

NÁVRH ZADÁNÍ / ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELIV

zpracované na základě § 111 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

datum / LEDEN / 2026

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Želiv zpracoval IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
- Územní plán Želiv vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 30.12.2011.
- Aktuálně je platný Územní plán Želiv, úplné znění po změně č. 1, s nabytím účinnosti 07.09.2022
- Zastupitelstva obce Želiv rozhodlo o pořízení změny územního plánu č.2 usnesením ze dne 11.12.2025

OBJEDNATEL /

Obec Želiv, Želiv 320, 394 44 Želiv, zastoupená starostou Miroslav Buňata

Určený člen zastupitelstva: Miroslav Buňata

POŘIZOVATEL /

Městský úřad Humpolec, Stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Petra Tošerová

KRAJSKÝ ÚŘAD /

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Želiv
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Želiv je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) orgánem městský úřad Humpolec, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odstavce 1 stavebního zákona, a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Územní plán Želiv zpracoval Ivan Plicka studio s.r.o., Územní plán Želiv vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 17.08.2022.

Aktuálně je platný Územní plán Želiv, úplné znění po změně č. 1.

OBSAH A STRUKTURA ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím Územního plánu Želiv je správní území obce Želiv v rozsahu katastrálního území Želiv, Brtná, Bolechov, Vřesník, Vítice u Humpolce, Lískovice, Lhotice a Miletín u Humpolce.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsah změny č. 2 Územního plánu Želiv bude zpracován v rozsahu měněných skutečností v souladu se stavebním zákonem, který bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§ 80–84 a příloha č. 8 stavebního zákona), v jednotném standardu podle § 59 stavebního zákona, dle § 11 a příloh č. 10–14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 nového stavebního zákona.

Kraj Vysočina, do kterého náleží obec Želiv, má v současnosti vydané Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9. (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti 5.12.2025.

Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona.

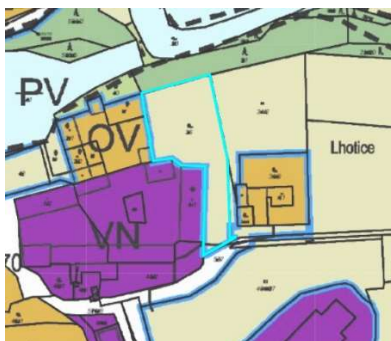
Obsahem změny č. 2 Územního plánu Želiv budou také věcné změny, a to konkrétně:

Změna č. 2.01

Prověří možnost zahrnutí pozemku parc. č. 36 v k. ú. Lhotice dle žádosti do zastavitelných ploch z důvodu výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Zahrada

Seznam BPEJ: Třída ochrany III – výměra 2499



Změna č. 2.02

Prověří možnost zahrnutí pozemku parc. č. 478/4, k.ú. Želiv dle žádosti do zastavitelných ploch.

Záměrem je výstavba rodinného domu.

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Seznam BPEJ: Třída ochrany I. – výměra 334

Třída ochrany III. – výměra 1567



Změna č. 2.03

Prověří převedení pozemku parcela č. 1358/6, v k.ú. Želiv ze stávající plochy zemědělské PZ na plochu zastavitelnou OV. Důvodem je možnost oplocení nemovité kulturní památky – budovy mlýna z důvodu rozkládání a možnosti statického narušení stavby.

Druh pozemku: ostatní plocha



Změna č. 2.04

Prověří zařazení pozemku parc. č. 478/1 k.ú. Želiv do zastavitelné plochy, z důvodu výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Seznam BPEJ: Třída ochrany I. – výměra 264
Třída ochrany III. – výměra 920



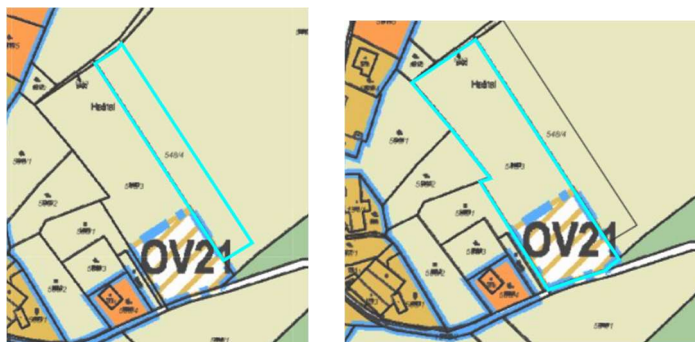
Změna č. 2.05

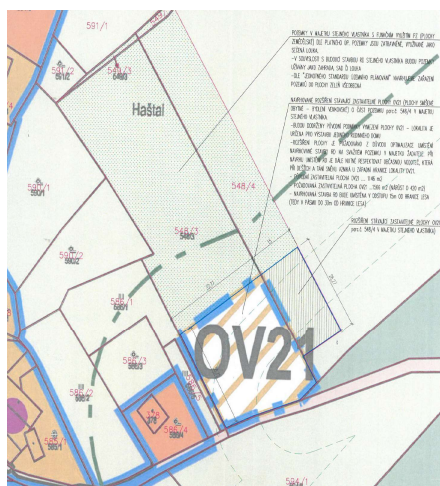
Prověří zahrnutí pozemku parc.č. 548/4, k.ú. Želiv do zastavitelné plochy.

Dále u zbylých částí pozemků p.č. 548/3, 548/4, 549/3, 549/4, k.ú. Želiv upravit na plochy ZU – Zeleň všeobecná.

Druh pozemků: Orná půda, Ostatní plocha

Seznam BPEJ: 548/4 – Třída ochrany III. – výměra 1629
548/3 - Třída ochrany III. – výměra 3643





Změna č. 2.06

Prověří zahrnutí pozemku parc. č. 475/1, k.ú. Želiv do zastavitelné plochy, z důvodu plánované výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Orná půda

Seznam BPEJ: Třída ochrany I. – výměra 5341

Třída ochrany III. – výměra 3248



Změna č. 2.07

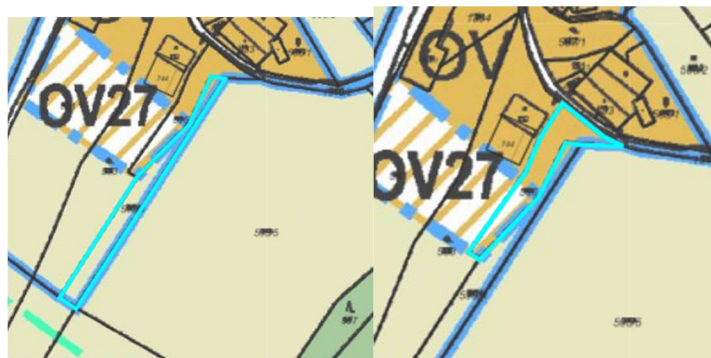
Prověří zahrnutí pozemků parc. č. 555, 595/5, 595/4, 596 k.ú. Želiv do zastavitelné plochy. Součástí požadavku je i pozemek parc. č. 596, který je již zařazen do zastavitelné plochy.

Druh pozemků: Orná půda, Ostatní plocha

Seznam BPEJ: p.č. 555 - Třída ochrany III. – výměra 3456

p.č. 595/5 - Třída ochrany III. – výměra 9257

p.č. 595/4 - Třída ochrany III. – výměra 558

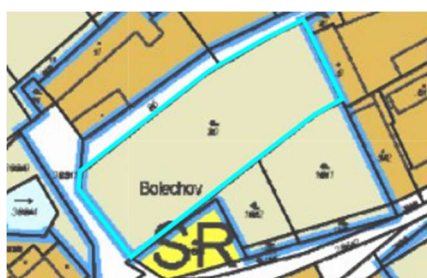
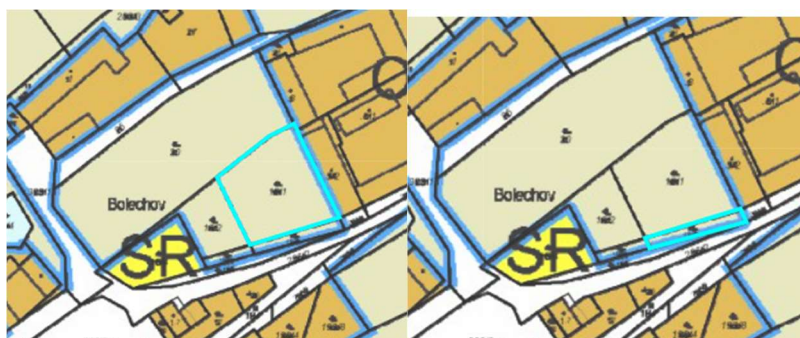


Změna č. 2.08

Prověří zahrnutí pozemků parc. č. 16/1, 16/3 a 20 v k.ú. Bolechov (nebo jejich části) do zastavitelné plochy (na plochy smíšené obytné) z důvodu výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Zahrada

Seznam BPEJ: p.č. 16/1 – Třída ochrany III. - výměra 1132
p.č. 16/3 – Třída ochrany III. - výměra 156
p.č. 20 – Třída ochrany III. - výměra 2814

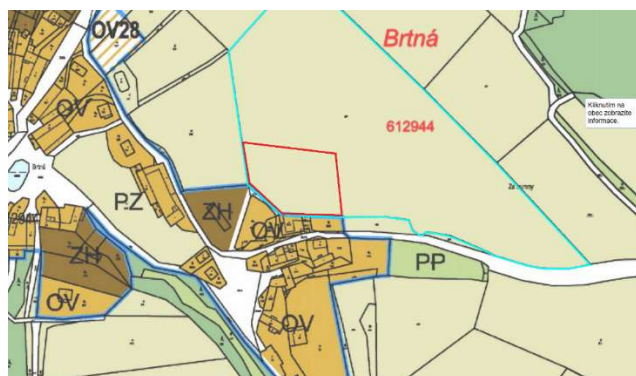


Změna č. 2.09

Prověří zahrnutí části (cca 2500 m²) pozemku parc. č. 862, v k.ú. Brtná do zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu.

Druh pozemku: Orná půda

Seznam BPEJ: Třída ochrany I. – výměra 5124
Třída ochrany III. – výměra 15033
Třída ochrany IV. – výměra 795
Třída ochrany V. – výměra 428
Třída ochrany V. – výměra 15021
Třída ochrany III. – výměra 3109



Změna č. 2.10a

Prověří zahrnutí pozemku parc. č. 583 v k.ú. Želiv do zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Zahrada

Seznam BPEJ: p.č. 583 – Třída ochrany III. – výměra 1848

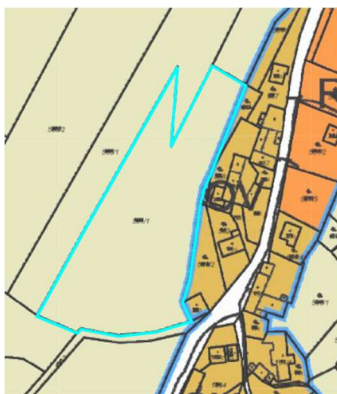


Změna č. 2.10b

Prověří zahrnutí pozemků parc. č. 561/1 v k.ú. Želiv do zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod a služby.

Druh pozemku: Orná půda

Seznam BPEJ: p.č. 561/1 – Třída ochrany III. – výměra 6720



Změna č. 2.11

Prověří zahrnutí pozemku parc č. 478/5, v k.ú. Želiv do zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Seznam BPEJ: Třída ochrany I. – výměra 172
Třída ochrany III. – výměra 1536



Změna č. 2.12

Prověří zahrnutí části (cca 1000 m²) pozemku parc. č. 455/2 v k.ú. Želiv zastavitelné plochy z důvodu plánované výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Orná půda

Seznam BPEJ: Třída ochrany I. – výměra 1
Třída ochrany II. – výměra 2113
Třída ochrany V. – výměra 2405
Třída ochrany V. – výměra 725



Změna č. 2.13

Prověří zahrnutí pozemku parc. č. 822 a 823 v k.ú. Želiv do zastavitelné plochy. Na sousedním pozemku parc.č. 821 se připravována výstavba RD. Zahrnutí pozemku parc.č. 822 a 823 umožní vhodné a krajinářsky šetrné umístění RD. Tato varianta byla dle žadatele konzultována na Odboru ŽP a PP MěÚ Humpolec.

Druh pozemku: Zahrada

Seznam BPEJ: p.č. 822 - Třída ochrany IV. – výměra 179
- Třída ochrany V. – výměra 1
p.č. 823 - Třída ochrany IV. – výměra 252



Změna č. 2.14

Prověří zařazení pozemku parc. č. 878 v k.ú. Želiv do zastavitelné plochy (plochy smíšené obytné) z důvodu plánované výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Orná půda

Seznam BPEJ: Třída ochrany I. – výměra 3190

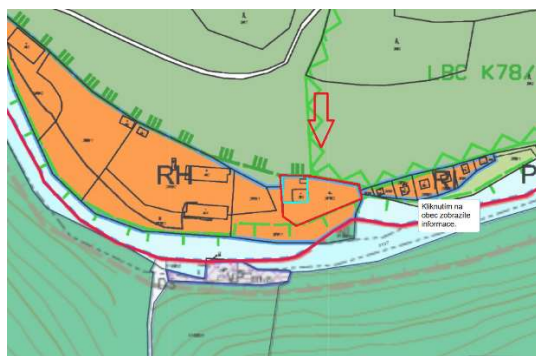


Změna č. 2.15

Prověří převedení pozemku č. st. 39 a parc.č. 371/2 v k. ú. Vřesník z plochy smíšené obytné – bydlení rekreační hromadné na plochy smíšené obytné – bydlení venkovské. Pozemky jsou dlouhodobě využívány pro rodinné bydlení. Původní územní plán toto respektoval. Změnou dojde k narovnání stávající stavu.

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří, zahrada

Seznam BPEJ: p.č. 371/2 - Třída ochrany IV. – výměra 1359



Změna č. 2.16

Prověří převedení části (cca 2000 m²) pozemku parc. č. 989 v k.ú. Brtná do zastavitelné plochy z důvodu plánované výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Seznam BPEJ: Třída ochrany III. – výměra 34
Třída ochrany IV. – výměra 416
Třída ochrany V. – výměra 8026
Třída ochrany V. – výměra 16



Změna č. 2.17

Prověří možnost převedení pozemku parc. č. 586/2, v k.ú. Želiv do zastavitelné plochy (plocha smíšená obytná) pro výstavbu rodinného domu.

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Seznam BPEJ: Třída ochrany III. – výměra 961

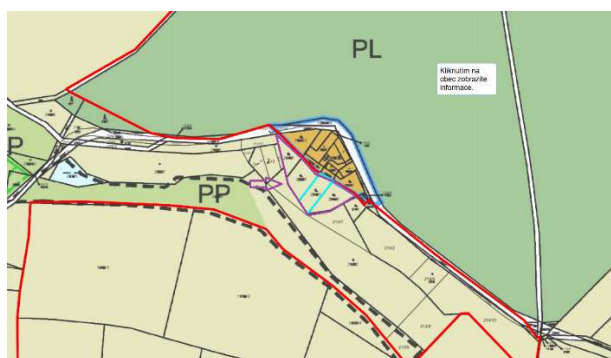


Změna č. 2.18

Prověřit změnu pozemků parc. č. 214/3, 214/4, 214/5 a 214/6 v k.ú. Bolechov z plochy zemědělské na zahradu. Plocha je dlouhodobě využívána jako zahrada rodinného domu č.p. 91.

Druh pozemku: Zahrada

Seznam BPEJ: p.č. 214/3 Třída ochrany V. – výměra 411
p.č. 214/4 Třída ochrany V. – výměra 509
p.č. 214/5 Třída ochrany V. – výměra 338
p.č. 214/6 Třída ochrany V. – výměra 501



Změna č. 2.19

Prověřit změnu funkčního využití objektu č.p. 170 na st. p.č. 209 v k.ú. Želiv z občanské vybavenosti na plochy smíšené obytné – bydlení venkovské. Na pozemku se nachází nemovitost, která byla povolena jako rodinný dům. Změnou v užívání došlo, ke změně. V současné době se chce majitel vrátit k původní pojetí a objekt znovu užívat jako RD.

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří



Změna č. 2.20

Zařazení pozemků parc.č. 137/7, 137/3 a 137/4 v k.ú. Lískovice do územního plánu z důvodu výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Zahrada

Seznam BPEJ: p.č. 137/7 – Třída ochrany III. – výměra 252
p.č. 137/3 – Třída ochrany III. – výměra 604
p.č. 137/4 – Třída ochrany III. – výměra 18



Změna č. 2.21

Prověření převedení zbylé části pozemku parc. č. 581, v k.ú. Želiv na zastavitelnou plochu z důvodu výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Zahrada

Seznam BPEJ – Třída ochrany III. – výměra 3137



Změna č. 2.22

Prověří převedení pozemku parc. č. 960, v k.ú. Brtná na zastavitelnou plochu z důvodu výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Seznam BPEJ: Třída ochrany III. – výměra 2369



Změna č. 2.23

Převedení pozemků parc. č. 45/2 a 45/5, v k.ú. Lískovice na zastavitelnou plochu z důvodu výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: 45/2 Ostatní plocha
45/5 Orná půda

Seznam BPEJ: p.č. 45/5 – Třída ochrany I. – výměra 1415



Změna č. 2.24

Prověření změny pozemku parc. č. 114/2, v k.ú. Želiv z plochy smíšené obytné – venkovské bydlení na plochy smíšené obytné – bydlení rekreační hromadné. Důvodem je zbudování a provozování ubytovacího zařízení.

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

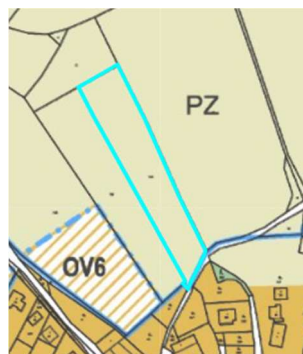


Změna č. 2.25

Prověření převedení pozemku parc. č. 75/4, v k.ú. Vřesník do zastavitelné plochy z důvodu plánované výstavby rodinných domů.

Druh pozemku: Orná půda

Seznam BPEJ: Třída ochrany III. – výměra 5413



Změna č. 2.26

Prověří převedení pozemku parc. č. 5/1, v k.ú. Vřesník do zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu.

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Seznam BPEJ: Třída ochrany III. – výměra 1986



Změna č. 2.27a

Prověří možnost přestavby domu č.p. 292 na bytový dům na parcele č. 212/102 a st. p. 398 v k.ú. Želiv. Na místě by zůstala drobná stavba – telefonní ústředna společnosti CETIN.



Změna č. 2.27b

Dále prověří možnost přestavby domu, kde součástí je dům č.p. 14 na parcelách č. 248/4, 248/2 a st.p. 192 v k.ú. Želiv na bytový dům.



Změna č. 2.27c

Prověří možnost rekonstrukce domů č.p. 2 a č.p. 152 na parcelách č. 252/2, 252/1, 250, 249, 1302/2, 248/1, 247/1, st.p. 94/2 a st.p. 94/1 vše v k.ú. Želiv, kde v přízemí by nově vznikly prostory pro obecní knihovnu, zázemí pro lékaře, kadeřnictví, masáže a další služby. V dalších dvou patrech by došlo k vybudování celkem 12 bytových jednotek.



Změna č. 2.27d

Prověří převedení pozemků parc.č. 659, 660 a části pozemků p.č.656, 657 a 661/1 v k.ú. Želiv do ploch technické infrastruktury. Lokalita bude sloužit jako sběrné místo na kontejnery na tříděný odpad a vysloužilý elektroodpad.



Změna č. 2.28

Prověří možnost zpřesnění vymezení stávající účelové komunikace na parcele č. 61/2 v k.ú. Miletín. Stávající účelová komunikace je dlouhodobě užívána a je určena k zajištění dopravní obsluhy. Nově bude sloužit jako příjezdová komunikace k plánované obytné zástavbě rodinných domů, která je v souladu s koncepcí rozvoje území obce.

Druh pozemku: Ostatní plocha



Změna č. 2.29a

Prověří převedení části pozemku parc. č. 38/1, v k.ú. Miletín do zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu. Investor na pozemku plánuje provést novostavbu RD v tradičním tvarosloví (obdélníkový půdorys, sedlová střecha, spíše přízemní, max. s nízkým obytným podkrovím).

Druh pozemku: Zahrada

Seznam BPEJ: p.č. 38/1 - Třída ochrany I – výměra 2241



Změna č. 2.29b

Prošetřit rozšíření stávající zastavitelné plochy, st. p. č. 5 o 1,6 m na celkových 7,3 m z důvodu celkové rekonstrukce původního objektu. Rozšíření by se týkalo části pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Miletín. Stávající objekt je původní úzký a dožilý objekt a je nutná celková rekonstrukce. Záměrem stavebníka je původní stavbu zbourat a rozšířit na 7,3m, stejně jako je stavba přes dvůr.

Druh pozemku: Zahrada

Seznam BPEJ: p.č. 38/1 - Třída ochrany I – výměra 2241



c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Územní plán Želiv naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona, který dne 30.12.2011 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem změny č. 2 Územního plánu Želiv budou věcné změny z vlastního podnětu obce Želiv a z podnětu občanů obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce Želiv. Popis obsahu včetně účelu navrhovaných změn viz. předchozí odstavec.

Účelem navrhované změny č. 2 ÚP Želiv je také dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a zajistit soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě projednání.

e) Požadavky na obsah změny územního plánu

1. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Změna a úplné znění územního plánu po změně územního plánu se vyhotovují v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě a to v rozsahu vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

2. Obsah a struktura bude odpovídat příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu.

3. Vybrané části změny a úplné znění územně plánovací dokumentace budou vyhotoveny v jednotném standardu podle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

4. Samotná změna bude zpracována minimálně v rozsahu:
výrok:

- Textová část
- Grafická část
- výkres základního členění 1:5000
- hlavní výkres 1:5000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
- výkresy mohou být doplněny schémata.

Odůvodnění:

- Textová část
- odůvodnění změny
- textová část výroku územního plánu s vyznačením změn
- Grafická část
- koordinační výkres 1:5000
- výkres širších vztahů 1:100 000
- výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5000

5. Úplné znění po změně obsahuje:

výrok:

- Textová část
- textová část výroku územního plánu se zpracovanými změnami
- Grafická část
- výkres základního členění 1:5000
- hlavní výkres 1:5000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

f) Požadavky na způsob zpracování změny územního plánu

1. Návrh změny ÚP bude pro účely společného a veřejného projednání odevzdán v jednom tištěném vyhotovení (pro obec) a na dvou datových nosičích (formáty *.pdf a *.doc)

2. Návrh změny ÚP bude na základě projednání upraven. Návrh změny a úplné znění po změně bude předáno ke schválení zastupitelstvu obce v jednom tištěném vyhotovení i na datovém nosiči. Po schválení zastupitelstvem obce bude odevzdána změna a úplné znění po změně ve 2 tištěných vyhotoveních a na 2 datových nosičích.

3. Návrh změny ÚP bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do geografického informačního systému GIS.

4. Pořizovatel obdrží kompletní data (textová i grafická část ÚPD) v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.doc.

5. Data budou muset projít přes kontrolní nástroj ETL. Průběžnou kontrolu před předáním zajistí projektant přes ETL nástroj se závěrem bez chyb.

6. Úplné znění po vydání změny územního plánu bude pro účely zveřejnění ÚP v Portálu územního plánování Kraje Vysočina obsahovat:

- txt soubor pro každou plochu s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifické podmínky pro jednotlivé návrhové plochy. Textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů;

- legendy - výrokovou část úplného znění tvořenou soubory ve formátu .png, které budou obsahovat legendu k výkresu. Legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu.

7. Součástí výrokové části změny ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:

- název územního plánu.

- označení orgánu, který územní plán vydal.

- datum nabytí účinnosti.

- jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele (vedoucí oddělení úřadu územního plánování);

- plochu pro otisk úředního razítka.

8. Textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí, a to formou změny zákona.

9. Součástí odůvodnění změny ÚP bude „Textová část územního plánu s vyznačením změn“ dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Části odůvodnění textové části, které zpracovává projektant územního plánu:

1. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů,

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání,

10. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,

12. Posouzení změny ÚP s jednotným standardem.