

Věc: Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

obracíme se na vás s žádostí o zaslání kopie všech účinných pachtovních (nájemních) smluv, jejichž předmětem je orná půda, a ve kterých obec vystupuje jako propachtovatel (pronajímatel), včetně všech navazujících dodatků.

O uvedené smlouvy žádáme proto, že provádíme monitoring (hodnocení) pachtovních smluv uzavřených samosprávami s ohledem na nastavení péče o zemědělskou půdu.

Totožnou žádost obdrží i další obce.

Kopie smluv a dodatků zašlete prosím v elektronické podobě na poradna@ziva-puda.cz.

Kontaktní osoba: Martin Smetana, tel. 775 024 577.

S pozdravem

Petr Kazda
ředitel

č. j.: 13403/2024
sp.zn.: 1834/2024
Vyřizuje: Kateřina Kocmanová
Tel: 565518192
Mail: katerina.kocmanova@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Nadace Partnerství
45773521
Údolní 33
Brno
60200
Doručovací adresa:

Dne: 25. 04. 2024
Počet příloh: 6

Věc: Poskytnutí informací podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný subjekt - MěÚ Humpolec obdržel dne 19. 04. 2024 Vaši žádost o informace zaslanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále též InfZ), v níž žádáte o poskytnutí následující informace:

Dobrý den,

obracíme se na vás s žádostí o zaslání kopie všech účinných pachtovních (nájemních) smluv, jejichž předmětem je orná půda, a ve kterých obec vystupuje jako propachtovatel (pronajímatel), včetně všech navazujících dodatků.

O uvedené smlouvy žádáme proto, že provádíme monitoring (hodnocení) pachtovních smluv uzavřených samosprávami s ohledem na nastavení péče o zemědělskou půdu.

Zasíláme Vám proto v souladu s InfZ požadované informace:

Kopie požadovaných smluv a dodatků jsou přílohou této odpovědi.

Přílohy: Smlouva ŠS Humpolec + dodatky

Smlouva ZOD Hořice

Smlouva Agrospol Budíkov

Smlouva ŠS Humpolec - Rozkoš

Smlouva ZD Želiv + dodatky

Smlouva ZD Želiv

Podle paragrafu 5 odst. 3 bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce: mesto-humpolec.cz/databaze-poskytnutych-informaci-dle-zakona-106-1999-sb/d-238198/p1=43464.

Kateřina Kocmanová
referent OISM

Digitálně podepsal Kateřina Kocmanová
Datum: 25.04.2024 15:01:27 +02:00



Smlouva o ujednání zemědělského pachtu

Propachtovatel

Město Humpolec (IČ:00248266)

Horní náměstí č.p. 300

39622 Humpolec

Pachtýř

Agrospol Budíkov spol. s r.o., Budíkov 25, 396 01 Humpolec, IČO 49050613, zapsané v OR

U KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3225, zastoupené jednatelem Ing. Tajčovským Milanem a Ing. Kristkem Luborem

I. Předmět pachtu

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem (spoluvlastníkem) níže uvedených nemovitostí a tyto přenechá pachtýři k jeho podnikatelské činnosti – provozování zemědělské výroby a k činnosti s ní souvisejících. Pachtýř předmět pachtu do dočasného užívání ke sjednanému účelu přejímá. Výměra propachtovaných pozemků dle vlastnických podílů činí: **0.7052 ha**

par. číslo / výměra(ha) / srážka(ha) / kultura

Okres: Pelhřimov, obec: Humpolec, číslo k.ú.: 760587, k.ú.: Světlice, LV: 10001, celk. výměra: 0.6775 ha dle podílu: 1/1=0.6775 ha

KN 161/9	0.0598	orná půda
KN 267/21	0.0024	orná půda
KN 285/24	0.0203	trvalý trav.por.
KN 285/49	0.0178	trvalý trav.por.
KN 292/1	0.0028	trvalý trav.por.
KN 855/1	0.0445	trvalý trav.por.
KN 859	0.0185	orná půda
KN 860/50	0.0030	orná půda
KN 862/2	0.0044	trvalý trav.por.
KN 865/1	0.0736	orná půda
KN 865/2	0.0103	orná půda
KN 866	0.0684	trvalý trav.por.
KN 869/1	0.0119	trvalý trav.por.
KN 870	0.1333	orná půda
KN 874	0.0036	orná půda
KN 875	0.0128	orná půda
KN 876	0.0149	orná půda
KN 879/1	0.0082	trvalý trav.por.
KN 881	0.0239	trvalý trav.por.
KN 884	0.0140	orná půda
KN 885	0.1291	orná půda

0.6775 0

Okres: Pelhřimov, obec: Humpolec, číslo k.ú.: 649325, k.ú.: Humpolec, LV: 10001, celk. výměra: 0.0277 ha dle podílu: 1/1=0.0277 ha

KN 2475/3	0.0071	trvalý trav.por.
KN 2476	0.0046	orná půda
KN 2532	0.0160	orná půda

0.0277 0

II. Pachtovné

Pacht sjednaný touto smlouvou je úplatný. Roční výše pachtovného činí: **1 118,- Kč**.

Výše pachtovného je stanovena podle druhu pozemku: orná půda - 2000 Kč/ha, travní porost - 600 Kč/ha, ostatní nevyužívané plochy - 100 Kč/ha.

Na základě návrhu statutárního orgánu může být roční pacht navýšen dle hospodářského výsledku až o 50% základní sazby.

Úhrada pachtovného je splatná každoročně v průběhu prosince kalendářního roku trvání pachtu, a to

- převodem na účet č.
- v hotovosti v sídle pachtýře
- poštovní poukázkou na náklady propachtovatele

Pachtýř platí daň z nemovitostí finančnímu úřadu u pozemků evidovaných ve zjednodušené evidenci (PK). U všech ostatních pozemků (KN) platí daň z nemovitostí propachtovatel, o tuto částku mu bude navýšena cena pachtovného, pokud zákonný předpis nestanoví jinak.

III. Doba pachtu

Smlouva o pachtu se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Smlouvu o pachtu může kterákoliv smluvní strana písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí sedm let. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. 1. následujícího roku po podání výpovědi.

IV. Ostatní ujednání

Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce smluvních stran. Pokud práva a povinnosti z této smlouvy přejdou na právní nástupce, je propachtovatel povinen informovat nového vlastníka o existenci této pachtovní smlouvy a tuto skutečnost oznámit pachtýři.

Pokud bude v příslušném katastru provedena digitalizace nebo pozemková úprava, zůstává v platnosti stávající smlouva, bude pouze doplněna o nové údaje.

Propachtovatel je povinen po celou dobu pachtu zajistit pachtýři nerušené užívání propachtovaných pozemků a zamezit zásahům jiných osob do práv pachtýře, vymezených touto smlouvou.

Jestliže jedna smluvní strana poruší podmínky nebo obecně závazné předpisy a způsobí druhé straně škodu, je povinna tuto škodu nahradit v plné výši včetně ušlého zisku.

V. Závěrečná ujednání

Jakékoliv změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky ke smlouvě s podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednu výtisk pro každého účastníka smlouvy. Touto smlouvou se ruší všechny předcházející smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Budíkově dne 11. 6. 2015



Propachtovatel



Pachtýř

AGROSPOL BUDÍKOV
spol. s r.o. 1
Budíkov 25, 396 01 HUMPOLEC
Tel.: 565 532 187



Smlouva o nájmu zemědělských pozemků

Pronajímatel: Město Humpolec

IČO: 00248266

Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

Nájemce: Zemědělské obchodní družstvo Hořice, Hořice čp.66, p. Humpolec, PSČ 39601

IČO: 00111228 zapsané v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl

Dr XXXXII, vložka 2392 zastoupené předsedou družstva Ing. Františkem Novákem.

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí specifikovaných v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel přenechá nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy k jeho podnikatelské činnosti – provozování zemědělské výroby a činností s ní souvisejících.

Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání ke sjednanému účelu přejímá.

II. Nájemné

Nájem sjednaný touto smlouvou je úplatný. Výše úplaty je sjednána podle průměrné ceny pozemků v katastrálním území v souladu s vyhláškou Mze ČR č.338/2001.

Roční nájemné za celou pronajatou plochu činí 413 Kč.

Úhrada ročního nájemného je splatná vždy k 30.září příslušného kalendářního roku, a to vždy za běžný rok, poštovní poukázkou na adresu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu bude hradit daň z nemovitostí z předmětu nájmu ve výši stanovené právními předpisy.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Nájemní smlouvu může kterákoliv smluvní strana k datu 1. října běžného roku písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypovědní lhůta činí pět let. Ve vypovědní lhůtě bude nájemné ve výši 1% průměrné ceny pozemku v daném katastrálním území.

IV. Ostatní ujednání

Pronajímatel vyslovuje svůj souhlas s tím, že nájemce může pronajaté pozemky dát do podnájmu jiným subjektům, a to za podmínek shodných s touto smlouvou. Na smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují obecné předpisy občanského zákoníku. Závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Případné změny vlastnictví je povinen oznámit stávající nebo nový vlastník nájemci za účelem provedení změny této smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

Jakékoliv změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky ke smlouvě.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu připojují své podpisy. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou totožných provedeních, z čehož každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Podpisem této nájemní smlouvy pozbývají platnosti všechna ujednání a smlouvy předešlé, týkající se nájmu pozemků.

V Hořicích dne 1.1. 2012

Pronajímatel

Nájemce

Zemědělské obchodní družstvo Hořice

Zemědělské obchodní družstvo
Hořice, 396 01 Humpolec
okr. Pelhár

Pronajímatel: Město Humpolec

IČO: 00248266

Katastrální území	parc. číslo	výměra (ha)	podíl výměry	pronájem (ha)	LV
Humpolec	908/25	0,4127	1/1	0,4127	10001
Celkem		0,4127		0,4127	

[Handwritten signature]

4/2021

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků

ze dne: 11. 06. 2015

Propachtovatel: Město Humpolec

IČO 00248266

Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

zastoupené starostou Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem

Pachtýř: Zemědělské obchodní družstvo Hořice,

Hořice 66, 396 01 Humpolec

IČ: 00111228

zapsané v OR vedeném KS v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2392

zastoupené Bc. Josefem Zachem místopředsedou představenstva a Zdeňkou Novákovou členkou představenstva

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků.

Od 1.10.2021 dochází ke změně výše pachtovného:

Nová sazba pachtovného od 1.10.2021 činí Kč 1 500,--/ha/rok.

Roční výše pachtovného za celou propachtovanou plochu činí Kč 684,-- , v této částce je započtena vrácená daň z nemovitostí za propachtované pozemky ve výši Kč 65,--.

Ostatní ujednání ačtovní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny a zůstávají v platnosti.

V Hořicích dne 1.11.2021



Město Humpolec



ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ
DRUŽSTVO HOŘICE
Hořice 66, 396 01 Humpolec
IČ: 00111228, DIČ: CZ00111228

-3-



Zemědělské obchodní družstvo Hořice

Příloha ke smlouvě o pachtu pozemků

Město Humpolec, r.č.: 00248266, bytem: Horní náměstí 300, Humpolec, 39601 Humpolec

Identifikace pozemků

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pachtovné Kč/ha/rok	Přísluš. vým. [ha]	Pacht Kč	Přípočet daně	Pachtovné k výplatě
Humpolec	10001	908 / 25	KN	trvalý travní porost	0,4127	1 / 1	1500,0	0,4127	619,00	65,00	684,00
Celkem:								0,4127	619,00	65,00	684,00
Pachtovné k výplatě:											684,00

Spoluvlastníci pozemků

Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
Město Humpolec		Horní náměstí 300, Humpolec, 39601 Hum	649325 Humpolec	10001	1 / 1

V Hořicích dne 1. 11. 2021



Město Humpolec

ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ
DRUŽSTVO HOŘICE
Hořice 66, 396 01 Humpolec
IČ: 00111228, DIČ: CZ00111228
-3-



Zemědělské obchodní družstvo Hořice



2/2004
(100)

N á j e m n í s m l o u v a

Smluvní strany:

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, zastoupené starostou panem Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou panem Ing. Tomášem Křišťanem

Bankovní spojení: KB Pelhřimov, expozitura Humpolec



na straně jedné, dále též jako pronajímatel

a

Školní statek Humpolec, IČO 072583, zastoupený ředitelem panem Pavlem Horáčkem

Sídlo: Dusilov 384

396 01 Humpolec

na straně jedné, dále též jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

smlouvu o nájmu pozemků:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků vedených ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) čís.: PK č. 416 o výměře cca 5 215 m² (pronajímá se část), PK č. 421 o výměře 3 539 m², PK č. 422 o výměře 740 m², PK č. 424 o výměře 48 006 m², PK č. 425 o výměře 370 m², PK č. 426 o výměře 4 950 m², PK č. 427 o výměře 395 m², PK č. 428 o výměře 579 m², PK č. 429 o výměře 1 427 m², PK č. 430 o výměře 15 674 m², PK č. 431 o výměře 7 416 m², PK č. 432/1 o výměře 7 653 m², část PK 443 o výměře cca 3 510 m² a KN č. 422/1 o výměře 14 270 m² vše v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Pelhřimově, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Hněvkovice u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Projev vůle

Pronajímatel pronajímá a touto smlouvou již pronajal nájemci k dočasnému užívání pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a nájemce tyto do nájmu přijímá a touto smlouvou již přijal.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemky, které patří do zemědělského půdního fondu, za účelem zemědělské činnosti.

IV.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem počíná běžet dnem podpisu nájemní smlouvy.

V.

Nájemné

Strany smlouvy ujednaly za nájem pozemků nájemné ve výši **4 857,-- Kč** ročně.

Nájemné je splatné vždy do 31.3. každého roku, pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou jinak.

VI.

Ukončení nájmu

Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran.

Smlouvu je možno taktéž ukončit výpovědí dle § 677 občanského zákoníku.

Výpověď musí být podána písemně.

VII.

Ostatní ujednání

Nájemce po skončení nájmu uvede pronajaté pozemky do původního stavu na svůj náklad, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána na základě usnesení Rady města Humpolec ze dne 31. 3. 2004, č. usnesení 453.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Humpolci dne 7.4.2004



Mgr. Jiří Kučera

starosta



Pavel Horáček

ředitel



ing. Tomáš Křišťan

místostarosta



Školní státek, Humpolec.
Dusilov 254
396 01 Humpolec
IČO: 072588

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 7. 4. 2004

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČO 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zast. starostou Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem (dále jako „pronajímatel“)

a

Školní statek, Humpolec, Dusilov 384, IČO 000 72 583, se sídlem Dusilov 384, 396 01 Humpolec, zast. ředitelem Ing. Janem Máchou (dále jako „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně jako „smluvní strany“

tento

dodatek č. 1

I.

Dne 7. 4. 2004 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu pozemků.

II.

S ohledem na proběhlou digitalizaci katastrálních map a revizi katastru jsou předmětem nájmu pozemky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku.

III.

Nájemné se stanovuje dohodou v roční výši 95.351,- Kč, kdy výpočet je uveden v příloze č. 2 dodatku. Takto zvýšené nájemné bude placeno od 1.1.2022.

IV.

V ostatním zůstává smlouva nezměněná.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registraci smluv.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na zasedání Rady města Humpolec dne 15.9.2021, č. usnesení 1093/53/RM/2021 a byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

V Humpolci dne 2. 12. 2021

Za pronajímatele:



Karel Kratochvíl
starosta

Za nájemce:



Ing. Jan Mácha
ředitel



Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



NOPT0240

ŠKOLNÍ STATEK HUMPOLEC IČO: 72583

Seznam pozemků v bloku, pro vybraného vlastníka

MĚSTO HUMPOLEC, r.č. 248266, HORNÍ nám. 300, HUMPOLEC, 39601 Humpolec

všechny záznamy

Katastr	Parcela	Ku.	Výměra [m ²]	LV	Podíl	Výměra v bloku [m ²]	
X 649414	587 / 2 (0)	TP 14	121	10001	01.1	71	71
X 649414	592 / 3 (0)	TP 14	1010	10001	01.1	567	567
721221	386 / 1 (0)	TP 7	844	10001	01.1	252	252
721221	386 / 11 (0)	TP 7	180	10001	01.1	11	11
721221	592 / 1 (0)	TP 14	1068	10001	01.1	163	163
721221	593 / 3 (0)	TP 14	1107	10001	01.1	139	139
649325	1787 / 3 (0)	TP 14	54481	10001	01.1	10750	10750
649325	1828 / 1 (0)	TP 14	49880	10001	01.1	3524	3524
649325	1946 / 1 (0)	TP 14	7056	10001	01.1	3723	3723
649325	1804 / 5 (0)	0 2	9046	10001	01.1	1941	1941
649325	1810 / 1 (0)	0 2	4521	10001	01.1	3643	3643
649325	2448 / 2 (0)	TP 14	2881	10001	01.1	15	15
649325	2450 (0)	TP 14	2884	10001	01.1	13	13
649325	1804 / 5 (0)	0 2	9046	10001	01.1	4984	4984
649325	1910 / 20 (0)	TP 14	297	10001	01.1	84	84
649325	2495 / 8 (0)	TP 14	788	10001	01.1	48	48
649325	553 / 1 (0)	TP 7	5412	10001	01.1	5199	5199
X 792586	324 / 4 (0)	0 2	20	129	2.32	26	2
X 792586	336 / 21 (0)	0 2	142	129	2.32	120	8
721221	584 / 1 (0)	TP 14	1345	10001	01.1	4	4
721221	624 (0)	TP 14	381	10001	01.1	14	14
721221	406 / 9 (0)	0 2	124	10001	01.1	57	57
721221	488 / 20 (0)	0 2	330	10001	01.1	233	233
721221	597 / 1 (0)	TP 14	4094	10001	01.1	230	230
721221	597 / 1 (0)	TP 14	4094	10001	01.1	304	304
721221	488 / 49 (0)	0 2	861	10001	01.1	425	425
721221	600 / 2 (0)	TP 14	382	10001	01.1	4	4
721221	488 / 40 (0)	0 2	1758	10001	01.1	1405	1405
721221	488 / 47 (0)	0 2	1107	10001	01.1	771	771
721221	488 / 49 (0)	0 2	861	10001	01.1	377	377
721221	488 / 55 (0)	0 2	655	10001	01.1	72	72
721221	488 / 60 (0)	0 2	4007	10001	01.1	2469	2469
721221	488 / 22 (0)	0 2	2210	10001	01.1	1859	1859
721221	488 / 23 (0)	0 2	256	10001	01.1	228	228
721221	488 / 55 (0)	0 2	655	10001	01.1	204	204
721221	488 / 56 (0)	0 2	1508	10001	01.1	1363	1363
721221	488 / 57 (0)	0 2	420	10001	01.1	426	426
721221	488 / 60 (0)	0 2	4007	10001	01.1	1571	1571
721221	450 / 1 (0)	TP 14	180	10001	01.1	16	16
721221	597 / 1 (0)	TP 14	4094	10001	01.1	29	29
649325	1672 / 21 (0)	TP 7	526	10001	01.1	468	468

Humpolec
RockyBlach
X Kámen

649325	1672 / 8 (0)	0 2	1953	10001	01.1	1892	1892
649325	1672 / 21 (0)	TTP 7	526	10001	01.1	21	21
649325	1767 / 1 (0)	0 2	13791	10001	01.1	11045	11045
649325	1767 / 8 (0)	0 2	23	10001	01.1	23	23
649325	1767 / 9 (0)	0 2	173	10001	01.1	146	146
649325	2451 / 4 (0)	TTP14	1746	10001	01.1	13	13
649325	2451 / 5 (0)	TTP14	936	10001	01.1	14	14
649325	2451 / 17 (0)	TTP14	26	10001	01.1	26	26
649325	2457 / 1 (0)	TTP14	1285	10001	01.1	59	59
649325	1818 (0)	TTP 14	24077	10001	01.1	5984	5984
649325	1787 / 3 (0)	TTP 14	54481	10001	01.1	140	140
649325	1818 (0)	TTP 14	24077	10001	01.1	2099	2099
649325	1937 / 1 (0)	TTP 7	386	10001	01.1	14	14
649325	2445 (0)	TTP14	1382	10001	01.1	106	106
649406	157 / 5 (0)	0 2	453	10001	01.1	261	261
649325	1966 / 4 (0)	0 2	931	10001	01.1	931	931
649325	1966 / 50 (0)	0 2	5	10001	01.1	5	5
649325	1996 / 13 (0)	0 2	14370	10001	01.1	14145	14145
649325	1996 / 16 (0)	0 2	1869	10001	01.1	1834	1834
649325	1996 / 22 (0)	0 2	128	10001	01.1	118	118
649325	2439 / 2 (0)	TTP14	1110	10001	01.1	369	369
649325	1966 / 37 (0)	0 2	174	10001	01.1	12	12
X 649414	768 / 1 (0)	TTP14	135	10001	01.1	35	35
649325	1435 / 7 (0)	0 2	386	10001	01.1	385	385
649325	1444 / 1 (0)	TTP7	1463	10001	01.1	395	395
649325	1444 / 9 (0)	TTP 7	3033	10001	01.1	480	480
649325	1444 / 1 (0)	TTP 7	1463	10001	01.1	763	763
649325	1444 / 9 (0)	TTP 7	3033	10001	01.1	1048	1048
649325	1609 / 3 (0)	TTP 7	495	10001	01.1	2	2
649325	2526 / 2 (0)	TTP11	920	10001	01.1	159	159
649325	1435 / 6 (0)	0 2	10586	10001	01.1	3402	3402
649325	1589 / 1 (0)	TTP 7	34373	10001	01.1	20742	20742
649325	1435 / 6 (0)	0 2	10586	10001	01.1	1623	1623
649325	1364 / 5 (0)	TTP14	15130	10001	01.1	4	4
649325	1373 (0)	TTP14	1281	10001	01.1	65	65
649325	1393 / 1 (0)	0 2	101	10001	01.1	99	99
649325	1393 / 4 (0)	0 2	265	10001	01.1	257	257
649325	1388 / 17 (0)	TTP 7	154	10001	01.1	58	58
649325	1388 / 22 (0)	TTP 7	141	10001	01.1	133	133
649325	1388 / 24 (0)	TTP 7	108	10001	01.1	108	108
649325	1388 / 17 (0)	TTP 7	154	10001	01.1	70	70
649325	1444 / 7 (0)	TTP 7	6	10001	01.1	6	6
649325	1444 / 8 (0)	TTP 7	143	10001	01.1	143	143
649325	1444 / 9 (0)	TTP 7	3033	10001	01.1	608	608
649325	1563 / 1 (0)	TTP 7	3192	10001	01.1	3060	3060
649325	1574 / 1 (0)	TTP 7	6149	10001	01.1	5505	5505
649325	1578 / 17 (0)	TTP 7	11434	10001	01.1	400	400
649325	1609 / 3 (0)	TTP 7	495	10001	01.1	314	314
649325	1609 / 30 (0)	TTP 7	2868	10001	01.1	222	222
649325	2526 / 2 (0)	TTP11	920	10001	01.1	65	65

+5.984m²

+76.3

+1.048

+314

+70

PROJNOVA

649325	2526 / 20 (0)	TTP 11	375	10001	01.1	322	322
649325	2526 / 21 (0)	TTP 11	5	10001	01.1	5	5
649325	1609 / 31 (0)	TTP 7	6146	10001	01.1	1928	1928
649325	1609 / 16	TTP 7	854	10001	01.1		
649325	1609 / 37 (0)	TTP 7	895	10001	01.1	389	389
649325	2736 / 2 (0)	TTP 14	1202	10001	01.1	173	173
649325	1828 / 1 (0)	TTP 14	49880	10001	01.1	15425	15425
649325	2450 (0)	TTP 14	2884	10001	01.1	18	18
649325	2444 / 2 (0)	TTP 14	7329	10001	01.1	10	10
649325	2444 / 7 (0)	TTP 14	1960	10001	01.1	28	28
649325	2029 / 5 (0)	TTP 7	1646	10001	01.1	88	88
649325	2029 / 11 (0)	TTP 7	8820	10001	01.1	6591	6591
649325	1225 / 2 (0)	0 2	325	10001	01.1	324	324
649325	1226 / 2 (0)	TTP 7	3546	10001	01.1	2500 297	297
649325	2478 / 3 (0)	TTP 14	628	10001	01.1	6	6
649325	2477 / 1 (0)	TTP 14	1572	10001	01.1	5	5
640069	424 / 3 (0)	0 2	690	10001	01.1	702	702
640069	424 / 10 (0)	0 2	3606	10001	01.1	2898	2898
640069	424 / 12 (0)	0 2	48738	10001	01.1	48613	48613
640069	424 / 15 (0)	0 2	6764	10001	01.1	6578	6578
640069	424 / 16 (0)	0 2	347	10001	01.1	355	355
640069	424 / 19 (0)	0 2	734	10001	01.1	66	66
640069	425 (0)	0 2	370	10001	01.1	415	415
640069	426 (0)	0 2	4950	10001	01.1	4952	4952
640069	427 (0)	0 2	395	10001	01.1	347	347
640069	428 (0)	0 2	579	10001	01.1	525	525
640069	430 (0)	0 2	15674	10001	01.1	15194	15194
640069	431 (0)	0 2	7144	10001	01.1	5448	5448
649325	3498 (0)	0 2	383	10001	01.1	2	2
649325	825 / 58 (0)	0 2	6887	10001	01.1	1233	1233
649325	825 / 146 (0)	0 2	13192	10001	01.1	13189	13189
649325	825 / 149 (0)	0 2	1025	10001	01.1	1009	1009
649325	825 / 162 (0)	0 2	6215	10001	01.1	110	110
649325	825 / 177 (0)	0 2	4	10001	01.1	3	3
649325	825 / 139 (0)	TTP 14	1263	10001	01.1	8	8
649325	825 / 142 (0)	TTP 14	731	10001	01.1	731	731
649325	729 / 24 (0)	TTP 14	2790	10001	01.1	55	55
649325	2487 / 1 (0)	TTP 14	783	10001	01.1	19	19
649325	770 / 30 (0)	0 2	597	10001	01.1	398	398
649325	749 / 2 (0)	TTP 14	3789	10001	01.1	1	1
649325	584 / 27 (0)	0 2	2189	10001	01.1	2167	2167
649325	584 / 6 (0)	TTP 14	43	1	01.1	2	2
640069	422 / 1 (0)	TTP 7	14270	10001	01.1	167	167
649325	492 / 9 (0)	0 2	5790	10001	01.1	4373	4373
649325	492 / 10 (0)	0 2	33	10001	01.1	33	33
649325	509 / 4 (0)	0 2	35783	10001	01.1	5030	5030
649325	509 / 4 (0)	0 2	35783	10001	01.1	27970	27970
640069	421 (0)	0 2	3539	10001	01.1	2974	2974
640069	424 / 4 (0)	0 2	976	10001	01.1	631	631
640069	424 / 12 (0)	0 2	48738	10001	01.1	26	26

PODKONA

+26

+618

42.320

+27.970

640069	424 / 19 (0)		0 2	734	10001	01.1		618		618	
640069	422 / 1 (0)		TTP7	14270	10001	01.1		12320		12320	

1591 0 2* 400 - cylindrica
825/161 - 31.289 m², for - orn

Pacht zemědělských pozemků – výpočet

Trvalý travní porost – celkem 16.029 ha x 1.500,- Kč/ha = **24.604,- Kč (zaokr.)**

Orná půda – celkem 23,5824 ha x 3.000,- Kč/ha = **70.747,- Kč (zaokr.)**

Humpolec 12.11.2021

Smlouva o zřízení pachtu

Ve smyslu ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dnešního dne měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako propachtovatel, zastoupeným starostou panem Karlem Kratochvílem a místostarostou panem Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, na straně jedné, (dále jen „Propachtovatel“),

a

Zemědělské družstvo „Vysočina“ Želiv, IČO: 001 12 062, se sídlem Želiv 263, PSČ 394 44, jako pachtýř, zastoupené předsedou představenstva paní Ing. Marcelou Radilovou a místopředsedou představenstva panem Ing. Zdeňkem Štěpánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, na straně druhé, (dále jen „Pachtýř“),

tuto

smlouvu o zřízení pachtu

I.

Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. čis. 621/25 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čis. 936 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čis. 621/26 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čis. 621/27 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čis. 621/24 ostatní plocha, jiná plocha a parc. čis. 621/22 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Krasoňov. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Krasoňov, na listu vlastnictví LV č. 10001.
2. Touto smlouvou přenechává Propachtovatel Pachtýři do dočasného užívání a požívání, tedy do pachtu, pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a Pachtýř tyto pozemky (dále jen „Předmět pachtu“) do pachtu od Propachtovatele přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu za účelem zemědělské činnosti.
4. Touto smlouvou je sjednán pacht.

II.

Trvání pachtu

1. Pacht vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu neurčitou od 1. 1. 2022 s výpovědní lhůtou 3 roky, a to vždy k 31.10.
2. Pacht skončí:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - v dalších případech uvedených v obecně platném právním předpise,
 - výpovědí bez výpovědní doby, bude-li Pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného, a to i po doručení výzvy Propachtovatele k zaplacení pachtovného v náhradní lhůtě 10 dnů od doručení výzvy.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se za užívání a požívání Předmětu pachtu zavazuje platit Propachtovateli pachtovné v dohodnuté roční výši 1.500,- Kč/1 ha tj. celkem 595,- Kč/rok.

Trvá-li pacht pouze část kalendářního roku, přísluší Propachtovateli za tento kalendářní rok pouze poměrná část ročního pachtovného.

2. Pachtovné je splatné za každý kalendářní rok pozadu vždy nejpozději do 31. 12. kalendářního roku, za který se pachtovné platí.
3. Pachtovné bude Pachtýř platit Propachtovateli takto:

a) na účet Propachtovatele

~~KB exp. Humpolec~~ KB exp. Humpolec, za zaplacení pachtovného se považuje odepsání příslušné částky z účtu Pachtýře.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen předat Pachtýři Předmět pachtu nejpozději v den vzniku pachtu, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a požívání. Propachtovatel je povinen umožnit Pachtýři nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy a z obecně platných právních předpisů.
2. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu k účelu dohodnutému v této smlouvě.

3. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhů Předmětu pachtu ani změnit hospodářské určení Předmětu pachtu.
4. Pachtýř není oprávněn zřizovat na Předmětu pachtu bez souhlasu Propachtovatele stavby.
5. Pachtýř neodpovídá za škody na Předmětu pachtu vzniklé neodvratitelnou událostí.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že Pachtýř není oprávněn Předmět pachtu, případně jeho část, propachtovat třetí osobě.
7. Ke dni skončení pachtu je Pachtýř povinen Předmět pachtu předat zpět Propachtovateli, a to ve stavu odpovídajícím užívání a požívání v souladu s dohodnutým účelem pachtu.
8. Dojde-li ke změně vlastnictví v předmětu nájmu, vstupuje nový vlastník do právního postavení pronajímatele dle této smlouvy.

**V.
Další ujednání**

1. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je Propachtovatel.
2. V případě, že Propachtovatel převede vlastnické právo k Předmětu pachtu, případně k jeho části, na třetí osobu, bude povinen ještě před převodem vlastnického práva k Předmětu pachtu, případně k jeho části, na třetí osobu pravdivě a úplně seznámit tuto třetí osobu s pachtem sjednaným touto smlouvou a s obsahem této smlouvy. O změně vlastnického práva k Předmětu pachtu, případně jeho části, bude Propachtovatel povinen do 10 dnů písemně informovat Pachtýře.

VI.

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
2. V případě, že se některé ujednání této smlouvy stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku, v takovém případě zůstává tato smlouva jako celek platná a účinná s tím, že neplatné či neúčinné ujednání nahradí smluvní strany bez zbytečného odkladu novým ujednáním, které bude platné a účinné a které bude nejlépe odpovídat vůli smluvních stran při uzavírání této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na takovém ujednání, pak se bude otázka, která je předmětem neplatného či neúčinného ujednání, řídit tím ustanovením obecně platného právního předpisu, které bude dané otázky svým obsahem a účelem, s přihlédnutím k vůli smluvních stran při uzavírání této smlouvy, nejbližší.

3. Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy či s touto smlouvou související si budou smluvní strany doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě změny sídla či bydliště na změněnou adresu, pokud tato změna byla druhé smluvní straně písemně oznámena. Pro případ, že nebude možné některé smluvní straně písemnost doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že se pro účely této smlouvy písemnost považuje za doručenou dnem, kdy bude písemnost zaslaná doporučenou zásilkou na adresu druhé smluvní strany poštou či jiným subjektem oprávněným doručovat zásilky vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručená. Smluvní strany si mohou písemnosti související s touto smlouvou doručovat i osobním doručením. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou i dnem, ve kterém při osobním doručení některá smluvní strana odmítne osobně ji doručovanou písemnost převzít.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy má přednost před dispozitivní obecně platnou právní úpravou. Otázky, které v této smlouvě výslovně upraveny nejsou, se pak řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nahrazuje případně již dříve mezi smluvními stranami uzavřenou pachtovní smlouvu (případně nájemní smlouvu) týkající se Předmětu pachtu, a to v rozsahu, ve kterém se dříve uzavřená pachtovní smlouva (případně nájemní smlouva) týká Předmětu pachtu.
3. Tato smlouva je v celém jejím rozsahu vždy závazná i pro právní nástupce smluvních stran, a to bez ohledu na to, zda jim před vznikem právního nástupnictví byla známa existence této smlouvy a její obsah. Smluvní strany výslovně ujednávají, že nový vlastník Propachtovaných pozemků nemá právo pacht sjednaný touto smlouvou z důvodu změny vlastnictví Propachtovaných pozemků vypovědět, a to ani v případě, že neměl rozumný důvod pochybovat, že kupuje pozemky, které nejsou propachtovány.
4. Záměr zřízení pachtu k Předmětu pachtu byl vyvěšen na úřední desce od 10.11.2021 do 25.11.2021. Pacht byl schválen na 56. zasedání Rady města Humpolec dne 1.12.2021 pod číslem usnesení č. 1238/56/RM/2021. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy účastníci smlouvy. Pro odstranění pochybností účastníci smlouvy výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

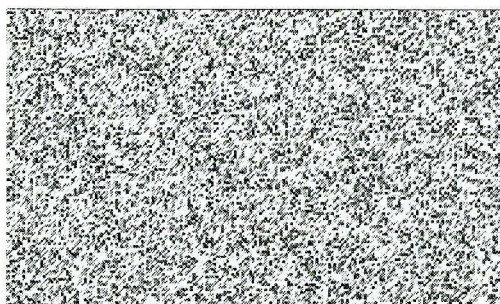
V Humpolci dne 14. 10. 2022



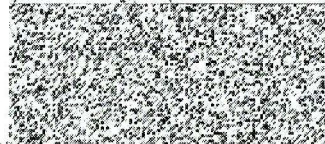
Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



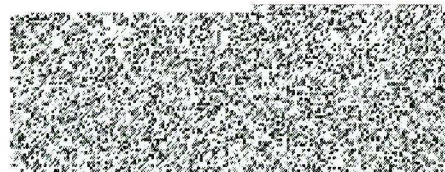
Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Zemědělské družstvo
„Vysočina“ Želiv
Ing. Marcela Radilová
předsedkyně představenstva



Zemědělské družstvo
„Vysočina“ Želiv
Ing. Zdeněk Štěpánek
místopředseda představenstva



Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, zastoupené starostou panem Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou panem Ing. Tomášem Křišťanem

Bankovní spojení: KB Pelhřimov, expozitura Humpolec

Č. účtu: 19-1421261/0100

na straně jedné, dále též jako pronajímatel

a

Zemědělské družstvo „Vysočina“ Želiv, IČO 00112062

zastoupené ředitelem panem ing. Josefem Bulantem

Sídlo: Želiv 263

394 44 Želiv

na straně druhé, dále též jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

smlouvu o nájmu pozemků:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště v Pelhřimově, na listu vlastnictví číslo 10001. Jedná se následující pozemky:

katastrální území Hněvkovice:

všechny ve zjednodušené evidenci parcely - původ Pozemkový katastr (PK) čís. PK č.71 díl 2 o výměře 929 m² , PK č. 72/2 díl 2 o výměře 1 426 m² , PK č. 248 díl 2 o výměře

1829 m², PK č. 394 o výměře 3 209 m², PK č. 450 o výměře 219 m², PK č. 451 o výměře 9 808 m², PK č. 452 o výměře 140 m², PK č. 453 o výměře 1 726 m², PK č. 454 o výměře 1 158 m², PK č. 464 o výměře 325 m², PK č. 487 o výměře 288 m², PK č. 488 o výměře 129 m², a PK č. 651/5 o výměře 16 044 m² = 34.290 m²

katastrální území Kletečná:

pozemkové parcely ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK) č.: PK č. 286/3 o výměře 619 m², PK č. 764 o výměře 3 205 m² a PK č. 766 díl I o výměře 12 072 m²
15.896 m²

katastrální území Krasonov:

pozemkové parcely KN: č. 212/2 o výměře 12 m², KN č. 356 o výměře 111 m², KN č. 401/1 o výměře 4 356 m², KN č. 401/2 o výměře 1 818 m², KN č. 505/1 o výměře 5 136 m², KN č. 505/4 o výměře 2 005 m², ~~KN č. 505/5 o výměře 5 404 m²~~, KN č. 505/7 o výměře 6 115 m², ~~KN č. 505/16 o výměře 488 m²~~, KN č. 505/18 o výměře 374 m², ~~KN č. 505/19 o výměře 2 154 m²~~, KN č. 578/11 o výměře 423 m², KN č. 583/1 o výměře 7 952 m², KN č. 583/3 o výměře 16 040 m², KN č. 600/5 o výměře 1 197 m², KN č. 700/11 o výměře 1 274 m², KN č. 704/1 o výměře 20 577 m², KN č. 707/1 o výměře 8 651 m², ~~KN č. 712/2 o výměře 3 794 m²~~, ~~KN č. 720/1 o výměře 32 843 m²~~, KN č. 929 o výměře 544 m² a KN č. 939 o výměře 1 675 m² = 132.949 m²

pozemkové parcely ve zjednodušené evidenci - původ Pozemkový katastr (PK) č.: PK č. 139 o výměře 392 m², PK č. 143/4 o výměře 516 m², PK č. 357 o výměře 446 m², PK č. 361/10 o výměře 2 237 m², PK č. 366 o výměře 4 535 m², PK č. 368 o výměře 2 809 m², PK č. 396/1 o výměře 11 814 m², PK č. 417 o výměře 122 m², ~~PK č. 468/1 o výměře 4 672 m²~~, PK č. 469 o výměře 7 137 m², PK č. 471 o výměře 2 139 m², PK č. 472/1 o výměře 11 385 m², PK č. 473 o výměře 3 914 m², PK č. 474 o výměře 317 m², PK č. 475 o výměře 3 316 m², PK č. 476 o výměře 201 m², PK č. 477 o výměře 3 190 m², PK č. 478 o výměře 1 259 m², PK č. 479 o výměře 259 m², PK č. 480 o výměře 3 090 m², PK č. 482 o výměře 2 938 m², PK č. 484 o výměře 4 240 m², PK č. 486 o výměře 3 251 m², PK č. 488 o výměře 3 638 m², PK č. 490/1 o výměře 1 236 m², PK č. 490/2 o výměře 692 m², PK č. 490/3 o výměře 732 m², PK č. 490/4 o výměře 381 m², PK č. 490/5 o výměře 332 m², PK č. 490/6 o výměře 299 m², PK č. 492/5 o výměře 79 m², PK č. 492/6 o výměře 214 m², PK č. 502/1 o výměře 6 500 m², PK č. 502/4 o výměře 150 m², PK č. 503 o výměře 807 m², PK č.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemky, které patří do zemědělského půdního fondu, za účelem zemědělské činnosti.

IV.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s pětiletou výpovědní lhůtou. Nájem počíná běžet dnem podpisu nájemní smlouvy.

V.

Nájemné

Strany smlouvy ujednaly za nájem pozemků nájemné ve výši 17 490 ,-- Kč ročně.

Nájemné je splatné vždy do 31.3. každého roku, pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou jinak.

VI.

Ukončení nájmu

Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran.

Smlouvu je možno takéž ukončit výpovědí dle § 677 občanského zákoníku.

Výpověď musí být podána písemně.

VII.

Ostatní ujednání

Nájemce po skončení nájmu uvede pronajaté pozemky do původního stavu na svůj náklad, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána na základě usnesení Rady města Humpolec ze dne 17. 5. 2006, č. usnesení 960.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

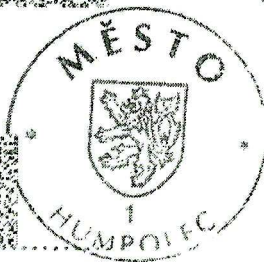
V Humpolci dne 1. prosince 2006.



Mgr. Jiří Kučera
starosta



Ing. Tomáš Křišťan
místostarosta



Zemědělské družstvo „Vysočina“ Želiv
394 44 Želiv 263
IČ: 00112062, DIČ: 00112062
Tel.: 565581112-5, fax: 565381114



Ing. Josef Bulant
ředitel

DODATEK Č. I K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, zastoupené starostou města panem Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou panem Ing. Květoslavem Namyslo, dle svého prohlášení plně svéprávnými

na straně jedné, dále též jako pronajímatel

a

Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv, IČO 00112062, se sídlem Želiv 263, PSČ 394 44, zastoupené členem představenstva ing. Františkem Vašákem, dle svého prohlášení plně svéprávný

na straně druhé, dále též jako nájemce

dnesního dne, měsíce a roku uzavřeli tento

dodatek č. I k nájemní smlouvě ze dne 1. 12. 2006

I.

Dne 1. 12. 2006 byla uzavřena mezi Městem Humpolec jako pronajímatelem a Zemědělským družstvem "Vysočina" Želiv jako nájemcem smlouva o nájmu pozemků.

II.

Článek I. smlouvy o nájmu pozemků se mění tak, že se z předmětu nájmu vypouští pozemkové parcely KN č. 505/5 o výměře 5.404 m², pozemkové parcely KN č. 505/19 o výměře 2.154 m², pozemkové parcely KN č. 505/16 o výměře 488 m², parcely PK č. 468/1 o výměře 4.672 m², parcely PK č. 505/2 o výměře 4.648 m², pozemkové parcely KN č. 720/1 o výměře 32.843 m² a pozemkové parcely KN č. 712/2 o výměře 3.794 m², vše v katastrálním území Krasoňov

III.

Výše nájemného s ohledem na omezení předměu nájmu se snižuje na částku 15.816,- Kč ročně a tímto se mění čl. V. smlouvy o nájmu pozemků. Splatnost nájemného zůstává zachována.

IV.

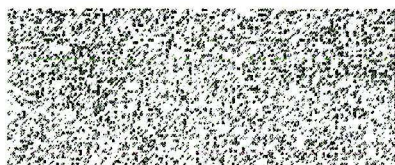
V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.5.2015.

Na doklad souhlasu s obsahem tohoto dodatku jej účastníci podepsali.

V Humpolci dne 10. 12. 2015



Město Humpolec
Mgr. Jiří Kučera
starosta

Zemědělské družstvo "Vysocina" Želiv
791 61 Želiv 263
IČ: 6011282, DIČ: CZ6011282
BIC: 080101101, SWIFT: 080101101



Zemědělské družstvo "Vysocina" Želiv
Ing. František Vašák
člen představenstva



Město Humpolec
Ing. Květoslav Namyslo
místostarosta

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 1.12. 2006

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČO 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 39601,
zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou
(dále jako „pronajímatel“)

a

Zemědělské družstvo „Vysočina“ Želiv, IČO 001 12 062, se sídlem Želiv 263, PSČ 39444,
zast. předsedou představenstva Ing. Marcelou Radilovou
(dále jako „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně jako „smluvní strany“

tento

dodatek č. 2

I.

Dne 1. 12. 2006 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu pozemků.
Dne
10. 12. 2015 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě.

II.

S ohledem na proběhlou digitalizaci katastrálních map a revizi katastru jsou
předmětem nájmu pozemky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí
dodatku.

III.

Nájemné se stanovuje dohodou v roční výši 130.986,- Kč, kdy výpočet je uveden
v příloze č. 2 dodatku. Takto zvýšené nájemné bude placeno od 1.1.2022

IV.

V ostatním zůstává smlouva nezměněná.

Humpolec

V.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registraci smluv.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 53. schůzi Rady města Humpolec dne 15.9.2021, č. usnesení 1092/53/RM/2021 a byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

V Humpolci dne 24.11.2022



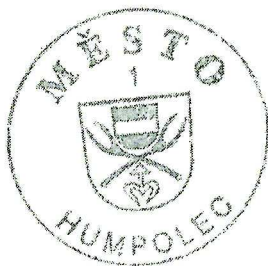
pronajímatel

V Želivě dne 7.12.2022



nájemce

Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv
394 44 Želiv 263
IČ: 00112062, DIČ: CZ00112062
Tel.: 565581112-5, telefax: 565581114



katastr	Uživatel	Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m2]	Kultura dle LPIS	Výměra prakticky [m2]	do smlouvy ANO / NE	m2	průměrná část 1 celá	% užití	Výměra ve smlouvě	Poznámka
Hněvkovice	František Lazar	203/9	ostat. pl.	289	T	261,99	ANO - VYMĚNA		celá	91%	289	
Hněvkovice	František Lazar	206/1	lesní poz.	100066	T	81,43	NE			0%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	209/1	zast. pl.	1140	T	24,7	NE			2%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	253/14	orná půda	35	R	7,68	NE			22%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	371/2	travní p.	5418	R	7,28	NE			0%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	379/1	ostat. pl.	6647	R	94,51	NE			2%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	379/31	ostat. pl.	4327	R	4	NE			0%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	381/2	ostat. pl.	4424	R	71,8	NE			2%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	394	orná půda	3209	R	2954,47	ANO		celá	92%	3 209	
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	415	lesní poz.	1016	R	67,50	NE			7%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	418/2	ostat. pl.	48	R	50,78	ANO		celá	110%	46	
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	418/3	ostat. pl.	77	R	73,42	ANO		celá	95%	77	
Hněvkovice	Skolní statek, Humpolec, Dvůřov 384	421	orná půda	4515	R	3604,85	NE			80%		
Hněvkovice	Skolní statek, Humpolec, Dvůřov 384	422/1	travní p.	14270	T	12320,43	NE			86%		
Hněvkovice	Skolní statek, Humpolec, Dvůřov 384	422/1	travní p.	14270	R	167,46	NE			1%		
Hněvkovice	Skolní statek, Humpolec, Dvůřov 384	424/10	orná půda	3606	R	2897,88	NE			80%		
Hněvkovice	Jan Koubek	424/10	orná půda	3606	R	303,82	NE			8%		
Hněvkovice	Skolní statek, Humpolec, Dvůřov 384	424/12	orná půda	73562	T	26,18	NE			0%		
Hněvkovice	Skolní statek, Humpolec, Dvůřov 384	424/12	orná půda	73562	R	70836,87	NE			86%		
Hněvkovice	Skolní statek, Humpolec, Dvůřov 384	424/15	orná půda	6764	R	6578,31	NE			97%		
Hněvkovice	Skolní statek, Humpolec, Dvůřov 384	424/16	orná půda	734	T	617,97	NE			84%		
Hněvkovice	Skolní statek, Humpolec, Dvůřov 384	424/19	orná půda	734	R	65,68	NE			0%		
Hněvkovice	Skolní statek, Humpolec, Dvůřov 384	426	orná půda	5715	R	5714,47	NE			100%		
Hněvkovice	Jan Koubek	437/10	orná půda	12337	R	12125,88	NE			98%		
Hněvkovice	Jan Koubek	437/13	orná půda	17797	R	812,83	NE - VYMĚNA			5%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Vysoká" Želiv	437/13	orná půda	17797	R	15666,48	NE - VYMĚNA			88%		
Hněvkovice	Jan Koubek	437/17	orná půda	325	T	219,93	NE			68%		
Hněvkovice	Pavel Veleš	437/2	orná půda	11902	R	11,94	NE			0%		
Hněvkovice	Jan Koubek	437/8	orná půda	3807	R	1839,33	NE			51%		
Hněvkovice	Jan Koubek	444/2	lesní poz.	29134	T	1,14	NE			0%		
Hněvkovice	Jan Koubek	444/2	lesní poz.	29134	R	136,68	NE			0%		
Hněvkovice	Jan Koubek	444/2	lesní poz.	29134	T	282,52	NE			1%		
Hněvkovice	Jan Koubek	444/2	lesní poz.	29134	T	177,12	NE			1%		
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	451	orná půda	9808	T	402,88	NE			4%		
Hněvkovice	Jan Koubek	451	orná půda	9808	T	4527,19	NE			46%		
Hněvkovice	Jan Koubek	451	orná půda	9808	T	64,08	NE			1%		
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	452	travní p.	140	T	84,39	NE			60%		
Hněvkovice	Jan Koubek	452	travní p.	140	T	73,55	NE			53%		
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	453	travní p.	2864	T	231,48	NE			8%		
Hněvkovice	Jan Koubek	455	orná půda	1047	R	1028,04	NE			98%		
Hněvkovice	Jan Koubek	456	orná půda	15394	T	588,98	NE			4%		
Hněvkovice	Jan Koubek	456	orná půda	15394	R	14705,02	NE			96%		
Hněvkovice	Jan Koubek	457	travní p.	12747	R	11815,17	NE			93%		
Hněvkovice	Jan Koubek	457	travní p.	12747	T	26,49	NE			0%		
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	457	travní p.	12747	T	335,63	NE			3%		
Hněvkovice	Jan Koubek	457	travní p.	12747	T	228,26	NE			2%		
Hněvkovice	Jan Koubek	458	orná půda	1730	T	341,4	NE			20%		
Hněvkovice	Jan Koubek	458	orná půda	1730	R	1246,82	NE			72%		
Hněvkovice	Jan Koubek	459	orná půda	212	T	212,28	NE			100%		
Hněvkovice	Jan Koubek	459	orná půda	212	T	13,81	NE			7%		
Hněvkovice	Jan Koubek	460	orná půda	11635	T	9066,85	NE			78%		

katastr	Uživatel	Parcela	Druh využití	Výměra parcely (m2)	Kultura dle LPS	Výměra prekryvu (m2)	do smlouvy ANO / NE	m2	prodloužen část / celá	% užití	Výměra ve smlouvě	Poznámka
Hněvkovice	Jan Koubek	460	orná půda	11639	R	1742,36	NE			15%		
Hněvkovice	Jan Koubek	460	orná půda	11639	T	71,8	NE			1%		
Hněvkovice	Jan Koubek	462	orná půda	13484	T	5310,74	NE			39%		
Hněvkovice	Jan Koubek	462	orná půda	13484	R	7538,61	NE			56%		
Hněvkovice	Jan Koubek	463	ostat.pl.	327	T	143,27	NE			44%		
Hněvkovice	Jan Koubek	463	ostat.pl.	327	R	213,54	NE			65%		
Hněvkovice	Jan Koubek	464	lesní poz.	1840	T	21,55	NE			1%		
Hněvkovice	Jan Koubek	469/1	orná půda	28067	T	385,23	NE			1%		
Hněvkovice	Jan Koubek	469/1	orná půda	28067	T	643,69	NE			2%		
Hněvkovice	Jan Koubek	469/1	orná půda	28067	R	26264,2	NE			83%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	480/1	orná půda	28067	T	146,42	NE			1%		
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	489/1	orná půda	28067	T	65,51	NE			0%		
Hněvkovice	Jan Koubek	502/2	orná půda	731	T	627,36	NE			86%		
Hněvkovice	Jan Koubek	502/4	orná půda	8545	T	2098,45	NE			25%		
Hněvkovice	Jan Koubek	502/4	orná půda	8545	T	5937	NE			69%		
Hněvkovice	Jan Koubek	508	lesní poz.	6373	T	51,65	NE			1%		
Hněvkovice	Jan Koubek	513	orná půda	3575	T	3420,43	NE			96%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	527/24	travní p.	168	T	40,92	NE			24%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	537/1	travní p.	347	T	280,49	ANO		celá	81%		347
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	616	ostat.pl.	2160	R	113,23	ANO	120	část	5%		120
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	651/16	orná půda	16044	R	16037,53	ANO		celá	100%		16 044
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	705/3	orná půda	2643	R	1885,36	ANO	1900	část	71%		1 000
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	705/6	orná půda	629	R	508,72	ANO	500	část	55%		500
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	712/11	ostat.pl.	23	R	23,27	ANO		celá	101%		23
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	712/3	orná půda	55	R	36,46	ANO		celá	66%		55
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	721	ostat.pl.	5638	R	138,51	ANO - VYMĚNA	150	část	2%		150
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	721	ostat.pl.	5638	R	386,85	ANO - VYMĚNA	400	část	7%		400
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	721/1	ostat.pl.	5638	R	239,25	ANO - VYMĚNA	250	část	4%		250
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	724	ostat.pl.	4986	R	109,85	ANO - VYMĚNA	110	část	2%		110
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	724/1	ostat.pl.	4986	T	238,68	ANO - VYMĚNA	250	část	5%		250
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	733/7	orná půda	769	R	144,75	NE			19%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	738/11	orná půda	1165	R	1009,77	ANO		celá	87%		1 165
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	738/6	orná půda	402	R	266,42	ANO		celá	66%		402
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	74	lesní poz.	1394	R	182,84	ANO	200	část	13%		200
Hněvkovice	Školní statek, Humpolec, Duškov 364	755/1	ostat.pl.	1535	R	25,74	NE			2%		
Hněvkovice	František Lazar	755/1	ostat.pl.	1535	T	93,15	NE			6%		
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	761/1	ostat.pl.	964	T	198,27	ANO	200	část	21%		200
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	761/1	ostat.pl.	964	R	531,01	ANO	550	část	55%		550
Hněvkovice	František Lazar	761/2	ostat.pl.	357	T	68,85	NE			19%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	772/3	ostat.pl.	537	R	421,33	ANO		celá	78%		537
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	789/16	ostat.pl.	8428	R	176,01	NE			2%		
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	789/16	ostat.pl.	8428	R	77,92	NE			1%		
Hněvkovice	Zdeněk Koubek	789/16	ostat.pl.	8428	T	147,29	NE			2%		
Hněvkovice	František Lazar	789/16	ostat.pl.	8428	R	1,42	NE			0%		
Hněvkovice	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	789/16	ostat.pl.	8428	T	79	NE			1%		
Humpolec	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	574/8	orná půda	336	T	315,19	ANO		celá	94%		336
Klotečská	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	235/17	ostat.pl.	1163	R	29,53	NE			3%		
Klotečská	Jiří Novák	235/17	ostat.pl.	1163	R	67,06	NE			6%		
Klotečská	Jiří Novák	280	ostat.pl.	739	T	37,04	NE			5%		
Klotečská	Michaela Štěpánová	280	ostat.pl.	739	T	141,75	NE			19%		
Klotečská	Jiří Novák	286/3	orná půda	619	T	472,01	NE			76%		

listovník	Uživatel	Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m2]	Kultura dle LPJS	Výměra překryvu [m2]	do smlouvy ANO / NE	m2	pronájem část / celá	% užití	Výměra ve smlouvě	Poznámka
Kletečná	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	442/2	ostat. pl.	1680	R	32,62	NE			2%		
Kletečná	SPV Pelhřimov, a.s.	49	ostat. pl.	1344	T	14,57	NE			1%		
Kletečná	SPV Pelhřimov, a.s.	49	ostat. pl.	1344	T	54,4	NE			4%		
Kletečná	Pavel Pukla	494/2	ostat. pl.	965	T	12,03	NE			1%		
Kletečná	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	464/2	ostat. pl.	965	R	142,59	NE			15%		
Kletečná	Jiří Novák	465/2	ostat. pl.	5045	T	79,3	NE			1%		
Kletečná	Libora Samková	465/2	ostat. pl.	5945	T	15,72	NE			0%		
Kletečná	Jaroslav Vašíček	465/3	ostat. pl.	980	T	4,02	NE			0%		
Kletečná	SPV Pelhřimov, a.s.	465/3	ostat. pl.	980	T	2,31	NE			0%		
Kletečná	SPV Pelhřimov, a.s.	466/3	ostat. pl.	980	T	28,12	NE			3%		
Kletečná	Libora Samková	603	ostat. pl.	678	T	38,96	NE			6%		
Kletečná	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	521/2	ostat. pl.	1401	R	652,96	ANO	660	část	47%	660	
Kletečná	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	523/4	ostat. pl.	1657	R	1,05	NE			0%		
Kletečná	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	523/4	ostat. pl.	1657	R	2,91	NE			0%		
Kletečná	Jiří Novák	53/2	orná půda	6167	T	6470,46	ANO - VYMĚNA	6470	část	79%	6470	
Kletečná	Jiří Novák	54/6	travní p.	5996	T	3704,77	ANO - VYMĚNA	3750	část	63%	3750	
Kletečná	SPV Pelhřimov, a.s.	56/1	ostat. pl.	4482	T	36,85	NE			1%		
Kletečná	SPV Pelhřimov, a.s.	650/13	orná půda	3206	R	3186,11	ANO - VYMĚNA		celá	99%	3205	
Kletečná	SPV Pelhřimov, a.s.	660/8	orná půda	3566	R	3461,89	ANO - VYMĚNA		celá	97%	3565	
Kletečná	SPV Pelhřimov, a.s.	670/4	travní p.	8506	R	813,28	ANO - VYMĚNA	850	část	11%	850	
Kletečná	SPV Pelhřimov, a.s.	670/5	travní p.	457	R	24,85	NE			5%		
Kletečná	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	783/1	ostat. pl.	1130	R	844,98	ANO	850	část	75%	850	
Kletečná	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	783/6	ostat. pl.	239	R	20,99	NE			9%		
Kletečná	Ing. Markéta Radová	784	ostat. pl.	1043	R	467,15	NE			45%		
Kletečná	SPV Pelhřimov, a.s.	784	ostat. pl.	1043	T	16,44	NE			2%		
Kletečná	AGRO SE a.s.	789/1	ostat. pl.	270	T	38,85	NE			14%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	123/3	orná půda	3	R	3,73	ANO		celá	124%	3	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	123/4	orná půda	38	R	35,4	ANO		celá	63%	38	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	123/5	orná půda	1682	R	1578,14	ANO		celá	84%	1682	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	139/1	travní p.	392	R	389,51	ANO		celá	89%	392	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	143/4	orná půda	516	R	458,26	ANO		celá	89%	516	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	317/2	orná půda	263	R	311,85	ANO		celá	85%	263	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	330/16	orná půda	736	R	220,39	ANO	220	část	30%	220	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	330/17	orná půda	181	R	77,14	ANO	80	část	43%	80	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	330/4	orná půda	3551	R	1504,26	ANO	1551	část	42%	1551	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	330/4	orná půda	3551	T	1982,88	ANO	2000	část	56%	2000	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	330/6	orná půda	176	T	198,41	ANO		celá	113%	176	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	330/8	orná půda	621	G	342,22	ANO	340	část	55%	340	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	330/9	orná půda	621	T	276,12	ANO	281	část	45%	281	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	330/9	orná půda	11295	G	6124,78	ANO	6200	část	54%	6200	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	330/9	orná půda	11295	T	4278,97	ANO	4280	část	38%	4280	
Krasoňov	SPV Pelhřimov, a.s.	356	travní p.	111	T	33,4	ANO	50	část	30%	50	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	356	travní p.	111	T	45,13	ANO	61	část	41%	61	
Krasoňov	SPV Pelhřimov, a.s.	368/20	travní p.	9191	T	103,25	NE			1%		
Krasoňov	SPV Pelhřimov, a.s.	368/30	travní p.	2237	T	577,87	NE			26%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	396/7	orná půda	754	T	609,3	ANO	610	část	81%	610	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	396/8	ostat. pl.	519	T	308,83	ANO	310	část	60%	310	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	397	lesní poz.	3870	T	17,56	NE			0%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	401/1	travní p.	4356	T	3337,65	ANO	3500	část	77%	3500	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	401/2	lesní poz.	1818	T	241,71	ANO	250	část	13%	250	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	408	ostat. pl.	13034	R	1308,1	ANO	1350	část	10%	1350	

katastr	Uživatel	Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m2]	Kultura dle LPS	Výměra průkrývu [m2]	do smlouvy ANO / NE	m2	průměrná část 1 celé	% užití	Výměra ve smlouvě	Poznámka
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	415	lesní poz.	6700	T	69,15	NE			1%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	417	orná půda	122	R	8,84	NE			8%		
Krasoňov	Zemědělské obchodní družstvo v Herálcích	46341	lesní poz.	192948	R	68,62	NE			0%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	46343	ostat. pl.	889	T	64,33	NE			7%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	474	orná půda	317	R	293,11	ANO		celá	82%		317
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	475/2	ostat. pl.	410	R	86,76	NE			21%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	476	orná půda	201	R	216,53	ANO		celá	100%		201
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	477	orná půda	3190	R	3186,48	ANO		celá	100%		3 190
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	479	orná půda	259	R	291,95	ANO		celá	113%		259
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	480	orná půda	3090	R	3023,65	ANO		celá	98%		3 090
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	482	orná půda	2938	R	2676,72	ANO		celá	98%		2 938
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	484	orná půda	4240	R	4142,24	ANO		celá	98%		4 240
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	486	orná půda	3251	R	3232,54	ANO		celá	99%		3 251
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	488	orná půda	3038	R	3538,41	ANO		celá	87%		3 638
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	49341	ostat. pl.	610	R	4,02	NE			1%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/10	orná půda	1236	R	1164,49	ANO		celá	83%		1 236
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/11	orná půda	617	R	608,47	ANO		celá	99%		617
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/12	orná půda	478	R	475,66	ANO		celá	100%		478
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/13	orná půda	351	R	350,89	ANO		celá	100%		351
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/14	orná půda	349	R	343,78	ANO		celá	98%		349
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/15	orná půda	373	R	372,54	ANO		celá	100%		373
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/16	orná půda	1113	R	1097,65	ANO		celá	98%		1 113
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/17	orná půda	3316	R	3221,15	ANO		celá	87%		3 316
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/19	orná půda	3908	R	3874,28	ANO		celá	99%		3 908
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/2	orná půda	79	R	48,9	ANO		celá	62%		79
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/20	orná půda	150	R	158,88	ANO		celá	105%		150
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/22	orná půda	10635	R	9927,72	ANO		celá	81%		10 835
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/23	orná půda	450	R	283,22	ANO	290	část	63%		290
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/25	orná půda	2825	R	7,87	NE			0%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/27	orná půda	6062	R	4060,93	ANO	4100	část	80%		4 100
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/28	orná půda	682	R	664,16	ANO		celá	96%		682
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/30	orná půda	206	R	35,82	NE			13%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/34	orná půda	5341	R	5232,2	ANO		celá	98%		5 341
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/37	orná půda	241	R	270,93	ANO		celá	112%		241
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/38	orná půda	18518	R	16053,98	ANO	16100	část	87%		16 100
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/39	orná půda	450	R	451,07	ANO		celá	98%		460
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/4	orná půda	214	R	75,69	ANO	80	část	35%		80
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/40	orná půda	55	R	43,51	ANO		celá	76%		55
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/41	orná půda	542	R	541,79	ANO		celá	100%		542
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/42	orná půda	16019	R	15229,47	ANO		celá	95%		16 019
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/43	orná půda	1149	R	750,17	ANO	750	část	65%		750
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/44	orná půda	1433	R	1143,14	ANO	1200	část	80%		1 200
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/45	orná půda	352	R	31,45	NE			9%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/5	orná půda	692	R	598,24	ANO		celá	86%		692
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/6	orná půda	299	R	266,36	ANO		celá	89%		299
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/7	orná půda	730	R	503,68	ANO	500	část	69%		500
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/8	orná půda	381	R	365,45	ANO		celá	101%		381
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	499/9	orná půda	332	R	214,82	ANO	220	část	65%		220
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	502/2	ostat. pl.	146	R	37,73	NE			26%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	502/9	ostat. pl.	1874	R	430,96	ANO	450	část	23%		450
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	5044	ostat. pl.	1790	R	96,06	NE			5%		

Katastr	Uživatel	Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m²]	Kultura dle LPIS	Výměra překryvu [m²]	do smlouvy ANO / NE	prohlášená část [m²]	% užití	Výsledek srovnání	Poznámka
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	505/1	travní p.	4997	T	3953,17	ANO	4100	část	81%	4 100
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	505/10	lesní poz.	2154	R	27,05	NE			1%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	505/10	lesní poz.	2154	T	34,02	NE			2%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	505/13	ostat. pl.	453	T	156,82	ANO	160	část	35%	160
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	505/14	travní poz.	1696	T	16,14	NE			1%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	505/15	ostat. pl.	465	T	112,87	ANO	140	část	24%	140
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	505/18	lesní poz.	465	T	147,82	ANO	150	část	32%	150
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	505/4	travní p.	2095	T	1660,5	ANO	1700	část	84%	1 700
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	505/7	travní p.	6316	T	4491	ANO	4500	část	71%	4 500
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	505/8	lesní poz.	793	T	10,59	NE			1%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	510/3	orná půda	4672	R	2,07	NE			0%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	510/4	orná půda	4648	R	7,68	NE			0%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	510/5	orná půda	521	R	531,67	ANO - VÝMĚNA	celá		102%	521
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	510/6	orná půda	7134	R	7003,56	ANO - VÝMĚNA	celá		98%	7 134
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	510/7	orná půda	1816	R	1805,2	ANO - VÝMĚNA	celá		98%	1 815
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	510/8	orná půda	274	R	55,92	ANO - VÝMĚNA	60	část	20%	60
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	511	orná půda	352	R	361,79	ANO - VÝMĚNA	celá		103%	352
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	513	lesní poz.	3535	R	205,26	NE			6%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	517	orná půda	2248	R	1911,88	ANO - VÝMĚNA	1950	část	85%	1 950
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/10	orná půda	3134	T	2410,05	ANO	2450	část	77%	2 450
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/11	orná půda	516	R	414,07	ANO	celá		80%	516
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/12	orná půda	99	T	84,23	ANO	celá		85%	99
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/13	orná půda	23077	T	11842,36	ANO	11900	část	45%	11 900
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/13	orná půda	23077	R	12145,16	ANO	12150	část	47%	12 150
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/14	orná půda	396	R	395,71	ANO	celá		100%	396
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/5	orná půda	262	R	250,92	ANO	celá		96%	262
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/6	orná půda	612	R	606,16	ANO	celá		99%	612
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/7	orná půda	10551	T	3027,11	ANO	3030	část	28%	3 030
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/7	orná půda	10551	R	6337,13	ANO	6350	část	60%	6 350
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/8	orná půda	890	T	144,21	ANO	150	část	16%	150
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	552/8	orná půda	890	R	567,66	ANO	670	část	75%	670
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	581/1	travní p.	3538	T	2636,7	ANO	2800	část	75%	2 800
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	582	orná půda	888	R	875,01	ANO	celá		89%	888
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	570	orná půda	20106	R	18723,51	ANO	18000	část	83%	18 000
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	572	orná půda	281	R	197,89	ANO	200	část	70%	200
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	574/3	ostat. pl.	1500	R	392,27	ANO	400	část	26%	400
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	574/5	lesní poz.	500	T	35,25	NE			7%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	577	lesní poz.	2915	T	486,38	ANO	500	část	24%	500
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	578/11	orná půda	423	R	434,75	ANO	celá		103%	423
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	578/5	ostat. pl.	302	T	30,46	NE			10%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	578/5	ostat. pl.	964	R	13,16	NE			1%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	583/1	orná půda	7952	T	6878,31	ANO	6900	část	86%	6 900
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	583/3	orná půda	16003	T	7804,09	ANO	7900	část	49%	7 900
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	583/3	orná půda	16003	R	1804,41	ANO	1800	část	11%	1 800
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	583/6	ostat. pl.	334	T	195,74	ANO	200	část	59%	200
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	589/1	travní p.	2605	T	1737,62	ANO	1800	část	67%	1 800
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	589/3	travní p.	957	T	25,18	NE			3%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	589/3	travní p.	957	T	85,27	NE			9%	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	603/5	travní p.	1157	T	1184,09	ANO	celá		89%	1 187
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	601/2	travní p.	1509	T	1323,47	ANO	1350	část	88%	1 350
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Výsočina" Želiv	614/25	ostat. pl.	876	T	41,07	NE			5%	

Katastr	Uživatel	Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m2]	Kultura dle LPIS	Výměra překryvu [m2]	do smlouvy ANO / NE	na2	prozatímek část / celá	% užití	Výměra ve smlouvě	Poznámka
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	620/13	travní p.	1061	T	621,2	ANO	530	část	59%	630	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	621/20	travní p.	1711	T	1600,78	ANO		celá	94%	1711	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	621/22	ostat. pl.	12	T	1,01	ANO - v areálu		celá	8%	12	je pronajato v pachtovní smlouvě
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	621/24	ostat. pl.	320	T	250,83	ANO - v areálu		celá	78%	323	je pronajato v pachtovní smlouvě
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	621/25	ostat. pl.	2550	T	2098,19	ANO - v areálu		celá	75%	2490	je pronajato v pachtovní smlouvě
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	631/2	orná půda	485	R	189,88	ANO	200	část	39%	200	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	631/7	orná půda	150	R	197,08	ANO		celá	105%	150	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	631/8	orná půda	458	R	24,56	ANO	48	celá	9%	48	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	631/8	orná půda	458	R	419,79	ANO	420	celá	99%	420	
je pronajato v nájemní smlouvě												
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	652/4	ostat. pl.	116	R	1,66	NE			1%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	664/1	orná půda	299	R	285,6	ANO		celá	95%	299	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	669/13	orná půda	247	R	246,28	ANO		celá	100%	247	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	722/1	ostat. pl.	806	R	10,06	NE			1%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	750/1	ostat. pl.	282	R	48,77	NE			17%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	786	orná půda	806	R	230,32	ANO	230	část	29%	230	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	847/6	orná půda	428	T	406,9	ANO		celá	95%	429	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	879/3	orná půda	2558	T	369,65	ANO	370	část	14%	370	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	879/3	orná půda	2558	R	1080,37	ANO	1100	část	41%	1100	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	879/3	orná půda	2558	R	887,3	ANO	890	část	35%	890	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	881	travní p.	4244	R	1711,33	ANO	1700	část	40%	1700	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	881	travní p.	4244	T	1227,48	ANO	1250	část	29%	1250	
Krasňov	Petr Kameník	903	orná půda	1018	G	385,16	NE			38%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	908/1	ostat. pl.	628	R	840,51	ANO		celá	102%	628	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	907	ostat. pl.	273	R	249,36	ANO		celá	91%	273	
Krasňov	Michaela Štěpánová	908	ostat. pl.	6148	T	82,33	ANO	0	část	1%	0	
Krasňov	Zemědělské obchodní družstvo v Heráldě	908	ostat. pl.	6148	T	75,23	ANO	0	část	1%	0	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	905	ostat. pl.	6148	R	341,1	ANO	350	část	6%	350	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	906	ostat. pl.	6148	R	155,94	ANO	160	část	3%	160	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	908	ostat. pl.	6148	T	162,3	ANO	165	část	3%	165	
Krasňov	Michaela Štěpánová	909	orná půda	786	T	232,85	NE			30%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	909	orná půda	786	R	239,34	NE			30%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	910	ostat. pl.	451	R	252,17	ANO	250	část	56%	250	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	911/1	ostat. pl.	5863	R	334	ANO	340	část	6%	340	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	911/1	ostat. pl.	5863	R	299,46	ANO	300	část	5%	300	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	916/3	ostat. pl.	917	T	15,87	NE			2%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	917/1	ostat. pl.	158	T	164,06	ANO		celá	104%	158	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	918	ostat. pl.	520	R	13,53	ANO	20	část	3%	20	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	918	ostat. pl.	520	T	177,87	ANO	180	část	34%	180	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	919/1	ostat. pl.	105	G	6,66	NE			6%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	919/2	ostat. pl.	243	T	168,68	ANO	170	část	69%	170	
Krasňov	Zemědělské obchodní družstvo v Heráldě	920	ostat. pl.	6046	T	87,62	NE			1%		
Krasňov	Zemědělské obchodní družstvo v Heráldě	920	ostat. pl.	6046	T	92,16	NE			2%		
Krasňov	Zemědělské obchodní družstvo v Heráldě	920	ostat. pl.	6046	R	846,34	NE			14%		
Krasňov	Zemědělské obchodní družstvo v Heráldě	920	ostat. pl.	6046	R	88,17	NE			1%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	920	ostat. pl.	6046	T	28	NE			0%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	920	ostat. pl.	6046	T	5,68	NE			0%		
Krasňov	Zemědělské obchodní družstvo v Heráldě	920	ostat. pl.	902	R	81,58	NE			9%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	929	orná půda	544	R	903,5	ANO		celá	93%	544	
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	930/3	ostat. pl.	432	R	1,49	NE			0%		
Krasňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	930/4	ostat. pl.	157	R	89,53	ANO	100	část	63%	100	

katastr	Uživatel	Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m2]	Kultura dle LPIS	Výměra překryvu [m2]	do smlouvy ANO / NE	m2	pronájem část / celá	% užití	Výměra ve smlouvě	Poznámka
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	935	ostat. pl.	969	T	32,29	ANO	40	část	3%	40	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	935	ostat. pl.	969	R	60,01	ANO	60	část	6%	60	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	935	ostat. pl.	969	T	90	ANO	90	část	9%	90	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	935	ostat. pl.	969	T	120	ANO	120	část	12%	120	žij pronájmu v pozemkové smlouvě
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	937/1	ostat. pl.	843	R	594,17	ANO	600	část	70%	600	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	937/6	ostat. pl.	16	R	16,16	ANO		celá	101%	16	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	939	orná půda	1146	R	1109,01	ANO		celá	97%	1 146	
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	943	ostat. pl.	2629	R	57,29	NE			2%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	944/1	ostat. pl.	1305	R	24,97	NE			2%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	946	ostat. pl.	273	T	21,48	NE			8%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	947	ostat. pl.	2650	R	12,28	NE			0%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	947	ostat. pl.	2650	R	5,6	NE			0%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	947	ostat. pl.	2650	T	2,26	NE			0%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	955	ostat. pl.	4233	T	49,88	NE			1%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	955	ostat. pl.	4233	T	4,9	NE			0%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	958/1	ostat. pl.	336	R	7,93	NE			2%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	958/10	ostat. pl.	152	R	25,27	NE			17%		
Krasoňov	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	958/2	ostat. pl.	3091	R	69,31	NE			2%		
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	111/1	lesní poz.	2370	R	34,52	NE			1%		
Lhotka	František Lazar	114/1	travní p.	9385	T	8671,66	ANO - VÝMĚNA	8700	část	92%	8 700	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	150/7	orná půda	273	R	203,42	ANO	200	část	75%	200	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	224	ostat. pl.	884	T	543,95	ANO	550	část	62%	550	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	241/2	ostat. pl.	126	T	28,38	NE			22%		
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	515/15	orná půda	1031	R	888,92	ANO		celá	86%	1 031	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	515/5	orná půda	353	R	286,9	ANO		celá	81%	353	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	552/2	lesní poz.	306	R	107,97	ANO	100	část	35%	100	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	70/8	ostat. pl.	5289	T	395,84	ANO	400	část	7%	400	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	734/17	ostat. pl.	1173	T	54,08	ANO	60	část	5%	60	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	734/17	ostat. pl.	1173	R	168,48	ANO	170	část	14%	170	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	734/31	ostat. pl.	1806	R	261,14	ANO	300	část	15%	300	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	738	ostat. pl.	1586	T	96,63	NE			6%		
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	741	ostat. pl.	710	R	31,16	NE			4%		
Lhotka	František Lazar	744	ostat. pl.	385	T	59,26	NE			15%		
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	82/16	orná půda	173	R	139,26	ANO		celá	80%	173	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	82/19	orná půda	364	R	124,85	ANO	150	část	34%	150	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	82/20	orná půda	1128	R	506,03	ANO	510	část	45%	510	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	82/8	orná půda	550	R	544,77	ANO		celá	99%	550	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	88	orná půda	541	R	569,93	ANO		celá	105%	541	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	89	orná půda	2570	R	1298,8	ANO	1350	část	51%	1 350	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	93	orná půda	4604	R	3761,65	ANO	3800	část	82%	3 800	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	96	orná půda	3696	R	3072,51	ANO	3100	část	83%	3 100	
Lhotka	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	97	ostat. pl.	3327	T	132,49	ANO	140	část	4%	140	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	227/1	lesní poz.	430505	R	26,39	NE			0%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	227/13	lesní poz.	344	R	273,96	ANO		celá	80%	344	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	239/1	orná půda	100623	R	97741,32	ANO		celá	97%	100 623	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	240	ostat. pl.	6675	R	446,16	ANO	450	část	7%	450	
Petrovice	Michala Štěpánová	240	ostat. pl.	6675	T	6,41	ANO	0	část	0%	0	
Petrovice	Václav Kameník	240	ostat. pl.	6675	R	67,65	ANO	0	část	1%	0	
Petrovice	František Lazar	242/2	travní p.	1993	G	1624,74	NE			82%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	242/60	lesní poz.	216	R	186,47	ANO		celá	86%	216	
Petrovice	František Lazar	242/72	orná půda	1838	R	27,87	NE			2%		

katastr	Uživatel	Parcela	Druh využití	Výměra parcely (m2)	Kultura dle LPS	Výměra překryvu (m2)	do emulovny ANO / NE	m2	pronajm část / celá	% užití	Výměra ve smlouvě	Poznámka
Petrovice	František Lazar	242/72	orná půda	1639	G	1735,55	NE			94%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	242/91	lesní poz.	145	R	6,09	NE			5%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	242/92	lesní poz.	247	R	81,43	NE			25%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	275/15	orná půda	4581	R	4581,25	ANO		celá	99%	4 561	
Petrovice	Ladislav Brávek	275/37	orná půda	600	R	548,8	ANO - VÝMĚNA		celá	91%	600	
Petrovice	František Zach	281/55	ostat. pl.	3610	T	3,59	NE			0%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	345/10	orná půda	2267	R	1820,13	ANO	1850	část	80%	1 850	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	355/2	orná půda	178	R	179,57	ANO		celá	101%	178	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	357/8	orná půda	748	R	650,75	ANO		celá	87%	748	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	498/21	travní p.	1515	T	184,6	ANO	200	část	12%	200	
Petrovice	Václav Kameník	514/16	orná půda	527	R	371,74	NE			71%		
Petrovice	Václav Kameník	514/17	orná půda	540	R	282,17	NE			52%		
Petrovice	Václav Kameník	514/5	orná půda	406	R	35,48	NE			8%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	549	orná půda	182	R	146,32	ANO		celá	80%	182	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	551/8	orná půda	16436	R	16220,19	ANO		celá	99%	16 436	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	552	orná půda	120	R	8,09	NE			7%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	556/1	orná půda	819	R	580,1	ANO		celá	94%	819	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	559/3	orná půda	632	R	624,42	ANO		celá	99%	632	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	563/3	orná půda	12300	R	11743,58	ANO		celá	97%	12 060	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	568	orná půda	9283	R	8787,58	ANO		celá	95%	9 283	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	569	orná půda	933	R	360,85	ANO		celá	98%	363	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	570	orná půda	16847	R	16264,85	ANO		celá	97%	16 847	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	574	orná půda	579	R	470,48	ANO		celá	81%	579	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	581/1	orná půda	344	R	214,24	ANO	220	část	62%	220	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	581/3	orná půda	108	R	98,52	ANO		celá	91%	108	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	582/16	orná půda	1654	R	1642,86	ANO		celá	99%	1 654	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	588/1	ostat. pl.	7572	T	47,39	NE			1%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	617/1	ostat. pl.	6987	R	2173,33	ANO	2200	část	33%	2 200	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	628/1	ostat. pl.	697	R	24,52	NE			4%		
Petrovice	Ladislav Brávek	629/4	ostat. pl.	799	R	37,28	NE			5%		
Petrovice	Ladislav Brávek	629/5	ostat. pl.	1913	R	53,51	NE			3%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	629/5	ostat. pl.	1913	R	29,82	NE			2%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	629/5	ostat. pl.	1913	R	29,93	NE			2%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	629/6	ostat. pl.	681	R	20,76	NE			3%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	629/8	ostat. pl.	5301	R	168,37	ANO	180	část	3%	180	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	629/8	ostat. pl.	5301	R	85,36	ANO	90	část	2%	90	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	629/8	ostat. pl.	5301	R	17,02	ANO	20	část	0%	20	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	63	travní p.	3155	T	3096,94	ANO		celá	98%	3 155	
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	641/3	ostat. pl.	1634	R	37,79	NE			2%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	641/3	ostat. pl.	1634	T	23,25	NE			1%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	641/5	ostat. pl.	946	T	167,15	NE			18%		
Petrovice	Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv	85	travní p.	2590	T	2528,09	ANO		celá	101%	2 500	

celkem m2 490537
již pronajato m2 6377
k pronájmu m2 484160

	m2	nájem Kč/ha	nájem celkem
kultura	R 382 536	3 000,00 Kč	114 761,00 Kč
kultura	G 6 540	3 000,00 Kč	19 620,00 Kč
kultura	T 85 084	1 500,00 Kč	127 626,00 Kč
CELKEM			161 997,00 Kč

Smlouva o zřízení pachtu

Ve smyslu ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dnešního dne měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako propachtovatel, zastoupené starostkou paní Mgr. Alenou Štěrbovou, dle svého prohlášení plně svéprávná, na straně jedné, (dále jen „Propachtovatel“),

a

Školní statek Humpolec, IČO: 00072583, se sídlem Humpolec, Dusilov 384, PSČ 396 01, jako pachtýř, zastoupený ředitelem Ing. Janem Máchou, dle svého prohlášení plně svéprávný, na straně druhé, (dále jen „Pachtýř“),

tuto

smlouvu o zřízení pachtu

I.

Předmět a účel pachtu

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 154/1 orná půda o výměře 11.134 m² v katastrálním území Rozkoš u Humpolce. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Rozkoš u Humpolce, na listu vlastnictví LV č. 10001.
- 2) Touto smlouvou přenechává Propachtovatel Pachtýři do dočasného užívání a požívání, tedy do pachtu, pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy a Pachtýř tento pozemek (dále jen „Předmět pachtu“) do pachtu od Propachtovatele přijímá.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu za účelem zemědělské činnosti.
- 4) Touto smlouvou je sjednán pacht.

II.

Trvání pachtu

- 1) Pacht vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu neurčitou od 5.10.2022 s výpovědní lhůtou 1 rok, a to vždy k 31.10.
- 2) Pacht skončí:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - v dalších případech uvedených v obecně platném právním předpise,
 - výpovědí bez výpovědní doby, bude-li Pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného, a to i po doručení výzvy Propachtovatele k zaplacení pachtovného v náhradní lhůtě 10 dnů od doručení výzvy.

III.

Pachtovné

- 1) Pachtýř se za užívání a požívání Předmětu pachtu zavazuje platit Propachtovateli pachtovné v dohodnuté roční výši 3.000,- Kč/1 ha, tj. 3.340,- Kč/rok.

Trvá-li pacht pouze část kalendářního roku, přísluší Propachtovateli za tento kalendářní rok pouze poměrná část ročního pachtovného.

- 2) Pachtovné je splatné za každý kalendářní rok pozadu vždy nejpozději do 31. 12. kalendářního roku, za který se pachtovné platí.
- 3) Pachtovné bude Pachtýř platit Propachtovateli takto:
 - a) na účet Propachtovatele
Město Humpolec, za zaplacení pachtovného se považuje odepsání příslušné částky z účtu Pachtýře.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Propachtovatel je povinen předat Pachtýři Předmět pachtu nejpozději v den vzniku pachtu, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a požívání. Propachtovatel je povinen umožnit Pachtýři nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy a z obecně platných právních předpisů.
- 2) Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 3) Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhů Předmětu pachtu ani změnit hospodářské určení Předmětu pachtu.

- 4) Pachtýř není oprávněn zřizovat na Předmětu pachtu bez souhlasu Propachtovatele stavby.
- 5) Pachtýř neodpovídá za škody na Předmětu pachtu vzniklé neodvratitelnou událostí.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že Pachtýř není oprávněn Předmět pachtu, případně jeho část, propachtovat třetí osobě.
- 7) Ke dni skončení pachtu je Pachtýř povinen Předmět pachtu předat zpět Propachtovateli, a to ve stavu odpovídajícím užívání a požívání v souladu s dohodnutým účelem pachtu.
- 8) Dojde-li ke změně vlastnictví v předmětu nájmu, vstupuje nový vlastník do právního postavení pronajímatele dle této smlouvy.

V.

Další ujednání

- 1) Poplatníkem daně z nemovitých věcí je Propachtovatel.
- 2) V případě, že Propachtovatel převede vlastnické právo k Předmětu pachtu, případně k jeho části, na třetí osobu, bude povinen ještě před převodem vlastnického práva k Předmětu pachtu, případně k jeho části, na třetí osobu pravdivě a úplně seznámit tuto třetí osobu s pachtem sjednaným touto smlouvou a s obsahem této smlouvy. O změně vlastnického práva k Předmětu pachtu, případně jeho části, bude Propachtovatel povinen do 10 dnů písemně informovat Pachtýře.

VI.

- 1) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) V případě, že se některé ujednání této smlouvy stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku, v takovém případě zůstává tato smlouva jako celek platná a účinná s tím, že neplatné či neúčinné ujednání nahradí smluvní strany bez zbytečného odkladu novým ujednáním, které bude platné a účinné a které bude nejlépe odpovídat vůli smluvních stran při uzavírání této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na takovém ujednání, pak se bude otázka, která je předmětem neplatného či neúčinného ujednání, řídit tím ustanovením obecně platného právního předpisu, které bude dané otázky svým obsahem a účelem, s přihlédnutím k vůli smluvních stran při uzavírání této smlouvy, nejbližší.
- 3) Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy či s touto smlouvou související si budou smluvní strany doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě změny sídla či bydliště na změněnou adresu, pokud tato změna byla druhé smluvní straně písemně oznámena. Pro případ, že nebude možné některé smluvní straně písemnost doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že

se pro účely této smlouvy písemnost považuje za doručenou dnem, kdy bude písemnost zaslaná doporučenou zásilkou na adresu druhé smluvní strany poštou či jiným subjektem oprávněným doručovat zásilky vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručená. Smluvní strany si mohou písemnosti související s touto smlouvou doručovat i osobním doručením. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou i dnem, ve kterém při osobním doručení některá smluvní strana odmítne osobně ji doručovanou písemnost převzít.

- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy má přednost před dispozitivní obecně platnou právní úpravou. Otázky, které v této smlouvě výslovně upraveny nejsou, se pak řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou.

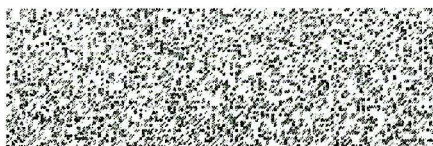
VII.

Závěrečná ustanovení

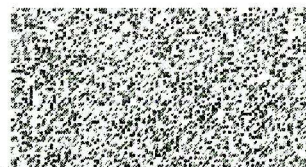
- 1) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva nahrazuje případně již dříve mezi smluvními stranami uzavřenou pachtovní smlouvu (případně nájemní smlouvu) týkající se Předmětu pachtu, a to v rozsahu, ve kterém se dříve uzavřená pachtovní smlouva (případně nájemní smlouva) týká Předmětu pachtu.
- 3) Tato smlouva je v celém jejím rozsahu vždy závazná i pro právní nástupce smluvních stran, a to bez ohledu na to, zda jim před vznikem právního nástupnictví byla známa existence této smlouvy a její obsah. Smluvní strany výslovně ujednávají, že nový vlastník Propachtovaných pozemků nemá právo pacht sjednaný touto smlouvou z důvodu změny vlastnictví Propachtovaných pozemků vypovědět, a to ani v případě, že neměl rozumný důvod pochybovat, že kupuje pozemky, které nejsou propachtovány.
- 4) Záměr zřízení pachtu k Předmětu pachtu byl vyvěšen na úřední desce od 6.9.2022 do 21.9.2022. Pacht byl schválen na 77. schůzi Rady města Humpolec dne 5.10.2022 pod číslem usnesení č. 1612/77/RM/2022. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 6) Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy účastníci smlouvy. Pro odstranění pochybnosti účastníci smlouvy výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 7) Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

V Humpolci dne... 1. 2. - 12. 2022



Město Humpolec
Mgr. Alena Štěrbová
starostka



Školní statek Humpolec
Ing. Jan Mácha
ředitel

