

NÁVRH ZADÁNÍ / ZMĚNY Č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍKOV

zpracované na základě § 111 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

datum / ČERVENEC / 2025

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Budíkov zpracoval Ing. arch. Milič Maryška autorizovaný architekt ČKA
- Územní plán Budíkov vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 14.12.2010.
- Aktuálně je platný Územní plán Budíkov, úplné znění po změně č. 1, s nabytím účinnosti 27.07.2023
- Zastupitelstva obce Budíkov rozhodlo o pořízení změny územního plánu č.2 usnesením č. 67/2024 ze dne 3.9.2024

OBJEDNATEL /

Obec Budíkov, Budíkov 4, 396 01 Humpolec, zastoupená starostou Luděkem Doležalem

Určený člen zastupitelstva: Luděk Doležal

POŘIZOVATEL /

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Petra Tošerová

KRAJSKÝ ÚŘAD /

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Budíkov
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Budíkov je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) orgánem městský úřad Humpolec, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odstavce 1 stavebního zákona, a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Územní plán Budíkov zpracoval Ing. arch. Milič Maryška autorizovaný architekt ČKA, Územní plán Budíkov vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 14.12.2010.

Aktuálně je platný Územní plán Budíkov, úplné znění po změně č. 1.

Obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace

dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím Územního plánu Budíkov je správní území obce Budíkov v rozsahu katastrálního území Budíkov.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsah změny č. 2 Územního plánu Budíkov bude zpracován v rozsahu měněných skutečností v souladu se stavebním zákonem, který bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§ 80–84 a příloha č. 8 stavebního zákona), v jednotném standardu podle § 59 stavebního zákona, dle § 11 a příloh č. 10–14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 nového stavebního zákona.

Kraj Vysočina, do kterého náleží obec Budíkov, má v současnosti vydané Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti 20.10.2021.

Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona.

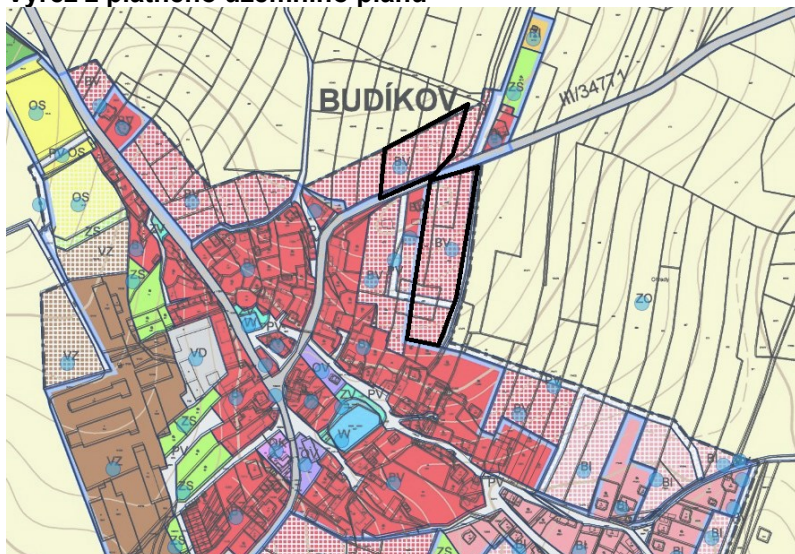
Obsahem změny č. 2 Územního plánu Budíkov budou také věcné změny, a to konkrétně:

Změna č. 2.01

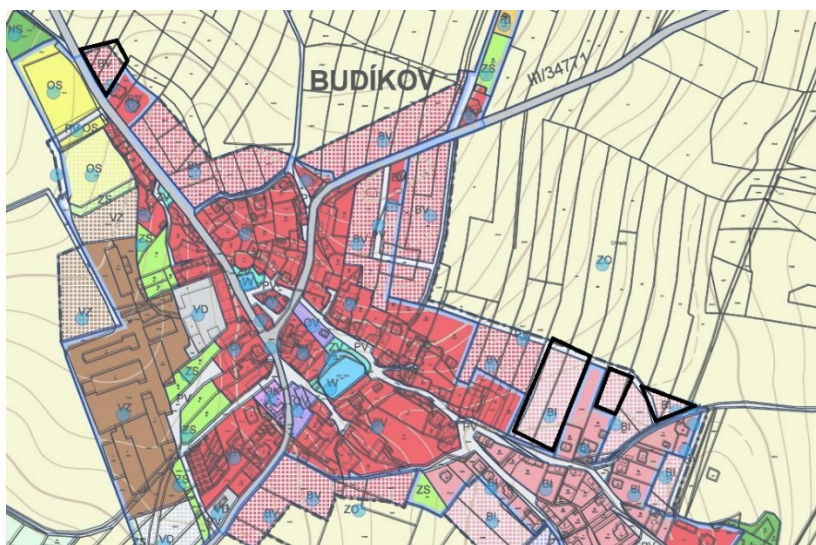
Prověří možnost změny etapizace:

Zařazení zastavitelných ploch bydlení na pozemcích nebo částech pozemků p.č. 492/2, 492/43, 492/51, 492/52, 492/46, 49/4, 57/2 a 49/5, k.ú. Budíkov do I. Etapy zástavby (vyjmutí z II. etapy zástavby)

Výřez z platného územního plánu



Reciproční zařazení zastavitelných ploch bydlení do II. etapy zástavby na částech pozemků p.č. 882, 883, 887, 872 a 871,446, 441 a 440 k.ú. Budíkov



Změna č. 2.02

Prověří možnost zahrnutí celého pozemku p.č. 492/2, k.ú. Budíkov do zastavitelné plochy bydlení.

Stávající funkční využití: plochy ZO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské

Požadované funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské

Výřez z platného územního plánu



Změna č. 2.03

Prověřit zařazení pozemků p.č. 492/50, 492/49 a části pozemků p.č. 492/28, 492/29, k.ú. Budíkov do ploch veřejných prostranství (plochy na stávajících zastavitelných plochách bydlení).

Stávající funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské

Požadované funkční využití: plochy ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranstvích

Výřez z platného územního plánu



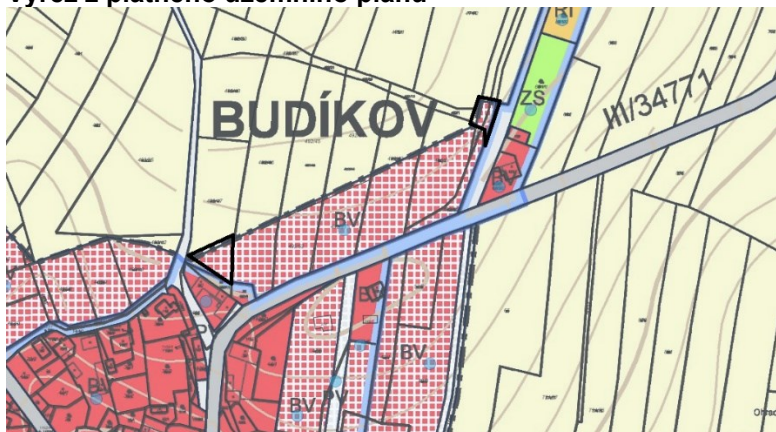
Změna č. 2.04

Prověřit vyjmutí části pozemků p.č. 492/28, 492/29 a 492/47, k.ú. Budíkov k.ú. Budíkov ze zastavitelné plochy.

Stávající funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské

Požadované funkční využití: plochy ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranstvích

Výřez z platného územního plánu



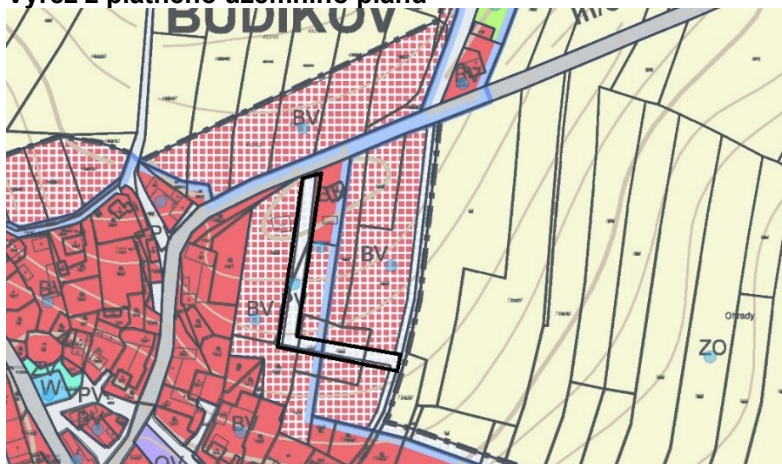
Změna č. 2.05

Provéřít zrušení ploch veřejných prostranství (PV - komunikace) na pozemcích p.č. 47/5, 47/6, 47/7, 49/2 a 49/5, k.ú. Budíkov a jejich zahrnutí do ploch bydlení a zeleně (plochy v zastavěném území a na stávajících zastavitelných plochách) s ohledem na současný stav v území.

Stávající funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské

Požadované funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské a PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – komunikace, veřejných prostranství.

Výřez z platného územního plánu



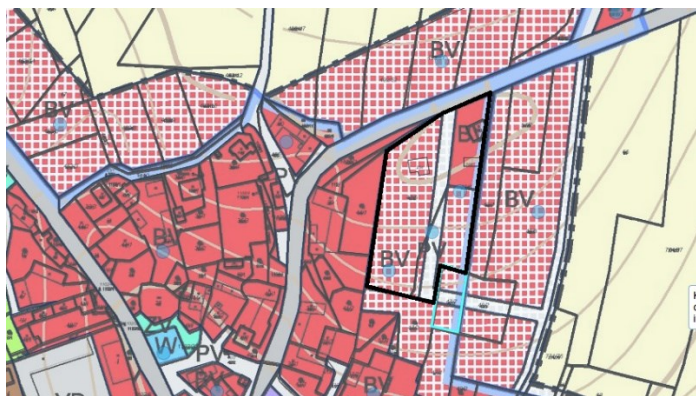
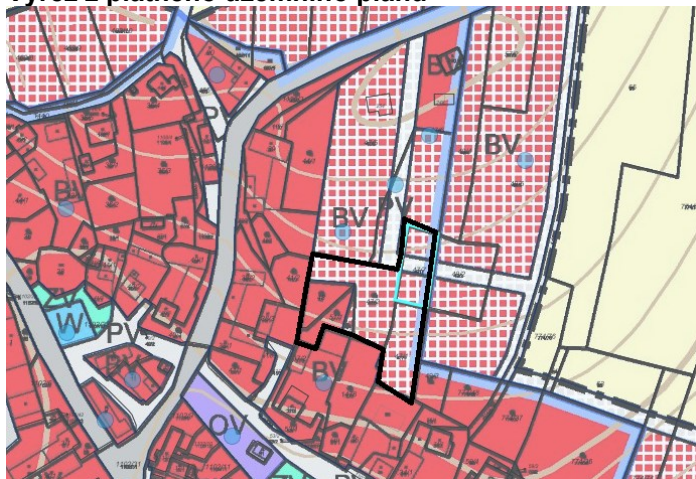
Změna č. 2.06

Provéřít zahrnutí celých pozemků p.č. 47/7, 47/2, 48, 51/1, 51/2 a 47/1 a části pozemků p.č. 47/5, 47/6 k.ú. Budíkov do ploch zahrad (Plochy na stávajících zastavitelných plochách bydlení)

Stávající funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské

Požadované funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské a PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – komunikace, veřejných prostranství.

Výřez z platného územního plánu



Změna č. 2.07

Prověření: Podmínky zpracování územní studie jižně od sídla Budíkov:

- Zrušení hranice územní rezervy a zrušení podmínky zpracování územní studie na plochách k hranici územní rezervy
- Prověření a upřesnění rozsahu zastavitelných ploch s podmínkou zpracování územní studie

Změna č. 2.08

Prověření: (případně zrušení) ploch navržených v ÚP k vyvlastnění:

- Veřejně prospěšné stavby (VPS)
- Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Změna č. 2.09

Jednotný standard ÚDP:

- Konverze stávajícího ÚP Budíkov do jednotného standardu ÚPD podle předpisů platných od 1.7.2024

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Územní plán Budíkov naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona, který dne 1. 7. 2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem změny č. 2 Územního plánu Jiřice budou věcné změny z vlastního podnětu obce Jiřice a z podnětu občanů obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce Jiřice. Popis obsahu včetně účelu navrhovaných změn viz. předchozí odstavec.

Účelem navrhované změny č. 2 ÚP Budíkov je také dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a zajistit soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě projednání.