



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.01.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je **Jméno, bydliště, datum narození**.

Prosíme pouze o zaslání **kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě**.

Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.:
dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Vice President Sales
Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz

Městský úřad Humpolec stavební úřad	
č.j.:	doručeno:
10040/96/2025 PA	2. 1. 2025
výdaje:	-
přílohy:	-

Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 02. 01. 2025 byl povinný subjekt Městský úřad Humpolec požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

žádáme Vás v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení) - územní souhlas, společný územní souhlas - jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí - stavební povolení - stavební ohlášení - jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu - i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.

Povinný subjekt - Městský úřad Humpolec požadované informace poskytl dne 07. 01. 2025. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

V příloze tohoto dopisu Vám poskytujeme požadované informace.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 07. 01. 2025



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/33948/2024/Kn s.z. STAV/2865/2024/Hu

Humpolec 10. října 2024

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

zast. Michaela Brožová,

ROZHODNUTÍ

Dne 12.6.2024 podal **zast. Michaela Brožová**, (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Bytový dům Humpolec č. p. 145** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **stavební parcela číslo 510 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako věcně příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 odst. 1) písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Bytový dům Humpolec č. p. 145 (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 510** (zastavěná plocha a nádvoří) v **katastrálním území Humpolec**.

Popis stavby: Předmětem dokumentace je přístavba, bourání stávající střechy a 2. NP a výstavba nového 2. NP a podkroví, které ctí původní ráz a výškové poměry stávajícího objektu. Jedná se o objekt bytového domu s občanskou vybaveností v přízemí objektu. Celkem se zde nachází pět bytových jednotek (mezonety) a tři komerční prostory.

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

- Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Stejskal, ČKA 02 447; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- Napojení na komunikace: Stávající.
- Napojení na inženýrské sítě: Stávající. Dle dohody a dispozic správců jednotlivých inženýrských sítí.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/33370/2024/JM s.z. STAV/3423/2024/Ob

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiiri.madera@mesto-humpolec.cz

Humpolec 7. října 2024

žadatel:

[REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Dne 26.06.2024 podal [REDACTED] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Novostavba skladu zahradního nábytku a náradí u RD č.p. 57 včetně vnitřní přípojky elektra a dešťové kanalizace-drenáže** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 223/4, 223/11 v katastrálním území Horní Rápotice.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., *stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Novostavba skladu zahradního nábytku a náradí u RD č.p. 57 včetně vnitřní přípojky elektra a dešťové kanalizace-drenáže (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 223/4 zahrada, 223/11 zahrada v katastrálním území Horní Rápotice.**

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Pazderka, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0100411; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Napojení na komunikace: Stávající.
4. Napojení na inženýrské sítě: Napojení na el. Proud pro osvětlení a zásuvkový okruh je přípojkou kabelem uloženým v zemi z el. rozvaděče sousedních altánu investora.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/33568/2024/Jn s.z. STAV/3832/2024/Hu

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Humpolec 8. října 2024

žadatel:

[redacted]

Společný územní souhlas

a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), na základě společného oznámení k záměru: **NOVOSTAVBA RD (1BJ), GARÁŽE A REKREAČNÍHO DOMKU, vč. přípojek elektro, vody, kanalizace, retenční nádrže a vsaků, v Humpolci-ROZKOŠI** na pozemku **pozemková parcela číslo 180/27, 180/32, 180/45 vše v katastrálním území Rozkoš u Humpolce**, které dne 25.6.2024 podal [redacted] (dále jen „*stavebník*“), po posouzení uvedených podání podle ustanovení § 96a s přihlédnutím k § 106, stavebního zákona, vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

NOVOSTAVBA RD (1 BJ), GARÁŽE A REKREAČNÍHO DOMKU, vč. přípojek elektro, vody, kanalizace, retenční nádrže a vsaků, v Humpolci-ROZKOŠI na pozemku **pozemková parcela číslo 180/27 trvalý travní porost, 180/32 ostatní plocha, 180/45 trvalý travní porost v katastrálním území Rozkoš u Humpolce**, dle navrženého záměru.

Odůvodnění

Stavebnímu úřadu bylo dne 25.6.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby. Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96, odst. 2, pod písm. b), stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96, stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.
- ohlašovanou stavbu,

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny. Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96, odst. 5, stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/33988/2024/Jn s.z. STAV/3476/2024/Hu

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Humpolec 10. října 2024

žadatel:

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115, stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 24.6.2024, kterou podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115, stavebního zákona, a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

k záměru: „**ŠKOLNÍ STATEK HUMPOLEC - OBJEKT DÍLEN - Oprava střechy, FVE, změna topného tělesa**“ na pozemku **stavební parcela číslo 3595** (zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území **Humpolec**.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu sloužící jako dílny pro zemědělskou školu v Humpolci. Rekonstrukce se týká kompletní výměny střechy, instalace nového topného média a otopné soustavy, vzduchotechniky, elektroinstalace + FVE a výměna garážových vrat – 4ks.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Napojení na inženýrské sítě – stávající beze změny.
- 3) Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, č.j. **čj. KHSV/17387/2024/PE/HDM/Hoi:**
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o provedeném zaregulování vzduchotechnického zařízení, který bude dokládat prověření způsobilosti VZT zařízení a zaregulování zařízení na projektované hodnoty.
 - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen doklad o provedeném měření umělého osvětlení akreditovanou laboratoří. V případě, že příslušné hygienické limity dodrženy nebudou, bude nutno ze strany investora stavby provést dodatečná opatření.
 - V případě prováděných bouracích prací a zjištění výskytu azbestu, bude orgánu ochrany veřejného zdraví nejméně 30 dnů před zahájením bouracích prací provedeno hlášení o pracích, při nichž budou pracovníci exponováni azbestem. Zaměstnavatel je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s orgánem ochrany veřejného zdraví.
- 4) Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) S odpady, vzniklými během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/33967/2024/Jn s.z. STAV/3858/2024/Hu

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Humpolec 10. října 2024

žadatel:

Zámečnictví u rybníka s.r.o., IČO 08053979, Žižkova č. p. 1683/13, 586 01 Jihlava 1

zast. Bc. Pavel Moravec, IČO 72181320, Týmova Ves č. p. 16, Lukavec, 395 01 Pacov

Společný územní souhlas

a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti o vydání společného souhlasu pro záměr: **NOVOSTAVBA RD - 1BJ s HOBBY DÍLNOU-GARÁŽÍ, vč. přípojek elektro, vody, kanalizace, jímky na vyvážení a retenční nádrže** na pozemku **stavební parcela číslo 32, pozemková parcela číslo 15, 45, 46 v katastrálním území Krasoňov**, kterou dne 28.6.2024 podal spol. Zámečnictví u rybníka s.r.o., IČO 08053979, Žižkova č. p. 1683/13, 586 01 Jihlava 1, zast. Bc. Pavel Moravec, IČO 72181320, Týmova Ves č. p. 16, Lukavec, 395 01 Pacov (dále jen „stavebník“), po posouzení uvedených podání podle ustanovení § 96a s přihlédnutím k § 106, stavebního zákona, vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

NOVOSTAVBA RD - 1BJ s HOBBY DÍLNOU-GARÁŽÍ, vč. přípojek elektro, vody, kanalizace jímky na vyvážení a retenční nádrže na pozemku **stavební parcela číslo 32** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemková parcela číslo 15** (vodní plocha), **45** (ostatní plocha), **46** (zahrada) **v katastrálním území Krasoňov**, dle navrženého záměru.

Odůvodnění:

Stavebnímu úřadu bylo dne 28.6.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96, odst. 2, pod písm. b), stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96, stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.
- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/34363/2024/Pa s.z. STAV/3816/2024/Ob

Humpolec 14. října 2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Páralová, tel. 565 518 107

E-mail: veronika.paralova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

zast. Ing. Vojtěch Bína, IČO 09376011, Tábořská č. p. 1810, 393 01 Pelhřimov

ROZHODNUTÍ o povolení stavby

Dne 17.9.2024 podala **zast. Ing. Vojtěch Bína, IČO 09376011, Tábořská č. p. 1810, 393 01 Pelhřimov** (dále jen "stavebník") žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení k záměru: **Přístavba a stavební úpravy hospodářského příslušenství za účelem změny užívání na rodinný dům** na pozemku: **pozemková parcela číslo 455/3 v katastrálním území Želiv.**

Popis stavby:

Stávající stavba hospodářského příslušenství bude rozšířena přístavbou a bude stavebně upravena za účelem změny užívání objektu na rodinný dům. Po provedení přístavby bude mít objekt zastavěnou plochu 112 m², dvě nadzemní a jedno podzemní užitné podlaží (částečné podsklepení + 1NP + podkrovní) s celkovou užitnou plochou 187,5 m². Rodinný dům je určen pro 3-4 osoby. Objekt má sedlovou střechu se sklonem 35° a 47°, střešní plášť je ukončen betonovou skládanou krytinou. Výška hřebene střechy je +7,85 m nad průměrnou hladinou upraveného terénu. Hlavním zdrojem tepla jsou krbová kamna na kusové dřevo s teplovodním výměníkem o celkovém výkonu 19 kW. Elektroinstalace 230/400V napojena stávajícím způsobem na objekt č.p. 178, hlavní vypínač umístěn v domovním rozváděči u hlavního vstupu, podružný rozváděč přístavby v 1PP. Vnitřní splašková kanalizace objektu z potrubí PP HT napojena na vnější svodné potrubí PVC KG svedené do jímky na vyvážení. Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku, vedenou k objektu č.p. 178. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace s napojením na vsakovací objekt na pozemku stavebníka.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil záměr podle § 193 odst. 1 a odst. 2, a § 212 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 211 a § 212 stavebního zákona

POVOLENÍ STAVBY

Přístavba a stavební úpravy hospodářského příslušenství za účelem změny užívání na rodinný dům (dále je „stavební záměr“) na pozemku: **pozemková parcela číslo 455/3 v katastrálním území Želiv.**



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/34316/2024/JM s.z. STAV/3911/2024/Ob

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiiri.madera@mesto-humpolec.cz

Humpolec 14. října 2024

žadatel:

zast. Petr Samec,

Společný územní souhlas

a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání územního souhlasu pro stavbu: **Novostavba RD včetně zpevněné plochy, přípojky elektra, vodovodu a splaškové kanalizace s jímkou a dešťové kanalizace s retenční nádrží se vsakem** na pozemku **pozemková parcela číslo 1005, 1045 v katastrálním území Brtná**, které dne 25.06.2024 podal Vojtěch Točík, zast. Petr Samec, (dále jen „stavebník“) a ohlášení této stavby ze dne 25.6.2024 podané stavebníkem, po posouzení uvedených podání podle ustanovení § 96a s přihlédnutím k § 106, stavebního zákona, vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu: **Novostavba RD včetně zpevněné plochy, přípojky elektra, vodovodu a splaškové kanalizace s jímkou a dešťové kanalizace s retenční nádrží se vsakem** na pozemku **pozemková parcela číslo 1005 trvalý travní porost, 1045 ostatní plocha v katastrálním území Brtná**, dle navrženého záměru.

Stavebnímu úřadu bylo dne 25.06.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96, odst. 2, pod písm. b), stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96, stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/34560/2024/Jn s.z. STAV/3421/2024/Hu

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Humpolec 15. října 2024

žadatel:

COBAP GROUP s.r.o., IČO 29003814, Michelská č. p. 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4

zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Keždice

ROZHODNUTÍ

Dne 28.6.2024 podal **COBAP GROUP s.r.o., IČO 29003814, Michelská č. p. 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4, zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Keždice** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **"LETNÍ ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE V AREÁLU COBAP"** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 718/8, 718/9 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

I. v y d á v á podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

"LETNÍ ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE V AREÁLU COBAP"

na pozemcích **pozemková parcela číslo 718/8** (orná půda), **718/9** (ostatní plocha) **v katastrálním území Humpolec**.

Popis stavby:

*Jedná se o novostavbu letního zázemí pro zaměstnance přilehlé administrativní budovy v rámci areálu společnosti. Stavba bude složena ze dvou lodních kontejnerů o rozměrech 2,5 * 6,0 m, mezi nimi vodorovně osazené I-profil, které tvoří zastřešenou pergolu o rozměrech 7,0 * 6,0 m.*

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

- 1) Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Napojení na inženýrské sítě – voda bude odebírána z vlastní studny, odpadní vody budou svedeny do stávající šachty splaškové kanalizace na pozemku stavebníka, dešťové vody budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku, přípojka elektro ze stávající rozvodné skříňe garáže.
- 3) Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF odboru ŽP a památkové péče MěÚ Humpolec čj. MUHU/39139/2019/Šb.
- 4) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 5) Investor před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 6) Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/34628/2024/Jn s.z. STAV/3700/2023/Hu

Humpolec 16. října 2024

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Mgr. Jan Mikulka, IČO 42561558, Hradská č. p. 538, 396 01 Humpolec

zast. Mgr. Jan Mikulka advokát, IČO 42561558, Hradská č. p. 538, 396 01 Humpolec

Rozhodnutí

Dodatečné povolení stavby

Dne 01.11.2023 podal **Mgr. Jan Mikulka**, IČO 42561558, Hradská č. p. 538, 396 01 Humpolec, žádost o dodatečné povolení záměru: **NOVOSTAVBA GARÁŽE u rodinného domu č.p. 688 v Humpolci - PANSKODOMSKÁ ul.** na pozemku **stavební parcela číslo 780/2 v katastrálním území Humpolec**. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 129, odst. 2 a 3, a § 109 až 115, stavebního zákona, a rozhodl takto:

- I. **podle ustanovení § 129, odst. 3, stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115, stavebního zákona, se záměr:**

NOVOSTAVBA GARÁŽE u rodinného domu č.p. 688 v Humpolci - PANSKODOMSKÁ ul. na pozemku stavební parcela číslo 780/2 v katastrálním území Humpolec

dodatečně povoluje.

- II. **pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace 04/2024, kterou vypracoval Ing. Miloslav Beran, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou a před realizací zajistí vytyčení případných podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a tento oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Při realizaci nebudou užívány sousední pozemky. V případě potřeby uzavře stavebník dohodu s vlastníky těchto pozemků.
5. Budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, a ustanovení vyhl. č. 268/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
7. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/35157/2024/Pa s.z. STAV/2829/2024/Ob

Humpolec 21. října 2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Páralová, tel. 565 518 107

E-mail: veronika.paralova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Dne 26.6.2024 podal [REDACTED] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Přístřešek pro 2 osobní automobily se sklípkem a opěrnými zídkami u rodinného domu č.p. 55 ve Starých Bříštích** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 538/9 v katastrálním území Staré Bříště**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Přístřešek pro 2 osobní automobily se sklípkem a opěrnými zídkami u rodinného domu č.p. 55 ve Starých Bříštích (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 538/9 orná půda v katastrálním území Staré Bříště**.

Popis stavby:

Novostavba doplňkové stavby přístřešku se sklípkem vč. zpevněných ploch, venkovního schodiště a opěrné zídky. Přístřešek je umístěn na pozemku p.č. 538/9 ve vzdálenosti min. 0,1 m od hranice s pozemkem p.č. 758 (ve vlastnictví obce Staré Bříště) a ve vzdálenosti min. 0,7 m od hranice s pozemkem p.č. 538/1 (ve vlastnictví obce Staré Bříště). Půdorys přístřešku je obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 11,95 x 7,7 m, zastavěné ploše 92 m². Stavba bude přízemní, nepodsklepená, částečně zapuštěná do terénu. Zastřešení je řešeno plochou střechou, střecha bude zelená extenzivní. Přístřešek je určen k parkování 2 osobních automobilů, sklípek pro skladování potravin a uložení kol. Výška stavby je 3,89 m. Přístřešek je na západní straně lemován opěrnou zídkou v. 1,25 m, na jižní straně bude na přístřešek navazovat branka a zídka o výšce 1,5 m. Stavba bude napojena elektro přípojkou z rodinného domu č.p. 55, dešťové vody budou likvidovány vsakem do trativodky.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/35439/2024/Kn s.z. STAV/3987/2024/Ob

Humpolec 23. října 2024

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED]

Společný územní souhlas

a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 odst. 1) písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o vydání územního souhlasu pro stavbu: **Přístřešek na stroje bez vlastního pohonu na p.č. 133/2 v Senožatech** na pozemku **pozemková parcela číslo 136 v katastrálním území Senožaty**, které dne 28.6.2024 podal [REDACTED] (dále jen „stavebník“) a ohlášení této stavby ze dne 28.6.2024 podané stavebníkem, po posouzení uvedených podání podle ustanovení § 96a s přihlédnutím k § 106, stavebního zákona, vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu: **Přístřešek na stroje bez vlastního pohonu na p.č. 133/2 v Senožatech** na pozemku **pozemková parcela číslo 136** (zahradu) **v katastrálním území Senožaty**, dle navrženého záměru.

Stavebnímu úřadu bylo dne 28.6.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96, odst. 2, pod písm. b), stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96, stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pod č.j. MUHU/18156/2024/Kn, ze dne 20.06.2024.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/35154/2024/Jn s.z. STAV/3464/2024/Hu

Humpolec 24. října 2024

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

žadatel:

zast. Jiří Angelis,

ROZHODNUTÍ

dodatečné povolení změny stavby před jejím dokončením

Dne 17.6.2024 podal [redacted], zast. Jiří Angelis, žádost o dodatečné povolení změny stavby před jejím dokončením, záměru: **Novostavba RD včetně inženýrských sítí (1BJ)** na pozemcích **pozemková parcela číslo 80/13, 80/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce**, která byla povolena společným souhlasem č.j. MUHU/31126/2023/JM, dne 9.10.2023. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 129, odst. 2 a 3, a § 109 až 115, stavebního zákona, a rozhodl takto:

- I. **podle ustanovení § 129, odst. 3, stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115, stavebního zákona, se změna stavby pod názvem:**

Novostavba RD včetně inženýrských sítí (1BJ) na pozemcích pozemková parcela číslo 80/13, 80/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- *částečné podsklepení v západní části objektu, suterén bude přístupný z venku*
- *zastřešení bazénu*
- *drobné dispoziční úpravy v rámci objektu RD*
- *plotová stěna při západní hranici pozemku z betonových tvárníc, vč. zábradlí (vše dle předložené PD změna stavby před dokončením 07/2024).*

II. **pro provedení/dokončení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena/dokončena podle ověřené projektové dokumentace 07/2024, kterou vypracoval Ing. Jiří Angelis, IČO 06264891, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru ŽP+PP MěÚ v Humpolci, č.j. MUHU/23485/2024/Kc, ze dne 16.7.2024:
 - *Nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou instalovány na velké prosklené plochy navržené polepy s UV efektem pro ptactvo (dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny „Metodika na ochranu krajiny před fragmentací z hlediska ptáků“ a standardu SPPK E02 007: 2022 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“), a zajištěna jejich cyklická obnova.*
 - *Při přípravě a realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin v okolí stavby proti poškození dle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, zejména ochrana kmenů, kořenů a kořenové zóny*



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/36276/2024/Pa s.z. STAV/2922/2024/Ob

Vyřizuje: Bc. Veronika Páralová, tel. 565 518 107

E-mail: veronika.paralova@mesto-humpolec.cz

Humpolec 31. října 2024

žadatel:

Ing. Miroslav Hájek, Ing. Miroslav Hájek, Ing. Miroslav Hájek, Ing. Miroslav Hájek

ROZHODNUTÍ

Dne 28.6.2024 podal **Ing. Miroslav Hájek, Ing. Miroslav Hájek, Ing. Miroslav Hájek, Ing. Miroslav Hájek** Humpolec (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Parkovací stání pro parkování 2 os. automobilů + oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **stavební parcela číslo 62, pozemková parcela číslo 88/5, 88/6 v katastrálním území Bystrá.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Parkovací stání pro parkování 2 os. automobilů + oplocení (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 62 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 88/5 zahrada, 88/6 zahrada v katastrálním území Bystrá.**

Popis stavby:

SO 01 Parkovací stání - dřevěný přístřešek s pultovou střechou o zastavěné ploše 32,4 m² pro parkování 2 os. automobilů na pozemku p.č. 88/6, umístěný na hranici s pozemkem p.č. 88/7 a ve vzdálenosti 2,6 m od hranice s pozemkem p.č. 697/2. Sjezd na komunikaci stávající.

Požárně nebezpečný prostor dřevěného přístřešku zasahuje na sousední pozemky p.č. 88/7 (vlastník Ing. Marek Kramář, zást. právo soudcovské Ilona Skotnica a Adam Kramář) a p.č. 697/2 (vlastník Kraj Vysočina, hospodaří Krajská správa a údržba silnic Vysočiny). Požárně nebezpečný prostor však neohrožuje žádné okolní objekty či stavby.

SO 02 Oplocení – kamenná zeď o tl 0,4 m a výšce max 2,0 m, umístěná v trasování původního oplocení při jižní hranici pozemků p.č. 88/5, 88/6 a st. 62 se 2 vstupními branami a brankou.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/36289/2024/Pa s.z. STAV/2999/2024/Ob

Vyřizuje: Bc. Veronika Páralová, tel. 565 518 107

E-mail: veronika.paralova@mesto-humpolec.cz

Humpolec 31. října 2024

Žadatel:

_____, _____, _____, _____, _____

ROZHODNUTÍ

Dne 28.6.2024 podal _____ (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Nástavba cukrářské provozovny na stávajícím sklepe u rodinného domu č.p. 309 v Senožatech, vč. přípojky elektro, vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace do vsaku** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parcela číslo 1100/45 v katastrálním území Senožaty.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Nástavba cukrářské provozovny na stávajícím sklepe u rodinného domu č.p. 309 v Senožatech, vč. přípojky elektro, vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace do vsaku (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 1100/45 zahrada v katastrálním území Senožaty**.

Popis stavby:

Nástavba cukrářské provozovny, umístěná na stávající podzemní stavbě sklepa pozemku rodinného domu č.p. 309 v Senožatech. Nástavbou vznikne podsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím o výšce 4,455 m a zastavěné ploše 18,55 m².

Vodovodní přípojka je napojena na obecní vodovodní řad ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Splašková kanalizační přípojka je napojena na obecní kanalizační řad ve stávající kanalizační šachtě na pozemku stavebníka. Přípojka elektro je vedena ze stávajícího rodinného domu. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace a dále do vsaku.

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:600, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/36251/2024/Pa s.z. STAV/2849/2024/Ob

Vyřizuje: Bc. Veronika Páralová, tel. 565 518 107

E-mail: veronika.paralova@mesto-humpolec.cz

Humpolec 31. října 2024

žadatel:

██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████

ROZHODNUTÍ

Dodatečné povolení stavby

Dne 24.6.2024 podal ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ Kejžlice (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: **2 doplňkové stavby a 2 přístavby u rodinného domu č.p. 213 v Kejžlici** (dále jen „stavba“) na pozemku **pozemková parcela číslo 91/8 v katastrálním území Kejžlice**.

Stavba obsahuje:

- SO01 Zahradní domek – jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu s plochou střechou o půdorysných rozměrech 5,335 x 5,55 m, zastavěné ploše 29,6 m² a výšce 2,75 m. Stavba je napojena elektro přípojkou z rodinného domu. Dešťové vody ze stavby jsou zadržovány v nadzemních nádobách na dešťové vody a slouží k zavlažování zahrady. Zahradní domek je umístěn na pozemku p.č. 91/8 ve vzdálenosti 1,7 m od hranice s pozemkem p.č. 88/9.
- SO02 Kryté parkovací stání – jednopodlažní neopláštěná stavba obdélníkového půdorysu s pultovou střechou o půdorysných rozměrech 4,81 x 5,5 m, zastavěné ploše 26,45 m² a výšce 3,055 m. Dešťové vody ze stavby jsou zadržovány v nadzemních nádobách na dešťové vody a slouží k zavlažování zahrady. Kryté parkovací stání je umístěno na hranici s pozemkem p.č. 1886.
- SO03/a Přístavba k RD – krytý vstup u SV fasády RD, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou o půdorysných rozměrech 1,7 x 3,2 m, zastavěné ploše 5,44 m² a výšce 3,37 m.
- SO03/b Přístavba k RD – krytá terasa u JZ fasády RD, obdélníkového půdorysu se zastřešením pultovou střechou o půdorysných rozměrech 3,3 x 7,9 m, zastavěné ploše 26 m² a výšce 3,2 m.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 129, odst. 2 a 3, a § 109 až 115, stavebního zákona, a rozhodl takto:

Podle ustanovení § 129, odst. 3, stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115, stavebního zákona, stavbu: **2 doplňkové stavby a 2 přístavby u rodinného domu č.p. 213 v Kejžlici** na pozemku **pozemková parcela číslo 91/8 v katastrálním území Kejžlice**

dodatečně povoluje

za těchto podmínek:

1. Stavba bude v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval **Ing. Josef Žáček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700155D2**



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/36228/2024/JM s.z. STAV/4105/2024/Hu

Humpolec 31. října 2024

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

[REDACTED]

Společný územní souhlas

a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání územního souhlasu pro stavbu: **Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD č.p. 937 - ul. 5. května včetně zpevněné plochy a dešťové kanalizace** na pozemku **stavební parcela číslo 1054/1, pozemková parcela číslo 1904/3 v katastrálním území Humpolec**, které dne 28.6.2024 podal [REDACTED] (dále jen "stavebník") a ohlášení této stavby ze dne 28.06.2024 podané stavebníkem, po posouzení uvedených podání podle ustanovení § 96a s přihlédnutím k § 106, stavebního zákona, vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu: **Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD č.p. 937 - ul. 5. května včetně zpevněné plochy a dešťové kanalizace** na pozemku **stavební parcela číslo 1054/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemková parcela číslo 1904/3** (zahrada) **v katastrálním území Humpolec**, dle navrženého záměru.

Stavebnímu úřadu bylo dne 28.06.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96, odst. 2, pod písm. b), stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96, stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/37254/2024/JM s.z. STAV/3882/2024/Ob

Humpolec 6. listopadu 2024

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

zast. H.A. Projekt s.r.o., IČO 09919708, Hojanovice č. p. 47, 396 01 Humpolec

ROZHODNUTÍ

Dodatečné povolení stavby

Dne 28.6.2024 podal **zast. H.A. Projekt s.r.o., IČO 09919708, Hojanovice č. p. 47, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: **Doplňkové stavby u RD č.p. 103 - garáž a zahradní pergola včetně přípojky elektro, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace** na pozemku **pozemková parcela číslo 12, 101/26, 101/50 v katastrálním území Budíkov**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 129, odst. 2 a 3, a § 109 až 115, stavebního zákona, a rozhodl takto:

Podle ustanovení § 129, odst. 3, stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115, stavebního zákona, stavbu: **Doplňkové stavby u RD č.p. 103 - garáž a zahradní pergola včetně přípojky elektro, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace** na pozemku **pozemková parcela číslo 12, 101/26, 101/50 v katastrálním území Budíkov**

dodatečně povoluje

za těchto podmínek:

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - protokol o vykonání tlakové zkoušky vodovodu a kanalizace
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi spalinové cesty
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověření projektové dokumentace
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/37652/2024/JM s.z. STAV/4495/2023/Ob

Humpolec 11. listopadu 2024

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

zast. Vladislava Knežiková, IČO 07420048, Vokov č. p. 51, 393 01 Pelhřimov

ROZHODNUTÍ

Dodatečné povolení stavby

Dne 14.11.2023 podal **zast. Vladislava Knežiková, IČO 07420048, Vokov č. p. 51, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: **Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 217 v Jiřicích na pozemku pozemková parcela číslo 88/3, stavební parcela číslo 308 v katastrálním území Jiřice u Humpolce.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 129, odst. 2 a 3, a § 109 až 115, stavebního zákona, a rozhodl takto:

Podle ustanovení § 129, odst. 3, stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115, stavebního zákona, stavbu: **Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 217 v Jiřicích na pozemku pozemková parcela číslo 88/3, stavební parcela číslo 308 v katastrálním území Jiřice u Humpolce**

dodatečně povoluje

za těchto podmínek:

1. Stavbu lze užívat na základě oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu.
2. K oznámení o dokončení stavby budou předloženy zejména následující doklady:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - geometrické zaměření stavby
3. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a 179, stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Tomáš Hromádka, 23.05.1970, Jiřice č. p. 217, 396 01 Humpolec
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/37918/2024/JM s.z. STAV/4100/2024/Hu

Humpolec 12. listopadu 2024

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

zast. Ing. Jakub Nacházel, IČO 08527911, Lužická č. p. 1327, 396 01 Humpolec

ROZHODNUTÍ

Dne 16.10.2024 podal **zast. Ing. Jakub Nacházel, IČO 08527911, Lužická č. p. 1327, 396 01 Humpolec** (dále jen „navrhovatel“) žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, jehož předmětem je stavba: **Stavební úpravy, přístavba a změna užívání stavby na RD (1BJ) č.p. 76 v Petrovicích včetně přípojky elektra, vodovodu, dešťové kanalizace s retenční nádrží se vsakem** na pozemku **stavební parcela číslo 20, pozemková parcela číslo 32/1, 32/2 v katastrálním území Petrovice u Humpolce**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil záměr podle § 193 odst. 1 a odst. 2, a § 212 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 211 a § 212 stavebního zákona

POVOLENÍ STAVBY

Stavební úpravy, přístavba a změna užívání stavby na RD (1BJ) č.p. 76 v Petrovicích včetně přípojky elektra, vodovodu, dešťové kanalizace s retenční nádrží se vsakem ("dále jen stavební záměr")

na pozemcích **pozemková parcela číslo 2520/33, pozemková parcela číslo 8/2, stavební parcela číslo 76 v katastrálním území Humpolce**.

II. Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jakub Nacházel, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/37791/2024/Jn s.z. STAV/3971/2024/Hu

Humpolec 13. listopadu 2024

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

stavebník:

**Steel Center Europe, s.r.o., IČO 26777576, Škrétova č. p. 490/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zast. RHM a.s., IČO 28203097, Kloboukova č. p. 2303/23, Chodov, 148 00 Praha 414**

ROZHODNUTÍ

Dne 25.6.2024 podal **Steel Center Europe, s.r.o., IČO 26777576, Škrétova č. p. 490/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zast. RHM a.s., IČO 28203097, Kloboukova č. p. 2303/23, Chodov, 148 00 Praha 414** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení záměru: „**SCE, přístavba haly FÁZE 3**“ na pozemku **pozemková parcela číslo 637/5, 637/27, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 684/10, 684/11, 684/12, 684/15, 684/16, 684/17, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 2495/4, 2525/7, 2525/10, 2525/11, stavební parcela číslo 3718, 3719, 4043 vše v katastrálním území Humpolec**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115, stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 25.6.2024, kterou podal **Steel Center Europe, s.r.o., IČO 26777576, Škrétova č. p. 490/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zast. RHM a.s., IČO 28203097, Kloboukova č. p. 2303/23, Chodov, 148 00 Praha 414** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení

- I. **v y d á v á** podle § 115, stavebního zákona, a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ POVOLENÍ

„**SCE, přístavba haly FÁZE 3**“ (dále jen „stavba“),

na pozemku **pozemková parcela číslo 637/5, 637/27, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 684/10, 684/11, 684/12, 684/15, 684/16, 684/17, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 2495/4, 2525/7, 2525/10, 2525/11, stavební parcela číslo 3718, 3719, 4043 v katastrálním území Humpolec**.

Předmětem stavebního řízení jsou tyto stavební a inženýrské objekty:

- SO 30 Přístavba výrobní haly – jih
- SO 31 Přístavba výrobní haly – východ
- SO 32 Přístavba administrativy – šatny
- SO 35 Příjezdová komunikace – východ
- SO 36 Komunikace a zpevněné plochy (východ, sever, západ)
- SO 38 Zařízení staveniště
- IO 31 Přeložka areálového vodovodu
- IO 32 Areálová kanalizace dešťová, vč. vsakovacích boxů
- IO 33 Areálová kanalizace splašková
- IO 34 Přeložky stávajících areálových kanalizací
- PS 30 provozní soubor - Technologie výroby.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/39650/2024/Jn s.z. STAV/3949/2024/Hu

Humpolec 27. listopadu 2024

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Pánek DOSP s.r.o., IČO 24660914, Magistrů č. p. 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4

zast. Lenka Špatná, **Pánek DOSP s.r.o., IČO 24660914, Magistrů č. p. 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4**

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Dne 8.10.2024 podal **Pánek DOSP s.r.o., IČO 24660914, Magistrů č. p. 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, zast. Lenka Špatná, Pánek DOSP s.r.o., IČO 24660914, Magistrů č. p. 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4** (dále jen „vlastník stavby“) žádost o povolení „**ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p.729 v Humpolci, ul. Nádražní**“ na pozemku: **stavební parcela číslo 2040 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a místně příslušný dle § 11 odst.1) písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal žádost podle § 247 a 248 stavebního zákona a na základě tohoto

I. Podle § 249 stavebního zákona povoluje

„ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p.729 v Humpolci, ul. Nádražní“

na pozemku: **stavební parcela číslo 2040** (zastavěná plocha a nádvoří) v **katastrálním území Humpolec**.

II. Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Oznámení o zahájení a dokončení odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně stavebnímu úřadu.
- 2) Odstranění stavby bude prováděno dodavatelsky, který bude oznámen stavebnímu úřadu. V případě odstraňování svépomocí, bude zajištěn odborný dozor nad odstraňováním stavby.
- 3) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
- 4) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 5) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 6) Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 7) V případě výskytu materiálu s obsahem azbestu musí být při demolici dodržena opatření k ochraně zdraví zaměstnanců a dotčeného území. Dále musí být splněna oznamovací povinnost vůči orgánu ochrany veřejného zdraví.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- **Pánek DOSP s.r.o., IČO 24660914, Magistrů č. p. 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4**



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/40890/2024/Vele s.z. STAV/4366/2024/ob
Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Veletová, tel.: 565 518 108

Humpolec 4. prosince 2024

žadatel:

zast. Martin Škrabal,

SOUHLAS

s odstraněním stavby

Dne 28.6.2024 ohlásil [redacted], zast. Martin Škrabal, záměr odstranit stavbu: **Zděná garáž v Kalištích** na pozemku **pozemková parcela číslo 60/1 v katastrálním území Kaliště**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) až e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr a podle ustanovení § 128 odst. 2 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s odstraněním stavby: **Zděná garáž v Kalištích** na pozemku **pozemková parcela číslo 60/1 v katastrálním území Kaliště**, v rozsahu uvedeném v ohlášení.

Dokumentace bouracích prací a doklady prokazující vlastnické právo ke stavbě dle § 128 odst. 1 stavebního zákona byly předloženy.

Vlastník stavby dle § 128 odst. 5 stavebního zákona odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem nebo svépomocí za předpokladu, že bude zajištěno provádění stavebního dozoru. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob dle zvláštních předpisů a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi. Souhlas se doručí dotčeným orgánům a vlastníkovi. Vlastníkovi se doručí spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Digitálně podepsal Ing. Martin Janák
Datum: 09.12.2024 16:30:35 +01:00



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/40831/2024/JM s.z. STAV/484/2024/Ob

Humpolec 4. prosince 2024

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

zast. David Čepl,

ROZHODNUTÍ

Dne 29.12.2023 podal [redacted], zast. David Čepl, [redacted] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Odstranění původního objektu a novostavba rodinného domu s garáží zemědělské techniky u rodinného domu č.p. 22 v Holušicích, vč. přípojky elektro, vodovodu a splaškové kanalizace, dešťové kanalizace se vsakem (1 BJ)** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích stavební parcela číslo 5/1, 5/2, pozemková parcela číslo 52/1, 52/2, 52/3 v katastrálním území Holušice.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odstranění původního objektu a novostavba rodinného domu s garáží zemědělské techniky u rodinného domu č.p. 22 v Holušicích, vč. přípojky elektro, vodovodu a splaškové kanalizace, dešťové kanalizace se vsakem (1 BJ) (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 5/1 zastavěná plocha a nádvoří, 5/2 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 52/1 zahrada, 52/2 zahrada, 52/3 zahrada** v katastrálním území Holušice.

Popis stavby:

- **Odstranění původního objektu rodinného domu č.p. 3 obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou o rozměrech 7,3 x 25,8 m, výšky hřebene 6,8 m.**
- **Novostavba rodinného domu s garáží zemědělské techniky obdélníkového půdorysu s celkovými půdorysnými rozměry 29 x 10,4 m, se sedlovou střechou, výškou hřebene 8,13 m. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepenou stavbu se sedlovou střechou, umístěnou na výše uvedených pozemcích ve vzdálenosti 1 m od hranice pozemku p.č. 51 a ve vzdálenosti 1,8 m od hranice pozemku p.č. 50/2. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo a 2x kamna na tuhá paliva.**
- **Přípojka elektro, napojení vodovodu a splaškové kanalizace na stávající přípojky k RD č.p. 22, dešťové kanalizace se vsakem o objemu 15 m³.**



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/40796/2024/Jn s.z. STAV/2786/2024/Hu

Humpolec 4. prosince 2024

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

žadatel:

zast. Ing. Tereza Machková,

ROZHODNUTÍ

Dne 27.6.2024 podal [redacted] zast. Ing. Tereza Machková, [redacted] č. p. [redacted] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu „PRÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ u č.p. 58 Humpolec - Vilémov“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parcela číslo 775 v katastrálním území Vilémov u Humpolce.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

„PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ u č.p. 58 Humpolec - Vilémov“

na pozemcích pozemková parcela číslo 775 (ostatní plocha) v katastrálním území Vilémov u Humpolce.

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Miloš Kott, ČKAIT 0002044, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
4. Stavba bude napojena stávajícím sjezdem na p.č. 750 k.ú. Vilémov u Humpolce
5. Stavebník před realizací stavby zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí.
6. Budou dodrženy podmínky, stanovené v souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D a.s. Brno, zn. O7106-27138543
7. Časový plán: Stavba bude dokončena **nejpozději do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/41556/2024/Jn s.z. STAV/4429/2024/Hu

Humpolec 10. prosince 2024

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

žadatel:

[redacted]
zast. Ing. Jiří Angelis, IČO 06264891, Krasíkovická č. p. 1817, 393 01 Pelhřimov

ROZHODNUTÍ

Dne 8.11.2024 podal [redacted] a [redacted] zast. Ing. Jiří Angelis, IČO 06264891, Krasíkovická č. p. 1817, 393 01 Pelhřimov (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení k záměru: **Novostavba RD (1 bytová jednotka) vč. přípojek elektro, vody, kanalizace, ak. nádrže a vsaku** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 66/27, 190/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f), zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, v řízení posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. **v y d á v á** podle § 212 stavebního zákona,

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

„Novostavba RD (1 bytová jednotka) vč. přípojek elektro, vody, kanalizace, ak. nádrže a vsaku“

na pozemcích **pozemková parcela číslo 66/27** (zahrada), **190/2** (ostatní plocha) **v katastrálním území Rozkoš u Humpolce**.

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu, který bude sloužit pro trvalé bydlení investora a jeho rodiny. Rodinný dům je jednopodlažní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím a zastavěnou plochou 186 m². Součástí objektu je terasa na západní straně a zpevněné plochy pro příjezd z východní strany. Od severní hranice pozemku je objekt umístěn 2,05m, od západní hranice min. 5,35m a od jižní hranice min. 2,0m. Dokumentace dále obsahuje venkovní rozvody inženýrských sítí a přípojky vodovodu a kanalizace.

Sjezd je navržen v šířce 6,0m s povrchem z drceného kameniva a bude napojen na místní komunikaci na parc.č. 190/2 v k.ú. Rozkoš u Humpolce.

Napojení na elektrickou energii bude provedeno z nového elektroměrového pilířku, který bude umístěn na severovýchodním rohu pozemku.

Napojení na vodu bude provedeno novou vodovodní přípojkou, která bude zakončena na pozemku investora typovou vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou.

Splaškové vody budou svedeny novou přípojkou do splaškové kanalizace, která vede podél východní strany na sousedním pozemku. Kanalizační přípojka bude zakončena na pozemku investora typovou revizní šachtou.

Dešťové vody jsou svedeny do retenční jímky a dále přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora.

Stavba je členěna na rodinný dům a ostatní venkovní objekty: SO 1 – rodinný dům; SO 2 – zpevněné plochy; SO 3 – venkovní rozvody inženýrských sítí; SO 4 – oplocení.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/42753/2024/Vele s.z. STAV/4315/2024/ob
Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Veletová, tel.: 565 518 108
E-mail: lenka.veletova@mesto-humpolec.cz

Humpolec 18. prosince 2024

žadatel:

zast. Ing. Jiří Angelis, IČO 06264891, Krasíkovická č. p. 1817, 393 01 Pelhřimov

ROZHODNUTÍ

o povolení stavby

Dne 1.11.2024 podal **zast. Ing. Jiří Angelis, IČO 06264891, Krasíkovická č. p. 1817, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení k záměru: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD č.p.18, Mladé Bříště - Záhoří** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku: **stavební parcela číslo 41 v katastrálním území Záhoří u Humpolce**.

Popis stavby:

Navržené stavební úpravy se týkají obytné části v prvním nadzemní podlaží. V severní části objektu vznikne jednopodlažní obdélníková přístavba technické místnosti o rozměru 2,13 x 5,85m se zastřešením plochou střechou s pochozí terasou, ze které bude umožněn vstup do podkroví po venkovním ocelovém schodišti. Stávající střešní plášť vč. krovu bude odstraněn a bude zhotovena nová nástavba se sedlovou střechou a sklonem střešní roviny 39°. Hřeben střechy bude přibližně o 150 mm výš oproti původní střešní konstrukci. Nová výšková úroveň hřebene střechy bude nyní +6,700 m nad úrovní čisté podlahy v přízemí. V podkroví vznikne ložnice a prostor využitý např. jako herna. Napojení na elektrickou energii, vodovod a splaškovou kanalizaci je stávající. Dešťové vody z přístavby budou svedeny volně na terén, kde budou zasakovány na pozemku investora.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil záměr podle § 193 odst. 1 a odst. 2, a § 212 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 211 a § 212 stavebního zákona

POVOLENÍ STAVBY

Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD č.p.18, Mladé Bříště - Záhoří (dále jen „stavební záměr“) na pozemku: **stavební parcela číslo 41 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Záhoří u Humpolce**.

II. pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Angelis, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1400601; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/42820/2024/JM s.z. STAV/4310/2024/Ob

Humpolec 18. prosince 2024

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

[REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Dne 11.06.2024 podal [REDACTED] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Přístavba pergoly - zastřešení terasy u RD č.p. 65, Ludvík Sekava** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **stavební parcela číslo 114/1, pozemková parcela číslo 412/3 v katastrálním území Bystrá.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Přístavba pergoly – zastřešení terasy u RD č.p. 65 (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 114/1 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 412/3 orná půda v katastrálním území Bystrá.**

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:100, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Tma Ph.D. – autorizovaný inženýr, ČKAIT: 0010919; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Napojení na komunikace: Stávající.
4. Napojení na inženýrské sítě: Stávající.
5. Budou dodrženy podmínky, plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
6. Investor před realizací zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí.
7. Budou dodrženy podmínky, stanovené v souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví CETIN a.s., Praha



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/33773/2024/JM s.z. STAV/3356/2024/Ob

Humpolec 3. října 2024

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: jiří.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

ROZHODNUTÍ

Dne 28.06.2024 podal **Jiří Maděra, Bc.** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Novostavba RD s terasou, s přístřeškem pro automobil a domovní ČOV včetně zpevněné plochy, přípojky elektra, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace s retenční nádrží se vsakovací jímkou (1BJ)** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 3/8, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 552/6 v katastrálním území Čejov.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Novostavba RD s terasou, s přístřeškem pro automobil a domovní ČOV včetně zpevněné plochy, přípojky elektra, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace s retenční nádrží se vsakovací jímkou (1BJ) (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 3/8** (zahrada), **3/11** (zahrada), **3/12** (zahrada), **3/13, 3/14, 552/6** (ostatní plocha) **v katastrálním území Čejov.**

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Pazderka, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0100411; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Napojení na komunikace: Nové. Přístup do navržené novostavby a sjezd na odstavnou plochu (pod přístřešek) jsou z příjezdové komunikace.