



# M Ě S T O H U M P O L E C

Město Humpolec, Horní Náměstí 300, 39601 Humpolec

<http://www.mesto-humpolec.cz>

## Záznam o účinnosti:

Pořizovatel:	Městský úřad Humpolec, stavební úřad	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Ing. Martin Janák	
Funkce:	vedoucí stavebního úřadu	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.6 Územního plánu Humpolec:	Zastupitelstvo města Humpolec	
Datum nabytí účinnosti Změny č.6 Územního plánu Humpolec:		

**OOP**

## OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC

### VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo města Humpolec, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“),

**vydává**

za použití § 72 odst. 2, § 73 odst.1, § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**tuto Změnu č.6 Územního plánu Humpolec,**

který nabyl účinnosti dne 24.3.2016.

## **Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:**

### **OBEČNÉ ÚPRAVY**

---

**1. V celé Textové části Územního plánu Humpolec (dále jen Textové části) a grafické části Územního plánu Humpolec se kódové označení navržených jevů mění následně:**

- a) Kódové označení transformačních ploch se mění z „P“ na „T“.
- b) Kódové označení ploch změn v krajině se mění z „N“ na „K“.
- c) Kódové označení koridorů z nadřazené dokumentace se mění z „CT“ na „CNZ“.
- d) Mezi kódové označení navržených jevů T, Z, K, R, US, CNZ, NRBK, RBC, RBK, LBC a LBK a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.

**2. V celé Textové části se:**

- a) Slovní spojení „plochy přestavby“ nahrazuje slovním spojením „transformační plochy“.
- b) Ruší zkratka „ID“.
- c) Slovo „index“ nahrazuje slovy „kód způsobu využití“.
- d) Se ruší všechna slovní spojení „dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres“.

**3. V celé Textové části Územního plánu Humpolec a grafické části Územního plánu Humpolec se kódové označení ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:**

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nově upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	název	kód	název
BI	plochy bydlení - v rodinných domech	BI	bydlení individuální
BH	plochy bydlení - v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BH1	plochy bydlení - v bytových domech - specifické	BH.1	bydlení hromadné - specifické
RI	plochy rekreace - Individuální	RI	rekreace individuální
RZ	plochy rekreace - zahrádkářské kolonie	RZ	rekreace - zahrádkářské osady
RH	plochy rekreace - hromadné	RH	rekreace hromadná - rekreační areály
OV	plochy občanského vybavení	OU	občanské vybavení všeobecné
OS	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	OS	občanské vybavení - sport
OH	plochy občanského vybavení - hřbitov	OH	občanské vybavení - hřbitovy
PV	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZS	plochy systému sídelní zeleně	ZS	zeleň sídelní ostatní
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
SM	plochy smíšené obytné - městské	SM	smíšené obytné městské
SC	plochy smíšené obytné - centrální	SC	smíšené obytné centrální
SCp	plochy smíšené obytné - centrální - pivovar	SC.p	smíšené obytné centrální - pivovar
DS	plochy a koridory dopravní Infrastruktury - silniční	DS	doprava silniční
DM	plochy dopravní Infrastruktury - místní	DS.m	doprava silniční - místní
DZ	plochy dopravní infrastruktury - železniční	DD	doprava drážní
TI	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
VLp	plochy výroby a skladování - pivovar	VL.p	výroba lehká - pivovar
VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělské	VZ	výroba zemědělská a lesnická
W	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NS	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
RN	plochy rekreace - přírodního charakteru	MU.r	smíšené nezastavěného území - rekreace nepobytová
NSIx	plochy smíšené nezastavěného území - specifické lesní	MU.Ix	smíšené nezastavěného území - specifické lesní

**4. V úvodní části se ruší kapitoly „obsah dokumentace“ a „obsah textové části“.**

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

**5. V kapitole a) „vymezení zastavěného území“ Textové části se datum 31.5.2020 mění na 1.9.2023.**

**6. V kapitole a) „vymezení zastavěného území“ Textové části se ruší slova „dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu: A2. Výkres základního členění území, A3. Hlavní výkres.“**

## ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

---

**7. V názvu kapitoly b) „základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ Textové části se ruší slova „ochrany a rozvoje jeho hodnot“**

## URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

**8. V názvu kapitoly c) „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ Textové části se ruší slova „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.**

**9. Ruší se první dvě věty a první tabulka kapitoly c.2. „vymezení zastavitelných ploch“ Textové části.**

**10. Tabulka zastavitelných ploch a koridorů, která je uvedena v kapitole c.2. „vymezení zastavitelných ploch“ Textové části se mění následně:**

- a) Ruší se řádky Z.67, Z.97, Z.168, Z.169 a Z.170.
- b) Pro plochu Z.85 se doplňuje následující specifická podmínka využití: „- Respektovat podmínky ochrany stávajícího RR spoje MV ČR“.
- c) Pro plochy Z.181, Z.186, Z.187, Z.188, Z.189 a Z.217 se doplňuje následující specifická podmínka využití: „zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“.

d) Doplňují se řádky Z.234, Z.235, Z.236, Z.239, Z.240a, Z.240b, Z.240c, Z.241, Z.242, Z.244 a Z.245, které zní:

kód plochy	kód způsobu využití	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Humpolec</i>					
<b>Z.234</b>	<b>SV</b>	- V rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že plocha nebude negativně zasažena nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních výrobních ploch.	-	-	-
<b>Z.235</b>	<b>SV</b>	- V rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že plocha nebude negativně zasažena nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních výrobních ploch.	-	-	-
<b>Z.236</b>	<b>ZS</b>	- plocha je určena pro rozšíření zahrady ve vazbě na stávající rodinné domy	-	-	-
<i>k. ú. Kletečná u Humpolce</i>					
<b>Z.239</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.240</b>	<b>SV</b>	- plocha je určena pro realizaci nejvýše jednoho rodinného domu	-	-	-
<b>Z.240b</b>	<b>ZZ</b>	-	-	-	-
<b>Z.240c</b>	<b>ZZ</b>	-	-	-	-
<b>Z.241</b>	<b>SV</b>	- Zástavba musí být umístěna tak, aby byl zachován volný nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél vodního toku. - Musí být zachován charakter údolní nivy a morfologie území.	-	-	-
<b>Z.242</b>	<b>ZZ</b>	-	-	-	-
<b>Z.244</b>	<b>RI</b>	- v ploše je možné umístit pouze doplňkové stavby k hlavnímu využití; stavby pro bydlení jsou nepřípustné - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
<i>k. ú. Plačkov</i>					
<b>Z.245</b>	<b>RH</b>	-	-	-	-

**11. Ruší se první dvě věty a první tabulka kapitoly c.3. „vymezení transformačních ploch“ Textové části.**

**12. Tabulka transformačních ploch, která je uvedena v kapitole c.3. „vymezení transformačních ploch“ Textové části se mění následně:**

a) Dopřívují se řádky T.21, T.22, T.23, T.24, T.25 a T.26, které zní:

kód plochy	kód způsobu využití	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>T.21</b>	<b>ZP</b>	- využití plochy musí řešeno s ohledem na pietní charakter místa	-	-	-
<b>T.22</b>	<b>OU</b>	- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 18 %	-	-	-
<b>T.23</b>	<b>SM</b>	- rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních ploch výroby a skladování a z provozu dopravy na přilehlých komunikacích.	-	-	-
<b>T.24</b>	<b>VL</b>	-	-	-	-
<b>T.25</b>	<b>VD</b>	-	-	-	-
<i>k . ú. Rozkoš u Humpolce</i>					
<b>T.26</b>	<b>SV</b>	- Plocha je určena pro výstavbu nejvýše jednoho rodinného domu. - Navržené stavby pro bydlení a doplňkové stavby s výjimkou oplocení musí být umístěny ve vzdálenosti větší než 25 m od katastrální hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zároveň musí být zachovány přístupové komunikace k předmětným lesním pozemkům. - Zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.	-	-	-

**13. Ruší se první dvě věty a první tabulka kapitoly c.4. „vymezení systému sídelní zeleně“ Textové části.**

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

**14. Ruší se první dvě věty a první tabulka kapitoly e.1. „vymezení ploch krajiny“ Textové části.**

**15. První větě kapitoly e.2. „územní systém ekologické stability (ÚSES)“ Textové části se ruší slova „dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky“.**

**16. Výčet prvků ÚSES, který je uveden v kapitole e.2. „územní systém ekologické stability (ÚSES)“**  
**Textové části, nově zní:**

úroveň	označení	lokalizace	rozloha (ha)	typ formace	cílový stav
nadregionální	NRBK.78-K61-K124	-	88,15	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
regionální	RBC.712 - Čerňák	-	96,87	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
	RBC.729 - Hradiště	-	19,51	lesní, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	RBC.B02 Šimonicko	-	5,75	lesní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	RBK.418 - Čerňák - Hradiště	-	60,91	vodní, lesní	ochrana a obnova aktuální formace
	RBK.438 - Orlík - Čerňák	-	85,85	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
lokální	LBC.1	lesy na severu katastru Lhotka u Humpolce	5,13	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.2	les Jedlovec a navazující vodní plochy	11,58	lesní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.3	les v nivě Petrovického potoka	1,74	lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.4	les v lokalitě Pod Koubkovými poli	4,11	lesní, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.5	niva Jankovského potoka a navazující les	6,85	lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.6	les a navazující přírodní plochy severně od obce Kletečná	3,82	lesní, křovinná, travinná	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.7	vodní plocha a navazující niva bezejmenného potoka	3,26	lesní, křovinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.8	rybník Jambor a navazující niva Hněvkovického potoka	4,30	lesní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.9	vodní plochy a navazující plochy lesa v nivě Hněvkovického potoka	6,07	lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace

LBC.10	les na severu obce Hněvkovice	4,10	lesní	ochrana a obnova aktuální formace s převažujícím doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC.11	louka pod kopcem Krásná vyhlídka	0,97	travinná	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.12	les a vodní plocha severovýchodně od obce Světlice	1,18	lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.13	Velký rybník včetně břehových porostů a navazující údolní nivy	6,06	křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.14	břehové porosty rybníka Trdlo	1,79	křovinná, travinná, mokřadní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.15	rybník Hadina včetně břehových porostů	11,33	vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.16	tři jezírka včetně břehových porostů a navazujícího okolí	3,32	lesní, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.17	les v lokalitě Krásná vyhlídka	5,96	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.18	rybník Tuksa včetně břehových porostů a navazující plochy lesa	16,65	lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.19	les v lokalitě Vlčiny	1,05	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.20	les v lokalitě Čerňák	4,80	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.21	les v lokalitě Čerňák	3,76	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.1	biokoridor mezi systémy ÚSES katastru Lhotice a Lískovice	3,49	lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBK.2	biokoridor mezi biocentry LBC.1 a LBC.2 a systémy ÚSES katastrů Miletín u Humpolce, Speřice a Lískovice	13,00	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace



LBK.3	niva Petrovického potoka mezi biocentry RBC.729 - Hradiště a LBC.3	8,65	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBK.4	biokoridor mezi biokoridorem NRBK. 78-K61-K124 a systémem ÚSES katastru Vřesník	0,46	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.5	biokoridor mezi regionálním biocentrem RBC.729 - Hradiště a nadregionálním biokoridorem NRBK.78-K61-K124	3,09	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.6	biokoridor mezi biokoridorem LBK.7 a systémem ÚSES katastru Horní Rápotice a Jiřice u Humpolce, mezi biocentry LBC.14 a LBC4, mezi biocentry LBC.4 a RBC.729 -Hradiště	16,88	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.7	biokoridor mezi biocentrem LBC.13 a systémem ÚSES katastru Horní Rápotice	4,94	lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.8	niva Rápotického potoka a niva vodního toku Zátoky mezi systémy ÚSES katastrů Humpolec, Světlice, Horní Rápotice	9,67	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.9	biokoridor mezi systémy ÚSES katastru Horní Rápotice a Proseč u Humpolce	0,02	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.10	biokoridor mezi biocentry LBC.15, LBC.16 a systémem ÚSES katastru Čejov	8,13	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním založením a doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBK.11	biokoridor mezi biokoridorem RBK.438-Orlík-Čerňák a systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce	3,64	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.12	biokoridor mezi biokoridorem RBK.438-Orlík-Čerňák a biocentrem LBC.17 se systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce	5,27	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.13	biokoridor mezi biokoridorem NRBK.78-K61-K124, biocentrem LBC.18 a systémem ÚSES katastru Staré Bříště	2,52	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace

	LBK.14	biokoridor mezi biocentry LBC.9, LBC.10 a systémem ÚSES katastru Jiřice u Humpolce	6,74	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním založením a doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
	LBK.15	biokoridor mezi biocentrem LBC.9, biokoridorem RBK.418-Čerňák-Hradiště, biocentrem LBC.8, biokoridorem NRBK.78-K61-K124, biocentrem LBC.5 a systémem ÚSES katastru Vysrčkov u Humpolce	32,44	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

**17. Ve výčtu lokálních biokoridorů, který je uveden v kapitole e.2. „územní systém ekologické stability (ÚSES)“ Textové části se ruší kódy veřejně prospěšných opatření, které začínají písmenem „U“.**

## STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

**18. V názvu kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se za slova „podmínek pro využití“ doplňují slova „a prostorové uspořádání“.**

**19. V celé kapitole f) „stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se ruší odkazy na legislativní normy.**

**20. Podkapitola 1a. „bydlení hromadné“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití ploch a prostorové uspořádání s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:**

- a) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se doplňují o následující ustanovení:
  - výšková regulace hladiny zástavby ve stávajících plochách: Počet nadzemních podlaží v souvislé stávající ploše bydlení hromadného (BH) nesmí být vyšší než je nejvyšší počet nadzemních podlaží existující zástavby v této ploše.
  - výšková regulace hladiny zástavby v zastavitelných plochách: Počet nadzemních podlaží v zastavitelné ploše nesmí být vyšší než je nejvyšší počet nadzemních podlaží existující zástavby v nejbližší souvislé stávající ploše bydlení hromadného (BH), pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy není stanoveno jinak.

**21. Podkapitola 7. „občanské vybavení všeobecné“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:**

- a) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se za slova „nesmí být vyšší než 50 %“ vkládá věta „pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo plochy přestavby není stanoveno jinak“.
- b) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se za slova „nesmí být nižší než 30 %“ vkládá věta „pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo plochy přestavby není stanoveno jinak“.

**22. Podkapitola 13. „smíšené obytné venkovské“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:**

- a) Ruší se přípustné využití, které zní: „bytové domy“.
- b) Doplnuje se nepřípustné využití, které zní: „bytové domy“.
- c) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se za slova „nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví“ vkládá věta „pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo plochy přestavby není stanoveno jinak“.
- d) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se za slova „rozmezí výměry pro vymezení“ vkládá slovo „nových“ a za slova „stavebních pozemků“ se vkládají slova „na zastavitelných plochách“.
- e) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se výměra 2000 m<sup>2</sup> nahrazuje výměrou 1200 m<sup>2</sup>.

**23. Podkapitola 23. „zeleň sídelní ostatní“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:**

- a) Za číslo podkapitoly 23 se doplňuje index „a“.
- b) V přípustném využití se za slova „soukromá a vyhrazená zeleň“ vkládá slovo „zahrady“.
- c) Do přípustného využití se doplňuje odrážka, která zní „ploty a oplocení“.

24. Doplnují se podkapitoly 23b. „zeleň zahradní a sadová (ZZ)“ a 28b. „smíšené nezastavěného území – sportovní a přírodní (MU.sp)“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části, které zní následně:

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	
23b. ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	<b>ZZ</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Zeleň v zahradách.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady</li> <li>- ochranná a izolační zeleň</li> <li>- sítě technické infrastruktury</li> <li>- ploty a oplocení</li> <li>- stavby související s využitím zahrad (např. skleníky)</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> <li>- garáže</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží</li> </ul> <p>Stavby, které mají charakter budov.</p>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
28b. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ A PŘÍRODNÍ	<b>MU.sp</b>
<b><i>způsob využití</i></b>	
<p>Hlavní využití:  Extenzivně využívané louky, přirozené a přírodě blízké ekosystémy, prvky územního systému ekologické stability.</p> <p>Přípustné využití:  - krajinná zeleň</p> <p>Podmíněně přípustné využití:  - Využití jako požární hřiště, pokud nebude narušeno extenzivní využití louky, a pokud nebude součet veškerých zpevněných ploch na ploše MU.sp vyšší než 20 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nepřípustné využití:  - Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím  - Stavby, které mají charakter budov.  - Stavby, vytvářející bariéru v území, zejména ploty a oplocení</p>	
<b><i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i></b>	
<p>- nejsou stanoveny</p>	

**25. Za číslo podkapitoly 28 kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se doplňuje index „a“.**

**26. Podkapitola „určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:**

- a) Za odstavec, který začíná slovy „Do výměry zeleně se započítávají plochy“, podkapitoly „koeficient zeleně“ se vkládá odstavec, který zní:  
„Do výměry zeleně se započítává 30% z výměry částečně zpevněných ploch a ploch upravených zatravněvacími tvarovkami z jiného materiálu než betonu, pokud se nachází v plochách smíšených obytných městských (SM) nebo smíšených obytných centrálních (SC).“
- b) V odstavci, který začíná slovy „Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, zejména:“ se slova „v předchozím odstavci“ nahrazují slovy „předchozích odstavcích“.
- c) Odstavec, který začíná slovy „Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, zejména:“, podkapitoly „koeficient zeleně“ se za písmena b) a c) doplňují podmínky, které zní: „v jiných plochách s rozdílným způsobem využití než v plochách smíšených obytných městských (SM) nebo smíšených obytných centrálních (SC).“

**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

**27. V názvu kapitoly g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se ruší slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.**

**28. V první větě kapitoly g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ Textové části se ruší slova „dle zákresu ve výkrese A4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.**

**29. Tabulka veřejně prospěšných zájmů, která je uvedena v kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se mění následně:**

- a) V celé tabulce se označení „WT“ nahrazuje označením „VPT“.
- b) Mezi označení veřejně prospěšných zájmů VD, VT, VN, VA a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.

**30. Ruší se nadpis a první odstavec kapitoly h) „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ Textové části.**

**31. Tabulka veřejně prospěšných zájmů, která byla uvedena v kapitole h) „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ Textové části se mění následně:**

- a) Ruší se sloupce „předkupní právo“ a „dotčené pozemky katastru nemovitostí“.
- b) Ruší se část tabulky „veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“.
- c) Nadpis části tabulky „plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ nově zní „veřejně prospěšné stavby občanského vybavení“.
- d) V celé tabulce se označení „PO“ nahrazuje označením „VO“.
- e) Nadpis části tabulky „plochy veřejných prostranství“ nově zní „veřejná prostranství“.
- f) V celé tabulce se označení „PP“ nahrazuje označením „VP“.
- g) Mezi označení veřejně prospěšných zájmů VO, VP a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.

## VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

**32. Ruší se první dvě věty a první tabulka kapitoly j „vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ Textové části.**

## VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

**33. V první větě kapitoly l) „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ Textové části se ruší slova „dle zákresu ve výkrese A2. Výkres základního členění území“.**

**34. Do tabulky územních studií, která je uvedena v kapitole l) „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ Textové části se vkládá řádek US.13, který zní:**

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
US.13	transformační plocha T.23	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studie komplexně prověří možnosti řešení celého území plochy T.23, zejména řešení dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu (parkování) a pěší dopravy.</li> <li>- Studie bude řešit uspořádání budoucí zástavby včetně stanovení základních plošných a prostorových parametrů budoucí zástavby včetně stanovení výškové hladiny s ohledem na okolní zástavbu.</li> <li>- Řešení územní studie bude projednáno s příslušným orgánem ochrany životního prostředí.</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: Do 31.12.2028.</p>

**35. Ruší se kapitola p) „údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“  
Textové části.**

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ  
PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název
grafická	A1	Výkres základního členění území
	A2	Hlavní výkres
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

---

## ODŮVODNĚNÍ

---

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název
textová	B1	Textová část
	B2	Textová část územního plánu s vyznačením změn
grafická	B3	Koordinační výkres
	B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu



---

## POUČENÍ

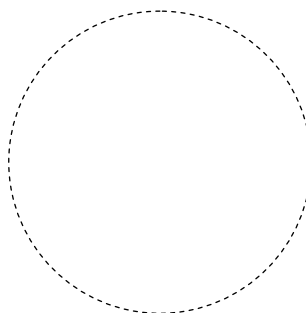
---

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Humpolci, dne .....



otisk úředního razítka

.....  
Martin Hendrych  
2. místostarosta města

.....  
Václav Křivánek  
1. místostarosta města

.....  
Ing. Petr Machek  
starosta města