



# ÚZEMNÍ PLÁN HUMPOLEC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1A, 1B, 2, 3, 5 A 6

**A1**

**T E X T O V Á Č Á S T**

# ÚZEMNÍ PLÁN HUMPOLEC

ÚPLNÉ ZMĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1A, 1B, 2, 3, 5 A 6

A1

TEXTOVÁ ČÁST

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Pořizovatel: Městský úřad Humpolec, stavební úřad	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Martin Janák Funkce: vedoucí stavebního úřadu Podpis:	
Správní orgán, který vydal Územní plán Humpolec: Zastupitelstvo města Humpolec	
Pořadové číslo poslední změny: 6	
Datum nabytí účinnosti:	

## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni 1.9.2023.

## b) základní koncepce rozvoje území

### b.1. koncepce rozvoje území obce

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území:

<b>• příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
odpadové hospodářství	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů.</li> <li>2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu.</li> </ol>
vodní hospodářství	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou.</li> <li>4. Bude rozšířen vodovod v Krasoňově.</li> <li>5. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod.</li> <li>6. Bude vybudován nový systém odkanalizování území v okolních místních částech Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Lhotka, Světlice, Plačkov a Krasoňov.</li> </ol>
hygiena prostředí	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené.</li> <li>8. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí.</li> <li>9. V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory.</li> <li>9b. U rozvojových ploch podél silnic I. a II. třídy musí být zachován nezastavěný koridor umožňující doplnění izolační zeleně a realizaci protihlukových opatření.</li> </ol>
životní prostředí a krajina	<ol style="list-style-type: none"> <li>10. Budou respektovány vymezené plochy krajiny a realizovány plochy navržené.</li> <li>11. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.</li> <li>12. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť.</li> <li>13. Budou realizována opatření ke zvyšování retenčních schopností území.</li> <li>13b. V migračních koridorech je nutné zachovat prostupnost bez migračních překážek (staveb, oplocení ap.).</li> </ol>

• <b>hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</b>	
dopravní a technické vybavení	<p>14. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy.</p> <p>15. Bude realizována homogenizace stávajících silnic I/34 a II/347.</p> <p>16. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnic II/129 a II/347.</p> <p>17. Budou realizovány navržené místní komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch.</p> <p>18. Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území.</p> <p>19. V místních částech budou realizovány navržené systémy technické infrastruktury území, zejména nová vodovodní síť, systém odkanalizování a plynofikace.</p> <p>20. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům určeny.</p>
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	<p>21. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>22. Stavby průmyslové výroby a skladování budou přednostně umísťovány do vymezených rozvojových lokalit na severu a západě města Humpolec v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování, souběžně budou prováděna opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území.</p> <p>23. Centrální občanské vybavení a služby budou přednostně umísťovány v centru města Humpolec, lokální občanské vybavení a služby budou umísťovány zejména v návaznosti na plochy bydlení.</p>
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	<p>24. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení.</p> <p>25. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.</p>
podpora rekreace a cestovního ruchu	<p>26. Bude podporován rozvoj rekreačních aktivit v území a souvisejících služeb rekreace a cestovního ruchu.</p> <p>27. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>28. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických a turistických tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.</p>

<b>• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
snížení migrace obyvatelstva, příliv mladých rodin s dětmi	29. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.).
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	30. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury. 31. Budou realizovány vymezené plochy veřejné zeleně. 32. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	33. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit. 34. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch. 35. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně. 36. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha.

## **b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území:

<b>• ochrana a rozvoj hodnot území</b>	
civilizační hodnoty	1. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území. 2. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, transformačních plochách i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot. 3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj města Humpolec jako ekonomicky nejvýznamnějšího centra správního území. 4. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství. 5. Budou rozvíjeny podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.
kulturní hodnoty	6. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území. 7. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek, evidovaných památek místního významu a území s archeologickými nálezy. 8. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu sídelní struktury města Humpolec, zejména skanzenu Zichpil, zříceniny hradu Orlík a jejich blízkého okolí. 9. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.

přírodní a krajinné hodnoty	<ol style="list-style-type: none"> <li>10. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území.</li> <li>11. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině.</li> <li>12. Budou realizovány navržené plochy krajiny.</li> <li>13. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.</li> <li>14. Budou respektována chráněná přírodní území a významné krajinné prvky území.</li> <li>15. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na přírodní a krajinnou hodnotu území.</li> <li>16. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.</li> </ol>
-----------------------------	---

## c) urbanistická koncepce

### c.1. urbanistická kompozice

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování. K tomuto účelu ale nesmí být využívány plochy ÚSES.
5. Budou zvyšovány retenční a ekologicko stabilizační schopnosti území.
6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.
7. Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty. Krajinný ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

## c.2. vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy a koridory:

zastavitelné plochy a koridory					
kód plochy	kód způsobu využití	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k . ú . H u m p o l e c</i>					
<b>Z.1</b>	<b>BH</b>	-	-	-	-
<b>Z.2</b>	<b>BH</b>	-	-	-	-
<b>Z.3</b>	<b>VD</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
<b>Z.4</b>	<b>OS</b>	- V ploše je přípustné umístění pietního místa a sportovního zařízení (např. tenisového kurtu) na základě studie odsouhlasené Zastupitelstvem města Humpolec.	-	-	-
<b>Z.5</b>	<b>VD</b>	-	-	-	-
<b>Z.6</b>	<b>DS.m</b>	-	-	-	-
<b>Z.7</b>	<b>DS.m</b>	-	-	-	-
<b>Z.8</b>	<b>BH</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.9</b>	<b>BI</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním koordinace s evidovaným poddolovaným územím	-	-	-
<b>Z.10</b>	<b>PU</b>	-	-	-	-
<b>Z.11</b>	<b>BH</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	<b>E1-II.</b>
<b>Z.12</b>	<b>OH</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním dostatečného množství souvisejících parkovacích míst umístěných v této ploše - pro dopravní přístup je v maximální možné míře nutné využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace	-	-	-
<b>Z.13</b>	<b>BH</b>	-	-	-	<b>E1-I.</b>
<b>Z.14</b>	<b>VD</b>	-	-	-	-
<b>Z.15</b>	<b>DS.m</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
<b>Z.19</b>	<b>SC</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním dostatečného množství souvisejících parkovacích míst umístěných v této ploše	-	-	-
<b>Z.20</b>	<b>SM</b>	-	<b>US.7</b>	-	-
<b>Z.21</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>Z.22</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-

<b>Z.23a</b>	<b>DS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území</li> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod</li> <li>- komunikace bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úrovní aktivních záplavových vod <math>Q_{100}</math></li> <li>- využití plochy je podmíněno zajištěním koordinace s evidovaným poddolovaným územím</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.23b</b>	<b>DS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je určena pro realizaci infrastruktury pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky) vedené souběžně se silnicí II/347 ve směru Humpolec – Hadina - Čejov</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.23c</b>	<b>DS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je určena pro realizaci infrastruktury pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky) vedené souběžně se silnicí II/347 ve směru Humpolec – Hadina - Čejov</li> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod</li> <li>- komunikace bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úrovní aktivních záplavových vod <math>Q_{100}</math></li> </ul>	-	-	-
<b>Z.24</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.25</b>	<b>OS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše je možné rovněž umístit stavby související s ustájením koní, jezdeckým a provozem parkuru</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.26</b>	<b>BI</b>	-	<b>US.6</b>	-	-
<b>Z.27</b>	<b>BI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území podél vodního toku</li> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-

<b>Z.28</b>	<b>BI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území podél vodního toku</li> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.29</b>	<b>BH</b>	-	-	-	-
<b>Z.30</b>	<b>SM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.31</b>	<b>SM</b>	-	<b>US.5</b>	-	-
<b>Z.32</b>	<b>SM</b>	-	<b>US.5</b>	-	-
<b>Z.33</b>	<b>DS.m</b>	-	<b>US.5</b>	-	-
<b>Z.34</b>	<b>BI</b>	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US.5, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	<b>US.5</b>	-	-
<b>Z.35</b>	<b>BI</b>	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US.5, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	<b>US.5</b>	-	-
<b>Z.36</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>Z.37</b>	<b>VD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.38</b>	<b>DS.m</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z.39</b>	<b>DS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude zajištěno zpřístupnění okolních pastvin pro hospodářská zvířata a přívod pitné vody na tyto pastviny</li> <li>- v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícím elektroenergetickým vedením VN 22 kV</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> <li>- komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.</li> </ul>	-	-	-

<b>Z.40</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.41</b>	<b>BI</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zajištěním řešení možného střetu se stávajícími sítěmi technické infrastruktury	-	-	-
<b>Z.42</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zajištěním řešení možného střetu se stávajícími sítěmi technické infrastruktury	-	-	-
<b>Z.43</b>	<b>DS</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - komunikace bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úroveň aktivních záplavových vod $Q_{100}$ - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy - komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
<b>Z.44</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - ve vyhlášeném pásmu hygienické ochrany čistírny odpadních vod nebudou umístovány stavby obytné, školské, rekreační, potravinářské - nové stavby nebudou působit jako rušivý prvek okolních ploch krajiny	-	-	-
<b>Z.45</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.46</b>	<b>TU</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z.47</b>	<b>VD</b>	-	-	-	-

<b>Z.48</b>	<b>DS</b>	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše K.3 - v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícím elektroenergetickým vedením VN 22 Kraje Vysočina - komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
<b>Z.49</b>	<b>BI</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.51</b>	<b>OU</b>	-	-	-	-
<b>Z.52</b>	<b>OU</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.53</b>	<b>BI</b>	-	<b>US.4</b>	-	-
<b>Z.54</b>	<b>BI</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.55</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>Z.56</b>	<b>RZ</b>	-	-	-	-
<b>Z.57</b>	<b>DS</b>	- komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
<b>Z.58a</b>	<b>VL</b>	-	-	-	<b>E2-I.</b>
<b>Z.58b</b>	<b>VL.p</b>	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše K.4 - v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že hluk z provozu těchto ploch nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru ani v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno provést dodatečná protihluková opatření.	-	-	<b>E2-I.</b>
<b>Z.60a</b>	<b>VL</b>	- využití plochy je podmíněno realizací komunikace v koridoru dopravní infrastruktury silniční Z.62	-	-	<b>E2-I.</b>
<b>Z.60b</b>	<b>VL</b>	- využití plochy je podmíněno realizací komunikace v koridoru dopravní infrastruktury silniční Z.62	-	-	<b>E2-II.</b>
<b>Z.61</b>	<b>VL</b>	-	-	-	<b>E2-I.</b>
<b>Z.62</b>	<b>DS</b>	- komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
<b>Z.63</b>	<b>DS.m</b>	-	-	-	-
<b>Z.64</b>	<b>VL</b>	-	-	-	<b>E2-I.</b>
<b>Z.65</b>	<b>VL</b>	-	-	-	<b>E2-III.</b>
<b>Z.68</b>	<b>BI</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
<b>Z.69</b>	<b>BI</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-

<b>Z.70a</b>	<b>DS</b>	- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
<b>Z.70b</b>	<b>DS</b>	- plocha je určena pro rozšíření silnice I/34 (výstavba stoupacího pruhu), výsadbu zeleně a realizaci protihlukových opatření, dopravní napojení navazujících zastavitelných ploch a vybudování infrastruktury pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky) vedené souběžně se silnicí I/34. - využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany památného dubu v Bransoudově	-	-	-
<b>Z.71</b>	<b>BI</b>	- v ochranném pásmu železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - pro dopravní přístup je v maximální možné míře nutné využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace - využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
<b>Z.72</b>	<b>DS.m</b>	-	-	-	-
<b>Z.73</b>	<b>OU</b>	- v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.74</b>	<b>OS</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
<b>Z.75</b>	<b>BI</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
<b>k.ú. Hněvkovice u Humpolce</b>					
<b>Z.77</b>	<b>BI</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
<b>Z.78</b>	<b>BI</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
<b>Z.79</b>	<b>VL</b>	- využití plochy je podmíněno realizací komunikace v koridoru dopravní infrastruktury silniční Z.80 - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	<b>E2-IV.</b>

Z.80	DS	-	-	-	-
Z.81	TU	-	-	-	-
Z.82	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	US.8	-	-
Z.83	TU	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.84	OU	-	-	-	-
Z.85	SV	- Respektovat podmínky ochrany stávajícího RR spoje MV ČR.	-	-	-
Z.86	SV	-	-	-	-
Z.87	SV	-	-	-	-
Z.88	SV	-	-	-	-
Z.89	SV	-	-	-	-
Z.90	TU	- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
Z.91	SV	-	-	-	-
Z.92	DS.m	-	-	-	-
<i>k.ú. Kletečná u Humpolce</i>					
Z.93a	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.93b	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.94	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.95	SV	-	-	-	-
Z.96	DS.m	-	-	-	-
Z.98	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.99	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.100	DS.m	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z.101	TU	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše Z.100	-	-	-
Z.102	SV	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše Z.103	-	-	-
Z.103	DS.m	-	-	-	-
Z.104	TU	-	-	-	-
Z.105	RI	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.106	SV	- v ploše je možné umístit pouze doplňkové stavby k hlavnímu využití; stavby pro bydlení jsou nepřípustné - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.107	RI	-	-	-	-
Z.108	RI	-	-	-	-

Z.109	RI	-	-	-	-
Z.110	RI	-	-	-	-
Z.111	RI	-	-	-	-
Z.112	RI	-	-	-	-
Z.113	RI	-	-	-	-
Z.114	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.115	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z.116	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.117	RI	-	-	-	-
Z.118	RI	-	-	-	-
Z.119	RI	-	-	-	-
Z.120	RI	-	-	-	-
Z.121	RI	-	-	-	-
Z.122	RI	-	-	-	-
Z.123	RI	-	-	-	-
Z.124	RI	-	-	-	-
Z.125	RI	-	-	-	-
Z.126	RI	-	-	-	-
Z.127	RI	-	-	-	-
Z.128	RI	-	-	-	-
Z.129	RI	-	-	-	-
Z.130	RI	-	-	-	-
Z.131	RI	-	-	-	-
Z.132	RI	-	-	-	-
Z.133	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.134	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.135	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.136	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.137	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.138	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.139	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.140	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.141	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-

<b>Z.142</b>	<b>RI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
<b>Z.143</b>	<b>RI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
<b>Z.144</b>	<b>RI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
<b>Z.145</b>	<b>RI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
<b>Z.146</b>	<b>RI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
<b>Z.147</b>	<b>RI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
<b>Z.148</b>	<b>RI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
<b>Z.149</b>	<b>RI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Humpolce</i>					
<b>Z.150</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.151</b>	<b>TU</b>	-	-	-	-
<b>Z.152</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	E3-II.
<b>Z.153</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.155</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	E3-II.
<b>Z.156</b>	<b>TU</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu a výsadbou zeleně ve vymezené ploše K.26	-	-	-
<b>Z.157</b>	<b>VD</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-

<b>Z.158</b>	<b>VZ</b>	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše K.25	-	-	-
<i>k.ú. Lhotka u Humpolce</i>					
<b>Z.159</b>	<b>SV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z.160</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.161</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.162</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.163</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.164</b>	<b>TU</b>	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše Z.165 - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z.165</b>	<b>DS.m</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<i>k.ú. Světlice</i>					
<b>Z.166</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.167</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.170a</b>	<b>DS.m</b>	-	-	-	-
<b>Z.170b</b>	<b>RI</b>	- plocha je určena pro výstavbu 1 rekreačního objektu	-	-	-
<b>Z.171</b>	<b>TU</b>	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše Z.172 a výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše K.33	-	-	-
<b>Z.172</b>	<b>DS.m</b>	-	-	-	-
<b>Z.172a</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.173</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním předpisům odpovídajícího dopravního přístupu pro jednotky integrovaného záchranného systému	-	-	-
<b>Z.174</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno přeložením stávajícího nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV pod zem (kabelové podzemní vedení)	-	-	-
<b>Z.175</b>	<b>OS</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
<b>Z.176</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.177</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

<b>Z.178</b>	<b>TU</b>	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše K.33	-	-	-
<b>Z.179</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>Z.180</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Rozkoš u Humpolce</i>					
<b>Z.181</b>	<b>SV</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice I/34 - zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví	-	-	-
<b>Z.182</b>	<b>DS.m</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
<b>Z.183</b>	<b>OS</b>	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše Z.182 - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
<b>Z.184</b>	<b>OU</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice I/34	-	-	-
<b>Z.185</b>	<b>BH</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.186</b>	<b>SV</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví	-	-	-

<b>Z.187</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- využití plochy je podmíněno zajištěním předpisům odpovídajícího dopravního přístupu pro jednotky integrovaného záchranného systému</li> <li>- zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.188</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.189</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v navazujícím stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavby umístěné v této ploše nebudou mít negativní vliv na významný krajinný prvek U tří jezírek</li> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době</li> <li>- pro dopravní přístup je v maximální možné míře nutné využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace</li> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul>	-	-	-
<b>k.ú. Vilémov u Humpolce</b>					
<b>Z.190</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.191</b>	<b>BI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno zachováním volného nezastavěného a neoploceného prostoru podél stávající místní komunikace pro zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše Z.192</li> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.192</b>	<b>BI</b>	-	<b>US.9</b>	-	-
<b>Z.193</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.193a</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.193b</b>	<b>DS.m</b>	-	-	-	-

<b>Z.193c</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny</li> </ul>	-	-	-
<i>k.ú. Plačkov</i>					
<b>Z.194</b>	<b>TU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> <li>- umístění staveb v ploše nebude zhoršovat průtok záplavových vod</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.195</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.196</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v hlukově ohroženém území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.197</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně ve vymezené ploše K.38</li> <li>- v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.198</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně ve vymezené ploše K.37</li> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-

<b>Z.199</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.200</b>	<b>DS.m</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul>	-	-	-
<i>k.ú. Krasoňov</i>					
<b>Z.201</b>	<b>TU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu přes navazující stabilizovanou plochu technické infrastruktury</li> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.202</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice II/523</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.203</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.204</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.205</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.206</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.207</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-
<b>Z.208</b>	<b>TU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše K.41</li> <li>- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu</li> </ul>	-	-	-

<b>Z.209</b>	<b>SV</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
<b>Z.210</b>	<b>SV</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
<b>Z.211</b>	<b>RI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
<b>Z.211a</b>	<b>RI</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Humpolec</i>					
<b>Z.213</b>	<b>SM</b>	-	-	-	-
<b>Z.214</b>	<b>DS.m</b>	-	-	-	-
<b>Z.215</b>	<b>BI</b>	- v hlukově ohroženém území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z.216</b>	<b>BI</b>	- umístování staveb podléhá posuzování z hlediska zásahů do registrovaného významného krajinného prvku Stromořadí Čipek.	-	-	-
<i>k.ú. Rozkoš u Humpolce</i>					
<b>Z.217</b>	<b>SV</b>	- Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. - Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. - zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví	-	-	-
<i>k.ú. Plačkov u Humpolce</i>					
<b>Z.218</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Humpolec</i>					
<b>Z.219</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>Z.220</b>	<b>VZ</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Humpolce</i>					
<b>Z.221</b>	<b>SV</b>	-	-	-	E3-I.
<i>k.ú. Humpolec</i>					
<b>Z.222</b>	<b>DS</b>	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
<b>Z.223</b>	<b>DS</b>	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
<b>Z.224</b>	<b>DS</b>	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
<i>k.ú. Hněvkovice u Humpolce</i>					
<b>Z.225</b>	<b>DS</b>	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné pozemky	-	-	-

<b>Z.226</b>	<b>DS</b>	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
<b>Z.227</b>	<b>DS</b>	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
<b>Z.228</b>	<b>DS</b>	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
<b>k.ú. Humpolec</b>					
<b>Z.229</b>	<b>TU</b>	- Plocha je určena pro realizaci oplocení pásma hygienické ochrany I.stupně stávajícího vodního zdroje a pro realizaci úpravy vody. Pásmo hygienické ochrany má tvar čtverce o stranách 10 m s jámadlem umístěným v geometrickém středu čtverce.	-	-	-
<b>Z.230</b>	<b>DS</b>	- Plocha je určena pro realizaci přeložky silnice II/347 Čejov – Humpolec. - po realizaci přeložky silnice II/347 musí být nepotřebné úseky původní trasy navráceny do půdního fondu	-	-	-
<b>k.ú. Petrovice u Humpolce</b>					
<b>Z.231</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.232</b>	<b>VD</b>	-	-	-	-
<b>k.ú. Vilémov u Humpolce</b>					
<b>Z.233</b>	<b>SV</b>	- V hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. - Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	<b>US.12</b>	-	-
<b>k.ú. Humpolec</b>					
<b>Z.234</b>	<b>SV</b>	- V rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že plocha nebude negativně zasažena nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních výrobních ploch.	-	-	-
<b>Z.235</b>	<b>SV</b>	- V rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že plocha nebude negativně zasažena nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních výrobních ploch.	-	-	-
<b>Z.236</b>	<b>ZS</b>	- plocha je určena pro rozšíření zahrady ve vazbě na stávající rodinné domy	-	-	-
<b>k.ú. Kletečná u Humpolce</b>					
<b>Z.239</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.240a</b>	<b>SV</b>	- plocha je určena pro realizaci nejvýše jednoho rodinného domu	-	-	-
<b>Z.240b</b>	<b>ZZ</b>	-	-	-	-
<b>Z.240c</b>	<b>ZZ</b>	-	-	-	-
<b>Z.241</b>	<b>SV</b>	- Zástavba musí být umístěna tak, aby byl zachován volný nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél vodního toku. - Musí být zachován charakter údolní nivy a morfologie území.	-	-	-
<b>Z.242</b>	<b>ZZ</b>	-	-	-	-

<b>Z.244</b>	<b>RI</b>	- v ploše je možné umístit pouze doplňkové stavby k hlavnímu využití; stavby pro bydlení jsou nepřipustné - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
<i>k. ú. Plačkov</i>					
<b>Z.245</b>	<b>RH</b>	- Zástavba na této ploše smí být nejvýše jednopodlažní. - Budovy musí být soustředěny v části plochy navazující na sousední plochu sídelní zeleně ostatní (ZS).	-	-	-

### c.3. vymezení transformačních ploch

Územním plánem se vymezují následující transformační plochy:

<b>transformační plochy</b>					
kód plochy	kód způsobu využití	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Humpolec</i>					
<b>T.1</b>	<b>BI</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
<b>T.2</b>	<b>BI</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
<b>T.4</b>	<b>BI</b>	-	-	-	-
<b>T.5</b>	<b>SM</b>	-	<b>US.10</b>	-	-
<b>T.6</b>	<b>SC.p</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany souvislé uliční fronty	-	-	-
<b>T.7</b>	<b>SC</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany registrovaného významného krajinného prvku "Park na rohu ul. Rašínova a J. Zábrany"	-	-	-
<b>T.8</b>	<b>VD</b>	- v ploše je možné umístit stavbu pro maloobchodní prodej	-	-	-
<b>T.9</b>	<b>BI</b>	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US.2, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	<b>US.2</b>	-	-
<b>T.10</b>	<b>BI</b>	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US.3, která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	<b>US.3</b>	-	-
<b>T.11</b>	<b>BI</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma a okolních ploch výroby a skladování nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy a výroby, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>T.12</b>	<b>SM</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

<b>T.13</b>	<b>SM</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<i>k.ú. Kletečná u Humpolce</i>					
<b>T.15</b>	<b>SV</b>	- v ploše je možné umístit pouze doplňkové stavby k hlavnímu využití; stavby pro bydlení jsou nepřipustné - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
<i>k.ú. Humpolec</i>					
<b>T.18</b>	<b>SM</b>	-	-	-	-
<b>T.19</b>	<b>SM</b>	-	-	-	-
<b>T.20</b>	<b>BH.1</b>	-	-	-	-
<b>T.22</b>	<b>OU</b>	- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 18 %	-	-	-
<b>T.23</b>	<b>SM</b>	- rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních ploch výroby a skladování a z provozu dopravy na přilehlých komunikacích	-	-	-
<b>T.25</b>	<b>VD</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Rozkoš u Humpolce</i>					
<b>T.26</b>	<b>SV</b>	- Plocha je určena pro výstavbu nejvýše jednoho rodinného domu. - Navržené stavby pro bydlení a doplňkové stavby s výjimkou oplocení musí být umístěny ve vzdálenosti větší než 25 m od katastrální hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zároveň musí být zachovány přístupové komunikace k předmětným lesním pozemkům. - Navržené stavby pro bydlení a doplňkové stavby s výjimkou oplocení budou umístěny ve vzdálenosti větší než 25 m od katastrální hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa a zároveň se zachovávají stávající přístupové komunikace k předmětným lesním pozemkům. - Zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.	-	-	-

#### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se vymezují následující nové plochy systému sídelní zeleně:

plochy systému sídelní zeleně					
kód plochy	kód způsobu využití	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Humpolec</i>					
<b>K.1</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>K.2</b>	<b>ZP</b>	-	-	-	-
<b>K.6</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Hněvkovice u Humpolce</i>					
<b>K.12</b>	<b>ZP</b>	-	-	-	-
<b>K.14</b>	<b>ZP</b>	-	-	-	-
<b>K.15</b>	<b>ZP</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Humpolce</i>					
<b>K.25</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>K.26</b>	<b>ZS</b>	- v ploše je přípustné zřídit dopravní přístup k zastavitelné ploše Z.156 pod podmínkou, že nebude narušena případná funkčnost zúrodňovacích opatření (meliorace), pokud do vymezené plochy zasahují	-	-	-
<i>k.ú. Lhotka u Humpolce</i>					
<b>K.28</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Světlice</i>					
<b>K.32</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>K.33</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Plačkov</i>					
<b>K.37</b>	<b>ZP</b>	-	-	-	-
<b>K.38</b>	<b>ZP</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Krasoňov</i>					
<b>K.41</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-

#### d) koncepce veřejné infrastruktury

##### d.1. dopravní infrastruktura

##### d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Územním plánem se silniční systém města doplňuje o následující koncepčně navržené koridory dopravní infrastruktury:

kód plochy	kód způsobu využití	koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - silnic a souvisejících staveb a zařízení
<b>Z.23</b>	<b>DS</b>	- homogenizace silnice II/347
<b>Z.39</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice II/347 pro propojení silnic III/12934 a III/34771
<b>Z.43</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice II/347 pro napojení obce Čejov na silnici III/34771
<b>Z.48</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice II/347 pro propojení silnic III/12934 a III/12935
<b>Z.57</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice II/347 pro propojení silnic II/129 a III/12935
<b>Z.62</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice II/129 pro propojení silnice II/129 a silnice III/12924
<b>Z.70a</b>	<b>DS</b>	- homogenizace silnice I/34
<b>Z.80</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice II/129 pro propojení dálnice D1 a silnice III/12924
<b>Z.230</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice II/347 Čejov – Humpolec

Koridor zahrnuje možný zastavitelný prostor pro umístění tělesa komunikace a s ním související stavby. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru ve volné krajině jako nezastavitelné, v zastavěném a zastavitelném území budou ponechány pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v bezprostředním okolí vymezeného koridoru.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnice I. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení nebo z vedlejších komunikací. Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování souvisejících součástí komunikací - např. náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových stěn, mostů, doprovodné a izolační zeleně je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

kód plochy	kód způsobu využití	<i>konceptce rozvoje dopravní infrastruktury - komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch</i>
<b>Z.6</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace k zastavitelné ploše Z.4
<b>Z.15</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace pro připojení staveb na silnici I/34
<b>Z.16</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.17 na stávající místní komunikaci
<b>Z.33</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace pro napojení na silnici III/34771 a zajištění prostupnosti území
<b>Z.38</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace pro napojení na přeložku II/347 a zajištění prostupnosti území
<b>Z.63</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch Z.61, Z.64 na stávající místní komunikaci a zajištění prostupnosti území
<b>Z.72</b>	<b>DS.m</b>	- rozšíření místní komunikace
<b>Z.92</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace pro zajištění prostupnosti území do krajiny
<b>Z.96</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace k zastavitelné ploše Z.95
<b>Z.100</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace k zastavitelné ploše Z.101
<b>Z.101</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace k zastavitelné ploše Z.102
<b>Z.165</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace k zastavitelné ploše Z.164
<b>Z.170a</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace k zastavitelné ploše Z.170b
<b>Z.172</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace k zastavitelné ploše Z.171
<b>Z.182</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.183 na stávající místní komunikaci a zajištění prostupnosti území do krajiny
<b>Z.200</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace pro zpřístupnění navržené plochy veřejné zeleně K.37 a zajištění prostupnosti území do krajiny
<b>Z.214</b>	<b>DS.m</b>	- místní komunikace propojující ulici Okružní a V Brance

Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrženy koncepční změny v systému pěší a cyklistické dopravy.

#### d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

V systému autobusové dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

kód plochy	kód způsobu využití	<i>konceptce rozvoje dopravní infrastruktury - hromadné dopravy autobusové a železniční</i>
<b>Z.7</b>	<b>DS.m</b>	- autobusové nádraží

Nádraží, stanoviště a zastávky autobusové dopravy lze umístit v souladu se stanovenými podmínkami využití ve vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a místní (DS.m). Ve vymezených plochách dopravní infrastruktury drážní (DD) lze umístit terminál autobusové a železniční dopravy. Ve vymezených plochách občanského vybavení (OU) a smíšených obytných městských (SM) lze nádraží a stanoviště autobusové dopravy umístit pouze za předpokladu splnění stanovených podmínek využití těchto ploch. Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu.

Koncepční změny v systému železniční dopravy nejsou navrženy.

## d.2. technická infrastruktura

### d.2.1. zásobování pitnou vodou

Koncepce systému zásobování území pitnou vodou se nemění.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce vodovodního systému a vodních zdrojů.

Nové vodovodní přípojky, páteřní vodovodní řady a případně nové individuální vodní zdroje (studny) budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

V místní části Krasoňov bude realizováno rozšíření vodovodu, v ostatních částech území bude stávající vodovod rozšiřován v rámci využití vymezených zastavitelných ploch.

V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch Z.11, Z.12, Z.13, Z.84, Z.98 a Z.199 provedeno přeložení vodovodu.

#### **Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

#### **Požární voda**

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.

#### **Nouzové zásobování pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami v kombinaci s dodávkami balené vody pro okrajové oblasti s menší hustotou osídlení. V případě havárie veřejného vodovodu, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno z vybraného podzemního zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému budou pro nouzové zásobování připojených obyvatel pitnou vodou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Kvalitou nevyhovující vodu lze nouzově využít jako vodu užitkovou.

### d.2.2. čištění odpadních vod

V systému odvádění a čištění odpadních vod jsou navrženy následující koncepční změny:

kód plochy	kód způsobu využití	<i>koncepce čištění odpadních vod</i>
<b>Z.83</b>	<b>TU</b>	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Hněvkovice
<b>Z.90</b>	<b>TU</b>	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Hněvkovice
<b>Z.101</b>	<b>TU</b>	- čistírna odpadních vod v místní části Kletečná
<b>Z.151</b>	<b>TU</b>	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Petrovice
<b>Z.156</b>	<b>TU</b>	- čistírna odpadních vod v místní části Petrovice
<b>Z.164</b>	<b>TU</b>	- čistírna odpadních vod v místní části Lhotka
<b>Z.171</b>	<b>TU</b>	- čistírna odpadních vod v místní části Světlice
<b>Z.178</b>	<b>TU</b>	- čistírna odpadních vod v místní části Světlický Dvůr
<b>Z.194</b>	<b>TU</b>	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Plačkov
<b>Z.208</b>	<b>TU</b>	- čistírna odpadních vod v místní části Krasoňov

Nová kanalizace v okolních místních částech bude realizována jako oddílná. Bude realizován bítlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Světlice, Světlický Dvůr, Brunka a Plačkov. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové kanalizační přípojky, páteřní kanalizační řady a případně nová individuální zařízení na čištění nebo jímání odpadních vod budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba kanalizačního systému.

### **Podmínky pro odkanalizování nových staveb**

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferováno bude shromažďování splaškových vod v nepropustných, bezodtokových jímkách, odkud budou odpadní vody vyváženy na ČOV Humpolec, případně v domovních ČOV, ze kterých mohou být předčištěné odpadní vody vypouštěny do vod povrchových nebo podzemních.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány a zadržovány na jednotlivých pozemcích, v souladu s platnými právními předpisy.

### **d.2.3. nakládání s odpady**

V systému nakládání s odpady jsou navrženy následující koncepční změny:

kód plochy	kód způsobu využití	<i>koncepte čištění odpadních vod</i>
<b>Z.46</b>	<b>TU</b>	- plocha pro umístění skládky hlíny či jiného materiálu, rozšíření stávající kompostárny nebo zřízení překladiště

### **d.2.4. zásobování plynem**

V systému zásobování území plynem jsou navrženy následující koncepční změny:

kód plochy	kód způsobu využití	<i>koncepte zásobování plynem</i>
<b>Z.81</b>	<b>TU</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Hněvkovice
<b>Z.104</b>	<b>TU</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Kletečná
<b>Z.201</b>	<b>TU</b>	- regulační stanice VTL/STL v místní části Krasoňov

Bude realizováno rozšíření vysokotlakého plynovodu včetně regulační stanice VTL/STL v Humpolci, Hněvkovicích, Kletečné a Krasoňově. Bude realizována středotlaká plynofikace okolních místních částí Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Lhotka, Světlice a Světlický Dvůr, Rozkoš, Vilémov, Plačkov a Krasoňov. V místech potřeby bude stávající STL a NTL plynovod rozšiřován formou plynovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajících plynovodů a objektů na plynovodní síti.

### **d.2.5. zásobování teplem**

Koncepte systému zásobování teplem se nemění.

### **d.2.6. zásobování elektrickou energií**

V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny:

kód koridoru	šíře koridoru	<i>koncepte zásobování elektrickou energií</i>
<b>CNZ.1</b>	300 m	- dvojitě nadzemní elektroenergetické vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín
<b>CNZ.2 a CNZ.3</b>	50 m	- nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystrkov – R Humpolec

Ve výše uvedených koridorech technické infrastruktury nesmí být povolovány ani prováděny žádné stavební činnosti, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby dopravní infrastruktury.

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní (kabelové) elektroenergetické vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - lehký průmysl Z.60, Z.64 a ploch smíšených obytných - venkovských Z.174, Z.176 provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.

Nové elektroenergetické přípojky a zařízení budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajícího elektroenergetického systému.

#### **d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace**

Koncepce systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění.

#### **d.3. občanské vybavení**

Územním plánem vymezují následující nové plochy občanského vybavení:

kód plochy	kód způsobu využití	<i>koncepce rozvoje občanského vybavení</i>
<b>Z.4</b>	<b>OS</b>	- rozšíření stávajících sportovně rekreačních ploch
<b>Z.8</b>	<b>OU</b>	- rozšíření ploch občanského vybavení pro komerční využití
<b>Z.12</b>	<b>OH</b>	- rozšíření hřbitova
<b>Z.19</b>	<b>OU</b>	- plocha občanského vybavení pro komerční využití nebo pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury (administrativa, správa, školství, kultura, zdravotnictví apod.)
<b>Z.25</b>	<b>OS</b>	- rozšíření sportovně rekreačního areálu a jezdeckého klubu, parkuru koní
<b>Z.51</b>	<b>OU</b>	- plocha občanského vybavení pro komerční využití nebo pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména staveb školství a zdravotnictví
<b>Z.52</b>	<b>OU</b>	- plocha občanského vybavení pro komerční využití nebo pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména staveb školství a zdravotnictví
<b>Z.73</b>	<b>OU</b>	- plocha občanského vybavení pro komerční využití
<b>Z.74</b>	<b>OS</b>	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
<b>Z.84</b>	<b>OU</b>	- plocha občanského vybavení zejména pro komerční využití
<b>Z.175</b>	<b>OS</b>	- sportovně rekreační areál, hřiště, koupaliště apod.
<b>Z.183</b>	<b>OS</b>	- sportovně rekreační areál, hřiště, koupaliště apod.
<b>Z.184</b>	<b>OU</b>	- plocha občanského vybavení zejména pro komerční využití

Další stavby občanského vybavení budou v území umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>koncepte umístění občanského vybavení</i>
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy rekreace - individuální	<b>RI</b>	- související občanské vybavení a služby slučitelné s rekreací
plochy rekreace - hromadné	<b>RH</b>	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek
plochy občanského vybavení	<b>OU</b>	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>	- související občanské vybavení
plochy občanského vybavení - hřbitov	<b>OH</b>	- veřejné pohřebiště a stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
plochy smíšené obytné - centrální	<b>SC</b>	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - centrální - pivovar	<b>SC.p</b>	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>Sv</b>	- související občanské vybavení a služby - maloobchodní prodej
plochy dopravní infrastruktury - železniční	<b>DD</b>	- občanské vybavení související s drážní dopravou
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	<b>VL</b>	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru - podmíněně přípustné stavby a zařízení pro obchodní prodej
plochy výroby a skladování - pivovar	<b>VL.p</b>	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru - podmíněně přípustné stavby a zařízení pro obchodní prodej
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury - podmíněně přípustné stavby a zařízení pro obchodní prodej
plochy výroby a skladování - zemědělské	<b>VZ</b>	- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním

#### d.4. veřejné prostranství

Územním plánem se vymezují jako plochy veřejných prostranství následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód způsobu využití</i>
plochy veřejných prostranství	<b>PU</b>
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZP</b>

Územním plánem se koncepčně vymezují následující nové plochy veřejných prostranství:

kód plochy	kód způsobu využití	<i>koncepce rozvoje veřejných prostranství</i>
<b>Z.10</b>	<b>PU</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení - v rodinných domech Z.9
<b>K.2</b>	<b>ZP</b>	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou bydlení - v rodinných domech Z.49
<b>K.12</b>	<b>ZP</b>	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z.82
<b>K.14</b>	<b>ZP</b>	- veřejná zeleň související se stávající plochou občanského vybavení - sport a tělovýchova
<b>K.15</b>	<b>ZP</b>	- veřejná zeleň související se stávající plochou občanského vybavení - sport a tělovýchova
<b>K.37</b>	<b>ZP</b>	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z.198
<b>K.38</b>	<b>ZP</b>	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z.197

Další veřejná prostranství budou v území umísťována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>koncepce umístění veřejných prostranství</i>
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - individuální	<b>RI</b>	- související veřejná prostranství
plochy rekreace - hromadné	<b>RH</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - přírodního charakteru	<b>MU.r</b>	- veřejná prostranství
plochy občanského vybavení	<b>OU</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>	- související veřejná prostranství
plochy smíšené obytné - centrální	<b>SC</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - centrální - pivovar	<b>SC.p</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy dopravní infrastruktury - místní	<b>DS.m</b>	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství	<b>PU</b>	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZP</b>	- veřejná prostranství
plochy systému sídelní zeleně	<b>ZS</b>	- veřejná prostranství
plochy vodní a vodohospodářské	<b>WU</b>	- veřejná prostranství

## **e) koncepce uspořádání krajiny**

### **e.1. vymezení ploch krajiny**

Územním plánem se vymezují následující nové plochy krajiny:

kód plochy	kód způsobu využití	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
<b>K.3</b>	<b>MU</b>	- ochranná zeleň plochy bydlení Z.53 a podél navržené komunikace v koridoru Z.48
<b>K.4</b>	<b>MU</b>	- ochranná zeleň plochy bydlení Z.54
<b>K.5</b>	<b>MU</b>	- ochranná zeleň zastavěného území města před účinky hluku z dálnice D1 a navazujících ploch výroby a skladování
<b>K.7</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.10
<b>K.8</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.14
<b>K.9</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.14
<b>K.10</b>	<b>MU</b>	- zalesnění k založení přírodě blízkého ekosystému v části biocentra LBC.10
<b>K.11</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.14
<b>K.13</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.14
<b>K.16</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.15
<b>K.17</b>	<b>LU</b>	zalesnění k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
<b>K.18</b>	<b>MU</b>	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
<b>K.19</b>	<b>MU</b>	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
<b>K.20</b>	<b>MU</b>	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
<b>K.21</b>	<b>MU</b>	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
<b>K.22</b>	<b>MU</b>	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
<b>K.23</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.15
<b>K.24</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.15
<b>K.27</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.3
<b>K.29</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.1
<b>K.30</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.1
<b>K.31</b>	<b>LU</b>	- zalesnění k založení části lokálního biokoridoru LBK.2
<b>K.35</b>	<b>LU</b>	- zalesnění k založení části lokálního biokoridoru LBK.10
<b>K.36</b>	<b>LU</b>	- zalesnění k založení části lokálního biokoridoru LBK.10
<b>K.39</b>	<b>LU</b>	- zalesnění
<b>K.40</b>	<b>WU</b>	- přírodní vodní nádrž
<b>K.42</b>	<b>LU</b>	- zalesnění
<b>K.43</b>	<b>LU</b>	- zalesnění
<b>K.44</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
<b>K.45</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
<b>K.46</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124

Ve vymezených stabilizovaných i navržených plochách krajiny mohou být umístěny pouze takové stavby a opatření, které jsou v souladu se stanoveným způsobem využití a § 18, odst.5, stavebního zákona.

## e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se vymezuje následující systém ekologické stability území:

úroveň	označení	lokalizace	rozloha (ha)	typ formace	cílový stav
nadregionální	NRBK.78-K61-K124	-	88,15	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
regionální	RBC.712 - Čerňák	-	96,87	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
	RBC.729 - Hradiště	-	19,51	lesní, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	RBC.B02 Šimonicko	-	5,75	lesní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	RBK.418 - Čerňák - Hradiště	-	60,91	vodní, lesní	ochrana a obnova aktuální formace
	RBK.438 - Orlík - Čerňák	-	85,85	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
lokální	LBC.1	lesy na severu katastru Lhotka u Humpolce	5,13	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.2	les Jedlovec a navazující vodní plochy	11,58	lesní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.3	les v nivě Petrovického potoka	1,74	lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.4	les v lokalitě Pod Koubkovými poli	4,11	lesní, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.5	niva Jankovského potoka a navazující les	6,85	lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.6	les a navazující přírodní plochy severně od obce Kletečná	3,82	lesní, křovinná, travinná	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.7	vodní plocha a navazující niva bezejmenného potoka	3,26	lesní, křovinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.8	rybník Jambor a navazující niva Hněvkovického potoka	4,30	lesní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
	LBC.9	vodní plochy a navazující plochy lesa v nivě Hněvkovického potoka	6,07	lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace

LBC.10	les na severu obce Hněvkovice	4,10	lesní	ochrana a obnova aktuální formace s převažujícím doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC.11	louka pod kopcem Krásná vyhlídka	0,97	travinná	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.12	les a vodní plocha severovýchodně od obce Světlice	1,18	lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.13	Velký rybník včetně břehových porostů a navazující údolní nivy	6,06	křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.14	břehové porosty rybníka Trdlo	1,79	křovinná, travinná, mokřadní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.15	rybník Hadina včetně břehových porostů	11,33	vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.16	tři jezírka včetně břehových porostů a navazujícího okolí	3,32	lesní, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.17	les v lokalitě Krásná vyhlídka	5,96	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.18	rybník Tuksa včetně břehových porostů a navazující plochy lesa	16,65	lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.19	les v lokalitě Vlčiny	1,05	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.20	les v lokalitě Čerňák	4,80	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC.21	les v lokalitě Čerňák	3,76	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.1	biokoridor mezi systémy ÚSES katastru Lhotice a Lískovice	3,49	lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBK.2	biokoridor mezi biocentry LBC.1 a LBC.2 a systémy ÚSES katastrů Miletín u Humpolce, Speřice a Lískovice	13,00	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace

LBK.3	niva Petrovického potoka mezi biocentry RBC.729 - Hradiště a LBC.3	8,65	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBK.4	biokoridor mezi biokoridorem NRBK. 78-K61-K124 a systémem ÚSES katastru Vřesník	0,46	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.5	biokoridor mezi regionálním biocentrem RBC.729 - Hradiště a nadregionálním biokoridorem NRBK.78-K61-K124	3,09	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.6	biokoridor mezi biokoridorem LBK.7 a systémem ÚSES katastru Horní Rápotice a Jiřice u Humpolce, mezi biocentry LBC.14 a LBC4, mezi biocentry LBC.4 a RBC.729 -Hradiště	16,88	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.7	biokoridor mezi biocentrem LBC.13 a systémem ÚSES katastru Horní Rápotice	4,94	lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.8	niva Rápotického potoka a niva vodního toku Zátoky mezi systémy ÚSES katastrů Humpolec, Světlice, Horní Rápotice	9,67	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.9	biokoridor mezi systémy ÚSES katastru Horní Rápotice a Proseč u Humpolce	0,02	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.10	biokoridor mezi biocentry LBC.15, LBC.16 a systémem ÚSES katastru Čejov	8,13	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním založením a doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBK.11	biokoridor mezi biokoridorem RBK.438-Orlík-Čerňák a systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce	3,64	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.12	biokoridor mezi biokoridorem RBK.438-Orlík-Čerňák a biocentrem LBC.17 se systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce	5,27	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBK.13	biokoridor mezi biokoridorem NRBK.78-K61-K124, biocentrem LBC.18 a systémem ÚSES katastru Staré Bříšče	2,52	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace

	LBK.14	biokoridor mezi biocentry LBC.9, LBC.10 a systémem ÚSES katastru Jiřice u Humpolce	6,74	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním založením a doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
	LBK.15	biokoridor mezi biocentrem LBC.9, biokoridorem RBK.418-Čerňák-Hradiště, biocentrem LBC.8, biokoridorem NRBK.78-K61-K124, biocentrem LBC.5 a systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce	32,44	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace s lokálním doplněním přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Prvky ÚSES jsou vymezeny na nezastavěných plochách s výjimkou ojedinělých, plošně malých a mozaikově roztroušených chat na lesních pozemcích, které nemají negativní vliv na správné fungování prvků ÚSES.

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Biokoridory LBK.10, LBK.14 a biocentrum LBC.10, navržené k založení, budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, umožňujícího trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného geofundu krajiny. Doplnění funkčních prvků ÚSES bude prováděno formou zatravnění a výsadby přírodě blízké zeleně, která svým charakterem bude odpovídat přirozené rostlinné a dřevinné skladbě funkčních prvků ÚSES.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce.

V plochách vymezených prvků ÚSES nebudou svévolně prováděny zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES. Mezi takové zásahy patří umístění staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, umělé regulace vodních toků a nádrží, těžba nerostů, oplocení. Tímto se doplňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v kapitole f).

### e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch krajiny.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.

### e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována. Jejich umístění je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

### **e.5. ochrana před povodněmi**

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány stavby, terénní úpravy nebo zařízení, které by bránily průtoku záplavových vod.

Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty.

Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

### **e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny**

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

### **e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny**

Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny se nemění.

Systém značených turistických a cyklistických tras se nemění.

Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **e.8. plochy pro dobývání nerostů**

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

**f) stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	
<b>1a. BYDLENÍ HROMADNÉ</b>	<b>BH</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Bydlení v bytových domech.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bytové domy</li><li>- řadové a terasové rodinné domy</li><li>- občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, a které nemají charakter ubytovacích zařízení.</li><li>- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše</li><li>- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše</li><li>- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště</li><li>- sídelní zeleň</li><li>- zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše</li><li>- související dopravní a technická infrastruktura</li><li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li></ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití</li></ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li><li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li><li>- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li><li>- stavby pro výrobu a skladování</li><li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití</li><li>- zemědělské stavby</li><li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li><li>- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot</li><li>- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí</li></ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 35 %</li><li>- koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 %</li><li>- výšková regulace hladiny zástavby ve stávajících plochách: Počet nadzemních podlaží v souvislé stávající ploše bydlení hromadného (BH) nesmí být vyšší než je nejvyšší počet nadzemních podlaží existující zástavby v této ploše.</li><li>- výšková regulace hladiny zástavby v zastavitelných plochách: Počet nadzemních podlaží v zastavitelné ploše nesmí být vyšší než je nejvyšší počet nadzemních podlaží existující zástavby v nejbližší souvislé stávající ploše bydlení hromadného (BH), pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy není stanoveno jinak.</li></ul>	

<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	
<b>1b. BYDLENÍ HROMADNÉ - SPECIFICKÉ</b>	<b>BH.1</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Bydlení v bytových domech v centru města.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- řadové a terasové rodinné domy</li> <li>- občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, a které nemají charakter ubytovacích zařízení.</li> <li>- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše</li> <li>- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště</li> <li>- sídelní zeleň</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 40 %</li> <li>- koeficient zeleně nesmí být nižší než 20 %</li> <li>- koeficient přirozené a umělé vzniklé zeleně nesmí být nižší než 40 %</li> <li>- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující nadzemní podlaží</li> </ul>	

<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	
<b>2. BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>	<b>BI</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy</li> <li>- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše - např. kancelář, archiv, kadeřnictví, ordinace</li> <li>- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény</li> <li>- penziony a ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek</li> <li>- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích</li> <li>- sídelní zeleň</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše</li> <li>- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> <li>- protihluková a protipovodňová opatření</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- řadové a hromadné garáže</li> <li>- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 200 až 1200 m<sup>2</sup></li> <li>- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %</li> <li>- koeficient zeleně nesmí být nižší než 60 %</li> <li>- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochy T.9, T.10, Z.34 a Z.35 a plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US.11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsaných územních studií, jejichž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.</li> <li>- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby</li> <li>- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby</li> </ul>	

<b>PLOCHY REKREACE</b>	
<b>3. REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>	<b>RI</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Stavby pro rodinnou rekreaci.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- související občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše</li> <li>- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény</li> <li>- související veřejná prostranství</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreativním ve vymezené ploše</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- sídelní zeleň</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury</li> <li>- protipovodňová opatření</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- nové stavby rodinných domů</li> <li>- garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> <li>- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - zejména ubytovny a kempy</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní</li> <li>- součet výměr všech budov na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 50 m<sup>2</sup></li> <li>- na hranicích stavebních pozemků nesmí být sdružovány budovy</li> <li>- koeficient zeleně nesmí být nižší než 80 %</li> <li>- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby</li> </ul>	

4. REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY

RH

**způsob využití**

Hlavní využití:

Rekreační areály a střediska.

Přípustné využití:

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat a bungalovů, tábořiště, táborové areály a kempy
- související stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně oplocení a přístřešků na parkování vozidel
- související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb
- integrovaný byt správce
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných
- související veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy, rodinné domy
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 60 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Zahrádkářské kolonie.

## Přípustné využití:

- stavby zahradních chat
- zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků a integrovaného bytu správce
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: celková výška nesmí přesáhnout úroveň 5 m od okolního terénu
- součet výměr všech budov na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 25 m<sup>2</sup>
- na hranicích stavebních pozemků nesmí být sdružovány budovy
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 80 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby

**PLOCHY REKREACE**

**6. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
- REKREACE NEPOBYTOVÁ**

**MU.r**

**způsob využití**

Hlavní využití:

Krátkodobé rekreační využití krajiny.

Přípustné využití:

- přírodní koupaliště
- veřejná tábořiště a kempy
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>7. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ</b>	<b>OU</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Občanské vybavení.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury</li> <li>- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny</li> <li>- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení včetně jejich nástaveb, přístaveb a stavebních úprav</li> <li>- garáže</li> <li>- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště</li> <li>- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty</li> <li>- související technická infrastruktura</li> <li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití</li> <li>- nádraží a stanoviště autobusové dopravy, pokud bude v navazujícím stupni projektové dokumentace prokázáno, že tato zařízení nebudou mít negativní dopad na pohodu bydlení a kvalitu prostředí v bezprostředně navazujícím okolí</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení</li> <li>- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly a ostatní stavby, pokud nebudou převyšovat hladinu okolní zástavby</li> <li>- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %, pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo transformační plochy není stanoveno jinak</li> <li>- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %, pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo transformační plochy není stanoveno jinak</li> <li>- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US.11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US.11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.</li> <li>- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby</li> </ul>	

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### 8. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

# OS

#### **způsob využití**

##### Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel.

##### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

##### Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

##### Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

#### **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, sportovní haly bez výškového omezení

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**9. OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**

**OH**

**způsob využití**

Hlavní využití:

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby, např. obřadní síně, kaple, hřbitovní kostely, objekt správy hřbitova, prodejna květin, kamenictví apod.
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**10. SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**

**SC**

**způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení v historickém centru města.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení v historickém centru města
- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží obyvatelům celého města
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penzióny a ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže integrované do budov hlavního využití
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny
- v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 %
- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US.11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US.11, jejímž zpracováním je podmíněně rozhodováno o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

11. SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ - PIVOVAR

SC.p

**způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení a pivovar v centru města.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby, včetně staveb podzemních, a zařízení pivovaru, včetně zařízení výrobních - zejména varna, CK tanky, ležácké tanky, přetlačné tanky, stavby pro kvašení, ležení, filtrování, plnění, skladování a balení hotového piva, pomocné provozy pivovaru včetně expedice, doprava piva potrubními cestami
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, stavby pro služby návštěvníkům pivovaru, stavby pro maloobchodní prodej a kartonáž hotového piva
- integrovaný byt správce
- stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény, integrované garáže ve stavbě hlavního využití
- související ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky přemístění nebo ukončení činnosti pivovaru případně nevyužití ploch pro pivovar je možné umísťovat stavby pro bydlení, občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny, integrované bydlení v objektech občanského vybavení, garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště, sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura, podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- volně stojící a řadové garáže
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby stavby pro lesnictví
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí, vyjma staveb a zařízení pivovaru

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- veškeré nové stavby budou přizpůsobeny charakteru centra města a charakteru staveb v bezprostředním okolí, nebude negativně narušeno hmotové vymezení uličních prostorů a uličních městských průčelí
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
<b>12. SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ</b>	<b>SM</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Bydlení a občanské vybavení městského typu.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- integrované bydlení v objektech občanského vybavení městského typu</li> <li>- stavby občanského vybavení, služeb, lehké nerušící výroby a skladování, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny</li> <li>- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény</li> <li>- garáže</li> <li>- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> <li>- protipovodňová opatření</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití</li> <li>- nádraží a stanoviště autobusové dopravy, pokud bude v navazujícím stupni projektové dokumentace prokázáno, že tato zařízení nebudou mít negativní dopad na pohodu bydlení a kvalitu prostředí v bezprostředně navazujícím okolí</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s obytným prostředím</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví</li> <li>- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 40 %</li> <li>- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %</li> <li>- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US.11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US.11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.</li> <li>- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby</li> </ul>	

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**13. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

**SV**

**způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nesouvisející garáže a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí
- bytové domy

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo transformační plochy není stanoveno jinak
- rozmezí výmery pro vymezení nových stavebních pozemků na zastavitelných plochách: 800 m<sup>2</sup> - 1200 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>14. DOPRAVA SILNIČNÍ</b>	<b>DS</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Pozemní komunikace a dopravní vybavení.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice</li> <li>- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích čerpací stanice pohonných hmot včetně staveb souvisejícího občanského vybavení a služeb</li> <li>- nádraží a stanoviště autobusové dopravy</li> <li>- autoopravny, autoservisy a garáže</li> <li>- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty</li> <li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> <li>- přístřešky sloužící veřejné dopravě</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>15. DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ</b>	<b>DS.m</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice, místní a účelové komunikace a cesty</li> <li>- manipulační a parkovací plochy</li> <li>- chodníky a cyklostezky</li> <li>- garáže</li> <li>- nádraží a stanoviště autobusové dopravy</li> <li>- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích</li> <li>- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch</li> <li>- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> <li>- přístřešky sloužící veřejné dopravě</li> <li>- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>16. DOPRAVA DRÁŽNÍ</b>	<b>DD</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Železniční doprava.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- železniční dráha</li> <li>- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravy, vozovny, železniční překladiště, stavby a zařízení pro občanské vybavení související s drážní dopravou</li> <li>- terminál autobusové a železniční dopravy</li> <li>- stavby provozních a správních budov</li> <li>- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury</li> <li>- stavby a zařízení související s křížením dopravní infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- autoopravny, autoservisy a garáže</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>17. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</b>	<b>TU</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Technické vybavení území.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma bioplynových stanic</li> <li>- sběrný tříděného odpadu</li> <li>- skládka hlíny či jiného materiálu, kompostárna, překladiště</li> <li>- související ochranná a izolační zeleň</li> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- protihluková a protipovodňová opatření</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu</li> <li>- bioplynové stanice</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
- nejsou stanoveny	

<b>PLOCHY VÝ ROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>18a. VÝROBA LEHKÁ</b>	<b>VL</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Výroba a skladování.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů</li> <li>- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- garáže a areály těžké nákladní dopravy</li> <li>- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna</li> <li>- integrovaný byt správce</li> <li>- stavby pro velkoobchod</li> <li>- sběrný tříděného odpadu, sběrný šrotu a druhotných surovin</li> <li>- související ochranná a izolační zeleň</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> <li>- protipovodňová a protihluková opatření</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že okolní plochy výroby nebudou mít negativní dopad na pobyt a pohyb osob v podmíněně přípustné ploše, a za podmínky zajištění bezkonfliktního dopravního přístupu a parkování v podmíněně přípustné ploše bez konfliktního křížení se související těžkou nákladní dopravou okolních výrobních ploch</li> <li>- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střeších budov)</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití</li> <li>- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven</li> <li>- stavby pro zemědělskou výrobu</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 %</li> <li>- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %</li> <li>- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby</li> <li>- Dešťové vody nelze odvádět do dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku. Vsakování může být přímé nebo s akumulací.</li> </ul>	

**PLOCHY VÝ ROBY A SKLADOVÁNÍ****18b. VÝROBA LEHKÁ - PIVOVAR****VL.p****způsob využití**

## Hlavní využití:

Pivovarnické provozy, skladování.

## Přípustné využití:

- stavby, včetně staveb podzemních, a zařízení pivovaru, včetně zařízení výrobních - zejména varna, CK tanky, ležácké tanky, pětlačné tanky, stavby pro kvašení, ležení, filtrování, plnění, skladování a balení hotového piva, pomocné provozy pivovaru včetně expedice, doprava piva potrubními cestami
- stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- související stavby občanského vybavení (např. administrativa, stavby a zařízení pro obchodní prodej, zejména podnikový obchodní prodej, ubytovna zaměstnanců apod).
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- sběrný tříděného odpadu, sběrný šrotu a druhotných surovin
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová a protihluková opatření

## Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střeších budov)

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- Dešťové vody nelze odvádět do dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku. Vsakování může být přímé nebo s akumulací.

## PLOCHY VÝ ROBY A SKLADOVÁNÍ

### 19. VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

# VD

#### **způsob využití**

##### Hlavní využití:

Výroba a skladování s malou zátěží.

##### Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeď
- garáže, sběrný tříděného odpadu
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová a protihluková opatření

##### Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- stavby a zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že okolní plochy výroby nebudou mít negativní dopad na pobyt a pohyb osob v podmíněně přípustné ploše, a za podmínky zajištění bezkonfliktního dopravního přístupu a parkování v podmíněně přípustné ploše bez konfliktního křížení se související těžkou nákladní dopravou okolních výrobních ploch
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

##### Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství

#### **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nově navržená zástavba nesmí významně překračovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- Dešťové vody nelze odvádět do dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku. Vsakování může být přímé nebo s akumulací.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### 20. VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

# VZ

#### **způsob využití**

Hlavní využití:

Zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby související s hlavním využitím - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, servisy a opravy zemědělských strojů, čerpací stanice pohonných hmot
- integrovaný byt správce
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství

#### **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>21. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</b>	<b>PU</b>
<b><i>způsob využití</i></b>	
<p>Hlavní využití: Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště</li> <li>- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení</li> <li>- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty</li> <li>- související technická infrastruktura a veřejné sítě technické infrastruktury</li> <li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží</li> </ul>	
<b><i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>22. ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY</b>	<b>ZP</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- veřejná a vyhrazená zeleň, park</li> <li>- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel</li> <li>- veřejně přístupné přístřešky</li> <li>- stavby pro občerstvení</li> <li>- dětská hřiště a hřiště pro mládež</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> <li>- stezky pro pěší a cyklisty</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	
<b>23a. ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ</b>	<b>ZS</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Zeleň v zastavěném území.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady, parky</li> <li>- ochranná a izolační zeleň</li> <li>- stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury</li> <li>- ploty a oplocení</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- hotely, motely, penzionsy, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> <li>- garáže</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží</li> </ul> <p>Stavby, které mají charakter budov.</p>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	
<b>23b. ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ</b>	<b>ZZ</b>
<b><i>způsob využití</i></b>	
<p>Hlavní využití: Zeleň v zahradách.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady</li> <li>- ochranná a izolační zeleň</li> <li>- sítě technické infrastruktury</li> <li>- ploty a oplocení</li> <li>- stavby související s využitím zahrad (např. skleníky)</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> <li>- garáže</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží</li> </ul> <p>Stavby, které mají charakter budov.</p>	
<b><i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>24. VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ</b>	<b>WU</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní plochy a koryta vodních toků</li> <li>- plochy pro vodohospodářské využití</li> <li>- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty, lávky</li> <li>- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>- malé vodní elektrárny</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>25. ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b>	<b>AU</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Zemědělské využití pozemků.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření</li> <li>- se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady</li> <li>- prvky územního systému ekologické stability, zeleň</li> <li>- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata</li> <li>- zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků</li> <li>- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany</li> <li>- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> <li>- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy</li> <li>- protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (kód způsobu využití DS), zejména v návaznosti na dálnici D1 a silnice I. třídy</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze realizovat na půdách I. nebo II. třídy ochrany jen tehdy, pokud bude výrazně převažovat jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v § 18, odst. 5, stavebního zákona</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže</li> <li>- golf a s ním související stavby</li> <li>- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> </ul> <p>Stavby, které mají charakter budov.</p>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY LESNÍ</b>	
<b>26. LESNÍ VŠEOBECNÉ</b>	<b>LU</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les a plochy určené k plnění funkcí lesa</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- stávající stavby individuální rekreace na lesní půdě, které jsou postaveny v souladu s příslušnými právními předpisy</li> <li>- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras</li> <li>- rozlivná území protipovodňových opatření</li> <li>- oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti</li> <li>- protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (kód způsobu využití DS), zejména v návaznosti na dálnici D1</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- nové stavby pro individuální rekreaci</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
<b>27. PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>	<b>NU</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů</li> <li>- les a plochy určené k plnění funkcí lesa</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- krajinná zeleň, vodní plochy a toky</li> <li>- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany</li> <li>- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území</li> <li>- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy</li> </ul> <p>Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití</li> </ul> <p>Stavby, které mají charakter budov.</p>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
<b>28a. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ</b>	<b>MU</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití: Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty</li> <li>- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň</li> <li>- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály</li> <li>- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy</li> <li>- trasy</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě</li> <li>- protipovodňová a protihluková opatření</li> <li>- využití ploch vyplývající z kapitoly e.2</li> <li>- oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany</li> <li>- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> <li>- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>- golf a s ním související stavby</li> <li>- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> </ul> <p>Stavby, které mají charakter budov.</p>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
- nejsou stanoveny	

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
<b>28b. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ A PŘÍRODNÍ</b>	<b>MU.sp</b>
<b><i>způsob využití</i></b>	
<p>Hlavní využití:            Extenzivně využívané louky, přirozené a přírodě blízké ekosystémy, prvky územního systému ekologické stability.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Využití jako požární hřiště, pokud nebude narušeno extenzivní využití louky, a pokud nebude součet veškerých zpevněných ploch na ploše MU.sp vyšší než 20 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> <li>- Stavby, které mají charakter budov.</li> <li>- Stavby, vytvářející bariéru v území, zejména ploty a oplocení</li> </ul>	
<b><i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i></b>	
- nejsou stanoveny	

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**29. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ LESNÍ**

**MU.Ix**

**způsob využití**

**Hlavní využití:**

Realizace opatření, především výsadby dřevin, které plní ochrannou funkci ve vztahu k hlukové a imisní zátěži z provozu na dálnici D1.

Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

**Přípustné využití:**

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (kód způsobu využití DS), zejména v návaznosti na dálnici D1

**Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- nové stavby pro individuální rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby

stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

### **obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území**

1. Rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva.
2. Stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny.
3. Stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů.
4. V nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873.
5. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch).
6. Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preference zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.).
7. Veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí.
8. V ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení.
9. V silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
10. Nová výstavba v území nebude porušovat principy ochrany krajinného rázu.
11. Nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby pro bydlení v plochách shodného využití.

## určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

### výšková regulace hladiny zástavby

Je určena maximálním počtem nadzemních podlaží staveb. Pokud není stanoveno jinak, počítá se jako nadzemní podlaží také podkroví staveb. V některých případech je stanovena výšková regulace u velkoprostorových staveb. Velkoprostorovou stavbou jsou zejména stavby sportovních, výrobních a skladovacích hal. Obecně je žádoucí dodržovat výškovou hladinu nejbližšího okolí staveb obdobného charakteru nebo využití.

### rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků

Představuje rozmezí nevhodnější velikosti stavebních pozemků pro vymezení v územním rozhodnutí nebo v regulačním plánu s ohledem na charakter a strukturu navazujícího území nebo území shodného využití.

### intenzita využití stavebního pozemku

Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí podíl součtu výměr všech budov \*1) na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku. Výměrou budov se rozumí obsah průmětu budov do zobrazovací roviny pozemku.

### koeficient zeleně

Koeficientem zeleně se rozumí podíl výměry zeleně na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku.

Do výměry zeleně se započítávají plochy:

- a) Vegetace na rostlém či upraveném terénu. Započítává se pouze plocha takového terénu, kde není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou, s výjimkou podzemních inženýrských sítí, a který umožňuje zdánlivý růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod.
- b) Vodních toků a vodních nádrží.

Do výměry zeleně se započítává 30% z výměry částečně zpevněných ploch a ploch upravených zatravnovacími tvarovkami z jiného materiálu než betonu, pokud se nachází v plochách smíšených obytných městských (SM) nebo smíšených obytných centrálních (SC).

Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozích odstavcích, zejména:

- a) Vegetace na umělém povrchu (popínavé rostliny na fasádě, zelené střechy, stromy a keře v květináčích apod.).
- b) Zpevněné plochy a částečně zpevněné plochy v jiných plochách s rozdílným způsobem využití než v plochách smíšených obytných městských (SM) nebo smíšených obytných centrálních (SC).
- c) Plochy upravené zatravnovacími tvarovkami všech typů v jiných plochách s rozdílným způsobem využití než v plochách smíšených obytných městských (SM) nebo smíšených obytných centrálních (SC).
- d) Bazény.
- e) Skleníky.

### koeficient přirozené a uměle vzniklé zeleně

Koeficientem přirozené a uměle vzniklé zeleně se rozumí podíl výměry přirozené a uměle vzniklé zeleně na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku.

Do výměry přirozené a uměle vzniklé zeleně se započítávají plochy:

- a) Veškeré plochy vegetace, včetně vegetace na stavebně upraveném povrchu (zelené střechy, živé zelené fasády, vertikální zahrady apod.)
- b) Vodních toků a vodních nádrží.

Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, zejména:

- a) Plochy popínavých rostlin na fasádě, pokud fasáda není koncepčně pojatá jako zelená fasáda či vertikální zahrada.
- b) Mobilní vegetace (stromy a keře v květináčích apod.).
- c) Zpevněné plochy a částečně zpevněné plochy.
- d) Plochy upravené zatravnovacími tvarovkami všech typů.
- e) Bazény.
- f) Skleníky.

*Pozn: Při splnění koeficientu zeleně může být zbývající část stavebního pozemku využita pro umístování staveb – budovy (při dodržení maximální intenzity využití) + zpevněné plochy či jinak stavebně upravené plochy.*

*\*1) dle § 2 písm.l) zák.č.256/2013 Sb. je „budovou nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“.*

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Územním plánem se vymezují následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v území vymezeny.

<b>veřejně prospěšné zájmy</b>				
druh stavby / opatření / asanace	označení	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<b>veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>				
homogenizace silnice II/347	<b>VD.1</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	<b>VD.2</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	<b>VD.3</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	<b>VD.4</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	<b>VD.5</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	<b>VD.6</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	<b>VD.7</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	<b>VD.8</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	<b>VD.9</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	<b>VD.10</b>	ano	<i>Světlice</i>	-
místní komunikace	<b>VD.11</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	<b>VD.12</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	<b>VD.13</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
homogenizace silnice I/34	<b>VD.14</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	<b>VD.15</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/129	<b>VD.16</b>	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
místní komunikace	<b>VD.17</b>	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
místní komunikace	<b>VD.18</b>	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
místní komunikace	<b>VD.19</b>	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-

místní komunikace	<b>VD.20</b>	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
místní komunikace	<b>VD.21</b>	ano	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
místní komunikace	<b>VD.22</b>	ano	<i>Světlice</i>	-
místní komunikace	<b>VD.23</b>	ano	<i>Rozkoš u Humpolce</i>	-
místní komunikace	<b>VD.24</b>	ano	<i>Plačkov</i>	-
místní komunikace	<b>VD.25</b>	ano	<i>Vilémov u Humpolce</i>	-
protihlukové stavby a opatření podél dálnice D1	<b>VD.26</b>	ano	<i>Humpolec, Hněvkovice u Humpolce</i>	-
místní komunikace	<b>VD.27</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347 (Čejovský kopec)	<b>VD.28</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
chodník a cyklostezka Humpolec – Hadina - Čejov (Čejovský kopec)	<b>VD.29</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
rozvoj dopravní infrastruktury podél silnice I/34: stoupací pruh, zeleň a protihluková opatření, dopravní napojení navazujících zastavitelných ploch, chodník a cyklostezka	<b>VD.30</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>				
vodovodní systém	<b>VT.1</b>	věčné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
jednotná gravitační kanalizace	<b>VT.2</b>	věčné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
oddílná splašková kanalizace	<b>VT.3</b>	věčné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
jednotná gravitační kanalizace	<b>VT.4</b>	věčné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
býtlačná jednotná kanalizace	<b>VT.5</b>	věčné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	<b>VT.6</b>	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
býtlačná jednotná kanalizace	<b>VT.7</b>	věčné břemeno	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	<b>WT.8</b>	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
býtlačná jednotná kanalizace	<b>VT.9</b>	věčné břemeno	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-

čistírna odpadních vod	<b>VT.10</b>	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	<b>VT.11</b>	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	<b>VT.12</b>	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	<b>VT.13</b>	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	<b>VT.14</b>	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	<b>VT.15</b>	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	<b>VT.16</b>	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	<b>VT.17</b>	ano	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	<b>VT.18</b>	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	<b>VT.19</b>	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	<b>VT.20</b>	ano	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	<b>VT.21</b>	věcné břemeno	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	<b>VT.22</b>	ano	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	<b>VT.23</b>	ano	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	<b>VT.24</b>	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	<b>VT.25</b>	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	<b>VT.26</b>	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	<b>VT.27</b>	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
čistírna odpadních vod	<b>VT.28</b>	ano	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	<b>VT.29</b>	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
výtlačná splašková kanalizace	<b>VT.30</b>	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
výtlačná splašková kanalizace	<b>VT.31</b>	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Světlice</i>	-
kanalizační čerpací stanice	<b>VT.32</b>	ano	<i>Plačkov</i>	-

výtláčná splašková kanalizace	<b>VT.33</b>	věcné břemeno	<i>Vilémov u Humpolce</i>	-
			<i>Plačkov</i>	-
oddílná splašková kanalizace	<b>VT.34</b>	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
čistírna odpadních vod	<b>VT.35</b>	ano	<i>Krasoňov</i>	-
plynovod VTL	<b>VT.36</b>	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
regulační stanice VTL/STL	<b>VT.37</b>	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
plynovod STL	<b>VT.38</b>	věcné břemeno	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
plynovod VTL	<b>VT.39</b>	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
regulační stanice VTL/STL	<b>VT.40</b>	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
plynovod STL	<b>VT.41</b>	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
plynovod STL	<b>VT.42</b>	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
plynovod STL	<b>VT.43</b>	věcné břemeno	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
plynovod STL	<b>VT.44</b>	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Světllice</i>	-
plynovod STL	<b>VT.45</b>	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Rozkoš u Humpolce</i>	-
			<i>Vilémov u Humpolce</i>	-
			<i>Plačkov</i>	-
plynovod VTL	<b>VT.46</b>	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
regulační stanice VTL/STL	<b>VT.47</b>	ano	<i>Krasoňov</i>	-
plynovod STL	<b>VT.48</b>	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
plocha pro umístění skládky hlíny či jiného materiálu, rozšíření stávající kompostárny nebo zřízení překladiště	<b>VT.50</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-

nadzemní elektroenergetické vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín	<b>VT.51</b>	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystřkov – rozvodna Humpolec	<b>VT.52</b>	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
<b>veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území</b>				
zalesnění	<b>VN.1</b>	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
zalesnění	<b>VN.2</b>	ano	<i>Krasoňov</i>	-
zalesnění	<b>VN.3</b>	ano	<i>Krasoňov</i>	-
zalesnění	<b>VN.4</b>	ano	<i>Krasoňov</i>	-
<b>plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>				
asanace plochy zemědělské výroby	<b>VA.1</b>	ano	<i>Humpolec</i>	-
<b>veřejně prospěšné stavby občanského vybavení</b>				
občanské vybavení veřejné infrastruktury	<b>VO.1</b>	-	<i>Humpolec</i>	-
hřbitov	<b>VO.2</b>	-	<i>Humpolec</i>	-
<b>veřejná prostranství</b>				
veřejné prostranství	<b>VP.1</b>	-	<i>Humpolec</i>	-
veřejná zeleň	<b>VP.2</b>	-	<i>Humpolec</i>	-
veřejná zeleň	<b>VP.3</b>	-	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
veřejná zeleň	<b>VP.4</b>	-	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
veřejná zeleň	<b>VP.5</b>	-	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
veřejná zeleň	<b>VP.6</b>	-	<i>Plačkov</i>	-
veřejná zeleň	<b>PVP.7</b>	-	<i>Plačkov</i>	-

## i) stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

## j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem se vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

územní rezervy		
kód plochy	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
<b>R.1</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude aktuální využití zastavitelných ploch Z.9, Z.11 a Z.13, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, morfologie terénu, hospodárný způsob uspořádání zástavby včetně zajištění ploch veřejných prostranství, ekonomické využití dopravní a technické infrastruktury, možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV, zajištění bezpečnosti leteckého provozu při využití plochy
<b>R.2</b>	<b>VD</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude aktuální stav dopravní přístupnosti plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopad na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu, dopady na hygienu prostředí blízkých obytných lokalit včetně možného návrhu opatření pro eliminaci negativních dopadů
<b>R.3</b>	<b>VL</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude aktuální stav dopravní přístupnosti plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopad na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu
<b>R.9</b>	<b>MU.Ix</b>	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
<b>R.10</b>	<b>MU.Ix</b>	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
<b>R.11</b>	<b>MU.Ix</b>	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
<b>R.12</b>	<b>MU.Ix</b>	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
<b>R.13</b>	<b>MU.Ix</b>	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
<b>R.15</b>	<b>SV</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy Z.88. Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost plochy Z.88.
<b>R.16</b>	<b>OS</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření aktuální potřeby rozvoje sportovně rekreačních ploch v závislosti na využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení. Bude prověřeno zajištění dopravního přístupu v koordinaci s plochou územní rezervy R.17.
<b>R.17</b>	<b>VD</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření aktuální potřeby rozvoje ploch drobné výroby a skladování. Bude prověřeno zajištění koordinace dopravního přístupu k ploše územní rezervy R.16.
<b>R.18</b>	<b>SV</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch Z.86 a Z.87. Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost těchto ploch. Prověření bude dopad na ochranu zemědělského půdního fondu, organizaci zemědělské půdy a na meliorační zařízení. V případě negativních dopadů bude prověřena možnost návrhu účinných kompenzačních opatření. Bude prověřena možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV.
<b>R.19</b>	<b>SV</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch Z.85, Z.86 a Z.87. Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřeno zajištění dopravního přístupu v koordinaci se zastavitelnými plochami Z.84 a Z.85

<b>R.23</b>	<b>SV</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských v místní části Světlice, tj. zejména ploch Z.166 až Z.177. Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřena možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV.
<b>R.24</b>	<b>BI</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy Z.179. Kritériem prověření je 100 % zastavěnost této plochy.
<b>R.25</b>	<b>SV</b>	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy Z.203. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost této plochy. Budou prověřeny negativní dopady na případnou obytnou zástavbu ze silniční dopravy, zejména v podobě hluku, a prověřeny možnosti opatření na eliminaci těchto dopadů. Bude prověřen dopravní přístup k ploše ze stávajících místních komunikací a zajištěna bezpečnosti leteckého provozu při využití plochy.

Stanovení podmínek pro využití ploch územních rezerv:

Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

#### **k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

#### **l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Územním plánem se vymezují následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

<b>územní studie</b>		
<b>označení</b>	<b>rozsah ploch</b>	<b>podmínky pro pořízení a lhůta</b>
<b>US.2</b>	transformační plocha T.9	Podmínky pro pořízení územní studie: - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<b>US.3</b>	transformační plocha T.10	Podmínky pro pořízení územní studie: - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu

<p><b>US.4</b></p>	<p>zastavitelná plocha Z.53</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého vymezeného území, zejména dopravních vazeb zajišťujících návaznost na území města a prostupnost území do města i volné krajiny</li> <li>- dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení, silničního ochranného pásma a ochranného pásma VN 22 kV</li> <li>- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
<p><b>US.5</b></p>	<p>zastavitelné plochy Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35 a stabilizované plochy dopravní infrastruktury místní (kód způsobu využití DS.m) identifikované v k.ú. Humpolec parcelními čísly: 1483/5, 1496/110</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého území, zejména dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na ekonomické využití vymezených ploch</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení a silničního ochranného pásma, řešení negativních dopadů na funkčnost melioračního zařízení a případný návrh kompenzačních opatření</li> <li>- v případě zastavitelných ploch Z.31 a Z.32 nebudou v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- prověření možných negativních dopadů na chráněné vnitřní i vnější prostory z důvodu přímé návaznosti na plochy drobné výroby a skladování a silnici III/34771</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>

<p><b>US.6</b></p>	<p>zastavitelná plocha Z.26</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého území, zejména dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení a se zajištěním prostupnosti území do volné krajiny</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu, zejména pro související veřejné prostranství</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení a ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV. Prověření dopadu využití plochy na funkčnost stávajícího melioračního zařízení, v případě negativních dopadů na funkční meliorační zařízení navrhnout příslušná kompenzační opatření, která budou součástí dalšího stupně projektové dokumentace</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
<p><b>US.7</b></p>	<p>zastavitelná plocha Z.20</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace parku včetně odpočinkových ploch, autobusové zastávky, staveb pro občerstvení, atd.</li> <li>- rehabilitace dřívější zástavby v rámci navržené zastavitelné plochy smíšené obytné městské Z.20 (obnova zástavby městského charakteru)</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
<p><b>US.8</b></p>	<p>zastavitelná plocha Z.82</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění souvisejícího veřejného prostranství ve vymezené ploše K.12 a řešení výsadby ochranné zeleně v této ploše</li> <li>- prokázání, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době</li> <li>- zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>

<p><b>US.9</b></p>	<p>zastavitelná plocha Z.192</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého vymezeného území, zejména dopravních vazeb zajišťujících návaznost na území města a prostupnost území do města i volné krajiny</li> <li>- dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení využití území uvnitř vzdálenosti 50 m od okraje lesa, zachování migrační propustnosti krajiny pro velké savce zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru, zachování bezpečnosti leteckého provozu</li> <li>- stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd</li> <li>- prověření vlivu využití plochy na krajinný ráz území a návrh případných kompenzačních opatření zejména ve formě vhodné parcelace, typu staveb a výsadby vzrostlé zeleně</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
<p><b>US.10</b></p>	<p>transformační plocha T.5</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní studii bude prověřen stavebně technický stav a kvalita objektů nacházejících se ve vymezeném území a vyhodnocena možnost jejich využití odpovídající podmínkám stanoveným pro plochy smíšené obytné (SM)</li> <li>- budou prověřeny a určeny možné negativní vlivy na navazující okolní prostředí při využití objektů a ploch a stanovena odpovídající kompenzační opatření včetně vymezení dostatečných ploch zeleně na ochranu kvality okolního prostředí, zejména kompenzační opatření na ochranu před případným hlukem, prachem a účinky dopravy včetně opatření na ochranu krajinného rázu území (charakter a typ převažujících staveb v okolí, jejich výšková hladina apod.)</li> <li>- ve vymezeném území bude prověřeno a navrženo dopravní řešení, zejména budou vymezeny dostatečné plochy pro parkování a odstavení vozidel</li> <li>- ve vymezeném území bude prověřeno a navrženo řešení technické infrastruktury</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>

<p><b>US.11</b></p>	<p>skanzen Zichpil a okolí synagogy</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověření možností využití a umístění nových staveb ve vymezeném území skanzenu Zichpil včetně prověření možnosti rekonstrukce a přestavby stávajících objektů, při zachování urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území</li> <li>- stanovení základních plošných a prostorových parametrů nových staveb a jejich využití s ohledem na charakter a hodnoty celého území včetně výškové hladiny stávající zástavby</li> <li>- stanovení základních architektonických parametrů pro přestavby a rekonstrukce stávajících objektů s přihlédnutím k hodnotám těchto jednotlivých objektů i hodnotám celého území skanzenu Zichpil</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
<p><b>US.12</b></p>	<p>zastavitelná plocha Z.233</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nejvhodnější řešení parcelace pozemků, včetně řešení dopravního přístupu do celé lokality.</li> <li>- Řešení ochrany území před případnými nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na přilehlé železniční trati Humpolec – Havlíčkův Brod.</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: Do 31.12.2025.</p>
<p><b>US.13</b></p>	<p>transformační plocha T.23</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studie komplexně prověří možnosti řešení celého území plochy T.23, zejména řešení dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu (parkování) a pěší dopravy.</li> <li>- Studie bude řešit uspořádání budoucí zástavby včetně stanovení základních plošných a prostorových parametrů budoucí zástavby včetně stanovení výškové hladiny s ohledem na okolní zástavbu.</li> <li>- Řešení územní studie bude projednáno s příslušným orgánem ochrany životního prostředí.</li> <li>- US.13 bude v širších vztazích a vazbách prostranství řešena pro celé rozvojové území ohraničené ulicemi Nerudova, Lužická, Kamarytova a bezejmennou vodotečí části V Lukách. Územní studie zohlední aktuální poznatky o území a aktuální stav připravovaných územně plánovacích dokumentací.</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: Do 31.12.2028.</p>

Koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

**m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## **n) stanovení pořadí změn v území**

<b>pořadí změn v území</b>		
etapizační řada	označení dílčích etap	rozsah ploch dílčích etap a stanovení podmínek etapizace
<b>E1</b>	1. etapa: <b>E1-I.</b>	1. etapa: zastavitelná plocha Z.13
	2. etapa: <b>E1-II.</b>	2. etapa: zastavitelná plocha Z.11 Zástavba plochy Z.11 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z.13. Plocha Z.13 bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z.13 menší než 0,25 ha.
<b>E2</b>	1. etapa: <b>E2-I.</b>	1. etapa: zastavitelné plochy Z.58a, Z.58b, Z.60a, Z.61, Z.64
	2. etapa: <b>E2-II.</b>	2. etapa: Zástavba plochy Z.60b je přípustná až po zastavění alespoň 80% ploch Z.58a, Z.58b, Z.60a, Z.61 a Z.64. Plochy Z.58a, Z.58b, Z.60a, Z.61 a Z.64 budou zastavěny alespoň z 80 % tehdy, až bude součet výměr nezastavěných částí ploch Z.58a, Z.58b, Z.60a, Z.61 a Z.64 menší než 5,37 ha.
	3. etapa: <b>E2-III.</b>	3. etapa: zastavitelná plocha Z.65 Zástavba plochy Z.65 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z.60b. Plocha Z.60b bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z.60b menší než 1,23 ha.
	4. etapa: <b>E2-IV.</b>	4. etapa: zastavitelná plocha Z.79 Zástavba plochy Z.79 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z.65. Plocha Z.65 bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z.65 menší než 2,87 ha.
<b>E3</b>	1. etapa: <b>E3-I.</b>	1. etapa: zastavitelná plocha Z.221
	2. etapa: <b>E3-II.</b>	2. etapa: zastavitelné plochy Z.152, Z.155 Zástavba ploch Z.152 a Z.155 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z.221. Plocha Z.221 bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z.221 menší než 0,06 ha.

## **o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

### **Seznam zkratk (řazeno abecedně):**

ČSN	Československá státní norma
D1	označení dálnice
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kiloVolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
m <sup>2</sup>	měrná jednotka plošného obsahu "metr čtvereční"
max.	maximální
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
NRBK	nadregionální biokoridor
NTL	nízkotlaký plynovod
T.1	označení a pořadové číslo transformační plochy
R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký plynovod
tj.	to jest
US.1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
vyhl.	vyhláška
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
II/523	označení kategorie silnic