



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

## Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím  
v aktuálním znění

Městský úřad Humpolec stavební úřad	
č.j.:	doručeno:
MUH/14/2026/PK 1. 1. 2026	
výdaje:	
přílohy:	

**Žadatel:** Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
**zastoupen osobou:** Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.01.2026

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)"

### Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

### Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

## Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

**vydaných pro právnické osoby** Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2025 do 31.12.2025** týkající se pouze **pozemních staveb (budov)** bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání **úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí)**, a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

### Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodů 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek **NSS č.j. 5 As 119/2011**).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s **§ 12 zákona č. 106/1999 Sb.** je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout**. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smichov

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

**Ing. Martin Kosour**

Jednatel

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 12, Praha 5 – Smichov

m: +420 605 454 043

e: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)

w: [www.hubexo.com](http://www.hubexo.com)

č. j.: MUHU/2974/2026/JM  
sp.zn.: STAV/942/2026  
Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra  
Tel: 565518104  
Mail: [jiri.madera@mesto-humpolec.cz](mailto:jiri.madera@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:  
Hubexo Czech Republic and  
Slovakia s.r.o.  
03441725  
Klicperova 3208/12  
Praha 5 - Smíchov  
15000  
Doručovací adresa:

Dne: 12. 01. 2026

Počet příloh: 1

**Věc: Poskytnutí informací podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

Povinný subjekt - Městský úřad Humpolec obdržel dne 01. 01. 2026 Vaši žádost o informace zaslanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále též InfZ), v níž žádáte o poskytnutí následující informace:

Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost.

(Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)“

Přínos pro občany:

Včasná a informovaná účast veřejnosti - občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.

Podklady pro zlepšování infrastruktury - nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.

Srozumitelné přehledy místo studia spisů - základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.

A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

Ohlášení stavby

Územní souhlas

Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby

Územní rozhodnutí

Společné povolení (územní + stavební)

Stavební povolení

Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby

Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby

Souhlas s ohlášením stavby

Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)

Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora

Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné

I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze

pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové

části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních

stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého

již existujícího dokumentu.

Zasíláme Vám proto v souladu s InfZ požadované informace:

V příloze tohoto dopisu Vám poskytujeme požadované informace.

Podle paragrafu 5 odst. 3 bude poskytnutí informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce: <https://humpolec.cz/urad-a-sluzby/povinne-zverejnovane-informace/databaze-poskytnutych-informaci-dle-zakona-106-1999-sb/>.

**Městský úřad Humpolec**

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

IČ: 00248266

DIČ:

Tel: 565518106

Fax:

Datová schránka: 6gfbdx

Email podatelny: [posta@mesto-](mailto:posta@mesto-humpolec.cz)

[humpolec.cz](mailto:posta@mesto-humpolec.cz)

[https://www.mesto-humpolec.cz/mes-  
tsky-urad/d-217114/p1=43445](https://www.mesto-humpolec.cz/mestsky-urad/d-217114/p1=43445)

---

Bc. Jiří Maděra

referent SÚ

Č. j. MUHU/51910/2025/JM s.z. STAV/5329/2025/

Humpolec 22. prosince 2025

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: [jiri.madera@mesto-humpolec.cz](mailto:jiri.madera@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice**

**zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežlice**

## ROZHODNUTÍ

### o povolení změny záměru před dokončením

Dne 06.11.2025 podal **Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice, zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežlice** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením záměru: **Demolice stodoly a novostavba objektu pro dětskou skupinu** na pozemcích **stavební parcela číslo 67, pozemková parcela číslo 93/2, 1895, 1904 v katastrálním území Kežlice**, pro kterou vydal stavební úřad územní rozhodnutí dne 22.02.2024, pod č.j. MUHU/37751/2023/Kn a stavební povolení dne 22.08.2024, pod č.j. MUHU/28099/2024/JM.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

#### I. podle § 224 stavebního zákona

### p o v o l u j e

**změnu záměru „Demolice stodoly a novostavba objektu pro dětskou skupinu“ před dokončením**

na pozemcích **stavební parcela číslo 67** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemková parcela číslo 93/2** (zahrada), **1895** (zahrada), **1904** (ostatní plocha) **v katastrálním území Kežlice**.

v tomto rozsahu:

*Změna stavby před jejím dokončením spočívá v posunu umístění stavby na pozemkovou parcelu č. 1904 v k.ú. Kežlice. Nedochází k žádným změnám vnitřní dispozice stavby; rozsah a charakter stavby zůstává zachován. Stavba bude nově umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1895 v k.ú. Kežlice.*

#### pro provedení změny záměru se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena dle předložené dokumentace ke změně stavby, zejména bude dodrženo nově zpracované Požárně bezpečnostní řešení, ze dne 05.11.2025, ve stupni „DSP-ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM“
- 2) Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Suk, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1400564; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
- 3) Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Humpolec ze dne 22.02.2024 pod č.j.: MUHU/377514/2023/Kn.
- 4) Budou dodrženy podmínky stavebního povolení Stavebního úřadu MěÚ Humpolec ze dne 22.08.2024 pod č.j.: MUHU/28099/2024/JM.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- **Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice**

## **Odůvodnění:**

Dne 06.11.2025 stavební úřad obdržel žádost o změnu výše uvedeného záměru před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Obec Keždice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Keždice
- Petr Havel, [redacted]
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č. p. 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- INTER PROJEKT MANAGEMENT ALFA, spol. s r.o., Božetěchova č. p. 3033/102a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

### Doložená stanoviska a vyjádření:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, ze dne 18.11.2025 pod č.j. HSJI-4397-3/PE-2025.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, ze dne 04.11.2025 pod č.j. R/2020/204000/2.

Městský úřad Humpolec, Odbor ŽP a PP, ze dne 12.11.2025 pod č.j. MUHU/42501/2025/Kc

Veškeré podmínky stanovené v dříve vydaných závazných stanoviscích dotčených orgánů byly v rámci posuzovaného záměru zohledněny a nadále zůstávají v plném rozsahu v platnosti. Tyto podmínky jsou i nadále závazné pro další přípravu, realizaci i užívání stavby a nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny ani měněny.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení - v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení změna stavby, a proto rozhodl v souladu § 224 odst.5 způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení:**


**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 22.12.2025 12:28:16 +01:00

## **Rozdělovník:**

### Účastníci řízení (na doručenkou):

Petr Havel, 

### Účastníci řízení (datovou zprávou):

Obec Kežžlice, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežžlice, zast. Gaudia Design s.r.o., K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežžlice, DS: PO, khrjm6d

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec, DS: PO, 8xyjhb2

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č. p. 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, vf4e8u8

INTER PROJEKT MANAGEMENT ALFA, spol. s r.o., Božetěchova č. p. 3033/102a, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, vdkcczi

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxfki9

### Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

### Dotčené orgány (datovou zprávou):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č. p. 1739, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/52308/2025/Jn s.z. STAV/6207/2025/

Humpolec 17. prosince 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č. p. 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4**

zast. Pavel Novotný, IČO 73572985, Humpolecká č. p. 1466, 580 01 Havlíčkův Brod 1

## ROZHODNUTÍ

Dne 10.12.2025 podal **outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č. p. 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, zast. Pavel Novotný, IČO 73572985, Humpolecká č. p. 1466, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **STAVBA PRO REKLAMU v areálu parkoviště OC Klokan Humpolec** na pozemcích **pozemková parcela číslo 3672/2 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**„STAVBA PRO REKLAMU v areálu parkoviště OC Klokan Humpolec“** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 3672/2** (ostatní plocha) **v katastrálním území Humpolec**.

#### Popis záměru

Jedná se o 1 ks jednostranné, neosvětlené, nereflexní stavby pro reklamu v areálu parkoviště OC Klokan Humpolec, na pozemku parc.č. 3672/2, k.ú. Humpolec o rozměru výleповé plochy 5,1 x 2,4 m.

### **stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:**

1. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:  
- EG.D, s.r.o., zn. M84748–27175771, ze dne 16.12.2025  
*Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.*
2. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č. p. 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

## Odůvodnění:

Dne 10.12.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č. p. 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4 - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umístí
- Patria RP Humpolec, s.r.o., Výmolova č. p. 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5 - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1 - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 17.12.2025 13:17:53 +01:00

## Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení:

outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911 - zast. Pavel Novotný, Humpolecká č. p. 1466, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PFO, 24svqi8

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Patria RP Humpolec, s.r.o., Výmolova č. p. 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, kw8cftd

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdnP8g  
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Č. j. MUHU/50998/2025/Jn s.z. STAV/3187/2025/

Humpolec 11. prosince 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

KomObjekt s.r.o., IČO 06646026, V Kopci č. p. 951, 396 01 Humpolec

## ROZHODNUTÍ

Dne 1.7.2025 podal KomObjekt s.r.o., IČO 06646026, V Kopci č. p. 951, 396 01 Humpolec (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Přístavba haly A - V Kopci 951, Humpolec** na pozemcích **stavební parcela číslo 1166/1, pozemková parcela číslo 3401/1 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**Přístavba haly A - V Kopci 951, Humpolec** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 1166/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemková parcela číslo 3401/1** (ostatní plocha) **v katastrálním území Humpolec.**

#### Popis záměru:

Stávající objekt Hala A je v současné době využíván jako průmyslový výrobní objekt ocelových dveří a zárubní (kovovýroba). Záměrem investora je realizace přístavby této stávající haly, aby se výroba rozšířila (navýšení výrobních prostor i strojů, zapojení většího počtu pracovníků). Objekt přístavby je navržen v místě současně zpevněné plochy a opěrné stěny u Haly A. Navržená přístavba haly: část obvodových stěn tvoří stávající opěrná stěna, část obvodová stěna stávající haly A, dalšími nosnými prvky jsou vyždění zbývající části obvodové stěny z keramických tvárníc a vnitřní pilíře ze ztraceného bednění. V místě navržené přístavby je v současné době betonová zpevněná plocha s dvorním (silničním) kanálem pro odvod dešťových vod. Tato dešťová kanalizace bude využita i pro dešťové vody z navržené přístavby. Vody jsou svedeny do areálové sítě dešťové kanalizace (areálová síť dešťové kanalizace z betonového potrubí DN 400 mm je vyvedena přes západní hranici areálu – zde bude osazena retenční nádrž s regulovaným odtokem - trasa odvodnění do lučního potoka). Nové zpevněné plochy (kromě samotného objektu přístavby) nebudou vytvořeny. V areálu budou pro nové pracovníky využívány stávající zpevněné plochy pro parkování. V areálu nebude zasahováno do zatravněných ploch, ani do vzrostlé zeleně (navrženým objektem přístavby nebudou nijak dotčeny).

#### **stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu stavby, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miloslav Beran, ČKAIT 1400553; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:  
- *Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., a SPACE COM, spol. s r.o., č.j. 33\_25, ze dne 6.5.2025*
4. Stavba bude prováděna prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - **HRUBÁ STAVBA**
  - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
7. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
9. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- KomObjekt s.r.o., IČO 06646026, V Kopci č. p. 951, 396 01 Humpolec

### **Odůvodnění:**

Dne 1.7.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení nejprve dne 16.7.2025 a následně 20.10.2025, přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání ve stanoveném termínu. Žádost byla následně doplněna dne 30.10.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.11.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- KomObjekt s.r.o., IČO 06646026, V Kopci č. p. 951, 396 01 Humpolec – stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 - vlastník jiného věcného práva k dotčeným pozemkům

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, a 5.

Pozemky, na kterých se záměr umísťuje, se podle platného územního plánu města Humpolce nachází v zastavěném území, v ploše „VL – Výroba a skladování – lehký průmysl“, kde hlavním funkčním využitím jsou stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů. Jedná se o přístavbu stávající haly, která využitím bude sloužit pro výrobu, což je v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy dle ÚP. Funkční využití, je v souladu s platným ÚP.

Územní plán pro tuto plochu stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % -
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %

*Vyhodnocení dle předložené PD - zastavěné a zpevněné plochy celkem: 19.934 m<sup>2</sup>  
intenzita využití: 61,49 % z celkové plochy areálu – dle ÚP max. 70 % = SPLNĚNO*

*Zatrávněné plochy celkem: 12.484 m<sup>2</sup>, koeficient zeleně: 38,51 % z celkové plochy areálu – dle ÚP min. 30 % = SPLNĚNO*

- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby

*Jedná se o přístavbu stávající haly. Tato přístavba nijak nepřevyšuje stávající část haly, nebude tak ovlivněn či dotčen charakter a ráz okolní zástavby.*

- Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku. Vsakování může být přímé nebo s akumulací.

- v místě navržené přístavby je v současné době betonová zpevněná plocha s dvorním (silničním) kanálem pro odvod dešťových vod - nové zpevněné plochy se v areálu nevytváří – navržený objekt přístavby haly zcela využívá stávající zpevněnou plochu, která je v současné době určena pro skladování materiálů,
- návrhem přístavby haly nijak nezasahuje do stávajících zatrávněných ploch v areálu, nezasahuje se ani do vzrostlé zeleně (navrženým objektem přístavby nebudou nijak dotčeny) - srážkové vody ze zpevněných ploch a střech objektů jsou svedeny do areálové sítě dešťové kanalizace
- areálová síť dešťové kanalizace z betonového potrubí DN 400 mm je vyvedena přes západní hranici areálu a trasa potrubí je ukončena odvodněním do Lučního potoka (jež dále vtéká do Pstružného potoka).

Lze tak konstatovat, podmínky prostorového uspořádání jsou záměrem splněny. Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je rovněž v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 9, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9, resp. nevyplývají z nich pro hodnocení záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť je v souladu zejména dle:

- ust. § 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištěných srážkových vod v souladu s normou a odtok srážkových vod nebude ohrožovat pozemek stavby a okolí;
- ust. § 11 – odstupy stavby od společných pozemkových hranic sousedních stavebních pozemků a

staveb na nich – se záměrem nemění.

- ust. § 16 – z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům v souladu s normovými hodnotami.
- ust. § 21 odst. 1 – stavba je navržena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy;
- ust. § 22 odst. 2 – na stavbě budou provedeny dostatečná preventivní stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží (zvyšování objemové aktivity radonu);

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/38003/2025/Kc - jednotné environmentální stanovisko
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. KHSV/ – souhlasné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 2794-3/PE-2025 – souhlasné koordinované stanovisko

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. **Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.**

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 11.12.2025 12:48:22 +01:00

#### **Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

#### **Rozdělovník:**

##### Účastníci řízení:

KomObjekt s.r.o., V Kopci č. p. 951, 396 01 Humpolec, DS: PO, s9uwhza  
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec  
VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u

##### Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec  
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v  
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w  
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní č. p. 1629/21, 370 06 České Budějovice 6, DS: OVM, n7wefgn

Č. j. MUHU/44564/2025/JM s.z. STAV/1855/2022/Ob

Humpolec 8. prosince 2025

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: [jiri.madera@mesto-humpolec.cz](mailto:jiri.madera@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**PRETOL s. r. o., IČO 25923501, Radimova č. p. 2342/36, Břevnov, 169 00 Praha 69**

## ROZHODNUTÍ

### o změně povolení

Dne 03.09.2025 podal **PRETOL s. r. o., IČO 25923501, Radimova č. p. 2342/36, Břevnov, 169 00 Praha 69** (dále jen „*stavebník*“) žádost o vydání změny povolení pod č.j.: MUHU/16393/2022/Za ze dne 18.05.2022 pro dočasnou stavbu: **REKLAMNÍ PANEL** na pozemcích **pozemková parcela číslo 715/31 v katastrálním území Vystrkov u Humpolce**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve zrychleném řízení o povolení změny stavby přezkoumal podle § 200 stavebního zákona, žádost a na základě tohoto

**I. v y d á v á** podle § 200 a § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

**změnu povolení** k záměru:

„**REKLAMNÍ PANEL**“, na pozemcích **pozemková parcela číslo 715/31** (ostatní plocha) **v katastrálním území Vystrkov u Humpolce** s tím, že

**povolení užívání dočasné stavby se prodlužuje do 7. října 2030.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *PRETOL s. r. o., IČO 25923501, Radimova č. p. 2342/36, Břevnov, 169 00 Praha 69*

### Odůvodnění:

Dne 03.09.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání změny povolení, spočívající v prodloužení doby dočasnosti stavby, která byla povolena pod č.j.: MUHU/16393/2022/Za, dne 18.05.2022 pro stavbu „**REKLAMNÍ PANEL**“ na pozemcích **pozemková parcela číslo 715/31** v katastrálním území Vystrkov u Humpolce. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Stavební úřad vydává povolení změny rozhodnutí stavby jako první úkon v řízení, protože jde o povolení změny rozhodnutí, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu rozhodnutí, protože podstatně nemění nároky stavby na okolí, je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a není podmíněna provedením změny stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- *PRETOL s. r. o., IČO 25923501, Radimova č. p. 2342/36, Břevnov, 169 00 Praha 69 – stavebník*
- *Česká republika, hosp. ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, Na Pankráci č. p. 546, 145 05 Praha 4 – vlastník sousedního pozemku*

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 09.12.2025 09:53:58 +01:00

## **Rozdělovník:**

### Účastníci řízení (datovou zprávou):

PRETOL s. r. o., Radimova č. p. 2342/36, Břevnov, 169 00 Praha 69, DS: PO, i44unsz

Česká republika, hosp. ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, Na Pankráci č. p. 546, 145 05 Praha 4, DS: PO, v676n63

### Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

### Dotčené orgány (datovou zprávou):

KRAJSKÝ ÚŘAD VYSOČINA-odb.dopravy a SH, Žižkova č. p. 1882/57, 587 33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu  
Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: OVM, n75aau3

### Na vědomí (datovou zprávou):

Obec Vystrkov, Vystrkov č. p. 90, 396 01 Humpolec, DS: OVM, h4mbgcp

Č. j. MUHU/49414/2025/Vele s.z. STAV/3943/2025/

Humpolec 4. prosince 2025

Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Veletová, tel.: 565 518 107

Email: [lenka.veletova@mesto-humpolec.cz](mailto:lenka.veletova@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**Obec Senožaty, IČO 00249050, Senožaty č. p. 166, 394 56 Senožaty**

*zast. Zadražil Miloslav, Ing., IČO 47247088, Moravec č. p. 112, 393 01 Pelhřimov*

## ROZHODNUTÍ

### o povolení změny záměru před dokončením

Dne 8.9.2025 podal **Obec Senožaty, IČO 00249050, Senožaty č. p. 166, 394 56 Senožaty, zast. Zadražil Miloslav, Ing., IČO 47247088, Moravec č. p. 112, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením záměru: **Garáž pro traktor a 2 vozidla skupiny 2 a 3, vč. přípojky elektro a dešťové kanalizace s retenční nádrží a se vsakem** na pozemcích **pozemková parcela číslo 1248/2 v katastrálním území Senožaty**, pro kterou vydal stavební úřad opatření dne 20.2.2024, pod č.j. MUHU/34663/2023/Pa.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

#### I. podle § 224 stavebního zákona

### p o v o l u j e

**změnu záměru „Garáž pro traktor a 2 vozidla skupiny 2 a 3, vč. přípojky elektro a dešťové kanalizace s retenční nádrží a se vsakem“ před dokončením**

na pozemcích **pozemková parcela číslo 1248/2 ostatní plocha v katastrálním území Senožaty**.

v tomto rozsahu:

*Stavba slouží jako garáž pro traktor a 2 vozidla skupiny 2 a 3.*

*Změna se týká změny výšky budovy – nová výška +4,95 m, úpravy velikosti vrat a osazení nových dveří a uzavření původně krytého stání čelní zděnou stěnou s 2 vraty. Dále jsou osazená dvě nová okna v severní stěně.*

*Ostatní parametry budovy jsou nezměněny.*

#### pro provedení změny záměru se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval Ing. Miloslav Zadražil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400088; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu. Bude dodrženo nově zpracované Požární bezpečnostní řešení, ze dne 14.07.2025, které vypracoval Petr Jaroš, DiS., autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1400587.
- 2) **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**  
odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, č.j. MUHU/34418/2025/Kc, ze dne 5.9.2025 – *souhlasné jednotné enviromentální stanovisko s podmínkami:*  
*- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.*
- 3) *V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou*

odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
- 5) Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
- 6) Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Senožaty, IČO 00249050, Senožaty č. p. 166, 394 56 Senožaty

### **Odůvodnění:**

Dne 8.9.2025 stavební úřad obdržel žádost o změnu výše uvedeného záměru před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Obec Senožaty, IČO 00249050, Senožaty č. p. 166, 394 56 Senožaty
- CETIN a.s.,
- EG.D, s.r.o.
- Česká republika, zast. Ministerstvo pro místní rozvoj,
- Povodí Vltavy, s.p.,
- SENAGRO a.s.,
- Matěj Boháček,
- Ján Brdečka,
- Marek Jirásek,
- Zdenka Králová,
- Barbora Michálková,
- Hana Paulíková,
- Petr Přihoda,
- Markéta Přihodová,
- Lenka Surynková,
- Renáta Caislová,
- Hana Majerová,
- Ivana Hypšová,
- Miroslav Buřata,
- Jiří Langr, Mgr.
- Vladimír Vašíček,
- Ondřej Němeček,
- Markéta Zelingerová,
- Petr Zelinger,
- Jaromír Král,

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být

přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, č.j. MUHU/34418/2025/Kc, ze dne 5.9.2025 – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/123623/2, ze dne 15.7.2025 - souhlasné stanovisko

Vypořádání s námitkami účastníků řízení - v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení změny stavby, a proto rozhodl v souladu § 224 odst.5 způsobem uvedeným ve výroku.

**Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 08.12.2025 09:38:43 +01:00

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení (na doručence):

Matěj Boháček,

Ján Brdečka,

Marek Jirásek,

Zdenka Králová,

Barbora Michálková,

Hana Paulíková,

Petr Příhoda,

Markéta Příhodová,

Lenka Surynková,

Renáta Caislová,

Ivana Hypšová,

Jiří Langr,

Mgr. Vladimír Vašíček,

Ondřej Němeček, §  
Markéta Zelingerová, §  
Petr Zelinger, §  
Jaromír Král, §

Účastníci řízení (datovou schránkou):

Obec Senožaty, zast. Zadražil Miloslav, Ing., Moravec č. p. 112, 393 01 Pelhřimov, DS: PFO, h7t7gz7  
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
Hana Majerová, Nad jezem č. ev. 836, Praha, Lipence, 252 28 Černošice, DS: FO, 4u9b9xy  
SENAGRO a.s., Senožaty č. p. 257, 394 56 Senožaty, DS: PO, uxnf8za  
Miroslav Buňata, Senožaty č. p. 305, 394 56 Senožaty, DS: FO, nah6jch  
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 21 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č. p. 1739, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, 4uuai3w

Č.j. MUHU/49029/2025/Jn s.z. STAV/5391/2025/

Humpolec 3. prosince 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Humpolci, IČO 47248572, Husova č. p. 143, 396 01 Humpolec**

zast. Ing. Tereza Machková, IČO 73839175, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec

## ROZHODNUTÍ

Dne 4.11.2025 podal **Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Humpolci, IČO 47248572, Husova č. p. 143, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Tereza Machková, IČO 73839175, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: „**Sanace dř. kcí krovu, šindelové střechy a kruchty Tolerančního kostela v Humpolci, vč. opravy a nátěru fasády**“ na pozemcích **stavební parcela číslo 315 a pozemková parcela číslo 156/1, v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**„Sanace dř. kcí krovu, šindelové střechy a kruchty Tolerančního kostela v Humpolci, vč. opravy a nátěru fasády“** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 315** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemková parcela číslo 156/1** (zahrada), **v katastrálním území Humpolec**.

#### Popis záměru:

*Jedná se o sanaci krovu a kruchty, výměna šindelů a laťování, oprava a nátěr fasády Tolerančního kostela, na parc. č. stav. 315 v k.ú. Humpolec, nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 26867/3-3037.*

#### stanoví podmínky pro provedení záměru:

- Záměr bude proveden dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Tereza Machková, zodpovědný projektant Josef Pazderka, ČKAIT – 0100411, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
- Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**  
odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/39122/2025/Kc:
  - Nátěry fasády budou vápenné.
  - Vlastník objektu bude svolávat kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele, a zástupce místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Telči. První kontrolní prohlídka bude svolána před započatím prací, nejpозději však k očištění prvků od mečů v případě šindele a prachových nánosů na kruchtě, dále k průběhu prací, jedna ke kontrole vzorků odstínů barev před jejich použitím na nátěr fasády objektu, poslední kontrolní prohlídka bude k dokončení prací.
- Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**

5. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Humpolci, IČO 47248572, Husova č. p. 143, 396 01 Humpolec*

### **Odůvodnění:**

Dne 4.11.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Humpolci, IČO 47248572, Husova č. p. 143, 396 01 Humpolec a MĚSTO Humpolec.

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními

předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 03.12.2025 12:31:48 +01:00

### **Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

### **Rozdělovník:**

#### Účastníci řízení:

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Humpolci, IČO 47248572, prostř. zást. Ing. Tereza Machková, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec, DS: PFO, 3itzi6

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

#### Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Č. j. MUHU/48810/2025/Jn s.z. STAV/4149/2025/

Humpolec 2. prosince 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**Dětský domov Korálky, IČO 70844330, Libická č. p. 928, 396 01 Humpolec**

zast. Hema CB s.r.o., IČO 07562501, Chelčice č. p. 153, 389 01 Vodňany

## ROZHODNUTÍ

Dne 24.9.2025 podal Dětský domov Korálky, IČO 70844330, Libická č. p. 928, 396 01 Humpolec, zast. Hema CB s.r.o., IČO 07562501, Chelčice č. p. 153, 389 01 Vodňany (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Humpolec - víceúčelové hřiště DD Korálky** na pozemcích **pozemková parcela číslo 431/3 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. **v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Humpolec - víceúčelové hřiště DD Korálky“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 431/3** (ostatní plocha) **v katastrálním území Humpolec**.

Záměr obsahuje:

**SO-01: Hřiště** - Víceúčelové hřiště o celkových rozměrech 22,0 m x 12,0 m je navrženo v barvě zelené s barevným lajnováním. Hřiště je umístěno podélnou osou v orientaci jihozápad - severovýchod, výškově pak na kótu 539,20 m.n.m. Víceúčelové hřiště je navrženo pro sporty: malá kopaná, volejbal, nohejbal, streetbal, apod.

**SO-02: Oplocení hřiště** - Hřiště bude doplněno záchytnou sítí výšky 4,0 m na jihovýchodě směrem ke komunikaci a objektu dětského domova. Natažena polypropylénová síť s oky 45 x 45 mm v barvě zelené, na ocel. sloupcích žárově zinkovaných. Vzdálenost sloupků je nejčastěji 3,2 m.

**SO-03: Vsakovací jímka** - Jedná se o jámu o rozměrech 2,0x2,0 m a hloubce 3,0 m pod UT. Jáma bude vyložena geotextilií, a vysypána štěrkem. Zasypaná jáma bude překryta geotextilií a zakryta zeminou.

**IO-01: Sítě** - Nová dešťová kanalizace KG DN 150 odvádějící přebytečnou vodu z drenážního systému hřiště a kanalizace KG DN 100 odvádějící vodu z drenu pod svahem. Kanalizace svedena do vsakovací jímky SO-03.

### stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku uvedeném výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu – C2, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Švancar, ČKAIT 0102535; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:
  - EG.D, s.r.o., zn. O7106–27164631
  - Metropolitní síť Humpolec, a SPACE COM spol. s r.o. č.j. 34\_25, ze dne 7.5.2025

#### 4. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/35919/2025/Kc:

- Upozorňujeme, že při přípravě a realizaci stavby je nezbytné zajistit plnění ochrany dřevin v okolí stavby proti poškození dle §7 zákona v souladu s ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" (dále jen ČSN) a Standardem Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, zejména:
  - umístění stavby mimo kořenovou zónu dřevin,
  - v kořenové zóně dřevin případně zásahy provádět ručně bez použití techniky, možné užít pneumtický rýč AIR SPADE, při výkopech se nesmí odhalovat kořeny a snižovat terén, případná poranění začistit a ošetřit (viz odst.4.10.1 ČSN), kořenovou zónu chránit proti vysychání či promrzání,
  - v případě nezbytnosti zásahů do kořenů práce provádět odbornou osobou s předchozím vyhodnocením arboristou dle standardu AOPK SPPK A01 002:2017.
- Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. KHSV/16348/2025/PE/HDM/Hoi

- před uvedením stavby do trvalého provozu budou KHS kraje Vysočina doloženy protokoly o zkouškách nebo certifikáty, dokládající, že povrchy ploch z recyklovaného granulátu EPDM jsou zdravotně nezávadné, tzn., že chemické látky PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) v tomto granulátu nepřesahují stanovené limity.
5. Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
  6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
  8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sitím technického vybavení a požárními zařízeními.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Dětský domov Korálky, IČO 70844330, Libická č. p. 928, 396 01 Humpolec

#### Odůvodnění:

Dne 24.9.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Dětský domov Korálky, IČO 70844330, Libická č. p. 928, 396 01 Humpolec - stavebník
- Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1 – spoluvlastník dotčeného pozemku
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje
- Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec - - vlastník/správce technické infrastruktury

- SPACE COM spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - - vlastník/správce technické infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, a 5. Stavba a stavební pozemek pro stavební záměr: „Novostavba víceúčelového hřiště“ se nachází v zastavěném území města Humpolec v areálu dětského domova, kde je dle ÚP funkční využití SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ. Hlavním využitím této plochy je bydlení a občanské vybavení městského typu. Mezi přípustné využití náleží např. stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu. Záměr je tedy v souladu s přípustným využitím dle ÚP.

Dále jsou pro tuto plochu stanoveny podmínky prostorového uspořádání - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 40 %, a koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %.

Výpočet zastavěnosti (dle předložené PD): Celková plocha areálu ve správě DD Korálky (p.č. 431/3, 440/1, st.1156) = 4346 m<sup>2</sup>. Stávající zastavěné plochy areálu (zpevněné komunikace, objekty, hřiště) = 1164 m<sup>2</sup>. Plocha nového hřiště na p.č. 431/3 (umělý povrch + zpevněné plochy dlažby a přídlažby) = 299,5 m<sup>2</sup>. Stávající zastavěnost areálu = 26,79%. Nová zastavěnost areálu = 33,67% < 40%.

Záměr splňuje předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je také v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), po aktualizaci č. 1 - 8, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9, resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci - souhlasné vyjádření k záměru
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina – souhlasné stanovisko s podmínkami

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

### Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 03.12.2025 09:29:36 +01:00

### **Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

**Rozdělovník:**Účastníci řízení:

Dětský domov Korálky, IČO 70844330, zast. Hema CB s.r.o., Chelčice č. p. 153, 389 01 Vodňany, DS: PO, bt6mtgp

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec, DS: PO, 8xyjhb2

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

SPACE COM spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec, DS: PO, k7x3iam

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/45054/2025/Jn s.z. STAV/4834/2025/

Humpolec 14. listopadu 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec**

zast. Ing. Patrik Příhoda,

## ROZHODNUTÍ

Dne 6.11.2025 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Patrik Příhoda,** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: „**Vestavba bezbariérové šatny a úprava vstupu u haly TJ Jiskra (objekt č.p. 745)**“ na pozemcích **stavební parcela číslo 817 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

„**Vestavba bezbariérové šatny a úprava vstupu u haly TJ Jiskra (objekt č.p. 745)**“

na pozemcích **stavební parcela číslo 817** (zastavěná plocha a nádvoří) **v k.ú. Humpolec.**

#### Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu č.p. 745, ve vstupním pavilonu areálu TJ jiskra Humpolec. Stavební úpravy mají za cíl provést vestavbu šatny pro invalidní spoluobčany. Součástí projektu je i bezbariérová úprava vstupu do objektu. Jedná se také o vestavbu nové šatny do prostoru původní dílny údržbáře v 1NP. Historicky tato dílna byla navržena jako VZT místnost, k provedení VZT zařízení však již nikdy nedošlo. Prostor bude z části nově zastropen a bude provedeno nové přičkování. Dojde k provedení nové skladby podlahy a nové nášlapné vrstvy, provedou se nové obklady a nové podhledy. Celkově zde bude provedena nová elektroinstalace, nové ZTI rozvody a nové vytápění šatny. Provedeny budou nové omítky. Prostor šatny bude větrán nově pomocí VZT potrubí s odtahem do nevyužívaných VZT komínů.

### stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:
  - EG.D, s.r.o., zn. D25589–27171388
  - CETIN a.s., č.j. 298661/25, ze dne 29.10.2025

**3. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/43225/2025/Kc:

- Upozorňujeme, že při přípravě a realizaci stavby je nezbytné zajistit plnění ochrany dřevin v okolí stavby proti poškození dle §7 zákona v souladu s ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" (dále jen ČSN) a Standardem Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, zejména:

• v kořenové zóně dřevin výkopy provádět ručně bez použití techniky, možné užit pneumatický rýč AIR SPADE, při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem rovným či větším jak 2cm, případná poranění začistit a ošetřit (viz odst.4.10.1 ČSN), kořenovou zónu chránit proti vysychání či promrzání, ,

• v případě nezbytnosti zásahů do kořenů práce provádět odbornou osobou s předchozím vyhodnocením arboristou dle standardu AOPK SPPK A01 002:2017.

- Investor akce předloží na stavební úřad a na OŽP MěÚ Humpolec doklad o splnění ohlašovací povinnosti dle §22 odst.2 zákona Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. (viz formulář)
- Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). **Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.**
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

## **Odůvodnění:**

Dne 6.11.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 8, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 7 a 9 resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona.

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná. Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/43225/2025/Kc:
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/193055/2 – souhlasné stanovisko bez podmínek,
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 4219-4/PE-2025 - souhlasné koordinované stanovisko - bez podmínek.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis

zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec


Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 14.11.2025 09:31:22 +01:00

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Patrik Příhoda, 

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Cerná Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxfi9

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č.j. MUHU/44593/2025/Jn s.z. STAV/3944/2025/

Humpolec 12. listopadu 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**PROFIL PLACES s.r.o., IČO 23108550, Nádražní č. p. 1747, 396 01 Humpolec**

zast. Ing. Aleš Janoušek, IČO 45032343, Křemešnická č. p. 2299, 393 01 Pelhřimov

## ROZHODNUTÍ

Dne 16.9.2025 podal **PROFIL PLACES s.r.o., IČO 23108550, Nádražní č. p. 1747, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Aleš Janoušek, IČO 45032343, Křemešnická č. p. 2299, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: „Přístavba garáže k dílně údržby fy Profil nábytek v Humpolci“ na pozemcích **pozemková parcela číslo 514/3, stavební parcela číslo 2415, v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**Přístavba garáže k dílně údržby fy Profil nábytek v Humpolci** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 514/3** (ostatní plocha - manipulační plocha), a **stavební parcela číslo 2415** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec.**

Stavba obsahuje:

*Jedná se o novou přístavbu stávajícího objektu o zastavěné ploše 99 m<sup>2</sup>, zděný, nepodsklepený přízemní objekt s pultovou střechou, střešní a zároveň stropní kci. tvoří dřevěný krov, střešní krytinu PUR panely. Dispozičně obsahuje dílny údržby a sociálně administrativní zázemí. Přístavbou investor získá větší prostory pro dílnu, garážování osobních a dodávkových automobilů. Nově bude vybudována vnitřní elektroinstalace. U záměru není požadavek na připojení vody a kanalizace. Zbudována bude zaskovací nádrž na vody dešťové. Veškeré přípojky jsou stávající. Využit je stávající vjezd do areálu, oplocení je stávající. Vytápění je zajištěno pomocí stávajících přímotopných jednotek.*

### stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu C.3 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle prováděcí dokumentace, která bude vycházet z ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení/projednání stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:

- EG.D, s.r.o., zn. O7106–27159423

**4. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/28339/2025/PeLi:

- Investor akce předloží na stavební úřad a na OŽP MěÚ Humpolec doklad o splnění ohlašovací povinnosti dle §22 odst.2 zákona Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. (viz formulář)

- Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné

*oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.*

5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
7. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
10. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- PROFIL PLACES s.r.o., IČO 23108550, Nádražní č. p. 1747, 396 01 Humpolec

## **Odůvodnění:**

Dne 16.9.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých náležitostí stavební úřad opatřením ze dne 9.10.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- PROFIL PLACES s.r.o., IČO 23108550, Nádražní č. p. 1747, 396 01 Humpolec - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje
- KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY, Myslotínská č. p. 1887, 393 82 Pelhřimov - vlastník/správce dopravní infrastruktury
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 8, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 7 a 9, resp. nevyplyvají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná. Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/28339/2025/PeLi - koordinované vyjádření
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/116604/2 – souhlasné stanovisko - bez podmínek.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí správního orgánu má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.** O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Kraje Vysočina v Jihlavě. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 12.11.2025 17:13:23 +01:00

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

PROFIL PLACES s.r.o., IČO 23108550, zast. Ing. Aleš Janoušek, Křemešnická č. p. 2299, 393 01 Pelhřimov, DS: PFO, by9n97b

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - zde

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY, Myslotínská č. p. 1887, 393 82 Pelhřimov, DS: PO, 3qdn8g

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxi9

Československá obchodní banka, a. s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 8qvdk3s

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS:

OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/43216/2025/Jn s.z. STAV/4795/2025/

Humpolec 5. listopadu 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**Město Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec**

zast. Ing. Tereza Machková, IČO 73839175, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec

## ROZHODNUTÍ

Dne 14.10.2025 podal **Město Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Tereza Machková, IČO 73839175, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Výměna posuvných dveří v objektu č.p. 253, Humpolec - Dolní náměstí** na pozemcích **stavební parcela číslo 91/1 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**„Výměna posuvných dveří v objektu č.p. 253, Humpolec - Dolní náměstí“** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 91/1 v katastrálním území Humpolec**.

#### Popis záměru:

Jedná se o výměnu dveří za nové v podobném tvarovém provedení jako současné dveře s pevným nadsvětlíkem a s dvěma posuvnými otevíravými křídly, aby byl zajištěn potřebný průchod 1470 mm a výšky 2100mm. Dveře jsou na únikové cestě. Nové dveře budou v provedení hliník v nátěru RAL dle výběru investora, alt. dřevodekoru imitující dřevo, nebo jako bezrámové celoprosklené.

### stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Záměr bude proveden dle předložené dokumentace ke stavebnímu řízení.
2. Budou dodrženy podmínky odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/39124/2025/Kc - souhlasné jednotné environmentální stanovisko:
  - V případě nečleněné plochy prosklení u francouzského okna na volné části fasády objektu nad 2m<sup>2</sup> nečlenění prosklení budou do závěrečné kontrolní prohlídky stavby instalovány navržené polepy s UV efektem pro ptactvo dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny „Metodika na ochranu krajiny před fragmentací z hlediska ptáků“ a standardu SPPK E02 007 : 2022 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“, a zajištěna jejich cyklická obnova.
  - Z požadovaných řešení bude užito přednostně řešení s dřevodekorem, možné je užití opětovně též s dřevěnými rámy a křídly.
  - Vlastník objektu bude svolávat kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele, a zástupce místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Telči. První kontrolní prohlídka bude svolána před započatím prací ke kontrole a výběru vzorků navržených použitých materiálů a jejich povrchové a barevné úpravy, dále k průběhu prací, poslední kontrolní prohlídka bude k dokončení prací.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

## Odůvodnění:

Dne 14.10.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Z posouzení předmětného záměru a jeho rozsahu, tj. vnitřní stavební úpravy dveří, nevyplývá dotčení sousedních pozemků a staveb na nich. Stavební úřad proto dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

### Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná. Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/39124/2025/Kc - souhlasné jednotné environmentální stanovisko s podmínkami,
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 3646-3/PE-2025 - souhlasné koordinované stanovisko - bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků stanovisek zahrnutím do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal

jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

otisk úředního razítka

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 05.11.2025 15:03:24 +01:00

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Město Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Tereza Machková, Emericha Dítě č. p. 1777, 396 01 Humpolec, DS: PFO, 3jtzji6

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Č.j. MUHU/40517/2025/Jn s.z. STAV/1677/2025/Hu

Humpolec 17. října 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**REALITY Propol s.r.o., IČO 11884321, Rašínova č. p. 192, 396 01 Humpolec**

zast. Ing. Vojtěch Bína, IČO 09376011, Táborská č. p. 1810, 393 01 Pelhřimov

## ROZHODNUTÍ

Dne 21.3.2025 podal **REALITY Propol s.r.o., IČO 11884321, Rašínova č. p. 192, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Vojtěch Bína, IČO 09376011, Táborská č. p. 1810, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Stavební úprava a nástavba domu č.p. 192 v Humpolci - ul. RAŠÍNOVA (vznik 1 bytové jednotky)** na pozemcích **stavební parcela číslo 189/1 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

**„Stavební úprava a nástavba domu č.p. 192 v Humpolci - ul. RAŠÍNOVA (vznik 1 bytové jednotky)“**  
(dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 189/1** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec**.

#### Popis záměru:

*Jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci stavebních úprav a nástavby vznikne ve 3NP třetí bytová jednotka 4+1. Stávající nepodsklepený objekt má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor. V upravované přední části objektu se nachází komerční prostor v 1NP (obchod) a dvě bytové jednotky v 2NP (1+1 a 2+1).*

*Dešťová kanalizace — stávající přípojka na obecní jednotnou kanalizaci*

*Splašková kanalizace — stávající přípojka na obecní jednotnou kanalizaci*

*Vodovod — stávající vodovodní přípojka na veřejný řad*

*Nízké napětí — stávající přípojná skříň v průjezdu v 1NP*

*Plyn — stávající pilíř HUP na jižní fasádě objektu*

*Přístup na pozemek vjezdem z ulice Rašínova.*

#### **stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Bína, ČKAIT 1400698; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
3. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
6. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen **průkaz energetické náročnosti budovy**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- REALITY Propol s.r.o., IČO 11884321, Rašínova č. p. 192, 396 01 Humpolec

### **Odůvodnění:**

Dne 21.3.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých náležitostí žádosti, stavební úřad opatřením ze dne 12.9.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- REALITY Propol s.r.o., IČO 11884321, Rašínova č. p. 192, 396 01 Humpolec - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje
- Miloslav Horníček, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Jitka Krýzová [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Jiřina Horníčková, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Ulrich Marsch, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Josef Urban, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- Marie Urbanová, [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby
- HUMPOLECKÁ STAVEBNÍ s.r.o., Kamarytova č. p. 1659, 396 01 Humpolec - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, a 5.

Pozemek parc. č. st.189/1 v k.ú. Humpolec, se podle platného Územního plánu Humpolec nachází v zastavěném území obce v ploše „SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ.“ kde hlavním funkčním využitím je bydlení a občanské vybavení městského typu. Pustné jsou mj. stavby pro bydlení, integrované bydlení v objektech občanského vybavení městského typu apod. Funkční využití, tedy bydlení je v souladu s platným ÚP.

Územní plán pro tuto plochu stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 40 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby.

Nástavba a stavební úprava části objektu č. p. 192 je navržena s ohledem na podmínky územního plánu Humpolec, místo nevyužitého půdního prostoru je navržena bytová jednotka tvořící 3. nadzemní podlaží, zastavěná plocha objektu se nezvětšuje, výška hřebene je +11,4 m od převažující úrovně upraveného terénu. Objekt bude po úpravě obsahovat tři bytové jednotky a komerční prostory (obchod, služby, kanceláře). Nástavba respektuje stávající vzhled objektu a uliční orientaci. Stávající intenzita využití stavebního pozemku není zvětšována.

Záměr tak splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je rovněž v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 8, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 7 a 9, resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Stavební záměr je i v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť je v souladu zejména dle:

- ust. § 7 – uspořádání a velikost stavebního pozemku i nadále umožní stání pro požadovaný počet vozidel
- ust. § 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou a odtok srážkových vod nebude ohrožovat pozemek stavby a okolí;
- ust. § 11 – odstupy stavby od společných pozemkových hranic sousedních stavebních pozemků a staveb na nich se záměrem nemění.
- ust. § 16 – z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům v souladu s normovými hodnotami.
- ust. § 20 odst. 1 – všechny obytné místnosti jsou navrženy s možností denního osvětlení;
- ust. § 21 odst. 1 – stavba je navržena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy;
- ust. § 38 odst. 1 – všechny obytné místnosti bytů jsou navrženy s dostatečnou světlou výškou.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná. Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/10955/2025/PeLi - souhlasné jednotné environmentální stanovisko, bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/36000/3 – souhlasné stanovisko bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 993-3/PE-2025 – souhlasné stanovisko bez podmínek

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

### Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 17.10.2025 10:35:02 +02:00

### **Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

### **Rozdělovník:**

#### Účastníci řízení:

REALITY Propol s.r.o., IČO 11884321, zast. Ing. Vojtěch Bína, Tábořská č. p. 1810, 393 01 Pelhřimov, DS: PFO, xqu948h  
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - zde

Miloslav Horníček,

Jitka Krýzová,

Jiřina Horníčková,

Ulrich Marsch,

Josef Urban,

Marie Urbanová,

HUMPOLECKÁ STAVEBNÍ s.r.o., Kamarytova č. p. 1659, 396 01 Humpolec, DS: PO, esdib7n

#### Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/39527/2025/Jn s.z. STAV/4039/2025/

Humpolec 9. října 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**Společenství vlastníků jednotek Humpolec 404**, IČO 11967285, Na Skalce č. p. 404, 396 01 Humpolec  
zast. Ing. Josef Machek, IČO 88326519, Mladé Bříštně č. p. 8, 394 43 Mladé Bříštně

## ROZHODNUTÍ

Dne 28.8.2025 podal **Společenství vlastníků jednotek Humpolec 404, IČO 11967285, Na Skalce č. p. 404, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Josef Machek, IČO 88326519, Mladé Bříštně č. p. 8, 394 43 Mladé Bříštně** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Výměna stávajících balkonů za nové zavěšené ocelové u BD [adresní údaje] v Humpolci, ul. Na Skalce** na pozemcích **stavební parcela číslo [adresní údaje] a pozemková parcela číslo 807/5 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**I. v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

„**Výměna stávajících balkonů za nové zavěšené ocelové u BD [adresní údaje] v Humpolci, ul. Na Skalce**“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo [adresní údaje] a pozemková parcela číslo 807/5 v katastrálním území Humpolec.**

#### Popis záměru:

*Navržené stavební úpravy neřeší obytnou část stavby, ale jsou zaměřeny pouze na stavební úpravy stávajících balkonů, respektive jejich odstranění a nahrazení novými většími.*

#### **stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:**

- Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu C3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Machek IČO 88326519, ČKAIT 1400343; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
- Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
- Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, apod.
- Stavbu/záměr lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Společenství vlastníků jednotek Humpolec 404, IČO 11967285, Na Skalce č. p. 404, 396 01 Humpolec**

## Odůvodnění:

Dne 28.8.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Společenství vlastníků jednotek Humpolec 404, IČO 11967285, - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

### Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
  - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - ✓ požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, a 5.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 8, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 7 a 9 resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona. K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedeného řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 09.10.2025 11:00:15 +02:00

### **Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ✓ štítek STAVBA POVOLENA
- ✓ digitálně ověřená PD (dostupná v portálu stavební správy)

### **Rozdělovník:**

#### Účastníci řízení:

Společnost vlastníků jednotek Humpolec 404, IČO 11967285, zast. Ing. Josef Machek, Mladé Bříště č. p. 8, 394 43 Mladé Bříště, DS: PFO, z9rrr6x

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

#### Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec - OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č. j. MUHU/42617/2025/JM s.z. STAV/2832/2022/Ob

Humpolec 3. listopadu 2025

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: [jiri.madera@mesto-humpolec.cz](mailto:jiri.madera@mesto-humpolec.cz)

Žadatel:

**Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice**

**zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežlice**

## ROZHODNUTÍ

### o změně povolení – prodloužení lhůty na dokončení stavby

Dne 29.09.2025 podal **Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice, zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežlice** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu povolení **Ocelokolna** na pozemcích **pozemková parcela číslo 127/26 v katastrálním území Kežlice**, pro kterou vydal stavební úřad dodatečné povolení stavby dne 18.09.2023, pod č.j. MUHU/26191/2022/Jn.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v provedeném řízení posoudil podanou žádost a v souladu s ustanovením § 200 stavebního zákona rozhodl takto:

**Lhůta na dokončení stavby se prodlužuje o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Změna se týká prodloužení lhůty na dokončení stavebních prací – společné povolení č.j. MUHU/26191/2022/Jn ze dne 18.09.2023, podmínky pro dokončení stavby, 8.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- *Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice*

### Odůvodnění:

Dne 29.09.2025 obdržel stavební úřad žádost stavebníka o změnu výše uvedeného povolení, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací. Uvedeným dnem bylo podle § 44 odst. 1, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o změně povolení.

Stavebník ve své žádosti uvedl jako důvod pro prodloužení lhůty k dokončení stavby upřednostnění realizace jiných, rozsáhlejších stavebních záměrů v obci, jejichž provedení nebylo možné časově odložit. Z tohoto důvodu nebylo možné původní stavbu dokončit ve stanoveném termínu.

Po doplnění všech požadovaných náležitostí a podkladů stavební úřad přezkoumal žádost ve smyslu § 200, stavebního zákona, a posoudil její soulad s obecnými požadavky na výstavbu, s podmínkami původního povolení i s dotčenými veřejnými zájmy. Stavební úřad opatřením ze dne 06.10.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 49 správního řádu upustil od ústního jednání, neboť záměr byl dostatečně doložen písemnými podklady, a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek účastníků řízení a dotčených orgánů. V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny žádné námítky či připomínky.

Na základě shromážděných podkladů a provedeného přezkoumání dospěl stavební úřad k závěru, že požadovaná změna nemá vliv na původně povolený rozsah, účel ani technické řešení stavby. Stavební úřad

proto neshledal důvody, které by bránily povolení požadované změny, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, tj. prodloužil termín pro dokončení stavby a nově stanovil lhůtu pro dokončení stavebních prací do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182, stavebního zákona:

- Obec Kežžlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežžlice
- Václav Veselouš, [redacted]
- Česká republika, hosp. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- Kraj Vysočina, hosp. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdn8g
- Česká republika, hosp. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák  
Datum: 03.11.2025 17:28:09 +01:00

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení (na doručenkou):

Václav Veselouš, [redacted]

Účastníci řízení (datovou zprávou):

Obec Kežžlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežžlice, zast. Gaudia Design s.r.o., K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežžlice, DS: PO, khřm6d

Česká republika, hosp. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Kraj vysočina, hosp. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdn8g

Česká republika, hosp. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec