



PETRA MAŠKOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Stavební úřad
Městský úřad města Humpolec
Dolní náměstí 253
396 22 Humpolec

Č. j. MUHU/18421/2025/JM

s.z. STAV/2234/2025/Ob

V Praze dne 8. září 2025

Žadatel: **Mgr. Petra Mašková**, advokát IČO 21475440 se sídlem Vinohradská
1215/32, 120 00 Praha

Vážení,

dovoluji si Vás tímto kontaktovat na základě přípisu shora nadepsaného správního orgánu ze dne 9.5.2025, č. j. MUHU/18421/2025/JM s.z. STAV/2234/2025/O.

Na základě uvedeného přípisu bylo přislíbeno, že mě správní orgán vyrozumí o výsledku šetření o odstranění stavby na pozemku parc. č. [REDACTED] trvalý travní porost na LV č. [REDACTED] vedený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální Pracoviště Pelhřimov, obec Hojanovice, k.ú. Hojanovice.

Ke dnešnímu dni se stavba stále nachází na předmětném pozemku, tj. nedošlo k jejímu odstranění. Je nutné upozornit, že vlastník stavby zde provozuje ubytovací služby, které jsou nabízeny jak na portále Airbnb tak Booking pod označením Mářinka u Krtků. Je tedy zřejmé, že vlastník stavby nemá v úmysl stavbu odstranit.

Jak jsem již uvedla v předchozím podání, mám za to, že jsou v dané věci naplněny zákonné podmínky pro odstranění stavby podle § 250 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Konkrétně se jedná o případy vymezené v písmenech b) a h) citovaného ustanovení. Stavba byla realizována bez příslušného povolení podle stavebního zákona, čímž je naplněn důvod dle § 250 odst. 1 písm. b). Zároveň je zřejmé, že stavba je v rozporu s platnou územně plánovací

T: 731 266 656
E: kancelar@ak-maskova.cz
W: ak-maskova.cz

S: Vinohradská 1215/32, 120 00 Praha
ID: sfigs7h
ČAK: 21293



PETRA MAŠKOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

dokumentací, neboť její existence a užívání neodpovídá způsobu využití daného území, a proto je dán i důvod podle § 250 odst. 1 písm. h).

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím si Vás tímto dovoluji zdvořile požádat o podání informace, jak bylo řízení pod shora uvedenou spisovanou značku vyřešeno. Shodně prosím o zasílání informace v elektronické formě a zaslat do mé datové schránky ID: sfigs7h.

Za jejich poskytnutí předem děkuji.

Mgr. Petra Mašková

T: 731 266 656

E: kancelar@ak-maskova.cz

W: ak-maskova.cz

S: Vinohradská 1215/32, 120 00 Praha

ID: sfigs7h

ČAK: 21293

č. j.: MUHU/36477/2025/JM
sp.zn.: STAV/3924/2025/Ob
Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra
Tel: 565518104
Mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz



Žadatel:
Mgr. Petra Mašková
21475440
Vinohradská 1215/32
Praha
12000

Dne: 22. 09. 2025
Počet příloh: 1

Doručovací adresa:

Věc: Poskytnutí informací podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný subjekt - Městský úřad Humpolec obdržel dne 08. 09. 2025 Vaši žádost o informace zaslanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále též InfZ), v níž žádáte o poskytnutí následující informace:

Na základě uvedeného přípisu bylo přislíbeno, že mě správní orgán vyrozumí o výsledku šetření o odstranění stavby na pozemku parc. č.  trvalý travní porost na LV č.  vedený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální Pracoviště Pelhřimov, obec Hojanovice, k.ú. Hojanovice.

Ke dnešnímu dni se stavba stále nachází na předmětném pozemku, tj. nedošlo k jejímu odstranění. Je nutné upozornit, že vlastník stavby zde provozuje ubytovací služby, které jsou nabízeny jak na portále Airbnb tak Booking pod označením Mária u Krtků. Je tedy zřejmé, že vlastník stavby nemá v úmysl stavbu odstranit. Jak jsem již uvedla v předchozím podání, mám za to, že jsou v dané věci naplněny zákonné podmínky pro odstranění stavby podle § 250 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Konkrétně se jedná o případy vymezené v písmenech b) a h) citovaného ustanovení. Stavba byla realizována bez příslušného povolení podle stavebního zákona, čímž je naplněn důvod dle § 250 odst. 1 písm. b). Zároveň je zřejmé, že stavba je v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, neboť její existence a užívání neodpovídá způsobu využití daného území, a proto je dán i důvod podle § 250 odst. 1 písm. h).

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím si Vás tímto dovoluji zdvořile požádat o podání informace, jak bylo řízení pod shora uvedenou spisovanou značku vyřešeno. Shodně prosím o zasílání informace v elektronické formě a zaslat do mé datové schránky ID: sfigs7h.

Zasíláme Vám proto v souladu s InfZ požadované informace:

Stavební úřad sděluje, že v současné době je ve věci předmětné stavby vedeno řízení o nařízení odstranění stavby.

Oznámení o zahájení řízení zasíláme v příloze tohoto vyjádření.

Městský úřad Humpolec

Horní náměstí 300
396 22 Humpolec
IČ: 00248266
DIČ:

Tel: 565518106

Fax:

Datová schránka: 6gfbdx

Email podatelny: posta@mesto-humpolec.cz

<https://www.mesto-humpolec.cz/mestsky-urad/d-217114/p1=43445>

Podle paragrafu 5 odst. 3 bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce: <https://humpolec.cz/urad-a-sluzby/povinne-zverejnovane-informace/databaze-poskytnutych-informaci-dle-zakona-106-1999-sb/>.

Bc. Jiří Maděra
referent SÚ

Č. j. MUHU/31865/2025/JM s.z. STAV/2234/2025/Ob

Humpolec 15. srpna 2025

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Obdrží:


Tomáš Krtek, 

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a místně příslušný dle § 11 odst.1) písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), podle ustanovení § 188 ve spojení s ustanovením § 251 a § 255 odst. 3 a 4 stavebního zákona

o z n a m u j e

zahájení řízení o nařízení odstranění stavby ve věci: „**Stavba maringotky**“ na pozemku **pozemková parcela číslo  v katastrálním území Hojanovice**,

jejímž vlastníkem a stavebníkem je **Tomáš Krtek**, 

Stavebním úřadem bylo zjištěno, že je výše uvedená stavba provedena bez rozhodnutí/opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, a jedná se tak o stavbu nepovolenou dle § 250 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zahajuje stavební úřad tímto dnem řízení o jejím odstranění.

Vyzýváme Vás, jako povinného, k předložení dokumentace bouracích prací (dokumentace pro odstranění stavby) a příslušných vyjádření, závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů **ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**.

Nepředloží-li povinný dokumentaci ve stanovené lhůtě, stavební úřad je oprávněn si ji opatřit sám, a to na náklady stavebníka, dle § 251 odst. 2 stavebního zákona

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Současně Vás dle § 255 odst. 1 stavebního zákona poučujeme o možnosti podat **žádost o dodatečné povolení stavby**. Tuto žádost je možné podat ve lhůtě **30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. Tato lhůta je lhůtou propadnou – pokud žádost nebude včas podána, nebude možné stavbu dodatečně povolit. Stavební úřad pak rozhodne o jejím odstranění.

V případě, že žádost o dodatečné povolení nebude podána, nebo bude zamítnuta, zůstává Vám i nadále povinnost předložit dokumentaci pro odstranění stavby. Pokud tak neučiníte, stavební úřad ji zajistí na Vaše náklady. Pokud byla žádost podána, ale stavba nemůže být dodatečně povolena, může být výzva k předložení dokumentace pro odstranění stavby opakována usnesením.

Dobrovolné odstranění stavby v průběhu řízení je možné. V takovém případě provede stavební úřad kontrolu a pokud bude zjištěno, že stavba byla odstraněna, řízení bude dle § 66 odst. 2 správního řádu zastaveno.