

**E-Podatelna pro ruční zpracování**

**Od:** zbynek <balaz.z@centrum.cz>  
**Odesláno:** 2. listopadu 2020 10:02  
**Komu:** posta epodatelna  
**Předmět:** žádost o poskytnutí informací

Dobrý den,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí kopie právního stanoviska JUDr. Lebedové vztahující se k věci projednávané na zastupitelstvu města Humpolec dne 30.9.2020, a to uložení "trubek" vodovodu a kanalizace pivovaru Bernard bez povolení do výkopů realizovaných v rámci investiční akce města Humpolec.

Požadovanou kopii zašlete na email: balaz.z@centrum.cz

Zbyněk Baláž



Děkuji a přeji hezký den.

Zbyněk Baláž

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Městský úřad Humpolec |               |
| Zprac.:               |               |
| Došlo:                | - 2. 11. 2020 |
| Č.j.: MUHU/           | 43168/2020    |
| Dok:                  | Spis.:        |
| Přil.:                | Sp.zn.:       |
|                       | Sk.rež.:      |

Městský úřad Humpolec  
MUHU/43168/2020/ OMH



humpvp20\_j0015v

## Josef Juzl

---

**Od:** Josef Juzl  
**Odesláno:** pátek 13. listopadu 2020 11:20  
**Komu:** 'balaz.z@centrum.cz'  
**Kopie:** Marie Okrouhlická  
**Předmět:** vyjádření k žádosti podle zák.106\_1999 Sb  
**Přílohy:** Humpolec - právní posouzení.pdf

**Důležitost:** Vysoká

**Sledování:**

**Příjemce**

**Doručování**

'balaz.z@centrum.cz'

Marie Okrouhlická

Doručeno: 13.11.2020 11:20

Vážený pane Baláž,

Město Humpolec obdrželo dne 2.11. 2020 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím týkající se doložení právního stanoviska AK JUDr. Ladislavy Lebedové, vztahující se k uložení vodovodního řadu a kanalizační stoky Rodinného pivovaru Bernard a.s.. Toto právní stanovisko jste požadoval poslat na email: [balaz.z@centrum.cz](mailto:balaz.z@centrum.cz).

Na základě výše citované žádosti Vám na požadovanou emailovou adresu toto právní stanovisko v příloze posíláme.

S pozdravem

**Josef Jůzl**  
vedoucí OMH  
Odbor místního hospodářství

T: +420 565 518 190  
E: [josef.juzl@mesto-humpolec.cz](mailto:josef.juzl@mesto-humpolec.cz)



**Městský úřad Humpolec**  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

t: +420 565 518 111 e: [urad@mesto-humpolec.cz](mailto:urad@mesto-humpolec.cz)  
f: +420 565 518 199 ds: 6gfodxd  
IČ: 00246266 [www.mesto-humpolec.cz](http://www.mesto-humpolec.cz)



JUDr. Ladislava Lebedová

advokátka - zapsána v seznamu advokátů ČAK pod č. 00360  
Ledeč nad Sázavou, Koželská 205, PSČ 584 01

TEL 569 721 425 , TEL/FAX 569 731 404 , Datová schránka: 353tjmx, E-mail: kancelar@ak-lebedova.cz

Město Humpolec  
k rukám starosty města  
Horní náměstí 300  
396 01 Humpolec

V Ledči nad Sázavou  
dne 29. září 2020

Věc: Právní posouzení postupu Města Humpolec při výkonu samostatné působnosti ve věci uložení vodovodního a kanalizačního řadu společností Rodinný pivovar BERNARD a.s. v pozemcích ve vlastnictví Města Humpolec.

Vážený pane starosto,

na základě Vašeho požadavku si Vám níže dovoluji předložit právní posouzení správnosti Města Humpolec při výkonu samostatné působnosti v souvislosti s uložním vodovodního a kanalizačního řadu společností Rodinný pivovar BERNARD a.s. v pozemcích ve vlastnictví Města Humpolec.

#### I. Předložené podklady

- Smlouva o dílo ze dne 10.7.2013, uzavřená mezi Městem Humpolec – jako objednatelem a společností VODAK Humpolec, s.r.o. – jako zhotovitelem
- Smlouva o dílo ze dne 25.5.2015, uzavřená mezi Městem Humpolec – jako objednatelem a společností VODAK Humpolec, s.r.o. – jako zhotovitelem

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 3.4.2018, uzavřená mezi Městem Humpolec – jako budoucím povinným z věcného břemene a společností Rodinný pivovar BERNARD a.s. – jako budoucím oprávněným z věcného břemene
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 28.5.2018, uzavřená mezi Městem Humpolec – jako budoucím povinným z věcného břemene a společností Rodinný pivovar BERNARD a.s. – jako budoucím oprávněným z věcného břemene
- Smlouva o dílo ze dne 24.5.2018, uzavřená mezi Městem Humpolec – jako objednatelem a společností SATES ČECHY s.r.o. - jako zhotovitelem
- Organizační řád schválený Radou města Humpolec, pod číslem usnesení 505/31/RM/2012 ze dne 20.6.2012, účinný od 1.7.2012
- informace sdělené vedoucím OMH – panem Josefem Jůzlem

## II. Úvod

Město je veřejnoprávní korporací, které má vlastní majetek. V právních vztazích vystupuje svým jménem a nese odpovědnost z těchto právních vztahů. Při správě majetku postupuje město v samosprávné působnosti. Do samostatné působnosti patří záležitosti, které jsou v zájmu města a občanů města, nejsou-li zákonem svěřeny krajům nebo nejde-li o přenesenou působnost orgánů města nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům, jako výkon státní správy, a dále pak záležitosti, které do samostatné působnosti města svěří zákon. Do samostatné působnosti města patří zejména záležitosti uvedené v ustanovení § 84, 85, 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „obecní zřízení“) s výjimkou vydávání nařízení města. V rámci samostatné působnosti může tedy být rozhodováno primárně zastupitelstvem města, případně radou města. Ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 obecního zřízení, rada města zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti města. Slovní spojení „zabezpečuje rozhodování“ znamená, že rada tyto pravomoci může delegovat (zcela nebo zčásti) na starostu nebo městský úřad, což lze dovodit a contrario, z věty druhé tohoto odstavce, kde je stanoveno, co rada města nemůže svěřit starostovi ani městskému úřadu. Toto ustanovení je tedy

zbytkovou kompetenční klauzulí pro oblast samostatné působnosti, z níž vyplývá, že záležitosti spadající do samostatné působnosti, které nejsou vyhrazeny městskému zastupitelstvu ani nejsou zmíněny v ustanovení § 102 odst. 2 obecního zřízení, spadají obecně do působnosti rady města. I na tuto tzv. zbytkovou pravomoc se vztahuje ustanovení § 84 odst. 4 obecního zřízení, a zastupitelstvo si je tak může (zcela nebo zčásti) vyhradit, což by mělo mít za následek, že o nich rada, resp. starosta či městský úřad, nebude moci rozhodovat, a to až do okamžiku, než zastupitelstvo toto „vyhrazení“ zruší.

Rada města tedy ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 obecního zřízení může upravit pravomoc, působnost, příslušnost a rozdělení činnosti mezi orgány města. Toto je i případ organizačního řádu Městského úřadu Humpolec, který byl schválen Radou města Humpolec, pod číslem usnesení 505/31/RM/2012 ze dne 20.6.2012, který byl účinný od 1.7.2012 (dále jen „organizační řád“).

Má-li být třetí osobou realizována stavba v pozemku ve vlastnictví města, pak k tomuto musí být dán městem, jakožto vlastníkem nemovité věci, v občanskoprávním smyslu souhlas. V případě realizace stavby na místní komunikaci, případně v její součásti či příslušenství, se jedná o tzv. zvláštní užívání místní komunikace ve smyslu ustanovení § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), tj. že je užívána či má být užita jiným, než obvyklým způsobem nebo k jinému účelu, než pro který je určena. K tomuto je pak zapotřebí povolení příslušného silničního správního úřadu s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace. Dle ustanovení § 25 odst. 6 citovaného zákona o pozemních komunikacích se pak zvláštním užíváním pozemní komunikace rozumí mimo jiné užití místní komunikace pro umístění inženýrských sítí.

Dle článku 8.8 písm. c) organizačního řádu je pak Odbor místního hospodářství (dále jen „OMH“) mimo jiné pověřen výkonem samostatné působnosti Města Humpolec v oblasti komplexního zajištění, koordinace přípravy a realizace investiční výstavby budov, bytů, sítí technického vybavení včetně komunikací. Na úseku evidence a nakládání s majetkem Města Humpolec vykonává OMH samostatnou působnost

Města Humpolec, i co se týče oblasti nakládání s nemovitým majetkem Města Humpolec, jeho komplexní správy a evidence včetně výkonu dalších vlastnických práv. V rámci této pravomoci pak OMH uděluje i předchozí souhlas ke zvláštnímu užívání komunikaci ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, přičemž jménem města jako vlastníka dotčené komunikace při udělení předchozího souhlasu je OMH povinné jednat v zájmu vlastníka.

### III. Skutkové shrnutí

V rámci realizace díla:

- I. „Oprava vodovodu v ulici Rašínova“ (dle smlouvy o dílo ze dne 10.7.2013, uzavřená mezi Městem Humpolec – jako objednatelem a společností VODAK Humpolec, s.r.o. – jako zhotovitelem)
- II. „Vodovod a kanalizace ulice Na Stupníku – Žižkova“ (smlouva o dílo ze dne 25.5.2015 uzavřená mezi Městem Humpolec – jako objednatelem a společností VODAK Humpolec, s.r.o. – jako zhotovitelem),
- III. „Obnova a stavební úpravy parku Stromovka v Humpolci – část komunikace“ (dle smlouvy o dílo ze dne 24.5.2018 uzavřená mezi Městem Humpolec – jako objednatelem a společností SATES ČECHY s.r.o. – jako zhotovitelem)
- IV. „Vodovod I. etapa“
- V. „Kanalizační výtlačk Pivovaru Bernard“,

došlo v případě děl označených I. – IV. společností Rodinný pivovar BERNARD a.s. k uložení vodovodního potrubí a v rámci díla označeného V. došlo k uložení kanalizačního potrubí do pozemků ve vlastnictví Města Humpolec, a to na základě ústních souhlasů vydaných vedoucím odboru místního hospodaření v souladu s článkem 8.8 písm. c) organizačního řádu OMH, panem Josefem Jůzlem. Tyto souhlasy byly vydávány na základě ústního oznámení záměrů zhotovitele (tj. společnosti Rodinný pivovar BERNARD a.s.) realizovat tyto stavby s tím, že na základě tohoto souhlasu vlastníka nemovitých věcí byly vypracovány příslušné projektové dokumentace a díla následně realizována společností Rodinný pivovar

BERNARD a.s.. Dne 3.4.2018 a dne 28.5.2018 byly uzavřeny smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Tyto smlouvy jsou platnými právními jednáními, schválenými Radou města Humpolec.

#### IV. Právní posouzení

Při udělování souhlasu Města Humpolec, jako vlastníka dotčených nemovitých věcí, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, nedošlo k porušení právních předpisů České republiky. Tyto souhlasy byly vydány v ústní formě OMH na základě organizačního řádu ze dne 20.6.2012, který byl vydán Radou města Humpolec pod číslem usnesení 505/31/RM/2012 na základě pravomoci jí udělené ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 obecního zřízení. Právní řád České republiky v tomto případě nestanoví závaznou formu uděleného souhlasu, může být tedy udělen i v ústní formě (případně i mlčky a samozřejmě v písemné formě).

#### V. Doporučení do budoucna

Do budoucna doporučuji sjednotit formu udělovaného souhlasu ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a v této souvislosti i požadovat, aby případné žádosti o udělení tohoto souhlasu byly vydávány výlučně v písemné formě.

JUDr. Ladislava Lebedová

advokátka

Koželská 205

584 01 Ledec nad Sázavou

JUDr.  
Ladislava  
Lebedová  
á

Digitálně  
podepsal JUDr.  
Ladislava  
Lebedová  
Datum:  
2020.09.29  
15:06:44 +02'00'