

# BUDÍKOV

k. ú. Budíkov



## ÚZEMNÍ PLÁN

**Změna č. 2**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**návrh k projednání**

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 01 Humpolec

## SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
<b>ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>Textová část</b>	
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce	4
c) Urbanistická koncepce	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury	9
e) Koncepce uspořádání krajiny	10
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	11
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	17
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	17
i) Stanovení pořadí změn v území	17
j) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	19
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ	19

### Grafická část

Výkresy Změny č. 2 Územního plánu Budíkov:

<b>A</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	1 : 5 000
<b>B</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	1 : 5 000
<b>A1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	1 : 5 000
<b>B1</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	1 : 5 000

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :  
( ÚPD - územně plánovací dokumentace )

Druh ÚPD :

Stupeň ÚPD :

Řešené území :

Pořizovatel :  
( úřad územního plánování )

Objednavatel :  
( obec, která ÚP vydává )

Zpracovatel změny ÚP :

Datum :

**BUDÍKOV - ÚZEMNÍ PLÁN  
ZMĚNA č. 2**

Změna územního plánu

Návrh k projednání

k.ú. Budíkov

Městský úřad Humpolec  
Stavební úřad  
Horní náměstí 300  
396 01 Humpolec

Obec Budíkov  
IČ : 00247901  
Budíkov čp.4  
396 01 Humpolec

Ing. arch. Milič Maryška  
IČ : 16125703  
Číslo autorizace : 00401  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

2026

# ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

## S ohledem na současné znění právních předpisů se mění a doplňuje:

Názvy a pořadí jednotlivých kapitol uvedených v textové části Změny č. 2 ÚP Budíkov (podle přílohy č. 7 k zákonu č. 283/2021 Sb.: „Obsah a struktura územního plánu“) se upravují v celé textové části ÚP Budíkov. Pokud jsou některé kapitoly, nebo některé jejich podkapitoly vyjmuty, nebo vsazeny, jsou následující kapitoly a jejich podkapitoly ve změně ÚP Budíkov ve sledu vždy přečíslovány.

## TEXTOVÁ ČÁST

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve Změně č. 2 ÚP Budíkov se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území:

- v první větě na konci se mění datum vymezení zastavěného území:  
„31. 01. 2022“ se nahrazuje „10. 12. 2025“
- ve druhém odstavci se pod názvy výkresů A a B ruší:  
„(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou s hranicí plnou modrou čárou)“  
„(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čárou)“
- ruší se celý třetí (poslední) odstavec, kde je popisován stav území

- stávající nadpis kapitoly b) se upravuje:

### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 ÚP Budíkov nemění základní koncepci rozvoje území obce.

- v subkapitole
3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT  
se ruší výčet památek místního významu  
(jsou zařazeny do odůvodnění změny č. 2 Budíkov)

- stávající nadpis kapitoly c) se upravuje:

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### 1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Text subkapitoly beze změny.

#### 2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ve třetím odstavci:  
se ruší: „... čisté v rodinných domech, ...“  
a nahrazuje se: „... individuální, ...“

- ve třetím odstavci:  
se u ploch BV ruší: „ ... *smíšené* ... “
- ve čtvrtém odstavci:  
se ruší: „ ... *veřejná infrastruktura* ... “  
a nahrazuje se: „ ... občanské vybavení veřejné ... “  
se na konci vkládá věta:  
„ ... Zastavitelné plochy určené pro občanské vybavení OS - občanské vybavení sport, jsou vymezeny v návaznosti na stávající sportovní areál.“
- v pátém odstavci:  
se ruší: „ ... *zastavitelná* ... “  
a nahrazuje se: „ ... transformační ... “  
vkládá se: „ ... výroby a skladování ... “  
a ruší se: „ ... *pro* ... “  
se ruší: „ ... *výrobu a skladování* ... “  
a nahrazuje se: „ ... výroba drobná a služby ... “

- vyjímá se subkapitola:

### **„3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

*Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“*

**Text subkapitoly 3. se přesouvá do kapitoly f) „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“, do subkapitoly:**

#### **2.1 PLOCHY URBANIZOVANÉ**

- vkládá se subkapitola:

### **3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**

V Územním plánu Budíkov se vymezují plochy změn využití:

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY s označením Z.1 až Z.37  
(řada nemusí být obsazena úplně)
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY s označením T.1

Zastavitelné a transformační plochy jsou přehledně graficky znázorněny na výkresech „A - Výkres základního členění území“ a „B - Hlavní výkres“.

#### **3.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Zastavitelné plochy zahrnují hlavní sídlotvorné složky, t.j. zejména bydlení, občanské vybavení, výrobu, technickou a dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství sídelní zeleň.

SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH
	<b>Budíkov</b>
<b>Z.1</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení individuální
<b>Z.2</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení individuální
<b>Z.3</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení individuální
<b>Z.4</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení individuální
<b>Z.5</b>	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa <b>BI</b> bydlení individuální
<b>Z.6</b>	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa <b>BI</b> bydlení individuální
<b>Z.7</b>	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa <b>BI</b> bydlení individuální
<b>Z.8</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.9</b>	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.10</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.11</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.12</b>	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.13</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.14</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.15</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské

<b>Z.16</b>	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.17</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ <b>OV</b> občanské vybavení veřejné
<b>Z.18</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ <b>OS</b> občanské vybavení sport
<b>Z.19</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ <b>VZ</b> výroba zemědělská a lesnická
<b>Z.20</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ <b>VZ</b> výroba zemědělská a lesnická
<b>Z.21</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY <b>TU</b> technická infrastruktura všeobecná
<b>Z.22</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ <b>PU</b> veřejná prostranství všeobecná
<b>Z.23</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ <b>PU</b> veřejná prostranství všeobecná
<b>Z.24</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ- II. etapa <b>PU</b> veřejná prostranství všeobecná
	<b>Malý Budíkov</b>
<b>Z.25</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské PLOCHY ZELENĚ <b>ZZ</b> zeleň zahradní a sadová
<b>Z.26</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.27</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ <b>OS</b> občanské vybavení sport
<b>Z.28</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY <b>TU</b> technická infrastruktura všeobecná
	<b>Pusté Lhotsko</b>
<b>Z.29</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.30</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské

<b>Z.31</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> <b>BV</b> bydlení venkovské
<b>Z.32</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> <b>OV</b> občanské vybavení veřejné
<b>Z.33</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> <b>TU</b> technická infrastruktura všeobecná
<b>Z.34</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ</b> <b>ZZ</b> zeleň zahradní a sadová
<b>Z.35</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> <b>PU</b> veřejná prostranství všeobecná
	<b>k.ú. Budíkov</b>
<b>Z.36</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> <b>OS</b> občanské vybavení sport
<b>Z.37</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> <b>TU</b> technická infrastruktura všeobecná

### 3.2 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V Územním plánu Budíkov je v zastavěném území vymezena jedna transformační plocha. Je situována v místech, kde původní využití ploch je z hlediska celkového uspořádání funkčních složek sídla nevhodné, nebo plnohodnotně nevyužité, nebo kde již u těchto ploch pozbyla účelnost stanovení jejich původního využití i v budoucnosti.

#### SOUPIS TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

<b>Označení</b>	<b>ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH</b>
	<b>Budíkov</b>
<b>T.1</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> <b>VD</b> výroba drobná a služby

#### **4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ**

- v prvním odstavci se ruší:  
„*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*  
*ZV zeleň na veřejných prostranstvích*“  
a nahrazuje se:  
„*PLOCHY ZELENĚ*  
*ZP zeleň parková a parkově upravená*“  
a u ploch zeleně“  
se ruší: „*ZS*“ a nahrazuje se: „*ZZ*“  
se ruší: „*zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady*“  
a nahrazuje se: „*ZP zeleň parková a parkově upravená*“
- ve druhém odstavci  
se ruší text: „*Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV ...*“  
a nahrazuje se: „*Plochy veřejné zeleně ZP (zeleň parková a parkově upravená) ...*“

- stávající nadpis kapitoly d) se upravuje:

#### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

##### **1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

###### **Komunikace**

- v prvním odstavci:  
se ruší:  
„*V řešeném území navrhujeme postupnou rekonstrukci stávajících komunikací ...*“  
a nahrazuje se:  
„*Přípustná je postupná rekonstrukce stávajících komunikací v zastavěném území i komunikací mimo zastavěné území v krajině ...*“

##### **2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- očíslována je část:

##### **2.5 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

- subkapitola je přečíslována:

##### **3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

###### **3.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- v prvním odstavci:  
se ruší: „*... v návrhu ... ; ... (textová a grafická část) ...*“
- ve druhém odstavci:  
se ruší: „*PV*“ a nahrazuje se: „*PU*“  
se ruší: „*komunikace, veřejné prostory*“  
a nahrazuje se: „*veřejná prostranství všeobecná*“
- ve třetím odstavci:  
se ruší: „*... (komunikace, veřejné prostory) ...*“

### 3.2 VEŘEJNÁ ZELENĚ

- v prvním odstavci:
  - se ruší:  
*„ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
zeleň na veřejných prostranstvích“*
  - a nahrazuje se:  
*„ZP PLOCHY ZELENĚ  
zeleň parková a parkově upravená“*
- ve druhém odstavci:
  - se ruší:  
*„... ZV - Plochy veřejných prostranství (zeleň na veřejných prostranstvích)“*
  - a nahrazuje se:  
*„... ZP - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň parková a parkově upravená)“*

- subkapitola, včetně jejích podkapitol, je přečíslována:

## 4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### 4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

### 4.2 OCHRANA OBYVATELSTVA

- stávající nadpis kapitoly e) se upravuje:

## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Text subkapitoly beze změny.

### 2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Text subkapitoly beze změny.

- vyjímá se subkapitola:

*„3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ  
společné zásady v nezastavěném území“*

*Text subkapitoly 3. se přesouvá do kapitoly f) „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“, do subkapitoly:*

### 2.1 PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- subkapitola je přečíslována:

## 3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

### Místní ÚSES - místní přírodní biocentra a biokoridory

- ruší se celý první odstavec, kde jsou popisovány obecné zásady vymezení ÚSES

- ve druhém odstavci:
  - se ruší:
    - „(LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4)“
    - a nahrazuje se:
      - „(LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4)“
    - se ruší:
      - „(LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9)“
      - a nahrazuje se:
        - „(LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8, LBK.9)“
  - u označení jednotlivých prvků ÚSES:
    - se ruší: „LBC 1“ a nahrazuje se: „LBC.1“
    - se ruší: „LBC 2“ a nahrazuje se: „LBC.2“
    - se ruší: „LBC 3“ a nahrazuje se: „LBC.3“
    - se ruší: „LBC 4“ a nahrazuje se: „LBC.4“
    - se ruší: „LBK 1“ a nahrazuje se: „LBK.1“
    - se ruší: „LBK 2“ a nahrazuje se: „LBK.2“
    - se ruší: „LBK 3“ a nahrazuje se: „LBK.3“
    - se ruší: „LBK 4“ a nahrazuje se: „LBK.4“
    - se ruší: „LBK 5“ a nahrazuje se: „LBK.5“
    - se ruší: „LBK 6“ a nahrazuje se: „LBK.6“
    - se ruší: „LBK 7“ a nahrazuje se: „LBK.7“
    - se ruší: „LBK 8“ a nahrazuje se: „LBK.8“
    - se ruší: „LBK 9“ a nahrazuje se: „LBK.9“
  - v odstavci za seznamem prvků ÚSES:
    - se ruší:
      - „ ... a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“

- subkapitola je přečíslována:

#### **4. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text subkapitoly beze změny.

- stávající nadpis kapitoly f) se upravuje:

### **f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

##### **PLOCHY URBANIZOVANÉ**

- u ploch bydlení BV:
  - se v podnázvu ruší: „ ... smíšené“
- u ploch bydlení BI:
  - se ruší: „bydlení čisté v rodinných domech“
  - a nahrazuje se: „bydlení individuální“

- u ploch občanského vybavení OV:  
se ruší: „*veřejná infrastruktura*“  
a nahrazuje se: „občanské vybavení veřejné“
- u ploch občanského vybavení OK:  
se ruší: „*komerční zařízení*“  
a nahrazuje se: „občanské vybavení komerční“
- u ploch občanského vybavení OS:  
se ruší: „*sport a tělovýchova*“  
a nahrazuje se: „občanské vybavení sport“
- u ploch rekreace RI:  
se ruší: „*plochy staveb pro rodinnou rekreaci*“  
a nahrazuje se: „rekreace individuální“
- u ploch technické infrastruktury:  
se ruší označení ploch: „*TI*“ a nahrazuje se označením: „TU“  
se ruší: „*technická zařízení*“  
a nahrazuje se: „technická infrastruktura všeobecná“
- u ploch výroby a skladování VZ:  
se ruší: „*zemědělská výroba*“  
a nahrazuje se: „výroba zemědělská a lesnická“
- u ploch výroby a skladování VD:  
se ruší: „*drobná nerušící výroba*“  
a nahrazuje se: „výroba drobná a služby“
- u ploch dopravní infrastruktury DS:  
se v podnázvu doplňuje: „doprava ...“
- u ploch veřejných prostranství:  
se ruší označení ploch: „*PV*“ a nahrazuje se označením: „PU“  
se ruší: „*komunikace, veřejné prostory*“  
a nahrazuje se: „veřejná prostranství všeobecná“
- ruší se název ploch  
„*ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
zeleň na veřejných prostranstvích*“  
a nahrazuje se:  
„*ZP PLOCHY ZELENĚ  
zeleň parková a parkově upravená*“
- u ploch zeleně:  
se ruší označení ploch: „*ZS*“ a nahrazuje se označením: „ZZ“  
se ruší: „*zeleň soukromá a vyhrazená*“  
a nahrazuje se: „zeleň zahradní a sadová“

#### PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- u ploch lesních:  
se ruší označení ploch: „*NP*“ a nahrazuje se označením: „LU“  
se ruší: „*pozemky určené k plnění funkce lesa*“  
a nahrazuje se: „lesní všeobecné“

- u ploch zemědělských na orné půdě:  
se ruší označení ploch: „ZO“ a nahrazuje se označením: „AP“
- u ploch zemědělských na travnatých plochách:  
se ruší označení ploch: „ZT“ a nahrazuje se označením: „AL“  
se ruší: „trvalý travní porost“  
a nahrazuje se: „trvalé travní porosty“
- ruší se název ploch  
„NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
přírodní, vodní zemědělské, lesní“  
a nahrazuje se:  
„ZK PLOCHY ZELENĚ  
zeleň krajinná“
- u ploch vodních a vodohospodářských:  
se ruší označení ploch: „VV“ a nahrazuje se označením: „WT“  
se ruší: „vodní toky a vodní nádrže“  
a nahrazuje se: „vodní a vodních toků“
- ruší se celá subkapitola:  
„2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH“

vkládá se subkapitola:

## **2. SPOLEČNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH**

### **2.1. PLOCHY URBANIZOVANÉ**

Zastavěné území a zastavitelné plochy

*Text subkapitoly 2.1 se přesouvá z kapitoly c) „Urbanistická koncepce“, ze subkapitoly:*

### **3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

*Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání*

### **2.2. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ**

Nezastavěné území

*Text subkapitoly 2.2 se přesouvá z kapitoly e) „Koncepce uspořádání krajiny“, ze subkapitoly:*

### **3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ**

*společné zásady v nezastavěném území*

- vkládá se odstavec:  
„(7) V nezastavěném území nelze umístit výrobu elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice).“

### 3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

- upravují se podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití :

#### PLOCHY BYDLENÍ

##### BV

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „ ... *smíšené*“
- v odstavci (1), písmeno a):  
se ruší: „ ... *dominantní* ... “

#### PLOCHY BYDLENÍ

##### BI

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*bydlení čisté v rodinných domech*“  
a nahrazuje se: „bydlení individuální“
- v odstavci (1), písmeno a):  
se ruší: „ ... *dominantní* ... “

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

##### OV

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*zařízení veřejné infrastruktury*“  
a vkládá se: „občanské vybavení veřejné“
- v odstavci (1), písmeno b):  
se vkládá:  
„Přípustné je využití pro bydlení jako součást staveb občanského vybavení, přičemž podlahová plocha části k bydlení nepřesáhne 40% podlahové plochy stavby.“  
se ruší: „ ... *a bydlení ve služebních bytech*“

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

##### OK

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*komerční zařízení*“  
a vkládá se: „občanské vybavení komerční“

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

##### OS

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*sport a tělovýchova*“  
a vkládá se: „občanské vybavení sport“

#### PLOCHY REKREACE

##### RI

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*plochy staveb pro rodinnou rekreaci*“  
a vkládá se: „rekreace individuální“

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*TI technická zařízení*“  
a vkládá se: „*TU technická infrastruktura všeobecná*“

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VZ**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*zemědělská výroba*“  
a vkládá se: „*výroba zemědělská a lesnická*“

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VD**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*drobná nerušící výroba*“  
a vkládá se: „*výroba drobná a služby*“

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DS**

- u ploch se mění podnadpis:  
a vkládá se: „*doprava ...*“

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- u ploch se mění označení a podnadpis:  
ruší se: „*PV komunikace, veřejné prostory*“  
a vkládá se: „*PU veřejná prostranství všeobecná*“

- ruší se název a označení ploch:  
„*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*  
*ZV zeleň na veřejných prostranstvích*“  
a nahrazuje se:

## **PLOCHY ZELENĚ**

**ZP** zeleň parková a parkově upravená

## **PLOCHY ZELENĚ**

- u ploch se mění označení a podnadpis:  
ruší se: „*ZS zeleň soukromá a vyhrazená*“  
a vkládá se: „*ZZ zeleň soukromá a vyhrazená*“

## **4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH**

### **PLOCHY LESNÍ**

- u ploch se mění označení a podnadpis:  
ruší se: „*LP pozemky určené k plnění funkcí lesa*“  
a vkládá se: „*LU lesní všeobecné*“
- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)“

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- u ploch zemědělských na orné půdě se mění označení:  
ruší se: „ZO“ a nahrazuje se: „AP“
- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)“

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- u ploch zemědělských na travnatých plochách se mění označení a podnadpis:  
ruší se: „ZT *trvalý travní porost*“  
a vkládá se: „AL *trvalé travní porosty*“
- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)“
- ruší se název ploch  
„*PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*  
*NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní*“  
a nahrazuje se:

## **PLOCHY ZELENĚ**

**ZK** zeleň krajinná

- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)“

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „VV *vodní toky a vodní nádrže*“  
a vkládá se: „WT *vodní a vodních toků*“
- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)“
- v odstavci (1) se doplňuje písmeno d):  
„d) Podmíněně přípustné využití:
  - umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (malé vodní elektrárny)  
musí být doloženo, že nebudou ohroženy zvláště chráněné druhy živočichů, nesmí být ohroženo rybí osídlení v části toku, musí být zajištěny rybí přechody umožňující rybám bezpečně překonat migrační bariéru“

- stávající nadpis kapitoly g) se upravuje:

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

- v prvním úvodním odstavci:  
se ruší:  
„ ... vymezují ... “ a nahrazuje se: „ ... nevymezují ... “  
se ruší:  
„ ... pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. “  
a nahrazuje se:  
„ ... stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.“
- ruší se celý další zbývající text kapitoly,  
ruší se všechny:  
„1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS“  
„1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO“

- ruší se celá kapitola:

„h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

- ruší se nadpis kapitoly:

„i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ“  
*Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“*  
a nahrazuje se:

**h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

- v odstavci  
se ruší text: „... § 50 odst. 6 stavebního ... “  
a vkládá se: „ ... o ochraně přírody a krajiny ... “

- ruší se celá kapitola:

„j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“

- kapitola je přečíslována:

**i) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

- ruší se podnadpis: „etapizace zástavby“

- v prvním odstavci:  
se ruší:  
„ ... jsou zastavitelné plochy pro bydlení venkovské BV rozděleny do dvou etap.“  
a nahrazuje se:  
„ ... se pro vybrané zastavitelné plochy stanovuje pořadí změn v území, rozdělení do dvou etap rozvoje..“  
se ruší:  
„Etapizace zástavby je vyznačena na výkresu.“  
a nahrazuje se:  
„Pořadí změn v území je vyznačeno na výkresu :“  
se ruší:  
„A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1: 5 000).  
(II. etapa obytné zástavby je vyznačena římskou číslicí II)“  
a nahrazuje se:  
„B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).  
(etapizace zástavby je vyznačena graficky)“
- za druhý odstavec se vkládá:  
„Do druhé etapy rozvoje jsou zařazeny plochy:
  - a) Plocha **Z.5** - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální  
Zastavitelná plocha Z.5 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) 70% sousední zastavitelné plochy Z.10 (BV- bydlení venkovské), zařazené do I. etapy rozvoje.
  - b) Plocha **Z.6** - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální  
Zastavitelná plocha Z.6 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) sousední zastavitelné plochy Z.3 zařazené do I. etapy rozvoje.
  - c) Plocha **Z.7** - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální  
Zastavitelná plocha Z.7 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) sousední zastavitelné plochy Z.3 zařazené do I. etapy rozvoje.
  - d) Plocha **Z.9** - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské  
Zastavitelná plocha Z.9 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) sousední zastavitelné plochy Z.8 zařazené do I. etapy rozvoje.
  - e) Plocha **Z.12** - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské  
Zastavitelná plocha Z.12 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) 70% ploch Z.11, Z.13 a Z.14 zařazených do I. etapy rozvoje.
  - f) Plocha **Z.16** - BV - Plochy bydlení - bydlení venkovské  
Zastavitelná plocha Z.16 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) 70% ploch Z.11, Z.13 a Z.14 zařazených do I. etapy rozvoje.
  - g) Plocha **Z.24** - PU - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná  
Zastavitelná plocha Z.24, vymezená pro umístění komunikace, může být realizována až současně s plochou Z.23 nebo v souvislosti s plochami Z.5, Z.6 a Z.7.“

- vkládá se kapitola:

## j) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

### Výklad použitých pojmů v Územním plánu Budíkov:

V územním plánu Budíkov jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované.

#### Plochy urbanizované

Urbanizovanými plochami se rozumí zejména plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami funkčního využití území sídel. Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).

#### Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území ve volné krajině a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

### Výklad pojmů použitých v kapitole

#### 3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

##### Podkroví

Podkrovím se rozumí ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se pod sedlovou nebo polovalbovou střechou (střecha šikmá se sklonem v rozmezí 35°- 45°; vikýře zabírají vždy maximálně 1/3 plochy kolmého průmětu střechy) a určený k účelovému využití.

##### Výška stavby

Výška hlavní římsy + výška střechy. Výška stavby se měří vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě.

##### Ozelenění

Nezpevněná plocha - zeleň (plochy osázené rostlinami – např. stromy, keře, zahrady, záhony, travnaté plochy, apod.). Zatravnovací dlaždice do ozelenění nepatří.

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ

### Textová část

změny územního plánu obsahuje .....	<b>19 listů</b>
	(včetně titulní strany a obsahu)

### Grafická část

změny územního plánu obsahuje .....	<b>5 výkresů</b>
<b>A</b> Výkres základního členění území	1 : 5 000
<b>B</b> Hlavní výkres	1 : 5 000
<b>A1</b> Výkres základního členění území	1 : 5 000
<b>B1</b> Hlavní výkres	1 : 5 000