plochy územních rezerv
	Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ. rezervy	
BH			Bydlení - hromadné v bytových domech
BI	BI	BI	Bydlení - v rodinných domech
RI	RI		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV			Občanské vybavení - veřejné
OK			Občanské vybavení - komerční
OS	OS		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PV			Veřejná prostranství
SV	SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS		Dopravní infrastruktura - silniční
TI	TI		Technická infrastruktura
VD	VD	VD	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VS	VS		Plochy smíšené výrobní
ZV			Zeleň - na veřejných prostranstvích
ZO	ZO		Zeleň - ochranná a izolační
ZP	ZP		Zeleň - přírodního charakteru
W	W		Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
NPu			Plochy přírodní - luční
NPI	NPI		Plochy přírodní - lesní
NPv	NPv		Plochy přírodní - vodní
NPs	NPs		Plochy přírodní - smíšené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Hranice regionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního biokoridoru
		Interakční prvek bodový
		Interakční prvek liniový

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stav	Návrh	
		Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice

NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Vodovod lokální
	Kanalizace gravitační
	ČOV
	Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
	Kabelové vedení VN 22 kV
	Trafostanice 22/0,4 kV
	Plynovod STL

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	řešené území
	zastavěné území k 1.7.2024
	transformační plocha
	zastavitelná plocha
	plocha změny v krajině
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BH			bydlení hromadné
BI	BI	R	bydlení individuální
RI			rekreace individuální
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport
PU			veřejná prostranství všeobecná
SV	SV		smíšené obytné venkovské
DS	DS		doprava silniční
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VD	VD	R	výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
ZP			zeleň parková a parkově upravená
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
NU.u			přírodní - luční
NU.l	NU.l		přírodní - lesní
NU.v	NU.v		přírodní - vodní
NU.s	NU.s		přírodní - smíšené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		zobrazení jevu zrušeno
		zobrazení jevu zrušeno

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
--	---

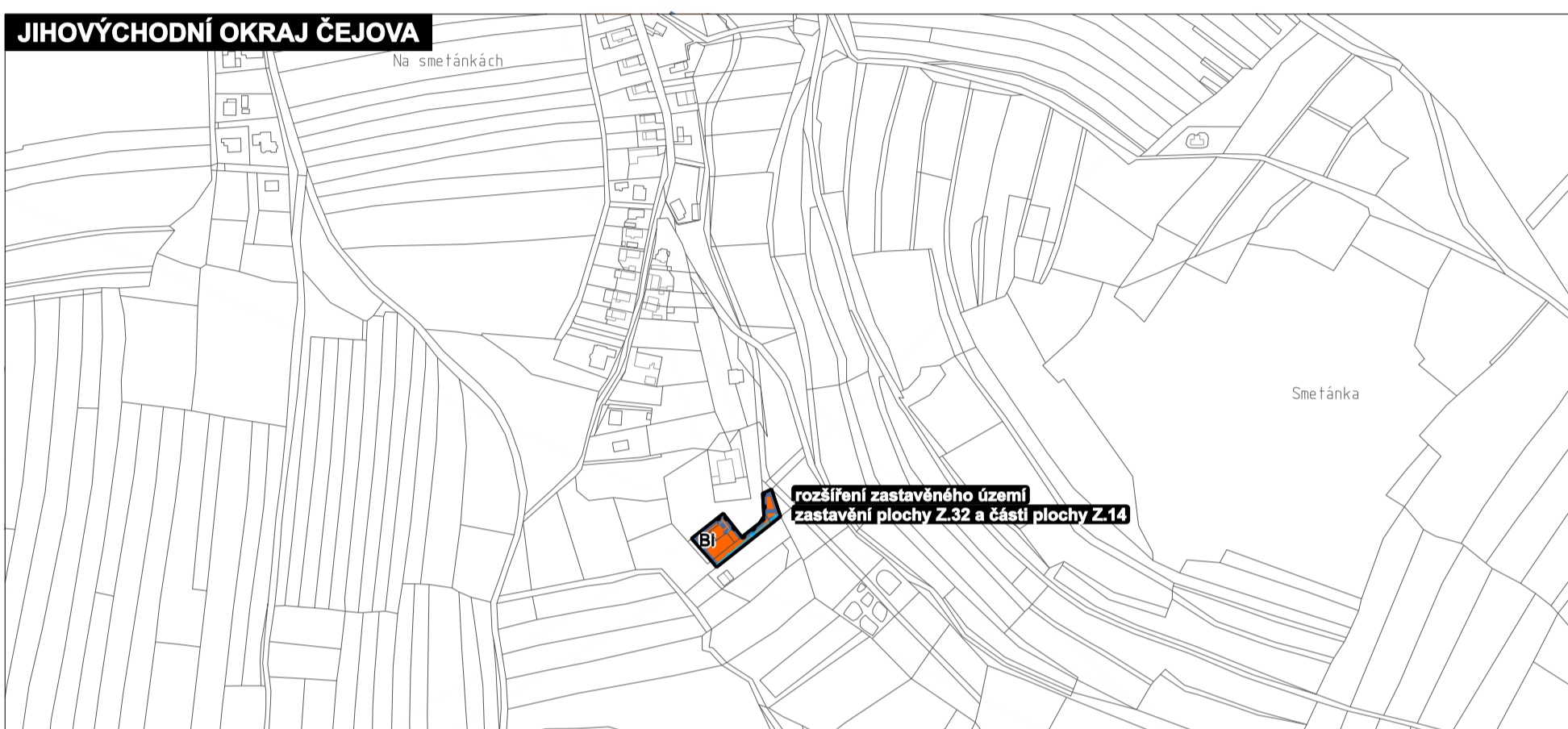
NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	vodovod lokální
	kanalizace gravitační
	ČOV
	nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
	kabelové vedení VN 22 kV
	trafostanice 22/0,4 kV
	STL plynovod

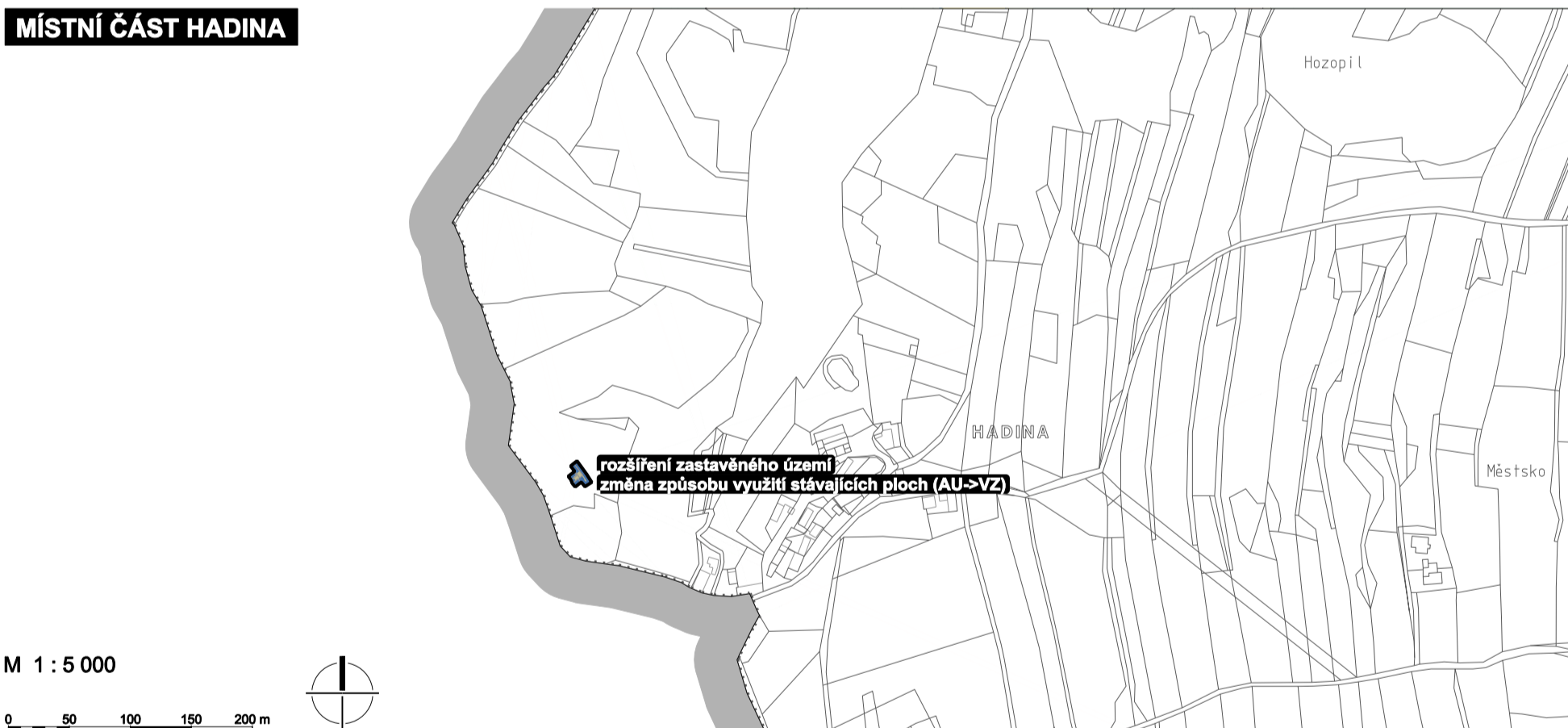
SEVERNÍ OKRAJ ČEJOVA



JIHOVÝCHODNÍ OKRAJ ČEJOVA



MÍSTNÍ ČÁST HADINA

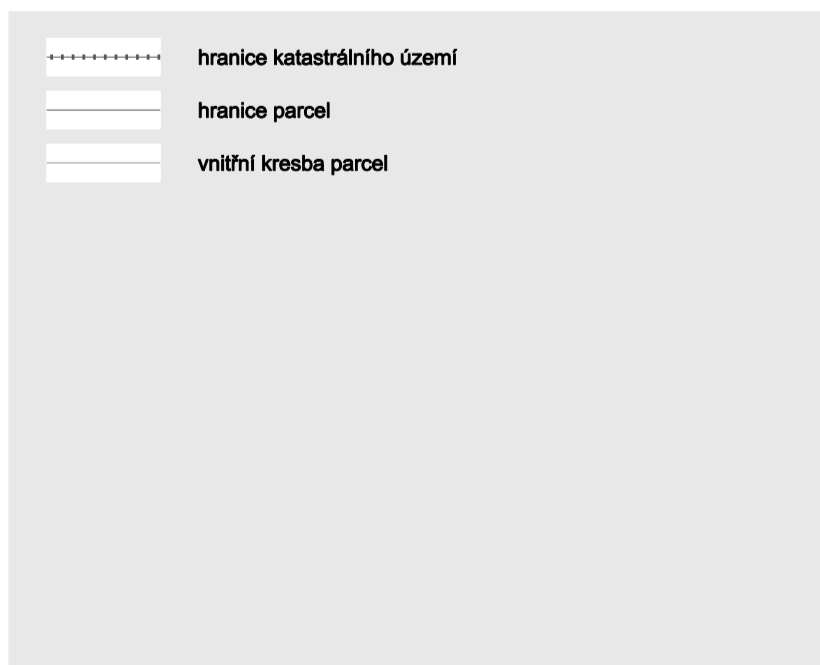


M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m



MAPOVÝ PODKLAD:



VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

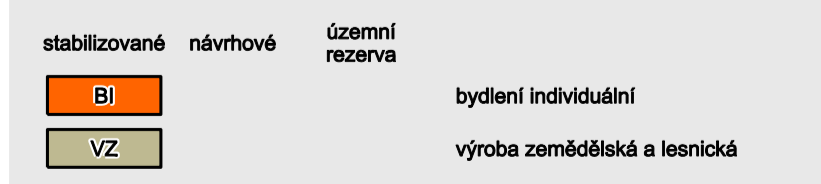


JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



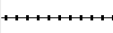




PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ





VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

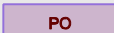

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Hranice řešeného území




PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Bodové	Liniové	Plošné	
			Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
			Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

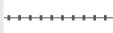


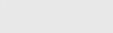
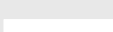
Bodové	Liniové	Plošné	
			Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
			Veřejná prostranství

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ







Bodové	Liniové	Plošné	
			Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
			Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	zobrazení jevu zrušeno
	hranice řešeného území

VYMEZENÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

	VPS dopravní infrastruktury
	VPS technické infrastruktury
	VPS občanského vybavení
	VPS veřejného prostranství
	VPS dopravní infrastruktury
	VPS technické infrastruktury vyjádřené liniově

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	2
2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	2
2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	3
2.3. Specifické oblasti.....	4
2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	4
2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	4
2.6. Závěr	4
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	5
3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	5
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	6
3.3. Specifické oblasti.....	6
3.4. Plochy a koridory nadmístního významu	7
3.5. Typ krajiny dle cílového využití	7
3.6. Oblasti krajinného rázu.....	7
3.7. Závěr	8
4. Vyhodnocení souladu s ÚAP	8
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	10
6. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	10
7. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny	10
8. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	10
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	11
9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	11
9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	11
9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	11
9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	11
9.2. Převod do jednotného standardu	12
9.3. Úpravy hranic zastavěného území.....	12
9.4. Zrušení zastavitelných ploch.....	12
9.5. Vyhodnocení změny z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek	12
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	12
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	12
11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	12
11.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa.....	13

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika	RC	regionální biocentrum
KÚ	katastrální území	RK	regionální biokoridor
LC	lokální biocentrum	ÚP	územní plán
LK	lokální biokoridor	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LPF	lesní půdní fond	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ3	Změna číslo 3 (Územního plánu Čejov)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
PÚR	politika územního rozvoje	ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady		

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B3.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Čejov i ZČ3 ÚP Čejov jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 a 9. Do koncepce ÚP Čejov a řešení ZČ3 ÚP Čejov se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: ÚP Čejov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ3 ÚP Čejov.
- Článek 15: Sídla v řešeném území jsou natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: Vhodné řešení ZČ3 ÚP Čejov v oblasti nedostatečného množství dostupných rozvojových ploch pro obytnou zástavbu bylo hledáno ve spolupráci se zástupci obce a obyvateli území.
- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 17: V řešeném území nedošlo k náhlým hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.
- Článek 18: Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého by bylo možné principy polycentrického rozvoje uplatňovat.
- Článek 19: Byly prověřeny možnosti přestaveb výrobních areálů v řešeném území a bylo shledáno, že s výjimkou již vymezených ploch přestavby nejsou v řešeném území žádné další

nevyužívané areály. ZČ3 vymezené rozvojové plochy nejsou vymezeny v lokalitách, jejichž zástavba by byla spojena s fragmentací sídelní zeleně či veřejných prostranství.

- Článek 20: ÚP Čejov ani ZČ3 ÚP Čejov nevymezují rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území. ÚP Čejov nepředpokládá umístování staveb, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území nebo zhoršovat prostupnost krajiny.
- Článek 21: Řešené území nemá městský charakter.
- Článek 22: Řešené území nemá předpoklady pro významnější rozvoj aktivit souvisejících s cestovním ruchem. ÚP Čejov proto pouze umožňuje rozvoj turistických a agroturistických aktivit v rámci podmínek využití smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).
- Článek 23: V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory pro rozvoj a zkvalitnění dopravní infrastruktury. V nadmístním významu se jedná především o homogenizaci trasy silnice II/347 vymezení koridorů pro realizace přeložek jejích tras – obchvat Čejova a přeložka Čejov – Humpolec.
- Článek 24: Podmínky pro zlepšování dostupnosti území jsou spojeny se zkvalitňováním trasy silnice II/347 – viz předchozí bod. Navržené zastavitelné plochy jsou pouze omezeného rozsahu, který nevyvolává potřebu úpravy koncepce dopravní infrastruktury v řešeném území.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 25: Vyhlášené záplavové Pstružného potoka je respektováno. Čejovský potok vyhlášené záplavové území nemá, nicméně z hlediska ohrožení obce představuje významnější riziko, protože je zástavba Čejova seskupena právě podél tohoto potoka. ÚP Čejov vymezuje plochy ÚSES v šířce celé údolní nivy, v rámci které se předpokládá zachování původních biotopů a přirozený rozliv povodní. V rámci ZČ3 ÚP Čejov je tento návrh doplněn plochami pro výstavbu rybníků, suchých poldrů a jiných vodohospodářských staveb na toku Čejovského potoka.
- Článek 26: Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 27: Vazba na regionální centra Světlá nad Sázavou a Humpolec je reprezentována silnicí II/347. Pro zkvalitňování tohoto propojení je v řešeném území vymezen koridor CD1 pro homogenizaci trasy silnice II/347 a koridory Z23 a Z34 pro realizaci jejích přeložek.
- Článek 28: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální.
- Článek 29: Řešené území je obslouženo pouze automobilovou dopravou, která je dostačující s ohledem na nízký počet obyvatel v obci. Vazby různých druhů dopravy proto nelze řešit.
- Článek 30: ÚP Čejov řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava, která je stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 a 9. Úkoly územního plánování jsou pro tuto osu zpřesněny v rámci ZÚR Kraje Vysočina – viz kapitola 3.2.Specifické oblasti.

2.3. Specifické oblasti

Aktualizace č.9 PÚR ČR zařazuje správní území obce Čejov do specifické oblasti celostátního významu SOB10, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z energie slunečního záření. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Čejov splněny následně:

- Vymezení ploch nebo koridorů s lokálním významem pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie bylo ve správním území obce Čejov bylo v době zpracování a projednání ZČ3 ÚP Čejov shledáno jako neúčelné, protože dosud nejsou k dispozici podklady Ministerstva průmyslu a obchodu ani Ministerstva životního prostředí pro uvedené zrychlené zavádění.
- ÚP Čejov umožňuje umístování fotovoltaiky v plochách výroby a skladování i v plochách zastavěného území obecně.
- Podmínky využití krajinných ploch neumožňují využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Aktualizace č.9 PÚR ČR zařazuje správní území obce Čejov do specifické oblasti celostátního významu SOB11, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z větrné energie. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Čejov splněny následně:

- Vymezení ploch nebo koridorů s lokálním významem pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie bylo ve správním území obce Čejov bylo v době zpracování a projednání ZČ3 ÚP Čejov shledáno jako neúčelné, protože dosud nejsou k dispozici podklady Ministerstva průmyslu a obchodu ani Ministerstva životního prostředí pro uvedené zrychlené zavádění.
- V řešeném území se nenachází krajina s vysokou technogenní zátěží.
- ÚP Čejov nevymezuje plochy pro výstavbu větrných elektráren.

2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do území řešeného touto změnou nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 a 9.

2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 a 9.

2.6. Závěr

ÚP Čejov i ZČ3 ÚP Čejov jsou v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 a 9.

3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Čejov i ZČ3 ÚP Čejov jsou v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8. Konkrétně se do řešení ÚP Čejov promítají následující články:

- Článek 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Čejov uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Čejov vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. Výše uvedené podmínky a zásady jsou v ZČ3 ÚP Čejov respektovány.
- Článek 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Článek 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek 04: Vzhledem k malé velikosti obce Čejov a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Čejov rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Článek 05: ZČ3 ÚP Čejov zpřesňuje podmínky využití koridoru pro homogenizaci trasy silnice II/347 a zároveň vymezuje koridory pro přeložku silnice II/347 – obchvat Čejova a přeložka Čejov – Humpolec, čímž jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravních vazeb řešeného území.
- Článek 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábór ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu – viz kapitoly 10 a 11. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v místní části Čejov, včetně ploch Z.28 a Z.29 pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Pstružného a Čejovského potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. V rámci těchto ploch se předpokládá provedení revitalizace uvedených vodních toků snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. ÚP Čejov vytváří podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. Podmínky využití ploch zastavěného území jsou nastaveny tak, aby bylo prohlubováno příznivé sepětí zástavby s okolní krajinou, které je charakteristické pro venkovské prostředí. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území.
- Článek 07: S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Čejov lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch venkovských (SV). Tím jsou zároveň vytvořeny

podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny. Uvedený princip je respektován i v návrhu ZČ3 ÚP Čejov.

- Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Článek 08a: ÚP Čejov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Článek 08c: ÚP Čejov vymezuje plochy pro rozvoj bydlení v dostatečném odstupu od silnice II/347.
- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Čejov je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava, která je stanovena v PÚR ČR a zpřesněna v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8. Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. V rozvojových oblastech a rozvojových osách jsou vytvářeny, udržovány a koordinovány zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování a při zachování jeho hodnot.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou pro tuto rozvojovou oblast stanoveny, jsou v ÚP Čejov zohledněny následně:

- ÚP Čejov respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- ÚP Čejov chrání ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotváří krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability – viz návrh ÚSES.

Úkoly pro územní plánování, které ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro rozvojovou oblast OB11, jsou v ÚP Čejov splněny následně:

- V ÚP Čejov je ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoveny jsou hlavní rozvojové směry s ohledem na kapacitu související dopravní a technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny.
- ÚP Čejov zpřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES regionální úrovně RC 718 Orlík a RK 438 Orlík – U215.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 vymezují ve správním území obce Čejov následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor DK14 pro homogenizaci tahu silnice II/347. ÚP Čejov tento koridor zpřesňuje jako koridor veřejné infrastruktury CNZ.1 takto:
 1. V úseku Kejžlice – Čejov koridor CNZ.1 vymezen není, protože v tomto úseku již rekonstrukce silnice II/347 proběhla a záměr homogenizace tahu tak byl již uskutečněn.
 2. Uvnitř zastavěného území je koridor CNZ.1 vymezen v šířce uličního profilu. S ohledem na existenci stávající zástavby nejsou větší změny trasy uvnitř zastavěného území možné.
 3. V úseku Čejov – napojení přeložky směrem na Humpolec je koridor CNZ.1 vymezen v šířce 80 m dle ZÚR Kraje Vysočina.
 4. V úseku souběžném s navrženou přeložkou silnice II/347 Čejov – Humpolec koridor CNZ.1 vymezen není, protože v tomto úseku je budoucí trasa silnice II/347 určena návrhovým koridorem přeložky (plocha Z.34) o šířce 80 m.
- Plochu RBC.718 Orlík. ÚP Čejov toto biocentrum vymezuje v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina.
- Koridor RBK.437 Orlík – Čerňák. ÚP Čejov tento koridor vymezuje v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina.

3.5. Typ krajiny dle cílového využití

Správní území obce Čejov je zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Čejov i ZČ3 ÚP Čejov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Čejov jsou vymezeny plochy především pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ÚP Čejov i ZČ3 ÚP Čejov zohledňují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ZPF je chráněn a hospodárně využíván.
- Přednostně jsou k využití vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavěného území.
- V rámci řešení krajiny jsou vymezeny plochy pro rozvoj lesních porostů, krajinné zeleně a realizaci ÚSES.

3.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Čejov i ZČ3 ÚP Čejov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- ÚP Čejov neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Terénní úpravy v nezastavěném území jsou přípustné pouze pro výstavbu nebo obnovu rybníků a stavby související dopravní infrastruktury.
- ÚP Čejov zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených prvků.

- Jsou vytvořeny podmínky pro pozitivní uplatňování kulturních dominant – zřícenina hradu Orlík v sousedním KÚ.
- ÚP Čejov neumožňuje zástavbu uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. Zastavitelné plochy pouze rozvíjí hlavní části zastavěného území. Výjimkou jsou pouze plochy dopravní a technické infrastruktury.
- Je respektována urbanistická struktura sídel v řešeném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu zastavěného území tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení

Správní území obce Čejov patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko. Řešení ÚP Čejov i ZČ3 ÚP Čejov jsou v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz výčet výše). Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko nejsou definovány specifické zásady, které by se týkaly prvků ve správním území obce Čejov.

3.7. Závěr

ÚP Čejov i ZČ3 ÚP Čejov jsou v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Humpolec jsou v ÚP Čejov zohledněny následně:

kód problému	popis problému	zdůvodnění	zohlednění v ÚP Čejov
ZHV_2	Chybějící veřejné zásobování vodou (Hadina)	Potřeba řešit zásobování sídla pitnou vodou	ÚP Čejov navrhuje výstavbu vodovodu do místní části Hadina
ZHK_3	Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Hadina)	Potřeba řešit odkanalizování sídla, vč. likvidace odpadních vod - v sídle chybí kanalizační síť.	V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina je v místní části Hadina navržen decentralizovaný systém likvidace odpadních vod.
ZHD_1	Průtah silnice II/347 zastavěným územím obce	Silnice II/347, procházející obcí, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD obce a ve spolupráci s KHS.	ÚP Čejov vymezuje koridor Z23 pro realizaci obchvatu Čejova.
ZUB_13	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	Změna funkce je možná v rámci ploch smíšené obytné venkovské (SV), které obytné i hospodářské využití umožňují.
ZUB_14	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	Změna funkce je možná v rámci ploch smíšené obytné venkovské (SV), které obytné i hospodářské využití umožňují.

SLD_1	Zastavitelné území obce (bydlení) leží v koridoru homogenizace silnice II/347	Koridor homogenizace silnice II/347 koliduje se zastav. územím obce, je zdrojem hluku, prašnosti, vibrací a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD obce a kraje, ve spolupráci s KHS.	ÚP Čejov vymezuje koridor Z.23 pro realizaci obchvatu Čejova.
SLM_3	Střet zastavitelné plochy s investovanou půdou (meliorace)	Záměr na zastavění území na zainvestovaných pozemcích v podobě melioračních řadů. Řešit v ÚPD obce.	V rámci ÚP Čejov je pro dotčené zastavitelné plochy stanovena podmínka: „U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.“
SLS_1	Střet zastavitelné plochy přiléhající těsně k ploše skládky Pod Šibeničním vrchem	Zastavitelná plocha přiléhá těsně k ploše rekultivované skládky. Řešit v ÚPD obce.	Jedná se o plochu Z.20 pro občanské vybavení sport (OS). Předpokládá se pouze výstavba sportovních ploch, které souvrství skládky nenaruší.
plošný jev	Ochranné pásmo letiště Havlíčkův Brod zasahuje do zastavěného území	Území je zatíženo hlukem z provozu na sestupové ose letiště Havlíčkův Brod	Ochranné pásmo letiště Havlíčkův Brod bylo zrušeno.
RS_1	Skládka „Pod Šibeničním vrchem“	Riziko kontaminace půdy a spodních vod, riziko znečištění okolí skládky odpadem při jejím nedostatečném zajištění	Skládka nebude narušena – viz SLS_1.
plošný jev	Q100 a Qaz Pstružného potoka zasahuje do zastavěného území obce (Hadina)	Dochází k průniku oblasti zastavěného území obce a zátopové oblasti O100 a Qaz Pstružného potoka	Jedná se pouze o bývalý mlýn pod hrází rybníka Hadina. Není to proto plošný, ale úzce lokální jev, který není nutné řešit na úrovni ÚP Čejov.
RP_1	Poddolované území „Čejov 1“	Možnost propadu poddolovaného území	ÚP Čejov na těchto územích neumožňuje rozvoj zástavby.
RP_2	Poddolované území „Čejov 2 – Orlík“	Možnost propadu poddolovaného území	ÚP Čejov na těchto územích neumožňuje rozvoj zástavby.
RP_3	Poddolované území „Čejov 3 – Čejovský kopec“	Možnost propadu poddolovaného území	ÚP Čejov na těchto územích neumožňuje rozvoj zástavby.

ÚP Čejov i ZČ3 ÚP Čejov respektuje a zohledňuje zjištěné hodnoty území, limity využití území a záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Humpolec.

Z hlediska rozboru udržitelného rozvoje území (dle ÚAP ORP Humpolec) je správní území obce Čejov hodnoceno jako území kategorie 2c s vyhovujícími podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a nevyhovujícími podmínkami pro příznivé životní prostředí. ÚP Čejov proto vytváří především podmínky pro zlepšení životního prostředí v řešeném území.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Čejov respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu, prvky a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Čejov ani ZČ3 ÚP Čejov nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyny, uvedené v Usnesení č. 61/ZO/2023 Zastupitelstva obce Čejov, ze dne 7.6.2023, byly splněny následně:

pokyn	splnění pokynu
Aktualizace zastavěného území a katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu Územního plánu Čejov.	Katastrální mapa jako referenční mapový podklad ÚP Čejov a hrance zastavěného území byly aktualizovány k 1.7.2024.
Konverze dat územního plánu Čejov do jednotného standardu dle požadavků vyplývajících z platných zákonů, prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu a metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu“.	ÚP Čejov je převeden do jednotného standardu – viz kapitola 9.2.

8. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ3 ÚP Čejov nevymezuje nové zastavitelné plochy.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ3 ÚP Čejov dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD ZČ3 ÚP Čejov i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

ZČ3 ÚP Čejov převádí ÚP Čejov do jednotného standardu dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, MMR 2024 a v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost. Technologie zpracování: GIS.

Pro přehlednost je současně s dokumentací změny zpracováno i předpokládané Úplné znění ÚP Čejov po vydání Změn č.1-3. Soulad digitálních dat s jednotným standardem bude doložen protokolem z elektronického kontrolního nástroje.

9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ3 ÚP Čejov nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

9.1.3.1. Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9.2. Převod do jednotného standardu

ZČ3 ÚP Čejov převádí ÚP Čejov do jednotného standardu dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, MMR 2024 a v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost. Technologie zpracování: GIS.

Pro přehlednost je současně s dokumentací změny zpracováno i předpokládané Úplné znění ÚP Čejov po vydání Změn č.1-3. Soulad digitálních dat s jednotným standardem bude doložen protokolem z elektronického kontrolního nástroje.

9.3. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Čejov, je aktualizována ke dni 1.7.2024. K tomuto datu byly rovněž provedeny následující úpravy hranic zastavěného území:

- Rozšíření zastavěného území o zastavěnou část plochy Z.3 (severní okraj Čejova).
- Rozšíření zastavěného území o zastavěnou plochu Z.32 a část plochy Z.14 (východní okraj Čejova).
- Rozšíření zastavěného území o nově postavenou zemědělskou budovu na pozemku parc.č.st.413 v KÚ Čejov (místní část Hadina).

9.4. Zrušení zastavitelných ploch

Z důvodu aktualizace hranic zastavěného území se ruší zastavěné části zastavitelných ploch - celá plocha Z.32 a části ploch Z.3 a Z.14. Jedná se o změnu časového horizontu využití z návrhu do stávajícího stavu při zachování způsobu využití.

9.5. Vyhodnocení změny z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek

V pokynech pro zpracování ZČ3 ÚP Čejov nebylo požadováno řešit návrh změny variantně. Navržené úpravy územního plánu nebudou mít podstatný vliv na udržitelný rozvoj území.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

ZČ3 ÚP Čejov nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změny uspořádání krajiny, jejichž využití by bylo spojeno se zábory ZPF.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ3 ÚP Čejov nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa

ZČ3 ÚP Čejov nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy přestavby umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.

/ TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJOV ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

OBSAH:

OBSAH

A	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	3
C	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	4
C.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	4
C.2	VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
C.3	STANOVKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	6
C.4	STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU	11
D	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ ..	12
D.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	12
D.2	SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	13
D.3	SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	13
E	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY.....	13
F	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	14
G	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	14
H	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
I	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	14
J	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	16
K	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	17
L	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	17
M	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	17
N	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	17
O	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	20
P	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	20
Q	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	36

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Čejov dne 07.06.2023 usnesením č. 61/ZO/2023 s tím, že změna bude pořízena tzv. zkráceným způsobem. Obsahem změny je pouze jeden bod, a to konverze Územního plánu Čejov do jednotného standardu.

Zastupitelstvo také rozhodnutím č. 62/ZO/2023 z dne 07.06.2023 stanovilo starostku Petru Kopeckou jako zastupitele určeného pro pořizování Změny č. 3 ÚP Čejov.

Obsah změny územního plánu se považuje za zadání změny územního plánu podle NSZ č. 283/2021 stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 NSZ, nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není třeba.

Ve stanoviscích KÚ Kraje Vysočina pod č.j. KUJI 53682/2023 OZPZ 1948/2018 ze dne 24.5.2023 z hlediska zákonů č. 100/2001 Sb. a zákona č. 114/1992 Sb., které byly s předstihem zajištěny, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny z hlediska vlivů na životní prostředí, tudíž změna nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souladu s obsahem změny byl zpracován návrh změny (Ing. arch. Martin Dobiáš).

V březnu 2025 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání k návrhu změny, které se uskutečnilo dne 14.4.2025. V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska a připomínky.

Z technických důvodů bylo veřejné projednání návrhu Změny č.3 Územního plánu Čejov oznámeno až v červenci 2025. Veřejné projednání se konalo dne 17. 7.2025.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledek společného jednání a veřejného projednání, vč. návrhu vyhodnocení připomínek. Toto vyhodnocení bylo následně kladně dohodnuto s dotčenými orgány.

V poslední fázi bylo k návrhu změny vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu – KÚ Kraje Vysočina – ve kterém se konstatuje, že nebyly shledány žádné rozpory, a tedy lze pokračovat v dalším řízení.

Po absolvování veškerých výše uvedených procedur byl návrh změny předložen zastupitelstvu obce k vydání.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna územního plánu převádí územně plánovací dokumentaci do jednotného standardu. Změnou územního plánu nejsou řešeny jakékoliv další věcné změny.

Navrhované řešení nemá negativní vliv na další pilíře udržitelného rozvoje území (ekologický, ekonomický), čímž nedochází k ohrožení podmínek života generací budoucích.

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou ohroženy.

Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována.

Předmětem změny územního plánu není zajištění civilní ochrany, asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.

Využitelnost navazujícího území na území řešené změnou územního plánu není ohrožena nebo znemožněna.

Etapizace není změnou územního plánu navrhována.

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“ ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu ve smyslu § 10 stavebního zákona.

Změna územního plánu respektuje a naplňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a 39 stavebního zákona.

Změna územního plánu je zpracována v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona.

Změna územního plánu je dle § 60 zpracována nad katastrální mapou.

Dle § 62 byly využity územně analytické podklady jako podklad pro pořízení a zpracování změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje politiku územního rozvoje ve smyslu § 70 odst. 3.

Změna územního plánu respektuje závaznost vůči zásadám územního rozvoje ve smyslu § 73 odst. 3.

Projektant dle § 162 stavebního zákona zpracoval návrh územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy.

Změna územního plánu respektuje přílohu č. 8 ke stavebnímu zákonu – obsah a struktura územního plánu.

Změna územního plánu je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. O ÚAP, ÚPD a jednotném standardu (dále jen též „vyhláška“).

Změna územního plánu respektuje § 12 vyhlášky a naplňuje standardizované jevy, požadavky na jejich strukturu v prostředí GIS a na jejich grafické vyjádření prostřednictvím přílohy č. 12 vyhlášky.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou Změnou č.3 respektovány, při řešení Změny č. 3 jsou zohledněny relevantní požadavky zejména těchto právních předpisů (ve znění pozdějších předpisů):

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů; Ve změně územního plánu je vymezena hranice 30 m od hranice lesa v souladu se zákonem o lesích. Jelikož doposud poskytovatel dat ÚHUL respektive KÚ pořizovateli neposkytly aktuální data do územně analytických podkladů, došlo k vytvoření orientační hranice zpracovatelem v prostředí GIS.
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření nejsou předpokládány.

C.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na základě stanoviska Sekce majetková ministerstva obrany č.j. MO 363422/2025-1322 Sp.zn. 195130/2025-1322/OÚZBR ze dne 17.4.2025 bylo konstatováno, že dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky.

C.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

STANOVISKA (§ 94 odst. 3 stavebního zákona)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Obvodní báňský úřad pro krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočiny 1.máje 858/26 460 07 Liberec 31.3.2025 SBS 15255/2025	OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 3 Územního plánu Čejov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem změny č. 3 Územního plánu Čejov	Bez vlivu na řešení - vzato na vědomí.
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 27.03.2025 MPO 34528/2025	S návrhem změny č.3 územního plánu Čejov souhlasíme bez připomínek	Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.
Ministerstvo obrany Sekce majetková Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6 17.04.2025 MO 363422/2025-1322	MO vydává k návrhu změny č. 3 ÚP Příbram souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obranu ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany.	Vzato na vědomí.

<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě Tolstého 1914/15 586 01 Jihlava 24.04.2025 KHSV/05670/2025/PE/HOK/Tům</p>	<p>Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto vyjádření, kdy předložený návrh „Změny č. 3 Územního plánu Čejov“ z hlediska ochrany veřejného zdraví vyhodnotila jako přípustný. Předložený návrh „Změny č. 3 Územního plánu Čejov“ je v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a byl shledán jako přípustný z hlediska ochrany veřejného zdraví.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo vnitra České republiky Odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4 24.04.2025 MV-138870-17/OSM-2018</p>	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 3 Územního plánu Čejov neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Humpolec Odbor životního prostředí a památkové péče Horní náměstí 300 396 01 humpolec 29.04.2025 MUHU/17177/2025/Kc</p>	<p>Stanovisko za úsek ochrany přírody a krajiny K návrhu Zm.č.3 ÚPD Čejov pro společné jednání vydáváme stanovisko jako věcně příslušný orgán dle §77 zákona 114/1992 Sb. v platném znění. U nové plochy VZ na parc.č.stav.413 a u obdobných ploch (pokud by vznikaly mimo zástavbu) nesouhlasíme s využitím pro stavby a zařízení pro výrobu energie (vyjma možnost instalací FV panelů na střešní konstrukci). Vyjádření za úsek památkové péče Za úsek památkové péče k návrhu Zm.č.3 ÚPD Čejov pro společné jednání nemáme připomínek.</p>	<p>Na základě konzultace s dotčeným orgánem bylo dohodnuto, že podmínky plochy VZ nebudou upravovány. Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou v ÚP Čejov vymezeny pouze v rozsahu pozemku parc.č.st.413. Jelikož se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří, nemohou být FVE panely umístěny jinak než jako součást stávajících staveb (na střešní konstrukci). Pokud by v rámci následných změn ÚP Čejov došlo k rozšiřování ploch VZ i mimo plochy budov, bude možnost umístění samostatně stojících staveb a zařízení pro výrobu energie omezena úpravou podmínek využití ploch VZ. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou zastavěnou plochu v jinak volné krajině, vyplývá z dalších právních předpisů, nutnost posuzovat záměry v rámci krajinného rázu. Vzato na vědomí.</p>

<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství Ke Skalce 5907/47 586 010 Jihlava</p> <p>27.03.2025 KUJI 29797/2025</p>	<p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.</p> <p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).</p> <p>Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje, k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu územního plánu Čejov je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství Ke Skalce 5907/47 586 010 Jihlava</p> <p>4.4..2025 KUJI 32941/2025</p>	<p>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF</p> <p>KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“) ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko.</p> <p>Změnou č. 3 ÚP Čejov se aktualizuje zastavěné území, převádí se ÚP Čejov do jednotného standardu a uvádí se do souladu s nadřazenou dokumentací. Zpracováním změny do jednotného standardu byl splněn požadavek na sjednocení územního plánu s platnou legislativou a nadřazenou dokumentací. Změnou č. 3 ÚP Čejov tedy nedošlo k vymezení nových zastavitelných ploch a nevznikl nový zábor ZPF.</p> <p>Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny</p> <p>KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o OPK“), ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k návrhu Změny č. 3 ÚP Čejov.</p> <p>KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, prověřil předložený návrh změny č. 3 ÚP Čejov z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

C.3 STANOVISKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek (§ 98 stavebního zákona)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
<p>Obvodní báňský úřad pro krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočiny 1.máje 858/26 460 07 Liberec 22.9.2025 SBS 48375/2025</p>	<p>OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Čejov z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí a nemá k němu žádné podněty. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešené ploše návrhu Územního plánu Čejov nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.</p>	<p>Souhlasné vyjádření</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství Ke Skalce 5907/47 586 010 Jihlava 22.9.2025 KUJI 801110/2025</p>	<p>1. stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Čejov, které jsme obdrželi dne 18. 9. 2025, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 3 územního plánu Čejov souhlasíme.</p> <p>2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Čejov: S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 3 územního plánu Čejov souhlasíme.</p>	<p>Souhlasné vyjádření</p>

C.4 STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU (§ 101 stavebního zákona)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního řádu Ke Skalce 5907/47 586 010 Jihlava 24.09.2025 KUJI 80898/2025/2025	<p>1) Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 3 Územního plánu Čejov dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu</p> <p>souhlasí</p> <p>s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Čejov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh změny ÚP z následujících hledisek:</p> <p>2) Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění závazném od 1. 3. 2025 (dále též PÚR ČR): Pro úplný soulad je však nutné zohlednit požadavky na specifické oblasti SOB10 a SOB11, které se týkají vymezení vhodných ploch pro rozvoj fotovoltaické a větrné energie. Požadujeme doplnit do návrhu změny i tyto požadavky.</p> <p>Po upřesnění provedeném v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1 - 8 (dále také „ZÚR KrV“), se území obce nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB11. Návrh změny ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.</p> <p>V odůvodnění návrhu změny ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.</p>	1) Vzato na vědomí. 2) Doplněno do odůvodnění 3) Vzato na vědomí

	<p>3) Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1 - 8 (dále jen ZÚR KrV) máme k předloženému návrhu změny ÚP následující poznatky. Návrh změny ÚP respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV. Dle ZÚR KrV je území obce zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko. Návrh změny je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu. V ZÚR KrV je území obce zařazeno do „vyšší mírou urbanizace“. Návrh změny obsahuje vyhodnocení souladu ÚP Čejov s hlavními cílovými využitími krajiny a se zásadami plynoucími ze ZÚR KrV. ZÚR KrV vymezují na území obce prvky územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor RK 438 Orlík – U215 a regionální biocentrum RBC 718. Výše uvedené prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny a zpřesněny v souladu ZÚR KRV. V oblasti dopravní infrastruktury jsou v ZÚR KrV vymezeny tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb: o DK14 – homogenizace stávajícího tahu silnice II/147 a koridor pro umístění nové stavby přeložka II/347 Čejov – Humpolec. Výše uvedené koridory dopravní infrastruktury jsou v ÚP vymezeny a zpřesněny v souladu s ZÚR KrV. Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy návrhem změny ÚP nedochází ke změně vazeb na území sousedních obcí, i nadále je zajištěna koordinace využívání území.</p>	
--	---	--

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 30.9.2025 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 30. září 2025 č. 633.

Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.

Správní území obce Čejov se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB10. Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Úkoly pro územní plánování budou v platnosti po přijetí příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Vzhledem k rozsahu a povaze provedených změn (formální převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace) lze konstatovat, že posouzení s jednotlivými prioritami se jeví jako ne příliš účelné.

D.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V obecné rovině není změna územního plánu v rozporu s územním rozvojovým plánem.

D.3 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina: Úplné znění po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. aktualizace. Změna č. 3 územního plánu Čejov respektuje všechny koridory dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, které pro něj vyplývají ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Dle ZÚR KrV je území obce zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko. Návrh změny je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.

V ZÚR KrV je území obce zařazeno do „vyšší mírou urbanizace“. Návrh změny obsahuje vyhodnocení souladu ÚP Čejov s hlavními cílovými využitími krajiny a se zásadami plynoucími ze ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují na území obce prvky územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor RK 438 Orlík – U215 a regionální biocentrum RBC 718. Výše uvedené prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny a zpřesněny v souladu ZÚR KRV.

V oblasti dopravní infrastruktury jsou v ZÚR KrV vymezeny tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb:

- DK14 – homogenizace stávajícího tahu silnice II/147 a koridor pro umístění nové stavby přeložka II/347 Čejov – Humpolec. Výše uvedené koridory dopravní infrastruktury jsou v ÚP vymezeny a zpřesněny v souladu s ZÚR KrV.

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna územního plánu je v souladu se zadáním změny a dle požadavků stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a metodických pokynů MMR převádí stávající územní plán do jednotného standardu.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PRO STŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA

ŽIVOTNÍ PRO STŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vzhledem k obsahu změny územního plánu (převod do jednotného standardu bez věcných změn) nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl vznesen.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl vznesen.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Změny formálního charakteru souvisí zejména s převodem stávajícího územního plánu do jednotného standardu. K tomuto převodu došlo k využití zejména Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna územního plánu cílila zejména na změnu/úpravu následujících standardizovaných jevů:

- řešené území – správní území obce Čejov
- zastavěné území – zastavěné území aktualizované k 1.7.2024
- převedení ploch s rozdílným způsobem využití

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy. Obsahem změny územního plánu bylo převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch nebyl ze strany zastupitelstva požadován.

Změnou územního plánu je aktualizováno zastavěné území.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou územního plánu nedochází k návrhu prvků náležející svou podrobností regulačnímu plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

PŘIPOMÍNKY (§ 97 stavebního zákona)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava Grafická 36 150 21 Praha 5 17.4.2025 PVL-24005/2025/240-Vo</p>	<p>A. vyjádření oprávněného investora Jako oprávněný investor nevznáší Povodí Vltavy, státní podnik, k návrhu změny č. územního plánu Čejov žádnou námitku.</p> <p>B. vyjádření správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Čejov s následujícími podmínkami: 1. Nová stavba vodovodu a kanalizace nesmí ohrozit jakost pozemních vod a povrchových vod. Vyhodnocení připomínky: 2. Napojení na vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem. Vyhodnocení připomínky: 3. V mapovém podkladu bude vymezena lokalita umístění obecní ČOV. 4. Technologie nově navržené ČOV bude navržena dle nejlepších dostupných technologií. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit v rámci územního a stavebního řízení. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit ke stanovisku správce povodí. 5. Srážkové vody z rozvojových lokalit, jak z nových komunikací, tak i z jednotlivých pozemků u objektů, je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemku (akumulace, zálivka, vsakování).</p>	<p>1. Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí a považuje ji za respektovanou. Způsob zapracování: Požadavek je nad podrobnost řešení územního plánu. Jde o podmínku, kterou řeší jiné právní předpisy.</p> <p>2. Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí a považuje ji za respektovanou. Způsob zapracování: Požadavek je nad podrobnost řešení územního plánu. Jde o podmínku, kterou řeší jiné právní předpisy.</p> <p>3. Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí a považuje ji za respektovanou. Pro výstavbu ČOV vymezuje ÚP Čejov zastavitelné plochy Z.28 a Z.29. Způsob zapracování: Připomínka je splněna.</p>

	<p>6. Doporučujeme posoudit kapacitu dešťové kanalizace včetně všech objektů pro napojení dalších dešťových vod. 7. V návrhu územního plánu budou respektována stanovená záplavová území vodních toků a ochranná pásma vodních zdrojů. 8. Jednotlivé stavební záměry umístěné v záplavových územích a záměry týkající se vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státní podnik budou správci toku předloženy k vyjádření.</p>	<p>4. Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí a považuje ji za respektovanou. Způsob zpracování: Požadavek je nad podrobnost řešení územního plánu.</p> <p>5. Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí a považuje ji za respektovanou. Způsob zpracování: Zasakování dešťových vod není nutné výslovně řešit v regulativech územního plánu, jelikož tuto povinnost zajišťuje současná právní úprava a aplikuje se v rámci povolovacích řízení.</p> <p>6. Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí, ale doporučení nelze zohlednit. Posuzování kapacity dešťové kanalizace, tzn. zohlednit profily jednotlivých kanalizačních řadů, je nad rámec podrobnosti zpracování územního plánu. Způsob zpracování: Tato otázka bude komplexně řešena v rámci projektu výstavby ČOV a splaškové kanalizace v obci, která bude současně řešit i související úpravy kanalizace dešťové.</p>
		<p>7. Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí, ale doporučení nelze zohlednit. Posuzování kapacity dešťové kanalizace, tzn. zohlednit profily jednotlivých kanalizačních řadů, je nad rámec podrobnosti zpracování územního plánu. Způsob zpracování: Tato otázka bude komplexně řešena v rámci projektu výstavby ČOV a splaškové kanalizace v obci, která bude současně řešit i související úpravy kanalizace dešťové.</p> <p>8. Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí a považuje ji za respektovanou. Způsob zpracování: Požadavek je nad podrobnost řešení územního plánu. Jde o podmínku, kterou řeší jiné právní předpisy.</p>

O) TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č. 1: Text s vyznačením změn k textové části odůvodnění zpracovaná projektantem.

P) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_547735

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Úplné znění
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Způsob projednání: Úplné znění
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 547735
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 29.09.2025 00:08:20
Konec: 29.09.2025 00:14:03

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	1
koridoryp_p:	0
lokality_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	1
plochyrv_p:	461
plochyvm_p:	62
reseneuzemi_p:	1
systemsidelnizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	64
uzemiprvkyrp_p:	0
uzemnirezervy_p:	2
vpsvpoas_l:	31
vpsvpoas_p:	9
zastaveneuzemi_p:	25
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokality_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokality_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokality_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1456	Vrstva plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybno_p je správný.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '547735').

Protokol pro předaný balíček: DUP_547735_Z3

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 3
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 547735
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 29.09.2025 09:03:31
Konec: 29.09.2025 09:09:32

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_547735_Z3/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['547735_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	1
koridoryp_p:	0
lokality_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	1
plochyrzv_p:	461
plochyzmen_p:	62
reseneuzemi_p:	1
systemsidelnizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	64
uzemiprvkyrp_p:	0
uzemnirezervy_p:	2
vpsvpoas_l:	31
vpsvpoas_p:	9
zastaveneuzemi_p:	25
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokality_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokality_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokality_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
p				vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroveň vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybno_p je správný.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '547735').

Q) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Čejov se skládá z textové části. Grafické přílohy jsou součástí odůvodnění zpracované projektantem.

B A R E V N Ě Z V Ý R A Z N Ě N Í Ú P R A V :

V návrhu k projednání rušený text

V návrhu k projednání doplňovaný text

O B S A H T E X T O V Ě Č Á S T I :

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území	4
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	4
2.2.1. Přírodní hodnoty území	4
2.2.2. Civilizační hodnoty území	4
2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky	5
3. Urbanistická koncepce	5
3.1. Urbanistická kompozice	5
3.1.1. Urbanistická koncepce stávajících ploch	5
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	5
3.1.3. Zásady rozvoje území obce	5
3.1.4. Systém sídelní zeleně	6
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	6
3.2.1. Plochy přestavby Transformační plochy	6
3.2.2. Zastavitelné plochy	7
3.2.3. Plochy územních rezerv	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	9
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	9
4.1.1. Dopravní infrastruktura	9
4.1.2. Technická infrastruktura	10
4.1.3. Občanské vybavení	11
4.1.4. Veřejná prostranství	11
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury	11
4.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury	12
5. Koncepce uspořádání krajiny	12
5.1. Základní charakteristika koncepce uspořádání krajiny	12
5.1.1. Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz	12
5.1.2. Územní systém ekologické stability	12
5.1.3. Prostupnost krajiny	13
5.1.4. Protierozní opatření	13
5.1.5. Ochrana před povodněmi	13
5.1.6. Rekreační využití krajiny	14
5.1.7. Dobývání nerostů	14
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	14

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	15
6.1. Plochy bydlení.....	15
6.1.1. Bydlení hromadné v bytových domech (BH)	15
6.1.2. Bydlení v rodinných domech individuální (BI)	15
6.2. Plochy rekreace.....	16
6.2.1. Rekreace stavby pro rodinnou rekreaci individuální (RI)	16
6.3. Plochy občanského vybavení	17
6.3.1. Občanské vybavení veřejné (OV)	17
6.3.2. Občanské vybavení komerční (OK)	17
6.3.3. Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	18
6.4. Plochy veřejných prostranství	18
6.4.1. Veřejná prostranství všeobecná (PV-PU)	18
6.5. Plochy smíšené obytné.....	19
6.5.1. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	19
6.6. Plochy dopravní infrastruktury.....	20
6.6.1. Dopravní infrastruktura — Doprava silniční (DS)	20
6.7. Plochy technické infrastruktury	20
6.7.1. Technická infrastruktura všeobecná (TI-TU)	20
6.8. Plochy výroby a skladování.....	20
6.8.1. Výroba a skladování — drobná výroba a výrobní služby (VD)	20
6.8.2. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	21
6.9. Plochy smíšené výrobní.....	21
6.9.1. Plochy Smíšené výrobní všeobecné (VS-HU)	21
6.10. Plochy systému sídelní zeleně.....	22
6.10.1. Zeleň na veřejných prostranstvích parková a parkově upravená (ZV-ZP)	22
6.10.2. Zeleň ochranná a izolační (ZO)	22
6.10.3. Zeleň přírodního charakteru sídelní ostatní (ZP-ZS)	23
6.11. Plochy vodní a vodohospodářské	23
6.11.1. Plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	23
6.12. Plochy zemědělské.....	23
6.12.1. Plochy Zemědělské všeobecné (NZ)	23
6.13. Plochy lesní	24
6.13.1. Plochy Lesní všeobecné (NL-LU)	24
6.14. Plochy smíšené nezastavěného území.....	24
6.14.1. Plochy Smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné (NS-MU)	24
6.15. Plochy přírodní	25
6.15.1. Plochy Přírodní – luční (NPu-NU.u)	25
6.15.2. Plochy přírodní – lesní (NPI)	25
6.15.3. Plochy Přírodní – vodní (NPv-NU.v)	26
6.15.4. Plochy Přírodní – smíšené (NPs-NU.s)	26
6.16. Plochy územních rezerv	27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	28
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	28
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
8.1. Dopravní infrastruktura	29
8.2. Technická infrastruktura	29
7.3. 8.3. Občanské vybavení	30
7.4. 8.4. Veřejná prostranství	30

8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	30
8.1. Tabulka vymezených ploch územních rezerv	30
8.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv	30
8.2.1. Hlavní způsob využití	30
8.2.2. Nepřípustný způsob využití	31
8.2.3. Platnost ploch územních rezerv	31
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	31
10. Stanovení kompenzačních opatření	31
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	31

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČOV	čistírna odpadních vod	TS	trafostanice
LBC	lokální biocentrum	ÚP	územní plán
LBK	lokální koridor	ÚPD	územně plánovací dokumentace
RBC	regionální biocentrum	ÚSES	územní systém ekologické stability
RBK	regionální biokoridor		
RD	rodinný dům	VN	vysoké napětí
STL	středotlak	ZPF	zemědělský půdní fond

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k ~~30.11.2021~~ 1.7.2024. Zastavěné území se skládá z 24 samostatných částí, jejichž celková plocha je ~~47,68~~ 47,96 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části ÚP Čejov ve výkrese A2 – výkres základního členění území a ve výkrese A3 – hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje řešeného území

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.

Jsou stanoveny předpoklady pro zkvalitnění a koncepční rozvoj technické infrastruktury, která zvýší atraktivitu obce po stránce územně-technické a bude redukovat negativní vliv sídla na životní prostředí, zejména v jeho okolí.

Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.

Posilovat rezidenční charakter obce Čejov a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

2.2.1. Přírodní hodnoty území

2.2.1.1. Chráněná území a chráněné přírodní prvky

V řešeném území se nachází část významného krajinného prvku „U tří jezírek“. Jeho ochrana je zajištěna zapojením do přírodních ploch územního systému ekologické stability.

2.2.1.2. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 5.1.1.

2.2.2. Civilizační hodnoty území

2.2.2.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezů v řešeném území se musí postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.2.2. Kulturně historické hodnoty území

Při rozhodování o využití území zohlednit existenci ostatních kulturně hodnotných objektů, zejména drobných sakrálních staveb (kříže, zvonice, boží muka) a památníků.

2.2.2.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot, které se nachází zejména v centrální části obce, je zajištěna podmínkami pro využití ploch, podmínkami pro umístování staveb a podmínkami prostorového uspořádání zástavby, které jsou uvedeny v kapitole 6.

2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky

2.2.3.1. Ochrana proti hluku

Pro nově navrhovanou zástavbu v blízkosti obytných ploch jsou v kapitole 6 stanoveny podmínky využití, zajišťující nenarušení okolního životního prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.).

2.2.3.2. Ochrana proti znečištění ovzduší

Ve všech stávajících částech obce i na rozvojových plochách umožnit napojení na rozvody plynu.

2.2.3.3. Ochrana podzemních a povrchových vod

Nově navrhovaná zástavba musí být napojena na obecní vodovod. ÚP Čejov vytváří podmínky pro výstavbu ČOV a jednotné kanalizační sítě. Po její realizaci musí být na ni napojena veškerá nově navrhovaná zástavba.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Urbanistická kompozice

3.1.1. Urbanistická koncepce stávajících ploch

Urbanistická koncepce ÚP Čejov vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury.

Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Stávající rozvinutá urbanistická struktura v návěsním prostoru zůstává i nadále jádrem sídla.

Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvojové plochy pro výrobu mají spíše podružný charakter, prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch.

Je kladen důraz na ochranu a rozvoj hodnot návěsního prostoru a posilování funkce kulturně společenského centra obce.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Obec Čejov je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny.

Urbanistická struktura obce Čejov je rozvíjena v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby.

Prioritou je zachování stávající identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou příliš rozsáhlé.

3.1.3. Zásady rozvoje území obce

Zásady rozvoje území obce vychází z principů udržitelného rozvoje venkova, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit obce a krajiny.

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové plochy budou přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce.

U meliorovaných části ploch musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná - stávající

Přírodní zeleň proniká do sídla zejména ve vazbě na Čejovský potok a na něm vybudovaný Plíhalovský rybník. Tyto plochy jsou vymezeny jako samostatné plochy sídelní zeleně - přírodního charakteru (ZP). Významné jsou i plochy upravované zeleně v parčíku centru obce, které jsou rovněž samostatně vymezené jako plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV). Ochrana těchto ploch před nežádoucími zásahy je zajištěna stanovením specifických podmínek jejich využití a podmínek pro provádění úprav dřevin, které jsou uvedeny v kapitole 6. Sídelní zeleň, je dále součástí veřejných prostranství a okrajových částí dopravních ploch. Všechny tyto prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat případně provádět jejich obnovu.

3.1.4.2. Zeleň veřejná - navržená

Jako samostatné plochy sídelní zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou nově vymezeny plochy K1a, K1b, K2 a K3, sloužící k oddělení obytných částí sídla od ploch, které mohou mít nepříznivý vliv na okolí (silnice II/354 a výrobní zóna). Jako samostatná plocha sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP) je nově vymezena plocha K4 podél dolního toku Čejovského potoka. Podmínky pro provádění výsadby dřevin na plochách sídelní zeleně jsou uvedeny v kapitole 6. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména v uličních prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

3.1.4.3. Zeleň vyhrazená

Zeleň vyhrazená je součástí ploch neveřejného charakteru (např. zeleň na zahradách rodinných domů). V případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území

3.2.1. Plochy přestavby - Transformační plochy

Tabulka vymezených ploch přestavby transformačních ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
PT.1	BI	bydlení - v rodinných domech individuální	-	0,38
PT.3	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení-sport	-	0,13
součet:				0,51

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kap. 6.

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.2	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	• Zástavba na části této plochy je podmíněna zpracováním územní studie.	1,33
Z.3	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,68 0,61
Z.4a	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	1,01
Z.4b	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,20
Z.5	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,09
Z.6	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,19
Z.9	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,37
Z.10	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,11
Z.11	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,08
Z.13	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,11
Z.14	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,17 0,08
Z.15	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,12
Z.16	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	-	0,06
Z.17	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,24
Z.18a	RI	rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci individuální	-	0,30
Z.18b	RI	rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci individuální	-	0,40
Z.19	RI	rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci individuální	-	0,09
Z.20	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení-sport	-	1,84
Z.21	VD	výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	0,64
Z.22	VS-HU	plochy smíšené výrobní všeobecné	-	1,11
Z.23	DS	dopravní infrastruktura – doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro realizaci přeložky silnice II/347 Čejov – Hadina. • V rámci navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že stávající plochy pro bydlení i zastavitelné plochy pro bydlení Z.4a, Z.4B a Z.36 nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na navržené přeložce silnice II/347. 	12,34

Z.24	DS	dopravní infrastruktura - doprava silniční	-	0,05
Z.28	TI-TU	technická infrastruktura - inženýrské sítě všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu ČOV. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	0,17
Z.29	TI-TU	technická infrastruktura - inženýrské sítě všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu ČOV. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	0,33
Z.30	BI	bydlení - v rodinných domech individuální	-	0,16
Z.31	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	0,27
Z.32	BI	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	0,04
Z.33	TI-TU	technická infrastruktura - inženýrské sítě všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu vodojemu. 	0,04
Z.34	DS	dopravní infrastruktura - doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro realizaci přeložky silnice II/347 Čejov – Humpolec. • Po realizaci přeložky silnice II/347 musí být nepotřebné úseky původní trasy navráceny do půdního fondu. 	3,98
Z.35	PV-PU	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro veřejná prostranství a místní komunikaci pro dopravní obsluhu plochy Z.36. 	0,18

Z.36	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. • V rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních ploch výroby a skladování a z provozu dopravy na navržené přeložce silnice II/347. 	1,44
součet:				28,14 27,94

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kap. 6.

3.2.3. Plochy územních rezerv

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití		výměra (ha)
	označení	popis	
R.1	BI	bydlení – v rodinných domech	6,34
R.3	VD	výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	1,42
součet:			9,19

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kap. 6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Železniční doprava

Stavby železniční dopravní sítě nezasahují do řešeného území ani není předpokládána jejich výstavba v budoucnosti.

4.1.1.2. Silnice I.-III.třídy

Je plánována přeložka silnice II/347 mimo zastavěné území obce – obchvat Čejova . Přeložka je vedena až na hranici katastrálních území Čejov-Humpolec, kde bude navazovat na obdobně vymezenou trasu v územním plánu Humpolec. Přeložka bude navržena v kategorii S 9,5/80. Pro budoucí návrh trasy přeložky a pro řešení jejich křižovatek se stávajícími komunikacemi je navržen zastavitelný koridor Z.23. Po realizaci přeložky silnice II/347 a po provedení úprav místních komunikací v místě křížení s ní, budou nepotřebné úseky místních komunikací zrušeny a jejich plochy rekultivovány.

Dále je navržena realizace přeložky silnice II/347 Čejov – Humpolec. Pro realizaci uvedeného záměru vymezuje ÚP Čejov plochu Z.34, která má charakter koridoru o šířce 80 m. Pro úpravy tahu silnice II/347 vymezuje ÚP Čejov koridor GDCNZ.1.

Silnice III/34770 je v řešeném území stabilizována a úpravy budou probíhat pouze v rámci stávající trasy.

4.1.1.3. Místní a účelové komunikace

Stávající síť místních a účelových komunikací je stabilizovaná, k úpravám a rozvoji bude docházet pouze v souvislosti s plánovanou přeložkou silnice II/347 nebo v rámci komunikací uvnitř zastavitelných ploch.

4.1.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

V obytné zástavbě je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a jedním krátkodobým parkováním na stavebním pozemku.

4.1.1.5. Pěší doprava

Samostatné plochy pro chodníky nejsou v ÚP Čejov vymezeny. Chodníky mohou být zřizovány jako součást dopravních ploch pozemních komunikací.

4.1.1.6. Cyklistická doprava

Pro tento druh dopravy nejsou navrženy samostatně vymezené komunikace.

4.1.1.7. Hromadná doprava

Poloha autobusové zastávky je stabilizovaná a vyhovující, ÚP Čejov nepředpokládá její úpravy ani úpravy přilehlého dopravního prostoru.

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

ÚP Čejov nezasahuje do stávající koncepce zásobování vodou. Je navrženo pouze prodloužení vodovodních řadů pro rozvojové plochy, pro místní část Hadina a pro samoty „Na Městsku“. Každá novostavba obytného charakteru v místní části Čejov musí být napojena na obecní vodovod.

4.1.2.2. Kanalizace

Je navržen centralizovaný způsob likvidace splaškových vod a vybudování oddílné kanalizační sítě a ČOV v místní části Čejov. ČOV je navržena na zastavitelné ploše Z₂₈ a Z₂₉, nově bude vybudována splašková kanalizační síť, stávající jednotná kanalizace bude potom plnit pouze funkce kanalizace dešťové.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním na pozemku investora. Splaškové vody mohou být do realizace ČOV likvidovány libovolným způsobem v souladu s platnou legislativou, po realizaci ČOV musí být likvidovány centralizovaným způsobem.

4.1.2.3. Plynovod

ÚP Čejov nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem. Navrženo je pouze prodloužení plynovodu pro rozvojové plochy.

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

ÚP Čejov nemění stávající koncepci zásobování elektřinou. Je navržena pouze přeložka vedení VN v místě, kde prochází přes zastavitelnou plochu Z₃ a výstavba nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV s kabelizovanou odbočkou vedení VN pro posílení zásobování rozvojových lokalit Z₁, Z₂, Z₇ a Z₈ elektrickou energií.

4.1.2.5. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává beze změny.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení veřejné

Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované, ÚP Čejov nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

4.1.3.2. Občanské vybavení komerční

Stávající stavby a zařízení komerčního občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované, ÚP Čejov nevymezuje samostatné rozvojové plochy pro občanské vybavení komerční. Plošně nenáročné komerční občanské vybavení je možno integrovat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

4.1.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Stávající stavby a zařízení pro tělovýchovu a oddechový sport jsou územně i funkčně stabilizované. Nově je navržena plocha Z₂₀ pro výstavbu fotbalového hřiště a doprovodných sportovních staveb a zařízení v prostoru mezi plánovaným obchvatem obce a hranicemi zastavěného území.

4.1.3.4. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

ÚP Čejov nenavrhuje v této oblasti žádné stavby ani opatření.

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou samostatně vymezeny plochy návesního prostoru. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury, které tvoří uliční síť obce a dále plochy sídelní zeleně, které jsou samostatně popsány v bodě 3.1.4.

4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	přeložka silnice II/347 - obchvat Čejova	plocha Z ₂₃
	místní komunikace	plocha Z ₂₄
	homogenizace stávajícího tahu silnice II/347	koridor CDCNZ.1
	přeložka silnice II/347 Čejov - Humpolec	plocha Z ₃₄
technická infrastruktura	čistírna odpadních vod s příjezdovou komunikací	plochy Z ₂₈ a Z ₂₉
	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m
	vodovod	koridor o šířce 3 m
	přeložka venkovního vedení VN	koridor o šířce 16 m
	kabelizace úseku vedení VN	koridor o šířce 3 m
	distribuční trafostanice 22/0,4 kV	plocha 5x5 m
občanské vybavení	sportoviště	plocha Z ₂₀
veřejná prostranství	stávající místní komunikace	úsek místní komunikace Čejov - Hadina
	veřejná prostranství a místní komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z ₃₆	plocha Z ₃₅

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb veřejné infrastruktury jsou uvedeny v kapitole 6 a v kapitole 4.3.

4.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury

Koridory veřejné infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby dopravní infrastruktury.

V plochách koridorů dopravní infrastruktury jsou proto nepřipustné následující způsoby využití:

- Realizace jakýchkoliv trvalých staveb či zařízení, kromě staveb a zařízení dopravní či technické

infrastruktury.

- Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní charakteristika koncepce uspořádání krajiny

5.1.1. Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz

5.1.1.1. Uspořádání a obnova krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné či zastavitelné území sídla (viz.kapitola 6).

Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny (např. významné krajinné prvky a prvky systému ekologické stability krajiny). Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz.

5.1.1.2. Zásady ochrany krajinného rázu

Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu (viz.kapitola 6).

Respektovat charakter přírodních horizontů sídla. Neodstraňovat zeleň na pohledově exponovaných horizontech, aniž by došlo k její obnově.

Chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.

Nerozšiřovat plochy orné půdy.

5.1.1.3. Zásady rozvoje hodnot krajinného rázu:

Posilovat polyfunkční využití krajiny.

Rozvíjet krajinné formace.

Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných lokalitách.

Respektovat a podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.

Realizovat ÚSES včetně interakčních prvků.

Vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů.

Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků (zejména ve formě zatravněných svodných průlehů) a v plochách pro navržený ÚSES.

Členit rozsáhlé zemědělské půdy liniovou zelení podél zemědělských účelových komunikací. (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci).

Doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy případně budovat nové.

5.1.2. Územní systém ekologické stability

5.1.2.1. Kostra ekologické stability

Páteří územního systému ekologické stability je RBC:718 Orlík a RBK:438, které vytváří linii regionálního významu, vedoucí severojižním směrem podél východní hranice katastrálního území. Uvedená linie je dále posílena biocentry LBC:2 a LBC:3.

Z této linie podkovovitě vybíhají dvě smyčky. Vnitřní smyčka je vedena podél Čejovského potoka a jeho bezejmenného přítoku, které se stékají nad Plíhalovským rybníkem. Je tvořena biokoridory L BK 14 a L BK 21 a biocentry L BC 1 a L BC 9. Vnější smyčka je vedena po temeni pahorků kolem obce Čejov a propojuje Hozopilský les a přilehlé terasy s výše uvedenou regionální linií. Vedle hozopilského biocentra L BC 10 jsou na ní dále vymezena biocentra L BC 4, L BC 6, L BC 8 a L BC 11. Uvedená biocentra jsou propojena biokoridory L BK 17, L BK 18, L BK 20 a L BK 22.

Poslední dvě linie vyplývají spíše ze širších vztahů území. První linie je vedena podél Pstružného potoka a je na ní vymezeno biocentrum L BC 5 a biokoridory L BK 12 a L BK 19. Druhá linie vychází severní směrem z biocentra L BC 8 až na hranice mezi katastrálními územími Čejov a Kejžlice, kde je umístěno biocentrum L BC 7. L BC 7 a L BC 8 jsou propojeny biokoridorem L BK 16.

5.1.2.2. Skladebné prvky ÚSES

Skladebné prvky ÚSES závislé na vodotečích jsou vymezeny minimálně v šířce celé údolní nivy s preferencí minimálních přerušení.

V případě biokoridorů mimo vodoteče, které jsou navrženy na ekologicky málo stabilních plochách (zpravidla zemědělsky využívaných), jsou preferovány nespojitě ostrůvkovité biokoridory o zvýšené šířce, které mají větší ekologický efekt (nepůsobí jako bariéra v kolmém směru na trasu koridoru, přirozeně zapadají do krajinného rázu). Ostrůvkovitost biokoridorů bude dosažena střídáním ploch lučních a lesních společenstev.

Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.2.3. Interakční prvky

Interakční prvky v ÚP Čejov jsou navrženy tak, aby vhodným způsobem, především v návaznosti na síť cest, členily rozsáhlé celky orné půdy a zvyšovaly estetické hodnoty krajiny. Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Navržené liniové interakční prvky je nutno realizovat formou výsadby stromořadí z původních druhů dřevin. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m.

Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v řešeném území dostatečná, není navrženo rozšiřování sítě cest. Stávající síť zemědělských účelových komunikací je stabilizována navrženými liniovými interakčními prvky podél některých z nich.

V migračně významném území nesmí být umístovány migrační bariéry (např. stavby, oplocení apod.).

5.1.4. Protierozní opatření

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, umožňující hlubší obnovu břehových porostů a původních lučních porostů.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

5.1.5. Ochrana před povodněmi

Aktivní protipovodňová opatření v území navržena nejsou. Pasivní opatření jsou úzce spjatá s koridorem ÚSES, vedoucím podél toku Pstružného a Čejovského potoka v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro provedení revitalizace vodních toků a umožnění přirozeného rozlivu povodní v těchto plochách.

Zachovávat nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a 8 m od významného vodního toku Pstružný potok.

5.1.6. Rekreační využití krajiny

V řešeném území se nenachází ani nejsou navrženy smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím. Pro pěší turistiku a cykloturistiku budou využívány stávající trasy.

5.1.7. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K.1a	ZO	zeleň –ochranná a izolační	-	0,99
K.1b	ZO	zeleň –ochranná a izolační	-	0,58
K.2	ZO	zeleň –ochranná a izolační	-	0,26
K.3	ZO	zeleň –ochranná a izolační	-	0,08
K.4	ZP-ZS	zeleň –přírodního charakteru sídelní ostatní	-	0,46
K.5	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	3,00
K.6	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	2,81
K.7	NPs-NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	3,99
K.8	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,46
K.9	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,39
K.10	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,31
K.12	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,38
K.13	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,95
K.14	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,11
K.15	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,27
K.16	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,20
K.17	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,17
K.18	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,40
K.19	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,64
K.20	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,27
K.21	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,08
K.22	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,28
K.23	NPs-NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	0,24
K.24	NPv-NU.v	plochy přírodní - vodní	-	0,24
K.25	NPs-NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	2,88
K.26	WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	-	0,77
K.27	NPv-NU.v	plochy přírodní - vodní	-	1,91
K.28	NPv-NU.v	plochy přírodní - vodní	-	1,16
K.29	NPv-NU.v	plochy přírodní - vodní	-	2,13
K.30	ZO	zeleň –ochranná a izolační	-	0,31
součet:				26,72

Podmínky pro využití výše uvedených krajinných ploch a jsou uvedeny v kapitole 6.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ **A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ** PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. Plochy bydlení

6.1.1. Bydlení ~~hromadné v bytových domech~~ (BH)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení v bytových domech; zahrady; veřejná prostranství; zeleň.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; drobné stavby; občanské vybavení lokálního významu, pokud je tato funkce integrována do staveb pro hromadné bydlení; malé vodní plochy a bazény.

6.1.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

6.1.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.1.2. Bydlení ~~v rodinných domech~~ individuální (BI)

6.1.2.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech; zahrady; zeleň.

6.1.2.2. Přípustný způsob využití

Občanské vybavení, nerušící výroba a výrobní služby, pokud jsou tyto funkce integrovány do stavby rodinného domu; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; veřejná prostranství a sportovní zařízení lokálního významu; malé vodní plochy a bazény.

6.1.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.2.4. Podmínky pro umístování staveb

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m².

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

Intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi budovami zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.

6.1.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci hřebene střechy jako sousední objekty uliční fronty. Při orientaci hřebene střechy rovnoběžně s uliční čarou musí být okapní římsa ve stejné výšce jako okapní římsa alespoň jednoho sousedního objektu v uliční frontě.

6.2. Plochy rekreace

6.2.1. Rekreace ~~stavby pro rodinnou rekreaci individuální~~ (RI)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby pro přechodné ubytování individuálního charakteru (chatové a zahrádkářské kolonie); zahrady; zeleň.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží; veřejná prostranství; malé vodní plochy a bazény.

6.2.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.2.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rekreačního objektu 800 m².

Maximální velikost zastavěné plochy na jednom stavebním pozemku činí 50 m². Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.

6.2.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí jedno nadzemní podlaží plus podkroví.

6.3. Plochy občanského vybavení

6.3.1. Občanské vybavení veřejné (OV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných, sportovních a hřbitovů (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského využití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb veřejného občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.3.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.3.2. Občanské vybavení komerční (OK)

6.3.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných a sportovních (komerční občanské vybavení zajišťuje občanům nestátní služby - např. finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.2.2. Přípustný způsob využití

Bydlení a veřejné občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb komerčního občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.3.2.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.2.4. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.3.3. Občanské vybavení ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ (OS)

6.3.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a plochy pro organizovaný či rekreační sport (např. hřiště, koupaliště, kluziště, sportovní haly, tělocvičny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.3.2. Přípustný způsob využití

Sociální a hygienické zázemí pro sportovní plochy; občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb tělovýchovných či sportovních; související stavby a zařízení, včetně dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou garáží.

6.3.3.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení; garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.3.4. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací.

6.3.3.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

6.4. Plochy veřejných prostranství

6.4.1. Veřejná prostranství ~~všeobecná~~ (PV-PU)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství, zeleň; dopravní infrastruktura.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

Prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; zatravněné plochy; drobné vodní plochy; soukromé předzahrádky v souvislé uliční frontě při zachování pohledového propojení s veřejným prostranstvím; plochy pro parkování; podzemní inženýrské sítě.

6.4.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4.1.4. Podmínky pro umístování staveb a zařízení

Nadzemní stavby a zařízení nesmí být umístovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

6.5. Plochy smíšené obytné

6.5.1. Plochy smíšené obytné —venkovské (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení; občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství lokálního významu; zemědělství, výroba a služby a, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; malé vodní plochy a bazény.

6.5.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.5.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Není dovoleno umístovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.5.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci hřebene střechy jako sousední objekty uliční fronty. Při orientaci hřebene střechy rovnoběžně s uliční čarou musí být okapní římsa ve stejné výšce jako okapní římsa alespoň jednoho sousedního objektu v uliční frontě.

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

6.6.1. ~~Dopravní infrastruktura~~ — **Doprava** silniční (DS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční, cyklistickou, pěší dopravu či dopravu v klidu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjata (např. autobusová zastávka, autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

Odstavné a parkovací plochy včetně staveb garáží; ~~inženýrské sítě~~ — **stavby a zařízení technické infrastruktury**; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu.

6.6.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti, a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou svým provozem nebo technickým řešením narušovat plynulost či bezpečnost užívání staveb silniční dopravní infrastruktury (např. nevhodné dopravní napojení, zmenšení rozhledu, rozptylování řidičů, znečišťování vozovky apod.).

6.7. Plochy technické infrastruktury

6.7.1. Technická infrastruktura **všeobecná** (~~TI~~ — TU)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, vyslač), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; zeleň.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

Související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství.

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. Plochy výroby a skladování

6.8.1. Výroba ~~a skladování~~ — drobná ~~výroba~~ a ~~výrobní~~ služby (VD)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Maloplošné stavby a zařízení, sloužící k účelům druhovýroby, provozování služeb nebo skladování, a které svým provozem ani provozem související dopravy nezatěžují okolí (např. malovýroba, výrobní i nevýrobní služby, řemeslná výroba, skladování apod.); zeleň.

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; drobné stavby; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); zahrady; občanské vybavení a bydlení, pokud jsou tyto funkce integrované do staveb drobné výroby; veřejná prostranství lokálního významu.

6.8.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.8.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

Maximální přípustná velikost užitné plochy staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby činí 1000m².

Stavby musí být umístěny taky, aby nadlimitní hladiny hluku během výstavby ani při provozu nepřekračovaly stavební pozemek nebo plochy pozemních komunikací.

6.8.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

6.8.2. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

6.8.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení zemědělské prvovýroby.

6.8.2.2. Přípustný způsob využití

Doprovodná zeleň, stavby pro skladování, stavby a zařízení pro výrobu energie, opěrné stěny, terénní úpravy a ploty, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, či přípustném způsobu využití. Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.9. Plochy smíšené výrobní

6.9.1. Plochy Smíšené výrobní všeobecné (VS-HU)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy sloužící k výrobě nebo skladování; zeleň.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

Služby související s výše uvedeným hlavním způsobem využití; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; drobné stavby.

6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení; občanské vybavení; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.9.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.9.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

6.10. Plochy systému sídelní zeleně

6.10.1. Zeleň ~~na veřejných prostranstvích~~ parková a parkově upravená (ZV-ZP)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy významných skupinově nebo soliterně uspořádaných dřevin zejména v centrálních částech sídel, plnící především estetickou funkci.

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

Zatravněné plochy; květinové záhony; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezkyně; drobné vodní plochy; stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); ~~podzemní inženýrské sítě, pokud jsou vedeny mimo půdorysný průmět korun stromů sítě technické infrastruktury.~~

6.10.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které mohou k omezení hlavního způsobu využití nebo snížit kvalitu prostředí ve vymezené ploše, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.10.1.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud nehrozí nebezpečí z prodlení, smí být výsadba nebo kácení dřevin prováděna pouze na základě projektu, zpracovaného autorizovanou osobou v oboru zahradní a krajinářské tvorby.

6.10.2. Zeleň ~~ochranná a izolační~~ (ZO)

6.10.2.1. Hlavní způsob využití

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící k oddělení ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých může docházet k vzájemnému nežádoucímu ovlivňování.

6.10.2.2. Přípustný způsob využití

Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy); drobné stavby související s oplocením a úpravami terénu. ~~Stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro výrobu elektřiny.~~

6.10.2.3. Nepřípustný způsob využití

~~Liniové stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury, které nejsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru na linie dřevin;~~ Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. ~~Výroba elektřiny.~~

6.10.2.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud to šíře pásu izolační zeleně umožňuje, provádět výsadbu dřevin ve více řadách. Pro zajištění lepší účinnosti, estetického působení a rozdílné životnosti volit různou druhovou skladbu dřevin.

6.10.3. Zeleň ~~přírodního charakteru~~ sídelní ostatní (ZP-ZS)

6.10.3.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplnící funkce zeleně izolační nebo zeleně na veřejných prostranstvích.

6.10.3.2. Přípustný způsob využití

Zatravněné plochy; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; drobné vodní plochy; stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy); stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.10.3.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.11. Plochy vodní a vodohospodářské

6.11.1. ~~Plochy~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou; mokřady; zeleň (zejména břehová).

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení určené pro chov ryb a rybolov; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami.

6.11.1.3. Nepřípustný způsob využití

Budovy. Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou negativně ovlivňovat kvalitu a čistotu vody.

6.12. Plochy zemědělské

6.12.1. ~~Plochy~~ Zemědělské všeobecné (NZ)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady); plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí).

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména zemědělské účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; zahrady; ~~stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu sítě technické infrastruktury~~; stavby a zařízení sloužící zemědělské výrobě nebo k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; lesy, pokud zalesňované plochy budou navazovat na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa, a pokud nebudou zasahovat do půd I. či II. třídy ochrany.

6.12.1.3. Nepřípustný způsob využití

Budovy. Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. **Výroba elektřiny.**

6.13. Plochy lesní

6.13.1. Plochy Lesní všeobecné (NL-LU)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské; plochy pro chov lesní zvěře (např.obory a bažantnice)

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména lesní účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; ~~stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu sítě technické infrastruktury~~; stavby a zařízení určené pro lesní hospodářství, myslivost nebo ochranu přírody; lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.1.3. Nepřípustný způsob využití

Budovy. Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. **Výroba elektřiny.**

6.14. Plochy smíšené nezastavěného území

6.14.1. Plochy Smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné (NS-MU)

6.14.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.14.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití luk; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; ~~stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu sítě technické infrastruktury~~; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; lesy, pokud zalesňované plochy budou navazovat na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa, a pokud nebudou zasahovat do půd I. či II. třídy ochrany.

6.14.1.3. Nepřípustný způsob využití

Budovy. Intenzivní zemědělské využití; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat přirozený přírodní charakter ploch. **Výroba elektřiny.**

6.15. Plochy přírodní

6.15.1. Plochy Přírodní – luční (NPU–NU.u)

6.15.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.1.2. Přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole; extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy ~~stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu sítě technické infrastruktury~~; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.1.3. Nepřípustný způsob využití

Budovy. Terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy); intenzivní zemědělské využití ploch; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch. **Výroba elektřiny.**

6.15.2. Plochy přírodní – lesní (NPI)

6.15.2.1. Hlavní způsob využití

Lesy s bohatou druhovou skladbou dřevin, četnost výskytu jakéhokoliv druhu dřevin nesmí být nadpoloviční; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.2.2. Přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole; extenzivní hospodářské využití lesa, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; ~~stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu sítě technické infrastruktury~~; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.2.3. Nepřípustný způsob využití

Budovy. Terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků znamenající redukcí ploch lesa; intenzivní hospodářské využití lesa; výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin

(žádný druh dřevin nesmí být v zastoupen v nadpolovičním množství); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch. **Výroba elektřiny.**

6.15.3. **Plochy** Přírodní – vodní (**NPv-NU.v**)

6.15.3.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; břehová zeleň přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.3.2. Přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole; extenzivní hospodářské využití vodních ploch, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např.jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.3.3. Nepřípustný způsob využití

Budovy. Intenzivní hospodářské využití vodních ploch (např.výkrm ryb); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.15.4. **Plochy** Přírodní – smíšené (**NP s-NU.s**)

6.15.4.1. Hlavní způsob využití

Činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s bohatou druhovou skladbou dřevin, četnost výskytu jakéhokoliv druhu dřevin nesmí být nadpoloviční; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb.

6.15.4.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití (zemědělské, lesnické nebo rybářské), pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); **stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu – sítě technické infrastruktury**; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.4.3. Nepřípustný způsob využití

Budovy. Terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy nebo redukce ploch lesa); intenzivní hospodářské využití

ploch (zemědělské, lesnické nebo rybářské); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch. **Výroba elektřiny.**

6.16. Plochy územních rezerv

6.16.1.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v předchozích bodech této kapitoly.

6.16.1.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např.zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala případné budoucí využití ploch územních rezerv.

6.16.1.3. Platnost ploch územních rezerv.

V případě, že je územní rezerva vymezena jako koridor pro dopravní či technickou infrastrukturu, končí platnost této plochy územní rezervy realizací příslušné stavby dopravní či technické infrastruktury.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

označení	popis	plošné upřesnění
VD.1	přeložka silnice II/347 - obchvat Čejova	plocha Z.23
WVD.2	místní komunikace	plocha Z.24
VD.3	homogenizace stávajícího tahu silnice II/347	koridor CDCNZ.1
VD.4	přeložka silnice II/347 Čejov - Humpolec	plocha Z.34

7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

označení	popis	plošné upřesnění
WVT.2	čistiřna odpadních vod s příjezdovou komunikací	plochy Z.28 a Z.29
VT.3	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m
VT.4	vodovod	koridor o šířce 3 m
VT.5	přeložka venkovního vedení VN	koridor o šířce 16 m
VT.6	kabelizace úseku vedení VN	koridor o šířce 3 m
VT.7	distribuční trafostanice 22/0,4 kV	plocha 5x5 m

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden ve výkrese A4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a opatření v navazující územně plánovací dokumentaci.

8.1. Dopravní infrastruktura

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WD2	místní komunikace	plocha Z.24	obec Čejov	Čejov	31/1, 45/1, 45/2, 65/3, 65/18

8.2. Technická infrastruktura

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WT2	čistírna odpadních vod s příjezdovou komunikací	plochy Z.28 a Z.29	obec Čejov	Čejov	552/28, 552/29, 552/30, 552/31, 552/34, 585/4, 585/7, 585/11, 585/14, 585/18, 585/22, 585/31, 585/58, 585/60, 585/61, 585/62, 585/68, 585/69, 585/70, 556, 557, 559, 560, 562

7.3. 8.3. Občanské vybavení

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
PVO.1	sportoviště	plocha Z.20	obec Čejov	Čejov	401/1, 516/1, 516/6, 582, 585/43, 585/44, 585/46, 585/47, 585/54, 585/55, 585/67, 585/72, 585/78, 585/79, 585/80, 586, 589, 590, 597/10, 598, 1668/1, 1731/13

7.4. 8.4. Veřejná prostranství

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
PVP.2	stávající místní komunikace	úsek místní komunikace Čejov - Hadina	obec Čejov	Čejov	886/11, 886/12, 886/2, 886/8, 886/9, 906, 907, 908/3, 909, 910, 914

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

8.1. Tabulka vymezených ploch územních rezerv

označení plochy	výhledový způsob využití		výměra (ha)
	označení	popis	
R.1	BI	bydlení - v rodinných domech	6,34
R.3	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	1,42
součet:			9,19

8.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv

8.2.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v předchozích bodech této kapitoly.

8.2.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala případné budoucí využití ploch územních rezerv.

8.2.3. Platnost ploch územních rezerv.

V případě, že je územní rezerva vymezena jako koridor pro dopravní či technickou infrastrukturu, končí platnost této plochy územní rezervy realizací příslušné stavby dopravní či technické infrastruktury.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Zástavba na části plochy Z.2, která je označena jako US.1, je podmíněna zpracováním územní studie. Studie bude řešit koordinaci výstavby a stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby, veřejných prostranství, zeleně a řešení dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací se stanovuje nejpozději do 31.12.2032.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou v řešeném území stanovena

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Čejov se skládá z textové a grafické části. Textová část je svázána z většího množství listů formátu A4, údaj o celkovém počtu listů je uveden v zápatí každé strany. Grafickou část tvoří tyto samostatné výkresy většího formátu, které jsou nedílnou součástí ÚP Čejov:

A2 – Výkres základního členění území, M 1:5000

A3 – Hlavní výkres, M 1:5000

A4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hrana terénního útvaru
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 30.11.2021
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny
	Plochy územních rezerv
	Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ. rezervy	
			Bydlení - hromadné v bytových domech
			Bydlení - v rodinných domech
			Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
			Občanské vybavení - veřejné
			Občanské vybavení - komerční
			Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
			Veřejná prostranství
			Plochy smíšené obytné - venkovské
			Dopravní infrastruktura - silniční
			Technická infrastruktura
			Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
			Plochy smíšené výrobní
			Zeleň - na veřejných prostranstvích
			Zeleň - ochranná a izolační
			Zeleň - přírodního charakteru
			Plochy vodní a vodohospodářské
			Plochy zemědělské
			Plochy lesní
			Plochy smíšené nezastavěného území
			Plochy přírodní - luční
			Plochy přírodní - lesní
			Plochy přírodní - vodní
			Plochy přírodní - smíšené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Hranice regionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního biokoridoru
		Interakční prvek bodový
		Interakční prvek liniový

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stav	Návrh	
		Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Silnice II.třidy
		Silnice III.třidy
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Dopravní trasa ke zrušení
		Značená cyklistická trasa
		Značená turistická trasa

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	zobrazení jevu zrušeno
	vrstevnice po 2 m, po 10 m
	hrana terénního útvaru
	vodní tok
	vodní plocha - břehovka
	vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	řešené území
	zastavěné území k 1.7.2024
	transformační plocha
	zastavitelná plocha
	plocha změny v krajině
	plocha pro ověření územní studii

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
			bydlení hromadné
			bydlení individuální
			rekreace individuální
			občanské vybavení veřejné
			občanské vybavení komerční
			občanské vybavení sport
			veřejná prostranství všeobecná
			smíšené obytné venkovské
			doprava silniční
			technická infrastruktura všeobecná
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			smíšené výrobní všeobecné
			zeleň parková a parkově upravená
			zeleň ochranná a izolační
			zeleň sídelní ostatní
			vodní a vodohospodářské všeobecné
			zemědělské všeobecné
			lesní všeobecné
			smíšené krajinné všeobecné
			přírodní - luční
			přírodní - lesní
			přírodní - vodní
			přírodní - smíšené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		zobrazení jevu zrušeno
		zobrazení jevu zrušeno

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
--	---

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		silnice II.třidy
		silnice III.třidy
		místní komunikace
		účelové komunikace
		komunikace ke zrušení
		značená cyklistická trasa
		značená turistická trasa

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Vodovod lokální
		Vodovodní čerpací stanice, úpravna vody
		Vodojem
		Jednotná kanalizace gravitační
		Splašková kanalizace gravitační
		ČOV
		Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		Kabelové vedení VN 22 kV
		Trasa vedení VN ke zrušení
		Trafostanice 22/0,4 kV
		STL plynovod
		Radioreléový paprsek

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	Pásmo 50 m od hranice lesa
	Hranice významného krajinného prvku
	Záplavové území
	Aktivní zóna záplavového území
	I.stupeň PHO vodního zdroje
	II.stupeň PHO vodního zdroje - vnitřní
	Poddolované území, číslo lokality
	Kříž, boží muka, památník
	Ochranné pásmo silnice
	Hranice koridoru LK TSA - vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách
	Izofona hluku z dopravy 60 dB ve dne
	Izofona hluku z dopravy 50 dB v noci
	Hranice migračně významného území
	Migrační koridor vybraných velkých savců (osa)

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovod regionální
		vodovodní čerpací stanice, úpravna vody
		vodojem
		jednotná kanalizace gravitační
		splašková kanalizace gravitační
		ČOV
		nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		kabelové vedení VN 22 kV
		trasa vedení VN ke zrušení
		trafostanice 22/0,4 kV
		STL plynovod
		radioreléový paprsek

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	pásmo 30 m od hranice lesa
	hranice významného krajinného prvku
	záplavové území
	aktivní zóna záplavového území
	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I.stupeň
	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II.stupeň vnitřní
	poddolované území, číslo lokality
	kříž, kulturně hodnotný objekt
	ochranné pásmo silnice
	Hranice koridoru LK TSA - vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách
	izofona hluku z dopravy 60 dB ve dne
	izofona hluku z dopravy 50 dB v noci
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

VÝKRES A LEGENDA SE DOPLŇUJÍ O NÁSLEDUJÍCÍ JEVI:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochranné pásmo venkovního vedení VN
	nemovitá kulturní památka
	hranice biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hrana terénního útvaru
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Vodní zdroj

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 30.11.2021
	Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
	Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny
	Předpokládaný zábor ZPF z důvodu výstavby lineových staveb dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Hranice regionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního biokoridoru
		Interakční prvek bodový
		Interakční prvek liniový

STAV PŮDNÍHO FONDU

	Hranice BPEJ
	Kód BPEJ
	Meliorované území, číslo/rok provedení
	Půdy 1.třídy ochrany
	Půdy 2.třídy ochrany
	Půdy 3.třídy ochrany
	Půdy 4.třídy ochrany
	Půdy 5.třídy ochrany
	Plochy, které nejsou součástí ZPF (dle BPEJ a druhu pozemků)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	Silnice II.třídy
	Silnice III.třídy
	Místní komunikace
	Účelové komunikace

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	Záplavové území
	I.stupeň PHO vodního zdroje
	II.stupeň PHO vodního zdroje - vnitřní

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	Hranice migračně významného území
	Osa dálkového migračního koridoru

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	zobrazení jevu zrušeno
	vrstevnice po 2 m, po 10 m
	hrana terénního útvaru
	vodní tok
	vodní plocha - břehovka
	vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	řešené území
	zastavěné území k 1.7.2024
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změn v krajině
	zobrazení jevu zrušeno

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		zobrazení jevu zrušeno
		zobrazení jevu zrušeno

STAV PŮDNÍHO FONDU

	hranice BPEJ
	kód BPEJ
	meliorované území, číslo/rok provedení
	půdy I.třídy ochrany
	půdy II.třídy ochrany
	půdy III.třídy ochrany
	půdy IV.třídy ochrany
	půdy V.třídy ochrany
	plochy, které nejsou součástí ZPF

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		silnice II.třídy
		silnice III.třídy
		místní komunikace
		účelové komunikace

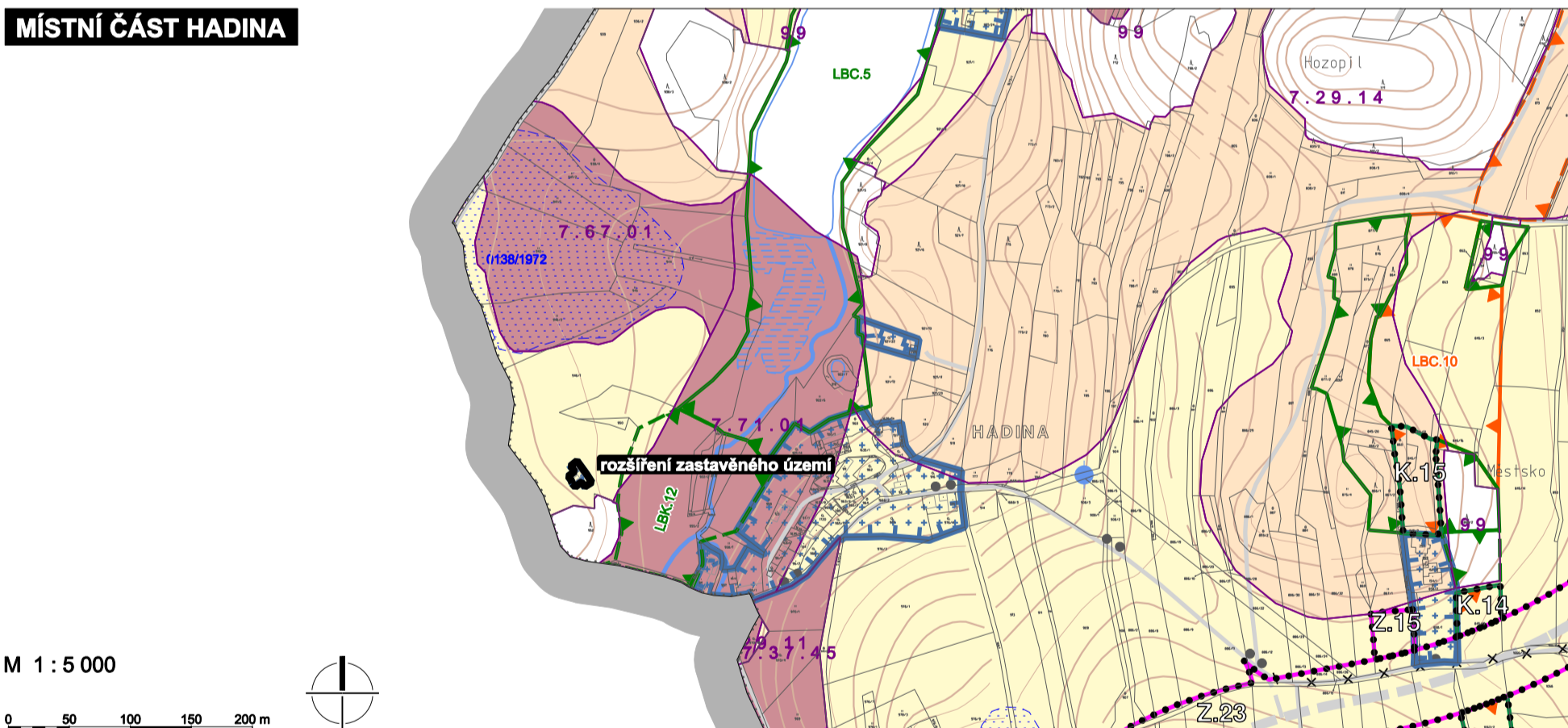
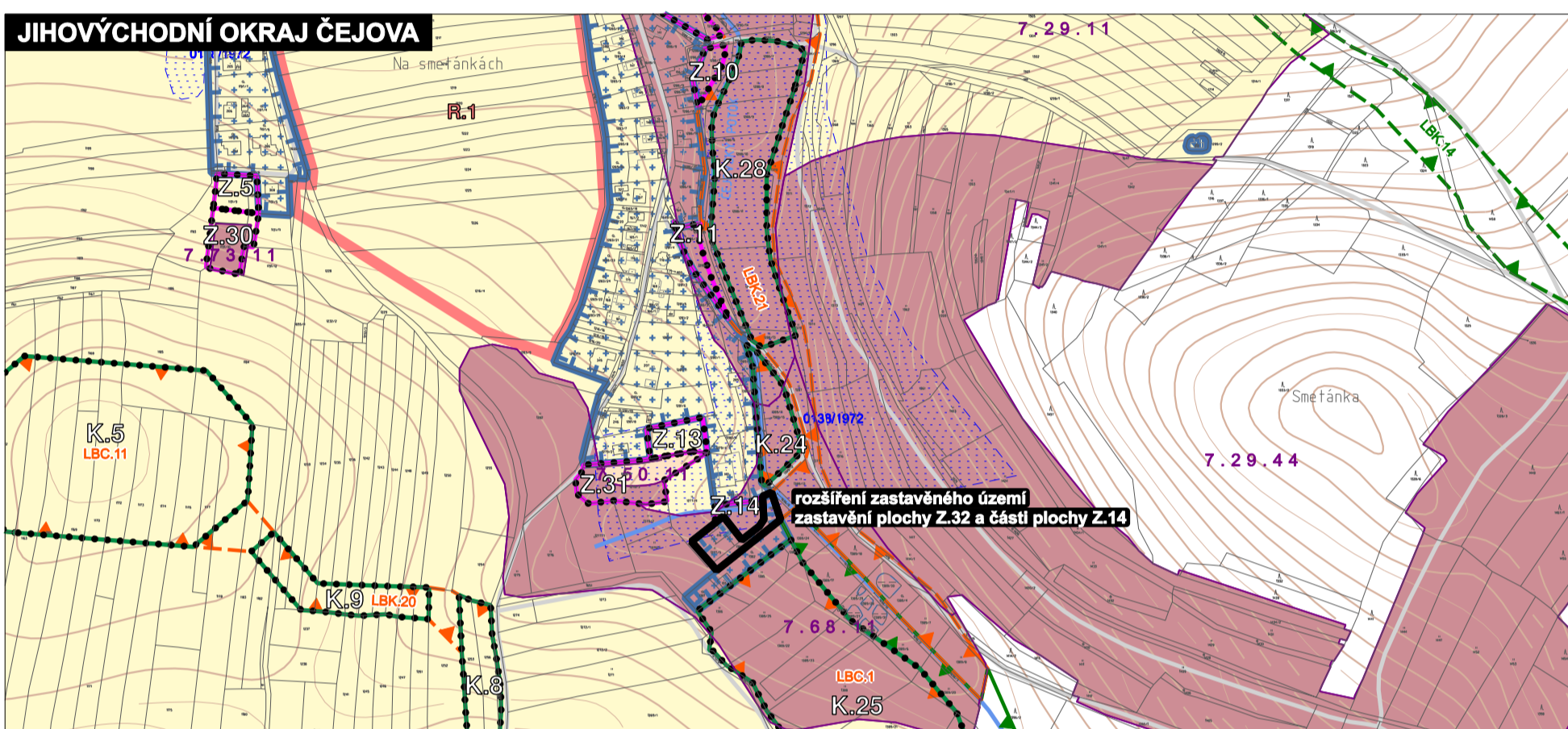
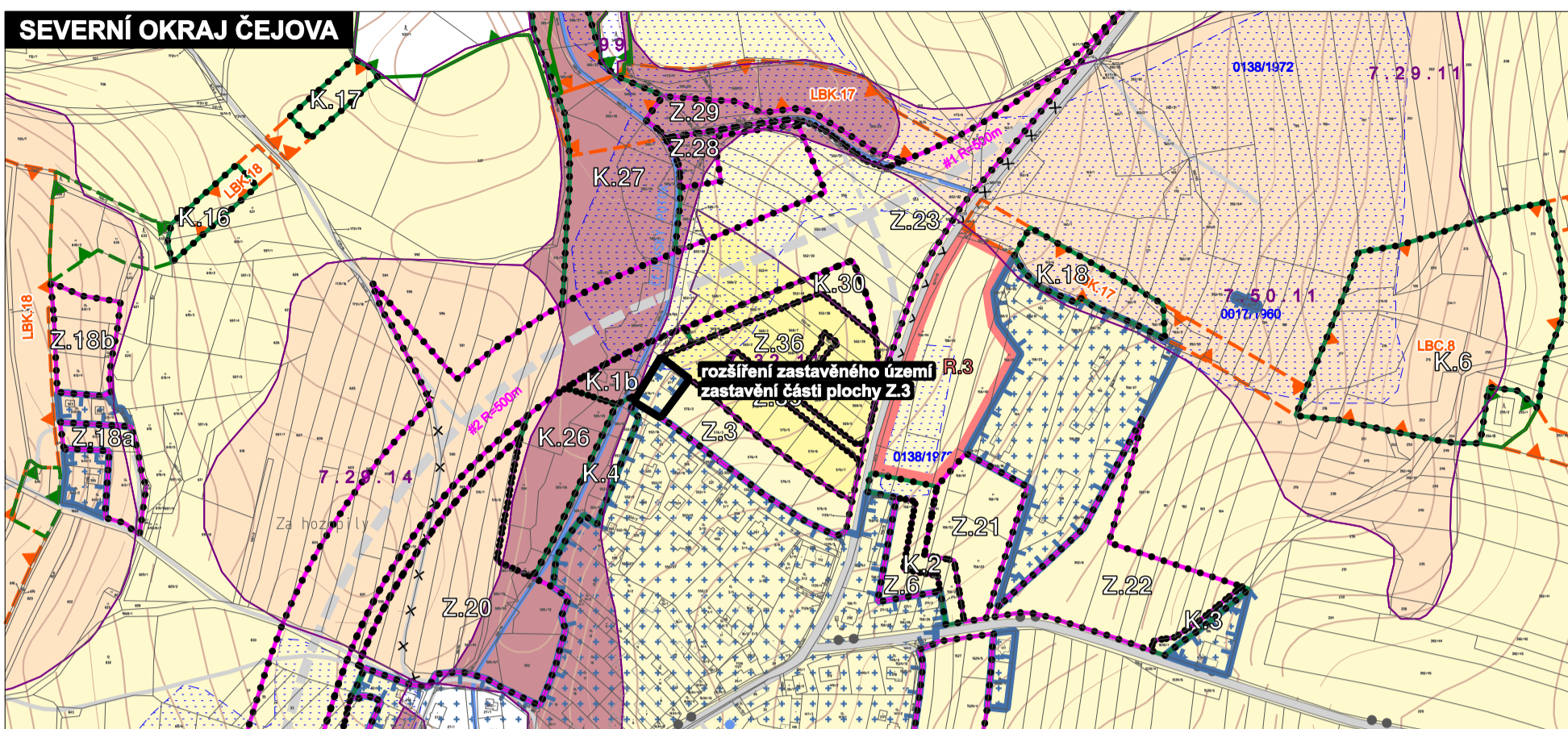
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno

	zobrazení jevu zrušeno
	zobrazení jevu zrušeno

VÝKRES A LEGENDA SE DOPLŇUJÍ O NÁSLEDUJÍCÍ JEVI:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	územní rezerva
--	----------------



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m



MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
Legenda zobrazených jevů je uvedena v příslušných výkresech.

STAV PŮDNÍHO FONDU

- hranice BPEJ
- kód BPEJ
- meliorované území, číslo/rok provedení
- půdy I.třídy ochrany
- půdy II.třídy ochrany
- půdy III.třídy ochrany
- půdy IV.třídy ochrany
- půdy V.třídy ochrany
- plochy, které nejsou součástí ZPF

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území k 1.7.2024