BUDÍKOV

k. ú. Budíkov

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

ZPRACOVANÁ ZPRACOVATELEM

návrh k projednání

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 01 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

strana

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 4

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN 5

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU 51
Aktualizace mapového podkladu

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

zpracovaná zpracovatelem změny ÚP

1. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací 52

1.1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

1.2 Soulad návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona 56

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů 57

4. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 58

5. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 58

6. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí 58

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 58

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 60

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 60

10. Vyhodnocení souladu se zadáním 60

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje 64

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 64

12.1 Pozemky určené k plnění funkce lesa

12.2 Zemědělský půdní fond

13. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem 67

14. Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění 67

Příloha 1 - kontrola dat ETL 68

Grafická část

Výkresy odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Budíkov:

D **KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1 : 5 000

E VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
(není obsažen ve Změně č. 2 ÚP - beze změn)

F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
(výkres není obsažen grafické části Změny č. 2 ÚP)
grafické vyhodnocení je obsaženo v kapitole 12.2 Zemědělský půdní fond

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	**BUDÍKOV - ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA č. 2**
Druh ÚPD :	Změna územního plánu
Stupeň ÚPD :	Návrh k projednání
Řešené území :	k.ú. Budíkov
Pořizovatel : (úřad územního plánování)	Městský úřad Humpolec Stavební úřad Horní náměstí 300 396 01 Humpolec
Objednavatel : (obec, která ÚP vydává)	Obec Budíkov IČ : 00247901 Budíkov čp.4 396 01 Humpolec
Zpracovatel změny ÚP :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Datum :	2026

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

- **modře** - stav (beze změny)
- ~~přeškrtnuté~~ - ruší se v rámci Změny č. 2 ÚP Budíkov
- **červeně** - mění a doplňuje se v rámci Změny č. 2 ÚP Budíkov

BUDÍKOV

k. ú. Budíkov

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny ~~č. 1~~ č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel:

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 01 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

strana

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny ~~č. 1~~ č. 2

Textová část

a) Vymezení zastavěného území

b) Základní koncepce rozvoje území obce ~~ochrana a rozvoj jeho hodnot~~

1. Základní koncepce rozvoje území obce
2. Ochrana přírodních hodnot
3. Ochrana kulturních hodnot
4. Ochrana ovzduší

c) Urbanistická koncepce

~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

1. Urbanistická kompozice
2. Koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

~~3. Koncepce prostorového uspořádání~~

3. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
4. Koncepce sídelní zeleně

d) Koncepce veřejné infrastruktury

~~včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

1. Dopravní infrastruktura
2. Technická infrastruktura

~~3. Odpadové hospodářství~~

~~4.~~ 3. Veřejná prostranství

~~5.~~ 4. Občanské vybavení

e) Koncepce uspořádání krajiny

~~včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.~~

1. Cílová charakteristika krajiny
2. Koncepce uspořádání krajiny

~~3. Koncepce uspořádání ploch v krajině~~

~~4.~~ 3. Územní systém ekologické stability - ÚSES

~~5.~~ 4. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

~~**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**~~

~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

1. Plochy s rozdílným způsobem využití
2. ~~Uspořádání a podmínky využití ploch~~ Společné zásady využití ploch
3. Podmínky využití urbanizovaných ploch
4. Podmínky využití neurbanizovaných ploch

g) ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

~~1. Veřejně prospěšné stavby – VPS~~

~~2. Veřejně prospěšná opatření – VPO~~

~~h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství~~

~~vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona~~

~~i) Stanovení kompenzačních opatření~~

~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

~~j)~~ i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

~~stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~k)~~ j) Stanovení pořadí změn v území

~~etapizace zástavby~~

k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

~~l)~~ ~~Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů~~

~~údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části~~

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ

Grafická část

Výkresy Územního plánu:

A	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	1: 5 000
B	**HLAVNÍ VÝKRES**	1: 5 000
~~**C**~~	~~**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**~~	~~1: 5 000~~

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD: (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	**BUDÍKOV - ÚZEMNÍ PLÁN** **Úplné znění po vydání ~~č. 1~~ č. 2**
Druh ÚPD:	Územní plán (ÚP)
Řešené správní území:	k.ú. Budíkov
Pořizovatel: (úřad územního plánování)	Městský úřad Humpolec Horní náměstí 300 396 01 Humpolec
Objednavatel: (obec, která ÚP vydává)	Obec Budíkov IČ: 00247901 Budíkov 4 396 01 Humpolec
Zpracovatel ÚP:	Ing. arch. Milič Maryška IČ: 16125703 Číslo autorizace: 00401 Letohradská 3 / 369 170 00 Praha 7
Datum:	~~2023~~ 2026

Výklad pojmů se přesouvá do kapitoly:

k) „Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech“.

~~**Výklad pojmů:**~~

~~**Podkroví**~~

~~Podkrovím se rozumí ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se pod sedlovou nebo polovalbovou střechou (šikmá střecha se sklonem v rozmezí 35° - 45°; vikýře zabírají vždy maximálně 1/3 plochy střechy) a určený k účelovému využití.~~

~~**Ozelenění pozemku**~~

~~Nezpevněná plocha - zeleň (plochy osázené rostlinami - např. stromy, keře, zahrady, záhony, travnaté plochy, apod.). Zatravňovací dlaždice do ozelenění nepatří.~~

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny ~~č. 1~~ č. 2

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Budíkov se vymezuje zastavěné území k ~~31. 1. 2022~~ 10. 12. 2025.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na ~~výkresu~~ výkresech:

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1: 5 000)
~~(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čárou).~~

~~Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu:~~

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1: 5 000)
~~(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čárou).~~

~~Ve správním území obce Budíkov leží hlavní sídlo Budíkov a dvě menší sídla, místní části obce. Budíkov leží v jižní části území obce, na východním okraji území leží sídlo Malý Budíkov a v severní části území leží sídlo Pusté Lhotsko. Na jižním okraji území obce u Rápotického a Pstružného potoka jsou situovány dva bývalé mlýny (soubory staveb) U Hlaváčků a U Vlastníků. Ve volné krajině je rozptýleno ještě několik menších staveb, rekreační chata severně od sídla Pusté Lhotsko, rekreační objekt a bývalá drůbežárna s voliérou severně od Malého Budíkova. Zástavba v těchto sídlech s přilehlými pozemky tvoří zastavěné území obce.~~

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ~~OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT~~

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce územního plánu vychází ze snahy nenarušit dnešní charakter zástavby venkovských sídel v regionu. Nové stavby, změny stávajících staveb a případné stavební úpravy nesmí narušit dnešní charakter zástavby venkovských sídel (půdorysem a hmotou stavby, výškou stavby, tvarem střechy, apod.). Do současného systému zástavby není možno povolit funkčně i prostorově rušivé cizí prvky. Charakterem čistě městská zástavba (např. vícepodlažní bytové domy) není přípustná.

Území obce Budíkov charakterizují kvalitní podmínky pro bydlení a pro rekreaci. Cílem územního plánu je zejména vytvoření podmínek pro zachování kvalitního obytného standardu, dobrých podmínek pro rekreaci a zlepšení obytného standardu prostřednictvím rozšiřování dostatečně kapacitní infrastruktury (dopravní a technické) a prostřednictvím rozvoje občanského vybavení. Vzhledem k odlehlejší a klidné poloze mimo významné a frekventované dopravní tahy se nepředpokládá spádová funkce obce v regionu.

Na území obce Budíkov je nutno vytvářet kvalitní prostředí pro každodenní a krátkodobou rekreaci obyvatel, vytvářet podmínky pro maximální prostupnost pro nemotorovou přepravu, podporovat rozvoj rekreačního potenciálu území obce ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. Na území obce Budíkov nesmí být umístěny výrobní ani jiné činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu povrchových i podzemních vod a čistotu ovzduší.

2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Na celém území obce Budíkov musí být zachovány všechny přírodní a krajinářské hodnoty (zejména údolí vodotečí, pestrá mozaika ploch volné krajiny - lesy, louky, pastviny, orná půda) a změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot. Posílení stávajících a zakládání nových přírodních prvků bude na celém území obce podporováno. Z důvodů ochrany přírodních hodnot nesmí být na celém území obce umisťovány záměry, změny v území a veškeré činnosti, které by mohly vést k rušení, poškození nebo ke zničení dochovaného stavu území (cenného pro své přírodní, krajinářské a estetické hodnoty). Na území obce Budíkov budou vytvářeny předpoklady pro ochranu přírodních, krajinářských a estetických hodnot.

3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Na území obce Budíkov musí být respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídel a archeologické nálezy.

Kulturní památky místního významu

Ve správním území obce Budíkov (k.ú. Budíkov) jsou evidovány památky místního významu, nemovité památky venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenné stavby a soubory staveb jako doklad kulturního dědictví v obci. ~~, označená MP:~~

~~* bývalá škola čp. 18 na východní straně návsi~~
~~* usedlost čp. 1 a čp. 64 v jižní části obce~~
~~* usedlost čp. 20~~
~~* kaple~~
~~* kříž před kaplí~~
~~* v katalogu vedená usedlost čp. 38 byla již v minulosti zbourána a neexistuje~~

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození kulturních památek místního významu a jejich bezprostředního okolí je nepřípustná.

Ochrana dochované urbanistické struktury sídel

Dochovaná urbanistická podoba historického jádra sídla Budíkov, zahrnující zejména zástavbu okolo návsi a dochované původní zemědělské statky v jihozápadní a severní části sídla a původní dochovaná venkovská zástavba místních částí Pusté Lhotsko a Malý Budíkov musí být zachována. Jedná se zejména o zachování charakteru některých staveb, zejména okolo návsi, které si svým architektonickým pojetím (půdorysem, výškovou hladinou a hmotou stavby, tvarem střechy, použitím materiálů, apod.) zachovaly tradiční venkovský výraz, který je určován zejména těmito znaky:

- obytné domy přízemní nebo přízemní s obytným podkrovím,
- obdélníkový půdorys staveb, případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T,
- střecha symetrická, sedlová nebo polovalbová,
- hřeben střechy rovnoběžný s podélnou osou stavby,

Ochrana archeologických nálezů

Celé správní území obce Budíkov je v Územním plánu Budíkov posuzováno jako území s archeologickými nálezy

4. OCHRANA OVZDUŠÍ

V celém území obce nesmí být umístěny nové výrobní a jiné činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Vytápění domů bude zajišťováno převážně z kotelen na zemní plyn. Kromě zemního plynu je možné zajistit vytápění domů i z jiných alternativních zdrojů jako jsou například elektřina, tepelná čerpadla, solární systémy, apod.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

~~**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**~~

Urbanistická koncepce je graficky vyjádřena na výkrese:

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1: 5 000)

1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Základem urbanistické kompozice je zachování a podpoření stávajícího charakteru a struktury venkovského osídlení.

Koncepce územního plánu spočívá v zachování urbanistické kompozice kompaktních sídel v krajině a v jeho citlivém doplnění. Zastavěné území se bude postupně arondovat, doplňovat a rozvíjet zejména v prolukách zástavby, jedině tak lze uchovat typický kompaktní charakter sídel v krajině.

Územní plán Budíkov předpokládá přednostně stavební rozvoj ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby a na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě. Pro další stavební rozvoj vymezuje přiměřeně zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Cílem je harmonické zapojení rozvojových zastavitelných ploch do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu sídel.

Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji obce Budíkov. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá významu obce Budíkov v širším regionu. Zastavitelné plochy vymezené v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, budou současně zastavěné území harmonicky doplňovat.

2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Územním plánu Budíkov je přiměřeně k velikosti sídel na území obce navržen rozvoj všech hlavních potřebných sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj ploch bydlení, občanského vybavení, zemědělské výroby, dopravní a technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

Zastavitelné plochy pro bydlení BI - bydlení ~~čisté v rodinných domech~~ individuální, t.j. plochy s dominantní funkcí čistého bydlení jsou vymezeny ve východní části sídla Budíkov, a to v přímé návaznosti na současně zastavěné území zařazené do ploch se stejně stanoveným způsobem využití a tvořené zástavbou novodobých rodinných domů příměstského typu.

Zastavitelné plochy určené pro bydlení BV - bydlení venkovské ~~smíšené~~, t.j. plochy s dominantní funkcí bydlení venkovského typu jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území se stejně stanoveným způsobem využití nebo v prolukách zástavby (zkapacitnění, intenzifikace), kde harmonicky navážou na současnou venkovskou zástavbu sídla. Těžiště zastavitelných ploch určených pro bydlení venkovské smíšené je situováno rovnoměrně v několika lokalitách, a to v severovýchodní části sídla Budíkov na pozemcích částečně v zastavěném území až k původní cestě, v severozápadní části sídla podél severní strany komunikace směrem na Pusté Lhotsko, na jižním okraji sídla Budíkov a v prolukách stávající zástavby v místních částech Pusté lhotsko a Malý Budíkov.

Zastavitelné plochy určené pro občanské vybavení OV - ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné, jsou vymezeny ve východní části sídla v návaznosti na novodobou zástavbu rodinných domů. Zastavitelné plochy určené pro občanské vybavení OS - občanské vybavení sport, jsou vymezeny v návaznosti na stávající sportovní areál.

Zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby VZ jsou nově vymezeny v návaznosti na stávající areál výroby. V rámci intenzifikace stávajícího zemědělského areálu je navržena ~~zastavitelná~~ transformační plocha výroby a skladování ~~pro~~ VD - ~~výrobu a skladování~~ výroba drobná a služby na jižním okraji sídla.

V sídlech Budíkov a Pusté Lhotsko jsou navrženy zastavitelné plochy pro nové čistírny odpadních vod (ČOV) v rámci ploch ~~TI~~ TU - technické infrastruktury všeobecné.

~~3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ~~

Text subkapitoly 3. se přesouvá do kapitoly f) „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“, do subkapitoly:

2.1 PLOCHY URBANIZOVANÉ

3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V Územním plánu Budíkov se vymezují plochy změn využití:

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY s označením Z.1 až Z.37
  (řada nemusí být obsazena úplně)
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY s označením T.1

Zastavitelné a transformační plochy jsou přehledně graficky znázorněny na výkresech „A - Výkres základního členění území“ a „B - Hlavní výkres“.

3.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy zahrnují hlavní sídlotvorné složky, t.j. zejména bydlení, občanské vybavení, výrobu, technickou a dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství sídelní zeleň.

SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH
	Budíkov
Z.1	PLOCHY BYDLENÍ **BI** bydlení individuální
Z.2	PLOCHY BYDLENÍ **BI** bydlení individuální
Z.3	PLOCHY BYDLENÍ **BI** bydlení individuální
Z.4	PLOCHY BYDLENÍ **BI** bydlení individuální
Z.5	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa **BI** bydlení individuální
Z.6	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa **BI** bydlení individuální
Z.7	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa **BI** bydlení individuální
Z.8	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské
Z.9	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa **BV** bydlení venkovské
Z.10	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské
Z.11	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské
Z.12	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa **BV** bydlení venkovské
Z.13	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské
Z.14	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské
Z.15	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské

Z.16	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa **BV** bydlení venkovské
Z.17	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **OV** občanské vybavení veřejné
Z.18	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **OS** občanské vybavení sport
Z.19	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **VZ** výroba zemědělská a lesnická
Z.20	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **VZ** výroba zemědělská a lesnická
Z.21	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TU** technická infrastruktura všeobecná
Z.22	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ **PU** veřejná prostranství všeobecná
Z.23	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ **PU** veřejná prostranství všeobecná
Z.24	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ- II. etapa **PU** veřejná prostranství všeobecná
	Malý Budíkov
Z.25	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské PLOCHY ZELENĚ **ZZ** zeleň zahradní a sadová
Z.26	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské
Z.27	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **OS** občanské vybavení sport
Z.28	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TU** technická infrastruktura všeobecná
	Pusté Lhotsko
Z.29	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské
Z.30	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské

Z.31	PLOCHY BYDLENÍ **BV** bydlení venkovské
Z.32	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **OV** občanské vybavení veřejné
Z.33	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TU** technická infrastruktura všeobecná
Z.34	PLOCHY ZELENĚ **ZZ** zeleň zahradní a sadová
Z.35	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ **PU** veřejná prostranství všeobecná
	k.ú. Budíkov
Z.36	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ **OS** občanské vybavení sport
Z.37	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY **TU** technická infrastruktura všeobecná

3.2 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V Územním plánu Budíkov je v zastavěném území vymezena jedna transformační plocha. Je situována v místech, kde původní využití ploch je z hlediska celkového uspořádání funkčních složek sídla nevhodné, nebo plnohodnotně nevyužité, nebo kde již u těchto ploch pozbyla účelnost stanovení jejich původního využití i v budoucnosti.

SOUPIS TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH
	Budíkov
T.1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ **VD** výroba drobná a služby

4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

V Územním plánu Budíkov jsou vymezeny plochy sídelní zeleně:

~~**ZV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~
~~zeleň na veřejných prostranstvích~~
ZP PLOCHY ZELENĚ
zeleň parková a parkově upravená

~~**ZS**~~ **ZZ** PLOCHY ZELENĚ
~~zeleň soukromá a vyhrazená~~
zeleň zahradní a sadová

~~Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV~~ Plochy veřejné zeleně ZP (zeleň parková a parkově upravená) se soustřeďují především na atraktivní místa v centrální části sídla. Zastavěné území bude i v budoucnu tvořeno převážně plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně podél komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

~~**včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**~~

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

Silnice

Na území obce Budíkov se nachází dvě silnice III třídy č. 34771 (III / 34771) a č. 34772 (III / 34772) a síť zpevněných komunikací v krajině propojující obec Budíkov se sousedními sídly (Čejov, Řečice a Dolní Město).

Na celém území obce jsou přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové uspořádání stávající zástavby.

Komunikace

Zástavba v zastavěném území, t.j. v samotném sídle Budíkov a v místních částech obce Malý Budíkov a Pusté Lhotsko je obsluhována ze sítě obslužných komunikací. ~~V řešeném území navrhujeme postupnou rekonstrukci stávajících komunikací~~ Přípustná je postupná rekonstrukce stávajících komunikací v zastavěném území i komunikací mimo zastavěné území v krajině do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby v sídlech a konfigurace terénu v krajině.

Nové komunikace musí být průjezdné, slepé pouze výjimečně (pokud jsou nezbytně nutné). V případě slepých musí být zajištěna otočka pro nákladní automobily (jednotky HZS, svoz odpadu, údržba komunikace, apod.).

Doprava v klidu

U obytné zástavby musí být na stavebním pozemku zajištěna odstavná stání, pro návštěvy je přípustné parkování na veřejných prostranstvích. U občanského vybavení je parkování přípustné na přilehlých veřejných prostranstvích.

Na plochách výroby a skladování musí být zajištěno parkování a odstavování vozidel a strojů zemědělské techniky, a to vždy v rámci vlastního areálu výroby a skladování. Parkování v rámci areálu výroby a skladování musí být zajištěno i pro návštěvníky.

Pěší a cyklistický provoz

K rozšíření možnosti pěšího a cyklistického provozu v rámci území obce a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi je přípustné budovat cyklistické stezky a trasy. K jejich vytvoření může být využito komunikací v krajině a původních polních cest. Pěší a cyklistické stezky mohou být ale realizovány v nezastavěném území v krajině, a to na celém území obce. Cyklistické stezky a trasy nesmí být ve volné krajině zpevněné (asfaltem či obdobných nepropustným materiálem).

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Přes území Budíkov jsou vedeny inženýrské sítě. Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, apod.) musí být respektovány a chráněny, jejich funkce nesmí být narušena. V případě potřeby je přípustné inženýrské sítě vedoucí přes řešená území přeložit nebo zrušit.

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

2.1.1 KANALIZACE

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

V současné době nemá obec Budíkov v žádném ze sídel ve správním území vybudovaný systém splaškové kanalizace zakončený čistírnou odpadních vod - ČOV.

Ve všech sídlech na území obce Budíkov musí být zajištěna nezávadná likvidace odpadních vod.

Budíkov

V sídle Budíkov je vybudována jednotná gravitační kanalizační síť. Systém kanalizace je zaústěn do místní vodoteče levostranného bezejmenného přítoku Pstružného potoka a do místních rybníků.

V ÚP Budíkov je navržen nový systém veřejné kanalizace se zakončením v ČOV (čistírna odpadních vod). Na východním okraji sídla je za tímto účelem navržena rozvojová plocha pro novou obecní ČOV a směrně stanoveno ochranné pásmo této ČOV. Předpokládáme, že nová kanalizace bude provedena jako oddílná (splašková a dešťová) a bude realizována postupně po etapách po vybudování nové ČOV. Na zastavitelných plochách v nových dosud nezastavěných lokalitách, bude pokládána kanalizace společně s ostatními sítěmi ve veřejném prostoru místních komunikací.

Do doby zřízení veřejné kanalizace a ČOV je likvidace splaškových vod u nových staveb přípustná pouze do nepropustných jímek na vyvážení. Likvidaci odpadních vod lze zde zajistit rovněž v domovních čistírnách odpadních vod, nebo s využitím jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.

Konkrétní typ čistírny bude vybrán v době realizace ČOV a stokové sítě. Typ čistírny ČOV a celkové řešení likvidace splaškových odpadních vod je nutno přizpůsobit vodnatosti daného recipientu a zejména tomu, že navrhované ČOV lze vzhledem ke konfiguraci terénu umístit pouze pod sídly.

U stávajících malochovů zemědělské výroby na celém území obce Budíkov bude likvidace tekutých odpadů řešena svodem do bezodtokových jímek na vyvážení. U zemědělské výroby a areálech drobné výroby bude likvidace odpadů v areálech řešena podle platných předpisů a podle daného konkrétního případu.

Malý Budíkov

V sídle Malý Budíkov jsou splaškové odpadní vody akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Humpolec.

V sídle Malý Budíkov je v ÚP navržena likvidace odpadních splaškových vod v bezodtokových jímkách na vyvážení. Likvidaci odpadních vod lze zde zajistit rovněž v domovních čistírnách odpadních vod, nebo s využitím jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.

Alternativně je v ÚP navržena veřejná kanalizace zakončená ČOV. Za tím účelem je v ÚP vymezena zastavitelná plocha pro novou ČOV severovýchodně od sídla.

V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV v místní části Malý Budíkov realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a obecní ČOV.

Pusté Lhotsko

V sídle Pusté Lhotsko jsou splaškové odpadní vody akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Humpolec.

V sídle Pusté Lhotsko je v ÚP navržena likvidace odpadních splaškových vod v bezodtokových jímkách na vyvážení. Likvidaci odpadních vod lze zde zajistit rovněž v domovních čistírnách odpadních vod, nebo s využitím jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.

Alternativně, je v ÚP Budíkov navržena veřejná kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod. Za tím účelem je v návrhu ÚP vymezena zastavitelná rezervní plocha pro novou ČOV jižně od sídla.

V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV v místní části Pusté Lhotsko realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a obecní ČOV.

Samoty v krajině

U staveb na samotách ve volné krajině jsou akumulovány odpadní splaškové vody v bezodtokových jímkách na vyvážení. V ÚP Budíkov počítá se zachováním tohoto stavu. Likvidaci odpadních vod lze zde zajistit rovněž v domovních čistírnách odpadních vod, nebo s využitím jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.

Kanalizace dešťová

V zastavěném území a na navržených zastavitelných plochách ve všech sídlech musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.

2.1.2 VODOVOD

Zásobování obyvatel pitnou vodou je v současné době ve všech třech sídlech na území obce Budíkov zajištěno z veřejných vodovodů, v každém ze sídel zvlášť.

Budíkov

Prameniště vodovodu pro sídlo Budíkov se nachází západně od obce u Rápotického lesa a je tvořeno šesti kopanými studněmi. Odtud je voda svedena do vodojemu o objemu 150 m^3. Z vodojemu je gravitačně zásobeno pitnou vodou sídlo Budíkov.

Malý Budíkov

Prameniště vodovodu pro sídlo Malý Budíkov se nachází západně od sídla a je tvořeno dvěma kopanými studněmi. Odtud je voda svedena do akumulační jímky, která slouží i jako odkyselovací filtr. Z jímky je gravitačně zásobeno pitnou vodou sídlo Malý Budíkov.

Pusté Lhotsko

Prameniště vodovodu pro sídlo Pusté Lhotsko se nachází západně od sídla a je tvořeno kopanou studnou. Odtud je voda svedena do akumulační jímky, která slouží zároveň jako odkyselovací filtr. Ze studny je gravitačně zásobeno pitnou vodou sídlo Pusté Lhotsko.

Samoty v krajině

Na samotách v krajině, u bývalých mlýnů U Hlaváčků a U Vlastníků a u rekreační chatové zástavby není vybudován veřejný vodovod, zásobování pitnou vodou je zajištěno z domovních studní. Zde se předpokládá zachování tento stavu zásobení pitnou vodou.

Současný stav zásobování pitnou vodou kapacitně vyhovuje pro současný stav a bude mít i dostatečnou kapacitní rezervu pro napojení zástavby na nových rozvojových zastavitelných plochách. Nové vodovodní řady budou propojeny se stávající vodovodní sítí tak, aby bylo možné zásobovat a požárně zajistit (požární hydranty) stávající a nově navrhovanou zástavbu, a aby byla vodovodní síť co nejvíce zaokruhovaná.

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic.

V centru předpokládaného největšího odběru na okraji zastavitelných ploch se předpokládá výstavba nových trafostanic. V případě potřeby je přípustné přeložit stávající nadzemní vedení nebo přeložení nadzemního vedení do kabelu.

2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Budíkov a Malý Budíkov

Do obce Budíkov je zaveden zemní plyn. Regulační stanice je situována v nedalekém městě Humpolci a odtud je vedena STL distribuční plynovodní síť do obcí Čejov, Budíkov (sídla Budíkov a Malý Budíkov) a Kejžlice.

Stávající stavby a nové stavby na zastavitelných plochách mohou být napojeny na plynárenská zařízení. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů) staveb budou stanoveny na základě skutečných požadavků na odběr plynu.

Pusté Lhotsko

Zásobování plynem v sídle Pusté Lhotsko v současné době neexistuje. ÚP plynofikaci umožňuje, tj. v ÚP nejsou navrženy podmínky nebo překážky, které by případnou plynofikaci obce v budoucnu nějakým způsobem ztěžovaly nebo znemožňovaly.

2.4 SPOJE

Dálkové optické kabely budou ukládány převážně do společných tras s místními telefonními sítěmi, pokud budou vedeny uvnitř sídla.

Na území obce Budíkov lze umísťovat BTS stožáry operátorů mobilních sítí.

2.5 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace odpadů bude řešena komplexně v rámci celého regionu. Odvoz komunálního odpadu bude i nadále zajišťován na řízené zajištěné skládky. Je nutno zamezit vzniku černých skládek, vlastní skládka komunálního odpadu nebude na území obce Budíkov zřizována.

V budoucnu bude kladen zvláštní důraz na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou u rodinných domů likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny. Nové komunikace musí splňovat požadavky na příjezd vozidel pro odvoz odpadů.

Rekultivované skládky odpadu

Na území obce Budíkov (k.ú. Budíkov) jsou evidovány bývalé, v současné době již rekultivované skládky. Na těchto plochách nebude realizována žádná zástavba.

~~4.~~ 3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechny návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

~~4.1~~ 3.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejného prostranství jsou ~~v návrhu~~ ÚP Budíkov ~~(textová a grafická část)~~ vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako:

~~PV~~ PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
~~komunikace, veřejné prostory~~
veřejná prostranství všeobecná

Plochy veřejných prostranství ~~(komunikace, veřejné prostory)~~ jsou v ÚP Budíkov vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Ve veřejných prostranstvích pak mohou být umístěny zejména komunikace.

~~4.2~~ 3.2 VEŘEJNÁ ZELEŇ

Plochy veřejné zeleně jsou ÚP Budíkov vymezeny na plochách označených:

~~**ZV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~
~~zeleň na veřejných prostranstvích~~

ZP PLOCHY ZELENĚ
zeleň parková a parkově upravená

Plochy ~~ZV - Plochy veřejných prostranství (zeleň na veřejných prostranstvích)~~ ZP - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň parková a parkově upravená) jsou v Územním plánu Budíkov vymezeny na větších plochách veřejných prostranství.

~~5.~~ 4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

~~5.1~~ 4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Základní vybavení obce je dostatečné a celkově odpovídá současné velikosti a významu obce v širším regionu (obecní úřad, mateřská škola, veřejná knihovna, hasičská zbrojnice, kaple, apod.).

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v návrhu ÚP Budíkov vymezeno na stávajících plochách v zastavěném území v centrální části obce a rozvoj je navržen v jihovýchodní části obce jako zázemí nových obytných ploch.

Obecní úřad Budíkov se nachází v integrované budově spolu s ostatním vybavením.

Ani po naplnění všech obytných rozvojových ploch se nepředpokládá potřeba obnovy původní školy nebo potřeba výstavby jednoúčelového školského zařízení.

~~5.2~~ 4.2 OCHRANA OBYVATELSTVA

Civilní ochrana

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Budíkov navrženy.

Požární ochrana

Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti a zajištěn příjezd požárních vozidel. Příjezd a přístup požární techniky bude v dotčených lokalitách zajištěn ze stávajících a z nově navržených komunikací umístěných na veřejných prostranstvích.

K zásobování požární vodou slouží vodní nádrže a požární hydranty na území obce. Při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí), případně budou navrhovány požární nádrže.

Obrana státu

Celé správní území obce Budíkov je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.

Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v ÚP navrženy.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

~~včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.~~

Koncepce uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability a vymezením ploch změn v krajině je obsažena na výkrese:

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1: 5 000)

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Převážná část území obce Budíkov patří do typu krajiny lesozemědělské ostatní, pouze východní okraj území obce patří do typu krajiny lesozemědělské harmonické.

Hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní je zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a vytvoření předpokladů pro jeho ochranu a další rozvoj.

V území obce Budíkov budou v nejvyšší možné míře vytvářeny předpoklady pro zachování stávajících typů využívání lesních a zemědělských pozemků, respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel. Sídla se budou doplňovat hmotově a tvarově vhodnými stavbami tak, aby byl zachován harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.

Na celém území obce je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

Východní okraj území obce Budíkov s cílovým využitím krajiny lesozemědělské harmonické je využíván zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení a místní ekonomické aktivity a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj.

Území obce Budíkov je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko. V území nebudou umísťovány stavby výrazně se uplatňující v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny. V území nebudou umísťovány halové objekty ve volné krajině a dále ve všech lesních partiích.

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na území obce Budíkov je třeba vytvářet předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

V krajině mimo zastavěné území se navrhuje zvýšení podílu trvale zatravněných ploch a zalesněných ploch. Jedná se zejména o lokality na svažitých lokalitách, kde hrozí půdní eroze. V řešeném území navrhujeme obnovu polních cest. U všech stávajících i navržených cest se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí.

Cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny:

- Při zásazích do území maximálně chránit veškerou vzrostlou zeleň, uchovat veškeré významné krajinné fenomény,
- uchovat a podporovat rozvoj přirozeného geofondu krajiny,
- zajišťovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podporovat polyfunkční využívání krajiny,
- pečovat o čistotu vodotečí na celém správním území a dbát o její technickou údržbu.

~~3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ~~

~~**společné zásady v nezastavěném území**~~

Text subkapitoly 3 se přesouvá do kapitoly f) „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“, do subkapitoly:

2.2 PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

~~4.~~ 3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

V Územním plánu Budíkov se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES). Prvky ÚSES, tj. biocentra a biokoridory se vymezují zejména ve volné krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES

Na území obce Budíkov není vymezena žádná část regionálního nebo nadregionálního územního systému ekologické stability.

Místní ÚSES - místní přírodní biocentra a biokoridory

~~V Územním plánu Budíkov se vymezuje místní (lokální) územní systém ekologické stability (ÚSES).Vymezení prvků místního ÚSES na území obce Budíkov navazuje na vymezení prvků ÚSES v okolních obcích. Každá trasa je založena na řadě vymezených biocenter, reprezentujících danou skupinu typů geobiocénů (STG - skupiny společenstev s podobnými ekologickými podmínkami), či doplněných tak, aby byly dodrženy prostorové parametry (doplnění biocenter podle minimálních prostorových parametrů - vzdáleností biocenter jednotlivých společenstev). Biocentra v trase jsou propojena biokoridory způsobem prostorově co nejméně náročným.~~

Vymezený místní (lokální) ÚSES zahrnuje čtyři lokální biocentra (~~LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4~~ LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4) a devět lokálních biokoridorů (~~LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9~~ LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8, LBK.9). Část některých prvků místního ÚSES je vymezena částečně na území obce Budíkov s návazností na vymezení těchto prvků na území sousedních obcí.

~~LBC 1~~ - **LBC.1** Lokální biocentrum „Smrčiny“

- cílový typ:
  přírodní
- cílový ekosystém:
  les odpovídající STG
- využívání a ochrana:
  zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů

~~LBC 2~~ - **LBC.2** Lokální biocentrum „Pod Hatí“

- cílový typ:
  kombinované přírodní a antropické
- cílový ekosystém:
  les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky
- využívání a ochrana:
  v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)

~~LBC 3~~ - **LBC.3** Lokální biocentrum „Malý Budíkov“

- cílový typ:
  kombinované přírodní a antropické
- cílový ekosystém:
  přirozeně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky
- využívání a ochrana:
  revitalizovat napřímené části vodních toků, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)

~~LBC 4~~ - **LBC.4** Lokální biocentrum „U Hlaváčků“

- cílový typ:
  kombinované přírodní a antropické
- cílový ekosystém:
  les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les potok a rybníčky s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky
- využívání a ochrana:
  v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)

~~LBK 1~~ - **LBK.1** Lokální biokoridor „K Brádlům - Smrčiny“
minimální šířka 20 m

- cílový typ:
  přírodní
- cílový ekosystém:
  les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG),
  mimo les dřevinné vegetační prvky
- využívání a ochrana:
  v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk

~~LBK 2~~ - **LBK.2** Lokální biokoridor „Smrčiny - Kamenná Trouba“
minimální šířka 20 m

- cílový typ:
  přírodní
- cílový ekosystém:
  les odpovídající STG
- využívání a ochrana:
  zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů

~~LBK 3~~ - **LBK.3** Lokální biokoridor „Horní a Dolní Rychta - Pod Hatí“
minimální šířka 20 m

- cílový typ:
  přírodní
- cílový ekosystém:
  les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG),
  mimo les potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky
- využívání a ochrana:
  v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů,
  mimo les zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky
  (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)

~~LBK 4~~ - **LBK.4** Lokální biokoridor „Pod Hatí - Malý Budíkov“
minimální šířka 20 m

- cílový typ:
  kombinované přírodní a antropické
- cílový ekosystém:
  přirozeně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky
- využívání a ochrana:
  revitalizovat napřímené části vodních toků, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)

~~LBK 5~~ - **LBK.5** Lokální biokoridor „Malý Budíkov - Kejžlice“
minimální šířka 20 m

- cílový typ:
  kombinované přírodní a antropické
- cílový ekosystém:
  přirozeně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky
- využívání a ochrana:
  revitalizovat napřímené části vodních toků, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)

~~LBK 6~~ - **LBK.6** Lokální biokoridor „Pod Hatí - K Brádlům“
minimální šířka 20 m

- cílový typ:
  přírodní
- cílový ekosystém:
  les odpovídající STG, potok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky
- využívání a ochrana:
  v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk

~~LBK 7~~ - **LBK.7** Lokální biokoridor „U Hlaváčků - Zátoky“
minimální šířka 20 m

- cílový typ:
  kombinované přírodní a antropické
- cílový ekosystém:
  přirozeně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky, druhově bohaté ekotony lesa
- využívání a ochrana:
  revitalizovat napřímené části vodních toků, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk), okraj lesa ponechat přirozenému vývoji

~~LBK 8~~ - **LBK.8** Lokální biokoridor „Závršský rybník - U Hlaváčků“
minimální šířka 20 m

- cílový typ:
  kombinované přírodní a antropické
- cílový ekosystém:
  přirozeně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky, druhově bohaté ekotony lesa
- využívání a ochrana:
  revitalizovat napřímené části vodních toků, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk), okraj lesa ponechat přirozenému vývoji

~~LBK 9~~ - **LBK.9** Lokální biokoridor „Závršský rybník - Marklesy“
minimální šířka 20 m

- cílový typ:
  kombinované přírodní a antropické
- cílový ekosystém:
  přirozeně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky, druhově bohaté ekotony lesa
- využívání a ochrana:
  revitalizovat napřímené části vodních toků, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk), okraj lesa ponechat přirozenému vývoji

Vymezené prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou graficky znázorněny na hlavním výkresu „B Hlavní výkres“ ~~a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“~~.

Obecné zásady v navržených LBK a LBC

* Lesy	-	lesy s přirozenou druhovou skladbou
* Louky	-	extenzívně obhospodařované louky
* Louky na potoce	-	vodní tok, revitalizace vodního toku doplnění a založení nových vodních ploch, břehové porosty (alespoň jednostranné), extenzívně udržované luční plochy, neobhospodařované luční plochy podél potoků budou zalesněny (olše, javory, lípy)

Podmínky pro využití ploch ÚSES

V územním plánu vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory) procházejí různými funkčními plochami (plochami se stanoveným rozdílným způsobem využití). V místech, kde jsou prvky ÚSES vymezeny platí přednostně stanovené podmínky pro využití ploch ÚSES.

ÚSES tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva).

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES, s výjimkou liniových staveb pro dopravu, technického vybavení území, oprav a úprav stávajících staveb, staveb na tocích (vodní nádrže, rybníky, propustky a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), je zákaz umisťování staveb. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zákaz umísťování jakéhokoliv oplocení (např. pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd.) a jakéhokoliv ohrazení (např. ohrady, oplocenky, elektrické ohradníky, apod.), pozemky zahrnuté do ÚSES jsou neoplotitelné a neohraditelné, s výjimkou např. křížení s liniovými prvky technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.), dočasného oplocení pro lesnické účely při zalesňování, nerušící funkci ÚSES.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je ve výjimečných a odůvodněných případech podmíněně přípustné křížení a umístění inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti.

Na celém území obce Budíkov je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Nově založené prvky ÚSES musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

~~5.~~ 4. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Vodní toky

Podél všech vodních toků musí být respektováno nezastavěné volné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby.

Záplavové území

Na území obce Budíkov je vyhlášeno záplavové území Q_{100} vodního toku Pstružný potok, včetně aktivní zóny záplavového území. V aktivní zóně nesmí být umístěny žádné nové stavby, kromě technických a dopravních staveb ve výjimečných a odůvodněných případech.

Ochrana před povodněmi

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v ÚP Budíkov vymezena na svažitých pozemcích podél vodotečí plochy pro trvalá zatravnění.

Opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze lze realizovat zejména v rámci vymezených stávajících a navržených vodních ploch a ploch zeleně.

Zranitelné oblasti

Celé správní území obce Budíkov (k.ú. Budíkov) patří do zranitelných oblastí, dle příslušného nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Veškerá zemědělská činnost nesmí ohrožovat a znečišťovat povrchové nebo podzemní vody.

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**~~

~~**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**~~

Celé správní území obce Budíkov je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu:

B - HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1: 5 000)

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celé území obce Budíkov je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY URBANIZOVANÉ

BV PLOCHY BYDLENÍ
bydlení venkovské ~~smíšené~~

BI PLOCHY BYDLENÍ
~~bydlení čisté v rodinných domech~~
bydlení individuální

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
~~veřejná infrastruktura~~
občanské vybavení veřejné

OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
~~komerční zařízení~~
občanské vybavení komerční

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
~~sport a tělovýchova~~
občanské vybavení sport

RI PLOCHY REKREACE
~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
rekreace individuální

~~**TI**~~ **TU** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
~~technická zařízení~~
technická infrastruktura všeobecná

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
~~zemědělská výroba~~
výroba zemědělská a lesnická

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
~~drobná nerušící výroba~~
výroba drobná a služby

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
doprava silniční

~~**PV**~~ **PU** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
~~komunikace, veřejné prostory~~
veřejná prostranství všeobecná

~~**ZV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~
~~zeleň na veřejných prostranstvích~~
ZP PLOCHY ZELENĚ
zeleň parková a parkově upravená

~~**ZS**~~ **ZZ** PLOCHY ZELENĚ
~~zeleň soukromá a vyhrazená~~
zeleň zahradní a sadová

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

~~**LP**~~ **LU** PLOCHY LESNÍ
~~pozemky určené k plnění funkce lesa~~
lesní všeobecné

~~**ZO**~~ **AP** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orná půda

~~**ZT**~~ **AL** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
~~trvalý travní porost~~
trvalé travní porosty

~~**NS** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~
~~přírodní, vodní zemědělské, lesní~~
ZK PLOCHY ZELENĚ
zeleň krajinná

~~**VV**~~ **WT** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
~~vodní toky a vodní nádrže~~
vodní a vodních toků

~~2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH~~

~~V územním plánu Budíkov jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí zejména plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami funkčního využití území sídel.~~

~~Plochy urbanizované~~

~~Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).~~

~~V urbanizovaném území (v zastavěném území a na zastavitelných plochách) platí pro jednotlivé plochy rovněž podmínky a požadavky na prostorové uspořádání uvedené v kapitole c) „Urbanistická koncepce ; subkapitola 3. Koncepce prostorového uspořádání“.~~

~~**Plochy neurbanizované**~~

~~Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území ve volné krajině a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).~~

~~V neurbanizovaném území, na plochách v krajině v nezastavěném území, je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch podle zásad uvedených v kapitole c) „Koncepce uspořádání krajiny ; subkapitola 3. Koncepce uspořádání ploch v krajině“.~~

2. SPOLEČNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH

2.1 PLOCHY URBANIZOVANÉ

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Text subkapitoly 2.1 se přesouvá z kapitoly c) „Urbanistická koncepce“, ze subkapitoly:

3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

(1) V zastavěném území jsou u stávajících staveb změny staveb (přístavby nástavby a stavební úpravy) a nové stavby v prolukách stávající zástavby přípustné.

(2) Nové stavby na celém území obce Budíkov budou svým architektonickým pojetím (půdorysem a hmotou stavby, tvarem střechy) respektovat tradiční výraz venkovských staveb v regionu, rovněž přestavby a stavební úpravy budou v maximální míře směřovat k posílení tradičního venkovského charakteru zástavby, který je určován zejména těmito znaky:

- obytné domy o maximálně dvou nadzemních podlaží, popř. s obytným podkrovím,
- obdélníkový půdorys staveb, případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T,
- střecha šikmá symetrická, nejlépe sedlová nebo polovalbová (připouští se i střecha s valbou), střešní krytina vizuálně nekontrastuje se střechami v dané lokalitě

(3) V zastavěném území lze umístit technickou a dopravní infrastrukturu.

(4) Všechny stavby budou mít na stavebních pozemcích zajištěnu odpovídající likvidaci dešťových vod. Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.

(5) Do vzdálenosti 20 m od okraje lesa nelze umísťovat nové nadzemní stavby vyjma oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od lesa (PUPFL - pozemkům určeným k plnění funkcí lesa). Toto omezení se týká všech staveb na všech plochách zastavitelných i na všech plochách stabilizovaných v zastavěném území. Umístění technické a dopravní infrastruktury do vzdálenosti 20 m od hranice lesa je přípustné.

2.2 PLOCHY NEURBANIZOVANÉ
Nezastavěné území

Text subkapitoly 2.2 se přesouvá z kapitoly e) „Koncepce uspořádání krajiny“, ze subkapitoly:

3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ
společné zásady v nezastavěném území

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání:

(1) V nezastavěném území není přípustné umísťování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby), včetně rybářských sádek (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.). Pro zemědělství a lesnictví lze v nezastavěném území (s výjimkou ploch ÚSES) umisťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou ploch (např. ohrady, napajedla, přikrmovací zařízení, přístřešky pro zvířata a píci, včelíny, zařízení pro myslivost, apod.). Ohrazeny nesmí být cesty (např. v souvislosti s ohrazením větších ploch pastvin), prostupnost krajiny musí být zachována.

(2) V nezastavěném území není přípustné umísťování trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou ploty se základy, podezdívkou atd. S výjimkou ploch ÚSES je přípustné umísťování ohrad, viz. odstavec (1), oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.) a oplocení na plochách lesa pro lesnické účely. Ohrazeny nesmí být cesty, prostupnost krajiny musí být zachována.

(3) V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury lze také oplotit.

(4) V nezastavěném území není přípustné umísťování provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení (např. mobilhome, maringotky, apod.) , které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci.

(5) V nezastavěném území lze povolovat umístění vodohospodářských staveb (vodní nádrže, rybníky apod.) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Na celém území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).
Vodní nádrže a rybníky na půdách v I. a II. třídě ochrany lze povolit pouze, pokud výrazně převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

(6) Na všech plochách zemědělského půdního fondu (ZPF), kromě půd v I. a II. třídy ochrany, lze podmíněně povolovat nová zalesnění. Před realizací nových zalesnění musí být prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality. Nová zalesnění mohou být realizovány rovněž pouze za předpokladu prokázání zachování funkčnosti melioračních soustav na navazujících pozemcích.

(7) V nezastavěném území nelze umístit výrobu elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice).

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ

BV bydlení venkovské ~~smíšené~~

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro využití s hlavní ~~dominantní~~ funkcí bydlení.

b) Přípustné využití ploch:

Území je určeno pro bydlení v rodinných domech a pro činnosti s bydlením související, pro chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení. Vhodné je umístění dětských hřišť a drobných hřišť pro neorganizovaný sport.

Využití ploch je přípustné také pro nerušící související obslužná zařízení místního významu, pro občanské vybavení ze sféry služeb a obchodu. Ve vazbě na bydlení je využití ploch přípustné také pro živnosti a pro podnikatelské aktivity ze sféry cestovního ruchu (ubytování), apod.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmíněně přípustné využití ploch:

Před zahájením výstavby rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách musí být vybudovány obslužné místní komunikace. Bez vyhovujících přístupových místních obslužných komunikací je zástavba nepřípustná.

Podmíněně přípustné využití ploch pro řemeslnou a drobnou výrobu.

Před započetím výstavby musí být prokázáno, že hluk z výroby a obslužné dopravy nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době a dopravní obsluha výrazně nezatíží stávající komunikace.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

Stavby na zastavitelných plochách a na plochách v prolukách zastavěného území (stávající zástavby) musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby.

Na vymezených zastavitelných plochách se připouští izolované solitérní rodinné domy nebo dvoudomy, popřípadě soubory objektů (po vzoru původních statků). Zástavba řadovými domy nebo vícepodlažními městskými domy je nepřípustná.

b) Zastavěná plocha pozemku:

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 30% celkové plochy stavebního pozemku.
Minimálně 50% celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.

Minimální plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům se stanovuje na 800 m^2.

Na jednom stavebním pozemku může být pouze jeden rodinný dům.

c) Výšková regulace zástavby:

V prolukách zastavěného území nesmí nové stavby převyšovat hladinu okolní stávající zástavby. Výšková hladina zástavby se stanovuje na 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

Na vymezených rozvojových zastavitelných plochách na pokraji urbanizovaného území a volné krajiny budou objekty přízemní s možným využitelným podkrovím.

PLOCHY BYDLENÍ

BI ~~bydlení čisté v rodinných domech~~
bydlení individuální

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro využití s hlavní ~~dominantní~~ funkcí bydlení.

b) Přípustné využití ploch:

Území je určeno výlučně pro bydlení v rodinných domech. Přípustné jsou činnosti s bydlením související, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení. Vhodné je umístění dětských hřišť a drobných hřišť pro neorganizovaný sport.

Využití ploch je přípustné také pro nerušící obslužná zařízení místního významu, pro občanské vybavení ze sféry služeb a obchodu, například ve vazbě na bydlení

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, apod.).

Nepřípustné jsou i malé dílenské provozovny výroby a služeb (např. zámečnické dílny, truhlárny, opravny automobilů, karosárny, apod.) umístěné přímo v objektu rodinného domu (např. v garáži).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmíněně přípustné využití ploch:

Před zahájením výstavby rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách musí být vybudovány obslužné místní komunikace. Bez vyhovujících přístupových místních obslužných komunikací je zástavba nepřípustná.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

Stavby na zastavitelných plochách a na plochách v prolukách zastavěného území (stávající zástavby) musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby.

Na vymezených zastavitelných plochách se připouští izolované solitérní rodinné domy. Zástavba řadovými domy nebo podlažními bytovými domy je nepřípustná.

b) Zastavěná plocha pozemku:
Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 30% celkové plochy stavebního pozemku.
Minimálně 50% celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.

Minimální plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům se stanovuje na 800 m^2.

Na jednom stavebním pozemku může být pouze jeden rodinný dům.

c) Výšková regulace zástavby:

Výšková hladina zástavby se stanovuje na 9 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy. Na vymezených rozvojových zastavitelných plochách budou objekty přízemní s možným využitelným podkrovím.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV ~~zařízení veřejné infrastruktury~~
občanské vybavení veřejné

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti.

b) Přípustné využití ploch:

Území je určeno převážně pro umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu (městská, státní), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva.

Přípustné je využití pro bydlení jako součást staveb občanského vybavení, přičemž podlahová plocha části k bydlení nepřesáhne 40% podlahové plochy stavby.

Jako doplňkové je přípustné využití ploch pro komerční vybavení obce (obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování, volný čas a zábava, apod.) ~~a bydlení ve služebních bytech~~.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

Změny stávajících staveb (přístavby, nástavby a stavební úpravy) jsou přípustné. Po změnách musí mít stavby (včetně nových staveb na volných plochách) jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici sídla a kontext okolní venkovské zástavby (hmoty, měřítko, apod.).

b) Zastavěná plocha pozemku:

Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt se v tomto případě nestanovuje (s ohledem na danou parcelaci).

c) Výšková regulace zástavby:

Výška staveb nebude obecně výrazně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla s výjimkou specifických staveb občanského vybavení (např. sakrální stavby) a specifických zařízení (např. zařízení na sušení požárních hadic).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OK ~~komerční zařízení~~
občanské vybavení komerční

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti.

b) Přípustné využití ploch:

Území je určeno převážně pro umístění komerčních obslužných staveb a zařízení (velkoplošný maloprodej, výstavní areály, administrativní stavby, apod.).

Využití ploch je přípustné také pro nevýrobní služby (podnikatelské aktivity ze sféry služeb, obchodu, cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení pro volný čas a zábavu, administrativní činnost) a pro drobnou nerušící výrobu.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, apod.).

Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmíněně přípustné využití ploch:

Jako doplňkové (pouze jako doplňkové) je přípustné využití pro bydlení ve služebních bytech, a to za podmínky že jejich situování v rámci vlastního areálu a jeho okolí nebude v rozporu s hygienickými předpisy (hluk, exhalace, apod.).

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

Zástavba musí respektovat kontext venkovské zástavby (hmoty, měřítko, apod.).

b) Zastavěná plocha pozemku:

Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt v tomto konkrétním případě nestanovuje (s ohledem na danou parcelaci)

c) Výšková regulace zástavby:

Výška staveb nebude obecně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla.

d) U staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti musí být řešeno parkování automobilů pro návštěvníky na vlastním pozemku.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS ~~sport a tělovýchova~~
občanské vybavení - sport

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro umístění sportovních staveb a zařízení.

b) Přípustné využití ploch:

Umístění doplňkových staveb a zařízení (např. přístřešky, odpočívadla, pergoly, dětská hřiště, drobná hřiště pro neorganizovaný sport, hygienická zařízení, stravovací zařízení, stánky s občerstvením, drobný prodej, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.

Umístění udržované parkové zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití ploch pro činností, které mohou mít negativní vliv na okolní obydlenou zástavbu a sportovní vybavení (hluk, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha pozemku:

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70% celkové plochy stavebního pozemku. Minimálně 20% celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.

b) Výšková regulace zástavby:

Výška staveb nebude obecně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla. Nové objekty případných sportovních zařízení nebo jeho zázemí budou přízemní.

c) U sportovních zařízení musí být řešeno parkování automobilů pro návštěvníky, včetně zázemí (toalety, šatny, apod.).

PLOCHY REKREACE

RI ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
rekreace individuální

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro umístění staveb pro rodinnou rekreaci.

b) Přípustné využití ploch:

Přípustné je využití ploch pro činnosti, které s rekreačními aktivitami přímo souvisí.

Vhodné je vhodné i využití ploch pro umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport, pro potřeby rekreačního sportu a pro zařízení pro volný čas a zábavu.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností,, které by mohly snížit kvalitu prostředí a které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné je využití pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

Vymezené území pro individuální rekreaci ve volné krajině je stabilizované a bez dalšího rozvoje, t.j. ve volné krajině nejsou přípustné jakékoliv další stavby. Změny stávajících staveb jsou přípustné.

Při změnách staveb nesmí být podstatně zvyšována výška (např. nástavby pater) a hmota objektů (nové obytné místnosti, přestavby k trvalému bydlení, apod.), přípustné jsou drobné stavební úpravy (např. dostavba sociálních zařízení).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

~~**TI** technická zařízení~~

TU technická infrastruktura všeobecná

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení (ČOV - čistírna odpadních vod, VDJ - vodojem, apod.).

b) Přípustné využití ploch:

V území je přípustné umístění dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ ~~zemědělská výroba~~
výroba zemědělská a lesnická

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro využití s ~~dominantní~~ hlavní funkcí zemědělské prvovýroby.

b) Přípustné využití ploch:

Území je určeno pro zemědělskou výrobu, zemědělsko hospodářské provozy, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy, prodej zemědělských produktů.

Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat (např. koní, skotu, ovcí) s návazností na pastviny, zázemí zemědělské chovu (sklady krmiv), apod.

Přípustné je využití ploch také pro přidruženou drobnou výrobu

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla zatížit chráněnou obytnou zástavbu v obci. Ochranná pásma zemědělské výroby budou stanovena podle konkrétního stavu výroby a technologie a budou dále respektována. Uvnitř ochranných pásem zemědělských areálů nelze budovat ani provozovat žádnou chráněnou zástavbu.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha pozemku:

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70% celkové plochy stavebního pozemku. Minimálně 20% celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.

b) Výšková regulace zástavby:

Výška staveb nebude přesahovat výšku okolních stávajících objektů, ale výšková hladina zástavby se v tomto bodě konkrétně nestanovuje. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní. Při nové výstavbě nesmí být překročeny dimenze stávajících objektů v areálu.

c) Odstavování a parkování zemědělské techniky a firemních osobních a nákladních vozidel a musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD ~~drobná nerušící výroba~~
výroba drobná a služby

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro umístění drobné výroby a malovýroby.

b) Přípustné využití ploch:

Přípustné je umístění výrobních provozů pouze s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu.

V území je přípustné umísťovat také sídla firem, kancelářské a správní budovy.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití ploch pro výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla zatížit chráněnou obytnou zástavbu v obci.

Umístění jakékoliv výroby těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického, umístění spaloven odpadu, apod.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

Na vymezených plochách je přípustná výstavba objektů výrobního a skladovacího charakteru.

b) Zastavěná plocha pozemku:

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70% celkové plochy stavebního pozemku. Minimálně 20% celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.

c) Výšková regulace zástavby:

Výška staveb nebude přesahovat výšku okolních stávajících objektů. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní. Při nové výstavbě nesmí být překročeny dimenze stávajících staveb v okolí.

d) Odstavování a parkování firemních osobních a nákladních vozidel a vozidel speciální techniky (stavební stroje, apod.) musí být vždy zajištěno v rámci vlastního areálu. Parkování na pozemku musí být zajištěno i pro návštěvníky.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS doprava silniční

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro silniční stavby, pozemní komunikace a dopravní stavby, silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

b) Přípustné využití ploch:

Využití ploch je přípustné pro umístění staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, apod.

Odstraňování dopravních závad a rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

Terénní úpravy, veřejná prostranství a zeleň.

V území je přípustné umístění technické infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

Umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení (např. billboardů a reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

~~**PV** komunikace, veřejné prostory~~

PU veřejná prostranství všeobecná

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro veřejná prostranství, zejména pro umístění komunikací.

b) Přípustné využití ploch:

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, hygienická zařízení, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.

Umístění stánků s občerstvením a dětských hřišť (pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách - tyto stavby a zařízení nelze umístit ve volné krajině).

Umístění veřejné parkové zeleně, terénní úpravy a doprovodná zeleň komunikací.

V území je přípustné umístění technické infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je omezení přístupu a omezení obecného užívání ploch.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~**ZV** zeleň na veřejných prostranstvích~~

PLOCHY ZELENĚ

ZP zeleň parková a parkově upravená

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro umístění veřejných prostranství,
prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Umístění udržované parkové zeleně.

b) Přípustné využití ploch:

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, dětská hřiště, drobná hřiště pro neorganizovaný sport, hygienická zařízení, stánky s občerstvením, drobný prodej, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZELENĚ

~~**ZS** zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady~~
ZZ zeleň zahradní a sadová

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro umístění užitkových sadů a zahrad, drobné pěstitelské činnosti a zemědělství, umístění okrasných zahrad.

b) Přípustné využití ploch:

Umístění účelových zahradních staveb a zařízení (např. fóliovníky, skleníky, zahradní domky, domky na uskladnění zahradnického náčiní, nádoby na odpadky, apod.) a doplňkových staveb a zařízení (např. altány, venkovní krby, letní kuchyně, pergoly, udírny, besídky na grilování, přístřešky, svítidla, plastiky, výtvarná díla, vodní prvky, včelíny, kurníky, apod.)

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami)

Umístění rodinných domů a staveb určených pro bydlení.

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY LESNÍ

~~**LP** pozemky určené k plnění funkcí lesa~~
LU lesní všeobecné

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa,
lesní produkce, lesy a nová zalesnění, lesní porosty s jejich prostředím.

b) Přípustné využití ploch:

Umístění staveb, zařízení a činností, které souvisí s hlavním využitím.

Umístění specifických účelových staveb sloužících k zajišťování lesní produkce, provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti.

Umístění dopravní a technické infrastruktury, a to pouze ve výjimečných a prokazatelně odůvodněných případech.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~ZO~~ **AP** orná půda

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované, zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.

b) Přípustné využití ploch:

Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří jej pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Plochy zahrnují:

- ornou půdu,
- trávníky a víceleté pícniny na orné půdě.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby).

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~**ZT** trvalý travní porost~~

AL trvalé travní porosty

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované, zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.

b) Přípustné využití ploch:

Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří jej pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Plochy zahrnují:

- přirozené louky s přirozeně rostoucími druhy, chráněnými, či významnými rostlinami, nehnojené, bez radikální změny vodního režimu, nevyužívané nebo zanedbané, ale plnící jiné funkce,
- polokulturní a kulturní louky a pastviny, tj. louky s významným podílem přirozeně rostoucích a rovněž intenzívní louky a pastviny s velkovýrobním využitím.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby).

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

~~**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**~~
~~**NS** přírodní, vodní, zemědělské, lesní~~

PLOCHY ZELENĚ

ZK zeleň krajinná

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Volná příroda a krajina,
smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní.

b) Přípustné využití ploch:

Založení prvků ÚSES (územního systému ekologické stability),
terénní úpravy, výsadba zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~**VV** vodní toky a vodní nádrže~~
WT vodní a vodních toků

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
(plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen v nezastavěném území ve volné krajině, ale také v území zastavěném).

b) Přípustné využití ploch:

Zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Terénní úpravy, výsadba zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury
(např. lávky, mosty, apod.).

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami).

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmíněně přípustné využití:

- umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (malé vodní elektrárny)
  musí být doloženo, že nebudou ohroženy zvláště chráněné druhy živočichů,
  nesmí být ohroženo rybí osídlení v části toku, musí být zajištěny rybí přechody umožňující rybám bezpečně překonat migrační bariéru

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI ~~A OPATŘENÍ~~

~~**vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**~~

V Územním plánu Budíkov-se ~~vymezují~~ nevymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~ stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

- ~~**Veřejně prospěšné stavby**~~
  ~~Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce.~~
- ~~**Veřejně prospěšná opatření**~~
  ~~Opatření nestavební povahy sloužící založení prvků ÚSES.~~

~~Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu:~~

~~**C** VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (v měřítku 1: 5 000).~~

~~1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – VPS~~

~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~

~~**B1** Čistírna odpadních vod - ČOV – Budíkov~~
~~* ČOV - čistírna odpadních vod - návrh~~
~~Ochranné pásmo ČOV~~

~~**B2** Čistírna odpadních vod - ČOV – Pusté Lhotsko~~
~~* ČOV - čistírna odpadních vod - návrh~~
~~Ochranné pásmo ČOV~~

C1 Vodojem
* Plocha pro výstavbu vodojemu
vodojem pro zásobování veřejného vodovodu

C2 Vodovod
* Vodovodní přivaděč do obce
zásobní gravitační řad
* Vodovodní přivaděče do VDJ
vodovodní řad od vodních zdrojů do VDJ
* Nové místní vodovodní řady
vedení ve veřejných komunikacích - OP 2 m od osy

C3 Vodní zdroje
* Vodní zdroje
PHO vodních zdrojů

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO

PLOCHY ZELENĚ A KRAJINA

VPO k založení prvků územního systému ekologické stability

E1 Ekologická opatření
* plochy pro prvky ÚSES - LK, LC

VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny

R1 Vodní plochy a plochy zeleně
* revitalizace údolní nivy vodoteče
* nové vodní plochy východně od sídla Budíkov
* smíšená zeleň

R2 Vodní plochy
* revitalizace údolní nivy vodoteče
* nová vodní plocha na Jalovčím potoce

R3 Vodní plochy
* revitalizace údolní nivy vodoteče
* nová vodní plocha na Jalovčím potoce

VPO ke snížení ohrožení území povodněmi

Z1 Protierozní opatření
* ochrana vodotečí a vodních ploch
* ozelenění

Z2 Protipovodňové zařízení
* říční poldr
* vodní plochy
* smíšená zeleň

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Územní plán Budíkov neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Budíkov stanovena, neboť území obce Budíkov nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V Územním plánu Budíkov se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále ÚS), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou graficky vyznačeny na výkresu:

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1: 5 000).
(zastavitelné plochy s podmínkou prověření územní studií jsou vyznačeny šrafou)

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie:

Zástavbu je nutné v ÚS řešit vždy pro celou lokalitu komplexně. Hlavním cílem stanovených regulačních zásad musí být harmonické zapojení nové výstavby do krajinného, urbanistického i architektonického kontextu sídla. V územní studii je potřeba vyřešit zejména parcelaci tak, aby byla celá plocha vždy optimálně využita a aby dopravní obslužnost a napojení na potřebné inženýrské sítě jednotlivých pozemků byla zajištěna.

Stanovení lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti stanovuje na 60 měsíců ode dne vydání Změny č. 1 Územního plánu Budíkov.

~~k)~~ i) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

~~**etapizace zástavby**~~

V Územním plánu Budíkov ~~jsou zastavitelné plochy pro bydlení venkovské BV rozděleny do dvou etap~~ se pro vybrané zastavitelné plochy stanovuje pořadí změn v území, rozdělení do dvou etap rozvoje.

~~Etapizace zástavby je vyznačena na výkresu:~~

Pořadí změn v území je vyznačeno na výkresu :

~~**A** VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1: 5 000).~~
~~(II. etapa obytné zástavby je vyznačena římskou číslicí II)~~

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).
(etapizace zástavby je vyznačena graficky)

Etapizace zastavitelných ploch znamená, že plochy zařazené do II. etapy zástavby mohou být realizovány až po vyčerpání (zastavění) 70% rozlohy sousedních ploch navazující na zastavěné území a zařazené do I. etapy rozvoje obce.

Do druhé etapy rozvoje jsou zařazeny plochy:

a) Plocha **Z.5** - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální
Zastavitelná plocha Z.5 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) 70% sousední zastavitelné plochy Z.10 (BV- bydlení venkovské), zařazené do I. etapy rozvoje.

b) Plocha **Z.6** - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální
Zastavitelná plocha Z.6 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) sousední zastavitelné plochy Z.3 zařazené do I. etapy rozvoje.

c) Plocha **Z.7** - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální
Zastavitelná plocha Z.7 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) sousední zastavitelné plochy Z.3 zařazené do I. etapy rozvoje.

d) Plocha **Z.9** - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Zastavitelná plocha Z.9 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) sousední zastavitelné plochy Z.8 zařazené do I. etapy rozvoje.

e) Plocha **Z.12** - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Zastavitelná plocha Z.12 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) 70% ploch Z.11, Z.13 a Z.14 zařazených do I. etapy rozvoje.

f) Plocha **Z.16** - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Zastavitelná plocha Z.16 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) 70% ploch Z.11, Z.13 a Z.14 zařazených do I. etapy rozvoje.

g) Plocha **Z.24** - PU - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná
Zastavitelná plocha Z.24, vymezená pro umístění komunikace, může být realizována až současně s plochou Z.23 nebo v souvislosti s plochami Z.5, Z.6 a Z.7.

j) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Výklad použitých pojmů v Územním plánu Budíkov:

V územním plánu Budíkov jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované.

Plochy urbanizované

Urbanizovanými plochami se rozumí zejména plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami funkčního využití území sídel. Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).

Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území ve volné krajině a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

Výklad pojmů použitých v kapitole

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

Podkroví

Podkrovím se rozumí ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se pod sedlovou nebo polovalbovou střechou (střecha šikmá se sklonem v rozmezí 35°- 45°; vikýře zabírají vždy maximálně 1/3 plochy kolmého průmětu střechy) a určený k účelovému využití.

Výška stavby

Výška hlavní římsy + výška střechy. Výška stavby se měří vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě.

Ozelenění

Nezpevněná plocha - zeleň (plochy osázené rostlinami – např. stromy, keře, zahrady, záhony, travnaté plochy, apod.). Zatravňovací dlaždice do ozelenění nepatří.

~~j)~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ

~~údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části~~

ÚZEMNÍ PLÁN BUDÍKOV
Úplné znění po vydání změny ~~č. 1~~ č. 2

Textová část
územního plánu obsahuje ……..... **xx listů**
včetně titulní strany a obsahu

Grafická část
územního plánu obsahuje ……..... ~~3~~ **2 výkresy** (A , B ~~, C~~)

A	Výkres základního členění území	1: 5 000
B	Hlavní výkres	1: 5 000
~~**C**~~	~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~	~~1: 5 000~~

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aktualizace mapového podkladu

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Budíkov je zpracována grafická část ÚP a grafická část odůvodnění ÚP na aktualizovaném mapovém podkladu, katastrální mapy digitalizované (KMD) ve stavu digitalizace ke dni 10. 12. 2025.

Koncepce ÚP Budíkov se nezměnila.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

1.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Budíkov, včetně Změny č. 2 ÚP, je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a změn č.9 a č.8 (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 10. 2025). Aktualizace č.1 PÚR byla schválena usnesení vlády dne 15. 4. 2015, Aktualizace č.2 a č.3 PÚR byly schváleny usnesení vlády ze dne 2. 9. 2019 a nabyly účinnosti dne 1. 10. 2019. Aktualizace č.5 PÚR byla schválena usnesení vlády ze dne 17. 8. 2020 a nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020. Aktualizace č.4 byla schválena usnesení vlády ze dne 12. 7. 2021. Aktualizace č.6 PÚR byla schválena usnesení vlády ze dne 19. 7. 2023 a nabyla účinnosti dne 1. 9. 2023. Aktualizace č.7 PÚR byla schválena usnesením vlády ze dne 7. 2. 2024 a nabyla účinnosti dne 1. 3. 2024. Změna č.9 PÚR byla schválena usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 a nabyla účinnosti dne 1. 3. 2025. Změna č. 8 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 a nabyla účinnosti dne 1. 10. 2025

Na správní území Budíkov se vztahují některé z požadavků, uvedené v kapitole **2. „Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“**. Jedná se zejména požadavky uvedené v bodech :

(14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice …“

Změna č. 2 je provedena s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury sídla.

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (14) nemá vliv.

(14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Změna č. 2 ÚP Budíkov zohledňuje ochranu lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské a ekologickou funkci krajiny. Potřebný rozvoj sídel je ve změně ÚP navržen v přiměřeném rozsahu, přednostně v přímé návaznosti na zastavěné území.

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemění koncepci ÚP, na priority v bodu (14a) nemá vliv.

Územní plán Budíkov, včetně Změny č. 2 ÚP, respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, zakotvené v PÚR. Respektuje priority vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z kapitoly **3.** „**Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**“ pro území obce Budíkov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Obec Budíkov není zařazena do vymezených kategorií center osídlení. Území obce Budíkov se nachází mimo stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Z kapitoly **4.** „**Specifické oblasti**“ pro území obce Budíkov vyplývají požadavky uvedené v bodech:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Ve Změně č. 2 ÚP nejsou vymezeny plochy vhodné pro umístění fotovoltaiky.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Ve Změně č. 2 ÚP nejsou vymezeny plochy vhodné pro využití větrné energie.

Z kapitoly **5. „Záměry dopravní infrastruktury“** pro území obce Budíkov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Území obce není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury.

Z kapitoly **6. „Záměry technické infrastruktury a související záměry“** pro území obce Budíkov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Území obce není dotčeno vymezenými koridory a plochami technické infrastruktury a souvisejícími záměry.

Na území obce Budíkov se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 10. 2025).

1.2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

Změna č. 2 ÚP Budíkov je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina. V současné době (od 20. 1. 2026) je platné Úplné znění zásad územního rozvoje po Aktualizacích č. 1 - 9.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly Krajem Vysočina vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Od té doby bylo vydáno a nabylo účinnosti devět aktualizací:

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.
- Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017.
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina a nabyla účinnosti dne 14. 6. 2019.
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 7. 11. 2020.
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 13. 04. 2021.
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 20. 10. 2021.
- Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 5. 12. 2025.
- Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Z kapitoly **1. „Stanovení priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje“** pro území obce Budíkov vyplývají zásady respektování priorit:

(01) „Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území“

Změna č. 2 Územního plánu Budíkov zásady splňuje:

- Změna č. 2 ÚP je navržena s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti.

(06) „Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.“

Změna č. 2 Územního plánu Budíkov zásady splňuje:

- Změna č. 2 ÚP je navržena tak, že vytváří předpoklady pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy v nezbytně nutném rozsahu. Pro potřebné předpokládané zábory ZPF na kvalitních půdách je navrženo reciproční opatření s navrácením jiných zastavitelných ploch do zemědělské půdy
- Změna č. 2 ÚP nemá negativní vliv na ochranu stávajících přírodních a kulturních hodnot a do krajinného rázu.
- V ÚP Budíkov jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního významu v návaznosti na prvky ÚSES vymezené na území sousedních obcí. V rámci Změny č. 2 ÚP se vymezení ÚSES nemění.
- Prostupnost krajiny není vlivem řešení Změny č. 2 ÚP omezena, stávající síť veřejně přístupných komunikací, pěších a cyklistických tras, cest a pěšin ve volné krajině je zachována.
- Změna č. 2 ÚP nemění koncepci rozvoje území obce Budíkov, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č. 2 nemění urbanistickou koncepci ÚP Budíkov. Změna č. 2 ÚP se týká zejména etapizace zástavby v sídle Budíkov a konverze stávajícího ÚP Budíkov do jednotného standardu ÚPD.

Z kapitoly **2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“** pro území obce Budíkov nevyplývají specifické zásady.

Z kapitoly **3. „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“** pro území obce Budíkov vyplývají zásady uvedené v bodech:

3.2.6 Specifická oblast krajského významu SOBk 6, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

(60m) ZÚR vymezují specifickou oblast SOBk 6 v rozsahu administrativních území dále uvedených obcí:

a) ve správním obvodu ORP Humpolec:

Budíkov, Bystrá, Čejov, Hojanovice, Horní Rápotice, Hořice, Humpolec, Ježov, Jiřice, Kaliště, Kejžlice, Koberovice, Komorovice, Mysletín, Píšť, Řečice, Sedlice, Senožaty, Staré Bříště, Syrov, Vojslavice, Vystrkov, Želiv

(60n) Pro specifickou oblast SOBk 6 platí zásady o usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území uvedené v článku (57b) ZÚR.

(60o) Pro specifickou oblast SOBk 6 platí úkoly pro územní plánování uvedené v článku (57c) ZÚR

Změna č. 2 Územního plánu Budíkov zásady uvedené v článcích (57b) a (57c) ZÚR týkající se zejména ochrany vod a zdrojů pitné vody respektuje, nemění urbanistickou koncepci ÚP Budíkov a týká se zejména etapizace zástavby v sídle Budíkov a konverze stávajícího ÚP Budíkov do jednotného standardu ÚPD.

Z kapitoly **4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně plocha koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“** pro území obce Budíkov nevyplývají specifické zásady.

Z kapitoly **5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina“** pro území obce Budíkov nevyplývají specifické zásady.

Z kapitoly **6. „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“** pro území obce Budíkov vyplývají zásady uvedené v bodech:

(125) ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím :

d) krajina lesozemědělská ostatní

c) krajina lesozemědělská harmonická

Převážná část území obce Budíkov patří do typu krajiny lesozemědělské ostatní, pouze východní okraj území patří do typu krajiny lesozemědělské harmonické.

Změna č. 2 Územního plánu Budíkov požadavky splňuje:

* Změna č. 2 ÚP Budíkov je navržena tak, že na převážné části území respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní, s využitím zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj.
* Změna č. 2 ÚP je navržena tak, že na východním okraji území respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické s využitím zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení a místní ekonomické aktivity a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj.

125a) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny

Území obce Budíkov je součástí oblasti krajinného rázu :

f) CZ0610-OB006 Humpolecko

Změna č. 2 Územního plánu Budíkov požadavky splňuje:

* Na území obce Budíkov se vylučuje umísťování staveb výrazně se uplatňující v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny. V území nebudou umísťovány halové objekty ve volné krajině a dále ve všech lesních partiích..

Z kapitoly **7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ pro území obce Budíkov nevyplývají specifické zásady.

Na Změnu č. 2 Územního plánu Budíkov se nevztahují žádné jiné další požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina. Územní plán Budíkov, včetně Změny č. 2 ÚP, respektuje všechny záměry ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Kraje Vysočina znemožňovaly.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Posouzení souladu s cíli územního plánování

Územní plán Budíkov, včetně Změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování.

Územní plán Budíkov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj v řešeném území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemění základní a urbanistickou koncepci stávajícího ÚP Budíkov. Změna č. 2 ÚP zahrnuje pouze dílčí změny, které nejsou v rozporu s cíli územního plánování. Změna č. 2 ÚP týká se zejména etapizace zástavby v sídle Budíkov a konverze stávajícího ÚP Budíkov do jednotného standardu ÚPD.

Posouzení souladu s úkoly územního plánování

Územní plán Budíkov, včetně Změny č. 2 ÚP je v souladu s úkoly územního plánování.

Změna č. 2 ÚP Budíkov je zpracována na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změny obsažené ve změně č. 2 ÚP nemají vliv na koncepci ÚP Budíkov.

Posouzení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Budíkov je zpracována podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, který stanovuje požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů.

Změna č. 2 Územního plánu Budíkov je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Budíkov.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ve Změně č. 2 Územního plánu Budíkov jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu:

D KOORDINAČNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny (s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí (vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod.), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství (hlavní funkce) v zastavěném území.

Ochrana zdraví

Ve Změně č. 2 Územního plánu Budíkov nejsou vytvořeny překážky, které by na celém území obce Budíkov mohly někdy v budoucnu narušit nebo omezit nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Ochrana kulturních hodnot

Ve Změně č. 2 Územního plánu Budíkov je respektována ochrana kulturního dědictví, které představuje na území obce především památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídel a archeologické nálezy.

Kulturní památky místního významu:

* bývalá škola čp. 27 - přestavěna na RD
* usedlost č.p.18 na východní straně návsi
* usedlost čp. 1 a čp. 64 v jižní části obce - přestavěny na RD
* usedlost čp. 20
* kaple zasvěcená Nanebevzetí Panny Marie
* kříž před kaplí

Památky místního významu nejsou uvedeny v ÚAP ORP Humpolec; byly evidovány v seznamu nemovitých památek venkovské lidové architektury bývalého okresu Pelhřimov.

Ochrana přírodních hodnot

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov je respektována ochrana všech přírodních hodnot.

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemění koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi.

Obrana státu

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé území obce Budíkov je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Na celém území obce Budíkov lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V souladu se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k zadání změny č. 2 ÚP Budíkov není posuzován návrh změny č. 2 ÚP Budíkov z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na životní prostředí není obsaženo v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Budíkov, neboť k návrhu změny č. 2 ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí není obsaženo v odůvodnění změny č. 2 ÚP Budíkov, neboť k návrhu změny č. 2 ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Vymezení zastavěného území

Ve Změně č. 2 Územního plánu Budíkov se celém území obce aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území ke dni 10. 12. 2025.

Základní koncepce rozvoje území obce

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemění základní koncepci rozvoje území obce.

Urbanistická koncepce

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemění urbanistickou koncepci území obce Budíkov.

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov jsou očíslovány všechny zastavitelné plochy.

Změna č. 2 ÚP Budíkov týká se zejména etapizace zástavby v sídle Budíkov a konverze stávajícího ÚP Budíkov do jednotného standardu ÚPD.

Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemění koncepci uspořádání krajiny.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov se nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 2 ÚP Budíkov týká se zejména etapizace zástavby v sídle Budíkov a konverze stávajícího ÚP Budíkov do jednotného standardu ÚPD.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov se ruší vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Stávající, ve změně č. 2 ÚP rušené VPS zahrnují stávající a nově navrženou obecní technickou infrastrukturu, kde požadavek na vyvlastnění není nutný nebo obhajitelný.

Stávající, ve změně ÚP rušené VPO zahrnují prvky ÚSES, které jsou převážně funkční a nevyžadují vyvlastnění. Rovněž ve změně ÚP rušené VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a VPO ke snížení ohrožení území povodněmi rovněž nevyžadují vyvlastnění.

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou ve změně ÚP stanovena, , neboť řešení změny nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov se ruší vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jelikož plochy s touto podmínkou jsou částečně zastavěny nebo jsou navrženy v rámci změny č. 2 beze změny využití - pro zahrady.

Stanovení pořadí změn v území

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov jsou očíslovány všechny zastavitelné plochy a upravuje se etapizace zástavby:

Do první etapy rozvoje jsou nově zařazeny plochy:

Z.11 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Z.13 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Z.14 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské

Do druhé etapy rozvoje jsou nově zařazeny plochy:

Z.5 - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální
Z.6 - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální
Z.7 - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální
Z.16 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Z.24 - PU - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná

Ve druhé etapě rozvoje zůstávají plochy :

Z.9 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Z.12 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské

Touto etapizací se předpokládá zajištění účelného postupného odnětí ZPF.

Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Ve Změně č. 2 Územního plánu Budíkov se doplňuje kapitola s výkladem použitých pojmů v Územním plánu Budíkov (plochy urbanizované, plochy neurbanizované a podkroví, římsa výška stavby, ozelenění).

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Využití zastavěného území

V rámci Změny č. 2 ÚP Budíkov je aktualizováno zastavěné území ke dni 10. 12. 2025.

Vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 2 ÚP Budíkov se podstatně nemění celkový rozsah zastavitelných ploch.

Změna č. 2 ÚP zahrnuje pouze drobné dílčí změny ve vymezení zastavitelných ploch, jedna zastavitelná plocha pro plochy bydlení BV se nově rozšiřuje (oddělená Z.14) a část plochy zahrnující plochy bydlení BV se recipročně vyjímá (zmenšená Z.13).

Změna č. 2 ÚP Budíkov týká se zejména etapizace zástavby v sídle Budíkov a konverze stávajícího ÚP Budíkov do jednotného standardu ÚPD.

9. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemá žádný vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území, tj. vliv na využívání území sousedních obcí.

10. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Změna č. 2 ÚP Budíkov je zpracována v souladu se zadáním Změny č. 2 územního plánu Budíkov“ schváleným zastupitelstvem obce Budíkov.

Obsah zadání změny ÚP v bodech:

- **Změna č. 2.01**

  Prověří možnost změny etapizace:

  Zařazení zastavitelných ploch bydlení na pozemcích nebo částech pozemků p.č. 492/2, 492/43, 492/51, 492/52, 492/46, 49/4, 57/2 a 49/5, k.ú. Budíkov do I. Etapy zástavby (vyjmutí z II. etapy zástavby)

  Reciproční zařazení zastavitelných ploch bydlení do II. etapy zástavby na částech pozemků p.č. 882, 883, 887, 872 a 871,446, 441 a 440 k.ú. Budíkov

  Návrh změny č. 2 ÚP požadavek splňuje:

  Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov byl požadavek prověřen a v ÚP navržena změna etapizace.

Do první etapy rozvoje jsou nově zařazeny plochy:

Z.11 - BV Plochy bydlení - bydlení venkovské
poz. p.č. 57/2 a 49/5 - část + 49/4 - část, k.ú. Budíkov

Z.13 - BV Plochy bydlení - bydlení venkovské
poz. p.č. 492/43 - část, 492/51, 492/52, 492/46 - část, k.ú. Budíkov

Z.14 - BV Plochy bydlení - bydlení venkovské
poz. p.č. 492/2, k.ú. Budíkov

Do druhé etapy rozvoje jsou nově zařazeny plochy:

Z.5 - BI Plochy bydlení - bydlení individuální
části poz. p.č. 882, 883, k.ú. Budíkov

Z.6 - BI Plochy bydlení - bydlení individuální
část poz. p.č. 887, k.ú. Budíkov

Z.7 - BI Plochy bydlení - bydlení individuální
části poz. p.č. 872 a 871, k.ú. Budíkov

Z.16 - BV Plochy bydlení - bydlení venkovské
části poz. p.č. 446, 441 a 440, k.ú. Budíkov

- **Změna č. 2.02**

Prověří možnost zahrnutí celého pozemku p.č. 492/2, k.ú. Budíkov do zastavitelné plochy bydlení.

Stávající funkční využití: plochy ZO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské
Požadované funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské

Návrh změny č. 2 ÚP požadavek splňuje:

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov byl požadavek prověřen a v ÚP navržena změna.

Celý pozemek p.č. 492/2, k.ú. Budíkov je navržen v rámci zastavitelné plocha Z.14:

Z.14 - BV Plochy bydlení - bydlení venkovské
na poz. p.č. 492/2, k.ú. Budíkov

- **Změna č. 2.03**

Prověřit zařazení pozemků p.č. 492/50, 492/49 a části pozemků p.č. 492/28, 492/29, k.ú. Budíkov do ploch veřejných prostranství (plochy na stávajících zastavitelných plochách bydlení).

Stávající funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské
Požadované funkční využití: plochy ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranství

Návrh změny č. 2 ÚP požadavek splňuje:

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov byl požadavek prověřen a v ÚP navržena změna.

Pozemky nebo části pozemků jsou navrženy v rámci zastavitelné plocha Z.14:

Z.14 - PU Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná
poz. p.č. 492/50, 492/49 a části pozemků p.č. 492/28, 492/29, k.ú. Budíkov

- **Změna č. 2.04**

  Prověřit vyjmutí části pozemků p.č. 492/28, 492/29 a 492/47, k.ú. Budíkov k.ú. Budíkov ze zastavitelné plochy.

  Stávající funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské
  Požadované funkční využití: plochy ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranství

  Návrh změny č. 2 ÚP požadavek splňuje:

  Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov byl požadavek prověřen a v ÚP navržena změna.

  Části pozemků p.č. 492/28, 492/29 a 492/47, k.ú. Budíkov jsou navrženy k vyjmutí ze zastavitelných ploch a zařazeny do stávajících ploch:

  AP Plochy zemědělské - orná půda

- **Změna č. 2.05**

  Prověřit zrušení ploch veřejných prostranství (PV - komunikace) na pozemcích p.č. 47/5, 47/6, 47/7, 49/2 a 49/5, k.ú. Budíkov a jejich zahrnutí do ploch bydlení a zeleně (plochy v zastavěném území a na stávajících zastavitelných plochách) s ohledem na současný stav v území.

  Stávající funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské
  Požadované funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské a PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – komunikace, veřejných prostranství.

  Návrh změny č. 2 ÚP požadavek splňuje:

  Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov byl požadavek prověřen a v ÚP navržena změna.

  Na pozemcích nebo částech pozemků p.č. 47/5, 47/6, 47/7, 49/2 a 49/5, k.ú. Budíkov bylo zrušeno navržené využití pro veřejná prostranství a plocha byla zahrnuta do ploch bydlení a zeleně (plochy v zastavěném území a na stávajících zastavitelných plochách) s ohledem na současný stav v území a na stávající vymezené zastavitelné plochy.

- **Změna č. 2.06**

  Prověřit zahrnutí celých pozemků p.č. 47/7, 47/2, 48, 51/1, 51/2 a 47/1 a části pozemků p.č. 47/5, 47/6 k.ú. Budíkov do ploch zahrad (Plochy na stávajících zastavitelných plochách bydlení)

  Stávající funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské
  Požadované funkční využití: plochy BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské a PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – komunikace, veřejných prostranství.

  Návrh změny č. 2 ÚP požadavek splňuje:

  Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov byl požadavek prověřen a v ÚP navržena změna:

  Na celých pozemcích p.č. 47/7, 47/2 a 47/1 a na částech pozemků p.č. 47/5, 47/6 k.ú. Budíkov bylo zrušeno navržené využití pro bydlení BV - bydlení venkovské a plochy byly zařazeny do ploch zeleně v souladu se stávajícím využitím.

  ZZ Plochy zeleně - zeleň zahradní a sadová

  Pozemky p.č. 48, 51/1, 51/2, k.ú. Budíkov byly s ohledem na současný stav v území a zejména s ohledem celkovou urbanistickou koncepci ÚP zařazeny do zázemí bydlení, tj. do ploch stávajících BV- bydlení venkovské.

- **Změna č. 2.07**

  Prověření: Podmínky zpracování územní studie jižně od sídla Budíkov:
  Zrušení hranice územní rezervy a zrušení podmínky zpracování územní studie na plochách k hranici územní rezervy
  Prověření a upřesnění rozsahu zastavitelných ploch s podmínkou zpracování územní studie

  Návrh změny č. 2 ÚP požadavek splňuje:

  Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov byl požadavek prověřen a v ÚP navrženy k úpravy:

  Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov se ruší územní rezerva a vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jelikož plochy s touto podmínkou jsou částečně zastavěny nebo jsou navrženy v rámci změny č. 2 beze změny využití - využití pro stávající zahrady.

- **Změna č. 2.08**

  Prověření: (případně zrušení) ploch navržených v ÚP k vyvlastnění:
  Veřejné prospěšné stavby (VPS)
  Veřejně prospěšná opatření (VPO)

  Návrh změny č. 2 ÚP požadavek splňuje:

  Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov byl požadavek prověřen a v ÚP navrženy k úpravy:

  Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov se ruší vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

  Stávající, ve změně č. 2 ÚP rušené VPS zahrnují stávající a nově navrženou obecní technickou infrastrukturu, kde požadavek na vyvlastnění není nutný nebo obhajitelný. Stávající, ve změně ÚP rušené VPO zahrnují prvky ÚSES, které jsou převážně funkční a nevyžadují vyvlastnění. Rovněž ve změně ÚP rušené VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a VPO ke snížení ohrožení území povodněmi rovněž nevyžadují vyvlastnění.

- **Změna č. 2.09**

  Jednotný standard ÚDP:
  Konverze stávajícího ÚP Budíkov do jednotného standardu ÚPD podle předpisů platných od 1.7.2024

  Návrh změny č. 2 ÚP požadavek splňuje:

  Změna č. 2 ÚP obsahuje konverzi celého ÚP Budíkov do jednotného standardu ÚPD. Konverze stávajícího ÚP Budíkov do jednotného standardu je znázorněna na výkresech:

  A1 Výkres základního členění území

  B1 Hlavní výkres

  Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem je obsaženo v kapitole 13. odůvodnění změny ÚP.

11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 Územního plánu Budíkov nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

12.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 Územního plánu Budíkov na pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemá vliv na předpokládané zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa - PUPFL. Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov nejsou navrženy žádné předpokládané zábory stávajících lesních pozemků, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL.

Na koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Budíkov je graficky vyznačena 30-ti metrová vzdálenost od okraje lesa - PUPFL (30 m od hranice stávajících lesních pozemků). S jakoukoliv stavbou v této 30-ti metrové vzdálenosti od okraje lesa musí být udělen souhlas (výjimka) dle § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

12.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 Územního plánu Budíkov na zemědělský půdní fond - ZPF

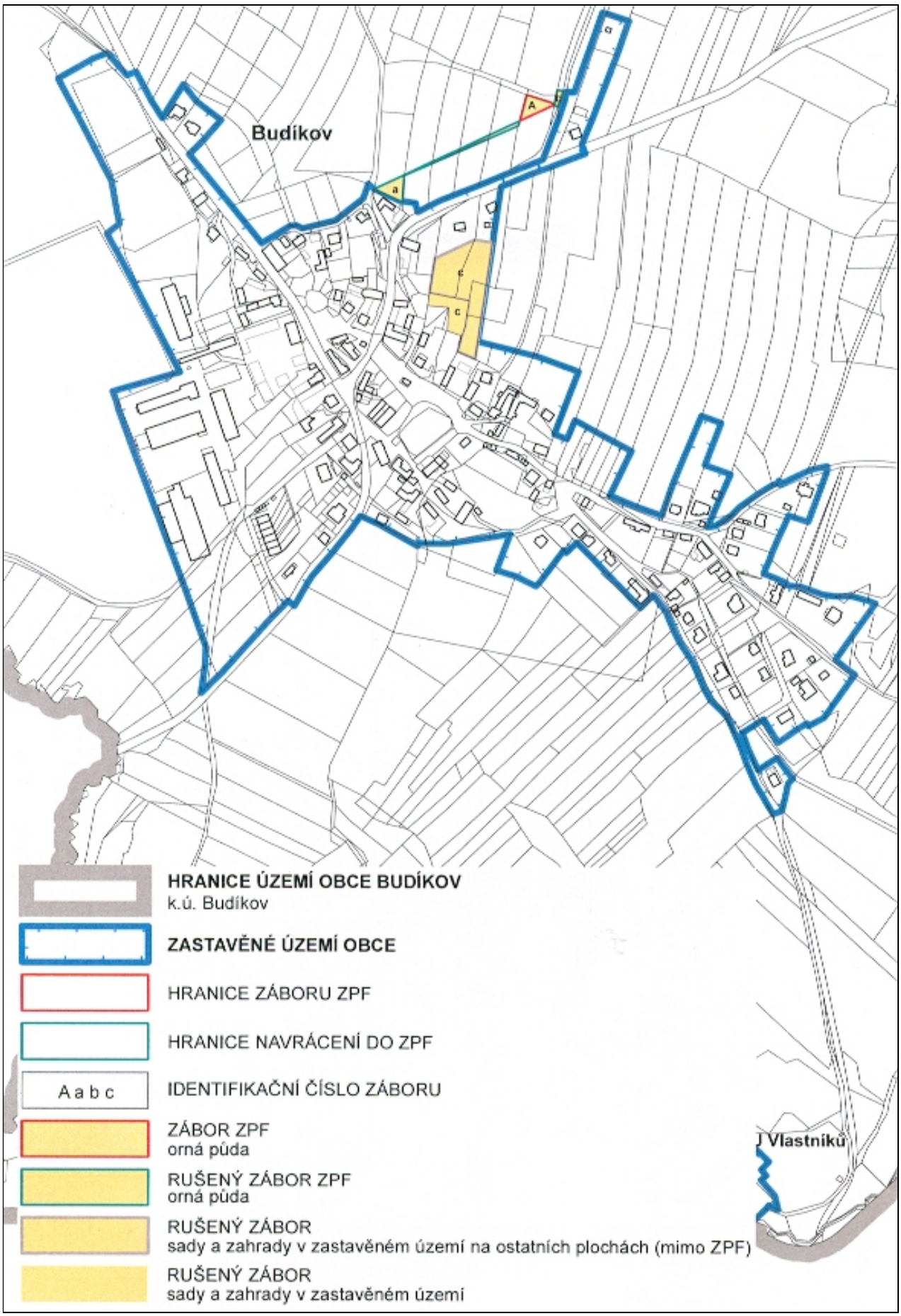
Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů podle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., v platném znění.

Vliv navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚP Budíkov na zemědělský půdní fond

Vlivem navrženého řešení Změny č. 2 ÚP Budíkov se výměra předpokládaných záborů ZPF snižuje celkem o **0, 1500 ha**.

Celková výměra předpokládaných záborů ZPF na navržených zastavitelných plochách činí 0, 0500 ha (ozn. A) a celková výměra zrušených předpokládaných záborů ZPF činí 0, 2000 ha (ozn. a, b + část c).

Z celkového snížení výměry předpokládaných záborů ZPF (o 0, 1500 ha) se výměra záborů ZPF mimo zastavěné území snižuje o 0, 0400 ha (orná půda) a v zastavěném území se výměra záborů ZPF snižuje o 0, 1100 ha (zahrady).


Budíkov
A
a
b
c
HRANICE ÚZEMÍ OBCE BUDÍKOV
k.ú. Budíkov
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZÁBORU ZPF
HRANICE NAVRÁCENÍ DO ZPF
A a b c
IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZÁBORU
ZÁBOR ZPF
orná půda
RUŠENÝ ZÁBOR ZPF
orná půda
RUŠENÝ ZÁBOR
sady a zahrady v zastavěném území na ostatních plochách (mimo ZPF)
RUŠENÝ ZÁBOR
sady a zahrady v zastavěném území
J Vlastníků

Předpokládané zábory ZPF vyvolané návrhem změny ÚP:

Nové předpokládané zábory ZPF celkem: **0,0500 ha**

A - předpokládaný zábor ZPF: 0,0500 ha

Reciproční vyjmutí záboru ZPF celkem: **0,0900 ha**

- z toho:

a - vyjmutí záboru ZPF: 0,0800 ha

b - vyjmutí záboru ZPF: 0,0100 ha

Vyjmutí zastavitelných ploch v zastavěném území:

c - zrušený zábor pro bydlení: **0,5600 ha**

z toho:

- ZPF - zahrady: 0,1100 ha
- ostatní plochy: 0,4500 ha

Etapizace zástavby - stanovení pořadí změn v území

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov se upravuje se etapizace zástavby:

Do první etapy rozvoje jsou nově zařazeny plochy:

Z.11 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Z.13 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Z.14 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské

Do druhé etapy rozvoje jsou nově zařazeny plochy:

Z.5 - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální
Z.6 - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální
Z.7 - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální
Z.16 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Z.24 - PU - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná

Ve druhé etapě rozvoje zůstávají plochy :

Z.9 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Z.12 - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské

Touto etapizací se předpokládá zajištění účelného postupného odnětí ZPF.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Účelné využití zastavitelných ploch

Stávající Územní plán Budíkov z roku 2010 byl zpracován nad katastrální mapou, kde v nezastavěném území nebyly uvedeny hranice pozemků podle vlastnických vztahů. Hranice zastavitelných ploch byly vymezeny bez znalosti hranic jednotlivých pozemků a tím často vznikly případy, kdy se v daném přibližně stejném souběhu hranice zastavitelných ploch liší od hranic pozemků. Po připojení aktuální katastrální mapy ve změně ÚP v roce 2025, se vznikly v částech na zastavitelných ploch nebo v jejich sousedství menší nebo malé těžko využitelné oddělené části pozemků nebo zbytky pozemků.

S tím souvisí i řešení plnohodnotného využití pozemku p.č. 492/2, k.ú. Budíkov. Zahrnutí celého tohoto pozemku do zastavitelné plochy bydlení Z.14 představuje jeho plnohodnotné využití pro výstavbu rodinných domů bez jeho fragmentace. Naopak vyjmutí částí pozemků p.č. 492/28, 492/29 a 492/47, k.ú. Budíkov ze zastavitelných ploch znamená vyjmutí nevyužitelných částí pozemků.

Etapizace zástavby

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov se upravuje se etapizace zástavby podle současných potřeb. Do první etapy rozvoje sídla Budíkov jsou zařazeny plochy, na kterých je v současné době aktuální zájem o výstavbu a které je možné snadno napojit na dopravní a technickou infrastrukturu. Do druhé etapy rozvoje sídla Budíkov jsou zařazeny plochy, které budou pravděpodobně využity ve vzdálenějším časovém horizontu, zejména proto, že vyžadují vybudování dopravní a technické infrastruktury.

13. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 ÚP Budíkov je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části Územního plánu Budíkov s jednotným standardem je zařazen v příloze č. 1 tohoto odůvodnění.

Věcné změny ÚP jsou graficky znázorněny na výkresech:

A	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	1 : 5 000
B	**HLAVNÍ VÝKRES**	1 : 5 000

Konverze všech výkresů stávajícího ÚP Budíkov do jednotného standardu je znázorněna na výkresech:

A1	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	1 : 5 000
B1	**HLAVNÍ VÝKRES**	1 : 5 000

14. ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po projednání.

Příloha 1 - kontrola dat ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_547638_ZM2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Částečná (adresář DATA)**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **M2**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Nezjištěná**
Kód obce: **547638**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **07.01.2026 16:48:49**
Konec: **07.01.2026 16:53:25**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_547638_ZM2/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVl_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'VpsVpoAs_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**
F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p: **3162**
plochyzmen_p: **56**
reseneuzemi_p: **1**
uses_p: **15**
zastaveneuzemi_p: **9**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut index vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut zpv vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut join_count vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut id_2 vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut id_23 vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut bud_id vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut drupoz_kod vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut text_km vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut funkce vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut typppd_k_1 vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut nazku vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut obec_kod vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut stav_id vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut etapa vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut timestamp vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut katuze_kod vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut zpvypa_kod vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut stav_parc vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut id_1 vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1504	Vrstva plochyrzv_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m^2.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut newident vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut zm vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut typpd_kod vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut id_2 vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut katuze_kod vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

  Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Identifikátor zpracování: 30134273-62e1-f1b1-40f2-6263b1151efb