



Istav Media, s.r.o.

Klicperova 12  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ034441725

## Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím  
v aktuálním znění

**Žadatel:** Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
**zastoupen osobou:** Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

**V Praze dne 01.10.2024**

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopíí vydaných rozhodnutí nebo přehledem) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního a stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dovoluji si Vás opětovně oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností BYGGFAKTA GROUP, která má celoevropskou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

**Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopíí nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:**

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2024 do 30.09.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby. Infrastrukturu prosíme nezasílat.**

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- **identifikaci žadatele** (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby)
- **Identifikaci stavby** (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- **lokalizaci stavby** (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- **druh rozhodnutí**
- **datum vydání** rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší žádosti nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání **kopíí výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání.**

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.



Istav Media, s.r.o.

Klicperova 12  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ034441725

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí, pokud je to z Vaší strany nutné s informacemi v anonymizované podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: **dc6q2wa** nebo email: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)

Pro zaslání přehledu (nové informace), pokud je to z Vaší strany nutné s informacemi v anonymizované podobě, prosím využijte stejné datové schránky Istav Media, s.r.o.: **dc6q2wa** nebo také email: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



Ing. Martin Kosour  
CEO  
Istav Media s.r.o.  
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov  
m: +420 605 454 043  
e: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)  
w: [www.istav.cz](http://www.istav.cz)

člen skupiny



|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Městský úřad Humpolec<br>stavební úřad |                     |
| č.j.:<br>M/VI/10/32754/2024/PM         | doručeno:<br>10. 29 |
| výdaje:<br>-                           |                     |
| přílohy:<br>-                          |                     |

---

**Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Dne 01. 10. 2024 byl povinný subjekt Městský úřad Humpolec požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

žádáme Vás v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazující rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoliv jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.07.2024 do 30.09.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby. Infrastrukturu prosíme nezasílat.

Povinný subjekt - Městský úřad Humpolec požadované informace poskytl dne 03. 10. 2024. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

V příloze tohoto dopisu Vám poskytujeme požadované informace.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)

2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 03. 10. 2024



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/22225/2024/JM s.z. STAV/2436/2024/Hu

Humpolec 3. července 2024

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: [jiri.madera@mesto-humpolec.cz](mailto:jiri.madera@mesto-humpolec.cz)

žadatel:

**Město Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec**

**zast. Ing. Tomáš Novák, IČO 06196152, Lipnice nad Sázavou č. p. 57, 582 32 Lipnice nad Sázavou**

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115, stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 03.06.2024, kterou podal **Město Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. Tomáš Novák, IČO 06196152, Lipnice nad Sázavou č. p. 57, 582 32 Lipnice nad Sázavou** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115, stavebního zákona, a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## stavební povolení

na stavbu: **Stavební úpravy se změnou užívání části stavby na novou bytovou jednotku č.p. 1607 Humpolec - ul. Máchova** na pozemku **stavební parcela číslo 675/3 v katastrálním území Humpolec** (dále jen „stavba“).

### Popis stavby:

*Stavební úpravy se změnou užívání části bytového domu, kde se v prvním nadzemním podlaží nachází administrativní část, která bude předělána na novou bytovou jednotku.*

### Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Honzárek, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1400663; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo 675/3 v katastrálním území Humpolec.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 5) **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č.j. MUHU/22868/2024/Jn s.z. STAV/2456/2024/Hu

Humpolec 10. července 2024

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

žadatel:

**Steel Center Europe, s.r.o., IČO 26777576, Škrétova č. p. 490/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2**  
zast. RHM a.s., IČO 28203097, Kloboukova č. p. 2303/23, Chodov, 148 00 Praha 414

## ROZHODNUTÍ

Dne 23.5.2024 podal **Steel Center Europe, s.r.o., IČO 26777576, Škrétova č. p. 490/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zast. RHM a.s., IČO 28203097, Kloboukova č. p. 2303/23, Chodov, 148 00 Praha 414** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení k záměru: „**SCE přístavba Fáze 3“ (SO 33 - příprava území + HTÚ; SO 34 - opěrné stěny OS1 a OS2; IO 30 - přeložka areálového plynovodu)**, na pozemcích **pozemková parcela číslo 629/3, 637/5, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 684/10, 684/17, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 2495/4, 2525/3** vše v katastrálním území Humpolec.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

**I. v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

**„SCE přístavba Fáze 3“ (SO 33 - příprava území + HTÚ; SO 34 - opěrné stěny OS1 a OS2; IO 30 - přeložka areálového plynovodu),**

na pozemcích **pozemková parcela číslo 629/3** (orná půda), **637/5** (ostatní plocha), **684/6** (orná půda), **684/7** (orná půda), **684/8** (orná půda), **684/9** (ostatní plocha), **684/10** (ostatní plocha), **684/17** (ostatní plocha), **687/1** (orná půda), **687/2** (orná půda), **687/3** (orná půda), **687/4** (orná půda), **2495/4** (ostatní plocha), **2525/3** (ostatní plocha), **v katastrálním území Humpolec.**

### II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. RHM a.s. Ing. Jan Tomášek, ČKAIT 0500872;
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy výše uvedených stavebních objektů oprávněnou osobou.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
5. Investor zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí:
  - EG.D, a.s. (E.ON Distribuce) elektro, zn. D25589-27119435, ze dne 02.04.2024
  - EG.D, a.s. (E.ON Distribuce) plyn, zn. A54172-27121369, ze dne 22.04.2024
  - CETIN a.s., č.j. 64578/24, ze dne 4.3.2024



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/23747/2024/Kn s.z. STAV/2911/2024/Ob

Humpolec 17. července 2024

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: [martina.kasalova@mesto-humpolec.cz](mailto:martina.kasalova@mesto-humpolec.cz)

žadatel:

**Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice**

zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežlice

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 28.6.2024 **Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice, zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežlice** podal žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: **Novostavba dětského hřiště na parc. č. 88/1, k.ú. Kežlice** na pozemku **pozemková parcela číslo 88/1 v katastrálním území Kežlice**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako věcně příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96, odst. 1 a 2, stavebního zákona, a § 15, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96, stavebního zákona, vydává

### územní souhlas s umístěním stavby

**Novostavba dětského hřiště na parc. č. 88/1, k.ú. Kežlice** na pozemku **pozemková parcela číslo 88/1 (orná půda) v katastrálním území Kežlice**, dle navrženého záměru.

Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96, odst. 1, stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Podmínky § 96, odst. 3, stavebního zákona, byly žadatelem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/25277/2024/Kn s.z. STAV/2921/2024/Ob

Humpolec 29. července 2024

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: [martina.kasalova@mesto-humpolec.cz](mailto:martina.kasalova@mesto-humpolec.cz)

žadatel:

**Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště**

zast. Ing. Josef Machek, IČO 88326519, Mladé Bříště č. p. 8, 394 43 Mladé Bříště

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 27.6.2024 **Obec Mladé Bříště, IČO 00248657, Mladé Bříště č. p. 16, 394 43 Mladé Bříště, zast. Ing. Josef Machek, IČO 88326519, Mladé Bříště č. p. 8, 394 43 Mladé Bříště** podal žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: **Odstavné a parkovací plochy v osadě Hojkovy** na pozemku **pozemková parcela číslo 477/1, 478 v katastrálním území Mladé Bříště**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako věcně příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96, odst. 1 a 2, stavebního zákona, a § 15, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96, stavebního zákona, vydává

### územní souhlas s umístěním stavby

**Odstavné a parkovací plochy v osadě Hojkovy** na pozemku **pozemková parcela číslo 477/1** (ostatní plocha), **478** (ostatní plocha) **v katastrálním území Mladé Bříště**, dle navrženého záměru.

Stavba obsahuje: Záměr se týká zpevněných ploch navazujících na komunikaci v osadě Hojkovy. Jedná se celkem o čtyři plochy: plocha A = 65 m<sup>2</sup> (asfaltový recyklát), plocha B = 7 m<sup>2</sup> (asfaltový recyklát), plocha C = 15 m<sup>2</sup> (asfaltový recyklát), plocha D = 33 m<sup>2</sup> (štěrkový travník).

Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96, odst. 1, stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Podmínky § 96, odst. 3, stavebního zákona, byly žadatelem splněny.



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č.j. MUHU/26912/2024/Jn s.z. STAV/2795/2024/Hu

Humpolec 13. srpna 2024

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

žadatel:

**DUO ESTATES s.r.o., IČO 09639748, Lužická č. p. 1643, 396 01 Humpolec**

**zast. Ing. Jana Carvová, IČO 86923951, Olešenská č. p. 1714, 393 01 Pelhřimov**

## ROZHODNUTÍ

Dne 11.6.2024 podal **DUO ESTATES s.r.o., IČO 09639748, Lužická č. p. 1643, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Jana Carvová, IČO 86923951, Olešenská č. p. 1714, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení k záměru: **„ÚSPORY ENERGIE VE SPOLEČNOSTI DUO ESTATES s.r.o. - Revitalizace areálu Duo Trans CZ, s.r.o.“** na pozemcích **pozemková parcela číslo 1428/1, 1428/4, stavební parcela číslo 3602 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

**„ÚSPORY ENERGIE VE SPOLEČNOSTI DUO ESTATES s.r.o. - Revitalizace areálu Duo Trans CZ, s.r.o.“**

na pozemcích **pozemková parcela číslo 1428/1** (ostatní plocha), **1428/4** (ostatní plocha), **stavební parcela číslo 3602** (zastavěná plocha a nádvoří) **vše v katastrálním území Humpolec.**

Předmětem záměru je:

*SO01 – PŘÍSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI (přístavba, nové členění a zateplení stávajícího objektu, administrativní části objektu Lužická č.p. 1643 Humpolec),*

*SO02 – PŘÍSTAVBA VSTUPU K ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI (přístavba vstupu u stávajícího objektu administrativní části objektu, Lužická č.p. 1643 Humpolec),*

*SO03 – STÁVAJÍCÍ HALA A ADMINISTRATIVNÍ ČÁST – ZATEPLENÍ, VÝMĚNA OKEN, VÝMĚNA OSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ (zateplení stěn, podlah a střechy u stávající haly, která slouží ke skladování a opravám TIR. Administrativní část bude mít nové členění, budou zatepleny stěny, podlahy a stropy. Stěny budou obloženy fasádním obkladem. Osazení nových oken a dveří. Změna způsobu vytápění objektu – instalace tepelného čerpadla. Instalace rekuperace. Výměna stávajícího osvětlení za LED.*

## II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jana Carvová, ČKAIT 0011903, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/27007/2024/Jn s.z. STAV/3177/2024/Hu

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 14. srpna 2024

žadatel:

**Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Humpolci, IČO 47248572, Husova č. p. 143, 396 01 Humpolec**

## SOUHLAS

### s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), posoudil podle ustanovení § 103 až 107, stavebního zákona záměr: **"OPRAVY KAMENNÉ ZDI V AREÁLU EVANGELICKÉHO KOSTELA V HUMPOLCI"** (dále jen „stavba“), na pozemku **pozemková parcela číslo 281/2, stavební parcela číslo 494/4 v katastrálním území Humpolec**, uvedenou v § 104, odst. 1, stavebního zákona, kterou dne 27.6.2024 ohlásil **Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Humpolci, IČO 47248572, Husova č. p. 143, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106, stavebního zákona, vydává

## s o u h l a s

### s provedením ohlášeného stavebního záměru

#### **"OPRAVY KAMENNÉ ZDI V AREÁLU EVANGELICKÉHO KOSTELA V HUMPOLCI"**

**na pozemku pozemková parcela číslo 281/2, stavební parcela číslo 494/4 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105, stavebního zákona,

- ✓ identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
- ✓ souhlas k provedení stavebního záměru dle §184a
- ✓ závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, popřípadě povolení podle §169 odst. 4
- ✓ projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím vyhotovení
- ✓ doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- ✓ situační výkres s vyznačením souhlasů osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno;

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, která dle ustanovení § 104, stavebního zákona, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106, stavebního zákona, a zjistil, že ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- ✓ s obecnými požadavky na výstavbu,
- ✓ se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů
  - závazné stanovisko odb. ŽP a památkové péče MěÚ Humpolec ze dne 29.7.2024, čj. MUHU/25258/2024/Kc
- ✓ s územně plánovací dokumentací.



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/27128/2024/Pa s.z. STAV/3146/2024/

Vyřizuje: Bc. Veronika Páralová, tel. 565 518 107

E-mail: [veronika.paralova@mesto-humpolec.cz](mailto:veronika.paralova@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 15. srpna 2024

žadatel:

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

## SOUHLAS

### s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 103 až 107, stavebního zákona, stavbu: **Ohlášení udržovacích prací - DD Senožaty - oprava střechy nad objektem MŠ č.p. 199** (dále jen „stavba“), na pozemku **stavební parcela číslo 245/4, 245/5 v katastrálním území Senožaty**, uvedenou v § 104, odst. 1, stavebního zákona, kterou dne 26.6.2024 ohlásil **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1** (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106, stavebního zákona, vydává

## s o u h l a s

**s provedením ohlášeného stavebního záměru: Ohlášení udržovacích prací - DD Senožaty - oprava střechy nad objektem MŠ č.p. 199 na pozemku stavební parcela číslo 245/4, 245/5 v katastrálním území Senožaty.**

### Popis stavby:

**V rámci udržovacích prací bude kompletně provedeno odstranění stávající skladby střechy a její nahrazení novou jednoplašťovou skladbou přitíženou střechou s kačírky.**

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105, stavebního zákona,

- ✓ identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
- ✓ závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, popřípadě povolení podle §169 odst. 4
- ✓ projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve trojím vyhotovení
- ✓ doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, která dle ustanovení § 104, stavebního zákona, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106, stavebního zákona, a zjistil, že ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- ✓ s obecnými požadavky na výstavbu,



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č.j. MUHU/27899/2024/Jn s.z. STAV/3056/2024/HU

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 21. srpna 2024

žadatel:

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115, stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 26.6.2024, kterou podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení

**vydává podle § 115, stavebního zákona, a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

## stavební povolení

k záměru: **„ČZA v Humpolci, střední škola - rekonstrukce školní kuchyně, tělocvičny a DM Fügnerova č.p. 570“** na pozemku **stavební parcela číslo 3572 v katastrálním území Humpolec.**

*Záměr řeší rekonstrukci školní kuchyně střední školy ČZA v Humpolci, Fügnerova 570, výměnu technologie vaření a dispozičně provozní úpravy kuchyně, kompletní rekonstrukci vnitřních rozvodů instalací. Bude upraveno skladové a odpadové hospodářství, budou upraveny přípravny masa, zeleniny a chladicí a mrazicí boxy tak, aby vše provozně vyhovovalo nárokům a počtu připravovaných jídel. Větrání provozu kuchyně bude zajištěno nástřešní rekuperační jednotkou. Stávající osvětlení bude demontováno a nahrazeno novým s úspornými LED zdroji.*

### Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Napojení na inženýrské sítě – stávající beze změny.
- 3) Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, č.j. **čj. KHSV/16875/2024/PE/HDM/Hoi:**
  - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen zhodnocený protokol o měření hluku šířícího se z instalovaného zařízení (VZT jednotka včetně vyhodnocení přítomnosti tónové složky) v denní době do venkovního chráněného prostoru stavby (pobytové místnosti dětí), kterým bude prokázáno, že hygienické limity jsou dodrženy. V případě, že příslušné hygienické limity dodrženy nebudou, bude nutno ze strany investora stavby provést dodatečná protihluková opatření.
  - Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o provedeném zaregulování vzduchotechnického zařízení, který bude dokládat prověření způsobilosti VZT zařízení a zaregulování zařízení na projektované hodnoty.
  - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen doklad o provedeném měření umělého osvětlení akreditovanou laboratoří. V případě, že příslušné hygienické limity dodrženy nebudou, bude nutno ze strany investora stavby provést dodatečná opatření.
- 4) Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) S odpady, vzniklými během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/28099/2024/JM s.z. STAV/2866/2024/Ob

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: [jiri.madera@mesto-humpolec.cz](mailto:jiri.madera@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 22. srpna 2024

žadatel:

**Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice**

**zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežlice**

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115, stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 13.6.2024, kterou podal **Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice, zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežlice** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115, stavebního zákona, a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## stavební povolení

na stavbu: **Demolice stodoly a novostavba objektu pro dětskou skupinu** na pozemku **stavební parcela číslo 67, pozemková parcela číslo 93/2, 1895 v katastrálním území Kežlice** (dále jen „stavba“).

### Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Suk, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1400564; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo 67, pozemková parcela číslo 93/2, 1895 v katastrálním území Kežlice.
- 3) Napojení na inženýrské sítě bude řešeno na základě předchozí dohody a dispozic správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 4) V souladu s § 20, odst. 5, písm. c/, vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., bude na pozemku zajištěno přednostní vsakování dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch, nebo jejich zdržení na pozemku před jejich svedením do veřejné kanalizace.
- 5) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/29022/2024/Jn s.z. STAV/2488/2024/Hu

Humpolec 30. srpna 2024

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: [martin.janak@mesto-humpolec.cz](mailto:martin.janak@mesto-humpolec.cz)

žadatel:

**MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec**

**zast. MASTERPLAN projektanti, s.r.o., IČO 08232571, Jihlavská č. p. 807, 396 01 Humpolec**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Dne 10.6.2024 podal **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec, zast. MASTERPLAN projektanti, s.r.o., IČO 08232571, Jihlavská č. p. 807, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Výstavba městské sportovní haly v Humpolci** na pozemcích **pozemková parcela číslo 431/6, 440/4, 440/13, 2135/23 stavební parcela číslo 817, vše v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

**I. v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

#### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

**„Výstavba městské sportovní haly v Humpolci“**

na pozemcích **pozemková parcela číslo 431/6** (ostatní plocha), **440/4** (ostatní plocha), **440/13, 2135/23** (ostatní plocha) a **stavební parcela číslo 817** (zastavěná plocha a nádvoří), **vše v katastrálním území Humpolec.**

#### Popis stavby:

*Předmětem záměru je výstavba městské sportovní haly v Humpolci. Stavba bude sloužit pro tělovýchovu a sport. Stavba je členěna na tyto stavební a inženýrské objekty:*

*SO 01 SPORTOVNÍ HALA SE ZÁZEMÍM*

*SO 02 ÚNIKOVÉ SCHODY*

*SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY*

*SO 04 OPĚRNÁ STĚNA*

*IO 01 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE / AREÁLOVÉ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE*

*IO 02 RETENČNÍ NÁDRŽ*

*IO 03 AKUMULAČNÍ NÁDRŽ*

*IO 04 AREÁLOVÉ VEDENÍ UŽITKOVÉ VODY*

*IO 05 AREÁLOVÉ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE*

IO 06 SILOVÝ PŘÍVOD - AREÁLOVÉ VEDENÍ

IO 07 PŘELOŽKA VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

IO 08 AREÁLOVÉ VEDENÍ TEPLOVODU

IO 09 REZERVA PRO ELEKTRO PILÍŘE

PS 01 FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Nový objekt haly včetně přilehlého zázemí se skládá ze dvou hlavních, výškově rozdílných kvádrových hmot o max. půdorysných rozměrech 33,27 × 45,76 m. Sportovní hala s obdélníkovým půdorysem o max. rozměrech 24,90 × 45,76 m má výšku atiky 10,89 m (vztaženo k ±0,0) a menší zázemí též obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 8,39 × 45,74 m má výšku atiky 6,44 m (vztaženo k ±0,0). Od jihozápadní hranice pozemku, od stávajícího sjezdu je navržena příjezdová areálová cesta ze zatravnovacích tvarovek, která bude sloužit pro možné zásobování, malou manipulaci a krátkodobé parkování ve sportovním areálu.

## **II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu ozn. C.3., který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. MASTERPLAN projektanti, s.r.o. IČO 08232571, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
4. Stavebník dále zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců inženýrských sítí:
  - EG.D, a.s. (E.ON Distribuce) elektro, zn. D25589–27128982
  - EG.D, a.s. (E.ON Distribuce) plyn, zn. O7106–27128979
  - CETIN a.s., č.j. 187352/24, ze dne 25.06.2024
  - SPACE COM spol. s.r.o. č.j. 40\_24, ze dne 3.7.2024
  - Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., 40\_24, ze dne 3.7.2024
  - VODAK Humpolec, s.r.o., č.j. C2/196/24/899, ze dne 28.06.2024
  - T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E36892/24 (příloha č.3)
  - Technické služby Humpolec, s.r.o., ze dne 19.06.2024
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru ŽP+PP č.j. MUHU/23975/2024/Kc, ze dne 18.07.2024:
  - I. souhlas k pokácení dřevin v k.ú.Humpolec na pozemkové parc.č. 440/13 k.ú.Humpolec
    - a) zapojený porost dřevin P1 Forsythia sp., P2 Philadelphus coronarius a P3 Potentilla fruticosa 'Sommerflor' na ploše celkem 70m<sup>2</sup>,
    - b) část ze zapojeného porostu dřevin P6 Spiraea japonica a P7 Juniperus horizontalis - z plochy z celku 51m<sup>2</sup> pouze příslušnou část na daném pozemku,
    - c) zapojený porost dřevin P9 Rosa sp. a P10 Cotoneaster dammeri na ploše celkem 148m<sup>2</sup>,
    - d) celkem 13ks Picea omorika (č.19 až 31 dle dendrologického průzkumu) dle situace umístění dřevin, která je přílohou závazného stanoviska

za těchto podmínek:

    - Kácení dřevin je možné provést pouze v případě povolení a realizace výše uvedených stavby.
    - Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu od 1.11.2024 do 31.3.2025
    - nebo následně od 1.11.2025 do 31.3.2026.
    - Při kácení bude zajištěna ochrana okolních dřevin proti poškození.
  - II. stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy v počtu 1ks dub šarlatový Quercus coccinea, 1ks dub červený Quercus rubra, 100ks růže šípková Rosa canina, 88ks svídlá výběžkatá Cornus stolonifera „Flaviramea“, s povinnou náhradní péčí po dobu 3 let, za těchto podmínek:
    - Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích žadatele v k.ú.Humpolec – na pozemku parc.č. 1810/1 a 1828/1 v k.ú.Humpolec (lesopark Orlík) neovocných dle příložené části



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/29660/2024/JM s.z. STAV/3175/2024/Ob

Humpolec 5. září 2024

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra, tel. +420 565 518 104

E-mail: [jiri.madera@mesto-humpolec.cz](mailto:jiri.madera@mesto-humpolec.cz)

žadatel:

**Junák - český skaut, středisko Hiawatha Brno, z. s., IČO 60553707, Černá Pole č. ev. 792, 613 00 Brno 13, zast. Ing. arch. Vít Burian, IČO 14390183, Šumavská č. p. 493/10, Ponava, 602 00 Brno 2**

## ROZHODNUTÍ

Dne 28.06.2024 podal **Junák - český skaut, středisko Hiawatha Brno, z. s., IČO 60553707, Černá Pole č. ev. 792, 613 00 Brno 13, zast. Ing. arch. Vít Burian, IČO 14390183, Šumavská č. p. 493/10, Ponava, 602 00 Brno 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Pastevní přístřešek** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 568/2 v katastrálním území Syrov.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 (v případě územního řízení) a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

**Pastevní přístřešek** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 568/2 trvalý travní porost v katastrálním území Syrov.**

Popis stavby:

*Pastevní přístřešek o zastavěné ploše 70 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zázemí/sklad pro údržbu a sezonní využívání louky.*

### II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Karel Otto, Autorizovaný architekt, ČKA 05 362; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Napojení na komunikace: Stávající.
4. Napojení na inženýrské sítě: není řešeno-stavba není připojena na sítě technické infrastruktury.



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/29987/2024/Kn s.z. STAV/2232/2024/Ur

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: [martina.kasalova@mesto-humpolec.cz](mailto:martina.kasalova@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 9. září 2024

žadatel:

**Steel Center Europe, s.r.o., IČO 26777576, Škrétova č. p. 490/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2**  
zast. RHM a.s., IČO 28203097, Kloboukova č. p. 2303/23, Chodov, 148 00 Praha 414

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 2.5.2024 podal **Steel Center Europe, s.r.o., IČO 26777576, Škrétova č. p. 490/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zast. RHM a.s., IČO 28203097, Kloboukova č. p. 2303/23, Chodov, 148 00 Praha 414** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **SCE, přístavba haly FÁZE 3** na pozemcích **pozemková parcela číslo 637/5, 637/27, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 684/10, 684/11, 684/12, 684/15, 684/16, 684/17, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 2495/4, 2525/7, 2525/10, 2525/11, stavební parcela číslo 3718, 3719, 4043 v katastrálním území Humpolec**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako věcně příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 odst. 1) písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění v y d á v á

### rozhodnutí o umístění stavby

**SCE, přístavba haly FÁZE 3** (dále jen „stavba“),

na pozemcích **pozemková parcela číslo 637/5** (ostatní plocha), **637/27** (ostatní plocha), **684/6** (orná půda), **684/7** (orná půda), **684/8** (orná půda), **684/9** (ostatní plocha), **684/10** (ostatní plocha), **684/11** (ostatní plocha), **684/12** (ostatní plocha), **684/15** (orná půda), **684/16** (orná půda), **684/17** (ostatní plocha), **687/1** (orná půda), **687/2** (orná půda), **687/3** (orná půda), **687/4** (orná půda), **2495/4** (ostatní plocha), **2525/7** (ostatní plocha), **2525/10** (ostatní plocha), **2525/11** (ostatní plocha), **stavební parcela číslo 3718** (zastavěná plocha a nádvoří), **3719** (zastavěná plocha a nádvoří), **4043** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec (obec Humpolec)**.

Popis stavby: Předmětem záměru je primárně navýšení ploch skladovacích prostor, navýšení kapacity výroby (přibude jeden nový stroj podélného dělení), parkovacích míst a vybudování nových obslužných areálových komunikací.

SO 30 Přístavba výrobní haly – jih

SO 31 Přístavba výrobní haly – východ

SO 32 Přístavba administrativy – šatny

SO 35 Příjezdová komunikace – východ

SO 36 Komunikace a zpevněné plochy

SO 37 Konečné terénní úpravy, ozelenění, oplocení

SO 38 Zařízení staveniště

IO 31 Přeložka areálového vodovodu

IO 32 Areálová kanalizace dešťová, vč. vsakovacích boxů

IO 33 Areálová kanalizace splašková

IO 34 Přeložky stávajících areálových kanalizací

IO 35 Venkovní osvětlení a areálové rozvody 0,4 kV



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č.j. MUHU/31093/2024/Kn s.z. STAV/2823/2023/Hu

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: [martina.kasalova@mesto-humpolec.cz](mailto:martina.kasalova@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 18. září 2024

žadatel:

**DUO ESTATES s.r.o., IČO 09639748, Lužická č. p. 1643, 396 01 Humpolec**

zast. Ateliér AJV, s.r.o., IČO 08842809, Čajkovského č. p. 654/37, 586 01 Jihlava 1

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 18.5.2023 podal **DUO ESTATES s.r.o., IČO 09639748, Lužická č. p. 1643, 396 01 Humpolec, zast. Ateliér AJV, s.r.o., IČO 08842809, Čajkovského č. p. 654/37, 586 01 Jihlava 1** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Výstavba nového areálu firmy DUO TRANS v Pražské ulici v Humpolci** na pozemcích **pozemková parcela číslo 760/1, 760/2, 760/3, 761/1, 2490/4, 2490/7 v katastrálním území Humpolec**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako věcně příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 odst.1) písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění v y d á v á

### rozhodnutí o umístění stavby

**Výstavba nového areálu firmy DUO TRANS v Pražské ulici v Humpolci** (dále jen „stavba“),

na pozemcích **pozemková parcela číslo 760/1** (orná půda), **760/2** (orná půda), **760/3** (orná půda), **761/1** (orná půda), **2490/4** (ostatní plocha), **2490/7** (ostatní plocha) **v katastrálním území Humpolec (obec Humpolec)**.

#### Popis stavby:

Jedná se o návrh výstavby nového průmyslového areálu, vč. přípojek, společnosti DUO ESTATES s.r.o. v ulici Pražská, Humpolec.

SO.01.01 Haly pro lehkou výrobu a skladování s administrativní částí (Hala A, B, C, D, E)

SO.01.02 Sprinklerová

SO.01.03 Trafostanice

SO.01.04 Zpevněné plochy

### stanovuje pro umístění stavby tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích uvedených výše. Umístění stavby je patrné ze situačních výkresů stavby, ověřených stavebním úřadem v územním řízení. Stavebník zajistí polohové vytyčení stavby oprávněnou osobou.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a před započítím prací oznámena stavebnímu úřadu. Bude předloženo oprávnění dodavatele k provádění staveb. Po dokončení prací budou zasažené pozemky uvedeny do původního stavu.