



- Urbanistická analýza koncepce
- rekreční oblast
  - brownfield
  - poddolované území
  - kulturní hodnoty
  - archeologické naleziště
  - nemovitá kulturní památka
  - Přírodní ochrana
  - dlávkový migrační koridor
  - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
  - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
  - významné krajinné prvky za zákona
  - Vyhodnocení vlivu půdního fondu
  - oblast krajinného rázu
  - větrná eroze
  - vzdálenost 50m od okraje lesa
  - kategorie lesů
  - BPEJ a třídy ochrany ZPF
  - plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění
  - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
  - radonové riziko
  - Doprava
  - ochranné pásmo silnice
  - silnice II. třídy
  - turistické trasy
  - cyklostezka
  - Energetika
  - plynovod - návrh
  - nadzemní vedení elektrické sítě VN
  - venkovní stanice (rozvod, transformovna)
  - objekt požární ochrany

- Vodní hospodářství
- záplavové území s periodicitou 100 let
  - záplavové území s periodicitou 20 let
  - záplavové území s periodicitou 5 let
  - území ohrožená zvláštními povodněmi
  - aktivní zóna záplavového území
  - zranitelná oblast
  - zdroj pitné vody
  - ochranné pásmo vodního zdroje
  - rozvodnice
  - útvary povrchových vod tekoucích
  - hydrologické povodí
  - vodovodní řád - stav
  - vodovodní řád - návrh
  - vodojem, čerpací stanice
  - kanalizační stoka - stav
  - kanalizační stoka - návrh
  - ČOV - čistírna odpadních vod - stav
  - ČOV - čistírna odpadních vod - návrh

- Telekomunikace
- ochranné pásmo optického kabelu - nadzemní vedení
  - základnová stanice telekomunikace
  - komunikační vedení

- legenda
- hranice parcel
  - řešené území
  - zastavěné území
  - plochy změn
  - kanalizační stoka - návrh
  - plynovod - návrh
  - Koridory vymezené nad plochami RZV
  - Objekty místního zájmu
  - Urbanisticky významné území

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Územní systém ekologické stability
- stav návrh
  - lokální biocentrum
  - lokální biokoridor
  - regionální biocentrum
  - regionální biokoridor
  - nadregionální biokoridor
  - interakční prvek návrh

- Plochy s rozdílným způsobem využití
- stav návrh
  - BV bydlení venkovské
  - RI rekreace individuální
  - RZ rekreace - zahrádkářské osady
  - OV občanské vybavení veřejné
  - PU veřejná prostranství všeobecná
  - ZZ zeleň - zahrady a sady
  - ZK zeleň krajinná
  - SU smíšené obytné všeobecné
  - SV smíšené obytné venkovské
  - DS doprava silniční
  - TU technická infrastruktura všeobecná
  - VX výroba jiná
  - WU vodní a vodohospodářské všeobecné
  - AP.p pole
  - AP.t travní porosty
  - LU lesní všeobecné
  - NU přírodní všeobecné
  - bydlení venkovské (územní rezerva)

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU / SEDLICE

objednavatel  
pracovatel  
zodpovědný projektant

Obec SEDLICE  
TAM architekti s.r.o.  
Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová / 04116

## 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES

fáze návrh ÚP pro opakované veřejné projednání

měřítko 1 / 5 000 datum 03 / 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI změny č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU			
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚP		Zastupitelstvo obce Sedlice	
POŘIZOVATEL:		Městský úřad Humpolec, Úřad územního plánování	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE			
Jméno a příjmení:		Bc. Petra Tošerová	otisk úředního razítka
funkce:		odborný referent	
podpis:			
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP			