



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



V Praze dne 04. 04. 2026


Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: ) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.



Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat žádáme:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

Specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Městský úřad Humpolec stavební úřad	
č.j.: 1004/22194/2026/17.4.2026	doručeno: 17.4.2026
výdaje:	
přílohy:	

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Městský úřad Humpolec stavební úřad	
č.j.: MUM/22 300/2026/17	doručen: 7. 4. 2026
výdaje:	
přílohy:	

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu neohledě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

č. j.: MUHU/23886/2026/JM
sp.zn.: STAV/4183/2026/
Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra
Tel: 565518104
Mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Hubexo Czech Republic and



Doručovací adresa:

Dne: 13. 04. 2026
Počet příloh: 1

Věc: Poskytnutí informací podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný subjekt - Městský úřad Humpolec obdržel dne 04. 04. 2026 Vaši žádost o informace zaslanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále též InfZ), v níž žádáte o poskytnutí následující informace:

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)

- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení - umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128-129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126-127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126-127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)

- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213-220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218-220)

D. Rámcové povolení (§ 221-223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247-260):

- povolení odstranění stavby (§ 247-249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250-253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258-259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239-245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239-244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhly (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230-235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti vylučujeme všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba - například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti dodatečně vylučujeme následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218-220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti vylučujeme všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba - například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti dodatečně vylučujeme následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218-220)

- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Zasíláme Vám proto v souladu s InfZ požadované informace:

V příloze tohoto dopisu Vám poskytujeme požadované informace.

Podle paragrafu 5 odst. 3 bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce: <https://humpolec.cz/urad-a-sluzby/povinne-zverejnovane-informace/databaze-poskytnutych-informaci-dle-zakona-106-1999-sb/>.

Bc. Jiří Maděra
referent SÚ

Č. j. MUHU/20103/2026/Jn s.z. STAV/3349/2026/

Humpolec 27. března 2026

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Základní škola Humpolec, Hradská 894, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec
zast. Ing. Miloslav Beran

ROZHODNUTÍ

Dne 14.3.2026 podal **Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Miloslav Beran,** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - ZŠ Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov** na pozemcích **stavební parcela číslo 940/1, 940/3, pozemková parcela číslo 1891/4 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - ZŠ Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov“
(dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 940/1, 940/3, pozemková parcela číslo 1891/4 vše v katastrálním území Humpolec.**

Popis záměru:

Předmětem záměru je modernizace technologického zařízení kuchyně, snížení konečné spotřeby energie a úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů. Stavební úpravy se týkají úpravy dispozičního řešení v přízemí. Navržená opatření se týkají náhrady stávajícího ne hospodárného gastro zařízení a vzduchotechniky za nové a úspornější.

Projektová dokumentace řeší ve stavební části změny dispozice v přízemí, stavební úpravy svislých a vodorovných konstrukcí, výměnu vybraných vnitřních výplní otvorů, výměnu stávajícího jídelního výtahu s vyhovující velikostí pro uvažovaný provoz, nové povrchy podlahových ploch, stěn a návrh podhledů. V prostorech kuchyně a výdeje jídel se budou provádět nové potrubní rozvody kanalizace, vodovodu a vytápění. Dále je součástí návrhu také nová elektroinstalace, měření a regulace. Velkou změnou je kompletní návrh pro větrání gastro provozu, které bude zajišťovat nově osazená venkovní vzduchotechnická jednotka s rekuperací, vodním ohřevem s automatickou regulací chodu (jednotka bude obsahovat také dochlazování vzduchu). Větrání prostoru výdeje jídel je řešeno novou větrací podstropní jednotkou s rekuperací, elektrickým ohřevem s automatickou regulací chodu (jednotka bude obsahovat dochlazování vzduchu).

Z hlediska charakteru stavby (většina stavebních prací pouze v interiéru, v exteriéru umístění venkovní vzduchotechnické jednotky, úpravy hlavní větve svodného potrubí kanalizace a nový elektroměrový rozvaděč s novým přívodním kabelem) budou pro staveniště vyčleněny plochy uvnitř stávajícího oploceného areálu školy.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miloslav Beran, ČKAIT 1400556; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.

3. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/9568/2026/Buch - souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

- Na základě projektové dokumentace provede žadatel/investor vytyčení hranice odnětí zemědělské půdy v terénu a zajistí její nepřekročení.
- Před zahájením výstavby investor provede na vlastní náklad podle předběžné bilance provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0126,5 ha) v celkovém objemu 38 m³.
- Skrývka o objemu 38 m³ bude uložena na mezideponii na pozemku investora parc. č. 1891/4 v k.ú. Humpolec. Po celou dobu uložení bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Po provedení stavby bude ornice použita k dokončení terénních prací kolem domu a rozprostřena na zbývající část pozemku, která bude sloužit jako zahrada, k navýšení humusové vrstvy.
- Vést pracovní deník o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy.
- Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši stanovené podle přílohy zákona v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. KHSV/26164/2025/PE/HDM/Hoi

- při závěrečné kontrolní prohlídce výše uvedené stavby bude předložen zhodnocený protokol o měření elektrického osvětlení, ze kterého bude zřejmé, že jsou splněny normové požadavky elektrického osvětlení, v případě nevyhovujícího výsledku měření si KHS vyhrazuje právo na požadavek dalších úprav osvětlení;
- při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen zhodnocený protokol o měření hluku šířícího se z instalovaného zařízení (VZT) do vnitřního chráněného prostoru stavby (učebny) a měření hluku šířícího se do venkovního chráněného prostoru a do venkovního chráněného prostoru staveb, kterým bude prokázáno, že hygienické limity jsou dodrženy;
- při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o provedeném zaregulování vzduchotechnického zařízení, který bude dokladat prověření způsobilosti VZT zařízení a zaregulování zařízení na projektované hodnoty.

4. Záměr bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

7. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
10. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
11. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen **průkaz energetické náročnosti budovy**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 14.3.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, kterými jsou: Základní škola Humpolec, Hradská 894, IČO 70504547, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Miloslav Beran, dále MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec. Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, 5 a 6.

Navrhované řešení modernizace gastroprovozu resp. rekonstrukce objektu kuchyně s jídelnou nijak nemění stávající využití objektu školní kuchyně, vzhledově nemění ráz krajiny, je součástí oploceného areálu základní školy, bez změn zůstává zastavěná plocha objektu i jeho výška – navržené stavební úpravy v plném rozsahu respektují regulativy územního plánu pro tuto plochu a je tak v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt má funkci stavby občanské vybavenosti – školní kuchyně s jídelnou. V přízemí (1.NP) je kuchyň s přípravkami potravin, sklady, kancelář, šatna a hygienické zázemí pro zaměstnance, technické zázemí. V patře (2.NP) je pak vlastní školní jídelna, výdej jídel, mytí nádobí a hygienické zázemí. Půdorysný obrys stávajícího objektu školní kuchyně je 36,96 x 16,12 m. Venkovní plocha s oplocením nově navržené vzt-jednotky je o půdorysných rozměrech 25,0 x 4,75 m.

Dle předložené projektové dokumentace => celková plocha pozemků areálu školy = 15.180 m², intenzita využití: 45,7 % z celkové plochy areálu – dle ÚP max. 50 % = splněno, koeficient zeleně: 54,31 % z celkové plochy areálu – dle ÚP min. 30 % = splněno.

Záměr je dále v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplývají z nich pro hodnocení záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť je v souladu zejména dle:

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/9568/2026/Buch - souhlasné jednotné environmentální stanovisko,
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. KHSV/26164/2025/PE/HDM/Hoi – souhlasné stanovisko s podmínkami,
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 943-3/PE-2026 – souhlasné koordinované stanovisko - bez podmínek.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 27.03.2026 09:39:09 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
Miloslav Beran, 

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec - OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárníká č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/17624/2026/JM s.z. STAV/2343/2026/

Humpolec 17. března 2026

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Římskokatolická farnost Jiřice, IČO 45035903, Jiřice č. p. 2, 396 01 Humpolec
zast. **Jiří Pejchar**, [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Dne 20.01.2026 podal **Římskokatolická farnost Jiřice, IČO 45035903, Jiřice č. p. 2, 396 01 Humpolec, zast. Jiří Pejchar**, [REDACTED] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Budova fary č.p. 2 - oprava poškozených částí krovu a výměna krytiny včetně klempířských prvků** na pozemcích **stavební parcela číslo 48 v katastrálním území Jiřice u Humpolce**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Budova fary č.p. 2 - oprava poškozených částí krovu a výměna krytiny včetně klempířských prvků
(dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 48** (zastavěná plocha a nádvoří) v **katastrálním území Jiřice u Humpolce**.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval, Martin Volejník, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0009636; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**
odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/3248/2023/Kc ze dne 30.01.2023 – závazné stanovisko s podmínkami
 - Po rozkrytí střešního pláště před čištěním bude prověřen stav krytiny. V případě poškození či promáčení bude krytina nahrazena novou, shodnou tvarově, obdobné velikosti a barevnosti včetně tvaru hřebenáčů, možné je užít pálené krytiny neglazované červené. Konkrétní typ nové krytiny a vzor hřebenáčů bude předem odsouhlasen orgány státní památkové péče.
 - Po rozkrytí střešní konstrukce bude vyhodnocen aktuální stav poškození jednotlivých prvků krovu a návrh řešení opravy bude předem doložen k vydání závazného stanoviska k realizaci. Součástí žádosti bude odborný posudek dokumentující stav dřevěné konstrukce krovu a stropních trámů (mykologické, vizuální a diagnostické posouzení). V rámci půdorysu i řezů konstrukce budou přesně vyznačeny plánované výměny – jejich rozsah i charakter.
 - Veškeré nové prvky krovu budou zhotoveny jako kopie stávajících (stejný materiál, provedení, profilace, velikost a tvar). Jednotlivé výměny a nové trámy budou prováděny v co nejmenší možné míře, musí respektovat hmotu a materiál původního prvku, důsledně bude dbáno na slícování prvků a jejich původního uložení. Přednostně bude užito při opravách celodřevěné spoje s využitím zajišťovacích prvků z masivního dřeva. Nové zabudovávané prvky budou povrchově opracovány tesáním nebo hoblováním, tj. tradičním způsobem řemeslně kvalitně za použití stejných nebo podobných technologií, užitých na původních konstrukcích.
 - Při provádění odkryvu či sond do záklopu trámového stropu bude chráněn proti poškození původní materiál záklopu (cihelne čtvercové pálené dlažby i zákloповá prkna) a zajištěna jeho ochrana před zcizením.
 - Nové klempířské prvky budou ručně natírané matnou barvou, barevnost bude odsouhlasena na vzorku na kontrolní prohlídce orgány státní památkové péče, bude odpovídat barevnosti krytiny.

- Po snesení zdobné špice hrotnice, umístěné na střeše schodišťového traktu, bude svolána kontrolní prohlídka za účasti zástupců státní památkové péče. Přednostně bude řešena repase a opětovné osazení. V případě havarijního stavu bude doložena nová žádost o závazné stanovisko k její výměně s návrhem řešení dle původního stavu.
 - Vlastník objektu bude svolávat pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele, a zástupce místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Telči. První kontrolní prohlídka bude svolána před započatím prací, jedna po rozkrytí střešní krytiny ke stavu konstrukcí krovu k upřesnění rozsahu poškození a odsouhlasení detailů řešení opravy, odsouhlasení vzorků barevnosti nátěrů, v případě výměny krytiny odsouhlasení typu krytiny a vzoru hřebenáčů, dále detailů oplechování, stavu a nutného rozsahu zásahů do zdobné části hrotnice, po odstranění záklopů stropních trámů, dále ke kontrole průběhu prací, poslední kontrolní prohlídka bude k dokončení prací.
 - Vlastník objektu zajistí pořizování fotografické dokumentace obnovy. Součástí dokumentace obnovy bude fotografická dokumentace a další dokumenty vzniklé v průběhu prací, zejména vyhodnocení průzkumů a nová zjištění konstrukcí po jejich odhalení včetně stavebně historických detailů.
3. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
 5. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
 6. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
 7. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
 8. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
 9. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.





Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Římskokatolická farnost Jiřice, IČO 45035903, Jiřice č. p. 2, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 20.01.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad opatřením ze dne 23.02.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- Římskokatolická farnost Jiřice, Jiřice č. p. 2, 396 01 Humpolec - stavebník
- Obec Jiřice, Jiřice č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje, vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Svatopluk Veroněk,  - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Svatopluk Veroněk,  - držitel věcného břemene užívání sousedního pozemku
- Marie Veroňková,  - držitel věcného břemene užívání sousedního pozemku
- Ondřej Veroněk,  - držitel věcného břemene užívání sousedního pozemku

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9, resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Navržené stavební úpravy spočívají zejména v celkové opravě střešní konstrukce a souvisejících prvků historického objektu, přičemž důraz je kladen na zachování původních konstrukcí a materiálového řešení v maximální možné míře. Před zahájením prací bude stávající tepelná izolace šetrně demontována a uložena na suché a chráněné místo tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Následně bude odstraněna stávající střešní krytina včetně laťování a bednění. V rámci demontážních prací budou nad okapem odstraněny stávající námětky z prken kladených naplocho a bude prověřen stav námětek nad mansardovými římsami, které budou v případě nevyhovujícího provedení rovněž odstraněny. Z prostoru krovu a půdy bude vyklizena veškerá suť a nečistoty, přičemž povrchy dřevěných prvků krovu budou důkladně očištěny. Současně dojde k demontáži bleskosvodu a všech klempířských prvků. Stávající zdobená makovice bude sejmuta a její technický stav bude posouzen památkovým dozorem a projektantem s předpokladem jejího restaurování. Po vyklizení půdního prostoru bude částečně rozkryta podlaha nad velkým sálem za účelem ověření stavu stropních trámů. Původní materiály podlahy, zejména cihelná dlažba a záklopová prkna, budou pečlivě uloženy a zabezpečeny proti poškození či odcizení. Případné opravy stropních konstrukcí budou řešeny samostatně na základě odborného posouzení a navazující projektové dokumentace. V rámci oprav zděných konstrukcí budou odstraněny poškozené a od podkladu uvolněné omítky na vnitřních stranách štítů, a to v rozsahu předem odsouhlaseném památkovým dozorem a projektantem, předpoklad do 20 % plochy. Opravy budou provedeny vápennými omítkami s příměsí přirozeně hydraulického vápna odpovídajícími charakteru stávajících povrchů. Současně bude prověřen stav prejzů na koruně jižního štítu, přičemž uvolněné prvky budou přeloženy a poškozené nahrazeny novými kusy shodných parametrů. Stávající konstrukce krovu bude v maximální možné míře zachována. Poškozené prvky budou opraveny či lokálně nahrazeny v souladu s odborným stavebně-technickým posudkem. Pro opravy bude použito hoblované smrkové dřevo pevnostní třídy C24 s maximální vlhkostí 18 %, s ručním dopracováním hran tak, aby odpovídalo původnímu provedení. Spoje budou realizovány tradičními tesařskými technikami, zejména šikmo čelnými pláty a spoji zajištěnými dubovými kolíky či ocelovými svorníky. Veškeré dřevěné prvky budou ošetřeny ochrannými prostředky proti biologickému napadení. Kovové prvky budou očištěny, odrezovány a opatřeny antikoročním nátěrem. Zvláštní pozornost bude věnována sanaci zdiva v místech výskytu dřevomorky domácí, kde bude provedeno mechanické očištění spár a aplikace ochranných prostředků, následně bude zdivo přespárováno vhodnou vápennou maltou. Dále budou opraveny koruny nadezdívek a štítů, včetně případné výměny poškozených cihel. Nová střešní krytina bude provedena z pálených drážkových tašek, uložených na novém laťování, přičemž technologické řešení umožní případné budoucí lokální zásahy do konstrukce. Klempířské prvky budou převážně nové, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou odpovídající barevnosti krytiny. Žlaby a svody budou provedeny v souladu s původním architektonickým řešením, včetně zdobených prvků. Součástí stavby je rovněž kompletní obnova systému ochrany před bleskem. Stávající nevyhovující bleskosvod bude odstraněn a nahrazen novým zařízením odpovídajícím platným technickým normám. Ochrana bude navržena pro třídu LPS IV a bude zahrnovat jímací soustavu, svody a uzemnění, přičemž technické řešení zajistí požadovanou účinnost ochrany objektu. Celkově je navržené řešení v souladu s

požadavky na zachování historických hodnot objektu, přičemž respektuje jak stavebně-technické, tak památkové hledisko. Práce budou prováděny s důrazem na odborné provedení, použití tradičních materiálů a technologických postupů a v úzké spolupráci s památkovým dozorem.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť je v souladu zejména dle:

- ust. § 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou a odtok srážkových vod nebude ohrožovat pozemek stavby a okolí;
- ust. § 11 – odstupy stavby od společných pozemkových hranic sousedních stavebních pozemků a staveb na nich – se záměrem nemění.
- ust. § 16 – z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům v souladu s normovými hodnotami.
- ust. § 21 odst. 1 – stavba je navržena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy;

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/3248/2023/Kc ze dne 30.01.2023 - závazné stanovisko s podmínkami
- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/4200/2026/Buch ze dne 15.01.2026 - sdělení

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Vůči výše uvedenému záměru byla dne 02.03.2026 podána námitka účastníkem řízení panem Svatoplukem Veroňkem. Dne 17.03.2026 však tento účastník řízení svou námitku v plném rozsahu vzal zpět, a to ústně do protokolu při osobní účasti na stavebním úřadě. Z uvedeného důvodu se stavební úřad touto námitkou dále nezabýval.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 18.03.2026 09:03:51 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručení):

Římskokatolická farnost Jiřice, Jiřice č. p. 2, 396 01 Humpolec, zast. Jiří Pejchar

Dolní Město

Svatopluk Veroněk,

Svatopluk Veroněk,

Marie Veroňková,

Ondřej Veroněk,

Účastníci řízení (datovou zprávou):

Obec Jiřice, Jiřice č. p. 300, 396 01 Humpolec, DS: OVM, uw8bvrw

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Č. j. MUHU/15550/2026/Jn s.z. STAV/3006/2026/

Humpolec 9. března 2026

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

zast. Ing. Tereza Machková, IČO 73839175, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec

ROZHODNUTÍ

Dne 26.2.2026 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Tereza Machková, IČO 73839175, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Oprava hlavic komínů bývalé radnice čp. 250 v Humpolci - ul. DOLNÍ NÁMĚSTÍ** na pozemcích **stavební parcela číslo 94/1 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„**Oprava hlavic komínů bývalé radnice čp. 250 v Humpolci - ul. DOLNÍ NÁMĚSTÍ**“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 94/1** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec**.

Popis:

Záměr řeší opravu hlavic komínů na objektu bývalé radnice č.p. 250, Dolní náměstí Humpolec. Objekt slouží jako dům občanské vybavenosti. V současné době je v něm městská knihovna Jiřiny Zábranové. Objekt je nemovitou kulturní památkou rejstříkové číslo USKP 33429/3-3034.

Jedná se o opravu nadstřešní části komínových těles. Zejména středový komín, který byl z důvodu instalace požární sítě snížen, bude dozděn na výšku 650 mm nad rovinu střešního hřebene. Tvar komínového tělesa bude vycházet z původní zachovalé fotodokumentace, tzn. s ozdobným předsazeným šárem před posledními třemi šáry s betonovou deskou s přesahem s okapní hranou a zakryt nerezovým plechem s přesahem okapní hrany.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Záměr bude proveden dle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**
odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/7290/2026/Stan – závazné stanovisko
 - Případné nátěry klempířských prvků (krytí hlavic) budou provedeny v barvě komínů. Odstín bude předveden zástupcům státní památkové péče na kontrolním dnu k odsouhlasení.
3. Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 26.2.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, a 5.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst.

2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 09.03.2026 13:06:42 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datová schránka):

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Tereza Machková, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec, DS: PFO, 3jtzj16

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Č. j. MUHU/15448/2026/Kn s.z. STAV/5794/2025/

Humpolec 9. března 2026

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Byty Humpolec s.r.o., IČO 06323791, Termesivy č. p. 41, 580 01 Havlíčkův Brod 1

zast. Ateliér 2 s.r.o., IČO 27574261, Kunětická č. p. 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

ROZHODNUTÍ

o povolení změny záměru před dokončením

Dne 4.11.2025 podal **Byty Humpolec s.r.o., IČO 06323791, Termesivy č. p. 41, 580 01 Havlíčkův Brod 1, zast. Ateliér 2 s.r.o., IČO 27574261, Kunětická č. p. 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením záměru: **Novostavba bytových domů parc.č. 426/13, 426/10 v k.ú. Humpolec** na pozemcích **pozemková parcela číslo 426/13 v katastrálním území Humpolec**, pro kterou vydal stavební úřad opatření dne, pod č.j. MUHU/1135/2025/Kn, ze dne 10.01.2025.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru „Novostavba bytových domů parc.č. 426/13, 426/10 v k.ú. Humpolec“ před dokončením

na pozemcích **pozemková parcela číslo 426/13** (ostatní plocha) **v katastrálním území Humpolec**.

v tomto rozsahu: U všech bytových domů se jedná o navýšení o jedno podlaží (5.NP). Dochází ke změně výšky záměru. Bytové domy "A" a "B" mají nové 5.NP podlaží uskočené. U těchto bytových domů dochází i k drobné změně ve 4.NP z důvodů umístění nového schodiště. Dále dochází ke změně v počtu parkovacích míst podle nové vyhlášky 146/2024 příloha č.1.

pro provedení změny záměru se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Žáček, ČKAIT 0700155; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
- 2) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice, č.j. R/2025/160596/2, ze dne 25.09.2025:
 - Budou dodrženy podmínky vydaného závazného stanoviska ze dne 29. května 2024, č.j. KHSV/11054/2024/HB-PE/HOK/Kri.
- 3) Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska odboru ŽP a PP, MěÚ Humpolec, č.j. MUHU/36063/2025/Kc, ze dne 17.09.2025:
 - Při provádění prací nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon). Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Zasakováním srážkových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
 - Vsakovací objekty srážkových vod budou respektovat hydrologické a hydrogeologické poměry tak, aby dno zasakovacích objektů bylo umístěno min. 1 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody a v souladu s odborným posouzením hydrogeologa.

- Napojení na veřejný vodovod a splaškovou kanalizace bude projednáno s jejich provozovatelem.

- Nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou instalovány na velké prosklené plochy nad 2 m² polepy, tj. včetně prosklení zábradlí, dle standardu SPPK E02 007 : 2022 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“), a zajištěna jejich cyklická obnova.

4) Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, č.j. KRPJ-105973-10/ČJ-2021-161706-DING, ze dne 18.12.2025:

- V místě přechodu pro chodce bude zajištěno osvětlení přechodu v obou směrech s umístěním osvětlení nad přechodem, nebo před přechodem v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací). V této souvislosti požadujeme, aby před spuštěním přechodu pro chodce do reálného provozu bylo provedeno světelně-technické měření prostoru a přisvětlení přechodu pro chodce. Toto měření a jeho výsledky v souladu s TKP 15 budou pro nás jedním z podkladů pro kladné stanovisko k možnosti užívání přechodu pro chodce, a tedy pro kolaudaci z hlediska BESIP (viz. čl. 15.8.2 TKP 15 Osvětlení pozemních komunikací). V této souvislosti nadále zdůrazňujeme skutečnost, že obsah z TKP 15, kde v příloze č. 1 "Přisvětlování přechodů", částí II-Obecné požadavky, je v čl. 1.2. uvedeno, že pozemní komunikace musí být osvětlena před i za přechodem v úrovni předepsané ČSN 13201-2 v délce závislé na dovolené rychlosti. Tato délka, měřená v ose pozemní komunikace od osy přechodu, je v každém směru nejméně 100 m pro dovolenou rychlost vyšší než 30 km/h, ale nepřevyšující 50 km/h.

- Stavba bude respektovat rozhledové poměry pro přechod dle tabulky 17 ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací).

- Přechod pro chodce bude proveden v souladu s ČSN 73 4001 (Přístupnost a bezbariérové užívání), zejména s ohledem na vynesení varovných, signálních pásů a vodicích linií.

- Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

- Parkovací stání budou provedena v souladu s ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel).

5) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:

- VODAK Humpolec, s.r.o., č.j. C/242/25/899 ze dne 08.09.2025

- CETIN a.s., č.j. 246441/25, ze dne 03.09.2025

- EG.D, s.r.o., č.j. M84748–27171594, ze dne 05.11.2025

- Gas Distribution s.r.o., č.j. A54172–27174824, ze dne 05.12.2025

- Technické služby Humpolec, s.r.o., ze dne 03.09.2025

- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E48214/25, ze dne 03.09.2025

Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.

6) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen průkaz energetické náročnosti budovy.

7) Nadále zůstávají v platnosti podmínky stavebního povolení č.j. MUHU/1135/2025/Kn, ze dne 10.01.2025.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Byty Humpolec s.r.o., IČO 06323791, Termesivy č. p. 41, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 4.11.2025 stavební úřad obdržel žádost o změnu výše uvedeného záměru před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 3.12.2025 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 28.2.2026. Žádost byla doplněna dne 12.1.2026.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Byty Humpolec s.r.o., Termesivy č. p. 41, 580 01 Havlíčkův Brod 1 – žadatel,
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec – obec, na jejímž území se záměr umísťuje,
- Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec – vlastník/správce tech. infrastruktury,
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník/správce tech. infrastruktury,
- Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1 – vlastník/správce tech. infrastruktury,
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec – vlastník/správce tech. infrastruktury,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414 – vlastník/správce tech. infrastruktury,
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vlastník/správce tech. infrastruktury,
- Technické služby Humpolec, s.r.o., Okružní č. p. 637, 396 01 Humpolec – vlastník/správce tech. infrastruktury.
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dotčená parcela parc. č. 426/13, k.ú. Humpolec, se nachází v ploše „BH – plochy bydlení – v bytových domech“. Hlavním funkčním využitím v této ploše je bydlení v bytových domech. Mezi přípustné využití se řadí bytové domy, řadové a terasové domy, občanské vybavení a služby, garáže, sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura a další. Předmětem změny stavby před dokončením je navýšení bytových domů o 1 NP. Územní plán neomezuje výšku stavby, určuje pouze, že intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 35 % a koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 %. Záměr je v souladu s územním plánem a je tudíž přípustný.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- odbor ŽP a PP, MěÚ Humpolec, č.j. MUHU/36063/2025/Kc – souhlasné JES s podmínkami
- Krajská hygienická stanice, č.j. R/2025/160596/2 – závazné stanovisko s podmínkami
- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, č.j. KRPJ-105973-10/ČJ-2021-161706-DING – vyjádření s podmínkami
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 60-3/PE-2026 – koordinované stanovisko bez podmínek

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- Vyjádření správců technické infrastruktury
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění – Archeologický ústav AV ČR Praha
- PD vypracovaná oprávněnou osobou
- Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření
- PM k zastupování žadatele

Vypořádání s námitkami účastníků řízení

Dne 10.02.2026 podal účastník řízení, město Humpolec, námitky proti zahájenému řízení. Město Humpolec je účastníkem řízení podle §182, písm. a) a d), zákona 283/2021 Sb. Námitky byly doručeny v řádném termínu a jsou tudíž přípustné.

Obsah námitek:

Město Humpolec na základě vyjádření městského architekta uplatňuje námitku a předkládá doporučení. Požadavky na počet parkovacích stání musí být splněny na stavebním pozemku a se zajištěním pobytových kvalit prostředí.

Vyjádření SÚ:

Požadavky na parkovací stání jsou uvedeny ve vyhlášce 146/2024 Sb., § 7, odst. 2, a v příloze 1 této vyhlášky. V §7, odst. 2 je uvedeno, že *parkovací stání musí být navržena a provedena jako součást stavby, a to jako provozně neoddělitelná část stavby nebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření podle jiného právního předpisu*. Parkovací stání jsou v tomto případě navržena v 1. PP každého bytového domu a venkovní stání jsou navržena na pozemku 426/13, k.ú. Humpolec, na kterém je záměr umisťován. Tato podmínka tedy byla splněna. Příloha 1 vyhlášky 146/2024 Sb. definuje výpočet počtu stání, a tento výpočet byl součástí *B. Souhrnná technická zpráva*. Celkový počet PS (se započítáním koeficientu dopravy) činí 63 parkovacích stání. Celkem je v projektu navrženo 68 parkovacích stání, vč. vyhrazených stání. V každém bytovém domě je v 1. PP navrženo 14 stání (celkem 42) a venku je plánováno 26 parkovacích stání. Zároveň je navržena příprava pro dobíjecí stanice tak, jak je uvedeno ve vyhlášce 146/2024 Sb., § 61, odst. 2. Požadavky na parkovací stání byly splněny.

Pobyťová kvalita prostředí není termín vymezený stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ani vyhláškou o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. Právní úprava naopak stanovuje konkrétní požadavky na umisťování, navrhování a provádění staveb. Stavební úřad je při rozhodování vázán těmito konkrétními zákonnými požadavky a je oprávněn posuzovat soulad záměru s právními předpisy pouze v rozsahu kritérií stanovených právním řádem. V rámci řízení byla přezkoumána předložená projektová dokumentace i další podklady řízení z hlediska splnění všech relevantních požadavků vyplývajících ze zákona. Ze závazných stanovisek dotčených orgánů ani z ostatních podkladů nevyplývá, že by navrhovaný záměr byl v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví či s jinými právními limity, které mají zajistit vhodné podmínky pro pobyt osob v dotčeném území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení změna stavby, a proto rozhodl v souladu § 224 odst.5 způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Martina Kasalová
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

otisk úředního razítka

Rozdělovník:Účastníci řízení (interní vypravení):

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Účastníci řízení (datová schránka):

Byty Humpolec s.r.o., Termesivy č. p. 41, 580 01 Havlíčkův Brod 1, zast. Ateliér 2 s.r.o., Kunětická č. p. 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, dyynyk2

Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec, DS: PO, 8xjyhb2

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3a7xkhh

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Technické služby Humpolec, s.r.o., Okružní č. p. 637, 396 01 Humpolec, DS: PO, 8pn6i88

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č. p. 1739, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, 4uuai3w

Policie České republiky - KŘP kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Pražská č. p. 1738, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, x9nhptc

Další účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, vč. oprávněných z věcných břemen):Pro vyvěšení na úřední desce, včetně způsobu umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Humpolec – úřední deska

Č. j. MUHU/15386/2026/JM s.z. STAV/1708/2026/

Humpolec 9. března 2026

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Obec Horní Rápotice, IČO 49056654, Horní Rápotice č. p. 51, 396 01 Humpolec

zast. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IČO 26051737, Na Závodí č. p. 631, 396 01 Humpolec

ROZHODNUTÍ

Dne 20.01.2026 podal **Obec Horní Rápotice, IČO 49056654, Horní Rápotice č. p. 51, 396 01 Humpolec, zast. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IČO 26051737, Na Závodí č. p. 631, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Stavební úpravy obecního dvora** na pozemcích **stavební parcela číslo 42, 78, 84, pozemková parcela číslo 68/2, 884/2, 884/11, 884/132 v katastrálním území Horní Rápotice.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. **p o v o l u j e** podle § 138 odst. 1, stavebního zákona a § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu **v ý j i m k u**

z ustanovení § 11 odst. 2, vyhlášky č. 146/2024 Sb., pro umístění stavebního záměru ve vzdálenosti 0,6 m od sousedního pozemku parc. č. k.ú. Horní Rápotice.

II. **v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Stavební úpravy obecního dvora (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 42, 78, 84, pozemková parcela číslo 68/2, 884/2, 884/11, 884/132 v katastrálním území Horní Rápotice.**

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru jsou úpravy ploch dvora, nový přístřešek a úpravy fasád budov obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Budou odstraněny nevhodné přístavby přístřešků u obou objektů. Bude odstraněno stávající schodiště do sklepa, vedené šikmo k fasádě OÚ. Přístřešek terasy u hospody bude nahrazen rozšířeným lemem, obíhající fasádu obecního úřadu v úrovni stropu nad 1NP. Ten před hospodou a podél jižní hranice pozemku tvoří krytou plochu pro možné sezení lidí při společenských akcích. Odhadovaná kapacita je cca 50 krytých míst. Zároveň překrývá i vstupy do objektu. Na severu řešené plochy se nachází multifunkční sportovní travnatá plocha. Je navrženo její zkrácení tak, aby získala přiměřenější, méně protáhlé proporce, a aby byl zvětšen její odstup od kaple a soukromého pozemku. Na severovýchodním rohu je navrženo doplnění branky k přepadu rybníka, tak aby byl umožněn snadný přístup k jeho údržbě.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Luděk Ryzner, Autorizovaný architekt, ČKA-02660; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:

- EG.D, s.r.o., zn. M84748-27176113, ze dne 30.12.2025

- CETIN a.s., č.j. 345561/25, ze dne 22.12.2025
- VoKa ekologické stavby, spol. s r.o., ze dne 19.01.2026

Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.

4. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/4418/2026/Buch ze dne 16.01.2025 - koordinované vyjádření:

- *Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.*
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
 7. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
 8. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
 9. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
 10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
 11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
 12. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Obec Horní Rápotice, IČO 49056654, Horní Rápotice č. p. 51, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění

k výroku I.

Dne 20.01.2026 podal žadatel uvedený výše, spolu s žádostí o povolení záměru, žádost o povolení výjimky k výše uvedenému stavebnímu záměru. Jedná se o povolení výjimky z ustanovení § 11, odst. 2, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. pro výše uvedený záměr, resp. jeho umístění vzhledem k sousednímu pozemku. V řízení o povolení výjimky bylo zkoumáno, zda mohou být rozhodnutím přímo dotčena práva a povinnosti dotčených osob. Na základě tohoto byl stanoven okruh účastníků řízení o povolení výjimky dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, kterými jsou - Obec Horní Rápotice, Horní Rápotice č.p. 51, 396 01 Humpolec, Josef Hruza, [REDAKCE] Stavební úřad došel k závěru, že povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nedojde k nepřiměřenému omezení či ohrožení práv vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území, obsaženými ve zmíněné vyhlášce, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výše uvedené výjimky. Stavební úřad v průběhu řízení o povolení výjimky posoudil, zda jsou

splněny podmínky, na které je v § 138 odst. 1 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Zároveň dle ust. § 95 odst. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb. je možné z tohoto ustanovení povolit výjimku. Stavební úřad v průběhu řízení o povolení výjimky neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. I.

k výroku II.

Dne 20.01.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.02.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- Obec Horní Rápotice, IČO 49056654, Horní Rápotice č. p. 51, 396 01 Humpolec - stavebník
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Josef Hružá, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Karel Veselý, [redacted] Humpolec - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 58601 Jihlava, hosp. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1 - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- VoKa - ekologické stavby, spol. s r.o., Spojovací č. p. 1539, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vlastník/správce technické infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Horní Rápotice vydanou opatřením obecné povahy.

Řešené území se dle platného územního plánu nachází v ploše OK – Občanské vybavení komerční, přičemž veřejné občanské vybavení a veřejná prostranství včetně zeleně jsou v těchto plochách zahrnuté mezi přípustná využití. Navrhované úpravy spočívající v úpravě dvora, realizaci nového přístřešku a úpravách fasád objektu obecního úřadu a hasičské zbrojnice jsou s tímto funkčním využitím v souladu. Pro danou plochu nejsou územním plánem stanoveny zvláštní podmínky prostorového uspořádání.

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9, resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Řešená plocha se nachází ve středu obce Horní Rápotice, jižně od průjezdné komunikace III/12934, v prostoru obecního veřejného dvora přiléhajícího k návsí. Náves byla v roce 2022 rekonstruována podle projektu kanceláře Masterplan. Plocha má přibližně čtvercový tvar o rozměrech cca 38 × 40 m a celkové

výměře 1593 m². Nacházejí se zde stavby občanské vybavenosti obce, konkrétně objekt obecního úřadu se sálem, hospodou a knihovnou, hasičská zbrojnice a kaple Panny Marie Lurdské, která je již součástí prostoru návsi. Terén řešené plochy je převážně rovinatý s mírným sklonem směrem k jihu. Řešená plocha se nachází ve středu obce Horní Rápotice, jižně od průjezdné komunikace III/12934, v prostoru obecního veřejného dvora přiléhajícího k návsi. Náves byla v roce 2022 rekonstruována podle projektu kanceláře Masterplan. Plocha má přibližně čtvercový tvar o rozměrech cca 38 × 40 m a celkové výměře 1593 m². Nacházejí se zde stavby občanské vybavenosti obce, konkrétně objekt obecního úřadu se sálem, hospodou a knihovnou, hasičská zbrojnice a kaple Panny Marie Lurdské, která je již součástí prostoru návsi. Terén řešené plochy je převážně rovinatý s mírným sklonem směrem k jihu. Návrh stavebních úprav se skládá z několika vzájemně provázaných částí, a to z úpravy ploch dvora, realizace nového přístřešku a úprav fasád objektu obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Součástí záměru je odstranění stávajících nevhodných přístaveb přístřešků u obou objektů, které budou nahrazeny novým konstrukčním řešením. Dále bude odstraněno stávající schodiště do sklepa, které je v současnosti vedeno šikmo k fasádě obecního úřadu, a bude vybudováno nové schodiště podél jižní hranice pozemku pod novým přístřeškem. Nové schodiště bude provedeno ze ztraceného bednění s monolitickými betonovými stupni. Stávající přístřešek terasy u hospody bude nahrazen rozšířeným konstrukčním lemem, který bude probíhat podél fasády obecního úřadu v úrovni stropu nad 1. nadzemním podlažím. Tento prvek vytvoří před hospodou a podél jižní hranice pozemku krytou plochu určenou pro sezení návštěvníků při společenských akcích s předpokládanou kapacitou přibližně 50 osob. Přístřešek současně překryje vstupy do objektu. Na severní a západní straně objektu bude konstrukce přístřešku řešena jako vykonzolovaná bez svislých podpor. Na severní části řešeného území se nachází multifunkční zatravněná sportovní plocha, u které je navržena úprava její délky tak, aby získala vyváženější proporce a zároveň došlo ke zvětšení odstupu od kaple a sousedního soukromého pozemku. V severovýchodním rohu je navrženo doplnění branky k přepadu rybníka, která umožní snadnější přístup při jeho údržbě. Architektonické řešení fasád má za cíl opticky zklidnit a zmenšit hmotu budovy obecního úřadu i hasičské zbrojnice a přiblížit jejich výraz proporcím a tvarosloví tradiční venkovské architektury se současným architektonickým výrazem. Přístřešek přecházející v lem podtrhující budovu úřadu opticky snižuje její hmotu. Pohledová hrana přístřešku bude provedena ze silnostěnného lepeného plechu v antracitové barvě. Svislé nosné prvky budou skryty mezi svislými BSH hranoly tak, aby byly co nejméně nápadné. Na fasádách je navržen obklad z opálených modřínových latí orientovaných ve svislém směru. Objekt obecního úřadu bude částečně opatřen novým nátěrem v lomené bílé barvě, přičemž konkrétní odstín bude upřesněn na základě vzorku. Přízemní části, kde je navržen dřevěný laťový obklad, budou opatřeny antracitovou podkladní barvou. Stejný barevný princip bude použit i u objektu hasičské zbrojnice, včetně fasády orientované k východnímu sousedovi. Část objektu s grilem bude ponechána v lomené bílé barvě. Z důvodu minimalizace nároků na údržbu bude obklad z modřínových latí opálen. V místech, kde by požárně nebezpečný prostor fasády zasahoval na sousední pozemek, bude použit alternativní obklad z materiálu splňujícího požadavky reakce na oheň třídy A2, například desky Fundermax nařezané na šířky odpovídající dřevěným latím. Na jižní fasádě hasičské zbrojnice nebude z požárně bezpečnostních důvodů dřevěné obložení; stávající obklad bude odstraněn a fasáda bude opatřena antracitovým nátěrem. V prostoru u schodiště budou instalována ocelová lanka pro popínavé rostliny, například druhy rodu Lonicera, Actinidia nebo Humulus, přičemž při patě zdi bude vytvořen záhon pro jejich zakořenění. Součástí návrhu je také úprava zpevněných ploch, které materiálově navazují na již realizované řešení návsi. Příjezdová cesta k hasičské zbrojnici bude z žulových kostek 15/15, zpevněné plochy pod přístřeškem budou z žulových odštěpků. V trávníku mezi schodištěm do horního podlaží hasičské zbrojnice a vstupem do obecního úřadu budou umístěny šlapáky z řezané žulové dlažby se zatravněnou spárou. Zeleň v území bude částečně upravena; vzrostlá jehličnatá zeleň podél komunikace bude pročištěna dle aktuálního stavu, přičemž strom využívaný jako vánoční zůstane zachován jako dominantní prvek zeleného pásu. Ten bude doplněn o podrost z keřů a travin. Na severní části plochy budou odstraněny nekvalitní jehličnany. Pruhy podél kratších stran hřiště budou osazeny popínavými rostlinami, které zajistí vizuální oddělení sportovní plochy od kaple a sousedního pozemku. Zelený ostrůvek bude vyplněn zátěžovým trávníkem a v jeho středu bude vysazen soliterní strom s nasazením koruny nad výškou 2,2 m. Terénní úpravy zajistí co nejrovnější charakter ploch a bezbariérový přístup do objektu obecního úřadu a knihovny. Konstrukčně je přístřešek navržen jako ocelová nosná konstrukce v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby. Část konstrukce s větším rozpětím bude nesena ocelovými sloupky, zatímco část podél severní a západní fasády bude kotvena do nosné konstrukce stávajícího objektu obecního úřadu. Sloupky budou z ocelových profilů (jeklů) rozměrů 100 × 60 × 5 mm, případně 60 × 60 × 5 mm. Střešní konstrukci tvoří ocelové profily IPE 240 a trapézový plech Hacierco 135/310, který zároveň plní funkci střešní krytiny. Spodní strana plechu bude opatřena povrchovou úpravou srovnatelnou s horní stranou, aby byla zajištěna dostatečná odolnost vůči atmosférickým vlivům. Část obvodového lemu bude nesena ocelovými konzolami kotvenými do zdiva obecního úřadu pomocí chemických kotev přes termopodložky. Základy konstrukce budou tvořeny železobetonovými patkami a pasy. Navržené ocelové konstrukce dosahují požární odolnosti R15.

Likvidace dešťových vod zůstane řešena obdobným způsobem jako dosud. Dešťové vody ze střech objektů, včetně nového přístřešku, budou svedeny do stávající dešťové kanalizace PVC DN 400, kterou jsou odváděny do rybníků na pozemcích parc. č. 856/3 a parc. č. 4. Kapacita stávající kanalizace je vzhledem k minimálnímu navýšení objemu odváděných srážkových vod dostatečná. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány do okolních zatravněných ploch.

Na řešených pozemcích se v současné době nachází několik přístaveb přístřešků, které budou odstraněny a nahrazeny novým přístřeškem odpovídajícím architektonickému a funkčnímu řešení celého prostoru. Navržené úpravy tak přispějí ke kultivaci veřejného prostranství v centru obce a k lepšímu využití prostoru pro společenské a komunitní aktivity obyvatel obce. V exteriéru nebudou umístěny žádné stabilní zdroje hluku, které by mohly negativně ovlivnit okolní stavby nebo pozemky.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť je v souladu zejména dle:

- ust. § 7 – uspořádání a velikost stavebního pozemku i nadále umožní stání pro požadovaný počet vozidel
- ust. § 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou a odtok srážkových vod nebude ohrožovat pozemek stavby a okolí;
- ust. § 16 – z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům v souladu s normovými hodnotami.
- ust. § 21 odst. 1 – stavba je navržena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy;

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/4418/2026/Buch ze dne 16.01.2025 – koordinované vyjádření s podmínkami
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2026/4559/2 ze dne 13.01.2026 - závazné stanovisko bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI-159-3/PE-2026 ze dne 13.01.2026 – koordinované závazné stanovisko bez podmínek

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s

potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 09.03.2026 09:15:06 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník (pro výrok č. I. a výrok č. II.):

Účastníci řízení (na doručenkou):

Josef Hruza,

Karel Veselý,

Účastníci řízení (datovou zprávou):

Obec Horní Rápotice, IČO 49056654, Horní Rápotice č. p. 51, 396 01 Humpolec, zast. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., Na Závodí č. p. 631, 396 01 Humpolec, DS: PO, x9wq6s9

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxfi9

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu, hosp. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdn8g

VoKa - ekologické stavby, spol. s r.o., Spojovací č. p. 1539, 396 01 Humpolec, DS: PO, djia6qm

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány (datovou zprávou):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/14560/2026/Jn s.z. STAV/1739/2026/

Humpolec 4. března 2026

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Město Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

zast. EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., IČO 27216217, Na Šafránce č. p. 1821/25, Vinohrady, 101 00 Praha 101

ROZHODNUTÍ

Dne 27.1.2026 podal **Město Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., IČO 27216217, Na Šafránce č. p. 1821/25, Vinohrady, 101 00 Praha 101** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **ALTÁN PETROVICE** na pozemcích **pozemková parcela číslo 596/1 v katastrálním území Petrovice u Humpolce**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„**ALTÁN PETROVICE**“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 596/1** (ostatní plocha) **v katastrálním území Petrovice u Humpolce**.

Popis záměru

Jedná se o novostavbu altánu o zastavěné ploše 39,7 m². Konstrukci altánu tvoří jednoduchý čtvercový betonový rám s trámovým zastřešením, navržen z UHPC, které díky svým mechanickým vlastnostem umožňuje realizovat tenkostěnnou subtilní strukturu, která je extrémně trvanlivá a bezúdržbová. Střešní krytina je průsvitná, navržena z vlnitých polykarbonátových desek. Podlahu tvoří dřevěné kruhové pódium z dubových prken

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

- Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
- Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:
 - EG.D, s.r.o., zn. M84748–27177616
 - CETIN a.s., č.j. 220952/25, ze dne 6.8.2025
 - VODAK Humpolec, s.r.o., č.j. C/210/25/899, ze dne 14.08.2025

Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.

- Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/52311/2025/Buch - souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

- Kácení dřevin bude provedeno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na dřeviny, přednostně v době vegetačního klidu, výjimečně v době vegetace pokud na stromech nedojde k zahnízdění ptactva. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.

- Na Městský úřad Humpolec bude zasláno oznámení termínu, kdy bylo provedeno kácení, a to nejpozději do 30-ti dnů od provedení kácení.
- Náhradní výsadba bude provedena v blízkosti záměru na shodném pozemku parc.č. 596/1 k.ú.Petrovice u Humpolce, přesné umístění na pozemcích bude řešeno po dohodě se správcem zeleně města.
- Náhradní výsadba bude v případě listnatých dřevin o min. obv. kmínku 20/25 cm.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 3 let od provedení kácení.
- Následná péče po dobu 5 let bude spočívat v zálivce, odplevelení, pěstebních řezech, instalaci kotvení a pevné zábrany proti okusu zvířít a náhradě uhynulých jedinců.
- Písemná zpráva o splnění výsadby bude zaslána na Městský úřad Humpolec nejpozději do 14-ti dnů ode dne její realizace.
- Při přípravě a realizaci stavby bude zajištěna ochrana vzrostlých dřevin v okolí stavby proti poškození dle ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" (dále jen ČSN) a standardu AOPK SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. K pracím v kořenové zóně dřevin bude zajištěn odborný biologický dozor, zamýšlené zásahy do dřevin řešených k ochraně a zachování budou provedeny dle standardů Agentury ochrany přírody a krajiny odborným arboristou tak, aby nedošlo k poškození stromů.

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/31812/2025/Kc

- Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
9. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suť na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
12. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 27.1.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 4.2.2026 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.3.2026. Žádost byla doplněna dne 25.2.2026.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Město Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - stavebník
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vlastník/správce technické infrastruktury
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, a 5.

Dle ÚP mají být dotčené pozemky využívány jako plochy veřejného prostranství (převážně pro shromažďování obyvatel). ÚP dále uvádí mezi přípustnými využitími těchto ploch veřejně přístupný přístřešek či pódium. Lze tedy stanovit, že projekt altánu je v souladu s ÚP.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců

inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/52311/2025/Buch - jednotné environmentální stanovisko
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina č.j. R/2026/28463/2 – souhlasné stanovisko bez podmínek

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- *opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;*
- *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;*

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 04.03.2026 10:41:41 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 22 Humpolec, zast. EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., Na Šafránce č. p. 1821/25, Praha 10, 101 00 Praha 101, DS: PO, znm5y6a

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/14474/2026/JM s.z. STAV/1086/2026/

Humpolec 4. března 2026

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

**CSPPark Humpolec, s.r.o., IČO 03980049, Václavské náměstí č. p. 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
zast. RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách č. p. 956/2, Michle, 141 00 Praha 41**

ROZHODNUTÍ

Dne 09.01.2026 podal **CSPPark Humpolec, s.r.o., IČO 03980049, Václavské náměstí č. p. 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, zast. RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách č. p. 956/2, Michle, 141 00 Praha 41** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Průmyslový areál Vystrkov u Humpolce – Fáze 1** na pozemcích **stavební parcela číslo 53, pozemková parcela číslo 657/1, 657/3, 657/4, 657/15, 657/17, 657/18, 657/22, 657/23, 657/24, 657/25, 657/26, 657/27, 657/28, 657/29, 657/30, 657/32, 657/33, 657/34, 657/39, 679/2, 680/2, 681, 729/1, 729/14, 739/1 v katastrálním území Vystrkov u Humpolce.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Průmyslový areál Vystrkov u Humpolce – Fáze 1“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 53, pozemková parcela číslo 657/1, 657/3, 657/4, 657/15, 657/17, 657/18, 657/22, 657/23, 657/24, 657/25, 657/26, 657/27, 657/28, 657/29, 657/30, 657/32, 657/33, 657/34, 657/39, 679/2 680/2, 681, 729/1, 729/14, 739/1** vše v katastrálním území Vystrkov u Humpolce.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba novostavby tří hal pro účely pronájmu jednotlivým zájemcům s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím v k.ú. Vystrkov u Humpolce.

SO.101.1 HTÚ areálu – Fáze 1

SO.105 Hala A

SO.106 Hala B

SO.107 Hala C – Fáze 1

SO.108 Stanice SHZ

SO.110.1 Protihlukové stěny – Fáze 1

SO.111.1 Komunikace a zpevněné plochy areálu – Fáze 1

SO.111.2 Veřejně přístupná komunikace

SO.115.1 Opěrné zdi – Fáze 1

SO.116.1 Konečné terénní a sadové úpravy areálu – Fáze 1

SO.120 Přeložka dešťové svodnice

SO.121 Přeložka vodovodu pro zadní Vystrkov

SO.123 Zrušení vodovodu ČEMOLEN

SO.125 Přeložka telekomunikačního vedení O2 (CETIN)

SO.126.1 Oplocení - Fáze 1

SO.128.1 Areálová splašková kanalizace – Fáze 1

SO.129.1 Odlučovače ropných látek – Fáze 1

SO.130.1 Areálová dešťová kanalizace – Fáze 1

SO.133.1 Odvodnění stávajících meliorací – Fáze 1

SO.134 Přípojka pitné vody

SO.135.1 Areálový pitný vodovod – Fáze 1

SO.136.1 Areálový rozvod požární vody – Fáze 1
SO.139.1 Areálový rozvod plynu – Fáze 1
SO.140.1 Areálové rozvody VN – Fáze 1

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Brejcha, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0102178; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:
 - EG.D, s.r.o., zn. D25589-27165072 ze dne 23.09.2025
 - GAS Distribution, zn. A54172-27162258 ze dne 28.07.2025
 - CETIN a.s., č.j. 198859/25, ze dne 18.07.2025
 - VODAK Humpolec, s.r.o., č.j. B/205/25/899, ze dne 31.07.2025
 - VoKa ekologické stavby, spol. s r.o. ze dne 05.11.2025
 - Státní pozemkový úřad, zn. SPU 405325/2025 ze dne 01.10.2025
 - Obec Vystrkov, č.j. ObúVYST-14/2025 ze dne 08.08.2025

Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.

4. Stavebník je povinen při realizaci stavby spočívající v přeložce obecního vodovodu Vystrkov do místní části „Zadní Vystrkov“ a při připojení plynového potrubí do budoucího průmyslového areálu zajistit zvýšenou opatrnost při provádění výkopových prací na pozemcích parc. č. 560/6 a 560/9 v katastrálním území Vystrkov u Humpolce, a to s ohledem na existenci melioračního potrubí nacházejícího se na těchto pozemcích dle dostupných melioračních map. V případě poškození melioračního potrubí je stavebník povinen zajistit jeho neprodlenou odbornou opravu tak, aby byla zachována jeho funkčnost a nedošlo k podmáčení dotčených pozemků. Stavebník je dále povinen prokazatelně vyzoomět vlastníka dotčených pozemků o termínu zahájení výkopových prací a následných zásypů v dostatečném předstihu, a umožnit mu účast při těchto pracích za účelem kontroly zachování a funkčnosti melioračního potrubí.

5. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 1929/2026, OŽPZ 1946/2025, ze dne 08.01.2026 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

A. Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů - § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále též „zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody“):

- Žadatel zajistí realizaci navržených opatření dle projektové dokumentace (Souhrnná technická zpráva, kapitola 5. fauna str. 145) a to: obrysová světla na střeších za atikou, technické parametry, světelný smog, opatření na vnějším pláště, budky v počtu minimálně 20 ks, monitoring.
- Výše uvedená opatření budou provedena v součinnosti s odborně způsobilou osobou (biologickým dozorem) - fyzickou nebo právnickou osobou, která má pro tuto činnost kvalifikační předpoklady (vzdělání či praxi v oboru ornitologie).
- Biologický dozor zašle OŽPZ KrÚ kraje Vysočina nejpozději ke dni kolaudace závěrečnou zprávu obsahující informace o všech provedených opatřeních v zájmu ochrany přírody, včetně fotodokumentace, dále návrh na průběh monitoringu v prvním roce provozu (e-mailem na adresu moravkova.d@kr-vysocina.cz).

C. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu - § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále též „zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF“):

- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
- Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 12 782 m² do hloubky 25 cm dle provedených půdních sond o celkovém objemu cca 3195,5 m³.
- Do doby schváleného využití budou deponie uloženy ve východní části lokality, na pozemku ve vlastnictví žadatele, p. č. 657/32; 657/17; 657/18; 657/3 v k. ú. Vystrkov u Humpolce v objemu 5271 m³ pro celý záměr. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
- Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy:
Část objemu skrývky kulturních vrstev půdy cca 130,35 m³ bude použita pro ohumusování stavby po dokončení (plochy zeleně záměru) ve vrstvě 10–30 cm. Kulturní vrstvy určené k ozelenění areálu budou rozprostřeny na výměře přibližně 2,159 ha (rozprostřená ornice bude včetně nově skryté ornice 5 272 m³). Zbylá část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu z nově odnímané plochy 3065,15 m³ (z celého záměru 9580,05 m³) bude použita k rozprostření na zemědělsky využívaných pozemcích ve vrstvě do 10 cm za účelem jejich zúrodnění a vylepšení půdních poměrů. Jedná se o pozemky p. č. 560/6 a 560/9 v k. ú. Vystrkov u Humpolce; p. č. 363/4; 170; 234; 238; 240/4; 270; 271/2; 271/4; 272; 273; 314/2 v k. ú. Záhoří u Humpolce a p. č. 100/4; 138; 142; 146; 148; 458; 544 v k.

ú. Lohenice (Koberovice). Žadatel zajistí na vlastní náklad a ve vhodném agrotechnickém termínu přemístění ornice a podorničí na určené pozemky a jejich rozprostření včetně urovnání povrchu a sběru kamene. Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu. Mezi žadatelem (předávající) a majiteli pozemků (níže) určených k rozprostření ornice, které nejsou ve vlastnictví investora, bude sepsán protokol o předání ornice a jeho kopie bude zaslána Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství na vědomí.

- Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch:

Žadatel plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch dle přílohy č. 1. Změny, případně provádění skryvky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté je předem povinen s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu projednat a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

- Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy:

Dle veřejného registru půdy LPIS jsou v zájmovém území stavby evidovány historické meliorace. Žadatel zajistí, aby vlivem stavby nedošlo ke zhoršení funkčnosti meliorační soustavy na neodnímaných pozemcích náležejících do ZPF.

- Výkopová zemina:

V případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky náležející do ZPF.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (Městský úřad Humpolec, odbor životního prostředí a památkové péče) a orgánu ochrany ZPF který vydal souhlas s odnětím (Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství):

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

D. Stanovisko k umístování a povolování staveb - § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“)

- Pro stavbu bude vypracován havarijní plán, který bude schválen vodoprávním úřadem.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. KHSV/20725/2025/PE/HP/Tom ze dne 23.10.2025 – závazné stanovisko

- Vzhledem ke skutečnosti, že není v současné době znám konkrétní způsob využití jednotlivých objektů je povinen vlastník, provozovatel nebo nájemce projednat s KHS kraje Vysočina účel využití objektu nebo jeho části, použití konkrétních technologií a doložit splnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Součástí žádosti bude vždy vyhodnocení hlukové situace. Na základě tohoto projednání si KHS kraje Vysočina vyhrazuje právo stanovení dalších podmínek vycházejících ze způsobu využití objektů nebo jejich částí, navrhovaných technologií a vybavení.
- Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku z provozu celého záměru „Průmyslový areál Vystrkov u Humpolce – Fáze I“, včetně související dopravy a manipulace na venkovních plochách, v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době. Měření hluku bude obsahovat i třetinooktávovou analýzu pro vyhodnocení přítomnosti tónové složky. Měřicí místa a strategie měření budou odsouhlasena KHS kraje Vysočina. Protokol o měření bude doložen k posouzení na Krajskou hygienickou stanici kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov. Dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví bude měření provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace. V případě, že výstavba jednotlivých hal A, B, C bude probíhat po etapách, požaduje KHS kraje Vysočina realizaci navržených protihlukových stěn již v první etapě, tedy současně s realizací první haly.
- Ke kolaudaci výše uvedeného záměru bude doloženo na pracovišti s trvalou prací splnění hodnot osvětlení dle § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, dopravní inspektorát, č.j. KRPJ-85485-4/ČJ-2025-161706-DING ze dne 25.08.2025 – vyjádření

- V místech pro přecházení bude zajištěno osvětlení přechodů v obou směrech s umístěním osvětlení nad přechodem, nebo před přechodem v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací). V této souvislosti požadujeme, aby před spuštěním přechodu pro chodce do reálného provozu bylo provedeno světelně-technické měření prostoru a přisvětlení přechodu pro chodce. Toto měření a jeho výsledky v souladu s TKP 15 budou pro nás jedním z podkladů pro kladné stanovisko k možnosti užívání přechodu pro chodce, a tedy pro kolaudaci z hlediska BESIP (viz. čl. 15.8.2 TKP 15 Osvětlení pozemních komunikací). V této souvislosti nadále zdůrazňujeme skutečnost, že obsah z TKP 15, kde v příloze č. 1 "Přisvětlování přechodů", části II-Obecné požadavky, je v čl. 1.2. uvedeno, že pozemní komunikace musí být osvětlena před i za přechodem v úrovni předepsané ČSN 13201-2 v délce závislé na dovolené rychlosti. Tato délka, měřená v ose pozemní komunikace od osy přechodu, je v každém směru nejméně 100 m pro dovolenou rychlost vyšší než 30 km/h, ale nepřevyšující 50 km/h.
- Stavba bude respektovat rozhledové poměry pro přechody dle tabulky 17 ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací). Rozhledové poměry budou doloženy nejpozději do kolaudace stavby.
- Přechod pro chodce bude proveden v souladu s ČSN 73 4001 (Přístupnost a bezbariérové užívání).

- Délka neděleného místa pro přecházení bude max. 6,50 m mezi obrubami. Délku přechodů je možné upravit užitím opatření podle článků 3.1.19, 3.1.21 a 3.1.22 ČSN 73 6110 Změna Z1 (Projektování místních komunikací).
- Upevnění zemních pásků na lampy veřejného osvětlení bude mimo průchozí profil chodníku.
- Parkovací plochy budou realizovány v souladu s TP 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel).

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor bezpečnosti politiky, č.j. MV-120575-9/OBP-2025 ze dne 25.07.2025 – vyjádření - dodržení podmínek z předešlého vyjádření pod č.j.: MV-26145-2/OBP-2017:

- Předložit stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR k zajištění zimní údržby komunikace v souvislosti s realizovaným záměrem a poskytnout změnu značení.
 - Při případném zásahu do provozu na dálnici je třeba dbát dodržení všech platných bezpečnostních předpisů, tak, aby nebyla stavbou ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na dálnici D1 a ostatních ovlivněných komunikacích.
6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 7. Je nutné dodržet dostatečný odstup obvodu staveniště průmyslového areálu od stávající silnice I/34 tak, aby bylo v budoucnu možné realizovat plánované rozšíření silnice na třípruhovou komunikaci šířkového uspořádání S 13,5 a nedošlo ke znemožnění, nebo ztížení realizace záměru ŘSD s. p.
 8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**
 - **HRUBÁ STAVBA**
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
 9. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
 10. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
 11. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
 12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
 13. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 14. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
 15. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen **průkaz energetické náročnosti budovy**.

II. p o v o l u j e, ve smyslu § 8 odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody,

kácení dřevin o rozsahu – 990 m². Jedná se o souvislé skupiny keřů a ovocných stromů s podlimitními obvodů následujících druhů: mirabelka (*Prunus* sp.), trnka obecná (*Prunus spinosa*), jabloň (*Malus* sp.), bez černý (*Sambucus nigra*), růže šípková (*Rosa canina*) rostoucí na pozemcích st. 53, p. č. 657/3, 657/27, 657/28, 657/32, 681 v k.ú. Vystrkov u Humpolce. Umístění dřevin viz výkres – Situace kácení (Doplnění F dendrologie)

U k l á d á ve smyslu § 9 odst. 1, zákona o ochraně přírody, provedení níže uvedené **náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy:

- počtu 209 ks stromů a 1 607 ks keřů dle výkresu – Situace sadových úprav (SO. 116)

stanoví podmínky pro kácení a náhradní výsadbu:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději **do kolaudace stavby**.
2. Při výsadbě bude provedena zálivka, budou instalovány ochranné a kotvící prvky.
3. O náhradní výsadbu bude žadatel pečovat po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: v zálivce, kypření půdy, odplevelení, provádění péstebních řezů, opravách kotvení. V případě úhynu sazenic budou tyto nahrazeny novými.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- CSPPark Humpolec, s.r.o., IČO 03980049, Václavské náměstí č. p. 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 09.01.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.01.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K výrokové části rozhodnutí I.:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Vystrkov, vydanou opatřením obecné povahy.

Územní plán Vystrkov respektuje v PÚR České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8 a 9 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Správní území obce Vystrkov je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB 11. ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního vývoje a s úkoly územního plánování stanovenými pro tuto oblast.

V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny konkrétní plochy a koridory veřejně prospěšných staveb. Koridor E13 pro nadzemní vedení vvn 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec. Tento koridor je v ÚP upraven a zpřesněn v souladu s vymezením v ZÚR KrV. Dále je v ZÚR KrV vymezen koridor DK04 pro homogenizaci silnice I/34. Vymezení tohoto koridoru odpovídá úkolu S13 (122) dle PÚR ČR. Jde o převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi Jihočeským krajem a Krajem Vysočina. Tento koridor je v ÚP Vystrkov zapracován a zpřesněn v souladu se ZÚR KrV. Dále je vymezen koridor E26, nadzemní vedení VVN 110 kv - R Humpolec. Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do „krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. Územní plán je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. Území je dále součástí specifická oblasti krajského významu SOBk 6, jedná se o specifickou oblast ohrožení suchem krajského významu. ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Vystrkov náleží do oblastí CZ0610-OB004 Křemešnicko a CZ0610-OB006 Humpolecko. Územní plán je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.

Územní plán Vystrkov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace číslo 1-9, ale není plně v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován jak z hlediska souladu s územním plánem, tak z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina ve znění aktualizací (dále jen ZUR KV) pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky. Záměr je řešen tak, aby nebyly překročeny meze únosnosti území v souladu s podmínkami udržitelného rozvoje. Záměr je v souladu s vydanými ZUR KV. Současně platnou územně plánovací dokumentací obce Vystrkov je Územní plán Vystrkov, který nabyl účinnosti 12.04.2021 – dále ÚP Vystrkov. Dle ÚP Vystrkov se záměr nachází v zastavitelné ploše Z19 a ploše přestavby P2 - ve funkční ploše „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“, jejíž hlavní způsob využití jsou stavby a zařízení sloužící k výrobě a skladování.

K předmětnému záměru bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem v Humpolci č.j. MUHU/25367/2017/Jn ze dne 14.08.2018, nabyté právní moci 08.02.2019. Předkládaná dokumentace z daného rozhodnutí vychází a částečně mění a dopracovává do příslušné podrobnosti. Část z rozhodnutí byla dopracována do stavebního povolení a zrealizována – viz níže seznam stavebních objektů. Odstranění RD č.p. 5 Vystrkov je povoleno Rozhodnutím povolení odstranění stavby vydaném Městským úřadem v Humpolci č.j. MUHU/299078/2019/Za ze dne 22.08.2019.

Záměr i nadále plní podmínky plošného uspořádání plochy VL – intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - záměrem navrhováno 67,88 %. Koeficient zeleně nesmí být nižší než 20 % - záměrem navrženo 32,12 % zeleně. Podél okrajů výrobních či skladovacích areálů, které sousedí s nezastavěným územím, musí být vysazena ochranná zeleň. Zeleň je navržena v rámci sadových po obvodě celého areálu.

Záměr i nadále dodržuje podmínky prostorového uspořádání funkční plochy VL – Celková výška zástavby nesmí přesáhnout úroveň 15 m od okolního terénu. Haly jsou navrhovány s výškou po atiku 15 m v souladu s ÚPD.

Záměr respektuje veřejně prospěšné stavby a je rozvíjen ve vazbě na okružní křižovatku silnice I/34 a dálnice D1.

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Stavební úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci záměru „Výrobně skladovací areál Vystrkov – fáze 1“ posoudil jej z hledisek stanovených stavebním zákonem a souvisejícími předpisy.

Z hlediska urbanistického řešení je areál navržen jako soubor samostatných hal (A, B a C – fáze 1) vzájemně propojených systémem nově navržených komunikací. Objekty jsou uspořádány v pravouhlém systému podél páteřní komunikace orientované ve směru sever–jih, čímž je zajištěno efektivní využití plochy řešeného území i přehledná organizace dopravní obsluhy. Hlavní dopravní napojení areálu je řešeno ze severní strany prostřednictvím nové obousměrné místní komunikace napojené na nově vybudovanou okružní křižovatku na silnici I/34, s návazností na dálnici D1. Parkovací stání jsou umístěna u administrativních vestavek a podél komunikačního systému areálu. Haly A, B a C jsou navrženy jako jednopodlažní montované železobetonové skeletové objekty s integrovanými dvoupodlažními administrativními vestavkami a jednopodlažními technickými a hygienickými vestavkami. Výška objektů po atiku činí 15,0 m, světlá výška pod vazníkem 12,0 m. Obvodové pláště jsou tvořeny fasádními panely, střešní konstrukce jednoplášťovými sedlovými střechami s trapézovým plechem a pásovými i bodovými světlíky s integrovaným zařízením pro odvod kouře a tepla. Na střechách jsou umístěny fotovoltaické panely (hala A 415 ks, hala B 533 ks, hala C 872 ks). Podlahy hal jsou z armovaného betonu. Hala A (cca 5 825 m²) a hala B (cca 8 489 m²) jsou řešeny jako jednoduché hmotové celky – monobloky, s administrativními vestavkami převážně na severní straně objektů a s nakládacími rampami na straně západní. Hala C – fáze 1 (cca 13 279 m²) je rozdělena na dva vzájemně propojené celky (C1 a C2), dispozičně přizpůsobené možnosti budoucího rozšíření. Součástí areálu je rovněž objekt stabilního hasičského zařízení (strojovna a nádrž), VTL regulační stanice plynu, opěrné stěny, retenční a akumulární nádrže, odlučovače ropných látek, komunikace, manipulační plochy, oplocení, sadové úpravy a protihluková opatření. Záměr je koncipován jako univerzální výrobně-skladovací areál určený k pronájmu jednotlivým nájemcům. Předpokládá se lehká výroba (např. montážní a servisní činnost) a skladování bez technologicky náročných provozů typu lakoven, zpracování odpadů či skladování nebezpečných látek. Maximální počet zaměstnanců činí cca 400 osob. Provoz areálu je uvažován jako nepřetržitý (24 hodin denně, 7 dní v týdnu), s možností třisměnného provozu v halách. Zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodního řádu. Vytápění administrativních vestavek je řešeno kaskádou tepelných čerpadel vzduch–voda s bivalentním elektrickým zdrojem. Větrání hal je řešeno kombinací podtlakového větrání (letní provoz) a plynových větracích jednotek (zimní provoz). Administrativní prostory jsou vybaveny rekuperačními jednotkami s teplovodním ohřevem. Osvětlení je navrženo v souladu s příslušnými normami s využitím LED svítidel a zajištěním denního osvětlení trvalých pracovišť. Stavební úřad se podrobně zabýval otázkou ochrany veřejného zdraví před hlukem. K záměru

bylo zpracováno akustické posouzení (září 2025), které hodnotilo hluk ze stacionárních zdrojů (VZT, ventilátory, chladicí zařízení) a z vnitroareálové dopravy v osmi výpočtových bodech nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb v k. ú. Vystrkov u Humpolce. Výpočty byly provedeny programem HLUK+ verze 14.5. Z výsledků posouzení vyplynulo, že bez realizace protihlukových opatření by docházelo k překročení hygienických limitů hluku. Proto byly navrženy dvě protihlukové stěny (PHS 1 o délce 125,5 m a výšce 2,2–2,8 m a PHS 2 o délce 93,6 m a výšce 3,6 m), založené na pilotách s prefabrikovanými železobetonovými panely s absorpční úpravou. Po započtení těchto opatření se vypočtené hodnoty hluku pohybují v rozmezí 30,8–39,5 dB, tedy pod hygienickým limitem $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro noční dobu. Stavební úřad vzal v úvahu, že u výpočtových bodů č. 2, 5 a 8 se výsledné hodnoty pohybují na hranici hygienického limitu a výpočty neuvažují případnou tónovou složku hluku. Z tohoto důvodu uložil v podmínkách rozhodnutí povinnost ověření skutečných hodnot hluku autorizovaným měřením po uvedení záměru do provozu a případné doplnění dalších protihlukových opatření, pokud by bylo zjištěno překročení hygienických limitů.

Architektonické a dispoziční řešení jednotlivých hal je navrženo jako jednoduché a funkčně univerzální, s cílem umožnit variabilní využití pro různé budoucí nájemce při zachování jednotného urbanistického a hmotového řešení areálu. Hala A je řešena jako kompaktní monoblok jednoduchého kvádrového tvaru, do něhož je začleněn dvoupodlažní administrativní vestavek. Ten je situován na severní straně objektu, zatímco technické zázemí je umístěno při jižní fasádě. Na západní straně haly jsou soustředěny zpevněné manipulační plochy a nakládací rampy. Objekt je koncipován jako univerzální hala určená k pronájmu jednotlivým zájemcům. Dispozice vestavku zahrnuje v 1. nadzemním podlaží vstupní prostor, komunikační jádro se schodištěm, šatny s hygienickým zázemím pro muže i ženy a denní místnost. Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány kancelářské prostory a zasedací místnost. Energetický přístavek obsahuje transformovnu, rozvodny VN a NN a ventilovou stanici stabilního hasicího zařízení (SHZ). Hala B je řešena obdobně jako hala A, tedy jako jednoduchý hmotový celek – monoblok – s dvoupodlažním administrativním vestavkem umístěným na severní straně objektu, včetně technického zázemí. Západní strana haly je určena pro manipulační a nakládací plochy. Objekt je rovněž navržen jako univerzální hala k pronájmu. Dispoziční řešení vestavku odpovídá hale A – v 1. NP je vstupní prostor, schodiště, šatny s hygienickým zázemím a denní místnost, ve 2. NP kanceláře a zasedací místnost. Energetický přístavek obsahuje transformovnu, rozvodny VN a NN a ventilovou stanici SHZ. Půdorysné i výškové řešení hal A a B respektuje přirozený sklon terénu, čímž dochází k minimalizaci zemních prací. Hala C (fáze 1) je rozdělena na dva samostatné, vzájemně propojené hmotové celky, které jsou navrženy jako jednoduché kvádrové objekty půdorysně posunuté vůči sobě. Jejich velikost a umístění vychází z možností využití pozemků v rámci první etapy a z předpokladu budoucího rozšíření. Každý z těchto celků má vlastní dvoupodlažní administrativní vestavek, technické zázemí je společné. Nakládací prostory jsou situovány u jednoho celku na západní straně a u druhého na severní straně. Dispoziční řešení vestavků zahrnuje v 1. NP vstupní prostor, schodiště, šatny s hygienickým zázemím pro muže i ženy, denní místnost a kancelář; ve 2. NP kancelářské prostory a zasedací místnost. Součástí je energetický přístavek s transformovnou, rozvodnami VN a NN a ventilovou stanicí SHZ. Prostorovou kompozici areálu doplňuje samostatný objekt stabilního hasicího zařízení, zahrnující strojovnu a nádrž na požární vodu, který slouží všem třem halám. Samostatně je rovněž umístěn drobný objekt vysokotlaké regulační stanice plynu. Účelem užívání staveb v rámci průmyslového areálu je realizace univerzálních průmyslových hal určených k pronájmu. Konstruktivní a dispoziční řešení umožňuje změnu nájemce bez zásadních stavebních zásahů, zpravidla pouze úpravou vnitřní dispozice. Zároveň je umožněno případné rozdělení objektů na více samostatných provozních jednotek. Objekty lze využít zejména pro lehkou výrobu (např. montážní linky, high-tech výrobu, kompletaci, obrábění kovů či výrobu komponent pro automobilový průmysl), technologická a vývojová centra (podnikatelské či vědecké inkubátory, inženýrské činnosti), opravárenské a servisní provozy včetně skladování a distribuce náhradních dílů, jakož i pro logistické aktivity, zejména skladování, regionální distribuční uzly a expresní zásilkové služby.

Navržený průmyslový areál je dopravně napojen na silnici I/34, s přímou vazbou na nadřazenou komunikační síť, zejména dálnici D1. V souvislosti s plánovanou realizací halových objektů byla v místě stávající křižovatky na silnici I/34 vybudována nová okružní křižovatka, která zajišťuje kapacitní a bezpečné napojení areálu na veřejnou dopravní infrastrukturu. Uvnitř areálu je navržena páteřní komunikace, na kterou jsou napojeny jednotlivé odbočky k halám A, B a C. Komunikace jsou dimenzovány pro provoz nákladní dopravy a navazují na zpevněné manipulační plochy u jednotlivých objektů. Šířkové, směrové i výškové uspořádání komunikací umožňuje bezpečný pohyb všech vozidel s povolením provozu na pozemních komunikacích, včetně manipulace souprav u nakládacích ramp i při plném provozním zatížení. Součástí řešení jsou parkoviště a zpevněné plochy pro osobní automobily, autobusy i vozidla zajišťující svoz odpadu. Jejich kapacita odpovídá předpokládanému provozu areálu. V bezprostřední blízkosti vstupů do objektů jsou navržena vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Pěší trasy zajišťují bezpečný přístup zaměstnanců i návštěvníků k jednotlivým halám. Zásobování areálu pitnou vodou je řešeno novou vodovodní přípojkou „VP1“, která bude napojena na stávající vodovodní řad z potrubí PE

d160 pomocí vsazení odbočného T-kusu. Navržená přípojka je z potrubí PE100 (SDR 17, PN10) dimenze d110×6,6 mm o délce 14,40 m. Přípojka bude sloužit jak pro zásobování objektů pitnou vodou, tak pro zásobování stanice stabilního hasicího zařízení (SHZ) s nádrží pro požární vodu. V areálu je dále navržen požární vodovod, vedený ze strojovny SHZ a zaokruhovaný kolem jednotlivých hal. Na požárním řadu budou osazeny nadzemní hydranty DN 100 v maximálních rozestupech do 200 m (celkem 7 ks). Hydranty budou sloužit nejen pro požární účely, ale i pro provozní potřeby vodovodní sítě (odvzdušnění, odkalení, odběr vzorků, proplachy a měření tlaku). Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž o objemu stanoveném požárně bezpečnostním řešením. Napojení na splaškovou kanalizaci bylo již realizováno. Dešťové vody z areálu budou odváděny do stávající dešťové svodnice, která bude v rámci stavby opravena a částečně přeložena (stoka „DP“ DN 500, délka 332,70 m), aby byla zajištěna její dlouhodobá funkčnost. Celková délka svodnice činí cca 528 m a je zaústěna do levostranného přítoku Hněvkovického potoka, který je ve správě Povodí Vltavy. Na základě stanoviska správce toku je možné navýšit odtok do vodního toku o 30 l/s; z tohoto důvodu bude odtok z areálu do dešťové svodnice omezen na tuto hodnotu. Vzhledem k nemožnosti vsakování srážkových vod na pozemcích investora (vysoká hladina podzemní vody) je areálová dešťová kanalizace řešena gravitačním systémem s podzemními retenčními nádržemi v kombinaci s retenčním potrubím. Srážkové vody ze střech hal budou odváděny podtlakovým systémem, ze zpevněných ploch prostřednictvím uličních vpustí a liniových žlabů. Na odtoku ze zpevněných ploch a parkovišť bude osazen odlučovač ropných látek odpovídající kapacity a účinnosti. V areálu jsou navrženy tři stoky kontaminované dešťové kanalizace, určené k odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch se zvýšeným rizikem znečištění ropnými látkami. Hlavní gravitační stoka pro halu A je označena jako „K1“ DN 300 z materiálu PP SN10 (např. systém Wavin X-Stream) a je zaústěna do stoky čisté dešťové kanalizace „D2“. Před jejím zaústěním je osazen odlučovač ropných látek „ORL1“. Gravitační stoka „K2“ DN 300 PP SN10 odvádí vody ze zpevněných ploch v okolí haly B, je zaústěna do stoky „D4“ a před zaústěním je rovněž osazen odlučovač ropných látek „ORL2“. Gravitační stoka „K3“ DN 300 PP SN10 odvádí vody ze zpevněných ploch v okolí haly C, je zaústěna do stoky „D1“ a před zaústěním je osazen odlučovač ropných látek „ORL3“. Všechny uliční vpusti jsou napojeny přímo na hlavní stoky prostřednictvím potrubí PVC DN 125–200. Každá vpust je vybavena kalovým košem, který zabraňuje vniknutí hrubých nečistot ze zpevněných ploch do kanalizační stoky. Navržený materiál PP je vhodný pro odvádění dešťových vod a provedení potrubí i revizních šachet musí zajistit celkovou vodotěsnost systému. Potrubí bude ukládáno do otevřeného výkopu, který bude pažen od hloubky 1,5 m, případně i dříve v závislosti na geologických podmínkách. Potrubí bude uloženo na štěrkopískový podsyp, po vyrovnání sklonu bude v celé ploše obsypáno štěrkopískem. Zásyp rýhy bude proveden z vytěžené zeminy a hutněn po jednotlivých vrstvách. Minimální hloubka uložení potrubí a podmínky vodorovného a svislého křížení s ostatními inženýrskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 73 6005. Pro odvádění čistých dešťových vod ze střech objektů je navrženo šest hlavních gravitačních stok. Páteřní stoka „D1“ odvádí vody ze střechy haly C a pokračuje prostorem mezi halami A a B k západní hraně řešeného území. Stoka „D2“ odvádí vody ze střechy haly A a je napojena na stoku „D1“, z opačné strany haly A je vedena stoka „D5“. Stoky „D3“ a „D4“ odvádějí vody ze střechy haly B a jsou rovněž napojeny na páteřní stoku „D1“. Na stokách čisté dešťové kanalizace jsou navrženy potrubní retenční nádrže DN 1600, které zajišťují potřebný retenční objem. Kanalizační stoky jsou navrženy z materiálu PP v dimenzích DN 300 až DN 1600 (např. systém Wavin X-Stream) a částečně ze železobetonu DN 1600. Přípojky dešťové kanalizace jsou z materiálu PVC DN 150 až DN 315. I v tomto případě musí provedení potrubí a šachet zajistit vodotěsnost celého systému a způsob uložení odpovídá výše uvedeným technickým požadavkům a příslušné normě. Retenční systém je řešen jako potrubní nádrže ze železobetonového potrubí DN 1600. Celkem je navrženo šest retenčních úseků umístěných na jednotlivých stokách. Regulovaný odtok z území je omezen na hodnotu 30 l/s v souladu se stanoviskem správce toku. Celkový retenční objem navržených nádrží činí 1 142,1 m³, čímž je zajištěno dostatečné zadržení srážkových vod a jejich postupné řízené odvádění do navazujícího recipientu.

Napájení elektrickou energií bude zajištěno z nové části vysokého napětí předávací stanice. Předpokládaný příkon areálu činí 2 479 kW. Pro jeho pokrytí budou v halách A, B a C vybudovány celkem čtyři vestavěné trafostanice (TS1–TS4). V hale A a B bude instalován vždy jeden suchý transformátor o výkonu 1000 kVA (22/0,4 kV). V hale C budou instalovány dva transformátory o výkonu 1000 kVA (22/0,4 kV), každý v samostatné trafostanici. Napojení na zemní plyn je řešeno vysokotlakou plynovodní přípojkou DN 100, připojenou navrtávkou na stávající VTL plynovod DN 150 (inv. č. 1000083022) na pozemku parc. č. 654/11. Přípojka bude vedena v trase polní tratí směrem východním a bude ukončena ve VTL regulační stanici 500/2/1-440 umístěné na pozemku parc. č. 657/1. Objekt bude dále připojen k síti elektronických komunikací prostřednictvím optické kabeláže dle výběru budoucích nájemců. Tato přípojka bude řešena samostatným řízením.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců

inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina posoudil předloženou projektovou dokumentaci v rozsahu výše uvedených podkladů podle § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že požárně bezpečnostní řešení stavby splňuje obsahové náležitosti stanovené v § 41 uvedené vyhlášky. Z posouzeného požárně bezpečnostního řešení dále vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím charakteru a účelu navrhované stavby. Na základě přezkoumání projektové dokumentace lze současně konstatovat, že realizací záměru nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva ve smyslu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému. Dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a zohledňuje požadavky na řešení mimořádných událostí a ochranu osob v případě krizových situací.

Správní orgán – Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu současně upozorňuje, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny povinnosti stavebníka a budoucího provozovatele vyplývající z příslušných ustanovení zákoníku práce a souvisejících právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti technických zařízení a stanovení pracovních podmínek. Dále se uvádí, že vyhrazená technická zařízení třídy I lze uvést do provozu pouze na základě osvědčení vydaného pověřenou organizací podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení. Bez splnění této podmínky nesmí být tato zařízení uvedena do provozu.

Stavební záměr je situován v území vymezeném Ministerstvem obrany, které je evidováno u stavebních úřadů a je totožné s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro účely územně analytických podkladů (ÚAP), včetně souvisejících specifikací podmínek a zákonných omezení. Po odborném posouzení záměru příslušnými složkami Ministerstva obrany konstatovalo, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou těchto zájmů (ÚAP – jev 119). Realizace stavebního záměru v souladu s předloženou projektovou dokumentací tak neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Dopravní inspektorát Policie ČR, územní odbor Pelhřimov, podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlas s místní úpravou provozu v rámci realizace akce „Průmyslový areál Vystrkov u Humpolce – Fáze“, spočívající v umístění trvalého svíslého a vodorovného dopravního značení dle předložené situace. Souhlas byl vydán za podmínky, že dopravní značení bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, a dále v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy, zejména ČSN 73 4001 (Přístupnost a bezbariérové užívání), TP 65 (Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích), TP 133 (Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích) a ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací).

Pro zabránění zraňování a úhynu živočichů ve smyslu § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny byly v rámci projednávaného záměru stanoveny podmínky zaměřené na ochranu volně žijících ptáků a netopýrů. Poloha areálu na okraji zastavěného území představuje přechod mezi otevřenou krajinou a urbanizovaným prostředím, což zvyšuje pravděpodobnost laterální migrace a každodenních přesunů ptáků mezi lesními porosty jihozápadně od záměru a segmentovanými lesními celky a remízky ve směru východním. U běžných druhů lesního okraje (např. pěnkava, drozdi, sýkory, špaček, žluna) lze očekávat nízké až střední intenzity přeletů v úrovni korun stromů a výše. Lesní porosty západně a jižně od areálu představují významný zdroj potravy a úkrytu, přičemž část lokálních populací může zasahovat svými lovnými a sběrnými aktivitami i do prostoru záměru. To zvyšuje pravděpodobnost šikmých přeletů přes volné plochy zejména v ranních a podvečerních hodinách. Otevřený charakter území bez výrazných terénních překážek současně zvyšuje riziko kolizí s transparentními a reflexními plochami, neboť odraz oblohy a okolní vegetace na prosklených fasádách je čitelný na větší vzdálenost. Navržená opatření vycházejí z dokumentu „Standardy péče o přírodu a krajinu – Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“ (Rota Group, říjen 2025), s jehož obsahem se orgán ochrany přírody ztotožnil a převzal jej do podmínek tohoto rozhodnutí. Opatření byla současně zapracována do projektové dokumentace, konkrétně do Souhrnné technické zprávy, kapitoly 5 – Fauna. Předmětem projednávané žádosti je rozšíření záměru „Průmyslový areál Vystrkov u Humpolce“, spojené s navýšením ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) o 1,2782 ha. K části dotčených ploch byl již v minulosti vydán souhlas s odnětím v rozsahu 4,7235 ha (č. j. KUJL 74353/2016, OZPZ 2356/2016 Go ze dne 15. 8. 2016). Navrženým trvalým odnětím dojde k dotčení pozemků zařazených do II., III. a IV. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. Půdy II. třídy ochrany představují vysoce chráněné, bonitně nejcenější zemědělské půdy, jejichž odnětí je přípustné pouze ve výjimečných případech, kdy jiný významný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Půdy III. třídy ochrany mají průměrnou produkční schopnost a střední stupeň

ochrany, půdy IV. třídy ochrany jsou charakterizovány podprůměrnou produkční schopností a nižší mírou ochrany. Ačkoli realizací záměru dojde k zásahu do půd vyšší bonity, je navržené řešení z hlediska ochrany ZPF posouzeno jako nejvhodnější dostupná varianta, neboť záměr je umístěn výhradně na plochách vymezených platným územním plánem obce jako zastavitelné. Nejedná se tedy o nový zábor mimo koncepčně schválené rozvojové území. Rozšíření o dalších 1,2782 ha je nezbytné pro funkční a hospodárné využití celé plochy vymezené územním plánem; bez tohoto rozšíření by docházelo k fragmentaci a neefektivnímu využití území, případně k tlaku na další zábory v jiných lokalitách. Umístění záměru v ploše určené územním plánem (plocha VL Z19 – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl) naplňuje požadavky § 4 zákona o ochraně ZPF, neboť přednostně využívá již vymezené zastavitelné území a přispívá ke kompaktnímu rozvoji sídla. Vzhledem k souladu s územně plánovací dokumentací nebylo nutné dokládat alternativní umístění záměru ani prokazovat převažující veřejný zájem nad ochranou ZPF. Osoba oprávněná k realizaci záměru je povinna uhradit odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF podle § 11 odst. 1 zákona. Orientační výše odvodu činí celkem 170 790,36 Kč. Konečnou výši odvodu stanoví příslušný orgán ochrany ZPF samostatným rozhodnutím po zahájení realizace záměru. Bylo ověřeno, že se na dotčených pozemcích nachází meliorační zařízení, což bylo potvrzeno nahlédnutím do veřejného registru LPIS. Žadatel je povinen zajistit bezeškodní odvod povrchových vod z odnímaných ploch tak, aby nedocházelo k neřízenému odtoku a erozi půdy na sousedních pozemcích ZPF. Povinnost hospodaření se srážkovými vodami v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona byla v projektové dokumentaci zohledněna. Vodoprávní úřad v závazném stanovisku podle § 104 vodního zákona posoudil, že realizace záměru nepovede ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvarů povrchových ani podzemních vod a není proto třeba výjimka podle § 23a odst. 8 vodního zákona. Podmínky správce toku a správce povodí se vztahují zejména k nakládání s vodami a budou řešeny v navazujících řízeních. Z hlediska ochrany ovzduší bylo konstatováno, že realizací záměru dojde k dosažení kapacity vyjmenovaného stacionárního zdroje zařazeného pod kód 1.2 dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší (spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně). Současně je navržena instalace kotle na biomasu o tepelném příkonu cca 216 kW, který představuje nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Orgán ochrany ovzduší dospěl k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska je možné bez stanovení dalších podmínek ochrany ovzduší. Na základě údajů o kvalitě ovzduší zveřejňovaných Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Českého hydrometeorologického ústavu bylo ověřeno, že v dotčeném území nedochází k překračování imisních limitů. Realizací záměru proto nedojde k neúměrnému zvýšení imisní zátěže lokality. Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod CZ06Z neobsahuje opatření vztahující se k předmětnému zdroji. Současně je nutno zdůraznit, že bez vydání povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší nelze vydat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o předčasném užívání ani rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu podle stavebního zákona.

Stavební úřad dále do podmínek rozhodnutí zapracoval požadavky vyplývající z vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p. pod č. j. RSD-523082/2025-8 ze dne 17. 09. 2025. V tomto vyjádření byl vznesen požadavek na dodržení dostatečného odstupu obvodu staveniště průmyslového areálu od stávající silnice I/34 tak, aby bylo v budoucnu možné realizovat plánované rozšíření silnice na třípruhovou komunikaci šířkového uspořádání S 13,5 a nedošlo ke znemožnění nebo ztížení realizace záměru Ředitelství silnic a dálnic s. p. Stavební úřad tento požadavek projednal, posoudil jeho opodstatněnost ve vztahu k projednávanému stavebnímu záměru a následně jej zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť je v souladu zejména dle:

- ust. § 7 – uspořádání a velikost stavebního pozemku i nadále umožní stání pro požadovaný počet vozidel
- ust. § 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištěné srážkových vod v souladu s normou a odtok srážkových vod nebude ohrožovat pozemek stavby a okolí;
- ust. § 16 – z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům v souladu s normovými hodnotami.
- ust. § 18 – úroveň podlahy obytné místnosti bude min. 0,15 m nad nejvyšší úroveň přilehlého terénu;
- ust. § 21 odst. 1 – stavba je navržena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy;
- ust. § 22 odst. 2 – na stavbě budou provedeny dostatečná preventivní stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží (zvyšování objemové aktivity radonu);

Na základě předložené projektové dokumentace, závazných stanovisek dotčených orgánů a posouzení souladu záměru s veřejnými zájmy dospěl stavební úřad k závěru, že při splnění stanovených podmínek je záměr přípustný a neodporuje požadavkům stavebního zákona ani zvláštním právním předpisům, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- CSPPark Humpolec, s.r.o., IČO 03980049, Václavské náměstí č. p. 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 - stavebník
- Česká republika, hosp. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 - vlastník/správce technické infrastruktury
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1 - vlastník/správce technické infrastruktury
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Město Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- VoKa - ekologické stavby, spol. s r.o., Spojovací č. p. 1539, 396 01 Humpolec - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Česká republika, hosp. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č. p. 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury
- Obec Vysrkov, Vysrkov č. p. 90, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury, obec, na které se uvedený záměr umísťuje
- Jan Koubek, [redacted] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby
- Ondřej Váňa, [redacted] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby
- Monika Váňová, [redacted] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby
- Karel Vojtíšek, [redacted] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby
- Hana Vojtíšková, [redacted] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby
- Jiří Zlata, [redacted] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby
- Anna Zlatová, [redacted] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby



Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Při doručování pak stavební úřad vycházel z § 188 stavebního zákona, kdy v řízení s velkým počtem účastníků se vyzoomění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti, tedy i toto rozhodnutí, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

K výrokové části rozhodnutí II.:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, bylo dne 08.01.2026, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), vydáno jednotné environmentální stanovisko č.j. KUJI 1929/2026, OŽPZ 1946/2025 (dále jen „JES“).

Tímto JES příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 a § 9 zákona o ochraně přírody, vydáno povolení ke kácení dřevin včetně uložení náhradní výsadby, a proto stavební úřad ve výrokové části II. povolil kácení dřevin včetně uložení náhradní výsadby a stanovil podmínky pro jeho realizaci s ohledem na níže uvedené důvody OŽP KrÚ Kraje Vysočina.

Dle předložené projektové dokumentace je výstavba nového průmyslového areálu v přímé kolizi s povolovanými dřevinami. Ty jsou součástí zahrady u rodinného domu, který bude rovněž z důvodu výstavby demolován. Hodnocené dřeviny jsou převážně ovocné dřeviny s podlimitními obvody, dlouhou dobu již neošetřované, z části též za horizontem životního optima. Po obvodu zahrady tvoří víceméně jeden souvislý

porost. Hodnotnými dřevinami jsou především 2 ořešáky na východní straně, jejichž pozice je v přímé kolizi se stavbou obslužné komunikace kolem nové haly, ostatní dřeviny jsou v místě budoucí haly. Právě ořešáky ale nepodléhají povolení kácení, jelikož rostou na pozemcích dle katastru nemovitostí – zastavěná plocha/nádvoří (§3 písm d) vyhlášky č. 189/2013 Sb.). Ve skladbě převažují ovocné stromy jako mirabelky, jabloně, ale i bez a šípky. V celé části zahrady se jedná převážně o dřeviny kulturní, domácího původu. Jednotlivé kusy jsou převážně podlimitní, ale ve větších plochách v těsném zápoji, je tedy třeba na ně nahlížet jako na zapojený porost. Jednotlivě hodnocené dřeviny nadlimitní se v rámci skupin vyskytují spíše ojediněle, významné jsou dva ořešáky na východní straně. Dřeviny jsou převážně již za horizontem životního optima, nové výmladky a náletové kusy okolo zahrady jsou mladší. Porosty mají v místě významnou ekologickou funkci protierozní, zajišťují zpomalení odtoku srážkových vod z území. Z toho důvodu je třeba ponechat pokryv co nejdéle, dokud nedojde ke konzumaci území v rámci jednotlivých etap viz podmínka č. 1 a 3. Podmínka č. 2 povoluje kácení dřevin v širším období vegetačního klidu, z důvodu možnosti přípravy území, nikoli však proti zájmům volně žijících živočichů, zejména ptáků (období hnízdění). Zbylé porosty v území budou doplněny o výsadby v rámci sadových úprav areálu. Umístění bylo navrženo projektantem s ohledem na plánovanou výstavbu nových hal. Výsadba bude zlepšovat mikroklimatické a estetické poměry v místě. V navržených výsadbách je užito kulturních odrůd dřevin, většinou domácího původu. Podmínky provedení náhradní výsadby, včetně následné péče po dobu 5 let, mají zajistit prosperitu vysazených sazenic. Při svém rozhodování vycházel správní orgán především z předložené projektové dokumentace a zpracovaného dendrologického průzkumu (Atelier Verde s.r.o., červenec 2025) se kterým se ztotožnil. Dalšími podklady jsou veřejně dostupné podklady mapové <https://pupo.kr-vysocina.cz/>, <https://mapy.com/>. Vzhledem k nižšímu funkčnímu a estetickému významu předmětných dřevin shledal správní orgán výše jmenovanou stavbu za závažný důvod, a proto kácení povolil. Ostatní dřeviny budou ochráněny před poškozením v souladu s § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a v souladu s normou ČSN 83 9061 (839061) Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- CSPPark Humpolec, s.r.o., IČO 03980049, Václavské náměstí č. p. 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Obec Vystrkov, Vystrkov č. p. 90, 396 01 Humpolec

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Dne 06.02.2026 obdržel stavební úřad od účastníka řízení pana Jana Koubka připomínky ke stavebnímu záměru „Průmyslový areál Vystrkov u Humpolce“. Jednalo se zejména o požadavek na zajištění zvýšené opatrnosti při provádění výkopových prací souvisejících s přeložkou obecního vodovodu Vystrkov do místní části „Zadní Vystrkov“ a při připojení plynového potrubí do budoucího průmyslového areálu na pozemcích parc. č. 593/2, 595/2, 647 a 654/11 v katastrálním území Vystrkov u Humpolce, a to s ohledem na existenci melioračního potrubí dle dostupných melioračních map. Součástí připomínek byl rovněž požadavek, aby v případě poškození melioračního potrubí byla zajištěna jeho neprodlená odborná oprava tak, aby byla zachována jeho funkčnost a nedošlo k podmáčení dotčených pozemků, a dále požadavek na prokazatelné vyzkoušení vlastníka dotčených pozemků o termínu zahájení výkopových prací a následných zásypů v dostatečném předstihu s možností jeho účasti při těchto pracích za účelem kontroly zachování a funkčnosti melioračního potrubí.

Tyto připomínky stavební úřad vyhodnotil, posoudil a následně je zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 1929/2026 OŽPZ 1946/2025 ze dne 08.01.2026 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko s podmínkami
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. KHSV/20725/2025/PE/HP/Tom ze dne 23.10.2025 – souhlasné stanovisko s podmínkami
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, č.j. HSJI-2850-7/PE-2025 ze dne 04.09.2025 – souhlasné koordinované stanovisko
- Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, dopravní inspektorát č.j. KRPJ-85485-4/ČJ-2025-161706-DING ze dne 25.08.2025 – vyjádření

- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, č.j. OIP5/1919/5.42/26-2 ze dne 06.02.2026 – vyjádření
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor bezpečnostní politiky, č.j. MV-120575-3/OBP-2025 ze dne 25.07.2025 – vyjádření
- Sekce majetková Ministerstva obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 700345/2025-1322 ze dne 31.07.2025 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 05.03.2026 09:13:38 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Obdrží (datovou zprávou):

CSPPark Humpolec, s.r.o., Václavské náměstí č. p. 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, zast. RotaGroup a.s., Na nivách č. p. 956/2, Michle, 141 00 Praha 41, DS: PO, 78hx792

Obec Vystrkov, Vystrkov č. p. 90, 396 01 Humpolec, DS: OVM, h4mbgcp

Dotčené orgány (datovou zprávou):

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárníká č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

KRAJSKÝ ÚŘAD VYSOČINA - odb. ŽP a zemědělství, Žižkova č. p. 1882/57, 587 33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní č. p. 1629/21, 370 59 České Budějovice, DS: OVM, n7wefgn

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk

Ministerstvo vnitra, Nad štolou č. p. 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: OVM, 6bnaawp

Další účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou

Jan Koubek,

Ondřej Váňa,

Monika Váňová,

Hana Vojtíšková,

Jiří Zlata,

Anna Zlatová,

Město Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Karel Vojtíšek,

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3a7xkhh

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

VoKa - ekologické stavby, spol. s r.o., Spojovací č. p. 1539, 396 01 Humpolec, DS: PO, djia6qm

Česká republika, zast. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č. p. 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz

Česká republika, hosp. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij

Pro vyvěšení na úřední desce, včetně způsobu umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Humpolec – úřední deska

Obecní úřad Vystrkov – úřední deska

Č. j. MUHU/12584/2026/JM s.z. STAV/2452/2026/

Humpolec 25. února 2026

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Obec Čejov, IČO 00248002, Čejov č. p. 191, 396 01 Humpolec

zast. Tomáš Novák,

ROZHODNUTÍ

Dne 24.02.2026 podal **Obec Čejov, IČO 00248002, Čejov č. p. 191, 396 01 Humpolec, zast. Tomáš Novák,** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Výměna střešní krytiny na objektu č.p. 91 Čejov** na pozemcích **stavební parcela číslo 105 v katastrálním území Čejov.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Výměna střešní krytiny na objektu č.p. 91 Čejov“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 105 v katastrálním území Čejov.**

Popis záměru

Předmětem dokumentace je výměna stávající eternitové krytiny a jejího nefunkčního souvrství za novou betonovou krytinu. Během prací se nezasahuje do stávajících nosných konstrukcí stavby. Zároveň proběhne výměna hromosvodu včetně hromosvodového vedení. Napojení proběhne na stávající zemnicí soustavu. Dále bude zateplen strop nad objektem volně loženou vatou z minerální izolace.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:70, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Novák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
4. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

• **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

6. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
8. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
10. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Obec Čejov, IČO 00248002, Čejov č. p. 191, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 24.02.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- *Obec Čejov, IČO 00248002, Čejov č. p. 191, 396 01 Humpolec - stavebník*

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Předmětem řízení je výměna stávající střešní krytiny objektu, spočívající v odstranění původní eternitové krytiny včetně asfaltové lepenky a její nahrazení novou betonovou skládanou krytinou červené barvy. Celková plocha střechy činí cca 771 m², sklon střešních rovin je 35°. Součástí prací bude rovněž demontáž stávajících klempířských prvků. Po odstranění krytiny bude provedena kontrola stávajícího prkenného záklopu a v případě zjištění degradovaných částí dojde k jejich výměně. Stejně tak bude provedena kontrola nosných prvků krovu (pozednice 140/140, středové vaznice 140/180, sloupky 140/140 a krokve 100/160). Tyto konstrukční prvky nejsou samotnou výměnou krytiny dotčeny a zůstávají stávající; jejich případná výměna či oprava připadá v úvahu pouze v případě prokázání nevyhovujícího technického stavu. Nové střešní souvrství bude tvořeno pojistnou difuzní fólií uloženou na stávající prkenný záklop, dále kontralatěmi a latěmi, na které bude položena nová betonová skládaná krytina. Střecha bude doplněna proti sněhovými prvky dle technických požadavků výrobce krytiny. Oplechování komínů, nároží a ostatních detailů, včetně nového okapového systému, bude provedeno z lakovaného pozinkovaného plechu. Součástí rekonstrukce je rovněž výměna jímačů hromosvodu a hromosvodového vedení s napojením na stávající zemnicí soustavu, instalace nových střešních výlezů o rozměru 600 × 600 mm a nových kominických lávek. Podlaha půdního prostoru bude nově zateplena volně loženou minerální tepelnou izolací v ploše cca 480 m². Navrhovaným záměrem nedochází ke změně tvaru, sklonu ani výšky střechy, nemění se objemové ani dispoziční řešení stavby a není zasahováno do nosného systému objektu nad rámec případných lokálních oprav vyvolaných technickým stavem konstrukcí. Jedná se o stavební úpravy spočívající v obnově a zlepšení technických parametrů střešního pláště a tepelněizolačních vlastností objektu.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. KHSV/03750/2026/PE/HOK/Kri ze dne 23.02.2026 – souhlasné stanovisko bez podmínek

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu

předcházel. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 25.02.2026 09:30:50 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datová schránka):

Obec Čejov, IČO 00248002, Čejov č. p. 191, 396 01 Humpolec, zast. Tomáš Novák,

Dotčené orgány (datovou zprávou):

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 58601 Jihlava 1

Č. j. MUHU/10402/2026/Kn s.z. STAV/1740/2026/

Humpolec 13. února 2026

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČO 28511298, Nové sady č. p. 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno 2
zast. Rostislav Roupec, IČO 71544101, Sokolovská č. p. 967/187, Libeň, 190 00 Praha 9

ROZHODNUTÍ

Dne 16.12.2025 podal **ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČO 28511298, Nové sady č. p. 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno 2, zast. Rostislav Roupec, IČO 71544101, Sokolovská č. p. 967/187, Libeň, 190 00 Praha 9** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **VESTAVBA LÉKÁRNY ZÁKLADNÍHO TYPU V NC KLOKAN, ul.Okružní 1975, 396 01 HUMPOLEC** na pozemcích **stavební parcela číslo 4484 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. **v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„VESTAVBA LÉKÁRNY ZÁKLADNÍHO TYPU V NC KLOKAN, ul.Okružní 1975, 396 01 HUMPOLEC“
(dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 4484** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec.**

Popis záměru:

Jedná se o **vestavbu** lékárny zákl. typu do stávající obchodní jednotky č. obj. B.3. Jedná se zejména o změnu dispozice a úpravu rozvodů uvnitř objektu. Přípojky do objektu budou využity stávající, stejně tak se nemění vnější vzhled budovy.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Michal Slanec, ČKAIT 0009162; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. Připojení na inženýrské sítě – stávající.
4. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/217290/2, ze dne 19.11.2025:

- Ke kolaudaci výše uvedené stavby bude doloženo splnění hodnot osvětlení dle § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
10. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČO 28511298, Nové sady č. p. 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno 2**

Odůvodnění:

Dne 16.12.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- **ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČO 28511298, Nové sady č. p. 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno 2**
 - žadatel
- **Patria RP Humpolec, s.r.o., Výmolova č. p. 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5**
 - vlastník dotčeného pozemku
- **MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje**

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, a 5. Pozemek, na kterém je záměr navržen, se dle platného územního plánu Humpolce nachází v zastavěném území obce v ploše „VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“ kde hlavním funkčním využitím je výroba a skladování s malou zátěží. Příпустné jsou v této ploše např. stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb, stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury, související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, atd. Mezi podmíněčně přípustné patří například stavby a zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že okolní plochy výroby nebudou mít negativní dopad na pobyt a pohyb osob v podmíněně přípustné ploše, a za podmínky zajištění bezkonfliktního dopravního přístupu a parkování v podmíněně přípustné ploše bez konfliktního křížení se související těžkou nákladní dopravou okolních výrobních ploch. Jelikož se jedná o vestavbu do stávajícího objektu, parkování je u objektu zajištěno a přestavbou se nijak nemění vnější vzhled stavby, je záměr v souladu s ÚP a je tudíž přípustný.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplývají z nich pro hodnocení záměr žádná omezení.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/49434/2025/Buch, ze dne 04.12.2025 - sdělení
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/217290/2, ze dne 19.11.2025 – souhlasné stanovisko s podmínkami
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 4403-3/PE-2025, ze dne 02.12.2025 – souhlasné koordinované stanovisko - bez podmínek.

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- Plná moc k zastupování žadatele
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku vyznačený na koordinační situaci
- Požárně bezpečnostní řešení stavby

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Ing. Martina Kasalová
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

otisk úředního razítka

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení (interní vypravení):

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Účastníci řízení (datová schránka):

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Nové sady č. p. 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno 2, zast. Rostislav Roupec, Sokolovská č. p. 967/187, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PFO, 2tbaqeq

Patria RP Humpolec, s.r.o., Výmolova č. p. 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, kw8cftd

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č. p. 1739, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/10163/2026/Jn s.z. STAV/1877/2026/

Humpolec 13. února 2026

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

zast. MedBau, s.r.o., IČO 09566104, Konviktská č. p. 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

ROZHODNUTÍ

Dne 6.2.2026 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. MedBau, s.r.o., IČO 09566104, Konviktská č. p. 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu č.p. 1607 v Humpolci – ul. Máchova, za účelem částečné změny v užívání na "ZUBNÍ ORDINACE HUMPOLEC"** na pozemcích stavební parcela číslo 675/1, 675/3 v katastrálním území Humpolec.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu č.p. 1607 v Humpolci - ul. Máchova, za účelem částečné změny v užívání na "ZUBNÍ ORDINACE HUMPOLEC"“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 675/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **675/3** (zastavěná plocha a nádvoří), **vše v katastrálním území Humpolec.**

Popis záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy jedné jednotky uvnitř stávajícího objektu č.p. 1607, za účelem změny v užívání na lékařské pracoviště (zubní ordinace). Uvnitř jednotky jsou navrhovány dispoziční úpravy. Veškeré nové stěny budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí, stěny v ordinacích budou provedeny z omyvatelné malby, nad pracovními linkami bude proveden buď obklad, nebo omyvatelná stěrka. Podlaha bude provedena z vinilových dílců. Stěny v sociálním zázemí budou obloženy keramickým obkladem a podlaha bude z keramických dlaždic. Ve všech prostorech bude proveden nový sádkartonový podhled s akustickou izolací. V technické místnosti bude zesílena akustická izolace v podhledu. Zdroj vytápění je stávající plynový kotel. Místnosti ordinací, čekárna a technická místnost budou chlazeny nástěnnými klimatizačními jednotkami. Venkovní jednotky budou umístěny na severní fasádě objektu. Vstup do řešené jednotky zůstává stávající, tj. z chodníku – ul. Máchova. Současné řešení umožňuje bezbariérový přístup do řešené jednotky. Zubní ordinace ale nejsou uzpůsobeny pro imobilní pacienty.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/231365/3, ze dne 2.1.2026:

- Ke kolaudaci výše uvedené stavby bude doloženo splnění hodnot osvětlení dle § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- V rámci zkušebního provozu bude provedeno:
 - měření hluku v denní i noční době stacionárních zdrojů hluku z provozu venkovní klimatizační jednotky ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb v úrovni 2. NP v obytné místnosti 2.3.5.

• měření hluku z provozu vzduchového kompresoru umístěného v technické místnosti č. 09 ve vztahu k nejbližším chráněným vnitřním prostorům staveb v úrovni 2. NP v obytné místnosti 2.3.5.

• Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby), a jeho součástí bude vyhodnocení přítomnosti tónové složky. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby provést dodatečná protihluková opatření.

3. Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
4. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

6. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
7. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
8. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen **průkaz energetické náročnosti**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 6.2.2026 podal žadatel, kterým je Město Humpolec, žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení. Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich. Všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Žádost dále byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,

- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, a 5.

Územní plán objekt č.p. 1607 zahrnuje do ploch SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ – MĚSTSKÉ, kde hlavní využití je určeno pro bydlení a občanské vybavení městského typu. Přípustné využití pak mj. pro integrované bydlení v objektech občanského vybavení městského typu, stavby občanského vybavení, služeb, lehké nerušící výroby a skladování, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu. Objekt č.p. 1607 svým hlavním využitím i nadále zůstává jako bytový dům, kde převažující podlahová plocha bude sloužit pro bydlení. Doplnkové využití, tedy lékařské pracoviště (zubní ordinace), je v souladu s přípustným využitím, jakožto občanské vybavení.

Záměr je rovněž v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/231365/3, ze dne 2.1.2026 – souhlasné stanovisko s podmínkami
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 416-3/PE-2026, ze dne 28.1.2026 – souhlasné koordinované stanovisko - bez podmínek.
- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/2512/2026/Buch - vyjádření o nevydání JES

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho

napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 13.02.2026 10:17:58 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. MedBau, s.r.o., Konviktská č. p. 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 7n2k9wz

Dotčené orgány (datová schránka):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/6645/2026/Jn s.z. STAV/1375/2026/

Humpolec 28. ledna 2026

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

zast. Ing. Tereza Machková, IČO 73839175, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec

ROZHODNUTÍ

Dne 7.1.2026 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Tereza Machková, IČO 73839175, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Odvhlčení stavebních konstrukcí sklepení nového paláce a další udržovací práce na hradě Orlík** na pozemcích stavební parcela číslo 30, pozemková parcela číslo 180/42 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Odvhlčení stavebních konstrukcí sklepení nového paláce a další udržovací práce na hradě Orlík“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích stavební parcela číslo 30, pozemková parcela číslo 180/42 vše v katastrálním území **Rozkoš u Humpolce**.

Popis záměru

Projektová dokumentace řeší odvlhčení stavebních konstrukcí sklepení nového paláce a další udržovací práce na hradě Orlík u Humpolce na pozemcích p.č. st. 30 a p.č. 180/42 katastrální území Rozkoš u Humpolce, které budou probíhat od ledna 2026 do konce roku 2029.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Záměr bude proveden dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**
odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/53218/2025/Kc – závazné stanovisko:
 - Podoba mříže okna sklepa a mřížek na vyústěním větracích kanálků bude uzpůsobena podobě jiných již realizovaných mříží na objektu. Konkrétní návrh podoby, velikosti a umístění bude doložen předem k odsouhlasení na základě nové žádosti.
 - Vlastník objektu bude svolávat kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele, a zástupce místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Telči. První kontrolní prohlídka bude svolána před započatím prací, dále k průběhu prací, poslední kontrolní prohlídka bude k dokončení prací.
 - Vlastník objektu zajistí pořizování fotografické dokumentace obnovy. Součástí dokumentace obnovy bude fotografická dokumentace a další dokumenty vzniklé v průběhu prací, zejména výsledků průzkumů, zaměření a nová zjištění po odhalení konstrukcí, včetně stavebně historických detailů. Dokumentace obnovy bude doložena nejpozději do konce kalendářního roku správnímu orgánu státní památkové péče.
3. Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

4. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
5. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 7.1.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, a 5.

Záměr je rovněž v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplývají z nich pro hodnocení záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 28.01.2026 13:06:24 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Tereza Machková, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec, DS: PFO, 3jtzji6

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Č. j. MUHU/3154/2026/Jn s.z. STAV/538/2026/

Humpolec 12. ledna 2026

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, IČO 00031887, Masarykova č. p. 350, 394 70 Kamenice nad Lipou

zast. Tomáš Brabec

ROZHODNUTÍ

Dne 16.12.2025 podal **Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, IČO 00031887, Masarykova č. p. 350, 394 70 Kamenice nad Lipou, zast. Tomáš Brabec**, (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Stavební úpravy prodejny č.p. 90 Humpolec na pozemcích stavební parcela číslo 2650 v k.ú. Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„**Stavební úpravy prodejny č.p. 90 Humpolec**“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 2650** (zastavěná plocha a nádvoří) **v k.ú. Humpolec**

Popis záměru:

Předmětem stavebních úprav je rozdělní stávající prodejny v 1.NP. Tím budou stávající prodejní prostory Jednoty zmenšeny a vznikne nová samostatná prodejna chovatelských potřeb. V souvislosti s novou prodejnou chovatelských potřeb dojde k drobným dispozičním změnám v prostorech pro zázemí zaměstnanců. Nově vznikne WC pro zaměstnance, kancelář s denní místností, sklad, šatna a úklidová místnost. Součástí stavebních úprav bude odstranění chladících a mrazících boxů v prodejně jednoty a přemístění mrazícího boxu mezi oba prodejní prostory. Nová prodejna chovatelských potřeb bude bezbariérově přístupná novými dveřmi z přilehlého chodníku. Stávající i nové dispoziční řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Vladimír Papež, ČKAIT 0100547; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
6. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, IČO 00031887, Masarykova č. p. 350, 394 70 Kamenice nad Lipou*

Odůvodnění:

Dne 16.12.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Jedná se o stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/189452/2 – souhlasné stanovisko bez podmínek,
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 4730-3/PE-2025 – souhlasné koordinované stanovisko - bez podmínek.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 12.01.2026 13:56:17 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Tomáš Brabec, 
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - zde

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárníká č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/2088/2026/Jn s.z. STAV/407/2026/

Humpolec 8. ledna 2026

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

zast. Ing. Miloslav Beran, IČO 72162961, Čejov č. p. 250, 396 01 Humpolec

ROZHODNUTÍ

Dne 23.12.2025 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Miloslav Beran, IČO 72162961, Čejov č. p. 250, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Městský úřad v Humpolci - stavební úpravy pro snížení energetických ztrát a oprava fasády objektu (č.p. 300)** na pozemcích **stavební parcela číslo 27 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Městský úřad v Humpolci - stavební úpravy pro snížení energetických ztrát a oprava fasády objektu (č.p. 300)“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 27** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec**.

