

Žádost o vynětí zemědělského pozemku ze zemědělského půdního fondu

podle § 9, odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů

Žádost o udělení výjimky z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy

podle § 8 odst.1 písm. a) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

Část I.

Žadatel

Jméno, popřípadě jména, příjmení

Adresa trvalého pobytu/sídlo podnikání

Adresa pro doručování

Datum narození

IČ

Telefon

E-mail

Žádá-li o vydání souhlasu více žadatelů, připojí se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ANO

NE

Část II.

Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, popřípadě jména, příjmení / název nebo obchodní firma

zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

Část III.

Požadavek na odnětí zemědělské půdy

pozemek/část pozemku parc. č.	výměra (ha)	v druhu	katastrální území

Část IV.

Zdůvodnění účelu odnámání zemědělské půdy

U dočasného odnětí zemědělské půdy – doba trvání odnětí včetně doby pro rekultivaci

V dne

podpis(y) žadatele(ů)
(jméno, popř. jména, příjmení)

Přílohy k oznámení

1	údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
2	vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí
3	výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví
4	plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy
5	předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití včetně zakresu v pozemkové mapě
6	vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2
7	výsledky pedologického průzkumu včetně zakresu umístění sondy a deponie ornice
8	údaje o odvodnění a závlahách
9	údaje o protierozních opatřeních
10	zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
11	informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem (dokládá žadatel dle rozsahu projektové dokumentace),
12	doložení souladu projektového záměru s platným územním plánem dané obce (dokládá žadatel dle zpracované projektové dokumentace)
13	plná moc (pokud není žadatel shodný s investorem)
14	živnostenský list (pokud se jedná o odnětí pro stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované zemědělským podnikatelem)
15	souhrnná technická zpráva
16	další doklady dle vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která stanovuje formu a obsah vyhodnocení

Upozornění

Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu.

Vyhodnocení dle vyhlášky č. 13/1994 Sb. již není aktuální a je nutno od 15. 11. 2019 předkládat vyhodnocení dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která stanovuje formu a obsah vyhodnocení. Zrušena je i druhá část vyhlášky č. 153/2016 Sb., zbývající část zůstává v platnosti