



ÚZEMNÍ PLÁN HUMPOLEC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1A, 1B, 2, 3 A 5

A1

T E X T O V Á Č Á S T

ÚZEMNÍ PLÁN HUMPOLEC

ÚPLNÉ ZMĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1A, 1B, 2, 3 A 5

A1

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Pořizovatel:	Městský úřad Humpolec, stavební úřad	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Milan Hrbek	
Funkce:	vedoucí stavebního úřadu	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Územní plán Humpolec:	Zastupitelstvo města Humpolec	
Pořadové číslo poslední změny:	3	
Datum nabytí účinnosti:		

Obsah dokumentace:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2-1	Výkres základního členění území - Humpolec a Světlice	1:5000
	A2-2	Výkres základního členění území - Rozkoš, Vilémov, Plačkov a Krasoňov	1:5000
	A2-3	Výkres základního členění území - Hněvkovice	1:5000
	A2-4	Výkres základního členění území - Kletečná, Petrovice a Lhotka	1:5000
	A3-1	Hlavní výkres - Humpolec a Světlice	1:5000
	A3-2	Hlavní výkres - Rozkoš, Vilémov, Plačkov a Krasoňov	1:5000
	A3-3	Hlavní výkres - Hněvkovice	1:5000
	A3-4	Hlavní výkres - Kletečná, Petrovice a Lhotka	1:5000
	A4-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - Humpolec a Světlice	1:5000
	A4-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - Rozkoš, Vilémov, Plačkov a Krasoňov	1:5000
	A4-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - Hněvkovice	1:5000
	A4-4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - Kletečná, Petrovice a Lhotka	1:5000

Obsah textové části:

A1 – Textová část

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury
- e) koncepce uspořádání krajiny
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- n) stanovení pořadí změn v území
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni 31.5.2020 dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu:

- A2. Výkres základního členění území,
- A3. Hlavní výkres.

b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. koncepce rozvoje území obce

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území:

• příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
odpadové hospodářství	1. V území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů. 2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu.
vodní hospodářství	3. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou. 4. Bude rozšířen vodovod v Krasoňově. 5. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod. 6. Bude vybudován nový systém odkanalizování území v okolních místních částech Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Lhotka, Světlíce, Plačkov a Krasoňov.
hygiena prostředí	7. Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené. 8. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí. 9. V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory. 9b. U rozvojových ploch podél silnic I. a II. třídy musí být zachován nezastavěný koridor umožňující doplnění izolační zeleně a realizaci protihlukových opatření.
životní prostředí a krajina	10. Budou respektovány vymezené plochy krajiny a realizovány plochy navržené. 11. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability. 12. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť. 13. Budou realizována opatření ke zvyšování retenčních schopností území. 13b. V migračních koridorech je nutné zachovat prostupnost bez migračních překážek (staveb, oplocení ap.).

• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
dopravní a technické vybavení	14. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy. 15. Bude realizována homogenizace stávajících silnic I/34 a II/347. 16. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnic II/129 a II/347. 17. Budou realizovány navržené místní komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch. 18. Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území. 19. V místních částech budou realizovány navržené systémy technické infrastruktury území, zejména nová vodovodní síť, systém odkanalizování a plynofikace. 20. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům určeny.
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	21. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. 22. Stavby průmyslové výroby a skladování budou přednostně umísťovány do vymezených rozvojových lokalit na severu a západě města Humpolec v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování, souběžně budou prováděna opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území. 23. Centrální občanské vybavení a služby budou přednostně umísťovány v centru města Humpolec, lokální občanské vybavení a služby budou umísťovány zejména v návaznosti na plochy bydlení.
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	24. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení. 25. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.
podpora rekreace a cestovního ruchu	26. Bude podporován rozvoj rekreačních aktivit v území a souvisejících služeb rekreace a cestovního ruchu. 27. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. 28. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických a turistických tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.

• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje	
snížení migrace obyvatelstva, příliv mladých rodin s dětmi	29. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.).
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	30. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury. 31. Budou realizovány vymezené plochy veřejné zeleně. 32. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	33. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit. 34. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch. 35. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně. 36. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha.

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území:

• ochrana a rozvoj hodnot území	
civilizační hodnoty	1. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území. 2. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot. 3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj města Humpolec jako ekonomicky nejvýznamnějšího centra správního území. 4. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství. 5. Budou rozvíjeny podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.
kulturní hodnoty	6. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území. 7. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek, evidovaných památek místního významu a území s archeologickými nálezy. 8. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu sídelní struktury města Humpolec, zejména skanzenu Zichpil, zříceniny hradu Orlík a jejich blízkého okolí. 9. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.

přírodní a krajinné hodnoty	10. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území. 11. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině. 12. Budou realizovány navržené plochy krajiny. 13. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability. 14. Budou respektována chráněná přírodní území a významné krajinné prvky území. 15. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na přírodní a krajinnou hodnotu území. 16. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.
-----------------------------	---

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. urbanistická kompozice

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování. K tomuto účelu ale nesmí být využívány plochy ÚSES.
5. Budou zvyšovány retenční a ekologicko stabilizační schopnosti území.
6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.
7. Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty. Krajinný ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení - v bytových domech	BH
plochy bydlení - v rodinných domech	BI
plochy rekreace - individuální	RI
plochy rekreace - zahrádkářské kolonie	RZ
plochy občanského vybavení	OV
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	OS

plochy občanského vybavení - hřbitov	OH
plochy smíšené obytné - centrální	SC
plochy smíšené obytné - centrální - pivovar	SCp
plochy smíšené obytné - městské	SM
plochy smíšené obytné - venkovské	SV
koridory dopravní infrastruktury - silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury - místní	DM
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL
plochy výroby a skladování - pivovar	VLp
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD
plochy výroby a skladování - zemědělské	VZ
plochy veřejných prostranství	PV

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy a koridory:

zastavitelné plochy a koridory					
ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k . ú . H u m p o l e c</i>					
Z1	BH	-	-	-	-
Z2	BH	-	-	-	-
Z3	VD	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z4	OS	-	-	-	-
Z5	VD	-	-	-	-
Z6	DM	-	-	-	-
Z7	DM	-	-	-	-
Z8	BH	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z9	BI	- využití plochy je podmíněno zajištěním koordinace s evidovaným poddolovaným územím	-	-	-
Z10	PV	-	-	-	-
Z11	BH	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	E1-II.

Z12	OH	- využití plochy je podmíněno zajištěním dostatečného množství souvisejících parkovacích míst umístěných v této ploše - pro dopravní přístup je v maximální možné míře nutné využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace	-	-	-
Z13	BH	-	-	-	E1-I.
Z14	VD	-	-	-	-
Z15	DM	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z19	SC	- využití plochy je podmíněno zajištěním dostatečného množství souvisejících parkovacích míst umístěných v této ploše	-	-	-
Z20	SM	-	US7	-	-
Z21	BI	-	-	-	-
Z22	BI	-	-	-	-
Z23a	DS	- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - komunikace bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úroveň aktivních záplavových vod Q_{100} - využití plochy je podmíněno zajištěním koordinace s evidovaným poddolovaným územím - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z23b	DS	- plocha je určena pro realizaci infrastruktury pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky) vedené souběžně se silnicí II/347 ve směru Humpolec – Hadina - Čejov	-	-	-
Z23c	DS	- plocha je určena pro realizaci infrastruktury pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky) vedené souběžně se silnicí II/347 ve směru Humpolec – Hadina - Čejov - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - komunikace bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úroveň aktivních záplavových vod Q_{100}	-	-	-
Z24	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z25	OS	- v ploše je možné rovněž umístit stavby související s ustájením koní, jezdeckvím a provozem parkuru - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z26	BI	-	US6	-	-

Z27	BI	- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území podél vodního toku - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z28	BI	- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území podél vodního toku - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z29	BH	-	-	-	-
Z30	SM	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z31	SM	-	US5	-	-
Z32	SM	-	US5	-	-
Z33	DM	-	US5	-	-
Z34	BI	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US5, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	US5	-	-
Z35	BI	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US5, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	US5	-	-
Z36	BI	-	-	-	-
Z37	VD	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z38	DM	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-

Z39	DS	- v dalším stupni projektové přípravy bude zajištěno zpřístupnění okolních pastvin pro hospodářská zvířata a přívod pitné vody na tyto pastviny - v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícím elektroenergetickým vedením VN 22 kV - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy - komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
Z40	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z41	BI	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zajištěním řešení možného střetu se stávajícími sítěmi technické infrastruktury	-	-	-
Z42	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zajištěním řešení možného střetu se stávajícími sítěmi technické infrastruktury	-	-	-
Z43	DS	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - komunikace bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úroveň aktivních záplavových vod Q_{100} - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy - komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
Z44	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - ve vyhlášeném pásmu hygienické ochrany čistírny odpadních vod nebudou umístovány stavby obytné, školské, rekreační, potravinářské - nové stavby nebudou působit jako rušivý prvek okolních ploch krajiny	-	-	-

Z45	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z46	TI	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z47	VD	-	-	-	-
Z48	DS	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID N3 - v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícím elektroenergetickým vedením VN 22 Kraje Vysočina - komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
Z49	BI	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z51	OV	-	-	-	-
Z52	OV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z53	BI	-	US4	-	-
Z54	BI	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z55	BI	-	-	-	-
Z56	RZ	-	-	-	-
Z57	DS	- komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
Z58a	VL	-	-	-	E2-I.
Z58b	VLp	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID N4 - v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že hluk z provozu těchto ploch nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru ani v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno provést dodatečná protihluková opatření.	-	-	E2-I.
Z60a	VL	- využití plochy je podmíněno realizací komunikace v koridoru dopravní infrastruktury silniční ID Z62	-	-	E2-I.
Z60b	VL	- využití plochy je podmíněno realizací komunikace v koridoru dopravní infrastruktury silniční ID Z62	-	-	E2-II.
Z61	VL	-	-	-	E2-I.
Z62	DS	- komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-

Z63	DM	-	-	-	-
Z64	VL	-	-	-	E2-I.
Z65	VL	-	-	-	E2-III.
Z67	BI	-	-	-	-
Z68	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z69	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z70a	DS	- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z70b	DS	- plocha je určena pro rozšíření silnice I/34 (výstavba stoupacího pruhu), výsadbu zeleně a realizaci protihlukových opatření, dopravní napojení navazujících zastavitelných ploch a vybudování infrastruktury pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky) vedené souběžně se silnicí I/34. - využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany památného dubu v Bransoudově	-	-	-
Z71	BI	- v ochranném pásmu železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - pro dopravní přístup je v maximální možné míře nutné využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace - využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
Z72	DM	-	-	-	-
Z73	OV	- v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z74	OS	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z75	BI	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-

<i>k.ú. Hněvkovice u Humpolce</i>					
Z77	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z78	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z79	VL	- využití plochy je podmíněno realizací komunikace v koridoru dopravní infrastruktury silniční ID Z80 - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	E2-IV.
Z80	DS	-	-	-	-
Z81	TI	-	-	-	-
Z82	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	US8	-	-
Z83	TI	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z84	OV	-	-	-	-
Z85	SV	-	-	-	-
Z86	SV	-	-	-	-
Z87	SV	-	-	-	-
Z88	SV	-	-	-	-
Z89	SV	-	-	-	-
Z90	TI	- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
Z91	SV	-	-	-	-
Z92	DM	-	-	-	-
<i>k.ú. Kletečná u Humpolce</i>					
Z93a	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z93b	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z94	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z95	SV	-	-	-	-
Z96	DM	-	-	-	-
Z97	SV	-	-	-	-
Z98	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z99	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z100	DM	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-

Z101	TI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z100	-	-	-
Z102	SV	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z103	-	-	-
Z103	DM	-	-	-	-
Z104	TI	-	-	-	-
Z105	RI	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z106	SV	- v ploše je možné umístit pouze doplňkové stavby k hlavnímu využití; stavby pro bydlení jsou nepřipustné - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z107	RI	-	-	-	-
Z108	RI	-	-	-	-
Z109	RI	-	-	-	-
Z110	RI	-	-	-	-
Z111	RI	-	-	-	-
Z112	RI	-	-	-	-
Z113	RI	-	-	-	-
Z114	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z115	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z116	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z117	RI	-	-	-	-
Z118	RI	-	-	-	-
Z119	RI	-	-	-	-
Z120	RI	-	-	-	-
Z121	RI	-	-	-	-
Z122	RI	-	-	-	-
Z123	RI	-	-	-	-
Z124	RI	-	-	-	-
Z125	RI	-	-	-	-
Z126	RI	-	-	-	-
Z127	RI	-	-	-	-
Z128	RI	-	-	-	-
Z129	RI	-	-	-	-
Z130	RI	-	-	-	-
Z131	RI	-	-	-	-
Z132	RI	-	-	-	-
Z133	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z134	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z135	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z136	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z137	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-

Z138	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z139	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z140	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z141	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z142	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z143	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z144	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z145	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z146	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z147	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z148	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z149	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Humpolce</i>					
Z150	SV	-	-	-	-
Z151	TI	-	-	-	-
Z152	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	E3-II.
Z153	SV	-	-	-	-

Z155	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	E3-II.
Z156	TI	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu a výsadbou zeleně ve vymezené ploše ID N26	-	-	-
Z157	VD	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z158	VZ	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID N25	-	-	-
k.ú. Lhotka u Humpolce					
Z159	SV	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z160	SV	-	-	-	-
Z161	SV	-	-	-	-
Z162	SV	-	-	-	-
Z163	SV	-	-	-	-
Z164	TI	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z165 - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z165	DM	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
k.ú. Světlice					
Z166	SV	-	-	-	-
Z167	SV	-	-	-	-
Z168	SV	-	-	-	-
Z169	SV	-	-	-	-
Z170	SV	-	-	-	-
Z170a	DM	-	-	-	-
Z170b	RI	- plocha je určena pro výstavbu 1 rekreačního objektu	-	-	-
Z171	TI	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z172 a výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID N33	-	-	-
Z172	DM	-	-	-	-
Z172a	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z173	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním předpisům odpovídajícího dopravního přístupu pro jednotky integrovaného záchranného systému	-	-	-

Z174	SV	- využití plochy je podmíněno přeložením stávajícího nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV pod zem (kabelové podzemní vedení)	-	-	-
Z175	OS	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z176	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z177	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z178	TI	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID N33	-	-	-
Z179	BI	-	-	-	-
Z180	SV	-	-	-	-
k.ú. Rozkoš u Humpolce					
Z181	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice I/34	-	-	-
Z182	DM	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
Z183	OS	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z182 - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z184	OV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice I/34	-	-	-

Z185	BH	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z186	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z187	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zajištěním předpisům odpovídajícího dopravního přístupu pro jednotky integrovaného záchranného systému	-	-	-
Z188	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z189	SV	- v navazujícím stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavby umístěné v této ploše nebudou mít negativní vliv na významný krajinný prvek U tří jezírek - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - pro dopravní přístup je v maximální možné míře nutné využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
k.ú. Vilémov u Humpolce					
Z190	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-

Z191	BI	- využití plochy je podmíněno zachováním volného nezastavěného a neoploceného prostoru podél stávající místní komunikace pro zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše ID Z192 - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z192	BI	-	US9	-	-
Z193	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z193a	SV	-	-	-	-
Z193b	DM	-	-	-	-
Z193c	SV	- v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
k. ú. Plačkov					
Z194	TI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy - umístění staveb v ploše nebude zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z195	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z196	SV	- v hlukově ohroženém území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-

Z197	SV	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně ve vymezené ploše ID N38 - v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z198	SV	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně ve vymezené ploše ID N37 - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z199	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z200	DM	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
k.ú. Krasoňov					
Z201	TI	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu přes navazující stabilizovanou plochu technické infrastruktury - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z202	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice II/523	-	-	-

Z203	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z204	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z205	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z206	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z207	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z208	TI	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID N41 - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z209	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z210	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z211	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z211a	RI	-	-	-	-
<i>k.ú. Humpolec</i>					
Z213	SM	-	-	-	-
Z214	DM	-	-	-	-
Z215	BI	- v hlukově ohroženém území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z216	BI	- umístování staveb podléhá posuzování z hlediska zásahů do registrovaného významného krajinného prvku Stromořadí Čípek.	-	-	-
<i>k.ú. Rozkoš u Humpolce</i>					
Z217	SV	- Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. - Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	-	-	-
<i>k.ú. Plačkov u Humpolce</i>					
Z218	SV	-	-	-	-
<i>k.ú. Humpolec</i>					
Z219	BI	-	-	-	-
Z220	VZ	-	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Humpolce</i>					
Z221	SV	-	-	-	E3-I.
<i>k.ú. Humpolec</i>					

Z222	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z223	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z224	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
k.ú. Hněvkovice u Humpolce					
Z225	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z226	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z227	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z228	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
k.ú. Humpolec					
Z229	TI	- Plocha je určena pro realizaci oplocení pásma hygienické ochrany I.stupně stávajícího vodního zdroje a pro realizaci úpravy vody. Pásmo hygienické ochrany má tvar čtverce o stranách 10 m s jímadlem umístěným v geometrickém středu čtverce.	-	-	-
Z230	DS	- Plocha je určena pro realizaci přeložky silnice II/347 Čejov – Humpolec. - po realizaci přeložky silnice II/347 musí být nepotřebné úseky původní trasy navráceny do půdního fondu	-	-	-
k.ú. Petrovice u Humpolce					
Z231	SV	-	-	-	-
Z232	VD	-	-	-	-
k.ú. Vilémov u Humpolce					
Z233	SV	- V hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. - Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	US12	-	-

c.3. vymezení ploch přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení - v rodinných domech	BI
plochy smíšené obytné - centrální	SC
plochy smíšené obytné – centrální - pivovar	SCp
plochy smíšené obytné - městské	SM
plochy smíšené obytné - venkovské	SV
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby:

plochy přestavby					
ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k . ú. H u m p o l e c</i>					
P1	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
P2	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
P4	BI	-	-	-	-
P5	SM	-	US10	-	-
P6	SCp	- využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany souvislé uliční fronty	-	-	-
P7	SC	- využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany registrovaného významného krajinného prvku "Park na rohu ul. Rašínova a J. Zábrany"	-	-	-
P8	VD	- v ploše je možné umístit stavbu pro maloobchodní prodej	-	-	-
P9	BI	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US2, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	US2	-	-
P10	BI	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US3, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	US3	-	-
P11	BI	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma a okolních ploch výroby a skladování nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy a výroby, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

P12	SM	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
P13	SM	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<i>k. ú. K l e t e č n á u H u m p o l c e</i>					
P15	SV	- v ploše je možné umístit pouze doplňkové stavby k hlavnímu využití; stavby pro bydlení jsou nepřipustné - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
<i>k. ú. H u m p o l e c</i>					
P18	SM	-	-	-	-
P19	SM	-	-	-	-
P20	BH1	-	-	-	-

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV
plochy systému sídelní zeleně	ZS

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy systému sídelní zeleně:

plochy systému sídelní zeleně					
ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Humpolec</i>					
N1	ZS	-	-	-	-
N2	ZV	-	-	-	-
N6	ZS	-	-	-	-
<i>k.ú. Hněvkovice u Humpolce</i>					
N12	ZV	-	-	-	-
N14	ZV	-	-	-	-
N15	ZV	-	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Humpolce</i>					
N25	ZS	-	-	-	-
N26	ZS	- v ploše je přípustné zřídit dopravní přístup k zastavitelné ploše ID Z156 pod podmínkou, že nebude narušena případná funkčnost zúrodňovacích opatření (meliorace), pokud do vymezené plochy zasahují	-	-	-
<i>k.ú. Lhotka u Humpolce</i>					
N28	ZS	-	-	-	-
<i>k.ú. Světlice</i>					
N32	ZS	-	-	-	-
N33	ZS	-	-	-	-
<i>k.ú. Plačkov</i>					
N37	ZV	-	-	-	-
N38	ZV	-	-	-	-
<i>k.ú. Krasoňov</i>					
N41	ZS	-	-	-	-

d) koncepce veřejné infrastruktury

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Územním plánem se silniční systém města doplňuje o následující koncepčně navržené koridory dopravní infrastruktury:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - silnic a souvisejících staveb a zařízení</i>
Z23	DS	- homogenizace silnice II/347
Z39	DS	- přeložka silnice II/347 pro propojení silnic III/12934 a III/34771
Z43	DS	- přeložka silnice II/347 pro napojení obce Čejov na silnici III/34771
Z48	DS	- přeložka silnice II/347 pro propojení silnic III/12934 a III/12935
Z57	DS	- přeložka silnice II/347 pro propojení silnic II/129 a III/12935
Z62	DS	- přeložka silnice II/129 pro propojení silnice II/129 a silnice III/12924
Z70a	DS	- homogenizace silnice I/34
Z80	DS	- přeložka silnice II/129 pro propojení dálnice D1 a silnice III/12924
Z230	DS	- přeložka silnice II/347 Čejov – Humpolec

Koridor zahrnuje možný zastavitelný prostor pro umístění tělesa komunikace a s ním související stavby. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru ve volné krajině jako nezastavitelné, v zastavěném a zastavitelném území budou ponechány pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v bezprostředním okolí vymezeného koridoru.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnice I. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení nebo z vedlejších komunikací. Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování souvisejících součástí komunikací - např. náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových stěn, mostů, doprovodné a izolační zeleně je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch</i>
Z6	DM	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z4
Z15	DM	- místní komunikace pro připojení staveb na silnici I/34
Z16	DM	- místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy ID Z17 na stávající místní komunikaci
Z33	DM	- místní komunikace pro napojení na silnici III/34771 a zajištění prostupnosti území
Z38	DM	- místní komunikace pro napojení na přeložku II/347 a zajištění prostupnosti území
Z63	DM	- místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch ID Z61, Z64 na stávající místní komunikaci a zajištění prostupnosti území
Z72	DM	- rozšíření místní komunikace
Z92	DM	- místní komunikace pro zajištění prostupnosti území do krajiny
Z96	DM	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z95
Z100	DM	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z101
Z101	DM	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z102
Z165	DM	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z164
Z170a	DM	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z170b
Z172	DM	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z171
Z182	DM	- místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy ID Z183 na stávající místní komunikaci a zajištění prostupnosti území do krajiny
Z200	DM	- místní komunikace pro zpřístupnění navržené plochy veřejné zeleně ID N37 a zajištění prostupnosti území do krajiny
Z214	DM	- místní komunikace propojující ulici Okružní a V Brance

Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrženy koncepční změny v systému pěší a cyklistické dopravy.

d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

V systému autobusové dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - hromadné dopravy autobusové a železniční</i>
Z7	DM	- autobusové nádraží

Nádraží, stanoviště a zastávky autobusové dopravy lze umístit v souladu se stanovenými podmínkami využití ve vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a místní (DM). Ve vymezených plochách dopravní infrastruktury železniční (DZ) lze umístit terminál autobusové a železniční dopravy. Ve vymezených plochách občanského vybavení (OV) a smíšených obytných městských (SM) lze nádraží a stanoviště autobusové dopravy umístit pouze za předpokladu splnění stanovených podmínek využití těchto ploch. Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu.

Koncepční změny v systému železniční dopravy nejsou navrženy.

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování pitnou vodou

Koncepce systému zásobování území pitnou vodou se nemění.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce vodovodního systému a vodních zdrojů.

Nové vodovodní přípojky, páteřní vodovodní řady a případně nové individuální vodní zdroje (studny) budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

V místní části Krasoňov bude realizováno rozšíření vodovodu, v ostatních částech území bude stávající vodovod rozšiřován v rámci využití vymezených zastavitelných ploch.

V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ID Z11, Z12, Z13, Z84, Z98 a Z199 provedeno přeložení vodovodu.

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

Požární voda

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami v kombinaci s dodávkami balené vody pro okrajové oblasti s menší hustotou osídlení. V případě havárie veřejného vodovodu, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno z vybraného podzemního zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému budou pro nouzové zásobování připojených obyvatel pitnou vodou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Kvalitou nevyhovující vodu lze nouzově využít jako vodu užitkovou.

d.2.2. čištění odpadních vod

V systému odvádění a čištění odpadních vod jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce čištění odpadních vod</i>
Z83	TI	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Hněvkovice
Z90	TI	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Hněvkovice
Z101	TI	- čistírna odpadních vod v místní části Kletečná
Z151	TI	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Petrovice
Z156	TI	- čistírna odpadních vod v místní části Petrovice
Z164	TI	- čistírna odpadních vod v místní části Lhotka
Z171	TI	- čistírna odpadních vod v místní části Světlíce
Z178	TI	- čistírna odpadních vod v místní části Světlický Dvůr
Z194	TI	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Plačkov
Z208	TI	- čistírna odpadních vod v místní části Krasoňov

Nová kanalizace v okolních místních částech bude realizována jako oddílná. Bude realizovánýtlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Světlíce, Světlický Dvůr, Brunka a Plačkov. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové kanalizační přípojky, páteřní kanalizační řady a případně nová individuální zařízení na čištění nebo jímání odpadních vod budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba kanalizačního systému.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferováno bude shromažďování splaškových vod v nepropustných, bezodtokových jímkách, odkud budou odpadní vody vyváženy na ČOV Humpolec, případně v domovních ČOV, ze kterých mohou být předčištěné odpadní vody vypouštěny do vod povrchových nebo podzemních.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány a zadržovány na jednotlivých pozemcích, v souladu s platnými právními předpisy.

d.2.3. nakládání s odpady

V systému nakládání s odpady jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce čištění odpadních vod</i>
Z46	TI	- plocha pro umístění skládky hlíny či jiného materiálu, rozšíření stávající kompostárny nebo zřízení překladiště

d.2.4. zásobování plynem

V systému zásobování území plynem jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce zásobování plynem</i>
Z81	TI	- regulační stanice VTL/STL v místní části Hněvkovice
Z104	TI	- regulační stanice VTL/STL v místní části Kletečná
Z201	TI	- regulační stanice VTL/STL v místní části Krasoňov

Bude realizováno rozšíření vysokotlakého plynovodu včetně regulační stanice VTL/STL v Humpolci, Hněvkovicích, Kletečné a Krasoňově. Bude realizována středotlaká plynofikace okolních místních částí Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Lhotka, Světlíce a Světlický Dvůr, Rozkoš, Vilémov, Plačkov a Krasoňov. V místech potřeby bude stávající STL a NTL plynovod rozšiřován formou plynovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajících plynovodů a objektů na plynovodní síti.

d.2.5. zásobování teplem

Koncepce systému zásobování teplem se nemění.

d.2.6. zásobování elektrickou energií

V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny:

ID koridoru	šíře koridoru	<i>koncepce zásobování elektrickou energií</i>
CT1	300 m	- dvojité nadzemní elektroenergetické vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín
CT2 a CT3	50 m	- nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystrkov – R Humpolec

Ve výše uvedených koridorech technické infrastruktury nesmí být povolovány ani prováděny žádné stavební činnosti, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby dopravní infrastruktury.

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní (kabelové) elektroenergetické vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - lehký průmysl ID Z60, Z64 a ploch smíšených obytných - venkovských ID Z174, Z176 provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.

Nové elektroenergetické přípojky a zařízení budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajícího elektroenergetického systému.

d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Koncepce systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění.

d.3. občanské vybavení

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy občanského vybavení	OV
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	OS
plochy občanského vybavení - hřbitov	OH

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy občanského vybavení:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje občanského vybavení</i>
Z4	OS	- rozšíření stávajících sportovně rekreačních ploch
Z8	OV	- rozšíření ploch občanského vybavení pro komerční využití
Z12	OH	- rozšíření hřbitova
Z19	OV	- plocha občanského vybavení pro komerční využití nebo pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury (administrativa, správa, školství, kultura, zdravotnictví apod.)
Z25	OS	- rozšíření sportovně rekreačního areálu a jezdeckého klubu, parkuru koní
Z51	OV	- plocha občanského vybavení pro komerční využití nebo pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména staveb školství a zdravotnictví
Z52	OV	- plocha občanského vybavení pro komerční využití nebo pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména staveb školství a zdravotnictví
Z73	OV	- plocha občanského vybavení pro komerční využití
Z74	OS	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
Z84	OV	- plocha občanského vybavení zejména pro komerční využití
Z175	OS	- sportovně rekreační areál, hřiště, koupaliště apod.
Z183	OS	- sportovně rekreační areál, hřiště, koupaliště apod.
Z184	OV	- plocha občanského vybavení zejména pro komerční využití

Další stavby občanského vybavení budou v území umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepte umístění občanského vybavení</i>
plochy bydlení - v bytových domech	BH	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy bydlení - v rodinných domech	BI	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy rekreace - individuální	RI	- související občanské vybavení a služby slučitelné s rekreací
plochy rekreace - hromadné	RH	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek
plochy občanského vybavení	OV	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	OS	- související občanské vybavení
plochy občanského vybavení - hřbitov	OH	- veřejné pohřebiště a stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
plochy smíšené obytné - centrální	SC	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - centrální - pivovar	SCp	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - městské	SM	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - venkovské	Sv	- související občanské vybavení a služby - maloobchodní prodej
plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ	- občanské vybavení související s drážní dopravou
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru - podmíněně přípustné stavby a zařízení pro obchodní prodej

plochy výroby a skladování - pivovar	VLp	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru - podmíněně přípustné stavby a zařízení pro obchodní prodej
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury - podmíněně přípustné stavby a zařízení pro obchodní prodej
plochy výroby a skladování - zemědělské	VZ	- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním

d.4. veřejné prostranství

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako plochy veřejných prostranství následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje veřejných prostranství</i>
Z10	PV	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení - v rodinných domech ID Z9
N2	ZV	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou bydlení - v rodinných domech ID Z49
N12	ZV	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z82
N14	ZV	- veřejná zeleň související se stávající plochou občanského vybavení - sport a tělovýchova
N15	ZV	- veřejná zeleň související se stávající plochou občanského vybavení - sport a tělovýchova
N37	ZV	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z198
N38	ZV	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z197

Další veřejná prostranství budou v území umísťována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce umístění veřejných prostranství</i>
plochy bydlení - v bytových domech	BH	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy bydlení - v rodinných domech	BI	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - individuální	RI	- související veřejná prostranství
plochy rekreace - hromadné	RH	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - přírodního charakteru	RN	- veřejná prostranství
plochy občanského vybavení	OV	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	OS	- související veřejná prostranství
plochy smíšené obytné - centrální	SC	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - centrální - pivovar	SCp	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - městské	SM	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - venkovské	SV	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy dopravní infrastruktury - místní	DM	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství	PV	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV	- veřejná prostranství
plochy systému sídelní zeleně	ZS	- veřejná prostranství
plochy vodní a vodohospodářské	VV	- veřejná prostranství

e) koncepce uspořádání krajiny

e.1. vymezení ploch krajiny

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako plochy krajiny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určeny k zastavění:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy rekreace - přírodního charakteru	RN
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy přírodní	NP
plochy smíšené nezastavěného území	NS

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
N3	NS	- ochranná zeleň plochy bydlení ID Z53 a podél navržené komunikace v koridoru ID Z48
N4	NS	- ochranná zeleň plochy bydlení ID Z54
N5	NS	- ochranná zeleň zastavěného území města před účinky hluku z dálnice D1 a navazujících ploch výroby a skladování
N7	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK10
N8	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK14
N9	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK14
N10	NP	- zalesnění k založení přírodě blízkého ekosystému v části biocentra LBC10
N11	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK14
N13	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK14
N16	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK15
N17	NL	- zalesnění k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK 78 K61-K124
N18	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK 78 K61-K124
N19	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK 78 K61-K124
N20	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK 78 K61-K124
N21	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK 78 K61-K124
N22	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK 78 K61-K124
N23	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK15
N24	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK15
N27	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK3
N29	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK1
N30	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK1
N31	NL	- zalesnění k založení části lokálního biokoridoru LBK2
N35	NL	- zalesnění k založení části lokálního biokoridoru LBK10
N36	NL	- zalesnění k založení části lokálního biokoridoru LBK10
N39	NL	- zalesnění
N40	VV	- přírodní vodní nádrž
N42	NL	- zalesnění
N43	NL	- zalesnění
N44	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK 78 K61-K124
N45	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK 78 K61-K124
N46	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK 78 K61-K124

Ve vymezených stabilizovaných i navržených plochách krajiny mohou být umístěny pouze takové stavby a opatření, které jsou v souladu se stanoveným způsobem využití a § 18, odst.5, stavebního zákona.

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území:

- nadregionální územní systém ekologické stability
nadregionální biokoridory - NRBK 78 K61-K124
- regionální územní systém ekologické stability
regionální biocentra
 - RBC 712 – Čerňák
 - RBC 729 - Hradiště
 - RBC B02 Šimonickoregionální biokoridory
 - RBK 418 - Čerňák - Hradiště
 - RBK 438 - Orlík - Čerňák
- lokální územní systém ekologické stability

lokální biocentra

- LBC 1 lesy na severu katastru Lhotka u Humpolce
- LBC 2 les Jedlovec a navazující vodní plochy
- LBC 3 les v nivě Petrovického potoka
- LBC 4 les v lokalitě Pod Koubkovými poli
- LBC 5 niva Jankovského potoka a navazující les
- LBC 6 les a navazující přírodní plochy severně od obce Kletečná
- LBC 7 vodní plocha a navazující niva bezejmenného potoka
- LBC 8 rybník Jambor a navazující niva Hněvkovického potoka
- LBC 9 vodní plochy a navazující plochy lesa v nivě Hněvkovického potoka
- LBC 10 les na severu obce Hněvkovice
- LBC 11 louka pod kopcem Krásná vyhlídka
- LBC 12 les a vodní plocha severovýchodně od obce Světlice
- LBC 13 Velký rybník včetně břehových porostů a navazující údolní nivy
- LBC 14 břehové porosty rybníka Trdlo
- LBC 15 rybník Hadina včetně břehových porostů
- LBC 16 tři jezírka včetně břehových porostů a navazujícího okolí
- LBC 17 les v lokalitě Krásná vyhlídka
- LBC 18 rybník Tukša včetně břehových porostů a navazující plochy lesa
- LBC 19 les v lokalitě Vlčiny
- LBC 20 les v lokalitě Čerňák
- LBC 21 les v lokalitě Čerňák

lokální biokoridory

- LBK 1 biokoridor mezi systémy ÚSES katastru Lhotice a Lískovice
- LBK 2 biokoridor mezi biocentry LBC1 a LBC2 a systémy ÚSES katastrů Miletín u Humpolce, Speřice a Lískovice
- LBK 3 niva Petrovického potoka mezi biocentry RBC-U151 729 - Hradiště a LBC3
- LBK 4 biokoridor mezi biokoridorem NRBK-U014 78-K61-K124 a systémem ÚSES katastru Vřesník
- LBK 5 biokoridor mezi regionálním biocentrem RBC-U151 729 - Hradiště a nadregionálním biokoridorem NRBK-U014 78-K61-K124
- LBK 6 biokoridor mezi biokoridorem LBK7 a systémem ÚSES katastru Horní Rápotice a Jiřice u Humpolce, mezi biocentry LBC14 a LBC4, mezi biocentry LBC4 a RBC-U151 729-Hradiště
- LBK 7 biokoridor mezi biocentrem LBC13 a systémem ÚSES katastru Horní Rápotice
- LBK 8 niva Rápotického potoka a niva vodního toku Zátoky mezi systémy ÚSES katastrů Humpolec, Světlice, Horní Rápotice

- LBK 9 biokoridor mezi systémy ÚSES katastru Horní Rápotice a Proseč u Humpolce
- LBK 10 biokoridor mezi biocentry LBC15, LBC16 a systémem ÚSES katastru Čejov
- LBK 11 biokoridor mezi biokoridorem RBK-U215 438-Orlík-Čerňák a systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce
- LBK 12 biokoridor mezi biokoridorem RBK-U215 438-Orlík-Čerňák a biocentrem LBC17 se systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce
- LBK 13 biokoridor mezi biokoridorem NRBK-U014 78-K61-K124, biocentrem LBC18 a systémem ÚSES katastru Staré Bříště
- LBK 14 biokoridor mezi biocentry LBC9, LBC10 a systémem ÚSES katastru Jiřice u Humpolce
- LBK 15 biokoridor mezi biocentrem LBC9, biokoridorem RBK-U195 418-Čerňák-Hradiště, biocentrem LBC8, biokoridorem NRBK-U014 78-K61-K124, biocentrem LBC5 a systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce

Prvky ÚSES jsou vymezeny na nezastavěných plochách s výjimkou ojedinělých, plošně malých a mozaikově roztroušených chat na lesních pozemcích, které nemají negativní vliv na správné fungování prvků ÚSES.

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Biokoridory LBK10, LBK14 a biocentrum LBC10, navržené k založení, budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, umožňujícího trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného geofundu krajiny. Doplnění funkčních prvků ÚSES bude prováděno formou zatravnění a výsadby přírodě blízké zeleně, která svým charakterem bude odpovídat přirozené rostlinné a dřevinné skladbě funkčních prvků ÚSES.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce.

V plochách vymezených prvků ÚSES nebudou svévolně prováděny zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES. Mezi takové zásahy patří umísťování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, umělé regulace vodních toků a nádrží, těžba nerostů, oplocení. Tímto se doplňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v kapitole f).

e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch krajiny.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.

e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována. Jejich umístění je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

e.5. ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově

navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány stavby, terénní úpravy nebo zařízení, které by bránily průtoku záplavových vod.

Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty.

Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny se nemění.

Systém značených turistických a cyklistických tras se nemění.

Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.8. plochy pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ § 4 vyhl. 501/2006 Sb.	
1a. PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	BH
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení v bytových domech. Přípustné využití: - bytové domy - řadové a terasové rodinné domy - občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, a které nemají charakter ubytovacích zařízení. - garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - sídelní zeleň - zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 35 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 %	

PLOCHY BYDLENÍ § 4 vyhl. 501/2006 Sb.	
1b. PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - SPECIFICKÉ	BH1
<i>způsob využití</i>	
Hlavní využití: Bydlení v bytových domech v centru města. Přípustné využití: - bytové domy - řadové a terasové rodinné domy - občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, a které nemají charakter ubytovacích zařízení. - garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - sídelní zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí	
<i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 40 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 20 % - koeficient přirozené a umělé vzniklé zeleně nesmí být nižší než 40 % - výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující nadzemní podlaží	

PLOCHY BYDLENÍ § 4 vyhl. 501/2006 Sb.	
2. PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH	BI
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech. Přípustné využití: - rodinné domy - související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše - např. kancelář, archiv, kadeřnictví, ordinace - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény - penziony a ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek - související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích - sídelní zeleň - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protihluková a protipovodňová opatření Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - řadové a hromadné garáže - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 200 až 1200 m² - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 60 % - Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochy P9, P10, Z34 a Z35 a plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsaných územních studií, jejichž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání. - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby	

PLOCHY REKREACE § 5 vyhl. 501/2006 Sb.	
3. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ	RI
způsob využití	
Hlavní využití: Stavby pro rodinnou rekreaci. Přípustné využití: - stavby pro rodinnou rekreaci - skupiny chat nebo bungalovů - související občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény - související veřejná prostranství - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreantům ve vymezené ploše - zahrádkářské kolonie - sídelní zeleň - související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury - protipovodňová opatření Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - nové stavby rodinných domů - garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - zejména ubytovny a kempy - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví - součet výměr všech budov na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 50 m² - na hranicích stavebních pozemků nesmí být sdružovány budovy - koeficient zeleně nesmí být nižší než 80 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby	

PLOCHY REKREACE § 5 vyhl. 501/2006 Sb.	
4. PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ	RH
způsob využití	
Hlavní využití: Rekreační areály a střediska. Přípustné využití: - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat a bungalovů, tábořiště, táborové areály a kempy - související stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně oplocení a přístřešků na parkování vozidel - související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb - integrovaný byt správce - garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných - související veřejná prostranství a veřejná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - stezky pro pěší a cyklisty Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy, rodinné domy - garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 60 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby	

PLOCHY REKREACE § 5 vyhl. 501/2006 Sb.	
5. PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDK ÁŘSKÉ KOLONIE	RZ
způsob využití	
Hlavní využití: Zahrádkářské kolonie. Přípustné využití: - stavby zahradních chat - zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků a integrovaného bytu správce - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy rodinné domy - hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby občanského vybavení - garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: celková výška nesmí přesáhnout úroveň 5 m od okolního terénu - součet výměr všech budov na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 25 m² - na hranicích stavebních pozemků nesmí být sdružovány budovy - koeficient zeleně nesmí být nižší než 80 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby	

6. PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

RN

způsob využití

Hlavní využití:

Krátkodobé rekreační využití krajiny.

Přípustné využití:

- přírodní koupaliště
- veřejná tábořiště a kempy
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6 vyhl. 501/2006 Sb.	
7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV
způsob využití	
Hlavní využití: Občanské vybavení. Přípustné využití: - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny - integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení včetně jejich nástaveb, přístaveb a stavebních úprav - garáže - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty - související technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití - nádraží a stanoviště autobusové dopravy, pokud bude v navazujícím stupni projektové dokumentace prokázáno, že tato zařízení nebudou mít negativní dopad na pohodu bydlení a kvalitu prostředí v bezprostředně navazujícím okolí Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení - ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly a ostatní stavby, pokud nebudou převyšovat hladinu okolní zástavby - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 % - Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání. - nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby	

8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA

OS

způsob využití

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, sportovní haly bez výškového omezení

9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

OH

způsob využití

Hlavní využití:

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby, např. obřadní síně, kaple, hřbitovní kostely, objekt správy hřbitova, prodejna květin, kamenictví apod.
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy, rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

10. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ

SC

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení v historickém centru města.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení v historickém centru města
- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží obyvatelům celého města
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže integrované do budov hlavního využití
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny
- v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 %
- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

11. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ - PIVOVAR

SCp

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení a pivovar v centru města.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby, včetně staveb podzemních, a zařízení pivovaru, včetně zařízení výrobních - zejména varna, CK tanky, ležácké tanky, přetlačné tanky, stavby pro kvašení, ležení, filtrování, plnění, skladování a balení hotového piva, pomocné provozy pivovaru včetně expedice, doprava piva potrubními cestami
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, stavby pro služby návštěvníkům pivovaru, stavby pro maloobchodní prodej a kartonáž hotového piva
- integrovaný byt správce
- stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény, integrované garáže ve stavbě hlavního využití
- související ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky přemístění nebo ukončení činnosti pivovaru případně nevyužití ploch pro pivovar je možné umísťovat stavby pro bydlení, občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny, integrované bydlení v objektech občanského vybavení, garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště, sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura, podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- volně stojící a řadové garáže
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby stavby pro lesnictví
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí, vyjma staveb a zařízení pivovaru

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- veškeré nové stavby budou přizpůsobeny charakteru centra města a charakteru staveb v bezprostředním okolí, nebude negativně narušeno hmotové vymezení uličních prostorů a uličních městských průčelí
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

12. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

SM

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení městského typu.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení městského typu
- stavby občanského vybavení, služeb, lehké nerušící výroby a skladování, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a bytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití
- nádraží a stanoviště autobusové dopravy, pokud bude v navazujícím stupni projektové dokumentace prokázáno, že tato zařízení nebudou mít negativní dopad na pohodu bydlení a kvalitu prostředí v bezprostředně navazujícím okolí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s obytným prostředím
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 40 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 vyhl. 501/2006 Sb.	
13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení venkovského typu. Přípustné využití: - rodinné domy - bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku - rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd - stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby) - stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření - související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích - sídelní zeleň - související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protipovodňová opatření Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - nesouvisející garáže a hromadné garáže - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení lesního hospodářství - nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 m² - 2000 m² - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby	

14. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

DS

způsob využití

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích čerpací stanice pohonných hmot včetně staveb souvisejícího občanského vybavení a služeb
- nádraží a stanoviště autobusové dopravy
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY § 9 vyhl. 501/2006 Sb.	
15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ	DM
způsob využití	
Hlavní využití: Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy. Přípustné využití: - silnice, místní a účelové komunikace a cesty - manipulační a parkovací plochy - chodníky a cyklostezky - garáže - nádraží a stanoviště autobusové dopravy - součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích - stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - přístřešky sloužící veřejné dopravě - veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - zahrádkářské kolonie - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY § 9 vyhl. 501/2006 Sb.	
16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ	DZ
způsob využití	
Hlavní využití: Železniční doprava. Přípustné využití: - železniční dráha - součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, železniční překladiště, stavby a zařízení pro občanské vybavení související s drážní dopravou - terminál autobusové a železniční dopravy - stavby provozních a správních budov - stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury - stavby a zařízení související s křížením dopravní infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - autoopravny, autoservisy a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10 vyhl. 501/2006 Sb.	
17. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
způsob využití	
Hlavní využití: Technické vybavení území. Přípustné využití: - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma bioplynových stanic - sběrný tříděného odpadu - skládka hlíny či jiného materiálu, kompostárna, překladiště - související ochranná a izolační zeleň - související dopravní infrastruktura - protihluková a protipovodňová opatření Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu - bioplynové stanice - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY VÝ ROBY A SKLADOVÁNÍ § 11 vyhl. 501/2006 Sb.	
18a. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL	VL
způsob využití	
Hlavní využití: Výroba a skladování. Přípustné využití: - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů - stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - garáže a areály těžké nákladní dopravy - související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna - integrovaný byt správce - stavby pro velkoobchod - sběrný tříděného odpadu, sběrný šrotu a druhotných surovin - související ochranná a izolační zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protipovodňová a protihluková opatření Podmíněně přípustné využití: - stavby a zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že okolní plochy výroby nebudou mít negativní dopad na pobyt a pohyb osob v podmíněně přípustné ploše, a za podmínky zajištění bezkonfliktního dopravního přístupu a parkování v podmíněně přípustné ploše bez konfliktního křížení se související těžkou nákladní dopravou okolních výrobních ploch - stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie) - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střechách budov) Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven - stavby pro zemědělskou výrobu - stavby a zařízení lesního hospodářství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - Dešťové vody nelze odvádět do dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku. Vsakování může být přímé nebo s akumulací.	

PLOCHY VÝ ROBY A SKLADOVÁNÍ § 11 vyhl. 501/2006 Sb.	
18b. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PIVOVAR	VLp
způsob využití	
Hlavní využití: Pivovarnické provozy, skladování. Přípustné využití: - stavby, včetně staveb podzemních, a zařízení pivovaru, včetně zařízení výrobních - zejména varna, CK tanky, ležácké tanky, přetlačné tanky, stavby pro kvašení, ležení, filtrování, plnění, skladování a balení hotového piva, pomocné provozy pivovaru včetně expedice, doprava piva potrubními cestami - stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů - stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů - související stavby občanského vybavení (např. administrativa, stavby a zařízení pro obchodní prodej, zejména podnikový obchodní prodej, ubytovna zaměstnanců apod). - integrovaný byt správce - stavby pro velkoobchod - sběrný tříděného odpadu, sběrný šrotu a druhotných surovin - související ochranná a izolační zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protipovodňová a protihluková opatření Podmíněně přípustné využití: - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střechách budov) Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven - stavby pro zemědělskou výrobu - stavby a zařízení lesního hospodářství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - Dešťové vody nelze odvádět do dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku. Vsakování může být přímé nebo s akumulací.	

PLOCHY VÝ ROBY A SKLADOVÁNÍ § 11 vyhl. 501/2006 Sb.	
19. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
způsob využití	
Hlavní využití: Výroba a skladování s malou zátěží. Přípustné využití: - stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb - související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna - integrovaný byt správce - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury - související ochranná a izolační zeleň - garáže, sběrný tříděného odpadu - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protipovodňová a protihluková opatření Podmíněně přípustné využití: - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb - stavby a zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že okolní plochy výroby nebudou mít negativní dopad na pobyt a pohyb osob v podmíněně přípustné ploše, a za podmínky zajištění bezkonfliktního dopravního přístupu a parkování v podmíněně přípustné ploše bez konfliktního křížení se související těžkou nákladní dopravou okolních výrobních ploch - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení lesního hospodářství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nově navržená zástavba nesmí významně překračovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - Dešťové vody nelze odvádět do dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku. Vsakování může být přímé nebo s akumulací.	

20. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

VZ

způsob využití

Hlavní využití:

Zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby související s hlavním využitím - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, servis a opravy zemědělských strojů, čerpací stanice pohonných hmot
- integrovaný byt správce
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ § 7 vyhl. 501/2006 Sb.	
21. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
způsob využití	
Hlavní využití: Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel. Přípustné využití: - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení - související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty - související technická infrastruktura a veřejné sítě technické infrastruktury - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

22. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

ZV

způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- stavby pro občerstvení
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	
23. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	ZS
způsob využití	
Hlavní využití: Zeleň v zastavěném území. Přípustné využití: - veřejná prostranství - soukromá a vyhrazená zeleň, park - ochranná a izolační zeleň - stezky pro pěší a cyklisty - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - garáže - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží Stavby, které mají charakter budov.	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

24. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ



způsob využití

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty, lávky
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní elektrárny
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ §14 vyhl. 501/2006 Sb.	
25. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
způsob využití	
Hlavní využití: Zemědělské využití pozemků. Přípustné využití: - extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření - se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady - prvky územního systému ekologické stability, zeleň - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata - zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků - společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy - stavby a zařízení technické infrastruktury - oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany - zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa - hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy - protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (index DS), zejména v návaznosti na dálnici D1 a silnice I. třídy - stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze realizovat na půdách I. nebo II. třídy ochrany jen tehdy, pokud bude výrazně převažovat jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v § 18, odst. 5, stavebního zákona - stavby a zařízení lesního hospodářství - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - golf a s ním související stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití Stavby, které mají charakter budov.	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY LESNÍ §15 vyhl. 501/2006 Sb.	
26. PLOCHY LESNÍ	NL
způsob využití	
Hlavní využití: Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území. Přípustné využití: - les a plochy určené k plnění funkcí lesa - stavby a zařízení lesního hospodářství - stávající stavby individuální rekreace na lesní půdě, které jsou postaveny v souladu s příslušnými právními předpisy - dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy - související dopravní a technická infrastruktura - stavby a zařízení technické infrastruktury - využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras - rozlivná území protipovodňových opatření - oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti - protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (index DS), zejména v návaznosti na dálnici D1 Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - nové stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY PŘÍRODNÍ §16 vyhl. 501/2006 Sb.	
27. PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
způsob využití	
Hlavní využití: Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability. Přípustné využití: - plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů - les a plochy určené k plnění funkcí lesa - stavby a zařízení lesního hospodářství - krajinná zeleň, vodní plochy a toky - společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území - související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území - dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití Stavby, které mají charakter budov.	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ §17 vyhl. 501/2006 Sb.	
28. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
způsob využití	
Hlavní využití: Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability. Přípustné využití: - zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty - přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály - společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy - trasy - stavby a zařízení technické infrastruktury - tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě - protipovodňová a protihluková opatření - využití ploch vyplývající z kapitoly e.2 - oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany - zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa - hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - golf a s ním související stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití Stavby, které mají charakter budov.	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

29. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ LESNÍ

NSIx

způsob využití

Hlavní využití:

Realizace opatření, především výsadby dřevin, které plní ochrannou funkci ve vztahu k hlukové a imisní zátěži z provozu na dálnici D1.

Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (index DS), zejména v návaznosti na dálnici D1

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- nové stavby pro individuální rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby

stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území

1. Rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva.
2. Stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny.
3. Stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů.
4. V nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873.
5. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch).
6. Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenze zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.).
7. Veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí.
8. V ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení.
9. V silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
10. Nová výstavba v území nebude porušovat principy ochrany krajinného rázu.
11. Nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby pro bydlení v plochách shodného využití.

určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

výšková regulace hladiny zástavby

Je určena maximálním počtem nadzemních podlaží staveb. Pokud není stanoveno jinak, počítá se jako nadzemní podlaží také podkroví staveb. V některých případech je stanovena výšková regulace u velkoprostorových staveb. Velkoprostorovou stavbou jsou zejména stavby sportovních, výrobních a skladovacích hal. Obecně je žádoucí dodržovat výškovou hladinu nejbližšího okolí staveb obdobného charakteru nebo využití.

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků

Představuje rozmezí nejvhodnější velikosti stavebních pozemků pro vymezení v územním rozhodnutí nebo v regulačním plánu s ohledem na charakter a strukturu navazujícího území nebo území shodného využití.

intenzita využití stavebního pozemku

Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí podíl součtu výměr všech budov *1) na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku. Výměrou budov se rozumí obsah průmětu budov do zobrazovací roviny pozemku.

koeficient zeleně

Koeficientem zeleně se rozumí podíl výměry zeleně na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku.

Do výměry zeleně se započítávají plochy:

- a) Vegetace na rostlém či upraveném terénu. Započítává se pouze plocha takového terénu, kde není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou, s výjimkou podzemních inženýrských sítí, a který umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod.
- b) Vodních toků a vodních nádrží.

Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, zejména:

- a) Vegetace na umělém povrchu (popínavé rostliny na fasádě, zelené střechy, stromy a keře v květináčích apod.).
- b) Zpevněné plochy a částečně zpevněné plochy.
- c) Plochy upravené zatravněvacími tvarovkami všech typů.
- d) Bazény.
- e) Skleníky.

koeficient přirozené a uměle vzniklé zeleně

Koeficientem přirozené a uměle vzniklé zeleně se rozumí podíl výměry přirozené a uměle vzniklé zeleně na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku.

Do výměry přirozené a uměle vzniklé zeleně se započítávají plochy:

- a) Veškeré plochy vegetace, včetně vegetace na stavebně upraveném povrchu (zelené střechy, živé zelené fasády, vertikální zahrady apod.)
- b) Vodních toků a vodních nádrží.

Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, zejména:

- a) Plochy popínavých rostlin na fasádě, pokud fasáda není koncepčně pojatá jako zelená fasáda či vertikální zahrada.
- b) Mobilní vegetace (stromy a keře v květináčích apod.).
- c) Zpevněné plochy a částečně zpevněné plochy.
- d) Plochy upravené zatravněvacími tvarovkami všech typů.
- e) Bazény.
- f) Skleníky.

Pozn: Při splnění koeficientu zeleně může být zbývající část stavebního pozemku využita pro umístění staveb – budovy (při dodržení maximální intenzity využití) + zpevněné plochy či jinak stavebně upravené plochy.

**1) dle § 2 písm.l) zák.č.256/2013 Sb. je „budovou nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“.*

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese A4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v území vymezeny.

veřejně prospěšné zájmy				
druh stavby / opatření / asanace	označení	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury				
homogenizace silnice II/347	VD1	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD2	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD3	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	VD4	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	VD5	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	VD6	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	VD7	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	VD8	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD9	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD10	ano	<i>Světllice</i>	-
místní komunikace	VD11	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD12	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD13	ano	<i>Humpolec</i>	-
homogenizace silnice I/34	VD14	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD15	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/129	VD16	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD17	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD18	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-

místní komunikace	VD19	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD20	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD21	ano	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD22	ano	<i>Světlice</i>	-
místní komunikace	VD23	ano	<i>Rozkoš u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD24	ano	<i>Plačkov</i>	-
místní komunikace	VD25	ano	<i>Vilémov u Humpolce</i>	-
protihlukové stavby a opatření podél dálnice D1	VD26	ano	<i>Humpolec, Hněvkovice u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD27	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347 (Čejovský kopec)	VD28	ano	<i>Humpolec</i>	-
chodník a cyklostezka Humpolec – Hadina - Čejov (Čejovský kopec)	VD29	ano	<i>Humpolec</i>	-
rozvoj dopravní infrastruktury podél silnice I/34: stoupací pruh, zeleň a protihluková opatření, dopravní napojení navazujících zastavitelných ploch, chodník a cyklostezka	VD30	ano	<i>Humpolec</i>	-
veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury				
vodovodní systém	VT1	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
jednotná gravitační kanalizace	VT2	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT3	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
jednotná gravitační kanalizace	VT4	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
býtlačná jednotná kanalizace	VT5	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	WT6	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
býtlačná jednotná kanalizace	VT7	věcné břemeno	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	WT8	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-

býtlačná jednotná kanalizace	VT9	věcné břemeno	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	WT10	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT11	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT12	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	WT13	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	WT14	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT15	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT16	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	WT17	ano	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT18	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT19	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	WT20	ano	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT21	věcné břemeno	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	WT22	ano	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	WT23	ano	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT24	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT25	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT26	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT27	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
čistírna odpadních vod	WT28	ano	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT29	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT30	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT31	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Světlice</i>	-

kanalizační čerpací stanice	WT32	ano	<i>Plačkov</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT33	věcné břemeno	<i>Vilémov u Humpolce</i>	-
			<i>Plačkov</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT34	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
čistírna odpadních vod	WT35	ano	<i>Krasoňov</i>	-
plynovod VTL	VT36	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
regulační stanice VTL/STL	WT37	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
plynovod STL	VT38	věcné břemeno	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
plynovod VTL	VT39	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
regulační stanice VTL/STL	WT40	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
plynovod STL	VT41	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
plynovod STL	VT42	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
plynovod STL	VT43	věcné břemeno	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
plynovod STL	VT44	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Světlice</i>	-
plynovod STL	VT45	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Rozkoš u Humpolce</i>	-
			<i>Vilémov u Humpolce</i>	-
			<i>Plačkov</i>	-
plynovod VTL	VT46	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
regulační stanice VTL/STL	VT47	ano	<i>Krasoňov</i>	-
plynovod STL	VT48	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
plocha pro umístění skládky hlíny či jiného materiálu, rozšíření stávající kompostárny nebo zřízení překladiště	VT50	ano	<i>Humpolec</i>	-

nadzemní elektroenergetické vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín	VT51	věcné břemeno	Krasoňov	-
nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystřkov – rozvodna Humpolec	VT52	věcné břemeno	Humpolec	-
			Hněvkovice u Humpolce	-
veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území				
zalesnění	VR1	ano	Kletečná u Humpolce	-
zalesnění	VR2	ano	Krasoňov	-
zalesnění	VR3	ano	Krasoňov	-
zalesnění	VR4	ano	Krasoňov	-
plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit				
asanace plochy zemědělské výroby	VA1	ano	Humpolec	-

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese A4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

veřejně prospěšné zájmy				
druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury				
kanalizační čerpací stanice	WT6	Město Humpolec	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	404/1, 404/13
kanalizační čerpací stanice	WT8	Město Humpolec	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	586
čistírna odpadních vod	WT10	Město Humpolec	<i>Kletečná u Humpolce</i>	457/11
kanalizační čerpací stanice	WT13	Město Humpolec	<i>Kletečná u Humpolce</i>	527/1
kanalizační čerpací stanice	WT14	Město Humpolec	<i>Kletečná u Humpolce</i>	457/26
kanalizační čerpací stanice	WT17	Město Humpolec	<i>Petrovice u Humpolce</i>	260/2
čistírna odpadních vod	WT20	Město Humpolec	<i>Petrovice u Humpolce</i>	498/2
čistírna odpadních vod	WT22	Město Humpolec	<i>Lhotka u Humpolce</i>	320/2
čistírna odpadních vod	WT23	Město Humpolec	<i>Světlice</i>	91/1
čistírna odpadních vod	WT28	Město Humpolec	<i>Světlice</i>	789, 790, 792
kanalizační čerpací stanice	WT32	Město Humpolec	<i>Plačkov</i>	100
čistírna odpadních vod	WT35	Město Humpolec	<i>Krasoňov</i>	792/1
regulační stanice VTL/STL	WT37	Město Humpolec	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	414, 437/15
regulační stanice VTL/STL	WT40	Město Humpolec	<i>Kletečná u Humpolce</i>	559/1
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura				
občanské vybavení veřejné infrastruktury	PO1	Město Humpolec	<i>Humpolec</i>	123, 2448/1, 2520/44
hřbitov	PO2	Město Humpolec	<i>Humpolec</i>	1996/5, 1996/6, 2003/3, 2003/4, 2003/5, -3119

plochy veřejných prostranství				
veřejné prostranství	PP1	Město Humpolec	<i>Humpolec</i>	2004/7, -2363
veřejná zeleň	PP2	Město Humpolec	<i>Humpolec</i>	845/54, 845/55, 845/56, 845/61
veřejná zeleň	PP3	Město Humpolec	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	414
veřejná zeleň	PP4	Město Humpolec	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	424/17
veřejná zeleň	PP5	Město Humpolec	<i>Humpolec</i>	3498
			<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	424/17
veřejná zeleň	PP6	Město Humpolec	<i>Plačkov</i>	406/1
veřejná zeleň	PP7	Město Humpolec	<i>Plačkov</i>	488/1

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným využitím:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení - v rodinných domech	(BI)
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	(OS)
plochy smíšené obytné - venkovské	(SV)
koridory dopravní infrastruktury - silniční	(DS)
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	(VL)
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	(VD)

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

územní rezervy		
ID	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
R1	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude aktuální využití zastavitelných ploch ID Z9, Z11 a Z13, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, morfologie terénu, hospodárny způsob uspořádání zástavby včetně zajištění ploch veřejných prostranství, ekonomické využití dopravní a technické infrastruktury, možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV, zajištění bezpečnosti leteckého provozu při využití plochy
R2	VD	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude aktuální stav dopravní přístupnosti plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopad na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu, dopady na hygienu prostředí blízkých obytných lokalit včetně možného návrhu opatření pro eliminaci negativních dopadů
R3	VL	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude aktuální stav dopravní přístupnosti plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopad na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu
R9	NSIx	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
R10	NSIx	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
R11	NSIx	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
R12	NSIx	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
R13	NSIx	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
R15	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy ID Z88. Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost plochy ID Z88.
R16	OS	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření aktuální potřeby rozvoje sportovně rekreačních ploch v závislosti na využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení. Bude prověřeno zajištění dopravního přístupu v koordinaci s plochou územní rezervy ID R17.
R17	VD	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření aktuální potřeby rozvoje ploch drobné výroby a skladování. Bude prověřeno zajištění koordinace dopravního přístupu k ploše územní rezervy ID R16.
R18	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z86 a Z87. Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost těchto ploch. Prověřen bude dopad na ochranu zemědělského půdního fondu, organizaci zemědělské půdy a na meliorační zařízení. V případě negativních dopadů bude prověřena možnost návrhu účinných kompenzačních opatření. Bude prověřena možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV.
R19	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z85, Z86 a Z87. Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřeno zajištění dopravního přístupu v koordinaci se zastavitelnými plochami ID Z84 a Z85
R23	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských v místní části Světlice, tj. zejména ploch ID Z166 až Z177. Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřena možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV.
R24	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy ID Z179. Kritériem prověření je 100 % zastavěnost této plochy.

R25	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy ID Z203. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost této plochy. Budou prověřeny negativní dopady na případnou obytnou zástavbu ze silniční dopravy, zejména v podobě hluku, a prověřeny možnosti opatření na eliminaci těchto dopadů. Bude prověřen dopravní přístup k ploše ze stávajících místních komunikací a zajištěna bezpečnost leteckého provozu při využití plochy.
------------	-----------	---

Stanovení podmínek pro využití ploch územních rezerv:

Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese A2. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
US2	plocha přestavby ID P9	Podmínky pro pořízení územní studie: - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US3	plocha přestavby ID P10	Podmínky pro pořízení územní studie: - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu

US4	zastavitelná plocha ID Z53	Podmínky pro pořízení územní studie: - komplexní řešení celého vymezeného území, zejména dopravních vazeb zajišťujících návaznost na území města a prostupnost území do města i volné krajiny - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení, silničního ochranného pásma a ochranného pásma VN 22 kV - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US5	zastavitelné plochy ID Z31, Z32, Z33, Z34, Z35 a stabilizované plochy dopravní infrastruktury místní (index DM) identifikované v k.ú. Humpolec parcelními čísly: 1483/5, 1496/110	Podmínky pro pořízení územní studie: - komplexní řešení celého území, zejména dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení - nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na ekonomické využití vymezených ploch - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení a silničního ochranného pásma, řešení negativních dopadů na funkčnost melioračního zařízení a případný návrh kompenzačních opatření - v případě zastavitelných ploch ID Z31 a Z32 nebudou v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - prověření možných negativních dopadů na chráněné vnitřní i vnější prostory z důvodu přímé návaznosti na plochy drobné výroby a skladování a silnici III/34771 Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu

US6	zastavitelná plocha ID Z26	Podmínky pro pořízení územní studie: - komplexní řešení celého území, zejména dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení a se zajištěním prostupnosti území do volné krajiny - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu, zejména pro související veřejné prostranství - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení a ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV. Prověření dopadu využití plochy na funkčnost stávajícího melioračního zařízení, v případě negativních dopadů na funkční meliorační zařízení navrhnout příslušná kompenzační opatření, která budou součástí dalšího stupně projektové dokumentace Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US7	zastavitelná plocha ID Z20	Podmínky pro pořízení územní studie: - revitalizace parku včetně odpočinkových ploch, autobusové zastávky, staveb pro občerstvení, atd. - rehabilitace dřívější zástavby v rámci navržené zastavitelné plochy smíšené obytné městské ID Z20 (obnova zástavby městského charakteru) Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US8	zastavitelná plocha ID Z82	Podmínky pro pořízení územní studie: - umístění souvisejícího veřejného prostranství ve vymezené ploše ID N12 a řešení výsadby ochranné zeleně v této ploše - prokázání, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu

US9	zastavitelná plocha ID Z192	Podmínky pro pořízení územní studie: - komplexní řešení celého vymezeného území, zejména dopravních vazeb zajišťujících návaznost na území města a prostupnost území do města i volné krajiny - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení - nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení využití území uvnitř vzdálenosti 50 m od okraje lesa, zachování migrační propustnosti krajiny pro velké savce zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru, zachování bezpečnosti leteckého provozu - stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd - prověření vlivu využití plochy na krajinný ráz území a návrh případných kompenzačních opatření zejména ve formě vhodné parcelace, typu staveb a výsadby vzrostlé zeleně Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US10	plocha přestavby ID P5	Podmínky pro pořízení územní studie: - územní studií bude prověřen stavebně technický stav a kvalita objektů nacházejících se ve vymezeném území a vyhodnocena možnost jejich využití odpovídající podmínkám stanoveným pro plochy smíšené obytné (SM) - budou prověřeny a určeny možné negativní vlivy na navazující okolní prostředí při využití objektů a ploch a stanovena odpovídající kompenzační opatření včetně vymezení dostatečných ploch zeleně na ochranu kvality okolního prostředí, zejména kompenzační opatření na ochranu před případným hlukem, prachem a účinky dopravy včetně opatření na ochranu krajinného rázu území (charakter a typ převažujících staveb v okolí, jejich výšková hladina apod.) - ve vymezeném území bude prověřeno a navrženo dopravní řešení, zejména budou vymezeny dostatečné plochy pro parkování a odstavení vozidel - ve vymezeném území bude prověřeno a navrženo řešení technické infrastruktury Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu

US11	skanzen Zichpil a okolí synagogy	Podmínky pro pořízení územní studie: - prověření možností využití a umístění nových staveb ve vymezeném území skanzenu Zichpil včetně prověření možnosti rekonstrukce a přestavby stávajících objektů, při zachování urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území - stanovení základních plošných a prostorových parametrů nových staveb a jejich využití s ohledem na charakter a hodnoty celého území včetně výškové hladiny stávající zástavby - stanovení základních architektonických parametrů pro přestavby a rekonstrukce stávajících objektů s přihlédnutím k hodnotám těchto jednotlivých objektů i hodnotám celého území skanzenu Zichpil Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US12	zastavitelná plocha Z233	Podmínky pro pořízení územní studie: - Nejvhodnější řešení parcelace pozemků, včetně řešení dopravního přístupu do celé lokality. - Řešení ochrany území před případnými nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na přilehlé železniční trati Humpolec – Havlíčkův Brod. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: Do 31.12.2025.

Koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) stanovení pořadí změn v území

pořadí změn v území		
etapizační řada	označení dílčích etap	rozsah ploch dílčích etap a stanovení podmínek etapizace
E1	1. etapa: E1-I.	1. etapa: zastavitelná plocha ID Z13
	2. etapa: E1-II.	2. etapa: zastavitelná plocha ID Z11 Zástavba plochy Z11 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z13. Plocha Z13 bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z13 menší než 0,25 ha.
E2	1. etapa: E2-I.	1. etapa: zastavitelné plochy ID Z58a, Z58b, Z60a, Z61, Z64
	2. etapa: E2-II.	2. etapa: Zástavba plochy Z60b je přípustná až po zastavění alespoň 80% ploch Z58a, Z58b, Z60a, Z61 a Z64. Plochy Z58a, Z58b, Z60a, Z61 a Z64 budou zastavěny alespoň z 80 % tehdy, až bude součet výměr nezastavěných částí ploch Z58a, Z58b, Z60a, Z61 a Z64 menší než 5,37 ha.
	3. etapa: E2-III.	3. etapa: zastavitelná plocha ID Z65 Zástavba plochy Z65 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z60b. Plocha Z60b bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z60b menší než 1,23 ha.
	4. etapa: E2-IV.	4. etapa: zastavitelná plocha ID Z79 Zástavba plochy Z79 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z65. Plocha Z65 bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z65 menší než 2,87 ha.
E3	1. etapa: E3-I.	1. etapa: zastavitelná plocha ID Z221
	2. etapa: E3-II.	2. etapa: zastavitelné plochy ID Z152, Z155 Zástavba ploch Z152 a Z155 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z221. Plocha Z221 bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z221 menší než 0,06 ha.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů územního plánu v textové části 85
 Počet výkresů grafické části 12

Seznam zkratk (řazeno abecedně):

ČSN	Československá státní norma
D1	označení dálnice
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu v souladu s metodikou MINIS
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kiloVolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
m ²	měrná jednotka plošného obsahu "metr čtvereční"
max.	maximální
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
NRBK	nadregionální biokoridor
NTL	nízkotlaký plynovod
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký plynovod
tj.	to jest
US1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
vyhl.	vyhláška
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
II/523	označení kategorie silnic