7

Městský úřad Humpolec
Došlo: - 2. 03. 2020
Č.j.: 6354/2020
Doklad: 1
Příl.:

Zdeněk Rýzner
Hálkova 1888
Humpolec 39601

Povinný subjekt
Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 01 Humpolec

Humpolec 02. 03. 2020

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Jméno a příjmení žadatele: Zdeněk Rýzner

[redacted]

Vážená paní, vážený pane,

dovolte, abych Vás touto cestou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů požádal o sdělení, za jakých podmínek Město Humpolec historicky umožňovalo obchodní korporaci Rodinný pivovar BERNARD a.s. ukládat vodohospodářskou infrastrukturu na pozemcích v majetku města.

Zahrňte do přehledu prosím všechny investiční akce Města Humpolec, které proběhly v posledních 10 letech a při nichž jmenovaná společnost uložila při rekonstrukci placené z veřejných zdrojů resp. z rozpočtu města své vodovodní vedení. K výčtu akcí mě dále zajímá, jaká byla finanční participace pivovaru ve vztahu k investiční akci města. Ceny prosím uveďte i s odkazem na základní identifikaci konkrétních smluv (datum uzavření, účel smlouvy apod.), které byly k této věci uzavřeny.

V případě nejasností mě prosím kontaktujte na shora uvedený telefon, příp. e-mail. Výsledný přehled prosím následně zašlete na adresu mého trvalého bydliště.

Děkuji.

S pozdravem

Zdeněk Rýzner

[redacted]

Městský úřad Humpolec
MUHU/6354/2020/ OMH

Město HUMPOLEC
Městský úřad Humpolec
Odbor místního hospodářství
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

humpvp20v002jf

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Zdeněk Rýzner
[redacted]

Č. J.: MUHU/6354/2020/Ju
S.Z. OMH/119/2020/

VYŘIZUJE: Josef Jůzl
TEL.: 565518190
FAX.: 565 518 199
E-MAIL: josef.juzl@mesto-humpolec.cz

DATUM: 09.03.2020

Počet listů dokumentu: 0
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 0 / 0

Sdělení informací k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – vodohospodářská infrastruktura pivovar Bernard

Město Humpolec obdrželo dne 2.3. 2020 žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

K této žádosti Vám poskytujeme následující informace:

1) V příloze posíláme uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a to na stavbu „Vodovod I. etapa" a dále na stavbu „Kanalizační výtlak pivovaru Bernard".
2) Stavba „Vodovod I. etapa" byla realizována při stavebních akcí města Humpolec a to stavba „Humpolec - oprava vodovodu v ulici Rašínova" a stavbě „Humpolec – vodovod a kanalizace v ulici Na Stupníku a Masarykova".
3) Stavba respektive pouze část stavby Kanalizační výtlak pivovaru Bernard" byla realizována v rámci stavební akce města Humpolec „Obnova a stavební úpravy parku Stromovka v Humpolci – část komunikace". Toto kanalizační potrubí bylo uloženo v části ulice Jana Zábrany a to od křižovatky ulic Rašínova-Jana Zábrany až po současnou novou okružní křižovatku na ulici Jana Zábrany – Čejovská.
4) Finanční částku za umístění vedení IS v pozemcích města uhradí investor, tak jak vyplývá z uzavřených smluv mezi Rodinným pivovarem Bernard a městem Humpolec.
5) Co se týká finanční participace Rodinného pivovaru Bernard ve vztahu k realizovaným akcím města Humpolec, kdy došlo k umístění IS pivovaru do pozemků ve vlastnictví města, sdělujeme následující:
   - Město Humpolec uhradilo své finanční závazky vůči zhotovitelům podle uzavřených smluv o dílo. Rodinný pivovar Bernard hradil své finanční závazky vůči svým zhotovitelům. Městu Humpolec nevznikaly v této souvislosti žádné více náklady, které by měl po Rodinném pivovaru Bernard požadovat, respektive, které by měl Rodinný pivovar Bernard hradit městu.

S pozdravem

[redacted]

Josef Jůzl
vedoucí OMH

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266
zastoupené starostou Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou Ing. Květoslavem Namyslem

Sídlo : MěÚ Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec
Bankovní spojení: KB Humpolec
č.ú. 1421261/0100
(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

Rodinný pivovar BERNARD a.s.
IČO: 26031809
Zastoupený: Ing. Stanislavem Bernardem předsedou představenstva
Ing Josefem Vávrou členem představenstva

Sídlo: Rodinný pivovar BERNARD a.s.
5. května 1
396 01 Humpolec

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I.
Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemků parcely čísl. 2548/3, 2548/1, 2548/2, 99/2, 2560, 2559/2, 2515/6, 2520/12, 2675, 2673/1, 2673/3, 2660/1, 2670/5, 2670/1, 2668, 2667/2, 2667/1, 2520/26, 2520/27, 328, 2524/10, 3557/1 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Humpolec.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu Vodovod I. etapa (dále jen „stavba") ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809 se sídlem ul. 5.května 1, 396 01 Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „stavba" v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí.

Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemků 2548/3, 2548/1, 2548/2, 99/2, 2560, 2559/2, 2515/6, 2520/12, 2675, 2673/1, 2673/3, 2660/1, 2670/5, 2670/1, 2668, 2667/2, 2667/1, 2520/26, 2520/27, 328, 2524/10, 3557/1 vše v katastrálním území Humpolec. *Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Humpolec.*

II.

Oprávněný – Rodinný pivovar BERNARD a.s. prohlašuje, že je vlastníkem stavby – Vodovod I. etapa uložené ve služebném pozemku parc.čís 2548/3, 2548/1, 2548/2, 99/2, 2560, 2559/2, 2515/6, 2520/12, 2675, 2673/1, 2673/3, 2660/1, 2670/5, 2670/1, 2668, 2667/2, 2667/1, 2520/26, 2520/27, 328, 2524/10, 3557/1 *v k.ú. Humpolec.*

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemků 2548/3, 2548/1, 2548/2, 99/2, 2560, 2559/2, 2515/6, 2520/12, 2675, 2673/1, 2673/3, 2660/1, 2670/5, 2670/1, 2668, 2667/2, 2667/1, 2520/26, 2520/27, 328, 2524/10, 3557/1 v k.ú. Humpolec a ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD a.s., věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – Vodovod I. etapa přes pozemky parc. Čís 2548/3, 2548/1, 2548/2, 99/2, 2560, 2559/2, 2515/6, 2520/12, 2675, 2673/1, 2673/3, 2660/1, 2670/5, 2670/1, 2668, 2667/2, 2667/1, 2520/26, 2520/27, 328, 2524/10, 3557/1, vše v v k.ú Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo ....., vyhotoveném ....., s místem podnikání ....., potvrzeném katastrálním úřadem dne .....,

- v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky parc. čís. 2548/3, 2548/1, 2548/2, 99/2, 2560, 2559/2, 2515/6, 2520/12, 2675, 2673/1, 2673/3, 2660/1, 2670/5, 2670/1, 2668, 2667/2, 2667/1, 2520/26, 2520/27, 328, 2524/10, 3557/1 v k.ú. Humpolec, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou Vodovodu I. etapa zřízeného přes pozemky parc. čís. . 2548/3, 2548/1, 2548/2, 99/2, 2560, 2559/2, 2515/6, 2520/12, 2675, 2673/1, 2673/3, 2660/1, 2670/5, 2670/1, 2668, 2667/2, 2667/1, 2520/26, 2520/27, 328, 2524/10, 3557/1 v k.ú. Humpolec a to

tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo ....., vyhotoveném ....., s místem podnikání ....., potvrzeném katastrálním úřadem dne .....,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitostem na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 25 Kč/bm, dle pravidel Města Humpolec maximálně 10000,- Kč, kterou se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 25-Kč/bm, dle pravidel Města Humpolec maximálně 10000,- Kč, nebude zaplacena řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec, jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky 25,-Kč/bm, dle pravidel Města Humpolec maximálně 10000,- Kč, coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Humpolec dne ....., usnesením číslo ..... Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.
Povinnosti budoucího oprávněného

1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba „Vodovod I. etapa" ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD a.s. bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba „Vodovod I. etapa" ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD a.s. v k. ú. Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. obč. zák.

2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě právo realizovat uvažovanou stavbu „Vodovod I. etapa" ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD a.s. na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací „ stavby " na služebném pozemku.

3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 13.1. 2010 pod usnesením číslo 844/52/RM/2010.**

4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 53. zasedání Zastupitelstva Města Humpolec dne 14.3.2018, usnesením číslo 1006/53/RM/2018. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne 22.3.2018

[redacted]

.....

Mgr. Jiří Kučera
starosta

[redacted]

.....

Ing. Květoslav Namyslo
místostarosta

MĚSTO HUMPOLEC 1

V Humpolci dne 3.4.2018

[redacted]

.....

Ing. Miroslav Bernard
předseda představenstva

[redacted]

.....

Ing. Josef Návra
člen představenstva

[redacted]

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266
zastoupené starostou Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou Ing. Květoslavem Namyslem

Sídlo : MěÚ Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec
Bankovní spojení: KB Humpolec
č.ú. 1421261/0100
(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a
Rodinný pivovar BERNARD a.s.
IČO: 26031809
zastoupená : Ing. Josef Vávra – generální ředitel
zápis v OR" Krajský soud v Českých Budějovicích, B/1179
Sídlo: ul.5.května 1, 396 01 Humpolec

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I.
Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemků parcely čísl.,

2548/3	ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/1	ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/2	ostatní plocha - ostatní komunikace
99/2	zahrada - ZPF
2560	ostatní plocha - jiná plocha
2520/12	ostatní plocha - ostatní komunikace
2559/2	ostatní plocha - jiná plocha
2675	ostatní plocha - jiná plocha
2673/1	ostatní plocha - ostatní komunikace
2671/1	ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/37	ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/41	ostatní plocha - silnice
2520/30	ostatní plocha - silnice
1496/134	ostatní plocha - ostatní komunikace
2453/3	ostatní plocha - ostatní komunikace
1496/133	ostatní plocha - ostatní komunikace
50/1	ostatní plocha - jiná plocha
2462/7	ostatní plocha - silnice
2465/1	ostatní plocha - ostatní komunikace
1591	trvalý travní porost - ZPF

1364/3 ostatní plocha - manipulační plocha
1368/4 ostatní plocha - manipulační plocha
vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Humpolec.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu „Kanalizační výtlak pivovaru BERNARD" (dále jen „stavba") ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809 se sídlem Humpolec, ul.5.května 1, 396 01. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímcích mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „stavba" v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemků – parc. čísl.

2548/3 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/2 ostatní plocha - ostatní komunikace
99/2 zahrada - ZPF
2560 ostatní plocha - jiná plocha
2520/12 ostatní plocha - ostatní komunikace
2559/2 ostatní plocha - jiná plocha
2675 ostatní plocha - jiná plocha
2673/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2671/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/37 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/41 ostatní plocha - silnice
2520/30 ostatní plocha - silnice
1496/134 ostatní plocha - ostatní komunikace
2453/3 ostatní plocha - ostatní komunikace

1496/133 ostatní plocha - ostatní komunikace
50/1 ostatní plocha - jiná plocha
2462/7 ostatní plocha - silnice
2465/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
1591 trvalý travní porost - ZPF
1364/3 ostatní plocha - manipulační plocha
1368/4 ostatní plocha - manipulační plocha

vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Humpolec.

II.

Oprávněný – Rodinný pivovar BERNARD a.s. prohlašuje, že je vlastníkem stavby – „Kanalizačního výtlaku, pivovaru BERNARD" uloženého ve služebných pozemcích parc. čís
2548/3 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/2 ostatní plocha - ostatní komunikace
99/2 zahrada - ZPF
2560 ostatní plocha - jiná plocha
2520/12 ostatní plocha - ostatní komunikace
2559/2 ostatní plocha - jiná plocha
2675 ostatní plocha - jiná plocha
2673/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2671/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/37 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/41 ostatní plocha - silnice
2520/30 ostatní plocha - silnice
1496/134 ostatní plocha - ostatní komunikace
2453/3 ostatní plocha - ostatní komunikace
1496/133 ostatní plocha - ostatní komunikace
50/1 ostatní plocha - jiná plocha
2462/7 ostatní plocha - silnice
2465/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
1591 trvalý travní porost - ZPF
1364/3 ostatní plocha - manipulační plocha
1368/4 ostatní plocha - manipulační plocha
v k.ú. Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemků – parc. čísl.
2548/3 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/2 ostatní plocha - ostatní komunikace
99/2 zahrada - ZPF
2560 ostatní plocha - jiná plocha
2520/12 ostatní plocha - ostatní komunikace
2559/2 ostatní plocha - jiná plocha

2675 ostatní plocha - jiná plocha
2673/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2671/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/37 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/41 ostatní plocha - silnice
2520/30 ostatní plocha - silnice
1496/134 ostatní plocha - ostatní komunikace
2453/3 ostatní plocha - ostatní komunikace
1496/133 ostatní plocha - ostatní komunikace
50/1 ostatní plocha - jiná plocha
2462/7 ostatní plocha - silnice
2465/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
1591 trvalý travní porost - ZPF
1364/3 ostatní plocha - manipulační plocha
1368/4 ostatní plocha - manipulační plocha
v k.ú. Humpolec a ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD a.s., věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu –„Kanalizační výtlak pivovaru BERNARD"přes pozemky parc.čísl.
2548/3 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/2 ostatní plocha - ostatní komunikace
99/2 zahrada - ZPF
2560 ostatní plocha - jiná plocha
2520/12 ostatní plocha - ostatní komunikace
2559/2 ostatní plocha - jiná plocha
2675 ostatní plocha - jiná plocha
2673/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2671/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/37 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/41 ostatní plocha - silnice
2520/30 ostatní plocha - silnice
1496/134 ostatní plocha - ostatní komunikace
2453/3 ostatní plocha - ostatní komunikace
1496/133 ostatní plocha - ostatní komunikace
50/1 ostatní plocha - jiná plocha
2462/7 ostatní plocha - silnice
2465/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
1591 trvalý travní porost - ZPF
1364/3 ostatní plocha - manipulační plocha
1368/4 ostatní plocha - manipulační plocha
vše v *v k.ú. Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo ....., vyhotoveném ....., s místem podnikání ....., potvrzeném katastrálním úřadem dne .....,*

- v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky parc. čísl.
2548/3 ostatní plocha - ostatní komunikace

2548/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/2 ostatní plocha - ostatní komunikace
99/2 zahrada - ZPF
2560 ostatní plocha - jiná plocha
2520/12 ostatní plocha - ostatní komunikace
2559/2 ostatní plocha - jiná plocha
2675 ostatní plocha - jiná plocha
2673/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2671/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/37 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/41 ostatní plocha - silnice
2520/30 ostatní plocha - silnice
1496/134 ostatní plocha - ostatní komunikace
2453/3 ostatní plocha - ostatní komunikace
1496/133 ostatní plocha - ostatní komunikace
50/1 ostatní plocha - jiná plocha
2462/7 ostatní plocha - silnice
2465/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
1591 trvalý travní porost - ZPF
1364/3 ostatní plocha - manipulační plocha
1368/4 ostatní plocha - manipulační plocha

v k.ú Humpolec, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou „Kanalizačního výtlaku, pivovaru BERNARD" zřízeného přes pozemky parc. čís.

2548/3 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2548/2 ostatní plocha - ostatní komunikace
99/2 zahrada - ZPF
2560 ostatní plocha - jiná plocha
2520/12 ostatní plocha - ostatní komunikace
2559/2 ostatní plocha - jiná plocha
2675 ostatní plocha - jiná plocha
2673/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2671/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/37 ostatní plocha - ostatní komunikace
2520/41 ostatní plocha - silnice
2520/30 ostatní plocha - silnice
1496/134 ostatní plocha - ostatní komunikace
2453/3 ostatní plocha - ostatní komunikace
1496/133 ostatní plocha - ostatní komunikace
50/1 ostatní plocha - jiná plocha
2462/7 ostatní plocha - silnice
2465/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
1591 trvalý travní porost - ZPF
1364/3 ostatní plocha - manipulační plocha
1368/4 ostatní plocha - manipulační plocha

v k.ú. Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo ....., vyhotoveném ....., s místem podnikání ....., potvrzeném katastrálním úřadem dne .....,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitostem na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 25,-Kč/bm, maximálně 10 000,- Kč kterou se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 25,-Kč/bm maximálně 10 000,- Kč, nebude zaplacena řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky 25,-Kč/bm, maximálně 10 000,- Kč, coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Humpolec dne ....., usnesením číslo ..... Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.
Povinnosti budoucího oprávněného

1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba „Kanalizačního výtlaku, pivovaru BERNARD" ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD, a.s bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba „Kanalizační ho výtlaku, pivovaru BERNARD" ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD, a.s v k.ú. Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.

2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě právo realizovat uvažovanou stavbu

„Kanalizačního výtlaku pivovaru BERNARD“ ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD a.s. na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací „stavby“ na služebném pozemku.

3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 13.1. 2010 pod usnesením číslo 844/52/RM/2010.**

4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 59. zasedání Rady Města Humpolec dne 16.5.2018, usnesením číslo 1078/59/RM/2018. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne 24.5.2018

.....

Mgr. Jiří Kučera
starosta

Ing. Květoslav Namyslo
místostarosta

V Humpolci 28. 5. 2018

.....

Ing. Josef Vávra
generální ředitel

BERNARD
Rodinný pivovar BERNARD
5. května č. 1, 396 01 Humpolec
tel.: 565 300 217, 565 300 [illegible]
fax: 565 300 225, [illegible]

SMV projekt, s.r.o.
Pechova 3, 615 00 Brno
IČ: 28274474
e-mail: info@smvprojekt.cz

Revize	Datum	Popis	Ved. projektant	Zodp. projektant	Kontroloval

Vedoucí projektant	Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval
Ing. Režňák	Ing. Brlica	Ing. Jurčová	Ing. Brlica

Hakov, a.s.
Hakov, a.s. Hranice
provozovna Brno
Jugoslávská 102, 613 00 Brno
e-mail: hakov@hakov.cz

investor: Rodinný pivovar BERNARD a.s.

stavba: Výtlačný řad Rodinného pivovaru BERNARD a.s.

stavební objekt/provozní soubor: -

obsah: PŘEHLEDNÁ SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

číslo zakázky	1686/17
stupeň dokumentace	DUR
datum	03/2018
formát	1 A4
název dig. souboru	
měřítko	-
číslo výkresu: C.1	revize: 0
výtisk číslo:	

Město HUMPOLEC
Městský úřad Humpolec
Odbor místního hospodářství
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

humpvp20v00378

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Zdeněk Rýzner
[redacted]

Č. J.: MUHU/8959/2020/Ju
S.Z. OMH/119/2020/

VYŘIZUJE: Josef Jůzl
TEL.: 565518190
FAX.: 565 518 199
E-MAIL: josef.juzl@mesto-humpolec.cz

DATUM: 01.04.2020

Počet listů dokumentu: 1
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 0 / 0

Doplnění informací k žádosti o poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 2.3. 2020

Dne 2.3. 2020 byla městu doručena žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – vodohospodářská infrastruktura pivovaru Bernard. Na tuto žádost bylo podáno písemné vyjádření dne 9.3. 2020 pod č.j.MUHU/6354/2020/Ju. Následně byla městu Humpolec, odboru MH doručena emailem žádost pana Zdeňka Rýznera o doplnění informací k výše uvedenému vyjádření ze dne 9.3. 2020. K této žádosti o doplnění podáváme následující informace:

1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v článku I., bod4) specifikuje, kdy bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.
   Jedná se o standardní smlouvu, která byla vypracována odborem místního hospodářství a konzultována s AK JUDr. Lebedové.

2) V době, kdy se realizovaly stavební práce města Humpolec – „Oprava vodovodu v ulici Rašínova a „Vodovod a kanalizace ulice Na Stupníku" byla předložena předběžná situace (záměr) umístění vodovodního potrubí pro napojení nového vodního zdroje (Vrtu) pivovaru od společnosti Rodinný pivovar Bernard. Vzhledem ke skutečnosti, že se umístění vodovodního potrubí shodovalo v některých částech města s investičními záměry města bylo dohodnuto mezi městem Humpolec a společností Rodinný pivovar Bernard, že je možné a i vhodné v souvislosti s těmito akcemi města, zde umístit vodovodní potrubí pro napojení nového zdroje vody pro pivovar (viz. příloha vyjádření společnosti VODAK Humpolec, s.r.o. a zápis z porady vedoucích pracovníků MěÚ Humpolec). Vyjádření se týkalo stavebních prací města na ulici Rašínova. Na umístění vodovodního potrubí při stavební akci Vodovod a kanalizace ulice Na Stupníku bylo umístění projednáno pouze ústní dohodou mezi zástupci města Humpolec, Rodinného pivovaru Bernard a společnosti VODAK Humpolec, s.r.o.

3) Finančnímu plnění smlouvy o věcném břemenu dojde podle ustanovení této smlouvy článek V.

4) Uloženo bylo pouze toto vodovodní potrubí v rámci výše již citovaných stavebních akcí města Humpolec.

5) Na stavební akci „Výstavba výtlačného řadu pivovaru Bernard a.s. bylo vydáno ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ o umístění stavby. Přesné umístění v jednotlivých pozemcích nejen města Humpolec bude řešeno v rámci stavebního řízení týkající se vydání stavebního povolení. Jednoznačně se tato stavba nedotkne ulice Rašínova, tam kde se realizovala stavba vodovodu. Co se týká ulice Na Stupníku, tak je předpoklad umístit výtlačný řad pivovaru mimo komunikaci (zelený pás podél silnice). Je však možné, že v některé části bude třeba provést i zásah do tělesa komunikace.

S pozdravem

Jose[redacted]
vedoucí OMH

Přílohy: vyjádření VODAK Humpolec, s.r.o. ze dne 11.10. 2013
Zápis z 33. Porady vedoucích pracovníků MěÚ Humpolec ze dne 15.10. 2013

MĚSTO HUMPOLEC
MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC
ODBOR MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
4

VODAK Humpolec,s.r.o.
Pražská 544, 396 30 Humpolec
E-mail:sekretariat@vodakhu.cz, tel.565 533 381, fax.565 533 307

formulář C

VYJÁDŘENÍ
k vodohospodářským sítím a objektům

Jednací číslo: *C/* 477 / 13 / 899

Adresát:

Městský úřad Humpolec

Odbor MH

Humpolec

Evidenční číslo Žádosti o vyjádření k vodohospodářským sítím a objektům:
B/ 477 / 13 / 899

Název akce: Vodovod pro pivovar Bernard v Humpolci

Text vyjádření:
V příloze zasíláme zpět situaci navrženého umístění vodovodního řadu pro pivovar Bernard po pozemku p.č. 2520/27 v uličce mezi ulicemi Rašínova a Kamarytova v Humpolci.
Upozorňujeme, že dojde ke střetu s vodovodním a kanalizačním řadem v oblasti vyznačeného zájmového území výše uvedené stavby.
Při realizaci stavby požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních rozvodů dle zákona č. 274/2001 Sb., § 23.
Při zpracovávání projektové dokumentace požadujeme provést přesné vytýčení vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek přímo na místě samém, což po objednání zajistí provozní středisko v Humpolci p. Veleta. Současně upřesní naše požadavky.

Seznam příloh : *situace*

Datum: 11.10.2013 *Podpis:*

Převzetí vyjádření dne : 11.10.2013
osobně (podpis): _____

poštou (adresa): *viz. adresát*

Zápis z 33. porady vedoucích pracovníků MěÚ ze dne 15.10.2013

Trvá plnění bodu : 100, 169, 171, 190, 194, 216, 217, 220
Podzim 2013 – 378, 85, 145
Jaro 2014 – 188, 191, 192, 198, 199

Školení : 3.12.2013 Jihlava – EO – OVV
16.10.2013 Jihlava - Bezbariérové stavby – OMH

224/ Souhlas s odbornou praxí na KPP sl. Monika Matoušková termín 24.2.14-31.5.14
225/ Souhlas s odbornou praxí na OŽPaPP sl. Markéta Vopěnková termín únor-červen 2014
226/ Souhlas se záborem veřejného prostranství na Horním náměstí pro Hnutí Ano, dne 17.10.2013 v 16,30-18 hod - předvolební mítink
227/ Souhlas s přiložkou vodovodního řádu v ul. Rašínova, Kamarytova pro Rodinný pivovar Bernard
228/ Souhlas s pořádáním „Mikulášské nadílky" dne 5.12.13, 14-18 hod , na Horním náměstí pro Středisko volného času

Zapsala : Popovičová

Josef Juzl

Od: z[redacted]z
Odesláno: 2[redacted]
Komu: Josef Juzl
Předmět: doplňující dotazy k žádosti dle zákona č. 106/1999

Dobrý den pane Jůzle,

na základě našeho dnešního jednání Vám zasílám dotazy v písemné formě.

1. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena v r. 2018, ale konkrétně nespecifikuje, kdy v jejím duchu smluvní strany uzavřou samotnou smlouvu o zřízení věcného břemene. Kdo je autorem dané smlouvy a proč nejsou podmínky dostatečně definovány?

2. Ta samá smlouva byla uzavřena v r. 2018, ačkoliv akce, na které ve své odpovědi odkazujte, proběhly už dříve. Na základě veřejně dostupných informací konkrétně:
- oprava vodovodu v Rašínově ul. proběhla už v r. 2013
- vodovod a kanalizace v ul. Na Stupníku a Masarykova proběhla už v r. 2015
Jak je tedy možné, že se úprava vztahů města a pivovaru řešila s takovým zpožděním? A dodnes zřejmě ještě nenabyla podoby standardní smlouvy o zřízení věcného břemene?

3. Jak je možné, že k finančnímu plnění teprve dojde, když infrastruktura pivovaru byla již dávno uložena (navíc ještě před uzavřením SoSB)? Smlouva odkazuje na původní podmínky pro ukládání inženýrských sítí. Ty však byly v loňském roce aktualizovány - zejména s ohledem na cenové podmínky. Jak bude toto adresováno?

4. Jaké všechny sítě pivovar v daných místech (ul. Na Stupníku, Rašínova, Jana Zábrany) v r. 2015 uložil?

5. Očekává se, že např. tyto ulice bude třeba kvůli dokončení anaerobního předčištění budovaného pivovarem před ČOV rozkopat kvůli vedení kanalizace znovu?

Budu velice potěšen, pokud mi na výše uvedené otázky velice rychle odpovíte.

S přáním hezkého dne

Zdeněk Rýzner