Popis záměru:

Předmětem jsou stavební úpravy pro snížení energetických ztrát objektu a zároveň provést opravu s obnovením nátěru částečně poškozených fasád. Navrhované změny a stavební úpravy pro snížení energetických ztrát:

- výměna výplní otvorů (severní, východní i jižní fasáda)
- zateplení stropu v suterénu (1.PP)
- zateplení stropu nad posledním podlažím
- oprava fasády, klempířských prvků a komínových těles
- úpravy systému vytápění v 1.PP (výměna zařízení vytápění a úprava rozvodů v 1.PP)
- úpravy elektroinstalace a osvětlení v suterénu (1.PP)
- vyhřívání střešního úžlabí

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

- Záměr bude proveden dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miloslav Beran, ČKAIT 1400556.
- Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
- Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
6. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 23.12.2025 podal žadatel, kterým je MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 08.01.2026 09:54:28 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Miloslav Beran, Čejov č. p. 250, 396 01 Humpolec, DS: PFO, enqwx2g

Č. j. MUHU/1713/2026/JM s.z. STAV/3594/2025/

Humpolec 7. ledna 2026

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Římskokatolická farnost Jiřice, IČO 45035903, Jiřice č. p. 2, 396 01 Humpolec
zast. Jiří Pejchar,

ROZHODNUTÍ

Dne 07.08.2025 podal **Římskokatolická farnost Jiřice, IČO 45035903, Jiřice č. p. 2, 396 01 Humpolec, zast. Jiří Pejchar** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Oprava venkovních omítek, kamenných prvků a odvlhčení kostela sv. Jakuba v Jiřicích** na pozemcích **stavební parcela číslo 23, pozemková parcela číslo 66 v katastrálním území Jiřice u Humpolce**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„**Oprava venkovních omítek, kamenných prvků a odvlhčení kostela sv. Jakuba v Jiřicích**“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 23** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemková parcela číslo 66** (ostatní plocha) **v katastrálním území Jiřice u Humpolce**.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval David Hlavinka, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT-0011590; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:
 - EG.D, s.r.o., zn. 07106-27170368, ze dne 20.10.2025
 - GAS Distribution, zn. A54172-27173406, ze dne 25.11.2025
 - CETIN a.s., č.j. 289041/25, ze dne 20.10.2025

Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.

3. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**
odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/3621/2022/Kc ze dne 02.02.2022 - závazné stanovisko
 1. *Budou odstraněny pouze novodobé, nevhodné, nebo technicky nevyhovující degradované omítkové vrstvy. Konkretizovaný rozsah bude písemně odsouhlasen v rámci kontrolní prohlídky po postavení lešení.*
 2. *Doplněna bude plastická římsa v úrovni pod hodinami dle historicky doloženého vodorovného členění fasády.*
 3. *Majitel objektu předloží předem návrh barevného pojetí fasády a kamenných prvků kostela spolu s novou žádostí o vydání závazného stanoviska k realizaci. Součástí návrhu bude návrh barevnosti fasády, včetně způsobu prezentace opěrného systému s jeho kamennými prvky, a materiálového a technologického postupu. Návrh bude*

vycházet z rozšířeného stratigrafického průzkumu a historických podkladů. Nátěr fasády a kamenných prvků bude řešen přednostně na vápenné bázi.

4. Kamenicky opracované narušené části budou po odstranění barevných vrstev zpevněny ve hmotě přípravkem na bázi organ křemičitanů.

5. Vlastník kostela bude svolávat pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele, a zástupce místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Telči. První kontrolní prohlídka bude svolána před započatím prací, jedna po postavení lešení k upřesnění rozsahu odstranění částí poškozených omítek, dále mj. k výběru případných kamenných obkladových desek – barevné a materiálové pojetí, ke kontrole průběhu prací, poslední k dokončení prací.

6. Vlastník objektu zajistí pořizování fotografické dokumentace obnovy. Součástí dokumentace obnovy bude fotografická dokumentace a další dokumenty vzniklé v průběhu prací, zejména vyhodnocení průzkumů a nová zjištění konstrukcí po jejich odhalení včetně stavebně historických detailů.

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/46963/2025/Kc ze dne 25.11.2025 - závazné stanovisko

1. V okolí kostela v místě navržených vsaků bude předem proveden hydrogeologický průzkum (prověření vsakování). Navrhované práce budou provedeny pouze v případě, že okolní zemina výkopu v dané hloubce a dostatečném odstupu umožní dostatečnou prostupnost odpovídajícího množství vody ve směru od základů objektu. Projekt pro realizaci prací bude doplněn o řešení prvků, umožňujících odtok srážkových vod v případě naplnění vsakovacích drenáží tak, aby případné srážkové vody nevytékaly ze systému v okolí kostela a nepůsobily zvýšení zátěže srážkovou vodou (vývod musí být niž než výška napojení systému na daný dešťový svod). Doplněný projekt pro realizaci bude doložen s žádostí k novému závaznému stanovisku.

2. V případě zjištění nepředvídaných archeologických nálezů či konstrukcí stavebně historických pod úrovní terénu budou v maximální míře tyto konstrukce chráněny před poškozením. Případné návrhy změn (umístění aj.) budou před realizací změny doloženy s novou žádostí o závazné stanovisko.

3. Vlastník objektu bude svolávat pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele, a zástupce místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Telči. První kontrolní prohlídka bude svolána nejpozději před zahájením prací. Doloženy budou doklady o splnění ohlašovací povinnosti a uzavření dohody na zásahy do území s archeologickými nálezy. Poslední kontrolní prohlídka bude svolána nejpozději k dokončení prací a jejich kontrole.

4. Vlastník objektu zajistí pořizování dokumentace obnovy. Součástí dokumentace obnovy bude fotografická dokumentace z realizace prací a další dokumenty vzniklé v jejím průběhu, zejména výsledky geologických a archeologických průzkumů a zjištění, upravené části dokumentace pro realizaci prací a skutečné provedení, doplňující průzkumy a stav konstrukcí odhalovaných, zejména stavebně historických detailů. Dokumentace obnovy bude doložena nejpozději do konce kalendářního roku, kdy k realizaci obnovy dojde, v případě řešení změn však předem spolu s žádostí o nové závazné stanovisko ke změnám realizaci prací.

4. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- **ZAHÁJENÍ PRACÍ**
- **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

6. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravujících požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.

8. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.

9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

10. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou

schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Římskokatolická farnost Jiřice, IČO 45035903, Jiřice č. p. 2, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 07.08.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 17.09.2025 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.12.2025.

Stavebníkem nebyly doloženy následující podklady: stanovisko odboru životního prostředí a PP MěÚ Humpolec za úsek památkové péče, souhlas se stavbou v ochranném pásmu technické infrastruktury od správců: EG.D, a.s., Gas Distribution, CETIN a.s., projektová dokumentace musí být zpracovaná oprávněnou osobou v souladu s § 156 odst. 2 stavebního zákona. Dokumentace musí být minimálně elektronicky podepsána osobou, která splňuje kvalifikační předpoklady dle citovaného ustanovení (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. není v tomto případě vyžadována). Současně je nutné doložit čestné prohlášení této osoby, že projektová dokumentace nemusí být autorizovaná. Dle §156, odst. 2 stavebního zákona, dokumentaci jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci nebo vodních děl, a dokumentaci stávajícího stavu stavby (dále jen „pasport stavby“) může zpracovat též osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb. Z uvedených důvodů byl stavebník v souladu s ustanovením § 185, odst. 1, stavebního zákona, a § 45, odst. 2, správního řádu, opatřením vyzván k odstranění nedostatků žádosti. Z uvedeného důvodu bylo též rozhodnuto o přerušeni řízení, v souladu s ustanovením § 185, odst. 2, stavebního zákona, a § 64, odst. 1, písm. a), správního řádu. Žádost byla doplněna dne 15.12.2025.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Římskokatolická farnost Jiřice, IČO 45035903, Jiřice č. p. 2, 396 01 Humpolec - stavebník
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Obec Jiřice, Jiřice č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje, vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vlastník/správce technické infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,

- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Z předložených podkladů vyplývá, že předpokládaný rozsah prací zahrnuje zemní práce, úpravy exteriéru objektu, obnovu kamenných prvků a restaurátorské zásahy na fasádě i kamenných částech stavby. V rámci zemních prací je uvažováno s odstraněním stávajícího okapového chodníku, obnažením základové spáry a vložením tvrdé nopové izolace. Součástí prací bude uložení flexibilní drenážní trubky ve spádu od kostela jako součást systému odvodnění, její obsypání štěrkovou frakcí a konsolidace terénu, včetně zpětného uložení demontovaných desek. Zároveň bude provedena kontrola uložení dešťových svodů s případnou výměnou nevyhovujících prvků.

V exteriéru objektu dojde k odstranění nenosných fasádních vrstev až na nosné zdivo, k vyčištění spár od zbytků malty a k ošetření zdiva i zbytků jádra omítek. Následně bude proveden nový omítkový systém na vápenné bázi, například z materiálů Kaim, Hasit nebo Baumit, a to s památkově odsouhlasenou historickou profilací. Povrch fasády bude opatřen vápenným nátěrem v určeném barevném tónu. Součástí prací bude rovněž kontrola klempířských prvků a jejich případná výměna a závěrečná vizuální kontrola úplnosti nátěrů.

Kamenné prvky budou nejprve očištěny omytím regulovanou tlakovou vodou, následně dojde k odstranění dožilých spár a k jejich novému vyspárování minerální směsí. Otevřené povrchy kamene budou konsolidovány a barevně retušovány, přičemž závěrem bude provedena vizuální kontrola celistvosti a kvality provedených prací.

Doložený restaurátorský návrh dále počítá s průběžnou fotografickou a grafickou dokumentací stavu před zahájením prací i v jejich průběhu a s rozšířeným průzkumem zaměřeným na zkoušky čištění, stratigrafii vrstev a sondáže na opěrných pilířích. Obnova fasády zahrnuje omytí povrchu tlakovou vodou, odstranění nesoudržných vrstev štuky a nátěrů, biocidní ošetření a injektáž prasklin včetně hloubkové injektáže prasklin ve fabionech vápennou minerální směsí s následným přeštukováním. Dále je navrženo doplnění chybějící modelace do původní podoby minerální směsí, přičemž větší defekty budou vyzděny cihlami na vápennou maltu a opatřeny vápenným štukem.

U opěrných pilířů jsou po dohodě se zástupci investora a orgánů památkové péče navrženy tři varianty řešení, a to buď lokální tvarové vysprávky a nátěr se zachováním stávající podoby, plastické bosování v hmotě prezentované v imitaci kamene nebo v barevnosti odpovídající kostelu, případně odstranění zasolených omítek a fragmentální prezentace zdiva s doplněním spárování. Dále se uvažuje o rozšíření zavěšeného kamenného soklu na celý obvod věže, případně o obdobném řešení celé soklové partie kostela. V soklových partiích budou odstraněny zasolené omítky, povrch bude opláchnut a vysušen a následně budou nanášeny prodyšné omítky bez nátěru, případně bude provedeno pouze vyspárování obnaženého zdiva. Součástí prací je také provedení drenáže s nádechy a výdechy a zatláždění ploch kamennými kostkami nebo odseky. Závěrem bude aplikován vhodný nátěrový systém, jehož barevné řešení bude konzultováno se zástupci investora a památkové péče.

Restaurátorské zásahy na kamenných částech zahrnují omytí regulovanou tlakovou vodou za použití silikonových kartáčů různé tvrdosti, odstranění dožilých spár, dočištění esteticky rušivých míst mikropískováním nebo chemickou cestou a biocidní ošetření napadených povrchů. Následovat bude lokální konsolidace otevřených povrchů, očištění, pasivace a antikoroziní nátěr kovových pantů, přičemž praskliny vycházející z těchto kovových prvků budou vyinjektovány epoxidovou pryskyřicí. Dále je navrženo doplnění modelace kamene minerálními probarvenými tmely, lokální barevná retuš a nápodobivá scelující retuš nových tmelů, vyspárování minerální směsí a závěrečná hydrofobizace. Součástí prací je rovněž demontáž kamenného schodiště, jeho uložení do nového základu a náhrada stávající betonové části kamennou zídou nebo zídou obloženou kamenem.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že záměr řeší odvedení dešťových vod ze střešních svodů objektu do vsakovacích zařízení umístěných na pozemkové parcele v katastrálním území Jiřice u Humpolce. Dešťové vody budou svedeny ze střešních svodů mimo objekt a následně odvedeny do tří vsakovacích

jímek, z nichž dvě budou umístěny na severní straně objektu a jedna na straně jižní. Každý střešní svod bude doplněn zemním lapačem středních střešních naplavenin, přes který bude zajištěno propojení svodu s ležatou kanalizací.

Propojení svodů s jednotlivými vsakovacími jámkami bude provedeno pomocí potrubí KG o průměru 110 mm, místně s přechodem na průměr 160 mm při vyústění do vsakovacího prostoru. Potrubí bude uloženo do rýh o šířce přibližně 300 mm, v hloubce cca 600 mm, s minimálním podélným spádem 2 % a do pískového lože. Ve vsakovacích prostorech bude uloženo perforované potrubí o průměru 110 mm, ukončené záslepkou.

Vsakovací zařízení na severní straně objektu budou provedena jako dvě samostatné vsakovací drenáže o minimálních rozměrech 1 × 3,6 × 1,5 m, přičemž každá z nich bude napojena na jeden střešní svod. První vsakovací drenáž bude umístěna ve vzdálenosti přibližně 2,49 m od vyústění svodu, druhá ve vzdálenosti přibližně 4,5 m. Vsakovací zařízení na jižní straně objektu bude společné pro čtyři střešní svody, přičemž délka přívodního vedení k této vsakovací jámce činí přibližně 15 m. Rozměry této vsakovací drenáže budou minimálně 1 × 7,2 × 1,5 m.

Každá vsakovací jámka bude po vyhloubení požadovaného výkopu vyložena geotextilií o plošné hmotnosti 300 g/m², následně vysypána štěrkovým materiálem frakce 16–32 mm, do kterého bude uloženo perforované drenážní potrubí. Štěrkový zásyp bude překryt dalšími vrstvami geotextilie a horní část výkopu bude dosypána vytěženou zemínou v minimální mocnosti 250 mm. Povrch terénu bude uveden do původního stavu a zatravněn výsevem travní směsi.

Doložený řez vsakovacím prostorem dále vymezuje hloubku založení vsakovacích zařízení cca 1 500 mm, výšku napouštěcí úrovně přibližně 600 mm a skladbu jednotlivých materiálových vrstev. Umístění všech stavebních prvků je zřejmé ze zákresu do ortofota a katastrální mapy, včetně vyznačení tras potrubí a odstupových vzdáleností jednotlivých vsakovacích zařízení.

Rozměry vsakovacích jímek a jejich kapacita byly stanoveny s ohledem na velikost odvodňovaných střešních ploch kostela a na základě výpočtu provedeného dle normy ČSN 75 9010. Navržené technické řešení zajišťuje bezpečné a kontrolované vsakování dešťových vod do podloží a je v souladu s platnými technickými předpisy.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť je v souladu zejména dle:

- ust. § 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištěných srážkových vod v souladu s normou a odtok srážkových vod nebude ohrožovat pozemek stavby a okolí;
- ust. § 11 – odstupy stavby od společných pozemkových hranic sousedních stavebních pozemků a staveb na nich – se záměrem nemění.
- ust. § 16 – z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům v souladu s normovými hodnotami.
- ust. § 21 odst. 1 – stavba je navržena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy;

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/3621/2022/Kc ze dne 02.02.2022 – závazné stanovisko
- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/46963/2025/Kc ze dne 25.11.2025 – závazné stanovisko
- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/28908/2025/PeLi ze dne 23.07.2025 - sdělení

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec


Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 08.01.2026 10:48:06 +01:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou):

Římskokatolická farnost Jiřice, Jiřice č. p. 2, 396 01 Humpo, zast. Jiří Pejchar, 

Účastníci řízení (datovou zprávou):

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3a7xkhh

Obec Jiřice, Jiřice č. p. 300, 396 01 Humpolec, DS: OVM, uw8bvrw

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec