

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.07.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Městský úřad Humpolec stavební úřad	
č.j.: 27 235/2025/M	doručeno: 1. 7. 2025
výdaje:	
přílohy:	

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@hubexo.cz
w: www.hubexo.cz

Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 01. 07. 2025 byl povinný subjekt Městský úřad Humpolec požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

Ohlášení stavby

Územní souhlas

Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby

Územní rozhodnutí

Společné povolení (územní + stavební)

Stavební povolení

Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby

Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby

Souhlas s ohlášením stavby

Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)

Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora

Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné

I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

Povolení záměru

Rámcové povolení

Změna rámcového povolení

Změna povolení záměru

Povolení odstranění stavby

Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby

Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné

I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace. Pro usnadnění Vaší práce nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Povinný subjekt - Městský úřad Humpolec požadované informace poskytl dne 09. 07. 2025. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

V příloze tohoto dopisu Vám poskytujeme požadované informace.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 09. 07. 2025

Č. j. MUHU/25495/2025/Jn s.z. STAV/2200/2025/Hu

Humpolec 30. června 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

zast. Ing. arch. Michael Karnet, IČO 05407362, Plzeňská č. p. 60, Příbram I, 261 01 Příbram 1

ROZHODNUTÍ

Dne 30.4.2025 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. arch. Michael Karnet, IČO 05407362, Plzeňská č. p. 60, Příbram I, 261 01 Příbram 1** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Energetická optimalizace bytového domu č.p. 245 v Humpolci - ul. Jana Zábrany** na pozemcích **stavební parcela číslo 101, pozemková parcela číslo 2520/36 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. **v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Energetická optimalizace bytového domu č.p. 245 v Humpolci - ul. Jana Zábrany (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 101** (zastavěná plocha a nádvoří), a **pozemková parcela číslo 2520/36** (ostatní plocha) v **katastrálním území Humpolec.**

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je zateplení bytového domu, výměna oken a střešní krytiny. Úpravy neovlivní základové poměry stávajícího bytového domu a vnitřní dispozice bytů. Zateplením bytového domu se nemění vliv na okolní stavby a pozemky. Skladba izolace přesáhne na pozemky p.č. 2520/36, 102, 99/1 o 160 mm. Na p.č. 2520/36 ve vlastnictví investora proběhne úprava mříže nad anglickými dvorky a bude zde dočasný zábor chodníku pro stavbu. Stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území, řešení dešťových svodů je ponecháno dle původního řešení a napojeno na stávající vedení veřejné dešťové kanalizace.

II. stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí před realizací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:
 - EG.D, s.r.o. zn. D25589–27144359;
 - Gas Distribution s.r.o. zn. A54172–27144361
 - Vodak s.r.o. č.j. C/11/25/899

4. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/ MUHU/10618/2025/PeLi:

- *Velké nečleněné prosklené plochy nad 2m² budou nejpозději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby opatřeny vnější žaluzií, členěním či polepy s UV efektem pro ptactvo dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny „Metodika na ochranu krajiny před fragmentací z hlediska ptáků“ a standardu SPPK E02 007 : 2022 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“, a zajištěna jejich cyklická obnova.*
- 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
- 6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
- 8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
- 9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
- 10. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
- Vãn Phuog Vuong, [REDACTED]
- Thi Thu Lé, [REDACTED]
- Zdeněk Vašíček, [REDACTED]
- Jarmila Vašíčková, [REDACTED]

Odůvodnění

Dne 30.4.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po doplnění veškerých náležitostí stavební úřad opatřením ze dne 26.5.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec — stavebník a obec, na které se uvedený záměr umísťuje
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vlastník/správce technické infrastruktury
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec - vlastník/správce technické infrastruktury
- Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
- Zdeněk Vašíček, [REDACTED] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby
- Jarmila Vašíčková, [REDACTED] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby
- Vãn Phuog Vuong, [REDACTED] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby

- Thi Thu Lé, J. [redacted] - vlastník dotčeného pozemku, nebo stavby
- Lukáš Kavka, I. [redacted] - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Humpolce, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1A, 1B a 2, 3, a 5.

Dotčený objekt se nachází na pozemku st.p.č. 101 v k.ú. Humpolec, který je v ÚP zahrnut do funkční plochy „SC - plochy smíšené obytné - centrální“ kde je hlavním využitím bydlení a občanské vybavení v centru města. Dále je zde mj. přípustné bydlení, bydlení v objektech občanského vybavení v historickém centru města, stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením apod. Jako nepřipustné využití jsou zde stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stavby pro rodinnou rekreaci, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování apod.

Předmětem záměru je rekonstrukce objektu, která spočívá v celkovém zateplení objektu, výměny oken, dveří a střešní krytiny (plech - plech). K zásahům do nosných konstrukcí v objektu nedochází, stejně tak nedochází k celkovému přetížení objektu a ani ke změně jeho užívání. Celkově se jedná o samostatně stojící starší zděný objekt v řadové zástavbě, který je částečně podsklepený a má 4 nadzemní podlaží. Původní objekt byl v minulosti celý přestavěn, respektive byla zachována pouze masivní spodní část objektu a celá horní část objektu byla v roce 1989 provedená nově. V přízemí jsou komerční prostory, vrchní část objektu je jako obytná (byty). Objekt je pravděpodobně založený plošně na základových pasech, střecha je provedená jako převážně sedlová a pultová s dřevěnou konstrukcí. Konstrukčně se jedná o zděný systém s panelovými stropy, v podzemní části jsou původní klenuté stropy.

Z výše uvedeného, ale i z předložené PD, vyplývá, že stávající funkční využití (bydlení, komerční využití) objektu se nemění a je v souladu s přípustným využitím území.

Dále jsou územním plánem města Humpolce stanoveny podmínky prostorového uspořádání, jako je výšková regulace hladiny zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví – stávající objekt je čtyřpodlažní, podlažnost se záměrem nemění. Intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 % a koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 %. Zastavěnost a tím i koeficient zeleně se provedenými stavebními úpravami nemění, nedochází k přístavbě objektu, která by měla vliv na zastavěnost či zeleň. Jedná se tedy o stávající stav. Dále ÚP stanoví, že nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby. Opětovně lze konstatovat, že nedochází k navýšení objektu nástavbou, která by působila jako rušivý prvek k okolní zástavbě. Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy a využití dle územního plánu. Lze tedy konstatovat soulad záměru s vydaným územním plánem města Humpolce.

Záměr je rovněž v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 8, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 9, resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Stavební úřad dále přezkoumal předloženou žádost dle stavebního zákona a dle vyhlášky č.146/2024 o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Záměr nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, nesnižuje kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Stavební pozemek je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury. Umístění stavby vychází ze stávajícího stavu, kdy je dodržena stavební čára a vychází ze stávajícího převažujícího charakteru zástavby. Záměrem tj. stavebními úpravami nebude znemožněna či

ohrožena budoucí zástavba sousedních pozemků (§11). Záměr splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany. Toto vše s odkazem na projektovou dokumentaci a vydaná závazná stanoviska, která jsou nedílnou součástí spisového materiálu. Lze tedy konstatovat záměr s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

K navrhovanému záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, jedná se o stanoviska

- Odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/ MUHU/10618/2025/PeLi – *souhlasné JES s podmínkami, které byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí,*
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina č.j. R/2025/19193/2 – *souhlasné závazné stanovisko bez podmínek*
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina č.j. HSJI- 514-3/PE-2025 – *souhlasné koordinované závazné stanovisko bez podmínek*

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: dne 05.06.2025 byly doručeny námitky od účastníka řízení, kterým je p. Lukáš Kavka, nar. 01.05.1981, bytem Karlovarská 1104/14b, Ruzyně, 161 00 Praha 6. Námitky byly uplatněny ve stanovené lhůtě.

Ve svých námitkách nesouhlasí „1. jakožto vlastník pozemku parc. čís. st. 100 zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Humpolec, se zřízením stavby „Energetická optimalizace bytového domu č. p. 245 v Humpolci - ul. Jana Zábřany“, neboť zateplení bytového domu č. p. 245 v části obce Humpolec bude zasahovat i na můj pozemek parc. čís. st. 100 zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Humpolec, ke kterému žadatel nemá potřebný soukromoprávní titul, tedy poukazuji na absenci soukromoprávního titulu, bez něhož není provedení výše uvedené stavební úpravy na předmětném pozemku možné. Pro úplnost poznamenávám, že údaje evidované v katastru nemovitostí neodpovídají skutečnému stavu. S ohledem na výše uvedené požadují, aby stavební úřad stavební řízení přerušil do doby, než dojde k získání soukromoprávního titulu k realizaci stavby „Energetická optimalizace bytového domu č. p. 245 v Humpolci - ul. Jana Zábřany“ na pozemku parc. čís. st. 100 zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Humpolec.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje, že záměr (zateplení bytového domu) bude přesahovat pouze na pozemky st.p.č. 99/1 a 102 v k.ú. Humpolec, které jsou v soukromém vlastnictví, tak jak je zakresleno v předložené projektové dokumentaci, konkrétně v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:200. Skladba izolace přesáhne na tyto pozemky o 160 mm. Pozemek parc. č. st. 100 není stavbou (zateplením) nijak dotčen.

Pokud se týká katastrálních hranic které, jak tvrdí účastník, neodpovídají skutečnému stavu, je toto třeba nejprve prokázat a případně řešit soukromoprávní cestou. Stavební úřad není oprávněn řešit nesoulad stávajícího stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

2. Jakožto vlastník pozemku parc. čís. st. 100 zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Humpolec, dále vznáším námitku proti plánované době stavebních prací, kterou považuji za nepřiměřeně dlouhou. Mám za to, že stavba, resp. její realizace, je prodlužována bez objektivního důvodu. Plánované stavební práce dlouhodobě omezení užívání mého pozemku parc. čís. st. 100 zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Humpolec. Protože pozemky parc. čís. st. 100 zastavěná plocha a nádvoří a parc. čís. st. 101 zastavěná plocha a nádvoří, oba v kat. území Humpolec, spolu přímo sousedí, plánované stavební úpravy bude možné provádět i z mého pozemku, bude-li to nezbytně nutné, kdy už jen v důsledku toho dojde k omezení mého vlastnického práva. I pokud by stavební práce nebyly prováděny přímo z mého pozemku, budu omezen v užívání terasy (balkonu), který je součástí mého domu č. p. 246 v části obce Humpolec, kdy stavební úpravy způsobí významné omezení jeho běžného užívání. Rekonstruován bude totiž štít domu č. p. 245 v části obce Humpolec, který se nachází nad terasou mého rodinného domu č. p. 246 v části obce Humpolec, prováděním stavebních prací tedy budu přímo omezen v užívání balkonu, tato situace bude mít za následek

narušení mého soukromí a snížení kvality bydlení po dobu delší než půl roku, což považuji za nepřiměřené. Žádám proto stavební úřad o zvážení těchto skutečností a případné přijetí opatření minimalizujících negativní dopady na užívání mé nemovitosti.

K této části námitek stavební úřad sděluje, že realizace záměru bude probíhat dle navrženého časového harmonogramu (*zahájení stavby 05/2025, dokončení stavby 10/2026*), tak aby byli vlastníci sousedních nemovitostí co nejméně obtěžováni. Z PD nevyplývá, že by k realizaci záměru měl být využíván sousední pozemek st.p.č. 100 k.ú. Humpolec. Pokud to bude nezbytně nutné, má stavebník povinnost v dostatečném předstihu projednat s majiteli sousedních pozemků dočasný zábor jejich pozemků. Stavební úřad v tuto chvíli nemůže předjímat budoucí stav, a musí vycházet z předložené projektové dokumentace, ve které se užití sousedního pozemku st. 100 nepředpokládá.

Co se týče narušení soukromí v průběhu provádění stavebních prací, je třeba poukázat na skutečnost, že se objekt nachází v centru města, kde je souvislá zástavba a je zde i vyšší pravděpodobnost občasných stavebních úprav na kterémkoliv sousedním, ale i vzdálenějším objektu, odkud je výhled na okolní sousední zástavbu. Nelze proto zaručit úplné soukromí pro všechny. S ohledem na umístění objektu se jedná o míru přiměřenou poměrům v dané lokalitě.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnost, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- *opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;*
- *oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;*
- *před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;*

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 30.06.2025 14:47:58 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ projektová dokumentace + štítek STAVBA POVOLENA

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Zdeněk Vašíček,

Jarmila Vašíčková,

Lukáš Kavka,

Văn Phuong Vuong,

Thi Thu Lé,

Datová schránka:

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Ing. arch. Michael Karnet, Plzeňská č. p. 60, Příbram I, 261 01 Příbram 1, DS: PFO, yrp5yp2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3a7xkhh

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec - OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Č.j. MUHU/24067/2025/Jn s.z. STAV/2762/2025/

Humpolec 18. června 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106


E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

zast. Petr Dvořák, 

ROZHODNUTÍ

Dne 4.6.2025 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Petr Dvořák, ** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru **"Rekonstrukce prostoru mezi kinem a OD v Humpolci"** na pozemcích **stavební parcela číslo 2651/1, pozemková parcela číslo 2432/14, 2680/1, 2680/4, 2680/5 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. **v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

"Rekonstrukce prostoru mezi kinem a OD v Humpolci" (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 2651/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemková parcela číslo 2432/14** (ostatní plocha), **2680/1** (ostatní plocha), **2680/4** (ostatní plocha), **2680/5** (ostatní plocha), **vše v katastrálním území Humpolec.**

II. stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3.2., který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí. Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.

3. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/21203/2025/PeLi – koordinované stanovisko:

- *při přípravě a realizaci stavby je nezbytné zajistit plnění ochrany dřevin v okolí stavby proti poškození dle §7 zákona v souladu s ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" (dále jen ČSN) a Standardem Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, zejména:*
 - *zamezit skladování výkopových zemin, pojezdům techniky a skladování materiálu v kořenové zóně vzrostlé lípy, v kořenové zóně lípy nesnižovat terén,*
 - *v kořenové zóně lípy výkopy pro základové patky provádět ručně bez použití techniky, možné užit pneumatický rýč AIR SPADE, při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem rovným či větším jak 2cm, případná poranění začistit a ošetřit (viz odst.4.10.1 ČSN), kořenovou zónu chránit proti vysychání či promrzání, v případě zjištění kořenů ing.sítě podvlékat pod kořenovým prostorem bez jejich poškození a opatřit chráničkou,*
 - *v případě nezbytnosti zásahů do kořenů práce provádět odbornou osobou s předchozím vyhodnocením arboristou dle standardu AOPK SPPK A01 002:2017,*
 - *doporučeno je zajistit biologický dozor pro práce v kořenové zóně lípy.*
- *Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné*

oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
7. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
8. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební sutí na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
10. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec*

Odůvodnění:

Dne 4.6.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, Svaz českých a moravských spotřebních družstev, EG.D Holding, a.s., VODAK Humpolec, s.r.o.,

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná. Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/21203/2025/PeLi – koordinované stanovisko
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/83429/2 – souhlasné stanovisko bez podmínek

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;


- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 18.06.2025 09:48:54 +02:00

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Petr Dvořák, 

Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, Masarykova č. p. 350, 394 70 Kamenice nad Lipou, DS: PO, 8kyce9t
Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajske zahrady č. p. 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, 283sukm
EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jcij

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/23145/2025/Jn s.z. STAV/1881/2025/Hu

Humpolec 11. června 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Základní škola Humpolec, Hálkova 591, IČO 70504539, Hálkova č. p. 591, 396 01 Humpolec

zast. Ing. Petr Dvořák, [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Dne 7.4.2025 podal **Základní škola Humpolec, Hálkova 591, okres Pelhřimov, IČO 70504539, Hálkova č. p. 591, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Petr Dvořák, [REDACTED]** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: „**ZŠ Hálkova - stavební úpravy střešní kce SO.02**“ na pozemcích **stavební parcela číslo 672/1 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„**ZŠ Hálkova - stavební úpravy střešní kce SO.02**“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 672/1** (zastavěná plocha a nádvoří) **v k.ú. Humpolec**.

Popis záměru:

Stavební záměr řeší stavební úpravy stávající střešní konstrukce čtyřpodlažní, částečně podsklepené budovy prvního stupně ZŠ Hálkova, její kompletní demontáž a vybudování nové nosné konstrukce střešního pláště pomocí sbíjených střešních vazníků a klasické tesařské konstrukce (pozednice, krokve, vaznice). Střešní krytina je navrhována jako plechová.

II. stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavba/záměr bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Ing. Petr Dvořák, ČKAIT 0012655; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**
odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/15107/2025/PeLi
 - při přípravě a realizaci stavby je nezbytné zajistit plnění ochrany vzrostlých dřevin v okolí stavby proti poškození dle §7 zákona v souladu s ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" (dále jen ČSN) a Standardem Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Zejména v kořenové zóně dřevin neumisťovat žádné skládky materiálů ani odpadů, zamezit pojezdům techniky s vyšší zátěží na půdu.
3. Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
4. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
6. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
8. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Základní škola Humpolec, Hálkova 591, IČO 70504539, Hálkova č. p. 591, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 7.4.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Základní škola Humpolec, Hálkova 591, okres Pelhřimov, IČO 70504539, Hálkova č. p. 591, 396 01 Humpolec - stavebník
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - obec, na které se uvedený záměr umísťuje

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná. Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/15107/2025/PeLi – vyjádření k záměru
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j.R/2025/74462/2– souhlasné stanovisko - bez podmínek.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 1987-4/PE-2025 – souhlasné stanovisko - bez podmínek.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 11.06.2025 15:40:41 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ projektová dokumentace + štítek STAVBA POVOLENA

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Základní škola Humpolec, Hálkova 591, zast. Ing. Petr Dvořák,
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/22230/2025/Jn s.z. STAV/2578/2025/Hu

Humpolec 5. června 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Web-to-Print a.s., IČO 27164471, 5. května č. p. 525, 396 01 Humpolec

zast. Ing. Miloslav Beran, IČO 72162961, Čejov č. p. 250, 396 01 Humpolec

Společný územní souhlas

a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti o vydání územního souhlasu pro stavbu: **PŘÍSTAVBA TERASY A KRYTÉHO ZÁVĚTRÍ U OBJEKTU č.p. 525 v HUMPOLCI - ul. 5.května** na pozemku **stavební parcela číslo 909/2, 1544/2, pozemková parcela číslo 1907/4, 1907/13 v katastrálním území Humpolec**, které dne **27.6.2024** podal Web-to-Print a.s., IČO 27164471, 5. května č. p. 525, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Miloslav Beran, IČO 72162961, Čejov č. p. 250, 396 01 Humpolec (dále jen „stavebník“) a ohlášení této stavby ze dne **27.6.2024** podané stavebníkem, po posouzení uvedených podání podle ustanovení § 96a s přihlédnutím k § 106, stavebního zákona, vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

„**PŘÍSTAVBA TERASY A KRYTÉHO ZÁVĚTRÍ U OBJEKTU č.p. 525 v HUMPOLCI - ul. 5.května**“

na pozemku **stavební parcela číslo 909/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **1544/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemková parcela číslo 1907/4** (ostatní plocha), **1907/13** (ostatní plocha), **vše v katastrálním území Humpolec**, dle navrženého záměru.

Stavebnímu úřadu bylo dne 27.6.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96, odst. 2, pod písm. b), stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96, stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o

- ✓ stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.
- ✓ ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení
- ✓ změnu stavby

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96, odst. 5, stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu, která podle ustanovení stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona:

- ✓ identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasných stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
- ✓ souhlas k provedení stavebního záměru dle §184a
- ✓ závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, popřípadě povolení podle §169 odst. 4 stavebního zákona.
- ✓ stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- ✓ projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím vyhotovení
- ✓ situační výkres s vyznačením souhlasů osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno
- ✓ plná moc, v případě, že bude stavebník zastupován
- ✓ u staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106, stavebního zákona. Zjistil, že není v rozporu:

- ✓ s obecnými požadavky na výstavbu,
- ✓ se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů
 - závazné stanovisko KHS Kraje VYSOČINA-ÚP Pelhřimov ze dne 3.03.2025 čj. KHSV/03378/2025/PE/HOK/Šal
 - závazné stanovisko HZS Kraje VYSOČINA-ÚO Pelhřimov ze dne 28.4.2025 čj. HSJI-1162-3/PE-2025
- ✓ s územně plánovací dokumentací

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.


Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 05.06.2025 13:02:23 +02:00

Rozdělovník:Účastníci řízení (doručenkou):

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - zde
Jiří Eremka, 

Účastníci řízení (datová schránka):

Web-to-Print a.s., IČO 27164471, zast. Ing. Miloslav Beran, Čejov č. p. 250, 396 01 Humpolec, DS: PFO_enqwx2g
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č. p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3a7xkhh
EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec, DS: PO, 8xyhb2
SPACE COM spol. s r.o., Na Závodí č. p. 1668, 396 01 Humpolec, DS: PO, k7x3iam
VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij
CBH logistic s.r.o., U zákrutu č. p. 1778/5, Záběhlce, 106 00 Praha 106, DS: PO, mywfabi

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/20375/2025/Vele s.z. STAV/1661/2025/Ob

Humpolec 26. května 2025

Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Veletová, tel.: 565 518 108

E-mail: lenka.veletova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Obec Vystrkov, IČO 00511226, Vystrkov č. p. 90, 396 01 Humpolec

zast. Josef Machek,

ROZHODNUTÍ

Dne 12.3.2025 podal **Obec Vystrkov, IČO 00511226, Vystrkov č. p. 90, 396 01 Humpolec, zast. Josef Machek,** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Technické zázemí a garáže** na pozemcích **pozemková parcela číslo 664/16 v katastrálním území Vystrkov u Humpolce.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. **p o v o l u j e** podle § 138 odst. 1, stavebního zákona a § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu **v ý j i m k u**

z ustanovení § 11 odst. 2, vyhlášky č. 146/2024 Sb., pro umístění stavebního záměru ve vzdálenosti 1,65 m od sousedního pozemku parc. č. 664/15 k.ú. Humpolec.

II. **v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Technické zázemí a garáže (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 664/16** (trvalý travní porost) **v katastrálním území Vystrkov u Humpolce.**

Popis záměru:

Stavba je složena ze dvou základních stavebních objektů Objekt A o zastavěné ploše 169 m² obsahuje 5 garáží a dílnu údržby obce, objekt B o zastavěné ploše 215 m² obsahuje 8 samostatných garáží. Objekty jsou přízemní obdélníkového tvaru, mezi objekty bude přístupová komunikace, která umožní vjezd do všech garáží i dílny. Oba objekty jsou navrženy co možná nejnižší s ohledem na okolní zástavbu a ekonomiku staveb. Výška stavby je tedy 3,2m.

Jedná se o zděný konstrukční systém založený na betonových základových pasech. Zastropení je navrženo pomocí železobetonových panelů a jedná se zároveň i o nosnou konstrukci ploché střechy.

Přívod elektřiny do objektu bude řešen z blízké trafostanice. Každá garáž bude novým samostatným odběrným místem. Pouze dílna údržby bude společně se sousední garáží jedním společným odběrným místem.

Všechny dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy stavby budou pomocí systému okapů a dešťových svodů sváděny k terénu, kde budou vypouštěny a zasakovány. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou pomocí jejich spádování sváděny do ploch ozeleněných, kde budou také zasakovány do podloží.

III. stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval DECOEN v.o.s, Ing. Josef Machek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400343; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí. Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.
 - EG.D, s.r.o., č.j. D25589-27143759, ze dne 13.01.2025 – souhlasné stanovisko za dodržení podmínek č.1-14
 - CETIN a.s., č.j. 107713/25 ze dne 15.04.2025 – souhlasné stanovisko za dodržení všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN
4. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/39923/2024/PeLi, ze dne 28.11.2024 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

 - Na základě projektové dokumentace provede žadatel/investor vytyčení hranice odněti zemědělské půdy v terénu a zajistí její nepřekročení.

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/38529/2024/Kc, ze dne 18.11.2024 – vyjádření za úsek památkové péče:

 - Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. a §266 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2024/21792/2, ze dne 07.10.2024 – souhlasné stanovisko bez podmínek

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, č.j. KRPJ-46261-2/ČJ-2025-161706-DING, ze dne 15.04.2025 – souhlasné stanovisko:

 - Napojení bude mít zpevněnou, lehce čistitelnou vozovku.
 - Bude zamezeno přítoku dešťové vody z této plochy na komunikaci.
 - Budou zajištěny rozhledové podmínky, a to v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací). V rozhledových polích nebudou žádné překážky vyšší než 0,7 m, možno pouze sloup o šířce max. 0,15 m.
5. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
10. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

13. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
14. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Vystrkov, IČO 00511226, Vystrkov č. p. 90, 396 01 Humpolec

Odůvodnění

k výroku I.

Dne 12.3.2025 podal žadatel uvedený výše, spolu s žádostí o povolení záměru, žádost o povolení výjimky k výše uvedenému stavebnímu záměru. Jedná se o povolení výjimky z ustanovení § 11, odst. 2, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, pro výše uvedený záměr resp. jeho umístění vzhledem k sousednímu pozemku. V řízení o povolení výjimky bylo zkoumáno, zda mohou být rozhodnutím přímo dotčena práva a povinnosti dotčených osob. Na základě tohoto byl stanoven okruh účastníků řízení o povolení výjimky dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, kterými jsou - *PRETOL s. r. o. (RČ/IČO: 25923501), Radimova č.p. 2342/36, 16900 Praha*. Stavební úřad došel k závěru, že povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nedojde k nepřiměřenému omezení či ohrožení práv vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území, obsaženými ve zmíněné vyhlášce, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výše uvedené výjimky. Stavební úřad v průběhu řízení o povolení výjimky posoudil, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 138 odst. 1 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Zároveň dle ust. § 95 odst. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb. je možné z tohoto ustanovení povolit výjimku. Stavební úřad v průběhu řízení o povolení výjimky neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. I.

k výroku II.

Dne 12.3.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.4.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- Obec Vystrkov, IČO 00511226, Vystrkov č. p. 90, 396 01 Humpolec - stavebník
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- PRETOL s. r. o., Radimova č. p. 2342/36, Břevnov, 169 00 Praha 69
- Česká republika, Praha, zast. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č. p. 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Městský úřad Humpolec-OlaSM, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
- Kateřina Jasanová, [redacted]
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

- ✓ cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Platný územní plán Vystrkov s účinností ke dni 12.04.2021, není v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina a PÚR České republiky, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Vystrkov a s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Platná Politika územního rozvoje České republiky území obce Vystrkov neřeší.

Územní plán Vystrkov respektuje obecné priority PÚR ČR.

Platné ZÚR kraje Vysočina na území obce nevymezují žádné konkrétní požadavky.

Územní plán Vystrkov respektuje obecné priority ZÚR Vysočina.

Územní studie zpracované pro území obce Vystrkov ani Územní studie krajiny ORP Humpolec neřeší území, ve kterém se záměr nachází.

Pozemek parc. č. 664/16 v katastrálním území Vystrkov u Humpolce, na kterém je záměr plánován, se podle platného Územního plánu Vystrkov nachází v zastavitelném území obce v ploše **VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby**.

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování. Drobnou výrobou a výrobními službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 1000 m² ha plochy pozemku, počet zaměstnanců 10 a objem přepravy 15 t nebo 50 m³ v jednom dni.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zalesnění.
- c) Stavby občanského vybavení.
- d) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- e) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- f) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- g) Stavby a zařízení odpadového hospodářství (např. sběrný dvůr).
- h) Stavby dopravního vybavení (např. čerpací stanice pohonných hmot, motorest apod.).
- i) Vodní toky a vodní plochy.

Navržená stavba garáží, technického zázemí pro údržbu obce a plocha pro umístění kontejnerů na bioodpad či jiné tříděné suroviny splňuje parametry přípustného využití dané plochy.

Územní plán dále stanovuje podmínky plošného uspořádání:

- a) *Intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %.*

Plocha pozemku celkem 2327m²

Plocha navržených staveb 169 + 215m² = 384m²

Plocha stávajícího přístřešku 84m²

Stavby celkem tedy 468m²

Navržené využití stavebního pozemku je 20,11%.

Navržené zastavění pozemku odpovídá požadavku ÚP.

- b) *Koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %.*

Plocha pozemku celkem 2327m²

Stavby celkem tedy 468m² (navržené i stávající)

Zpevněné plochy navržené 393m²

Zpevněné plochy stávající (účelová komunikace č. 28 + příjezd k přístřešku) 270m²

Celkem 1131m²

Zeleň z pozemku tvoří celkem 51,39%.

Navržené zastavění pozemku odpovídá požadavku ÚP na minimální procento zeleně.

- c) *Podél okrajů výrobních či skladovacích areálů, které sousedící s nezastavěným územím, musí být vysazena ochranná zeleň.*

Nejedná se o výrobní ani skladovací areál ochranná zeleň není požadována.

Územní plán dále stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

a) Celková výška zástavby nesmí přesáhnout úroveň 9 m od okolního terénu.

Výška stavby je 3,2m. Podmínka je splněna.

Záměr je součástí plochy přestavby **P1 - VD výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby**, pro tuto plochu byly definovány další specifické podmínky pro využití plochy:

- *Využití plochy musí být řešeno tak, aby stávající chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.*
- *V rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době nejbližší chráněné prostory (chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb)*

Garáže jsou od nejbližší zástavby odděleny pásem oplocené zeleně. Nejbližší RD od navržené stavby je 26,14m.

Stavební řešení garáží je navrženo tak, aby vjezdy byly prosti sobě a tím byl tvořen uzavřený prostor, který odstíni dopravní provoz od obytných staveb.

Hluk vzniklý provozem navržených garáží je zcela zanedbatelný. Vzhledem k intenzitě uvažovaného provozu a množství parkovaných aut budou garáže zcela zanedbatelným zdrojem hluku oproti stávající komunikaci první třídy č. 34 a ostatním okolním komunikacím na nichž je stávající provoz mnohonásobně vyšší.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2024/21792/2, ze dne 07.10.2024, uvádí ve stanovisku:

*Ve vzdálenosti cca 20 m se nachází dopravně významná silnice I. třídy č. 34 Pelhřimov – Humpolec (intenzita dopravy v daném úseku č. 2-3210 dle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2020 je 11 513 automobilů za 24 hodin). **Vzhledem k tomu, že stavbou nevzniknou žádné nové chráněné venkovní prostory staveb, hluková situace se pro stávající okolní bytové jednotky nemění. Z těchto důvodů orgán ochrany veřejného zdraví nepožaduje předložení měření hluku či návrhu dalších opatření k ochraně před hlukem.***

Záměr výstavby Technického zázemí a garáží je tak v souladu s funkčním využitím území a splňuje předepsané podmínky plošného a prostorového uspořádání dané platnou ÚPD.

Z uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v 03/2024.

Dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, lze konstatovat splnění požadavků, že záměr nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, nesnižuje kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel, tj. umístění technického zázemí a garáží a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a zároveň dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora.

Záměr je umístěn tak, aby bylo umožněno napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci, rovněž i přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Záměr splňuje podmínku, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Zároveň jsou splněny požadavky na vzájemné odstupy staveb; záměr splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a na zachování kvality prostředí. Jsou splněny požadavky, jako jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Technické zázemí a garáže mají zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem. Stavba je navržena, tak aby zajišťovala, že hluk a vibrace neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, která posoudila navržený záměr a udělala kladné stanovisko.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

Toto vše s odkazem na projektovou dokumentaci a vydaná závazná stanoviska, která jsou nedílnou součástí spisového materiálu.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/39923/2024/PeLi, ze dne 28.11.2024 - JES
- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/38529/2024/Kc, ze dne 18.11.2024 – vyjádření za úsek památkové péče
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2024/21792/2, ze dne 07.10.2024
- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, č.j. KRPJ-46261-2/ČJ-2025-161706-DING, ze dne 15.04.2025

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 26.05.2025 16:34:45 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ projektová dokumentace + štítek STAVBA POVOLENA

Rozdělovník (pro výrok č. I. a výrok č. II.)

Účastníci řízení (na doručenkou):

Kateřina Jasanová, 

Účastníci řízení (datovou schránkou):

Obec Vystrkov, zast. Josef Machek, Mladé Bříšně č. p. 8, 394 43 Mladé Bříšně, DS: PFO, z9rr6x

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxi9

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

PRETOL s. r. o., Radimova č. p. 2342/36, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, i44unsz

Česká republika, zast. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č. p. 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Účastníci řízení (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OlaSM, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č. p. 1739, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, 4uuai3w

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Pražská 1738, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, x9nhptc



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/18263/2025/JM s.z. STAV/530/2025/Ob

Humpolec 7. května 2025

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

PRO-MOTION s.r.o., IČO 28072286, Zubatého č. p. 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5

zast. B2K design s.r.o., IČO 27897516, Strážovská č. p. 343/17, Radotín, 153 00 Praha 512

ROZHODNUTÍ

Dne 17.12.2024 podal **PRO-MOTION s.r.o., IČO 28072286, Zubatého č. p. 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, zast. B2K design s.r.o., IČO 27897516, Strážovská č. p. 343/17, Radotín, 153 00 Praha 512** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Půdní vestavba a stavební úpravy spojené se změnou užívání stavby [REDAKCE] - Temechov včetně zpevněné plochy, areálové přípojky elektra, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace** na pozemcích **stavební parcela číslo [REDAKCE] pozemková parcela číslo [REDAKCE] v katastrálním území Želiv.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Půdní vestavba a stavební úpravy spojené se změnou užívání stavby [REDAKCE] – Temechov, včetně zpevněné plochy, areálové přípojky elektra, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo [REDAKCE], pozemková parcela číslo [REDAKCE] v katastrálním území Želiv.**

Stavba obsahuje:

SO 01. Stavební úpravy – rekonstrukce včetně půdní vestavby objektu pro bydlení č.p. 89

SO 02. Objekt chlévů bude přeměněn na stavbu pro sport s cvičebními sály, což bude spojeno se změnou účelu užívání stavby. V 1. NP se budou nacházet sportovní sál a tělocvična včetně hygienického zázemí, konferenční sál a společné technické areálové zázemí. V podkroví je navrženo 6 apartmánů (1kk až 3 kk) jako ubytovací zázemí pro sportovce a pro kulturní akce.

Objekt SO 01 je napojen stávajícími přípojkami na dostupnou technickou infrastrukturu.

Objekt je pomocí vlastní vrtané studny na pozemku investora p.č. 345 napojen na vlastní zdroj pitné vody, beze změny. Dimenze a kapacita zdroje jsou dostačující, beze změny. Řešeny jsou nové rozvody vody uvnitř objektů.

Splašková voda je odvedena do vznikající ČOV v JV části pozemku investora p.č. 345, beze změny. Následně vypouštění vyčištěných vod bude přímo do toku bezejmenného potoka, který teče ve vzdálenosti cca 175 m pod areálem. Nevyhovující stará jímka bude v rámci demoličních prací odstraněna. Likvidace dešťových vod ze všech střech SO 01 o 02 je navržena odvodem do stávajícího rybníka na pozemku investora p.č. 345. Dešťová voda je tedy likvidována na pozemcích investora. Stavby nejsou napojeny na veřejnou dešťovou kanalizaci – beze změny. Elektro napojení je pomocí stávající elektrostanice umístěné v S části areálu na jednom z objektů bez č.p. Odtud je elektrická energie přivedena do rozvodné skříně na severní fasádě SO 02 - objektu bývalých chlévů. Hlavní rozvaděč a elektroměr je umístěn v SO 01 v technické místnosti v 1.PP. Na každém patře je dále navržen podružný rozvaděč. Každý apartmán má také svůj bytový rozvaděč.

Parkování pro 6 OA na nádvoří + 13 OA na pozemku investora je navrženo na zpevněných plochách v severní části nádvoří a u vjezdových vrat do areálu.

II. stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Vlach, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0014342; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí. Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.

4. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci za úsek vodního hospodářství ze dne 06.08.2024 č.j. MUHU/26214/2024/PaB - závazné stanovisko

Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci ze dne 29.05.2024 č.j. MUHU/14504/2024/Kc - souhrnné vyjádření

Při přípravě a realizaci stavby bude zajištěna ochrana vzrostlé lípy v blízkosti stavby – kmene, kořenových náběhů, kořenů a koruny proti poškození dle ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" (dále jen ČSN) a standardu AOPK SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, zejména:

- v kořenové zóně dřevin nebudou skladovány žádné stavební ani demoliční materiály a odpad, budeme zamezeno pojezdům techniky s vyšší zátěží na půdu, v kořenové zóně dřevin nebude prováděno zvyšování ani snižování terénu s odhalováním kořenů,
- v případě nezbytnosti zásahů do dřevin budou tyto řešeny odborně způsobilou osobou dle standardů péče o dřeviny AOPK.
- bude dodrženo navržené členění oken.

V případě jakýchkoliv zamýšlených změn projektu a způsobu řešení v kořenové zóně dřevin budou tyto záměry předem předloženy k novému vyjádření či stanovisku či konzultovány a odsouhlaseny na místě samém.

Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst.5 zákona č.20/1987 Sb. dle stavebního zákona.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, ze dne 03.09.2024 č.j. KHSV/11859/2024/PE/HOK/Šal:

- Před zahájením užívání stavby bude proveden úplný rozbor vody (včetně pesticidních látek) z nového zdroje (vrtané studny). V nevyhovujících ukazatelích upravené směsné vody, dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.
- Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.

5. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- ZAHÁJENÍ STAVBY
- HRUBÁ STAVBA
- ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA

8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
10. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen **průkaz energetické náročnosti budovy**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- David Zvolenský, [REDAKCE]
- PRO-MOTION s.r.o., IČO 28072286, Zubatého č. p. 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 17.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 29.01.2025 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.4.2025. Žádost byla doplněna dne 05.03.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.04.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- PRO-MOTION s.r.o., IČO 28072286, Zubatého č. p. 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5 - stavebník
- David Zvolenský, [REDAKCE] - vlastník pozemku/stavby
- Obec Želiv, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv - obec, na které se uvedený záměr umísťuje
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Česká republika, hosp. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 - vlastník sousedního pozemku, nebo stavby

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po vydání změny č. 1.

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 8, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 7, resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Vzhledem k tomu, že k žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v 09/2024 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal stavební úřad předloženou projektovou dokumentaci v souladu s ustanovením § 329 odst. 5 stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů tj. zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Dle tohoto posouzení lze konstatovat splnění požadavků, zejm. § 20 vyhl.č. 501/2006 Sb, kdy záměr nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, nesnižuje kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel, tj. umístění přístavby školy a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a zároveň dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Objekt je napojen na veřejný kanalizační řad – stávající přípojkou. Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno jejich akumulací s následným využitím, či vsakováním – navrženy akumulční nádrže. Záměr je umístěn tak, aby bylo umožněno napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci, rovněž i přístup požární techniky a provedení jejího zásahu (§23). Záměr splňuje podmínku, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Zároveň jsou splněny požadavky na vzájemné odstupy staveb (§ 25); záměr splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Toto vše s odkazem na projektovou dokumentaci a vydaná závazná stanoviska, která jsou nedílnou součástí spisového materiálu.

Dále dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jsou splněny požadavky, jako jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Osvětlení navržené budovy je v souladu s normovými hodnotami. Místnosti mají zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami, a mají zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty, komunikační prostory mají i umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a jsou odvětrány. Stavba je navržena, tak aby zajišťovala, že hluk a vibrace neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, která posoudila navržený záměr a udělala kladné stanovisko.

Dále stavební úřad posoudil splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – přístup do přístavby je řešen jako bezbariérový, tj. bez schodů či vyrovnávacích stupňů. Vše s odkazem na projektovou dokumentaci, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná. Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci ze dne 03.09.2024 č.j. MUHU/14504/2024/Kc - souhrnné vyjádření s podmínkami
- odboru ŽP+PP MěÚ Humpolec za úsek vodního hospodářství ze dne 06.08.2024 č.j. MUHU/26214/2024/PaB – závazné stanovisko s podmínkami
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, ze dne 03.09.2024 č.j. KHSV/11859/2024/PE/HOK/Šal – souhlasné stanovisko s podmínkami
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, ze dne 25.06.2024 č.j. HSJI-2117-2/PE-2024 souhlasné koordinované stanovisko - bez podmínek

- Orgán územního plánování MěÚ Humpolec ze dne 02.08.2024 č.j. MUHU/25945/2024/Ts – závazné stanovisko bez podmínek

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 09.05.2025 09:31:57 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ projektová dokumentace + štítek STAVBA POVOLENA

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datovou zprávou):

PRO-MOTION s.r.o., IČO 28072286, Zubatého č. p. 295/5, Smíchov, 150 00 Praha , zast. B2K design s.r.o., Strážovská č. p. 343/17, Radotín. 153 00 Praha 512, DS: PO, em9up4a

David Zvolenský, [REDACTED]

Obec Želiv, Želiv č. p. 320, 394 44 Zeliv, DS: OVM, mpjaqju

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Česká republika, hosp. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány (datovou zprávou):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č. p. 1739, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, 4uuai3w



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/17680/2025/Vele s.z. STAV/2150/2025/Ob

Humpolec 5. května 2025

Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Veletová, tel.: 565 518 108

Email: lenka.veletova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Římskokatolická farnost Lipnice nad Sázavou, IČO 60127911, Lipnice nad Sázavou č. p. 45, 582 32 Lipnice nad Sázavou

zast. Stanislav Adamec, [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Dne 19.3.2025 podal **Římskokatolická farnost Lipnice nad Sázavou, IČO 60127911, Lipnice nad Sázavou č. p. 45, 582 32 Lipnice nad Sázavou, zast. [REDACTED]**

(dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Zpevnění konstrukce dřevěné zvonice u kostela sv. Jiří v Řečici na pozemcích stavební parcela číslo 38 v katastrálním území Řečice u Humpolce.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. **v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Zpevnění konstrukce dřevěné zvonice u kostela sv. Jiří v Řečici“ (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 38** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Řečice u Humpolce.**

Popis záměru:

Objekt zvonice je nemovitou kulturní památkou pod rejstříkovým číslem 17098/3-3272. Jedná se o přidání tří trámů do stávajícího objektu hřbitovní zvonice, které mají za úkol ztužit stávající výplňovou dřevěnou stěnu zvonice, která je namáhána vodorovnými silami, které vznikají při pohybu zvonu. Nemění se vzhled, zastavěná plocha, výška stavby ani způsob využití stavby ani pozemku.

II. stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Antonín Halla, ČKAIT 1007137, obor autorizace: IP00 – pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/21850/2024/Kc ze dne 1.7.2024 – závazné stanovisko:

- Trámy pro novou konstrukci budou hoblované, nároží trámů budou sražena.
- Vlastník objektu bude svolávat pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zhotovitele a zástupce místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Telči. První kontrolní prohlídka bude svolána před započatím prací, dále k průběhu prací, poslední kontrolní prohlídka bude k dokončení prací.

4. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
7. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
9. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Římskokatolická farnost Lipnice nad Sázavou, IČO 60127911, Lipnice nad Sázavou č. p. 45, 582 32 Lipnice nad Sázavou*

Odůvodnění:

Dne 19.3.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- *Římskokatolická farnost Lipnice nad Sázavou, IČO 60127911, Lipnice nad Sázavou č. p. 45, 582 32 Lipnice nad Sázavou,*
- *Obec Řečice, Řečice č. p. 37, 396 01 Humpolec*

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem,
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k rozsahu záměru, se stavební úřad domnívá, že záměr není v rozporu s ZÚR Kraje Vysočina.

Předložený záměr je v souladu se všemi regulativy plochy občanského vybavení – Občanské vybavení - veřejné (OV). Záměr nijak nenarušuje ani nemění základní stanovené koncepce rozvoje území obce ani urbanistické koncepce.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr respektuje platný ÚP Řečice a je přípustný.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v 01/2024. Dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, jsou splněny požadavky, jako jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná. Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/21850/2024/Kc ze dne 1.7.2024 - závazné stanovisko

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad

obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 12.05.2025 15:19:36 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ projektová dokumentace + štítek STAVBA POVOLENA

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou):

Římskokatolická farnost Lipnice nad Sázavou, z



Účastníci řízení (datovou schránkou):

Obec Řečice, Řečice č. p. 37, 396 01 Humpolec, DS: OVM, nk9awnx

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/17029/2025/Kn s.z. STAV/4111/2024/Hu

Humpolec 29. dubna 2025

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Smíchovské byty, s.r.o., IČO 08644861, Kaštanová č. p. 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
zast. Ateliér 2 s.r.o., IČO 27574261, Kunětická č. p. 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 odst.1) písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115, stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 27.6.2024, kterou podal **Smíchovské byty, s.r.o., IČO 08644861, Kaštanová č. p. 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, zast. Ateliér 2 s.r.o., IČO 27574261, Kunětická č. p. 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115, stavebního zákona, a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **Novostavba RD Humpolec - Rozkoš p.č. 88, 94/2, 99/2** na pozemku **pozemková parcela číslo 88, 94/2, 99/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce** (dále jen „stavba“).

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Žáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 88, 94/2, 99/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce.
- 3) Napojení na inženýrské sítě bude řešeno na základě předchozí dohody a dispozic správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 4) V souladu s § 20, odst. 5, písm. c/, vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., bude na pozemku zajištěno přednostní vsakování dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch, nebo jejich zdržení na pozemku před jejich svedením do veřejné kanalizace.
- 5) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

- 7) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 8) **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 9) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 10) STAVEBNÍ DENÍK je povinen vést zhotovitel stavby.
- 11) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 12) S odpady, vzniklými během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 13) Radonové riziko: Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v oblasti se zvýšeným (středním) radonovým rizikem, budou provedena protiradonová opatření a následně **novým měřením doložena jejich účinnost**.
- 14) V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy uplatněné ke stavebnímu řízení (příp. naplněny požadavky dotčených majitelů nemovitostí, uplatněné při projednávání projektové dokumentace). Jedná se o tyto orgány a jejich požadavky:
- **KHS kraje VYSOČINA-ÚP Pelhřimov, č.j. KHSV/29884/2024/PE/HOK/Kri, ze dne 11.12.2024:**
 - Stavba bude uvedena do zkušebního provozu. Zkušební provoz doporučujeme stanovit na dobu nezbytně nutnou pro provedení měření a doložení požadovaných dokladů. Po provedení kontrolního měření a vydání souhlasného závazného stanoviska KHS s uvedením stavby do trvalého provozu, může požádat stavebník příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu, a to i před uplynutím doby stanoveného zkušebního provozu.
 - V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z provozu navržených tepelných čerpadel v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb a okolní zástavby a v chráněném vnitřním prostoru vlastního záměru.
 - **Odboru ŽP a památk. péče MěÚ Humpolec, JES, č.j. MUHU/8581/2025/PeLi, ze dne 28.02.2025:**
 - Nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou instalovány na velké prosklené plochy nad 2m2 polepy s UV efektem pro ptactvo (dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny „Metodika na ochranu krajiny před fragmentací z hlediska ptáků“ a standardu SPPK E02 007 : 2022 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“), a zajištěna jejich cyklická obnova.
 - Bude dodržováno množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace cca 2 l/s dle vyjádření správce kanalizace.
 - Při přípravě a realizaci stavby bude zajištěna ochrana vzrostlých dřevin - kmene, kořenových náběhů, kořenů a koruny proti poškození dle ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" (dále jen ČSN) a standardu AOPK SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, zejména:
 - i. chránit kořeny a kořenovou zónu vzrostlého javoru (odstranit pouze omiční vrstvu, dodržet zajištění ochrany kořenů dostatečným krytím zeminou a ochranou před vysycháním či promrzáním, provedení založení objektu na patky se skladebnými vrstvami nad kořeny),
 - ii. na práce v kořenové zóně javoru bude zajištěn odborný biologický dozor,
 - iii. v kořenové zóně (tj. v ploše půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířené od vnějšího okraje koruny do stran o 1,5m) bude zajištěna ochrana kořenů proti poškození nad 3 cm průměru, výkopy v kořenové zóně prováděny ručně, nebudou zde skladovány výkopové zeminy ani materiál, bude zamezeno pojezdům techniky s vyšší zátěží na půdu,
 - Navrhované přesazení javoru bude provedeno v dobrých klimatických podmínkách a zajištěna jeho zvlaha v době nedostatku srážek (např. zálivka či instalace zvlahových vaků) po dobu nezbytnou pro ujetí. V případě odumření přesazovaného stromu bude zajištěna jeho náhrada novou výsadbou shodnou velikostí a druhem.
 - Na práce v kořenové zóně dřevin a přesazení stromu investor zajistí odborný biologický dozor.
- 15) Dále je třeba dodržet povinnost, vyplývající z ustanovení § 21-23, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a umožnit ARCHEOLOGICKÉMU ÚSTAVU či jiné pověřené organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. V případě archeologických nálezů bude dále postupováno v souladu s § 23, odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb. a dle § 176, stavebního zákona.
- 16) Budou realizovány polepy prosklených ploch bez odkladu po osazení velkých prosklení.

- 17) Velké prosklené plochy z čirých skel budou opatřeny venkovní žaluzií nebo siluetami sokolovitých dravců, či polepy nebo jinými opatřeními pro optické rozbití velké plochy, prosklení, odsouhlasenými orgánem ochrany přírody (k zamezení úrazů ptactva).
- 18) Během provozu bude provozovatel provozovat stacionární zdroje znečištění ovzduší v souladu s technickými podmínkami provozu, stanovenými výrobcí zařízení, zejména bude zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech předepsaných výrobcí zařízení.
- 19) Ve spalovacích zdrojích smí být spalováno pouze palivo stanovené výrobcem.
- 20) Při přípravě a realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin proti poškození, zejména v kořenové zóně stromů bude výkop prováděn ručně, při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem rovným či větším jak 2 cm; v případě zjištění křenů budou inženýrské sítě podvlékány pod kořenovým prostorem a v případě elektrokabelu vložen do chráničky; případná poranění budou zajištěna a ošetřena (viz odst. 4.10.1 ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích); v kořenové zóně dřevin bude zamezeno ukládání zeminy, odpadů a pojezdu techniky.
- 21) Budou dodrženy podmínky, stanovené v souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, vydaného odborem ŽP a památkové péče MěÚ Humpolec ze dne 02.06.2022, pod čj. MUHU/20739/2022/Šb. Podmínky pro odnětí ze ZPF byly zpracovány do územního rozhodnutí, MUHU/38290/2022/Kn, ze dne 25.01.2024.
- 22) Podle zpracované dokumentace bude vhodným způsobem odděleno zájmové území staveniště ve směru navazujícím na okolí půdní drážby, aby v průběhu výstavby nedocházelo ke škodám na zemědělské půdě. Sklárky stavebního materiálu zřizovat výhradně na ploše určené pro tuto výstavbu.
- 23) Výkopová zemina nesmí být ukládána na jinou zemědělskou půdu.
- 24) Veškeré práce budou prováděny tak, aby v daném území nedošlo ke znečišťování terénu a tím k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod, zejména ropnými látkami; pro případ jejich úniku na terén bude pracoviště vybaveno příslušnými sanačními prostředky.
- 25) Při nedodržení projektového řešení se stavebník-investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ustanovení stavebního zákona.
- 26) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **spodní stavba**
 - **hrubá stavba**
 - **závěrečná kontrolní prohlídka**
- 27) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 28) Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46, odst. 5, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., a to zejména
 - doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle ustanovení §§ 6, 7, 9 a 10, vyhlášky o požární prevenci;
 - dokumentaci o způsobilosti k bezpečnému provozu technických, popř. technologických zařízení (doklady o výchozích revizích, provozních zkouškách apod.);
 - doklady, potvrzující použitých konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 156, stavebního zákona.
- 29) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 30) Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a následně oznámen stavebnímu úřadu.

31) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Budou předloženy zejména následující doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7
- geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi komínu
 - protokol o topné a tlakové zkoušce teplovodního vytápění
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace
 - protokol o měření radonu
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- prohlášení oprávněné společnosti o provedení protipožárních konstrukcí + osvědčení způsobilosti
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Smíchovské byty, s.r.o., IČO 08644861, Kaštanová č. p. 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, zast. Ateliér 2 s.r.o., IČO 27574261, Kunětická č. p. 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Novostavba RD Humpolec - Rozkoš p.č. 88, 94/2, 99/2 na pozemku pozemková parcela číslo 88, 94/2, 99/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, kterou podal Smíchovské byty, s.r.o., IČO 08644861, Kaštanová č. p. 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, zast. Ateliér 2 s.r.o., IČO 27574261, Kunětická č. p. 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí pro stavbu vydal stavební úřad Městského úřadu Humpolec dne 25.1.2024 pod č.j. MUHU/38290/2022/Kn.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 31.10.2024 usnesením přerušeno, a zároveň byla stavebníkovi zaslána výzva k doplnění podkladů (MUHU/36262/2024/Kn). Termín doplnění byl stanoven do 28.02.2025. Jelikož se stavebníkovi nepodařilo shromáždit požadované podklady, zažádal si dne 25.02.2025 o prodloužení termínu na doplnění. Stavební úřad žádosti vyhověl a stanovil nový termín pro doplnění na 30.4.2025 (MUHU/8120/2025/Kn, ze dne 25.02.2025). Žádost byla doplněna dne 20.3.2025. Stavební úřad opatřením ze dne 24.3.2025 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Podklady pro vydání stavebního povolení:

- projektová dokumentace
- plná moc k zastupování žadatele
- jednotné environmentální stanovisko od OŽP a PP, MěÚ Humpolec,
- zpráva o výsledcích radonového měření,
- hydrogeologické posouzení,
- hluková studie,
- vyjádření vlastníků/správce technické infrastruktury,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice,
- závazné stanovisko Policie České republiky,
- oznámení záměru Archeologickému ústavu

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109, stavebního zákona:

- Smíchovské byty, s.r.o., IČO 08644861, Kaštanová č. p. 539/64, Bměnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, zast. Ateliér 2 s.r.o., IČO 27574261, Kunětická č. p. 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
- Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
- MĚSTO Humpolec, Homí náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
- EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Čemá Pole, 602 00 Brno 2
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Stanislav Vašků,
- Karel Rezníček,
- Jaroslava Bělochova
- Jan Jiráček,
- MVDr. Helena Nováková,
- MVDr. Petr Pejchal,
- Alena Pustínová,
- Stanislav Papež,
- Gabriela Papežová,
- Ondřej Romanovský,
- Anna Romanovská,
- Lubomír Stejskal,
- Blanka Stejskalová,
- František Žatečka,
- Eva Žatečková,
- Josef Vak,
- Vlasta Rezníčková,
- WFG Real Estate s.r.o., Revoluční č. p. 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Ladislav Qlšbauer,
- Jan Jiřík,
- HERAGRA, s.r.o., Kaštanová č. p. 539/64, Bměnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
- Jiří Skotal,
- Zdeněk Coufal,
- Jarmila Coufalová,

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do **2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Martina Kasalová
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, , stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10 000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10 000,- Kč byl uhrazen dne 25.04.2025.

Obdrží:Účastníci řízení (na doručení):

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Stanislav Vašků,

Karel Řezníček,

Jaroslava Bělochová,

Jan Jiráček,

MVDr. Helena Nováková, F

MVDr. Petr Pejchal, R

Alena Pustinová,

Stanislav Papež,

Gabriela Papežová,

Ondřej Romanovský,

Anna Romanovská,

Lubomír Stejskal,

Blanka Stejskalová,

František Žatečka,

Eva Žatečková,

Josef Vak,

Vlasta Řezníčková,

Jan Jiřík,

Zdeněk Coufal,

Jarmila Coufalová,

Účastníci řízení (datová schránka):

Smíchovské byty, s.r.o., IČO 08644861, Kaštanová č. p. 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, zast.

Ateliér 2 s.r.o., Kunětická č. p. 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, dyynyk2

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1,

DS: PO, 3qdn8g

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č. p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

WFG Real Estate s.r.o., Revoluční č. p. 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, mtjrkqf

Ladislav Olšbauer,

HERAGRA, s.r.o., Kaštanová č. p. 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, DS: PO, uts4t9y

Jiří Skotal,

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-ODSH, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Policie České republiky - KŘP kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Pražská č. p. 1738, 393 01

Pelhřimov, DS: OVM, x9nhptc

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č. p. 1739, 393 01

Pelhřimov, DS: OVM, 4uuai3w



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/16722/2025/Jn s.z. STAV/2036/2025/Hu

Humpolec 28. dubna 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Základní škola Humpolec, Hradská 894, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec

zast. Aoc architekti s.r.o., IČO 26376270, Janovského č. p. 565/31, Holešovice, 170 00 Praha 7

zast. Ing. Milena Brídová, IČO 08476993, Tišnovská č. p. 1476/102, Černá Pole, 613 00 Brno 13

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Dne 22.4.2025 podal **Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec, zast. Aoc architekti s.r.o., IČO 26376270, zast. Ing. Milena Brídová, IČO 08476993**, (dále jen „žadatel“) žádost o povolení záměru „**Odstranění objektu družin - základní škola Hradská, Humpolec**“ na pozemku **stavební parcela číslo 940/1, 940/4 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a místně příslušný dle § 11 odst.1) písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal žádost podle § 247 a 248 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. podle § 249 stavebního zákona povoluje

„**Odstranění objektu družin - základní škola Hradská, Humpolec**“

na pozemku **stavební parcela číslo 940/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **940/4** (zastavěná plocha a nádvoří), **v katastrálním území Humpolec**.

Popis odstraňovaného záměru:

Předmětem záměru je odstranění stávajícího objektu družin a uvolnění místa pro novou dostavu základní školy (tato je obsahem jiné PD). Na pozemku se nacházejí navazující stávající objekty, které zůstanou zachovány – objekt základní školy a všechny sítě technické infrastruktury.

II. pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Odstranění stavby bude prováděno dodavatelsky, který bude oznámen stavebnímu úřadu.
- 2) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
- 3) Před započítím jakýchkoliv prací bude zjištěn průběh vnitroareálových sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
- 4) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suť nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 5) V případě výskytu materiálu s obsahem azbestu musí být při demolici dodržena opatření k ochraně zdraví zaměstnanců a dotčeného území. Dále musí být splněna oznamovací povinnost vůči orgánu ochrany veřejného zdraví.
- 6) Oznámení o zahájení a dokončení odstranění stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“):

- Základní škola Humpolec, Hradská 894, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec,

Odůvodnění:

Dne 22.4.2025 podal Základní škola Humpolec, Hradská 894, IČO 70504547, Hradská č. p. 894, 396 01 Humpolec, zast. Aoc architekti s.r.o., IČO 26376270, zast. Ing. Milena Brídová, IČO 08476993, žádost o povolení odstranění záměru objektu družin - základní škola Hradská, Humpolec na pozemku stavební parcela číslo 940/1, a 940/4 v katastrálním území Humpolec. Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, kdy zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K záměru bylo vydáno jednotné enviromentální stanovisko odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci pod č.j. MUHU/9462/2025/PeLi - bez podmínek. A dále závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pod. č.j. R/2025/29210/2 - bez podmínek.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení odstranění stavby, nejedná se o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny **vydal** stavební úřad na základě žádosti vydal povolení odstranění jako první úkon v řízení v souladu s § 247 odst.3.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 247 odst. 2, stavebního zákona:

- Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov,
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 28.04.2025 06:55:34 +02:00

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov, prostr. Ing. Milena Brídová, Tišnovská č. p. 1476/102, Černá Pole, 613 00 Brno 13, DS: PFO, 6hc4xfa

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č.j. MUHU/16627/2025/Jn s.z. STAV/1286/2025/Hu

Humpolec 25. dubna 2025

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

žadatel:

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

zast. NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., IČO 08999716, Revoluční č. p. 1546/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

ROZHODNUTÍ

Dne 20.2.2025 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., IČO 08999716, Revoluční č. p. 1546/24, Nové Město, 110 00 Praha 1** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: **Rekonstrukce obvodového a střešního pláště bytového domu č.p. 601 v Humpolci na pozemcích stavební parcela číslo 675/2; ~~675/2~~ a pozemková parcela číslo ~~675/2~~ vše v katastrálním území Humpolec. v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. **v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„Rekonstrukce obvodového a střešního pláště bytového domu č.p. 601 v Humpolci“

na pozemcích **stavební parcela číslo 675/2** (zastavěná plocha a nádvoří), ~~675/2~~ **pozemková parcela číslo ~~675/2~~ vše v katastrálním území Humpolec.**

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je rekonstrukce a zlepšení energetického standardu budovy – zateplení obvodového a střešního pláště bytového domu. V rámci této rekonstrukce dojde k odstranění mansardy a schodišťového jádra, které tvořilo výraznou bariéru – na jeho místě vzniká nové vnější schodiště, které uvolňuje průchod a navazuje na doplněné pavlače/balkony. Do slepé fasády do vnitrobloku jsou umístěna nová okna, která přinesou bytům více světla a zároveň dávají najevo, že kdysi plánovaná druhá fáze dostavby se již neuskuteční a objekt zůstane ve stávající stopě. Z hlavního štítu do ulice Máchova naopak dojde k odstranění pozůstatků původního vstupu a je zde vytvořena souměrná, reprezentativní tvář domu.

II. stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení. Případné změny většího rozsahu, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí před realizací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí. Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.
3. Záměr bude prováděn stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
4. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost

a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
6. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
8. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
9. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
10. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
- Věra Frančeová, [REDACTED]
- Pavel Franče, [REDACTED]
- Petr Franče, [REDACTED]
- Ing. Josef Kulhavý, [REDACTED]
- Marie Kulhavá, [REDACTED]
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 20.2.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Po doplnění veškerých náležitostí stavební úřad opatřením ze dne 24.3.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec – stavebník + obec, na které se uvedený záměr umísťuje
- Věra Frančeová, [REDACTED] - vlastník dotčeného a sousedního pozemku, nebo stavby
- Pavel Franče, [REDACTED] - vlastník dotčeného a sousedního pozemku, nebo stavby
- Petr Franče, [REDACTED] - vlastník dotčeného a sousedního pozemku, nebo stavby
- Ing. Josef Kulhavý, [REDACTED] - vlastník dotčeného a sousedního pozemku, nebo stavby
- Marie Kulhavá, [REDACTED] - vlastník dotčeného a sousedního pozemku, nebo stavby
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1 - oprávněná osoba z jiného věcného práva k dotčenému pozemku, nebo stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jedná se o tato stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/5526/2025/PeLi - souhlasné jednotné environmentální stanovisko – bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2024/73036/2 - souhlasné stanovisko – bez podmínek

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnost, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 25.04.2025 12:45:18 +02:00

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. NEUHÄUSL HUNAL s.r.o., Revoluční č. p. 1546/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, nnaszgi

Věra Frančeová

Pavel Franče

Ing. Josef Kulhavý

Marie Kulhavá

Petr Franče

Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec - zde

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS:

OVM, 4uuai3w



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/16250/2025/JM s.z. STAVI/4155/2024/Ob

Humpolec 23. dubna 2025

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

**Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště
zast. Ing. Josef Machek, IČO 88326519, Mladé Bříště č. p. 8, 394 43 Mladé Bříště**

Rozhodnutí

Dodatečné povolení stavby

Dne 21.06.2024 podal **Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště, zast. Ing. Josef Machek, IČO 88326519, Mladé Bříště č. p. 8, 394 43 Mladé Bříště** (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: **Přístřešek a zpevněná plocha na tříděný odpad** na pozemku **pozemková parcela číslo 231/13 v katastrálním území Mladé Bříště**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 129, odst. 2 a 3, a § 109 až 115, stavebního zákona, a rozhodl takto:

Podle ustanovení § 129, odst. 3, stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115, stavebního zákona, stavbu: **Přístřešek a zpevněná plocha na tříděný odpad** na pozemku **pozemková parcela číslo 231/13 v katastrálním území Mladé Bříště**

dodatečně povoluje

za těchto podmínek:

1. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona. Spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady:
 - V objektu budou instalovány tři přenosné hasicí přístroje práškové 6 kg s hasicí schopností min. 21A
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - prohlášení o výkonu stavebního dozoru
2. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a 179, stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště
- EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Stavební úřad zahájil dne 21.06.2024 řízení o odstranění výše uvedené stavby, neboť stavba byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním a stavba nebyla dodatečně povolena (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona). Dne 21.6.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání dodatečného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 01.11.2024 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 20.12.2024. Žádost byla doplněna dne 03.03.2025. Stavební úřad opatřením ze dne 01.04.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.04.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal podle ustanovení § 111 stavebního zákona a projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona a stavbu dodatečně povolil. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Předložená stanoviska a vyjádření zpracoval stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

- Josef Machek, [redacted]
- Pavlína Machková, [redacted]
- Marie Machková, [redacted]
- Zdeněk Koubek, [redacted]
- Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště
- EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 23.04.2025 12:59:33 +02:00

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 06.11.2024.

Rozdělovník:Účastníci řízení (na doručenkou):

Josef Machek,

Pavλίna Machková,

Marie Machková,

Zdeněk Koubek,

Účastníci řízení (datovou zprávou):

Obec Mladé Bříšťě, Mladé Bříšťě č. p. 16, 394 43 Mladé Bříšťě, DS: OVM, yhdawe7

Ing. Josef Machek,

Obec Mladé Bříšťě, IČO 00248657, Mladé Bříšťě č. p. 16, 394 43 Mladé Bříšťě, zast. Josef Machek,

EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/14456/2025/JM s.z. STAV/1505/2025/Ob

Humpolec 9. dubna 2025

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

**Kanonie premonstrátů v Želivě, IČO 60860871, Želiv č. p. 122, 394 44 Želiv
zast. Jiřina Zajíčková,** [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Dne 11.02.2025 podal **Kanonie premonstrátů v Želivě, IČO 60860871, Želiv č. p. 122, 394 44 Želiv, zast. Jiřina Zajíčková,** [REDACTED] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Oprava vnějšího pláště objektu RD č.p. 52** na pozemcích **stavební parcela číslo 89/3 v katastrálním území Želiv.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. v y d á v á podle § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

„**Oprava vnějšího pláště objektu RD č.p. 52**“ (dále jen „*stavební záměr*“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 89/3 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Želiv.**

II. stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval MgA. Arnošt Kába, Autorizovaný architekt, ČKA 03911; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí: EG.D, s.r.o. ze dne 25.03.2025 pod zn. 07106-27150860
4. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/12840/2025/PeLi ze dne 31.03.2025 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

- *Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Odpovídá zhotovitel stavby.*

Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 23.09.2024 č.j. KUJL 85068/2027 – závazné stanovisko:

- *Špaletová okna v průčelí objektu budou dvoukřídlá šestitabulková (každé křídlo bude členěno na třetiny sklo dělicími příčkami). Budou použity okenní závěsy se žaludovou hlavou nebo kuželovou hlavou s kuličkou a s nátěrem v barvě oken. Kování bude kotveno vruty s průběžnou drážkou.*
- *Ve vnějších křídlech oken bude osazena imitace historického skla. Jednotlivé tabulky budou zasklené sklenářským tmelem.*

- Oplechování v plochách střechy, kolem komína a střešních výlezů bude provedeno v barvě krytiny, v hnědočerveném odstínu.
 - Počet sněhových zachytávačů/háků bude ze strany nádvoří (západní pohled) a směrem ke kostelu (jižní pohled) snížen do max. čtyř řad.
 - Nové omítky budou na vápenné bázi, morně nastavené hydraulickými přísadami. Finální fasádní nátěr bude vápenný nebo silikátový.
 - Vlastník národní kulturní památky zajistí konání pravidelných kontrolních dnů stavby, na které budou přizváni pracovníci krajského úřadu a NPÚ Telč. V rámci těchto KD bude upřesněn rozsah odstraňovaných omítek a umístění rozvodné skříně, vyneseny vzorky nátěrů oken a omítek, předloženy vzorky skel, okenních profilů, závěsů atd.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
 6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - ZAHÁJENÍ STAVBY
 - ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA
 8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
 9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
 10. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
 11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
 12. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Kanonie premonstrátů v Želivě, IČO 60860871, Želiv č. p. 122, 394 44 Želiv

Odůvodnění:

Dne 11.02.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 19.3.2025 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 02.06.2025. Žadatelem nebyl předložen souhlas se stavbou od držitele věcného břemene zřizování a provozování vedení – EG.D Holding, a.s. a souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Žádost byla doplněna dne 31.3.2025.

Po doplnění veškerých podkladů stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací

dokumentací, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení:

- Kanonie premonstrátů v Želivě, IČO 60860871, Želiv č. p. 122, 394 44 Želiv - stavebník
- EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník/správce technické infrastruktury
- Obec Želiv, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv - obec, na které se uvedený záměr umísťuje

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- ✓ obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- ✓ nejde o záměr EIA,
- ✓ nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- ✓ stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- ✓ stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu s:
 - ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - ✓ cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Předmětný záměr byl posouzen z hlediska souladu s platným územním plánem obce. Umístění stavby se nachází v ploše s funkčním využitím PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KLÁŠTER, přičemž navržené využití odpovídá funkčnímu určení této plochy. Záměr je tak v souladu s regulativy ploch vymezenými územním plánem.

Současně bylo přezkoumáno, zda navržené řešení stavby odpovídá prostorové regulaci daného území. Vzhledem k tomu, že stavba svým objemem, výškovým řešením, umístěním na pozemku i vztahem k okolní zástavbě respektuje stanovené prostorové limity, lze konstatovat, že prostorová regulace není tímto záměrem dotčena. Záměr je tedy v souladu jak s funkční, tak i prostorovou regulací daného území.

Dále bylo posouzeno, zda záměr odpovídá základní koncepci rozvoje území obce, jak je vymezena ve výrokové části územního plánu. Navrhovaná stavba je v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury i koncepcí uspořádání krajiny. Záměr nenarušuje charakter a strukturu území a přispívá k naplňování dlouhodobých cílů územního rozvoje obce.

Na základě výše uvedeného bylo zjištěno, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr splňuje veškeré předepsané regulativy územního plánu a je tak v souladu s platnou ÚPD obce.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 8, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 7, resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

Vzhledem k tomu, že k žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v 04/2024 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal stavební úřad předloženou projektovou dokumentaci v souladu s ustanovením § 329 odst. 5 stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů tj. zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr respektuje ochranná pásma dopravní i technické infrastruktury, podmínky pro připojení od správců

inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky dopravní i technické infrastruktury.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná. Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/12840/2024/PeLi - souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j. KUJI 85068/2027 – závazné stanovisko

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnost, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 10.04.2025 13:47:04 +02:00

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- štítek STAVBA POVOLENA

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou):

Kanonie premonstrátů v Želivě, IČO 60860871, Želiv č. p. 122, 394 44 Želiv, zast. Jiřina Zajíčková, F

Účastníci řízení (datovou zprávou):

EG.D Holding, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
Obec Želiv, Želiv č. p. 320, 394 44 Želiv, DS: OVM, mpjaqju

Dotčené orgány (interním vypravením):

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány (datovou zprávou):

KRAJSKÝ ÚŘAD VYSOČINA-odb.kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Žižkova č. p. 1882/57, 587
33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/13121/2025/Kn s.z. STAV/1156/2025/Ob

Humpolec 1. dubna 2025

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

HRANIPEX Czech Republic k.s., IČO 26112361, Jaroslavy Rýznerové č. p. 97, Komorovice, 396 01 Humpolec

zast. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IČO 26051737, Na Závodí č. p. 631, 396 01 Humpolec

ROZHODNUTÍ

Dne 24.1.2025 podal **HRANIPEX Czech Republic k.s., IČO 26112361, Jaroslavy Rýznerové č. p. 97, Komorovice, 396 01 Humpolec, zast. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IČO 26051737, Na Závodí č. p. 631, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení k záměru: Komorovice - Hranipex a.s., úprava VN vedení a výstavba souvisejících TO na pozemcích **pozemková parcela číslo 81/20, stavební parcela číslo 264, 277, pozemková parcela číslo 401/15, 401/16, 424/5, 424/7, 424/35 v katastrálním území Komorovice.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. **v y d á v á** podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Komorovice - Hranipex a.s., úprava VN vedení a výstavba souvisejících TO (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 264** (zastavěná plocha a nádvoří), **277** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemková parcela číslo 81/20** (trvalý travní porost), **401/15** (ostatní plocha), **401/16** (ostatní plocha), **424/5** (ostatní plocha), **424/7** (ostatní plocha), **424/35** (ostatní plocha) **v katastrálním území Komorovice.**

Popis stavby: V rámci záměru dojde k vybudování nového objektu VN měření (IO01) u předávacího místa s provozovatelem veřejné sítě (EGD). Tento VN stožár bude přesunut a s tím mimě upravena trasa stávajícího vzdušného vedení (IO04). Přeložka vedení (IO04) je řešena EG.D, s.r.o. samostatným projektem a není součástí tohoto povolení. Dále dojde k přepojení stávajících vnitroareálových VN kabelů a pokládka kabelů nových (IO03), které budou ukončeny v nové trafostanici (IO02). Z té bude provedena nová kabelová trasa do stávající výrobní haly, kde bude ukončena v novém technologickém rozvaděči.

IO01 Trafostanice 1

IO02 Trafostanice 2

IO03 Nové vnitroareálové vedení VN

II. stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Luděk Rýzner, ČKA 02 660; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí. Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.

- EG.D, s.r.o., elektro, zn. 07106-26343811, ze dne 11.11.2024
- CETIN a.s., č.j. 323285/24, ze dne 13.11.2024

4. **Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:**

odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. MUHU/41348/2024/PeLi – souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

- *Upozorňujeme na povinnost zajistit při přípravě a realizaci stavby ochranu dřevin v okolí stavby proti poškození dle §7 zákona a ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" (dále jen ČSN) a Standardu AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“*

5. Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- **DOKONČENÍ STAVBY**

8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a platných vyhlášek, zejm. o požadavcích na výstavbu, upravujících požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce.
10. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, dokumentace pro provedení stavby, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
14. **Platnost tohoto povolení se podle § 198 zákona 283/2021 Sb. stanovuje na 5 let.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- HRANIPEX Czech Republic k.s., IČO 26112361, Jaroslavy Rýznerové č. p. 97, Komorovice, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Dne 24.1.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.2.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení byl dle 182 stavebního zákona vymezen následovně:

- HRANIPEX Czech Republic k.s., IČO 26112361, Jaroslavy Rýznerové č. p. 97, Komorovice, 396 01 Humpolec
- Obec Komorovice, Komorovice č. p. 50, 396 01 Humpolec
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č. p. 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Aleš Rosecký, [redacted]
- Martina Rosecká, [redacted]
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil stavební úřad záměr, zda je v souladu s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- ✓ cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- ✓ požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ✓ ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Komorovice, vydanou opatřením obecné povahy, s účinností úplného znění po změně číslo 1 a 2. Záměr je plánován v plochách ZP (zeleň – přírodního charakteru) a VS (plochy smíšené výrobní). V těchto plochách je možné umístit zařízení technické infrastruktury. Záměr je v souladu s **platným ÚP**.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 1 - 8, které vydalo Zastupitelstvo kraje Vysočina formou opatření obecné povahy a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1- 7, resp. nevyplývají z nich pro hodnocený záměr žádná omezení.

K navrhovanému záměru byla vydána veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Jejich stanovené podmínky byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou tedy pro žadatele závazná.

Jedná se o tyto stanoviska:

- odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci č.j. .MUHU/41348/2024/PeLi - souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2024/84706/2 – souhlasné stanovisko bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI-120-3/PE/2025 – sdělení k záměru

Dále byla doložena vyjádření:

- Ředitelství silnic a dálnic, zn. RSD-443410/2024-4
- Obec Komorovice, zn. ObÚKom-227/2024
- Vyjádření správců sítí – CETIN a.s., EG.D, a.s. + smlouva o přeložce

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu provedení řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže nebylo zahájeno provádění záměru v době platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona 5 let ode dne nabytí právní moci; bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- opatřit dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provedení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Martina Kasalová
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou):

Aleš Rosecký,

Martina Rosecká,

Účastníci řízení (datová schránka):

HRANIPEX Czech Republic k.s., IČO 26112361, Jaroslavy Ryznerové č. p. 97, Komorovice, 396 01 Humpolec, zast. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., Na Závodí č. p. 631, 396 01 Humpolec, DS: PO, x9wq6s9

Obec Komorovice, Komorovice č. p. 50, 396 01 Humpolec, DS: OVM, jwcbpr9

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č. p. 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz

Československá obchodní banka, a. s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 8qvdk3s

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gcki9

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdnpr8g

Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Dotčené orgány:

Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská č. p. 1739, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, 4uuai3w