Městský úřad Humpolec
stavební úřad
č.j.: MUHU/62659/2026/P
doručeno: 11. 10. 2026
výdaje:
přílohy:

hubexo
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725
se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady
ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Fiala

Senior Specialist
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/43383/2026/Jn s.z. STAV/7420/2026/ **Humpolec 7. července 2026**
Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106
E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
zast. Tomáš Novák,

ROZHODNUTÍ

Dne 25.6.2026 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Tomáš Novák,** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Stavba sezónního pódia v parku Stromovka** na pozemcích **pozemková parcela číslo 328 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Stavba sezónního pódia v parku Stromovka“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 328** (ostatní plocha) **v katastrálním území Humpolec**.

Popis záměru:

Předmětem záměru je stavba mobilního, sezónního zastřešeného pódia v parku Stromovka, na pozemku č. 328 v k.ú. Humpolec. Jedná se o pódium o rozměru 8x6 m s výškou hřebene 5,5 m. Celá stavba je montovaná z ocelových nosných konstrukcí. ***Stavba bude vždy stavěna na přelomu května a června a demontována na přelomu srpna a září.*** *Stavba je dělena na pódium, které se sestavuje z dílců 1x2 m a zastřešení, které se spojuje s pódiem. Konstrukce zastřešení je tvořena příhradovými čtyřcestnými nosníky a střecha je zvedána pomocí 4 navijáků. Na konstrukci střechy je poté nepromokavá impregnovaná plachta a boční stínění je zajištěno zákrytovými síťovinami. Součástí je také montované schodiště pro vstup na pódium z obou stran. Objekt nebude vytápěný, nebude napojený na plyn a ani na vodovod. Objekt nebude trvale napojený ani na elektrickou energii.*

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo 328, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Záměr bude vždy proveden v souladu s technickými listy dodávaného typu pódia, vč. střešní konstrukce.
3. Stavebník zajistí osazení stavby v terénu dle situačního výkresu a dodrží podmínky správců inženýrských sítí:
   - *EG.D, s.r.o., zn. M84748–27193442*
4. Budou dodrženy požadavky vyplývající ze zpracovaného požárně bezpečnostního řešení, které je součástí předložené dokumentace.
5. Záměr se povoluje jako stavba dočasná na **dobu 5 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 25.6.2026 podal žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že dokumentace záměru splňuje obecné technické požadavky, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec – stavebník a *obec, na které se uvedený záměr umisťuje,*
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - správce technické infrastruktury,

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Jedná se o stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, R/2026/139248/2 – souhlasné stanovisko bez podmínek

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 07.07.2026 10:14:58 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:
Účastníci řízení:
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, *zast. Tomáš Novák,* [redacted]

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/43416/2026/Jn s.z. STAV/6140/2026/ **Humpolec 7. července 2026**
Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106
E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Městské kulturní a informační středisko v Humpolci, IČO 69538549, Havlíčkovo náměstí č. p. 91, 396 01 Humpolec
zast. ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové č. p. 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ROZHODNUTÍ

Dne 27.5.2026 podal **Městské kulturní a informační středisko v Humpolci, IČO 69538549, Havlíčkovo náměstí č. p. 91, 396 01 Humpolec, zast. ERPLAN s.r.o., IČO 08082308, U Borové č. p. 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Rekonstrukce interiéru Knihovny Jiřiny Zábranové - oddělení pro dospělé čtenáře (objekt č.p. 250 Humpolec)** na pozemcích **stavební parcela číslo 94/1 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Rekonstrukce interiéru Knihovny Jiřiny Zábranové - oddělení pro dospělé čtenáře (objekt č.p. 250 Humpolec)“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 94/1 v katastrálním území Humpolec**.

Popis záměru:

Stavebními úpravami dojde k otevření chodby, kdy dojde ke zbourání příčky, která je nevhodně umístěná vzhledem ke vstupu do 2.NP. Další stavební úprava je zvětšení otvoru mezi hlavním sálem a malým sálem, díky čemu dojde k otevření těchto dvou prostorů a do nově vzniklého prostupu bude umístěn výdejní pult. Další vetší úpravou je probourání příčky mezi místnostmi 2.06 a 2.07, díky čemu vznikne jedna velká místnost. Na požadavek NPÚ bude zachována část příčky v podobě překladu, která má naznačovat původní dělení místnosti. V současném hudebním skladu bude vybudováno nové hygienické zázemí a šatna pro návštěvy knihovny a kuchyňka pro zaměstnance. Podél stěn jsou navrženy vestavěné regály, které jsou až po strop. Pouze v hlavním sále jsou do výšky 4,2 m od podlahy a ve výšce 2,8 m je navržen ochoz s přístupem po vřetenovém schodišti.

Součástí stavebních úprav bude odstranění současných krytin podlah a tím dojde k odkrytí původních dřevěných parket a keramických dlažeb, které budou následně repasovány a doplněny. Stávající neprůhledné dveře na schodiště budou zachovány z důvodu historické hodnoty dveří a budou po celou dobu otevřeny. Kvůli úniku tepla a bezpečnosti budou osazeny nové prosklené dvoukřídlé dveře. Otevírání dveří ze strany schodiště bude pomocí čidla a ze strany knihovny pomocí tlačítka. Vše v rozsahu předložené PD ke stavebnímu řízení.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Záměr bude proveden dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:
   - *EG.D, s.r.o., zn. M84748–27188007*
   - *GAS Distribution, zn. A54172–27188006*
   - *CETIN a.s., č.j. 111858/26, ze dne 23.04.2026*
   - *VODAK Humpolec, s.r.o., č.j. C/136/26/899, ze dne 27.05.2026*

3. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

   odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/31447/2026/Stan – závazné stanovisko:

   - *Veškeré mechanické zásahy do původních konstrukcí památky budou před jejich realizací představeny a schváleny za účasti všech zúčastněných stran a zástupců orgánu a organizace památkové péče v rámci kontrolních dnů. Jedná se mimo jiné o způsob uchycení vestavěné konstrukce patra hlavního sálu, zasekání rozvodů vody, případně elektřiny, spojené se zásahy do podlahových krytin, do stěn a stropů předmětné památky*

4. Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

   - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Městské kulturní a informační středisko v Humpolci, IČO 69538549, Havlíčkovo náměstí č. p. 91, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 27.5.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- Městské kulturní a informační středisko v Humpolci, IČO 69538549, Havlíčkovo náměstí č. p. 91, 396 01 Humpolec - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - *obec, na které se uvedený záměr umisťuje,*
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1 - - vlastník/správce technické infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j MUHU/31447/2026/Stan – závazné stanovisko s podmínkou,
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2026/87410/2 - stanovisko bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 1194-3/PE-2026 – souhlasné koordinované stanovisko - bez podmínek.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 07.07.2026 10:52:29 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Městské kulturní a informační středisko v Humpolci, IČO 69538549, *zast. ERPLAN s.r.o., U Borové č. p. 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, 3yw3gef*
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3a7xkhh

Dotčené orgány:
Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/43510/2026/Jn s.z. STAV/7087/2026/ **Humpolec 7. července 2026**
Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106
E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
JiNaN, svěřenský fond, IČO 23252065, Rumpálova č. p. 363, 383 01 Prachatice
zast. PAVEL VYSKOČIL, IČO 72140381, Svatá Maří č. p. 135, 385 01 Vimperk

ROZHODNUTÍ

Dne 17.6.2026 podal **JiNaN, svěřenský fond, IČO 23252065, Rumpálova č. p. 363, 383 01 Prachatice, zast. PAVEL VYSKOČIL, IČO 72140381, Svatá Maří č. p. 135, 385 01 Vimperk** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Stavební úpravy a udržovací práce bytového domu č.p. 243 Humpolec - ul. Jana Zábrany** na pozemcích **stavební parcela číslo 103 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Stavební úpravy a udržovací práce bytového domu č.p. 243 Humpolec - ul. Jana Zábrany“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 103 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec**.

Popis záměru:

Jedná se o stávající bytový dům č.p. 243 v ulici Jana Zábrany. Z hlediska architektonického se mění pouze vikýř do ulice Jana Zábrany. Původní břízolitová omítka bude nahrazena šedým oplechováním, sklon vikýře se mírně zvýší, avšak pohledově nebude nijak výrazný. V rámci stavebních úprav bude zvýšen sklon nad vikýřem a to instalací nových KVH krokví. Zároveň bude strop zateplen a řešena nová krytina – falcovaná v šedé barvě. V rámci prací také bude řešeno zateplení stěn a boků vikýře formou provětrávané fasády. Opláštění je navrženo z falc. plechu, s pásy na svislo. Rovněž bude nové oplechování střechy pod vikýřem – námětky.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude proveden dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
   - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *JiNaN, svěřenský fond, IČO 23252065, Rumpálova č. p. 363, 383 01 Prachatice*

Odůvodnění:

Dne 17.6.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- JiNaN, svěřenský fond, IČO 23252065, Rumpálova č. p. 363, 383 01 Prachatice
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
- Jan Křiváček, [redacted]
- Ing. Eva Křiváčková, [redacted]
- Jaroslav Myšák, [redacted]
- Marie Myšáková, [redacted]

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/42789/2026/Buch
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2026/123092/2

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 07.07.2026 13:07:11 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:
JiNaN, svěřenský fond, IČO 23252065, *zast. PAVEL VYSKOČIL, Svatá Maří č. p. 135, 385 01 Vimperk, DS: PFO, f9txjbx*
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
Jan Křiváček,
Ing. Eva Křiváčková,
Jaroslav Myšák,
Marie Myšáková,

Dotčené orgány:
Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/44712/2026/Jn s.z. STAV/7593/2026/ **Humpolec 13. července 2026**
Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106
E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547,
zast. Miloslav Beran,

ROZHODNUTÍ

Dne 25.6.2026 podal **Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec, zast. Miloslav Beran,** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **ZS Humpolec, Hradská 894 - výměna venkovních vstupních dveří tělocvičny** na pozemcích **stavební parcela číslo 940/2, v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„ZŠ Humpolec, Hradská 894 - výměna venkovních vstupních dveří tělocvičny“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 940/2** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec**.

Popis záměru:

Záměr řeší výměnu stávajících dřevěných vstupních dveří za dveře z hliníkových profilů a dále stavební úpravy v místnosti zádveří. Předmětem zpracované projektové dokumentace je tedy provedení výměny venkovních vstupních dveří do objektu tělocvičny a provedení nového souvrství podlahy v zádveří vč. osazení nových čistících rohoží či provedení povrchových úprav stěn v této místnosti.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude proveden dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
3. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, ze dne 23. 6. 2026, č.j. HSJI- 2325-3/PE-2026:
   - *Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.*
4. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost

a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 25.6.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec *- obec, na které se uvedený záměr umisťuje,*

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
    - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
    - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
    - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
    - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
    - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 2325-3/PE-2026 - souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. **Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci.**

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 13.07.2026 13:14:55 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, *zast. Miloslav Beran, Čejov č. p.* [redacted]

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/44725/2026/Jn s.z. STAV/7591/2026/ **Humpolec 13. července 2026**
Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106
E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547,
zast. Miloslav Beran,

ROZHODNUTÍ

Dne 25.6.2026 podal **Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec, zast. Miloslav Beran,** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **ZS Humpolec, Hradská 894 - venkovní vstupní dveře na mezipodestu schodiště** na pozemcích **stavební parcela číslo 940/1 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„ZŠ Humpolec, Hradská 894 - venkovní vstupní dveře na mezipodestu schodiště“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 940/1** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec**.

Popis záměru:

Záměr řeší umístění nových vstupních dveří z hliníkových profilů do stavebního otvoru místo stávajících prosklených tvárnic (luxfery) v obvodové stěně. Předmětem zpracované projektové dokumentace je tedy provedení nových venkovních vstupních dveří do objektu školy v místě mezipodesty schodiště 1.PP/1.NP (nahrazeny stávající plochy z prosklených tvárnic luxfer). A dále bude provedeno osazení venkovního ocelového vyrovnávacího schodiště pro překonání výškového rozdílu mezipodesty a sousední úrovně terénu.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude proveden dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
3. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, ze dne 23. 6. 2026, č.j. HSJI- 2327-3/PE-2026:
   - *Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.*
4. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost

a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 25.6.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec *- obec, na které se uvedený záměr umisťuje,*

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
    - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
    - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
    - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
    - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
    - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 2327-3/PE-2026 - souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. **Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci.**

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 13.07.2026 13:04:27 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, *zast. Miloslav Beran,* [redacted]

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/46121/2026/JM s.z. STAV/6901/2026/ **Humpolec 17. července 2026**
Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104
E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště
zast. Josef Machek, [redacted]

ROZHODNUTÍ

Dne 15.06.2026 podal **Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště, zast. Josef Machek,** [redacted] dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Stavební úpravy klubovny občanů obce Mladé Bříště č.p. 16** na pozemcích **stavební parcela číslo 20 v katastrálním území Mladé Bříště**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Stavební úpravy klubovny občanů obce Mladé Bříště č.p. 16“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 20 v katastrálním území Mladé Bříště**.

Popis záměru:

Předmětem záměru je stavební úprava části objektu, která bude sloužit jako klubovna a kulturní zázemí obce Mladé Bříště. Součástí záměru je rovněž sociální zázemí, které bude společně využíváno jak pro nově řešenou klubovnu obce, tak i pro sousední klubovnu sboru dobrovolných hasičů.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební záměr bude proveden dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Machek, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1400343; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
4. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
   - **ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**
   - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
6. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
8. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
10. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště*

Odůvodnění:

Dne 15.06.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště - stavebník

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,

- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební pozemek se nachází v centrální části obce Mladé Bříště. Jedná se o veřejně přístupný pozemek, který je již zastavěn stávající stavbou. Obec Mladé Bříště má vydaný a účinný územní plán, se kterým je navrhovaný záměr v souladu. Pozemek je podle územního plánu zařazen do zastavitelné plochy Z.4 s funkčním využitím OV – Občanské vybavení veřejné – zeleň na veřejných prostranstvích. V rámci tohoto funkčního využití je přípustné zejména umisťování staveb a zařízení sloužících pro občanskou vybavenost, jako jsou administrativní, školská, zdravotnická, sociální, kulturní či církevní zařízení, včetně souvisejících doplňkových funkcí. Navrhovaná klubovna občanů svým účelem plně odpovídá přípustnému využití této plochy. Z hlediska prostorového uspořádání územní plán stanoví požadavek na zachování kvalitního architektonického řešení respektujícího urbanistickou kompozici, kontext a měřítko okolní zástavby. V daném případě však nedochází ke změně prostorového uspořádání stavby ani k zásahu do jejího objemového řešení, neboť jsou zachovány stávající prostorové parametry objektu.
V souvislosti se záměrem nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci, přičemž jednotlivá vyjádření a závazná stanoviska jsou součástí její dokladové části. V rámci přípravy projektové dokumentace nebyly prováděny geologické ani hydrogeologické průzkumy, neboť je jejich provedení vzhledem k charakteru stavebních úprav bezpředmětné. Charakter záměru rovněž nevyžadoval zpracování stavebně historického průzkumu. Stavba se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů. V místě stavby se nevyskytují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, která by realizaci záměru omezovala. Současně se objekt nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby a nedojde ani ke změně odtokových poměrů v území. Veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou i nadále odváděny a likvidovány stávajícím způsobem, bez jakýchkoliv změn či zásahů do stávajícího systému hospodaření se srážkovými vodami.

Záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků na umisťování staveb a technických požadavků na stavby podle této vyhlášky. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky na odstupy staveb, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, požadavky na bezpečnost a užívání stavby, ochranu zdraví a životního prostředí a další požadavky vztahující se k danému druhu stavby. Na základě projektové dokumentace, závazných stanovisek a vyjádření dotčených subjektů dospěl k závěru, že záměr splňuje požadavky této vyhlášky, které jsou vzhledem k povaze a účelu stavby relevantní. Stavební úřad neshledal rozpor záměru s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., která se na posuzovaný záměr vztahují.

Stavební záměr představuje stavební úpravy dokončené stavby, přičemž nedochází ke změně jejího základního objemového ani konstrukčního řešení. Charakter navržených úprav nevyžadoval zpracování stavebně historického průzkumu ani statického posouzení nosných konstrukcí. Řešená část stavby bude sloužit jako klubovna a kulturní zázemí obce Mladé Bříště. Součástí záměru je také úprava sociálního zázemí, které bude společně využíváno jak klubovnou obce, tak sousední klubovnou jednotky sboru dobrovolných hasičů. Navržená klubovna i dětská herna budou určeny pro potřeby občanů obce Mladé Bříště, jejich návštěv a hostů. Prostory nejsou navrženy pro komerční využití, zejména ne jako dětská herna s celodenním hlídáním dětí či jiným obdobným provozem. Klubovna nebude využívána k pořádání kulturních akcí s produkcí nadměrně hlasité hudby ani jiných činností, které by mohly být zdrojem nadměrného hluku. Předmětná stavba jako celek slouží jako víceúčelová budova obce Mladé Bříště. V 1. podzemním podlaží se vedle navrhované klubovny obce nachází klubovna, šatna a kompletní zázemí jednotky sboru dobrovolných hasičů. V 1. nadzemním podlaží je umístěna prodejna smíšeného zboží, která byla přesunuta do prostor bývalé pošty, a dále nevyužívané prostory po původní prodejně. Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány kanceláře obecního úřadu, kuchyňka, zasedací místnost a obecní knihovna. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu se stávajícím způsobem využití objektu jako víceúčelové budovy občanské vybavenosti a

vhodně doplňují jeho funkční využití. Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na spotřebu médií ani hmot, neboť se nejedná o výrobní objekt a způsob jeho užívání se z tohoto hlediska nemění. Potřeba pitné vody zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu. Rovněž elektroinstalace a její technické parametry zůstávají zachovány ve stávajícím rozsahu, bez požadavků na navýšení odběru elektrické energie. K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/39926/2026/Buch ze dne 19.06.2026 - sdělení
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2026/107810/3 ze dne 13.05.2026 – souhlasné stanovisko bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI-2018-3/PE-2026 ze dne 08.06.2026 – souhlasné koordinované stanovisko - bez podmínek.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 20.07.2026 09:55:37 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datovou zprávou):

Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště, ***zast.*** *Josef Machek,* 



Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány (datovou zprávou):

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/50803/2026/Jn s.z. STAV/8666/2026/ **Humpolec 5. srpna 2026**
Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106
E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
zast. Patrik Příhoda

ROZHODNUTÍ

Dne 24.7.2026 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Patrik Příhoda,** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **„Vstupní objekt u sportovní haly v Humpolci“** na pozemcích **pozemková parcela číslo 440/4, 440/13, stavební parcela číslo 817 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Vstupní objekt u sportovní haly v Humpolci“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 440/4, 440/13, stavební parcela číslo 817 v katastrálním území Humpolec**.

Popis záměru:

Jedná se o nový vstupní objekt do městské sportovní haly, která je v současné době ve výstavbě. Na místě stával původní objekt, který však při demoličních pracích na hale byl spolu se starou halou odstraněn. Tento objekt nahrazuje tedy původní a plní jeho funkci, budou zde šatny pro atletický ovál a vstupní vestibul pro návštěvníky haly. V centru stavby je sociální zázemí. Objekt má zastavěnou plochu 138 m2, půdorys je nepravidelný kosodélník kopírující hranici pozemku a původní objekt haly půdorysných rozměrů z užší strany 3,687 m a 8,145 m,. Stavba je pouze přízemní. Výška atiky 3,6 m od podlahy řešené stavby. Objekt bude zastřešen plochou střechou s atikou, která bude výškově navazovat na zadní trakt haly.

Dešťové vody jsou likvidovány napojením do areálové kanalizace (nápojné místo připraví stavba haly). Dále je dešťová voda využívána pro závlahu a případně zasakována. ˇHospodaření s dešťovou vodou komplexně řeší projekt haly.

Připojení na vodovod – stávající přípojkou původního objektu šaten, nově se ukončí v úklidové místnosti, kde bude i vodoměrná sestava.

Připojení na splaškovou kanalizaci – stávající.

Dešťové svody budou přes ležatou část potrubí napojeny na připravené areálové rozvody.

Součástí záměru je i přeložka veřejného osvětlení cca 50 mb v rozsahu předložené PD (viz. situační výkres).

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu C.3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavební záměr bude proveden dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:
   - *EG.D, s.r.o., zn. D25589–27193868*
   - *VODAK Humpolec, s.r.o., č.j. C/147/26/899*

4. <u>Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:</u>

<u>odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/39543/2026/Buch - souhlasné jednotné environmentální stanovisko:</u>

- *Nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou instalovány na velké prosklené plochy nad 2m2 polepy či polepy s UV efektem pro ptactvo dle standardu SPPK E02 007: 2022 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“), a zajištěna jejich cyklická obnova.*

<u>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 2658-3/PE-2026</u>

- *Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.*

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
   - **HRUBÁ STAVBA**
   - **PO ULOŽENÍ VEDENÍ, PŘED ZÁHOZEM** (Stavebník přizve a zajistí zaměření vedení osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby)
   - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.

10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

11. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.

12. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen **průkaz energetické náročnosti budovy**.

<u>Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:</u>

- *MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 24.7.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec – stavebník a *obec, na které se uvedený záměr umisťuje,*
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury
- Technické služby Humpolec, s.r.o., Okružní č. p. 637, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, 5 a 6.

Záměr je navržen ve funkční ploše OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT, kde je hlavní využití pro stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel. Přípustné jsou také stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, hřiště, sportoviště, rekreační louky, sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště, související občanské vybavení apod. Výšková regulace hladiny zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, sportovní haly bez výškového omezení.

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je dále v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků na umisťování staveb a technických požadavků na stavby podle této vyhlášky. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky na odstupy staveb, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, požadavky na bezpečnost a užívání stavby, ochranu

zdraví a životního prostředí a další požadavky vztahující se k danému druhu stavby. Na základě projektové dokumentace, závazných stanovisek a vyjádření dotčených subjektů dospěl k závěru, že záměr splňuje požadavky této vyhlášky, které jsou vzhledem k povaze a účelu stavby relevantní. Stavební úřad neshledal rozpor záměru s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., která se na posuzovaný záměr vztahují.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/39543/2026/Buch - souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2026/122593/2 – souhlasné stanovisko - bez podmínek.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 2658-3/PE-2026 – souhlasné stanovisko s podmínkami

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. **Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.**

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 05.08.2026 16:18:55 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, *zast. Patrik Příhoda,* [redacted]
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9
VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij
Technické služby Humpolec, s.r.o., Okružní č. p. 637, 396 01 Humpolec, DS: PO, 8pn6i88

Dotčené orgány:
Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/51107/2026/JM s.z. STAV/8649/2026/Ob **Humpolec 6. srpna 2026**
Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104
E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Obec Vojslavice, IČO 00249394, Vojslavice č. p. 40, 396 01 Humpolec

ROZHODNUTÍ

Dne 21.07.2026 podal **Obec Vojslavice, IČO 00249394, Vojslavice č. p. 40, 396 01 Humpolec** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Stavební úpravy – revitalizace objektu bývalé fary č.p. 1** na pozemcích **stavební parcela číslo 4/2 v katastrálním území Vojslavice nad Želivkou**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Stavební úpravy – revitalizace objektu bývalé fary č.p. 1“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 4/2 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Vojslavice nad Želivkou**.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/48925/2026/JM ze dne 29.07.2026 - závazné stanovisko:

- *Veškeré původní historické omítky včetně souvrství výmaleb budou zachovány bez zásahu. Nové části omítek na režné části zdiva historické budovy fary budou plynule navazovat na zbytky stávajících historických omítek.*
- *Výmalba omítek historické budovy fary bude vápennou barvou lomenou bílou. V případě záměru změn barevnosti bude předem doložen výsledek stratigrafických průzkumů s návrhem barevnosti k nové žádosti o závazné stanovisko k realizaci.*
- *V místnosti č.9 nebude užíváno cementové malty, ale vápenné, maximálně s malým obsahem cementu.*
- *Dveře č.1 mezi místnostmi 1 a 6 včetně obložek budou zachovány původní stávající a provedena jejich repase při zachování barevnosti. V případě záměru změny barevnosti bude proveden výsledek stratigrafických průzkumů s návrhem barevnosti.*
- *Dveře č.7 s rámem a obložkou mezi místnostmi 1 a 2 budou zhotoveny podle dochovaných dveří mezi místností 1 a 6, včetně velikosti a detailů. Výjimkou bude oplištování skleněné horní výplně místo kazety jejichž detail řešení bude doložen předem ke kontrole v rámci kontrolních prohlídek před realizací prací. Návrh barevného provedení bude odpovídat stávající barevnosti dveří mezi místnostmi 1 a 6. V případě požadavku na změnu barevného pojetí bude předem doložen návrh v rámci nové žádosti o závazné stanovisko k realizaci, bude řešen s ohledem na výsledky stratigrafického průzkumu dveří autentických mezi místnostmi č.1 a 6.*
- *Okenní křídla východního okna č.2 v místnosti č.3 budou provedením shodná s vnějšími okny místností 2 a 6 členěním. Detail – výrobní výkres okna a rámu bude doložen k vydání závazného stanoviska k realizaci, včetně návrhu kování a ukotvení.*
- *Okno č.4 v místnostech č.8 a č.9 bude členěno na shodná výšková pole, bude osa. Detail – výrobní výkres okna a rámu bude doložen k vydání závazného stanoviska k realizaci. Součástí bude návrh kování, ukotvení a způsob otvírání.*

- *Okna č.4 v místnosti č.4 a okna č.3 v místnosti č.5 budou členěna na shodná výšková pole, bude osa. Detail – výrobní výkres oken a rámů včetně profilací bude doložen k vydání závazného stanoviska k realizaci. Součástí bude návrh kování a způsob otevírání.*
- *Odstín barevnosti oken a dveří, a dále též kovových zárubní místnosti č.4, bude doložen na vzorcích předem k odsouhlasení v rámci jedné z kontrolních prohlídek před nátěrem.*
- *Dřevěná podlaha v místnosti č.1 bude rozebrána, zdokumentována a přednostně repasována. S doplněním chybějících či poškozených částí. V případě prken na sraz bude doplněno obdobně, v případě na polodrážku či drážku shodným způsobem. Stav bude po vyčištění místnosti a rozkrytí dokumentován a v případě zjištění rozsáhlejšího poškození doložen návrh na výměnu s řešením povrchových úprav, provedení a skladby spolu s novou žádostí o závazné stanovisko k realizaci prací.*
- *Dlažby v místnostech 1,2,3, a 8 budou repasovány a doplněny shodnou dlažbou pouze výměnou poškozených jednotlivých, případných prasklých, jedinců za shodné velikosti, povrchovou úpravou a barevnosti. Zachován bude spárořez pokládky kladením nakoso.*
- *Dlažba v místnosti č.7 bude odpovídat výsledkům průzkumů a návaznosti na sousední prostor, bude doložen návrh typu, barevnosti, spárořezu spolu s novou žádostí o závazné stanovisko k realizaci.*
- *Nebude provedeno navržené zazdění dvou stávajících okenních otvorů severní strany objektu.*
- *Konkrétní návrh nové dlažby a obkladů v novodobém přístavku – místnost č.4 (toalety a sociální zařízení) bude doložen spolu s novou žádostí o vydání nového závazného stanoviska.*
- *Vedení rozvodů elektroinstalace budou na místě předem upřesněna v rámci kontrolních prohlídek za účasti státní památkové péče.*
- *Nový rozvaděč na fasádě bude řešen ve stávající v nice po starém nefunkčním rozvaděči při vstupu do objektu, konkrétní návrh konkrétního provedení a velikosti bude doložen k odsouhlasení spolu s novou žádostí o závazné stanovisko k realizaci. Přednostně bude řešen s kovovým krytem, alternativně natíraný s nátěrem v barvě fasády.*
- *Podružný rozvaděč v místnosti 1 bude umístěn v novodobé cihelné přezdívce zdiva vpravo za dveřmi při vstupu do objektu (místnost č.1), vedení elektro a umístění rozvaděče a umístění bude mimo zazděnou niku přikládacího otvoru do kamen. Obdobně bude v místnosti č.2 vedení elektrorozvodů mimo zazdívky prostupů do bývalé černé kuchyně ve zdi k místnosti 7.*
- *Návrh svítidel, zásuvek a rozvaděčů včetně barevnosti a materiálového řešení bude doložen k vydání nového závazného stanoviska k realizaci prací.*
- *V případě požadavku na zachování pohledového zdiva sklepení bude elektrorozvod řešen v podlahách, s vývodem na sloupky, řešení bude předem v upraveném návrhu doloženo k novému projednání s novou žádostí o závazné stanovisko k realizaci. Součástí bude návrh svítidel.*
- *Schodiště před budovou bude očištěno a návrh řešení opravy včetně detailů bude doložen na základě vyhodnocení stavu k vydání závazného stanoviska k realizaci.*
- *Při provádění dešťové kanalizace bude zajištěna ochrana zdiva sousední bývalé hospodářské budovy na východní straně, vedení bude v soutce mezi objekty, nesmí být narušeno zdivo objektů. Prostup zdivem tarasní zídky bude upraven do původní podoby, nebo řešen jádrovým vrtem.*
- *Vlastník objektu zajistí pořizování dokumentace obnovy. Součástí dokumentace obnovy bude fotografická dokumentace z realizace prací a další dokumenty vzniklé v jejím průběhu, zejména výsledky archeologických průzkumů, stratigrafického průzkumu, doplňující průzkumy a stav konstrukcí odhalovaných, zejména stavebně historických detailů. Dokumentace obnovy bude doložena k upřesnění a návrhu prací, či případných změn, spolu s novou žádostí o nové závazné stanovisko k realizaci prací či případným změnám. V případě realizace prací, na které již není požadavek na nové stanovisko bude dokumentace obnovy doložena nejpozději do konce kalendářního roku, kdy k realizaci obnovy dojde.*
- *Vlastník objektu bude svolávat pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele, a zástupce místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Telči. První kontrolní prohlídka bude svolána před započetím prací, dále ke kontrole průběhu prací, k odsouhlasení detailů řešení, vyhodnocení stratigrafického průzkumu, výsledků archeologického dohledu, odsouhlasení vzorků barevností, odsouhlasení detailů řešení a profilací, k odsouhlasení typu a barevnosti dlažeb a obkladů na základě doložení vzorků dlažeb a obkladů místnosti. Poslední kontrolní prohlídka bude k dokončení prací.*
- *V případě změny návrhu prací či jejich rozsahu, a dalších prací, které nejsou součástí žádosti, na kterou je vydáváno výše uvedené závazné stanovisko, nebo jde o práce podmíněné novou žádostí k realizaci a upřesněním návrhu stávajícího podání, vlastník objektu požádá předem o vydání nového závazného stanoviska k takovýmto pracím.*
- *Stavebník v případě zamýšlených zásahů do terénu je povinen splnit ohlašovací povinnost dle §22 odst.2 zákona, kopii hlášení doložit na stavební úřad a na OŽP MěÚ Humpolec.*
- *Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby je nezbytné dále postupovat zejména v souladu s §23 odst.5 zákona č. 20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.*
- *V případě zjištění nepředvídaných archeologických nálezů či konstrukcí stavebně historických pod úrovní terénu je třeba v maximální možné míře tyto konstrukce chránit před poškozením a nález ohlásit.*

2. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je

oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

3. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

   - **PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ**
   - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

5. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.

7. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.

8. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

9. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Obec Vojslavice, IČO 00249394, Vojslavice č. p. 40, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 21.07.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- Obec Vojslavice, IČO 00249394, Vojslavice č. p. 40, 396 01 Humpolec - stavebník

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Vojslavice, vydanou opatřením obecné povahy.

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy objektu fary ve Vojslavicích, který je nemovitou kulturní památkou, jejichž účelem je zejména postupná obnova a opětovné využití objektu. Navržené práce navazují na již provedenou výměnu střešní krytiny a částečnou opravu krovu a směřují k dokončení a zpřístupnění přízemních a spodních prostor objektu, včetně doplnění potřebného technického a hygienického zázemí.

V rámci záměru bude provedena nová elektroinstalace, včetně osazení elektrického rozvaděče s elektroměrem a provedení vnitřních elektrických rozvodů. Objekt bude dále napojen na vodovodní a kanalizační síť obce. Součástí záměru je rovněž dokončení hygienického zázemí, které bude tvořeno třemi kabinami WC a jedním umyvadlem. V souvislosti s dokončením těchto prostor budou provedeny obklady a dlažby. Dále je navrženo osazení dvou oken a dokončení technického zázemí objektu.

Další stavební úpravy se týkají zejména spodních prostor objektu, především vstupní chodby a navazujících místností. V těchto částech budou provedeny opravy zdiva, nové omítky a osazení jednoho okna. Součástí záměru je rovněž dokončení vnitřních prostor, zejména podlah, dveří a dalších navazujících prvků, jejichž konkrétní způsob provedení však bude s ohledem na skutečný stav konstrukcí upřesněn v další fázi přípravy a projednání záměru.

Záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků na umisťování staveb a technických požadavků na stavby podle této vyhlášky. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky na odstupy staveb, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, požadavky na bezpečnost a užívání stavby, ochranu zdraví a životního prostředí a další požadavky vztahující se k danému druhu stavby. Na základě projektové dokumentace, závazných stanovisek a vyjádření dotčených subjektů dospěl k závěru, že záměr splňuje požadavky této vyhlášky, které jsou vzhledem k povaze a účelu stavby relevantní. Stavební úřad neshledal rozpor záměru s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., která se na posuzovaný záměr vztahují.

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/48925/2026/Kc ze dne 29.07.2026 – závazné stanovisko

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 11.08.2026 09:23:13 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)
- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:
Účastníci řízení (datovou zprávou):
Obec Vojslavice, Vojslavice č. p. 40, 396 01 Humpolec, DS: OVM, y6panxp

Dotčené orgány (interním vypravením):
Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/53382/2026/JM s.z. STAV/7215/2026/ **Humpolec 19. srpna 2026**
Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104
E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Obec Želiv, IČO 00249483, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv
zast. Ing. Aleš Janoušek, IČO 45032343, Křemešnická č. p. 2299, 393 01 Pelhřimov

ROZHODNUTÍ

Dne 19.06.2026 podal **Obec Želiv, IČO 00249483, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv, zast. Ing. Aleš Janoušek, IČO 45032343, Křemešnická č. p. 2299, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání dodatečného povolení k záměru: **Objekt skladu zahradního nářadí včetně přípojky elektro** na pozemcích **pozemková parcela číslo 16/4 v katastrálním území Bolechov**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil podanou žádost o dodatečné povolení a na základě tohoto posouzení **odstranění stavby nenařizuje** a záměr:

„Objekt skladu zahradního nářadí včetně přípojky elektro“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 16/4 v katastrálním území Bolechov**.

I. podle ustanovení § 254 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 256 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

pro dokončení záměru stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Aleš Janoušek, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0100052; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. **Budou drženy podmínky dotčených orgánů:**

   odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/39934/202/Buch ze dne 19.06.2026 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

   - *V objektech nebudou skladovány oleje, pohonné hmoty a jiné látky škodlivé vodám.*
   - *Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši stanovené podle přílohy zákona v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF.*
3. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
4. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Obec Želiv, IČO 00249483, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv*

Odůvodnění:

Dne 19.06.2026 podal stavebník u stavebního úřadu Městského úřadu Humpolec žádost o vydání povolení záměru „Objekt skladu zahradního nářadí včetně přípojky elektro“ na pozemku pozemková parcela číslo 16/4 v katastrálním území Bolechov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po přezkoumání žádosti a předložených podkladů stavební úřad zjistil, že žádost nebyla úplná a nebyly k ní doloženy všechny požadované podklady a stanoviska. Zejména nebylo doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované a podepsané oprávněnou osobou v oboru požární ochrany staveb. Současně stavební úřad zjistil nedostatky v předložené projektové dokumentaci, které bylo nutné před pokračováním v řízení odstranit. Z uvedených důvodů stavební úřad dne 29.06.2026 v souladu s ustanovením § 185 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyzval stavebníka k odstranění nedostatků žádosti a současně řízení v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil. Stavebníkovi byla stanovena lhůta k odstranění nedostatků podání do 31.10.2026. Stavebník následně dne 15.07.2026 žádost doplnil a požadované nedostatky odstranil. Vzhledem k tomu, že žádost byla doplněna v průběhu stanovené lhůty, stavební úřad mohl po odstranění jejích nedostatků pokračovat v řízení o povolení výše uvedeného záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.07.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- Obec Želiv, IČO 00249483, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv – stavebník
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 vlastník/správce technické infrastruktury
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec vlastník/správce technické infrastruktury
- Ing. Václav Pojezdný, [redacted] vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Radka Pojezdná, [redacted] vlastník sousedního pozemku, nebo stavby

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Želiv, vydanou opatřením obecné povahy.

Podle Územního plánu obce Bolechov, ve znění Změny č. 1 ÚP Želiv – úplné znění po této změně, s účinností od 07.09.2022, se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v ploše označené jako „Plochy občanského vybavení – sport a rekreace“. Hlavním funkčním využitím těchto ploch jsou sportovní zařízení. Přípustným funkčním využitím jsou mimo jiné stavby, plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Předmětný objekt slouží jako sklad zahradního náčiní pro přilehlé sportoviště, a jedná se tak o stavbu doplňkovou a související s hlavním funkčním využitím dané plochy. Z tohoto důvodu je jeho umístění a způsob využití v souladu s podmínkami stanovenými územně plánovací dokumentací.

Z hlediska prostorového uspořádání je rovněž splněna podmínka maximální zastavěnosti pozemku. Celková výměra pozemku činí 538 m², přičemž zastavěná plocha předmětného objektu činí 29 m², což představuje přibližně 5 % z celkové výměry pozemku. Stanovená maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty činí 50 %. Výška objektu činí přibližně 3,67 m, a nepřekračuje tak maximální výškový limit stanovený územním plánem. Záměr tedy vyhovuje rovněž požadavkům na prostorové uspořádání území.

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků na umisťování staveb a technických požadavků na stavby podle této vyhlášky. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky na odstupy staveb, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, požadavky na bezpečnost a užívání stavby, ochranu zdraví a životního prostředí a další požadavky vztahující se k danému druhu stavby. Na základě projektové dokumentace, závazných stanovisek a vyjádření dotčených subjektů dospěl k závěru, že záměr splňuje požadavky této vyhlášky, které jsou vzhledem k povaze a účelu stavby relevantní. Stavební úřad neshledal rozpor záměru s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., která se na posuzovaný záměr vztahují.

Na předmětnou stavbu nebyla vydána žádná výjimka z obecných požadavků na využívání území. Stavba je řešena jako nepodsklepený, jednopodlažní objekt jednoduchého obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Objekt není vytápěn a není napojen na vodovod ani kanalizaci. Dešťové vody jsou svedeny na terén a zasakovány na pozemku. Objekt je napojen pouze na rozvody elektrické energie. Dopravní napojení je zajištěno stávajícím příjezdem na pozemek stavebníka. Konstrukčně se jedná o jednoduchou dřevěnou nezateplenou konstrukci s opláštěním dřevěnými palubkami. Objekt nemá klasické základové konstrukce a je uložen na betonové dlažbě. Dřevěné sloupky jsou kotveny do betonové dlažby a střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem tesařsky vázaným. Střešní krytinu tvoří keramické tašky

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/39934/202/Buch ze dne 19.06.2026 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko s podmínkami

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 20.08.2026 10:31:56 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenku):
Ing. Václav Pojezdný, [redacted]
Radka Pojezdná, [redacted]
Účastníci řízení (datovou zprávou):
Obec Želiv, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv, *zast. Ing. Aleš Janoušek, Křemešnická č. p. 2299, 393 01 Pelhřimov, DS: PFO, by9n97b*
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9
VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij

Dotčené orgány (interním vypravením):
Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/56262/2026/Jn s.z. STAV/8832/2026/ **Humpolec 2. září 2026**
Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106
E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, 5. května č. p. 1, 396 01 Humpolec
zast. Studio A s.r.o., IČO 06530591, Strachovská č. p. 333, 393 01 Pelhřimov
zast. Petr Olijnyk, [redacted]

ROZHODNUTÍ

Dne 30.7.2026 podal **Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, 5. května č. p. 1, 396 01 Humpolec,** zast. Studio A s.r.o., IČO 06530591, Strachovská č. p. 333, 393 01 Pelhřimov, zast. Petr Olijnyk, [redacted] (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení k záměru: **Přístavba lahvovny pivovaru Bernard** na pozemcích **stavební parcela číslo 305/1 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Přístavba lahvovny pivovaru Bernard (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 305/1 v katastrálním území Humpolec**.

Popis záměru:

Jedná se o přístavbu lahvovny pro nový plnič lahví v areálu pivovaru Bernard. Přístavba se nachází uvnitř areálu a bude navazovat na dřívější rozšíření lahvovny. Přístavba pouze rozšiřuje stávající provoz lahvovny o 46 m^2. Všechny technologické prvky zůstávají zachovány. Objekt slouží potřebám technologie. Železobetonová podlaha objektu bude provedena ve spádu a bude uložena na nosné konstrukci z předpjatých panelů SPIROLL a na základových pasech. Svislé nosné konstrukce tvoří železobeton. Nosná konstrukce střechy je tvořena stejně jako podlaha předpjatými panely SPIROLL. Skladba jednoplášťové nevětrané střechy je dále tvořena parotěsnou zábranou, minerální izolací a střešní PVC fólií, která bude zakončena na atikách oplechováním. Ve fasádě objektu jsou osazena plastová okna. Sokl objektu bude zateplen extrudovaným polystyrenem s povrchem z mrazuvzdorné omítky v tmavě zeleném odstínu. Uvnitř bude do výšky 2,0 m provedena chemicky odolná omyvatelná stěrka. Povrch podlahy bude tvořen stěrkou UCRETE napojenou na odvodňovací nerezové žlaby.
Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny stávajícím svodem do dešťové kanalizace. Splaškové vody z provozu plniče nebudou navýšeny ani nebudou mít jiné složení oproti stávajícímu stavu. Vody budou svedeny přes odtokový žlab v podlaze do stávající kanalizační šachty pod podlahou objektu. Objekt bude vytápěn zbytkovým odpadním teplem z provozu technologie doplněným o stávající teplovzdušné parní jednotky SAHARA. Stávající odsávací rozvody VZT budou upraveny dle požadavků technologie. VZT jednotka bude ponechána stávající. Technologie bude připojena ze stávajícího technologického rozvaděče. Příkon zařízení nebude navýšen.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Kupec, ČKAIT 0013078; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a případně zajistí vytyčení podzemních vedení.

4. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/45899/2026/Buch - souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

- *Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.*

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2026/148795/2:

- *Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) záměru „Přístavba lahvovny pivovaru Bernard" bude provedeno měření hluku z provozu celého areálu pivovaru Bernard, včetně vzduchotechnického zařízení a související dopravy a manipulace na venkovních plochách, které ověří dodržení hygienických limitů hluku u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb v denní případně noční době. Měření hluku bude obsahovat i třetinooktánovou analýzu pro vyhodnocení přítomnosti tónové složky. Měřící místa a strategie měření budou odsouhlasena KHS kraje Vysočina. Protokol o měření bude doložen k posouzení na Krajskou hygienickou stanici kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov. Dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví bude měření provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby provést další dodatečná protihluková opatření."*
- *Ke kolaudaci výše uvedené stavby bude doloženo na pracovišti s trvalou prací splnění hodnot osvětlení dle § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.*

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 2633-3/PE-2026:

- *Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.*

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). **Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník** stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení** stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

   - **HRUBÁ STAVBA**
   - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

10. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.

11. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen **průkaz energetické náročnosti budovy**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, 5. května č. p. 1, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 30.7.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.8.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, 5. května č. p. 1, 396 01 Humpolec – stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - *obec, na které se uvedený záměr umisťuje*

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, 5 a 6.

Záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků na umisťování staveb a technických požadavků na stavby podle této vyhlášky. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky na odstupy staveb, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, požadavky na bezpečnost a užívání stavby, ochranu zdraví a životního prostředí a další požadavky vztahující se k danému druhu stavby. Na základě projektové dokumentace, závazných stanovisek a vyjádření dotčených subjektů lze dospět k závěru, že záměr splňuje požadavky této vyhlášky, které jsou vzhledem k povaze a účelu stavby relevantní. Stavební úřad neshledal rozpor záměru s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., která se na posuzovaný záměr vztahují.

K navrhovanému záměru byla rovněž vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/45899/2026/Buch - souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2026/148795/2: – souhlasné stanovisko s podmínkami
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 2633-3/PE-2026 – souhlasné stanovisko s podmínkami

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek

dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 02.09.2026 10:08:50 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, *zast. Petr Olijnyk,* [redacted]

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - zde

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/56727/2026/JM s.z. STAV/8112/2026/ **Humpolec 3. září 2026**
Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104
E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Obec Mysletín, IČO 00476455, Mysletín č. p. 36, 396 01 Humpolec
zast. Martin Červený, IČO 17444616, 5. května č. p. 1000, 393 01 Pelhřimov

ROZHODNUTÍ

Dne 18.07.2026 podal **Obec Mysletín, IČO 00476455, Mysletín č. p. 36, 396 01 Humpolec, zast. Martin Červený, IČO 17444616, 5. května č. p. 1000, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení k záměru: **Novostavba obecního skladu včetně přípojky elektro** na pozemcích **pozemková parcela číslo 50/1, 50/2 v katastrálním území Mysletín**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Novostavba obecního skladu včetně přípojky elektro (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 50/1, 50/2 v katastrálním území Mysletín**.

Stavba obsahuje:

Objet bude sloužit jako sklad pro potřeby obce Mysletín. Objekt je navržen jako jednopodlažní, bez podsklepení se sedlovou střechou o maximálních půdorysných rozměrech 14x7 m. Součástí objektu bude také zpevněná plocha vjezdu, která bude navazovat na stávající účelovou komunikaci v obci.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rybář, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100463; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:
   - *EG.D, s.r.o., zn. M84748-27185232 ze dne 27.03.2026*
   - *CETIN a.s., č.j. 85661/26, ze dne 26.03.2026*

   Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.
4. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

   odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/27839/2026/Kc ze dne 29.04.2026 - vyjádření

   - *V Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.*

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, č. j. KRPJ-93260-2/ČJ-2026-161706-DING ze dne 06.08.2026 – vyjádření

- *Budou zajištěny rozhledové poměry dle požadavků ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), v rozhledovém poli nebude žádná překážka vyšší než 0,7 m, možno pouze sloup o šířce max. 0,15 m.*
- *Napojení bude mít zpevněnou, lehce čistitelnou vozovku.*
- *Bude zamezeno přítoku dešťové vody z této plochy na komunikaci.*

5. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
   - **ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**
   - **HRUBÁ STAVBA**
   - **PO ULOŽENÍ VEDENÍ, PŘED ZÁHOZEM** (Stavebník přizve a zajistí zaměření vedení osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby)
   - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.

10. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.

11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

12. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

13. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.

14. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Obec Mysletín, IČO 00476455, Mysletín č. p. 36, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 18.07.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad při posouzení podané žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a předložená projektová dokumentace vykazuje nedostatky, bez jejichž odstranění nebylo možné v řízení pokračovat. K žádosti zejména nebylo doloženo vyjádření Krajského

ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Pelhřimov, Dopravního inspektorátu, k navrhovanému dopravnímu připojení stavby na pozemní komunikaci. Současně nebylo doloženo vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočina, příspěvkové organizace, ze kterého by bylo patrné, zda se navrhovaný záměr dotýká jejích zájmů, případně za jakých podmínek je možné záměr realizovat. Dále nebyl doložen doklad o zajištění připojení stavby k distribuční soustavě elektrické energie, zejména kopie podané a provozovatelem distribuční soustavy schválené žádosti o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Z uvedených důvodů stavební úřad v souladu s ustanovením § 185 odst. 1 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka opatřením k odstranění nedostatků žádosti. Současně bylo usnesením ze dne 22.07.2026 řízení přerušeno v souladu s ustanovením § 185 odst. 2 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, a to do doby odstranění nedostatků podání, nejdéle však do 30.09.2026. Stavebník následně dne 11.08.2026 svou žádost doplnil o požadované podklady.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.08.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- Obec Mysletín, IČO 00476455, Mysletín č. p. 36, 396 01 Humpolec – stavebník
- Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, hosp. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1 - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Jan Koten, Sadová [redacted] vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Vratislav Koten, [redacted] vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vlastník/správce technické infrastruktury stavby

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Mysletín, vydanou opatřením obecné povahy.

Řešené území, v němž je navrhovaný objekt umístěn, se podle platné územně plánovací dokumentace nachází ve funkční ploše s označením OV – Plochy občanského vybavení. Hlavním využitím ploch občanského vybavení jsou zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, umístěné v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se zejména o území určená pro administrativní, správní, obchodní a školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinská, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenská zařízení, včetně veřejné, parkové a doprovodné zeleně, veřejných prostranství a odpovídajícího počtu parkovacích a odstavných stání. Přípustným využitím těchto ploch jsou rovněž sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území a rozvoj města či sídla. Přípustné jsou také monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby a sportovní a rekreační zařízení místního významu. Podmíněně přípustné je služební nebo nájemní bydlení. Nepřípustné jsou naopak děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Nepřípustné jsou zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby,

pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Z hlediska podmínek prostorového uspořádání je pro plochy občanského vybavení přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do dvou nadzemních podlaží, s možností podsklepení. Tuto výškovou hladinu lze překročit pouze architektonickou dominantou. Maximální zastavitelnost ploch je stanovena na 75 %, výjimečně až na 100 % při využívání proluk v centrální části obce, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy, včetně bazénů, a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi. Navrhovaný záměr je v souladu s přípustným využitím předmětné funkční plochy, neboť se jedná o objekt sloužící pro zajištění technické infrastruktury a obsluhu obce. Navržený objekt je jednopodlažní, a splňuje tak stanovené podmínky prostorového uspořádání. Rovněž je splněna podmínka maximální zastavitelnosti pozemku. Celková výměra pozemku parc. č. 50/1 činí dle údajů katastru nemovitostí 1 022 m². Na pozemku se nachází stávající účelová komunikace o výměře přibližně 156 m². Zastavěná plocha navrhovaného objektu činí 98 m² a výměra navrhovaných zpevněných ploch činí 46 m². Celková zastavěná plocha pozemku po realizaci záměru bude činit přibližně 300 m². Při maximální přípustné zastavitelnosti 75 % činí maximální možná zastavěná plocha pozemku 766,5 m² (1 022 × 0,75). Po realizaci navrhovaného záměru bude zastavěnost pozemku činit přibližně 29,4 %, tedy 300 m², což je méně než maximálně přípustných 766,5 m². Podmínka maximální zastavitelnosti stanovená územně plánovací dokumentací je tedy splněna. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navrhovaný záměr je z hlediska způsobu využití území, výškového uspořádání i maximální přípustné zastavitelnosti v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Z architektonického a urbanistického hlediska se jedná o jednoduchou, účelově navrženou jednopodlažní stavbu obecního skladu bez podsklepení. Předmětem projektové dokumentace je novostavba objektu, který bude sloužit k uskladnění techniky určené pro údržbu obce a k uskladnění odpadových kontejnerů. Stavba je navržena na jednoduchém obdélníkovém půdorysu o maximálních rozměrech 14,00 × 7,00 m. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 15°, s podélnými přesahy střechy v délce 750 mm. Odvodnění střechy bude zajištěno pomocí podokapních žlabů a dešťových svodů vedených viditelně po fasádě objektu. Střešní krytina je navržena z ocelového trapézového plechu v červeném barevném provedení. Nosná konstrukce objektu bude provedena jako zděný systém z keramických tvárnic, založený na betonových základových pasech doplněných nadzákladovým zdivem ze ztraceného bednění. Stropní konstrukce bude tvořena sádrokartonovým podhledem zavěšeným na střešní konstrukci z dřevěných vazníků. Vjezdová vrata budou navržena jako sekční, elektricky ovládaná, v bílém barevném provedení. Okna budou plastová s bílými rámy. Fasáda objektu bude provedena jako tenkovrstvá silikonová omítka v bílém odstínu a bude doplněna dřevěnými obklady z prken opatřených lazurovacím nátěrem v hnědé barvě. Dřevěný obklad fasády bude navazovat na dřevěné podbití přesahů střechy, které bude rovněž provedeno v hnědém barevném odstínu. Soklová část objektu bude opatřena střednězrnnou systémovou soklovou omítkou typu marmolit ve světle šedé barvě. Celkové architektonické a materiálové řešení objektu je navrženo s důrazem na jednoduchost, účelnost a funkčnost stavby a svým charakterem odpovídá zamýšlenému využití objektu jako obecního skladu. Z hlediska technického zařízení budovy bude objekt vybaven silnoproudými elektroinstalacemi, včetně zařízení ochrany před bleskem. Osvětlovací soustava bude navržena v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1. Osvětlení objektu bude zajištěno LED svítidly zavěšenými na stropní konstrukci, přičemž spínání osvětlení bude provedeno manuálně u vstupu do objektu. Objekt bude zařazen do III. třídy systému ochrany před bleskem (LPS III). Na objektu bude provedena hřebenová jímací soustava tvořená typizovaným vodičem AlMgSi o průměru 8 mm, kotveným pomocí systémových příchytek odpovídajících typu střešní krytiny. Na hřebeni střechy budou umístěny jímače zajišťující ochranu prostoru střechy. Svody budou provedeny na jednotlivých rozích objektu a budou vedeny po fasádě pomocí typizovaných příchytek a zakončeny zkušebními svorkami. Součástí ochrany před bleskem bude zemnicí soustava typu B, provedená jako základový zemnič. Nucené větrání objektu není navrženo. Větrání jednotlivých prostor bude zajištěno přirozeným způsobem prostřednictvím otevíravých oken. Vytápění objektu není řešeno. Osvětlení skladových prostor je navrženo v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště“, zejména s ohledem na požadavky pro skladové prostory. Zásobování objektu vodou není navrženo. Vzhledem k charakteru a způsobu užívání objektu se v něm rovněž nepředpokládá vznik splaškových odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny prostřednictvím okapového systému a dešťových svodů volně na terén, na zatravněné plochy v rámci pozemku stavebníka, kde budou likvidovány vsakem. Pro navrhovaný objekt nebude zřizována nová přípojka elektrické energie z veřejné distribuční soustavy. Objekt obecního skladu bude napojen rozbočením stávajícího kabelového vedení, které je vedeno do stávajícího sousedního skladu u tenisového kurtu.

Záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků na umisťování staveb a technických požadavků na stavby podle této vyhlášky. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky na odstupy staveb, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, požadavky na bezpečnost a užívání stavby, ochranu

zdraví a životního prostředí a další požadavky vztahující se k danému druhu stavby. Na základě projektové dokumentace, závazných stanovisek a vyjádření dotčených subjektů dospěl k závěru, že záměr splňuje požadavky této vyhlášky, které jsou vzhledem k povaze a účelu stavby relevantní. Stavební úřad neshledal rozpor záměru s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., která se na posuzovaný záměr vztahují.

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, za úsek památkové péče č.j. MUHU/27839/2026/Kc ze dne 29.04.2026 - vyjádření s podmínkami
- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/44260/2026/Buch ze dne 09.07.2026 - sdělení
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2026/81085/2 ze 13.04.2026 – souhlasné stanovisko bez podmínek
- Sekce majetkové Ministerstva obrany, č.j. MO 397432/2026-1322 ze dne 20.04.2026 – souhlasné stanovisko
- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, č.j. KRPJ-93260-2/ČJ-2026-161706-DING ze dne 06.08.2026 – vyjádření s podmínkami

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit;

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 04.09.2026 08:46:02 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenku):
Jan Koten, [redacted]
Účastníci řízení (datovou zprávou):
Obec Mysletín, Mysletín č. p. 36, 396 01 Humpolec, *zast. Martin Červený, 5. května č. p. 1000, 393 01 Pelhřimov, DS: PFO, hjatv8w*
Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdnp8g
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9
Vratislav Koten, [redacted]
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány (interním vypravením):
Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
Dotčené orgány (datovou zprávou):
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc
Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/59319/2026/Jn s.z. STAV/8843/2026/ **Humpolec 15. září 2026**
Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106
E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
OC Roháček s.r.o., IČO 21181268, Palackého Třída č. p. 916/158, Brno - Královo Pole, 612 00 Brno 12 zast. Jiří Šerý, [redacted]

ROZHODNUTÍ

o povolení změny záměru před dokončením

Dne 2.8.2026 podal **OC Roháček s.r.o., IČO 21181268, Palackého Třída č. p. 916/158, Brno - Královo Pole, 612 00 Brno 12, zast. Jiří Šerý,** [redacted] dále jen „*stavebník*“) žádost o změnu před dokončením záměru „**OBCHODNI GALERIE HUMPOLEC“** na pozemcích **pozemková parcela číslo 428/4, 3671 v katastrálním území Humpolec**, pro kterou vydal stavební úřad stavebního povolení dne 27.06.2022, pod č.j. MUHU/18533/2022/Hr.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru „OBCHODNÍ GALERIE HUMPOLEC“ na pozemcích **pozemková parcela číslo 428/4, 3671 v katastrálním území Humpolec**

v tomto rozsahu:

Jedná se o změnu stavby před dokončením č. 2 2026, záměru „OBCHODNÍ GALERIE HUMPOLEC“, kde se v 1. NP řeší sloučení nájemních jednotek A2, č. A3 a č. A4 do jedné označené A2. Tato nájemní jednotka bude nově využívána jako prodejna hraček. Nájemní jednotka č. A6 bude využívána jako kavárna.

Ve 2. NP v nároží ulic Okružní a Lnářské jsou sloučeny jednotky č. 6 a č. 7 do jedné, která bude sloužit jako ordinace optika. Byla upravena dispozice tak, aby vyhovovala požadavkům budoucího vlastníka. Z důvodu těchto změn byl upraven projekt stavební, projekt VZT a elektro.

pro provedení změny záměru se stanoví tyto podmínky:

1) Změna stavby bude provedena dle předložené projektové dokumentace „Změna stavby před dokončením č. 2 2026“ zodpovědný projektant: Ing. Leoš Šperl, ČKAIT 1001439. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

2) Podmínky stanovené v rámci stavebního povolení č.j. MUHU/18533/2022/Hr, s.z. STAV/1980/2022/HU, ze dne 27.06.2022, jsou touto změnou nedotčeny a budou i nadále dodržovány.

3) Budou dodrženy podmínky KHS Kraje Vysočina ze dne 16.05.2023 čj. R/2025/146931/2:

- *Bude dodržena podmínka závazného stanoviska č.j.: KHSV/21819/2020/PE/HP/Tům: „V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z běžného provozu areálu po realizaci, včetně související obslužné dopravy, a to v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Před zahájením měření bude KHS odsouhlasena metodika měření a měřící místa. Protokol z měření bude předložen KHS před zahájením řízení o uvedení stavby do trvalého provozu. Protokol bude obsahovat mimo jiné i vyhodnocení přítomnosti tónové*

složky. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby provést další dodatečná protihluková opatření.“

- *Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo splnění hodnot osvětlení dle § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol zaregulování VZT na projektované kapacity*

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- *OC Roháček s.r.o., IČO 21181268, Palackého Třída č. p. 916/158, Brno - Královo Pole, 612 00 Brno 12*

Odůvodnění:

Dne 2.8.2026 stavební úřad obdržel žádost o změnu výše uvedeného záměru před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, kterými jsou:

- *OC Roháček s.r.o., IČO 21181268*
- *MĚSTO Humpolec*
- *Československá obchodní banka, a. s.*

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- KHS Kraje Vysočina ze dne 16.05.2023 čj. R/2025/146931/2 – souhlasné stanovisko s podmínkami
- Hasičská záchranný sbor Kraje Vysočina č.j. HSJI- 2764-3/PE-2026 – souhlasné stanovisko bez podmínek

Vypořádání s námitkami účastníků řízení - v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení změna stavby, a proto rozhodl v souladu § 224 odst.5 způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v

odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 15.09.2026 10:13:08 +02:00

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

OC Roháček s.r.o., IČO 21181268, *zast. Jiří Šerý,* 
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
Československá obchodní banka, a. s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 8qvdk3s

Dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Humpolec

Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/60465/2026/JM s.z. STAV/9647/2026/ **Humpolec 21. září 2026**
Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104
E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

Žadatel:
Společenství vlastníků jednotek Máchova 20 a 21, IČO 26061058, Máchova č. p. 21, 396 01 Humpolec
zast. Eva Vašíčková,

ROZHODNUTÍ

Dne 19.08.2026 podal **Společenství vlastníků jednotek Máchova 20 a 21, IČO 26061058, Máchova č. p. 21, 396 01 Humpolec, zast. Eva Vašíčková,** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Vestavba osobních výtahů (2ks) do bytového domu ul. Máchova č.p. 20 a 21** na pozemcích **stavební parcela číslo 1642 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Vestavba osobních výtahů (2ks) do bytového domu ul. Máchova č.p. 20 a 21“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 1642** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec**.

Popis záměru:

Předmětem navrhovaného záměru jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu spočívající v instalaci nového výtahu typu TOV 450/0,63 včetně vybudování nové výtahové šachty ve stávajícím zrcadle schodiště. Výtahová šachta bude tvořena ocelovou konstrukcí s opláštěním deskami Fermacell nebo Rigistabil. Realizace výtahu nevyžaduje rozsáhlejší stavební úpravy ani zásahy do nosných konstrukcí stávající budovy. Technologická část výtahu bude umístěna uvnitř výtahové šachty. Rozváděč výtahu bude umístěn na podestě horní stanice.

stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude proveden dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Bohuslav Pavelec, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-1400383; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.

2. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

   Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 2596-3/PE-2026 ze dne 16.07.2026 – koordinované závazné stanovisko

   - *Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.*

3. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

4. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

    - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

6. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.

8. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.

9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

10. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

11. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Společenství vlastníků jednotek Máchova 20 a 21, IČO 26061058, Máchova č. p. 21, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 19.08.2026 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

- Společenství vlastníků jednotek Máchova 20 a 21, IČO 26061058, Máchova č. p. 21, 396 01 Humpolec - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umisťuje

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné

stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, 5 a 6.

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, území stavby je podle územního plánu města Humpolec vyhrazeno pro plochy obytné s bytovými domy. Navrhovanými stavebními úpravami bytového domu se účel užívání stavby z hlediska ÚPD nemění.

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu Máchova č. p. 20 a 21 v Humpolci spočívající v instalaci nových výtahů typu TOV 450/0,63, včetně vybudování nových výtahových šachet ve stávajících zrcadlech schodišť. Výtahové šachty budou tvořeny ocelovou konstrukcí s opláštěním deskami Fermacell nebo Rigistabil. Technologická část výtahů bude umístěna uvnitř výtahových šachet, přičemž rozváděče výtahů budou umístěny na podestách horních stanic. Pro realizaci výtahů nejsou navrženy žádné významné stavební úpravy ani zásahy do nosných konstrukcí stávajícího bytového domu. V souvislosti s instalací výtahových šachet dojde k demontáži stávajícího zábradlí schodiště. Po dokončení montáže výtahových šachet bude madlo zábradlí osazeno na vnější plášť výtahové šachty. Stávající bytový dům Máchova č. p. 20 a 21 v Humpolci je panelového typu a má pět nadzemních podlaží. Čtyři nadzemní podlaží jsou obytná, přičemž na každém podlaží se nacházejí tři bytové jednotky, a jedno podlaží je technické s jednou bytovou jednotkou. Celkem se ve vchodu nachází 13 bytových jednotek. Objekt byl původně vybudován bez výtahů. Účelem navrhovaných stavebních úprav je doplnění stávajícího bytového domu o výtahy, které zajistí vertikální propojení jednotlivých podlaží a zlepší přístupnost objektu pro jeho obyvatele. Instalací výtahů nedochází ke změně stávajícího účelu užívání bytového domu.

Záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků na umisťování staveb a technických požadavků na stavby podle této vyhlášky. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky na odstupy staveb, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, požadavky na bezpečnost a užívání stavby, ochranu zdraví a životního prostředí a další požadavky vztahující se k danému druhu stavby. Na základě projektové dokumentace, závazných stanovisek a vyjádření dotčených subjektů dospěl k závěru, že záměr splňuje požadavky této vyhlášky, které jsou vzhledem k povaze a účelu stavby relevantní. Stavební úřad neshledal rozpor záměru s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., která se na posuzovaný záměr vztahují.

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI-2596-3/PE-2026 ze dne 16.07.2026 – souhlasné koordinované stanovisko s podmínkami.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ve smyslu stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci;** bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 22.09.2026 09:47:52 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenku):
Společenství vlastníků jednotek Máchova 20 a 21, Máchova č. p. 21, 396 01 Humpolec, DS: PO, p477rtw, zast. Eva Vašíčková, [redacted]

Účastníci řízení (datovou zprávou):
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány (datovou zprávou):
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v