

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Městský úřad Humpolec<br>stavební úřad |                       |
| č.j.:<br>1 VHV/ 42516/2026             | doručeno:<br>1.7.2026 |
| výdaje:                                |                       |
| přílohy:                               |                       |

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.**

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 07. 2026

**Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

#### **Dle zákona č. 183/2006 Sb.:**

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

#### **Dle zákona č. 283/2021 Sb.:**

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

### **Přehled požadovaných typů dokumentů**

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

#### **I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)**

##### **A. Územní řízení (§ 79 a násl.):**

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

##### **B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):**

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

**C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):**

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

**D. Změna stavby před dokončením (§ 118):**

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

**E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):**

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

**F. Odstranění stavby (§ 128–129):**

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

**G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):**

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

**II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**

**A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

**B. Zrychlené řízení (§ 212):**

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

**C. Rámcové povolení (§ 221–223):**

- rámcové povolení (§ 221)

**D. Změna záměru před dokončením (§ 224):**

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

**E. Odstranění stavby (§ 247–253):**



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

**F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):**

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

**G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):**

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

**Praktický přehled k anonymizaci**

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

**Není třeba anonymizovat:**

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

**Anonymizovat prosím pouze:**

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

**Úhrada nákladů**

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

**Kontakt pro případné dotazy**

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Radi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.





**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.**  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

**Michal Starý**

Specialista pro komunikaci s úřady  
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

č. j.: MUHU/44709/2026/JM  
sp.zn.: STAV/7668/2026/  
Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra  
Tel: 565518104  
Mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Dne: 13. 07. 2026

Počet příloh: 1

Žadatel:  
Hubexo Czech Republic and  
Slovakia s.r.o.  
03441725  
Klicperova 3208/12  
Praha 5 - Smíchov  
15000  
Doručovací adresa:

**Věc: Poskytnutí informací podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

Povinný subjekt - Městský úřad Humpolec obdržel dne 01. 07. 2026 Vaši žádost o informace zaslanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále též InfZ), v níž žádáte o poskytnutí následující informace:

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení). Požadujeme poskytnutí dokumentů pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme. Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti VYLOUČUJEME následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny): Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230-235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218-220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116) •

oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128-129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126-127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221-223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247-253): •

povolení odstranění stavby (§ 247-249)



- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Zasíláme Vám proto v souladu s InfZ požadované informace:

V příloze tohoto dopisu Vám poskytujeme požadované informace.

Podle paragrafu 5 odst. 3 bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce: <https://humpolec.cz/urad-a-sluzby/povinne-zverejnovane-informace/databaze-poskytnutych-informaci-dle-zakona-106-1999-sb/>.

Bc. Jiří Maděra  
referent SÚ

Č. j. MUHU/38017/2026/Vele s.z. STAV/4582/2026/  
Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Veletová, tel.: 565 518 107  
Email: [lenka.veletova@mesto-humpolec.cz](mailto:lenka.veletova@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 11. června 2026

Žadatel:

**Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště**  
zast. Josef Machek,

## ROZHODNUTÍ

Dne 13.4.2026 podal **Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště, zast. Josef Machek,** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Přístřešek pro kontejnery na tříděný odpad v místní části Záhoří, vč. odstranění stávajícího objektu zemědělské váhy** na pozemcích **pozemková parcela číslo 3/1, stavební parcela číslo 62 v katastrálním území Záhoří u Humpolce.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

### I. podle § 249 stavebního zákona povoluje

#### **Odstranění stávajícího objektu zemědělské váhy**

na pozemku **stavební parcela číslo 62 v katastrálním území Záhoří u Humpolce.**

#### Popis stavby:

*Před započítím vlastní stavby bude nejprve třeba kompletně odstranit stávající stavbu původní váhy zemědělských strojů na st. p.č. 62. Tato váha dříve sloužila pro potřeby zemědělského družstva při vážení projíždějících traktorů s náklady při navážení plodin navážených do zemědělských skladů. Nyní je stavba využívána jako přístřešek na popelnice.*

#### **pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude odstraněna **do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. Bude dodržena podmínka Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774 Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava pod č.j. SPU 431938/2025/520100/Držmíšek, ze dne 15.10.2025:  
- *Nejpozději před vlastní realizací stavby bude pozemek st. p.č. 62 majetkoprávně vypořádán formou kupní smlouvy dle ust. § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*
3. Odstranění stavby bude prováděno dodavatelem, který bude oznámen stavebnímu úřadu. V případě odstraňování svépomocí, bude zajištěn odborný dozor nad odstraňováním stavby a tento rovněž oznámen stavebnímu úřadu.
4. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
5. Postupem a způsobem provedení bouracích prací musí být zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, vč. staveb technické infrastruktury, a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. V případě výskytu materiálu s obsahem azbestu musí být při demolici dodržena opatření k ochraně zdraví zaměstnanců a dotčeného území. Dále musí být splněna oznamovací povinnost vůči orgánu ochrany veřejného zdraví.
8. Oznámení o zahájení a dokončení odstranění stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště
- Česká republika, hosp. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

## **II. v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

### **POVOLENÍ ZÁMĚRU**

**Přístřešek pro kontejnery na tříděný odpad v místní části Záhoří** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 3/1, stavební parcela číslo 62 v katastrálním území Záhoří u Humpolce.**

#### Popis stavby:

*Jedná se o stavbu přístřešku, který bude sloužit pro kontejnery na tříděný odpad. Stavba bude obdélníková o rozměrech 5,05x6,05m, přízemní bez podsklepení a bez podkroví. Zastřešení je pultovou střechou, výška objektu je 2,64m. Materiálově se bude jednat o klasický tesařský přístřešek.*

*Objekt nebude vytápěn ani nebude napojený na vodovod, plyn a elektrickou energii. Větrání je zajištěno přirozené, objekt je otevřený. Dešťové vody budou sváděny soustavou okapů a dešťových svodů k terénu, kde budou volně vypouštěny a zasakovány.*

#### **stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Machek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400343, dílčí části projektové dokumentace zpracovali Jaroslava Pakostová, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1000291; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. Bude dodržena podmínka Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774 Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava pod č.j. SPU 431938/2025/520100/Držmíšek, ze dne 15.10.2025:
  - *Nejpozději před vlastní realizací stavby bude pozemek st. p.č. 62 majetkoprávně vypořádán formou kupní smlouvy dle ust. § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
5. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**  
odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/21292/2026/Buch, ze dne 1.4.2026 – koordinované vyjádření:
  - *Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.*  
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. Z/2026/44132/2, ze dne 10.3.2026
6. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). **Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.**
7. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby** a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

9. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
11. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
13. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
14. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
15. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště
- Česká republika, hosp. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

## Odůvodnění:

### **k výroku I.**

Dne 13.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.5.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože ho povaha věci nevyžaduje, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, kdy zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení odstranění stavby, nejedná se o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny.

Pozemek st.p.č. 62 v k.ú. Záhoří u Humpolce bude smluvně vypořádán a převeden do vlastnictví stavebníka.

Stavební úřad na základě žádosti vydal povolení odstranění v souladu s § 247 odst.3.

### **k výroku II.**

Dne 13.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.5.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště - stavebník
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Česká republika, hosp. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 - vlastník dotčeného pozemku
- Kraj Vysočina, hosp. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1 - vlastník sousedního pozemku
- Michal Tichánek, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Alena Tichánková, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- VoKa - ekologické stavby, spol. s r.o., Spojovací č. p. 1539, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Platný územní plán Mladé Bříště - Změna č.1 územního plánu Mladé Bříště s účinností ke dni 5.1.2025, není v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina a PÚR České republiky, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem Mladé Bříště - Změna č.1 územního plánu Mladé Bříště a s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Platná Politika územního rozvoje České republiky po změně č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 závazná od 1.3. 2025, území obce Mladé Bříště – část obce Záhoří neřeší. Územní plán Mladé Bříště - Změna č.1 územního plánu Mladé Bříště respektuje obecné priority PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění změny č. 1 – 8 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 20.10.2021. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina.

Územní studie zpracované pro území obce Mladé Bříště – část obce Záhoří ani Územní studie krajiny ORP Humpolec neřeší území, ve kterém se záměr nachází.

Pozemek st. parc.č. 62 a p.č. 3/1 v k.ú. Záhoří u Humpolce, na kterém je záměr plánován se podle platného Územního plánu Humpolec nachází v zastavěném území obce v ploše „OV – Občanské vybavení veřejné“.

Přípustné využití ploch:

Přípustné je využití ploch zejména pro obslužné vybavení obce (např. administrativně správní činnost, školská, zdravotnická a sociální, kulturní a církevní zařízení, apod.). Vhodné je umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport. Jako doplňkové je přípustné využití pro komerční vybavení (obchod, nevýrobní

služby, ubytování, stravování), volný čas a zábavu, sport a bydlení ve služebních bytech. Přípustné je využití pro parkování osobních vozidel návštěvníků veřejného vybavení.

*Navržená stavba přístřešku pro kontejnery na tříděný odpad, je přípustná, neboť se jedná o obslužné vybavení obce.*

Územní plán pro tuto plochu stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

Plochy se nachází v centrálních částech sídel Mladé Bříště a Záhoří. Změny stávajících staveb (přestavby a dostavby) jsou přípustné. U stávajícího novodobého objektu se nabízí přestavba s plnohodnotným využitím objektu s úpravou průčelí a parteru před objektem.

Stávající stavby po stavebních úpravách a změnách staveb a nové případné stavby musí mít jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici, kontext a měřítko okolní zástavby.

*Navržená stavba svým měřítkem nijak nepřevyšuje okolní zástavbu a materiálově či vzhledově do okolní vesnické zástavby dokonale zapadá.*

**Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.**

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9, resp. nevyplyvají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, lze konstatovat splnění požadavků, že záměr nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, nesnižuje kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a zároveň dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora.

Záměr je umístěn tak, aby bylo umožněno napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci, rovněž i přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Záměr splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a na zachování kvality prostředí. Jsou splněny požadavky, jako jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba je navržena, tak aby zajišťovala, že hluk a vibrace neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, která posoudila navržený záměr a udělala kladné stanovisko.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

Toto vše s odkazem na projektovou dokumentaci a vydaná závazná stanoviska, která jsou nedílnou součástí spisového materiálu.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/21292/2026/Buch, ze dne 1.4.2026 – koordinované vyjádření
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. Z/2026/44132/2, ze dne 10.3.2026

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.



Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

### Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 15.06.2026 10:20:02 +02:00

### **Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

### **Rozdělovník:**

#### Účastníci řízení (na doručení):

Michal Tichánek,  
Alena Tichánková

#### Účastníci řízení (datovou schránkou):

Obec Mladé Bříště, zast. Josef Machek, Mladé Bříště č. p. 8, 394 43 Mladé Bříště, DS: FO, vejr9wy

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxi9

Česká republika, hosp. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Kraj Vysočina, hosp. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdn8g

VoKa - ekologické stavby, spol. s r.o., Spojovací č. p. 1539, 396 01 Humpolec, DS: PO, dja6qm

#### Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

#### Dotčené orgány (datovou schránkou):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/35692/2026/Jn s.z. STAV/3139/2026/

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 8. června 2026

Žadatel:

**Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, 5. května č. p. 1, 396 01 Humpolec**

zast. Studio A s.r.o., IČO 06530591, Strachovská č. p. 333, 393 01 Pelhřimov

## ROZHODNUTÍ

Dne 5.3.2026 podal **Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, 5. května č. p. 1, 396 01 Humpolec, zast. Studio A s.r.o., IČO 06530591, Strachovská č. p. 333, 393 01 Pelhřimov** žádost o povolení stavby nebo zařízení k záměru: „**Zákaznické parkoviště a prodejna pivovaru Bernard v Humpolci**“ na pozemku **pozemková parcela číslo 1906, 2444/2, 2444/7, 2444/27 v katastrálním území Humpolec**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

„**Zákaznické parkoviště a prodejna pivovaru Bernard v Humpolci**“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 1906** (trvalý travní porost), **2444/2** (ostatní plocha), **2444/7** (ostatní plocha), **2444/27** (ostatní plocha), **v katastrálním území Humpolec**.

#### Popis záměru:

*Jedná se novostavbu objektu SO 01, který bude sloužit jako podniková prodejna pivovaru Bernard s nezbytným provozním zázemím. Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou. Zastřešení objektu je tvořeno vegetační zelení. Obvodové a některé vnitřní stěnové nosné konstrukce jsou železobetonové monolitické. Nosná konstrukce je provedena jako železobetonová monolitická. Vytápění řešeného objektu je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle. Napojení na plyn, vodovod, elektro silnoproud i slaboproud je provedeno ze stávajících veřejných rozvodů v ulici 5. května. Napojení na kanalizaci bude realizováno na pozemku investora, kde se nachází stávající městská jednotná kanalizace. Srážkové vody ze střechy objektu budou odváděny vnějšími dešťovými svody vyústěnými do areálové dešťové kanalizace. Areálová dešťová kanalizace ze střechy objektu bude zaústěna do akumulární nádrže. Zásobování areálu pitnou a požární vodou je navrženo novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovod vedený v zeleném pásu podél komunikace, ulice 5. května na pozemku par.č. 2444/2. Napojení objektu na elektro, bude provedeno ze stávající pojistkové kabelové skříně distribučního vedení NN, která je umístěna v ul. 5. května na pozemku stavebníka. Stavba a zpevněné plochy parkovišť budou napojeny na stávající komunikaci 5. května jedním novým sjezdem (rozšířením stávajícího). Parkoviště je navrženo pro stání 30 vozidel, dvě stání jsou rozměrově uzpůsobená pro imobilní a u dvou dalších je dobíjecí stanice pro elektromobily.*

*Součástí záměru jsou venkovní úpravy a drobná architektura (SO 02), jejíž součástí je mj. houpačka - jedná se o ocelovou konstrukci s výškou závěsu 9 metrů nad terénem, sedátkem pro jednu osobu zavěšeným na řetězovém závěsu a upevněném ve čtyřech rozích sedátka. Nad příčником je přikotven reklamní panel s firemním logem. Dopadová plocha je zakreslena a okótována v koordinační situaci.*

#### **stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C3, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval: AP ATELIER, Ing. arch. Josef Pleskot, ČKA 00118; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a **před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:**

- EG.D, s.r.o., zn. M84748–27183835
- GAS Distribution, zn. A54172–27183837
- CETIN a.s., č.j. 312178/25, ze dne 18. 11. 2025,
- Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., č.j. 26260102
- VODAK Humpolec, s.r.o., č.j. C2/18/26/899, ze dne 30.01.2026
- Technické služby Humpolec, s.r.o. ze dne 19.1.2026
- Město Humpolec – OISM, č.j. MUHU/24452/2026/Vope, ze dne 14.04.2026

Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.

4. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/25282/2026/Buch

- Na základě projektové dokumentace provede žadatel/investor vytyčení hranice odnětí zemědělské půdy v terénu a zajistí její nepřekročení.
- Před zahájením výstavby investor provede na vlastní náklad podle předběžné bilance provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,3108 ha) v celkovém objemu 684 m<sup>3</sup>. Skryvka o objemu 684 m<sup>3</sup> bude částečně deponována v množství 146 m<sup>3</sup> v místě stavby na pozemku parc. č. 1906 v k.ú. Humpolec. Po celou dobu uložení bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení a následně využita pro zpětné rozproštění a ozelenění neznepevněných částí nového areálu prodejny Bernard. Zbývající část ornice v množství 538 m<sup>3</sup> bude odvezena na pozemek parc. č. 770/36 v k.ú. Humpolec (vlastnické právo: Rodinný pivovar BERNARD a.s., 5. května 1, 39601 Humpolec), kde bude využita pro zvýšení humusové vrstvy pozemku, a to v nejbližším vhodném agrotechnickém období, nejpozději však do 1 kalendářního roku.
- Vést pracovní deník o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozproštěním, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši stanovené podle přílohy zákona v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF. Polepy s gravírovanými terčíky velkých prosklených ploch nad 2m<sup>2</sup> pro ochranu ptactva dle standardu SPPK E02 007 : 2022 „Opatření v rámci prevence kolíží ptáků s transparentními a reflexními materiály“ budou realizovány nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby a zajištěna jejich cyklická obnova.
- Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/239245/3:

- Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku z běžného provozu záměru v denní a noční době (stacionární zdroje hluku – technologická zařízení pro větrání a chlazení, provozní činnost prodejny), a to v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb. Místa měření a strategie měření budou stanoveny po dohodě s KHS kraje Vysočina. Protokol o měření hluku bude přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska KHS kraje Vysočina k užívání stavby. Měření hluku musí být, ve smyslu § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví, provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo autorizací.

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, č. j. KRPJ-33528-9/ČJ-2022-161706-DING:

- Budou zajištěny rozhledové poměry dle požadavků ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích), v rozhledovém poli nebude žádná překážka vyšší než 0,7 m, možno pouze sloup o šířce max. 0,15 m. V případě vzrostlých stromů nebo náletové zeleně požadujeme v souladu s § 15 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejich odstranění.
- Napojení bude mít zpevněnou, lehce čistitelnou vozovku.
- Bude zamezeno přítoku dešťové vody z této plochy na komunikaci.

5. Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost

a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
10. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
13. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
14. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen **průkaz energetické náročnosti budovy**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, 5. května č. p. 1, 396 01 Humpolec*

## **Odůvodnění:**

Dne 5.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 12.3.2026 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 29.5.2026. Žádost byla doplněna dne 22.4.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.5.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, 5. května č. p. 1, 396 01 Humpolec - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje
- Římskokatolická farnost - děkanství Humpolec, Horní náměstí č. p. 272, 396 01 Humpolec - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- CBH logistic s.r.o., U zákrutu č. p. 1778/5, Záběhlice, 106 00 Praha 106 - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Zámečnictví DAKR s.r.o., 5. května č. p. 522, 396 01 Humpolec - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury
- Technické služby Humpolec, s.r.o., Okružní č. p. 637, 396 01 Humpolec - správce technické infrastruktury
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec - správce technické infrastruktury
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury

- Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, 370 01 České Budějovice 1 - vlastník/správce technické infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, 5 a 6.

Navržený záměr se umísťuje do plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba. Pro tento typ území je jako hlavní využití uvažováno s výrobou a skladováním s malou zátěží a jako podmíněně přípustné využití se stavbami a zařízeními pro obchodní prodej za podmínky, že okolní plochy výroby nebudou mít negativní dopad na pobyt a pohyb osob v podmíněně přípustné ploše a za podmínky zajištění bezkonfliktního dopravního přístupu a parkování v podmíněně přípustné ploše bez konfliktního křížení se související těžkou nákladní dopravou okolních výrobních ploch. Navrhovaný objekt zákaznického parkoviště a prodejny rodinného pivovaru Bernard v Humpolci je novostavbou, pozemek určený k výstavbě je v současné době nezastavěný. Pozemek pro umístění stavby s parcelním číslem 1906 v katastru města Humpolec se nachází na východním okraji města Humpolec. Pozemek je mírně svažité směrem k severu a navazuje na stávající ulici 5. května. V současné době je pozemek zatravněn a je v ZPF veden jako trvalý travní porost. Navrhovaná stavba odpovídá podmíněně přípustnému způsobu využití a nemá negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby. Na základě výše uvedeného a předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že je záměr v souladu s funkční plochou platného územního plánu města Humpolce.

Dále jsou pro tuto plochu stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - navrhovaná stavba nepřekračuje výškovou hladinu stávající zástavby v okolí – jedná se o přízemní stavbu - Intenzita využití stavebního pozemku je 13,5 % - je tedy nižší než 70 %, koeficient zeleně je 46,9 % - je tedy vyšší než 30 %.

Nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - navrhovaná stavba odpovídá podmíněně přípustnému způsobu využití (viz. výše) a nemá negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby s odkazem na projektovou dokumentaci a provedené průzkumy.

Veškeré srážkové vody z areálu, jak ze zpevněných ploch, tak ze střechy objektu budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do akumulčního vsakovacího objektu, kde budou akumulovány a postupně vsakovány na pozemku areálu. Před zaústěním do akumulčního vsakovacího objektu je osazena akumulční nádrž na srážkovou vodu, která bude dále využívána na zálivku zelených ploch v areálu. - Stavba je napojena na stávající komunikaci 5. května samostatným sjezdem a toto napojení není v konfliktu s dopravním napojením ostatních ploch.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat soulad záměru s územním plánem města Humpolce.

Záměr je dále rovněž v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplyvají z nich pro hodnocení záměr žádná omezení.

Záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků na umístování staveb a technických požadavků na stavby podle této vyhlášky. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky na odstupy staveb, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, požadavky na bezpečnost a užívání stavby, ochranu zdraví a životního prostředí a další požadavky vztahující se k danému druhu stavby. Na základě projektové dokumentace, závazných stanovisek a vyjádření dotčených subjektů dospěl k závěru, že záměr splňuje požadavky této vyhlášky, které jsou vzhledem k povaze a účelu stavby relevantní. Stavební úřad neshledal rozpor záměru s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., která se na posuzovaný záměr vztahují.

K navrhovanému záměru byla rovněž vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

#### Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/25282/2026/Buch - souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/239245/3 – souhlasné stanovisko s podmínkami
- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, č. j. KRPJ-33528-9/ČJ-2022-161706-DING – souhlasné stanovisko s podmínkami

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

#### Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 09.06.2026 10:53:02 +02:00

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809 – prostř. zást. Petr Oljnyk,

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij

Římskokatolická farnost - děkanství Humpolec, Horní náměstí č. p. 272, 396 01 Humpolec, DS: PO, pgpdh7u

Zámečnictví DAKR s.r.o., 5. května č. p. 522, 396 01 Humpolec, DS: PO, b67hsnv

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec, DS: PO, 8xjyhb2

Technické služby Humpolec, s.r.o., Okružní č. p. 637, 396 01 Humpolec, DS: PO, 8pn6i88

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3a7xkhh

CBH logistic s.r.o., U zákrutu č. p. 1778/5, Záběhlce, 106 00 Praha 106, DS: PO, mywfabi

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY - DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT, Pražská č. p. 1738, Pelhřimov, DS: OVM, x9nhptc



Č. j. MUHU/35479/2026/Jn s.z. STAV/6135/2026/

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 2. června 2026

Žadatel:

**Římskokatolická farnost Humpolec, IČO 47224835, Horní náměstí č. p. 272, 396 01 Humpolec**  
zast. Jiří Pejchar, [REDACTED]

## ROZHODNUTÍ

Dne 19.5.2026 podal **Římskokatolická farnost Humpolec, IČO 47224835, Horní náměstí č. p. 272, 396 01 Humpolec, zast. Jiří Pejchar, [REDACTED]** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Restaurování kamenného schodiště do sakristie kostela sv. Mikuláše v Humpolci** na pozemcích **stavební parcela číslo 1 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**„Restaurování kamenného schodiště do sakristie kostela sv. Mikuláše v Humpolci“**

na pozemcích **stavební parcela číslo 1** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec**.

#### Popis záměru:

*Předmětem restaurátorského záměru je kamenné schodiště vedoucí do sakristie. Navrženy jsou tyto práce - očištění tlakovou vodou, biocidní ošetření a zaměření objektu, demontáž dislokovaných dílů (dlažby podesty, uvolněný kamenný obklad soklové partie, záklopová deska soklové partie), odstranění nesoudržných malt a nevhodných podkladových materiálů, oprava vyzdívky, příprava a zhutnění lože na položení kamenných dlaždic, opětovná montáž kamenného obkladu, kamenné záklopové desky a kamenných dlaždic, převezení kovového zábradlí na opískování, tryskání zinkování a aplikace nového nátěru, montáž zábradlí a lokální hydrofobizace.*

#### stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Záměr bude proveden dle předložené dokumentace ke stavebnímu řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**  
odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/31232/2026/Kc závazné stanovisko:
  - Barevnost nátěru zábradlí bude matná kovářská barva.
  - Vlastník objektu bude svolávat pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele, a zástupce místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Telči.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Římskokatolická farnost Humpolec, IČO 47224835, Horní náměstí č. p. 272, 396 01 Humpolec**

## Odůvodnění:

Dne 19.5.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Římskokatolická farnost Humpolec, IČO 47224835, Horní náměstí č. p. 272, 396 01 Humpolec - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje a vlastník sousedního pozemku, nebo stavby

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

### Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

### Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/31232/2026/Kc – závazné stanovisko

Žádost byla doložena dokumentací a doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 02.06.2026 09:50:31 +02:00

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení:

Římskokatolická farnost Humpolec, IČO 47224835, zast. Jiří Pejchar,  
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec



### Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Č. j. MUHU/33404/2026/Jn s.z. STAV/5721/2026/

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 25. května 2026

Žadatel:

**outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č. p. 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4**

**zast. Pavel Novotný, IČO 73572985, Humpolecká č. p. 1466, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

## ROZHODNUTÍ

Dne 14.5.2026 podal **outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č. p. 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, zast. Pavel Novotný, IČO 73572985, Humpolecká č. p. 1466, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: „**Instalace reklamního zařízení - CLV vitríny v areálu OC Klokán**“ na pozemcích **pozemková parcela číslo 3672/4 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**„Instalace reklamního zařízení - CLV vitríny v areálu OC Klokán“** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 3672/4 v katastrálním území Humpolec**.

Popis záměru:

*Jedná se o 1 ks oboustranné, prosvětlené stavby pro reklamu v areálu parkoviště OC Klokán Humpolec, na pozemku parc.č. 3672/4, k.ú. Humpolec o celkovém rozměru plochy 1,35 x 1,91 m. Napojení na zdroj el. energie bude zemní kabelovou přípojkou 3 x 2,5 CYKY ze stávajícího el. rozvodu objektu OC Klokán.*

### stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí. Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.
2. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č. p. 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4**

## Odůvodnění:

Dne 14.5.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č. p. 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4 – stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umístí
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č. p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

### Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 25.05.2026 12:59:22 +02:00

## Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení:

outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, zast. Pavel Novotný, Humpolecká č. p. 1466, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PFO, 24svqi8

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č. p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, pmigtdu

Č. j. MUHU/31187/2026/PaB s.z. STAV/6216/2025

Humpolec 14. května 2026

Vyřizuje: Ing. Pavla Bendová  
tel.: 565 518 108; e-mail: pavla.bendova@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Obec Želiv, IČO 00249483, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv

zast. Ing. arch. Pavel Uttendorfský, IČO 73474070, Kovařovicova č. p. 1139/2, Krč, 140 00 Praha 4

## ROZHODNUTÍ

Dne 2. 12. 2025 podala **Obec Želiv, IČO 00249483, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv, zast. Ing. arch. Pavel Uttendorfský, IČO 73474070, Kovařovicova č. p. 1139/2, Krč, 140 00 Praha 4** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení k záměru: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.2 a č.p.152**“ na pozemcích **stavební parcela číslo 94/1, 94/2, pozemková parcela číslo 247/1, 248/1, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 1302/2 v katastrálním území Želiv.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a místně příslušný dle § 11 odst.1) písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení,

**I. v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

„**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.2 a č.p.152**“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 94/1 zastavěná plocha a nádvoří, 94/2 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 247/1 ostatní plocha, 248/1 zahrada, 249 zastavěná plocha a nádvoří, 250 zahrada, 251/1 zahrada, 251/2 zahrada, 252/1 zahrada, 252/2 zahrada, 1302/2 ostatní plocha v katastrálním území Želiv.**

#### Popis stavebního záměru:

*Renovace stávající budovy č.p.2 a č.p.152 na komerční prostory a prostory občanské vybavenosti (klubovna pro místní spolky a přednášky, knihovna), 12 bytových jednotek, zateplení střechy, zateplení všech čtyř fasád objektu; 2x tepelné čerpadlo, sjezdy z místní komunikace (2 sjezdy jsou stávající), 3 parkoviště; nekrytá terasa při jižní fasádě (rozšíření stávajícího objektu), chodníky, fotovoltaické panely na střeše budovy (na 1 části valbové střechy směrem do zahrady) a na přilehlých pozemcích.*

#### **stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval: ing. arch. Jiří Chlumský, IČO 67419844; Nuselská 14, 140 00 Praha 4, ČKA 03 424; ing. arch. Pavel Uttendorfský, IČO 73474070, Kovařovicova 1139/2, 140 00 Praha 4, ČKA 04071; v 11/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval: ing. arch. Jiří Chlumský, IČO 67419844; Nuselská 14, 140 00 Praha 4, ČKA 03 424; ing. arch. Pavel Uttendorfský, IČO 73474070, Kovařovicova 1139/2, 140 00 Praha 4, ČKA 04071; v 11/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.

4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:

- EG.D, s.r.o., zn. M84748–27186631
- CETIN a.s., č.j. 231712/25, ze dne 19. 8. 2025
- VODAK Humpolec, s.r.o., č.j. B/1/26/899, ze dne 15.01.2026

Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.

**5. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

MěÚ Humpolec, odbor ŽPaPP, č.j. MUHU/7272/2026/Kc ze dne 29. 1. 2026 - jednotné environmentální stanovisko:

- *Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).*
    - *Na základě projektové dokumentace provede žadatel/investor vytyčení hranice odnětí zemědělské půdy v terénu a zajistí její nepřekročení.*
    - *Před zahájením výstavby investor provede na vlastní náklad podle předběžné bilance provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,1198 ha) v celkovém objemu 239,502 m<sup>3</sup>. Skrývka o objemu 239,502 m<sup>3</sup> bude uložena na deponii na pozemku investora při jihovýchodní hranici pozemku p.č. 248/1 v k.ú. Želiv. Po provedení stavby bude ornice použita k dokončení terénních prací stavby a rozprostřena na zbývajících částech pozemků k navýšení humusové vrstvy. Po celou dobu uložení bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení.*
    - *Vést pracovní deník o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy.*
    - *Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši stanovené podle přílohy zákona v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF.*
  - *Závazné stanovisko k dotčení ochranného pásma lesa – pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).*
    - *Při realizaci akce nesmí dojít k poškození lesních porostů a kořenového systému stromů, včetně kořenových náběhů, zákaz lámání větví. Dále nesmí dojít k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.*
    - *Na okolní lesní pozemky nesmí být ukládán žádný stavební či výkopový materiál, ani na přechodnou dobu; zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno skladování ani ukládání dočasné ani trvalé přebytků výkopových zemin a zásypových materiálů.*
  - *Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"))*
    - *Při provádění prací nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.*
    - *Budou splněny požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Vyhláška o požadavcích na výstavbu § 8 - Hospodaření se srážkovými vodami. Srážkové vody ze střech budou v maximální možné míře zasakovány či užívány k závlivce zeleně.*
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
7. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby.



9. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
11. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
13. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
15. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí **bude předložen průkaz energetické náročnosti budovy**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Želiv, IČO 00249483, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv.

## **Odůvodnění:**

Dne 2. 12. 2025 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 18. 12. 2025 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30. 6. 2026. Žádost byla kompletně doplněna dne 28. 3. 2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 10. 4. 2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- Obec Želiv, IČO 00249483, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv  
- stavebník
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec
- Hana Vejrová, [redacted]
- Milan Josl, [redacted]
- Kanonie premonstrátů v Želivě, Želiv č. p. 122, 394 44 Želiv
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
- Lucie Vejrová, [redacted]  
- obec, na které se uvedený záměr umísťuje  
- vlastník sousedního pozemku, nebo stavby  
- vlastník/správce technické infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Želiv. Pozemky v k.ú. Želiv, na kterých je záměr plánován se podle platného Územního plánu Želiv nachází v zastavěném území obce v ploše

#### OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavním funkčním využitím školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, sportovní zařízení, obchodní zařízení, služby, zařízení veřejného stravování. Přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy. Podmíněně přípustné funkční využití: rekreační ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek).

#### OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Hlavním funkčním využitím je zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení. Přípustné funkční využití: stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Funkční využití, tedy renovace stávající budovy č.p.2 a č.p.152 na komerční prostory a prostory občanské vybavenosti, 12 bytových jednotek, zateplení střechy, zateplení všech čtyř fasád objektu; 2x tepelné čerpadlo, sjezdy z místní komunikace, 3 parkoviště; nekrytá terasa při jižní fasádě, chodníky, fotovoltaické panely na střeše budovy a na přilehlých pozemcích. je v souladu s platným ÚP.

Územní plán pro tuto plochu stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty 50%,
- minimální zastoupení zeleně na pozemku 40% (neplatí pro zastavěné území),
- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou),
- max. výška nadzemních objektů 10 m od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce,
- minimální šířka uličního prostoru 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

Navržená rekonstrukce stávající budovy splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1 - 9, resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- MěÚ Humpolec, odbor ŽPaPP, č.j. MUHU/7272/2026/Kc ze dne 29. 1. 2026 - jednotné environmentální stanovisko.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/215130/2 ze dne 10. 12. 2025 – souhlasné stanovisko bez podmínek.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 52-3/PE-2026, ze dne 6. 1. 2026 – souhlasné koordinované stanovisko bez podmínek.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro vydání rozhodnutí tvoří:

- žádost ze dne 2. 12. 2025,
- plná moc k zastupování pro ing. arch. Pavla Uttendorfského ze dne 30. 5. 2025,
- projektová dokumentace kterou vypracoval ing. arch. Jiří Chlumský, IČO 67419844; Nuselská 14, 140 00 Praha 4, ČKA 03 424; ing. arch. Pavel Uttendorfský, IČO 73474070, Kovařovicova 1139/2, 140 00 Praha 4, ČKA 04071; v 11/2025,
- MěÚ Humpolec, odbor ŽPaPP, č.j. MUHU/7272/2026/Kc ze dne 29. 1. 2026 - jednotné environmentální stanovisko,
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/215130/2 ze dne 10. 12. 2025 – souhlasné stanovisko,
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 52-3/PE-2026, ze dne 6. 1. 2026 – souhlasné koordinované stanovisko,
- vyjádření Krajského ředitelství Polici Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-8460-4/ČJ-2026-161706-DING ze dne 5. 2. 2026,
- vyjádření MěÚ Humpolec, OŽPaPP č.j.: MUHU/52613/2025/Kc, ze dne 18. 12. 2025,
- vyjádření EG.D s.r.o.,
- vyjádření CETIN a.s.,
- vyjádření T mobile, Vodafone,
- vyjádření VODAK Humpolec, s.r.o.,
- zaměření polohopisu a výškopisu, Ing. Roman Cihlár 12/2025 ze dne 30. 6. 2025,
- průkaz energetické náročnosti budovy, e. č. 799000 ze dne 27. 11. 2025, Ing. Michal Toman,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, č.j.: PVL-420/2026/240-Se, ze dne 5. 1. 2026,
- radonové posouzení ze dne 5. 10. 2025,
- smlouva o připojení zařízení distribuční soustavy elektrické energie – EG.D s.r.o., ze dne 18. 12. 2025,
- oznámení archeologické společnosti.

**Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Dobu platnosti povolení záměru může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- *opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;*
- *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;*
- *ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*

Ing. Pavla Bendová  
referentka stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení datovou schránkou:

**Obec Želiv, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv, DS: OVM, mpjaqju, zast. Ing.arch. Pavel Uttendorfský, Kovařovicova č. p. 1139/2, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PFO, i2vpcby (ŽADATEL/POPLATEK)**

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jcij

Milan Josl, 

Kanonie premonstrátů v Želivě, Želiv č. p. 122, 394 44 Želiv, DS: PO, nq8i5ar

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

Účastníci řízení na dodejku do vlastních rukou:

Hana Vejrová, 

Lucie Vejrová, 

Dotčené orgány interním vypravením:

Městský úřad Humpolec - OŽPaPP

Dotčené orgány datovou schránkou:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

Digitálně podepsal Ing. Pavla Bendová  
Datum: 15.05.2026 09:00:04 +02:00

Č. j. MUHU/30418/2026/JM s.z. STAV/3579/2026/

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: [jiri.madera@mesto-humpolec.cz](mailto:jiri.madera@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 12. května 2026

Žadatel:

**TJ Dálnice Speřice z.s., IČO 68550197, Speřice č. p. 45, Jiřice, 396 01 Humpolec**  
**zast. Pavel Honzárek,** [REDACTED]

## ROZHODNUTÍ

Dne 24.03.2026 podal **TJ Dálnice Speřice z.s., IČO 68550197, Speřice č. p. 45, Jiřice, 396 01 Humpolec, zast. Pavel Honzárek,** [REDACTED] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Sklad sportovního náčiní včetně přípojky elektra** na pozemcích **pozemková parcela číslo 830/3 v katastrálním území Speřice.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**„Sklad sportovního náčiní včetně přípojky elektra“** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 830/3 v katastrálním území Speřice.**

Popis záměru:

*Předmětem dokumentace je novostavba jednoduchého nepodsklepeného objektu – skladu sportovního náčiní z dvou kontejnerových buněk. Stavba je přízemní, bez trvalého pobytu osob a bez vytápění.*

### stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:300, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Honzárek, ČKAIT-1400663; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/25973/2026/Buch ze dne 21.04.2026 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

- Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- V hale nebudou skladována žádná hnojiva, látky na chemickou ochranu rostlin, oleje, pohonné hmoty a jiné látky škodlivé vodám.

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče, č.j. MUHU/15673/2026/Kc ze dne 09.03.2026 - vyjádření:

- Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

4. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - **ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**
  - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
7. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
9. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
13. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- TJ Dálnice Speřice z.s., IČO 68550197, Speřice č. p. 45, Jiříce, 396 01 Humpolec

## **Odůvodnění:**

Dne 24.03.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po přezkoumání podané žádosti a předložené projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že žádost neobsahovala veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a předložená projektová dokumentace vykazovala nedostatky, bez jejichž odstranění nebylo možné v řízení pokračovat. Z tohoto důvodu byl stavebník v souladu s ustanovením § 185 odst. 1 stavebního zákona a § 45 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu vyzván k odstranění nedostatků žádosti. V předložené dokumentaci zejména chybělo souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané odborem životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec. Dále souhrnná technická zpráva neobsahovala vyhodnocení souladu záměru s platným územním plánem ani návrh hospodaření se srážkovými vodami, včetně alespoň základního technického řešení.

Vzhledem k tomu, že v žádosti bylo uvedeno provádění stavby svépomocí, nebylo doloženo prohlášení osoby, která měla vykonávat stavební dozor nad prováděním stavby. Současně nebylo předloženo požární bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou v oboru požární ochrany. V části týkající se napojení na technickou infrastrukturu chyběla kopie smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční

soustavě. Nebylo rovněž doloženo odborné posouzení, ze kterého by jednoznačně vyplývalo, že stávající rezervovaný příkon a hodnota hlavního jističe před elektroměrem jsou pro navrhovaný záměr dostatečné a že realizací záměru nedojde k překročení kapacity stávajícího připojení, tedy že není nutné žádat o změnu rezervovaného příkonu ani o úpravu hodnoty hlavního jističe. Současně nebyl uhrazen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění. Z uvedených důvodů byl stavebník opatřením stavebního úřadu vyzván k odstranění nedostatků podání a současně bylo v souladu s ustanovením § 185 odst. 2 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu rozhodnuto o přerušení řízení. Řízení bylo dne 25.03.2026 přerušeno a stavebník byl vyzván k odstranění nedostatků žádosti ve lhůtě do 30.06.2026. Žádost byla následně doplněna dne 24.04.2026.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- TJ Dálnice Speřice z.s., Speřice č. p. 45, Jiřice, 396 01 Humpolec - stavebník
- Obec Jiřice, Jiřice č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje, vlastník sousedního pozemku

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Jiřice, vydanou opatřením obecné povahy.

Zájmový pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v ploše občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Navržený záměr spočívající v umístění skladu sportovního náčiní byl posouzen z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a bylo zjištěno, že navržený účel užívání stavby odpovídá přípustnému využití stanovenému pro uvedenou funkční plochu.

*Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.*

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplyvají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.



Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť je v souladu zejména dle:

- ust. § 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištěné srážkových vod v souladu s normou a odtok srážkových vod nebude ohrožovat pozemek stavby a okolí;
- ust. § 11 – odstupy stavby od společných pozemkových hranic sousedních stavebních pozemků a staveb na nich – se záměrem nemění.
- ust. § 16 – z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům v souladu s normovými hodnotami.
- ust. § 20 odst. 1 – všechny obytné místnosti jsou navrženy s možností denního osvětlení;
- ust. § 21 odst. 1 – stavba je navržena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy;

Stavba byla navržena s ohledem na její jednoduchý skladovací charakter a s přihlédnutím k hygienickým požadavkům na pracovní a komunální prostředí. Objekt nebude sloužit k trvalému pobytu osob a nebude obsahovat hygienické zázemí ani pobytové místnosti. Přirozené větrání vnitřních prostor bude zajištěno otevíravými okenními výplněmi. Denní osvětlení místností bude rovněž zabezpečeno prostřednictvím okenních otvorů. Umělé osvětlení bude provedeno v jednotlivých místnostech tak, aby bylo zajištěno rovnoměrné osvětlení vnitřních prostor na srovnávací rovině. K osvětlení budou použita LED svítidla. Objekt nebude vybaven vytápěním ani nebude napojen na zařízení pro zásobování pitnou vodou. Vzhledem k charakteru stavby nebudou vznikat splaškové odpadní vody ani komunální odpady nad běžný rozsah související s provozem sportovního areálu. Provoz stavby nebude zdrojem nadměrného hluku, vibrací, prašnosti ani jiných negativních vlivů na okolní prostředí. Stavba svým charakterem a způsobem užívání nebude vykazovat negativní účinky na okolní zástavbu ani na životní prostředí. Napojení stavby na technickou infrastrukturu bylo navrženo v omezeném rozsahu odpovídajícím charakteru a účelu užívání stavby. Objekt nebude napojen na splaškovou kanalizaci, neboť stavba neobsahuje hygienické zázemí ani zařízení produkující splaškové odpadní vody. Odvodnění dešťových vod ze střechy objektu bylo navrženo prostřednictvím vnitřních izolovaných plastových svodů umístěných v rozích jednotlivých kontejnerových buněk. Dešťové vody budou likvidovány volným rozptylem a vsakem na pozemku stavebníka v místě stavby. Stavba nebude napojena na veřejný vodovod ani na plynovodní síť, jelikož provoz objektu nevyžaduje dodávku pitné vody ani plynu. Napojení na elektrickou energii bude provedeno v rámci stávajících rozvodů sportovního areálu. Objekt bude připojen ze stávajícího rozvaděče umístěného u nádrže na postřiky.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/25973/2026/Buch ze dne 21.04.2026 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče, č.j. MUHU/15673/2026/Kc ze dne 09.03.2026 - vyjádření

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

### Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 12.05.2026 10:12:15 +02:00

### **Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení (datovou zprávou):

TJ Dálnice Speřice z.s., Speřice č. p. 45, Jiřice, 396 01 Humpolec, zast. Pavel Honzárek,

Obec Jiřice, Jiřice č. p. 300, 396 01 Humpolec, DS: OVM, uw8bvrw

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec - OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Č. j. MUHU/23463/2026/Vele s.z. STAV/1831/2026/  
Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Veletová, tel.: 565 518 107  
Email: lenka.veletova@mesto-humpolec.cz

Humpolec 10. dubna 2026

Žadatel:

**Obec Staré Bříště, IČO 00511234, Staré Bříště č. p. 11, 396 01 Humpolec**  
zast. PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., IČO 28094026, Palackého č. p. 48, 393 01 Pelhřimov

## ROZHODNUTÍ

Dne 31.12.2025 podal **Obec Staré Bříště, IČO 00511234, Staré Bříště č. p. 11, 396 01 Humpolec**, zast. **PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., IČO 28094026, Palackého č. p. 48, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Přístavba skladu údržby obce** na pozemcích **stavební parcela číslo 125, pozemková parcela číslo 547/1 v katastrálním území Staré Bříště**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**Přístavba skladu údržby obce** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 125, pozemková parcela číslo 547/1 v katastrálním území Staré Bříště**.

#### Popis stavby:

*Předmětem projektové dokumentace je přístavba ke stávajícímu objektu skladu údržby obce Staré Bříště.*

*Navrhovaná přístavba má nepravidelný lichoběžníkový půdorys o ploše přibližně 20 m<sup>2</sup>. Konstrukce je tvořena zděnými stěnami z cihelných bloků tloušťky 250 mm, zastřešení je řešeno jednoduchým pultovým krovem s palubkovým záklopem a plechovou krytinou. Jižní strana objektu zůstává otevřená pro volný vjezd techniky, na východní straně jsou navrženy dva otvory o rozměrech 2,0 × 1,5 m. Přístavba je napojena na stávající objekt ze západní strany.*

*Dešťová voda bude odváděna do vsakovacího podzemního objektu. Přístavba bude napojena na elektrickou energii ze stávajícího objektu.*

#### stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Projekt Centrum NOVA s.r.o., Ing. Michal Kot, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400581; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí.
4. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/7268/2026/Bu, ze dne 30.1.2026 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/3717/2026/Kc, ze dne 13.1.2026 – vyjádření za úsek památkové péče

- Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné

*oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.*

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/230852/2, ze dne 9.12.2025

5. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). **Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.**
6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby** a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
10. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební sutí na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
13. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
14. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Obec Staré Bříště, IČO 00511234, Staré Bříště č. p. 11, 396 01 Humpolec**

**Odůvodnění:**

Dne 31.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.2.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- Obec Staré Bříště, IČO 00511234, Staré Bříště č. p. 11, 396 01 Humpolec – stavebník
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Ing. Vladimír Bartoš, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Martin Kucmocht, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Lenka Kučerová, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Česká republika, hosp. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Platný územní plán Staré Bříště (nový) s účinností ke dni 09.10.2024, není v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina a PÚR České republiky, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Staré Bříště a s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Platná Politika územního rozvoje České republiky po změně č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 závazná od 1.3. 2025, území obce Staré Bříště neřeší. Územní plán Staré Bříště respektuje obecné priority PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění změny č. 1 – 8 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 20.10.2021. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina.

Územní studie zpracované pro území obce Staré Bříště ani Územní studie krajiny ORP Humpolec neřeší území, ve kterém se záměr nachází.

Pozemek parc. č. 547/1 v katastrálním území Staré Bříště, na kterém je záměr plánován, se podle platného Územního plánu Staré Bříště nachází v zastavitelném území obce v ploše s funkčním využitím BV - bydlení venkovské. V rámci těchto ploch jsou podmíněně přípustné stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury.

U podmíněně přípustného využití je nezbytné prokázat splnění stanovených podmínek:

- Řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění.
- Podmíněné využití ploch pro živnosti a podnikatelské aktivity. Jelikož je území součástí zástavby s dominantní funkcí bydlení, jsou činnosti spojené s provozováním živností a podnikatelských aktivit přípustné pouze v takovém rozsahu, který dle příslušných hygienických norem nevyžaduje ochranné pásmo mimo hranice vlastního pozemku. Provozovatelé činností spojených s provozováním živností a podnikatelských aktivit se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali vlastníky sousedních pozemků nebo čím by vážně ohrožovali výkon jejich práv.

Navrhovaná přístavba skladu údržby obce Staré Břístě do dotčeného území nevnáší žádný nový prvek nebo způsob využití, pouze rozšiřuje skladové možnosti stávajícího objektu skladu údržby obce. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nenarušuje koncepci rozvoje obce ani stanovené regulativy využití území.

Stavba se nenachází v území s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických ani urbanistických hodnot. V lokalitě nejsou evidovány památkově chráněné objekty ani archeologické lokality. Přístavba svým objemem a charakterem nenarušuje stávající urbanistickou strukturu a respektuje odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků.

Jedná se o návrh přístavby ke stávajícímu objektu sloužícímu jako sklad údržby obce Staré Břístě. Přístavba rozšíří skladovací prostory o nově navrhovaný venkovní zastřešený prostor o půdorysné ploše cca 20m<sup>2</sup>, který bude sloužit ke skladování pomocné (bezmotorové) techniky obce. Rozšířením o přístavbu a následnou činností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a není vyžadováno ochranné pásmo mimo hranice vlastního pozemku.

#### Územní plán dále stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- *maximální počet nadzemních podlaží: 1 + podkroví*  
jedná se o přístavbu o jednom nadzemním podlaží - navržený objekt tuto podmínku splňuje
- *maximální výška římsy vzhledem k rostlému terénu: 4 m*  
výška římsy je +2.68m - navržený objekt tuto podmínku splňuje
- *zastavitelnost pozemku: maximálně 30%*  
celková velikost pozemku st.p.č. 125 a části pozemku p.č. 547/1 náležející do plochy BD je 578 m<sup>2</sup>, celková velikost stávajícího objektu včetně navrhované přístavby je 122 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha pozemku je 21,1% = návrh tuto podmínku splňuje
- *procento zeleně : minimálně 60%*  
celková velikost pozemku st.p.č. 125 a části pozemku p.č. 547/1 náležející do plochy BD je 578 m<sup>2</sup>, celková velikost zastavěných a zpevněných ploch je 198 m<sup>2</sup>, procento zeleně je 65,7% = návrh tuto podmínku splňuje

#### Další podmínky stanovené pro danou plochu:

- *Výstavba v zastavěném území bude respektovat stávající převažující stavební čáru objektů. Není možné umístit objekt mimo tuto stavební čáru např. doprostřed pozemku, pokud není v konkrétní ploše takový způsob zástavby umožněn*  
*Pokud je to v místě charakteristické, je možné objekt umístit na stavební čáru tak, že bude ke stavební čáře přiléhat alespoň jedním rohem*  
Stávající stavební čáru určuje stávající hlavní stavba, umístěním přístavby ze zadní strany se stávající stavební čára nemění - navržený objekt tuto podmínku splňuje
- *Nová zástavba a rekonstrukce stávající zástavby bude dotvářet stávající rostlé sídlo vesnického charakteru tradiční vesnickou architekturou a typologií*  
Stávající objekt je obdélníkového půdorysu o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou, na objekt navazuje jednopodlažní přístavba s pultovou střechou - navržený objekt zachová charakter vesnické zástavby a typologii stávajícího sídla
- *Nové stavby budou mít obdélníkový půdorys, není umožněna výstavba objektů čtvercového půdorysu. Půdorysy objektů mohou vycházet ze skladby jednotlivých obdélníkových půdorysů, jako je např. půdorys tvaru L, nebo U*  
Nejedná se o novou stavbu, stávající objekt je obdélníkového půdorysu, přístavbou vznikne objekt tvaru L - návrh vyhovuje
- *Objekty hlavní budou zastřešeny sedlovou střechou, se sklonem odpovídajícím tradiční vesnické architektuře tohoto území, tedy v rozmezí mezi 40-50°. Může být použita i tzv. „valbička“ nebo polovalba. Pouze u objektů doplňkových je povolena realizace střechy ploché, tyto objekty nesmí ležet na stavební čáře, utvářející veřejné prostranství*  
Navrhovaná přístavba není stavbou hlavní, jedná se o vedlejší stavbu umístěnou ze zadní strany, která neleží na stavební čáře – návrh vyhovuje

**Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.**

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9, resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť je v souladu zejména dle:

- ust. § 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou a odtok srážkových vod nebude ohrožovat pozemek stavby a okolí;
- ust. § 11 – odstupy stavby od společných pozemkových hranic sousedních stavebních pozemků a staveb na nich – se záměrem nemění.
- ust. § 16 – z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům v souladu s normovými hodnotami.
- ust. § 21 odst. 1 – stavba je navržena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy;

Dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, lze konstatovat splnění požadavků, že záměr nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, nesnižuje kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel, tj. umístění přístavby skladu údržby obce a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a zároveň dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou zasakovány na pozemku investora.

Záměr je umístěn tak, aby bylo umožněno napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci, rovněž i přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Záměr splňuje podmínky, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Zároveň jsou splněny požadavky na vzájemné odstupy staveb; záměr splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a na zachování kvality prostředí. Jsou splněny požadavky, jako jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Místnosti v objektu mají zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem. Stavba je navržena, tak aby zajišťovala, že hluk a vibrace neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, která posoudila navržený záměr a udělala kladné stanovisko.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

Toto vše s odkazem na projektovou dokumentaci a vydaná závazná stanoviska, která jsou nedílnou součástí spisového materiálu.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

#### Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/7268/2026/Bu, ze dne 30.1.2026 - *souhlasné jednotné environmentální stanovisko*
- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/3717/2026/Kc, ze dne 13.1.2026 – *vyjádření za úsek památkové péče*
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/230852/2, ze dne 9.12.2025

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

### Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 13.04.2026 12:29:00 +02:00

## Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení (na doručenkou):

Ing. Vladimír Bartoš,  
Martin Kucmocht,  
Lenka Kučerová,

### Účastníci řízení (datovou schránkou):

Obec Staré Břístě, zast. PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého č. p. 48, 393 01 Pelhřimov, DS: PO, uimu6st  
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9  
Česká republika, hosp. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

### Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

### Dotčené orgány (datovou schránkou):

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w



Č. j. MUHU/22261/2026/Jn s.z. STAV/3217/2026/

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 7. dubna 2026

Žadatel:

**Základní škola Humpolec, Hradská 894, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec**  
zast. Ing. Miloslav Beran,

## ROZHODNUTÍ

Dne 10.3.2026 podal **Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Miloslav Beran,** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **ZŠ Humpolec - Hradská č.p. 894 - rekonstrukce přípravy teplé vody** na pozemcích **stavební parcela číslo 940/1, 940/3 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**„ZŠ Humpolec - Hradská č.p. 894 - rekonstrukce přípravy teplé vody“** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 940/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **940/3** (zastavěná plocha a nádvoří), **v katastrálním území Humpolec.**

#### Popis záměru:

*Předmětem zpracované projektové dokumentace je rekonstrukce přípravy teplé užitkové vody ve stávajícím objektu základní školy. Stávající ohřev teplé užitkové vody je pomocí elektrických bojlerů. Tyto stávající elektrické bojler budou odstraněny a nově bude ohřev teplé užitkové vody řešen pomocí nově instalovaného plynového kotle. Vedle tohoto plynového kotle bude v technické místnosti umístěn teplovodní zásobník (s teplovodním výměníkem a elektrickou patronou). K nově navrženému plynovému kotli bude provedeno nové připojení na plynoinstalaci. Dále vně objektu po stávající obvodové stěně bude proveden nový nerezový komín vedoucí nad střechu sousedního objektu školní kuchyně s jídelnou. Větrání a vytápění řešené části objektu je stávající beze změn.*

#### stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Záměr bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miloslav Beran, ČKAIT 1400556; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
6. Záměr lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen průkaz energetické náročnosti budovy.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec

## **Odůvodnění:**

Dne 10.3.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, kterými jsou: Základní škola Humpolec, Hradská 894, IČO 70504547, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Miloslav Beran, dále MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec. Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, 5 a 6.

Stávající řešený objekt základní školy je součástí areálu, který tvoří jednotlivé objekty školy, zpevněné plochy i zatravněné plochy. V územním plánu je tato plocha areálu vedena zařazena jako OV – Plochy občanského vybavení. Hlavní využití: Občanské vybavení. Přípustné využití: - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Obestavěný prostor objektu je zachovaný stávající, bez úprav a zásahu do obvodových konstrukcí (zachovaná podlažnost objektu i tvar valbové střechy s nízkým sklonem či výška okapové hrany, tři nadzemní podlaží, suterén, výška okapové hrany od podlahy v suterénu je 16,60 m, objekt má tři nadzemní podlaží – 1.NP, 2.NP a 3.NP, a jedno podzemní podlaží – 1.PP). Projektová dokumentace „ZŠ Humpolec, Hradská 894 – rekonstrukce přípravy teplé vody“ řeší úpravu ohřevu vody pro zajištění dostatečného

množství TUV. Předmětem zpracované projektové dokumentace je rekonstrukce přípravy teplé užitkové vody ve stávajícím objektu základní školy (sloužící pro sousední navazující stávající objekt školní kuchyně s jídelnou). Objekt má funkci stavby občanské vybavenosti – stavba pro výchovu a vzdělávání, objekt základní školy (s dotčenými místnostmi v 1.PP a navazující objekt školní kuchyně s jídelnou). Funkční využití sestavy místností ve všech podlažích zůstane stávající, bez změny využití a počtu uživatelů jednotlivých místností. Záměr není v rozporu s hlavním funkčním využitím dané plochy územním plánem.

Územní plán dále stanoví podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %

*Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.*

Záměr je dále v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplyvají z nich pro hodnocení záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2026/70477/2 – souhlasné stanovisko bez pomínek
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 842-3/PE-2026 – souhlasné koordinované stanovisko - bez podmínek.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 07.04.2026 14:15:24 +02:00

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Miloslav Beran, 

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/12595/2026/JM s.z. STAV/2436/2026/

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: [jiri.madera@mesto-humpolec.cz](mailto:jiri.madera@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 13. dubna 2026

Žadatel:

**Římskokatolická farnost Vojslavice, IČO 69092788, Kaliště č. p. 49, 394 51 Kaliště**  
**zast. Jiří Pejchar,** [REDACTED]

## ROZHODNUTÍ

Dne 23.01.2026 podal **Římskokatolická farnost Vojslavice, IČO 69092788, Kaliště č. p. 49, 394 51 Kaliště, zast. Jiří Pejchar,** [REDACTED] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Zabezpečení klenby vítězného oblouku kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Vojslavicích na pozemcích stavební parcela číslo 5 v katastrálním území Vojslavice nad Želivkou.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**„Zabezpečení klenby vítězného oblouku kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Vojslavicích“** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 5** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Vojslavice nad Želivkou.**

#### stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Zikmund, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT-0100710 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.

2. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/53224/2025/Kc – závazné stanovisko s podmínkami

1. Před provedením navržených prací budou fresky na vítězném oblouku a přilehlé části kleneb kostela dokumentovány a odborně zajištěny tak, aby v průběhu sanačních prací nedošlo k jejich znehodnocení (např. uvolněním od podkladu a odpadnutím, sprásováním atd.). Restaurátorské práce budou prováděny držiteli příslušného oprávnění (pro malířská umělecká díla - viz příloha č.1 zákona a §14a a §14b zákona). Návrh zabezpečení a doplnění omítek a maleb bude předem doložen k vydání nového závazného stanoviska.

2. Fresky budou chráněny před potřísněním během vyplňování trhlin expanzní maltou.

3. Zakončení táhel (matice, roznášecí desky – pásoviny, atd.) umístěné vně obvodových zdí kostela bude přednostně skryto, např. zapuštěním a překrytím omítkovou vrstvou, která bude bez viditelných přechodů (zapuštění či schodku) navazovat na plochu okolní fasády, doplněná omítkou bude opatřena barevným nátěrem v odstínu fasády kostela. V případě nutnosti revizí bude umístění provedeno maximálně s lícem fasády, s nátěrem v barvě fasády. Detail řešení bude předložen k odsouhlasení nejpozději před zahájením prací, v případě zpracování dokumentace pro provedení stavby doložen předem k odsouhlasení v rámci nové žádosti o závazné stanovisko před zahájením prací.

4. Nátěry kovových táhel (v prostoru krovu) budou provedeny v barevnosti kovářské černi.

5. Vlastník objektu bude svolávat kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele, a zástupce místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Telči. První kontrolní prohlídka bude svolána před započítím prací. Na jednom z prvních kontrolních dní po zpřístupnění ploch bude zhodnocen současný stav nástěnných maleb v okolí defektů a zástupcům státní památkové péče bude představen konkrétní návrh provedení prací vycházející z nálezkové situace přímo na místě. Pokud bude stav nástěnných maleb vyhodnocen jako kritický, kdy by navržené sanační práce bezprostředně ohrozily existenci maleb, potom budou práce pozastaveny a na základě zjištěného stavu řešeny v samostatném správním řízení na základě vypracovaného restaurátorského záměru. Poslední kontrolní prohlídka bude svolána k dokončení prací.

6. Vlastník objektu zajistí pořizování dokumentace obnovy. Součástí dokumentace obnovy bude fotografická dokumentace a další dokumenty vzniklé v průběhu prací. V případě restaurátorských prací bude doložena restaurátorská zpráva (v rozsahu dle §10 odst.4 vyhl.č. 66/1988 Sb.) a předána odborné organizaci státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Telči). Dokumentace obnovy bude doložena správnímu orgánu státní památkové péče nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém dojde k dokončení prací.

3. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - **ZAHÁJENÍ PRACÍ**
  - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
5. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
7. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební sutí na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
8. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
9. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Římskokatolická farnost Vojslavice, IČO 69092788, Kaliště č. p. 49, 394 51 Kaliště

#### **Odůvodnění:**

Dne 23.01.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Římskokatolická farnost Vojslavice, IČO 69092788, Kaliště č. p. 49, 394 51 Kaliště - stavebník
- Obec Vojslavice, IČO: 00249394, Vojslavice č.p. 40, 39601 Vojslavice obec, na které se uvedený záměr umísťuje, vlastník sousedního pozemku, nebo stavby

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisu a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

*Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.*

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9 resp. nevyplyvají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Při stavebně-technickém průzkumu kostela byla zjištěna trhlinka ve spodním líci klenby vítězného oblouku mezi presbytářem a lodí. Současně byly patrné šikmé trhlinky z líce vedoucí do oblouku klenebních pásů na obou stranách. Šířka hlavní trhlinky dosahuje cca 10 mm a zasahuje téměř celou výšku viditelné části klenby. Trhlinka se směrem ke klenbě stropu zužuje. V podkroví nad obloukem je zřízen betonový věnec, který je rovněž prasklý; ve věnci není patrná žádná výztuž a jeho konstrukce nemá vliv na klenbu. Z charakteru trhlin (jejich umístění, směr, průběh a velikost) byla určena příčina poruchy. Trhlinky v bocích vítězného oblouku jsou smykové, ve vrcholu klenby tahové. Hlavní příčina poruchy je spojena s poklesem základů příčné zdi mezi presbytářem a lodí, zejména ve vnějších lících stěny. Tento závěr potvrzuje i výpočet napětí ve spáře zdiva na základech, kde napětí dosahuje 575 kPa. Sondami do základových konstrukcí bylo zjištěno, že základ pod severním pilířem je zvětšen o cca 300 mm směrem severním a 100 mm směrem východním, s hloubkou základové spáry cca 800 mm pod úroveň terénu (UT). Základ pod jižním pilířem je zvětšen o 240 mm směrem jižním, směrem východním nedošlo k navýšení; hloubka základové spáry je cca 1600 mm pod UT. Statickým výpočtem bylo dále zjištěno, že základy jsou při zatížení ohybovým momentem vodorovnými reakcemi od klenby nedostatečně únosné. Sedáním vnějších líců dochází k rozvoji smykových trhlin v bocích oblouku a k rozšiřování vrcholové trhliny klenby. Pro odstranění příčiny deformací klenby je navržena sanace spočívající ve stabilizaci příčné stěny a snížení sedání vnějšího líce zdi. K tomu bude použito osazení táhel z každé strany klenebního pasu ve vrcholech klenby v lodi a presbytáři. Táhlá nebudou umístěna ve stejné výšce a budou vedeny co nejbližší nad vrcholem klenby. Na vnější líc obvodových stěn budou táhlá ukotvena roznášecí ocelovou deskou tloušťky 25 mm a rozměru 300 × 300 mm, táhlá budou průměru 28 mm a opatřena stahovými k jejich aktivaci. Součástí sanace bude vyklínování trhlin a jejich vyplnění rozpínavou maltou, čímž se do klenby vnáší dodatečné předpětí a zpevní se konstrukce. Po vyplnění trhlin bude provedena aktivace táhel, čímž se zajistí dlouhodobá stabilizace klenby. Tato opatření zajistí, že klenba vítězného oblouku bude stabilizována a chráněna pro další generace, odstraní hlavní příčinu poruch a zároveň zachovají historickou hodnotu konstrukce.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

#### Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j .MUHU/53224/2025/Kc ze dne 29.12.2025 - závazné stanovisko s podmínkami
- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j .MUHU/5750/2026/Buch ze dne 22.01.2026 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

#### Při provádění stavby je stavebník povinen

- *opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;*
- *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;*
- *ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*
- *Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.*

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 13.04.2026 12:26:58 +02:00



**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení (na doručence):

Římskokatolická farnost Vojslavice, IČO 69092788, Kaliště č. p. 49, 394 51 Kaliště, zast. *Jiří Pejchar*, 



Účastníci řízení (datovou zprávou):

Obec Vojslavice, Vojslavice č.p. 40, 39601 Vojslavice

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec