

ú z e m n í s t u d i e

US 1_Ulice Lužická

Humpolec

z á ř í 2 0 1 8

00 základní informace

ZADAVATEL:

MĚSTO HUMPOLEC

Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová
Lenka Tomášová, B.Arch, M.ADU

NA PODKLADĚ:

US veřejných prostranství

Územní Studie Humpolec: Pavel Hnilička Architekti, s.r.o

DŮVODY ZPRACOVÁNÍ:

Město Humpolec v roce 2017 nechalo vypracovat a následně zaregistrovat pět územních studií veřejných prostranství, které byly financovány z dotačních titulů Ministerstva pro místní rozvoj. Město se následně rozhodlo na základě těchto podkladů vypracovat územní studii jednotlivých lokalit v souladu se zákonem 183/2006-SB.

Tato územní studie US 1_Ulice Lužická byla zpracována na podkladě územní studie veřejných prostranství od architektonické kanceláře Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.



US 1_Ulice Lužická



ZPRÁVA

vyjmuto z projektu:

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC

Pavel Hnilička Architekti, s.r.o

Místo

Řešené území se nachází v severní okrajové části Humpolce, středem prochází ulice Lužická pokračující dále na Světlíce a Budíkov. Stávající zástavba ve východní části („U Závodiště“) je ze severu obklopená volnou krajinou, která vstupuje do města. Pstružný potok, který propojuje rybníky ve městě, zde získává přírodní charakter s meandry a vzrostlými stromy na březích. Jeho okolí s nivními loukami je bohatě rekreačně využíváno díky cyklostezce vedoucí k nedalekému rybníku Hadina. V těsné blízkosti leží areál dostihového závodiště Podkova. Západní část území („Spojovací“) je neuspořádaná s roztržštěnou strukturou, ve které se nachází několik rodinných domů, průmyslové areály a domov pro seniory. V této části je potok vedený v uměle upraveném korytě, ale historické mapy dokazují, že zde byl dříve také obklopený nivní loukou.

Urbanismus

Lokalita U Závodiště

Zastavitelné plochy navazují na zástavbu stávajících rodinných domů v ulici Arbesova. Parcelace, umístění domů a veřejných prostranství je limitováno vedením kanalizačních stok, které kvůli velké dimenzi, není možné přeložit. Příjezd do území je v prodloužení ulice Luční, navrhli jsme jeden stavební blok obklopený okružní ulicí. V návaznosti na zahrady stávajících domů je navržen zelený plácek se stromy.

Východní část je propojena s Lužickou ulicí novou komunikací. Tato nová ulice lemují zadní části zahrad stávajících domů, obslouží dva nově navržené domy u ulice Lužická a do budoucna nabízí možnost obsloužení zadních částí zahrad stávajících domů a jejich potenciální využití pro zástavbu. Souběžně s ulicí je vedena cyklostezka s alejí. Alej lemují zástavbu a vytváří měkkou křivku na přechodu mezi městem a krajinou.

Lokalita Spojovací

Základní osu nově uspořádaného území tvoří propojení ulice Litochleby a Lužická. Od ní začíná pravidelný rastr ulic, které definují stavební bloky. Navržené parcely jsou malé a úsporné. Díky umístění domu v rohu parcely je i malá zahrada dobře využitelná. Zástavba rodinných domů v jižní části přiléhající k průmyslovým areálům je závislá na změně územního plánu, protože předpokládá zrušení sběrného dvora.

Podél ulice Lužická je ponechán prostor pro větší zástavbu pro obchod, služby, skladování, výrobu apod. Tyto areály mají v zadní části vymezenou nezastavitelnou část, která by měla být ponechána co nejvíce přírodní kvůli blízkosti Pstružného potoka. Historicky zde byla nivní louka, která kvůli nešetrným terénním úpravám zmizela. Větší domy pro obchod a služby jsou také umístěny u vjezdu do obytné zástavby z ulice Lužická.

Veřejná prostranství

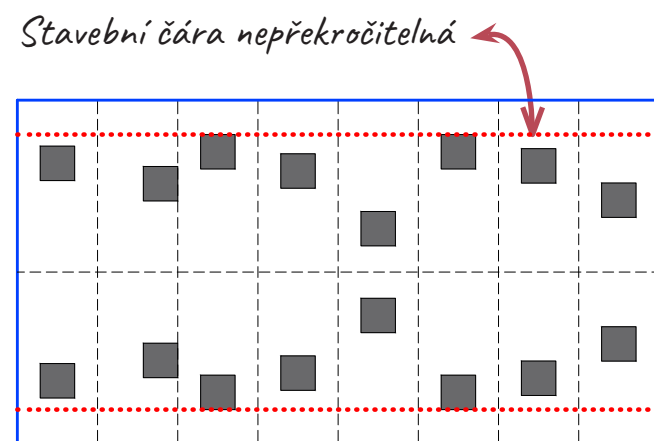
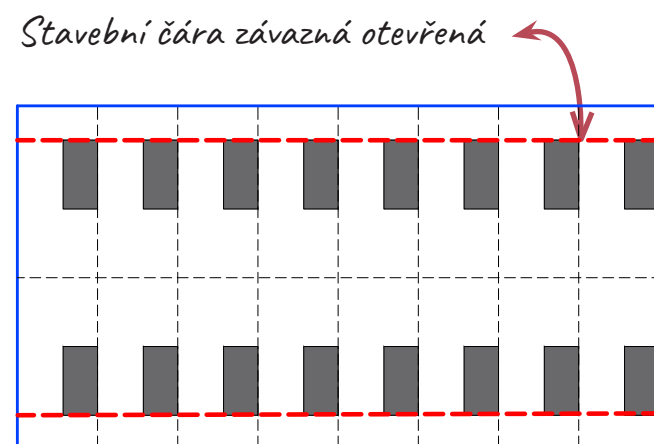
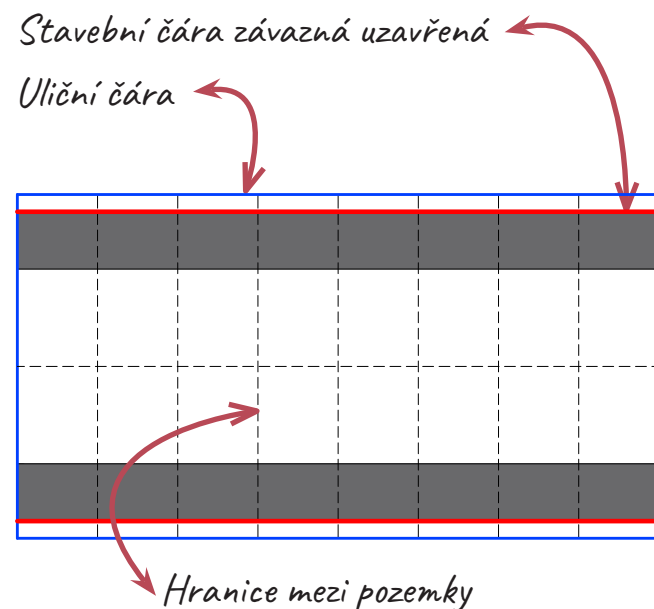
Lokalita Spojovací je navržena jako obytná zóna, kde auta nemají přednost před chodci, ale všichni se pohybují na jedné úrovni. Domy mají předzahrady, které jsou součástí veřejného prostranství. Předzahrady jsou prostřídány se zadrážděními pruhy pro stání automobilů. Některé předzahrady jsou rozšířeny směrem do vozovky a tak vytvářejí výhybny pro automobily. Hlavní spojnice ulice Litochleby a Lužická má ve svém středu zelený pás osázený stromy s retenčním korytem uprostřed. V současnosti se zde také nachází koryto, do kterého je svedena dešťová kanalizace. Tuhle funkci zachováváme, ale vytváříme z něho atraktivní prvek, který oživuje veřejné prostranství. Ulice Lužická je rozšířena o chodník se stromořadím, tak aby nebyla pouze průtahem městem.

Lokalita U Závodiště je také samostatná obytná zóna. Příjezd od ulice Luční je lemován stromořadím z jasanů, které odcloňují parkoviště pro návštěvníky dostihů. Kvůli nevhodně umístěné kanalizaci jsme navrhli dva travnaté placky osázené stromy, doplněné lavičkami. Spojnice s Lužickou je také součástí obytné zóny, pod stromy jsou prostřídány zadrážděné výhybny a parkovací místa.

Krajina

Cílem je propojení okolní zástavby s volnou krajinou. Alej podél navrhované cyklostezky je přirozeným přechodem okraje sídla a volné krajiny. Návrh využívá potenciálu Pstružného potoka k procházkové trase podél jeho toku a dále rekreačně využívanými loukami. Stávající porosty podél vodního toku jsou doplněny rozvolněnými výsadbami stromů a větších solitérních keřů, charakterově odpovídající okolní krajině. Druhově jsou zastoupeny dřeviny dubu letního, jasanu ztepilého, javoru klen, břízy bělokoré, lípy srdčité, topolu černého, vrby jívy, třešně ptačí, střemchy obecné, olše. Pro pohledový kontakt s vodou by břehy potoka měly být udržovány pravidelným kosením. Na vybraných místech je přizpůsobením terénu umožněn pohodlný přístup k vodě.

Vysvětlení pojmů



Uliční čára

Hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím nebo veřejným komunikačním prostorem. Uliční čára definuje linii, na které je možné realizovat oplocení pokud není regulováno v rámci jednotlivých bloků jinak.

Hranice mezi pozemky

Odděluje jednotlivé pozemky od sebe navzájem. Hranice mezi pozemky je závazná, ale v odůvodněných případech ji lze v rámci navazujících územních řízení upravit, pokud budou splněny podmínky pro vymezení jednotlivých pozemků, nebude se zásadně měnit jejich počet v bloku a jiné vymezení bude odůvodněné.

Stavební čára

Stavební čára je rozhraní vymezující podmínky zastavění v rámci bloku a určující pro každý blok nepřekonatelnou hranici zastavění; v souladu se způsobem zastavění území bloku se rozlišuje stavební čára:

- **závazná uzavřená**, již se rozumí v celé své délce souvisle a úplně zastavěné rozhraní, jež musí zástavba dodržet, zastavitelného území bloku a veřejného prostranství.
- **závazná otevřená**, již se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní, jež musí zástavba dodržet, zastavitelného území bloku a veřejného prostranství.
- **nepřekročitelná**, již se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní, jež musí zástavba dodržet, zastavitelného území bloku a veřejného prostranství.

Hlavní římsa

Hlavní římsa je vystupující vodorovný prvek oddělující obvodovou zeď stavby od střechy. Není-li tento prvek použit, rozumí se hlavní římsou průnik vnějšího líce obvodové stěny a střechy.

Výška římsy (x + y)

U každé uliční čáry je v situaci uveden maximální přípustný počet nadzemních podlaží staveb, spolu s maximální výškou korunní římsy od stávající úrovně terénu (obyčejně chodníku) Maximální dovolená výška musí být dodržena po celé délce stavby k přilehlé stavební čáře.

Počet nadzemních podlaží je uveden ve formátu „x + y“, přičemž hodnota „x“ stanoví počet úplných podlaží definovaných stavební čarou a hodnota „y“ znamená ustoupené podlaží či podkroví.

Pokud není uvedena hodnota „y“, tak se označením „x“ rozumí maximální počet nadzemních podlaží, které jsou zakončeny buď plochou střechou, nebo mírně šikmou střechou bez obytného podkroví.

Atika

Nízká zeď nad hlavní římsou

Hřeben

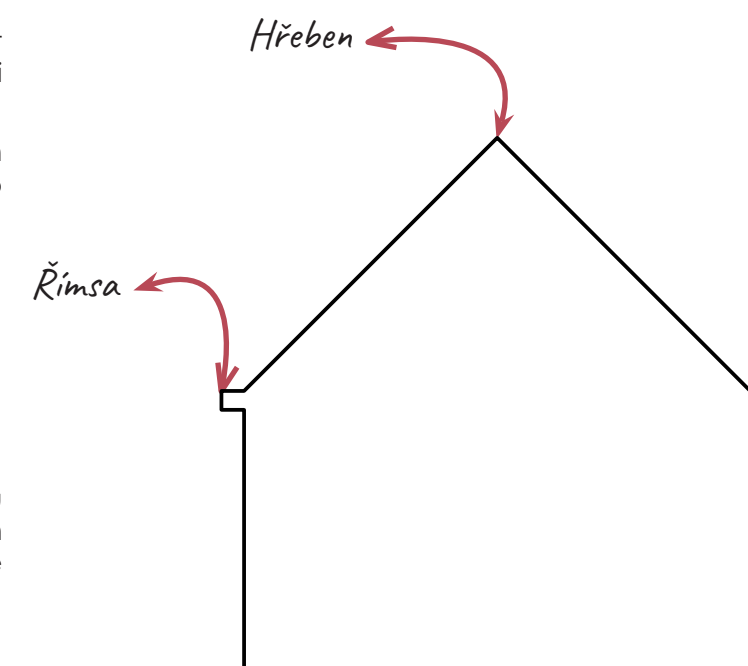
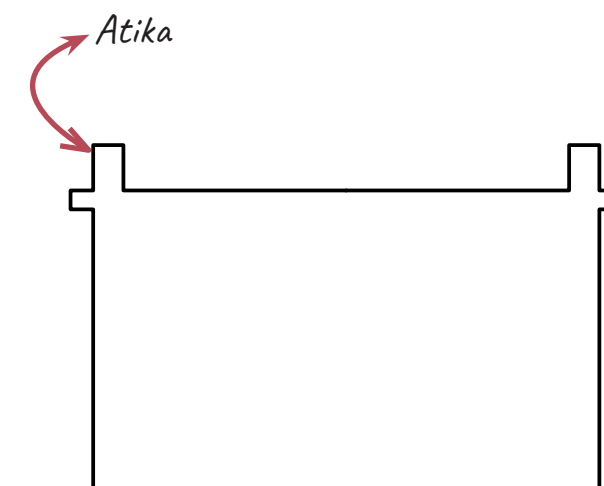
Horizontální průnik dvou střešních ploch na vrcholu střechy

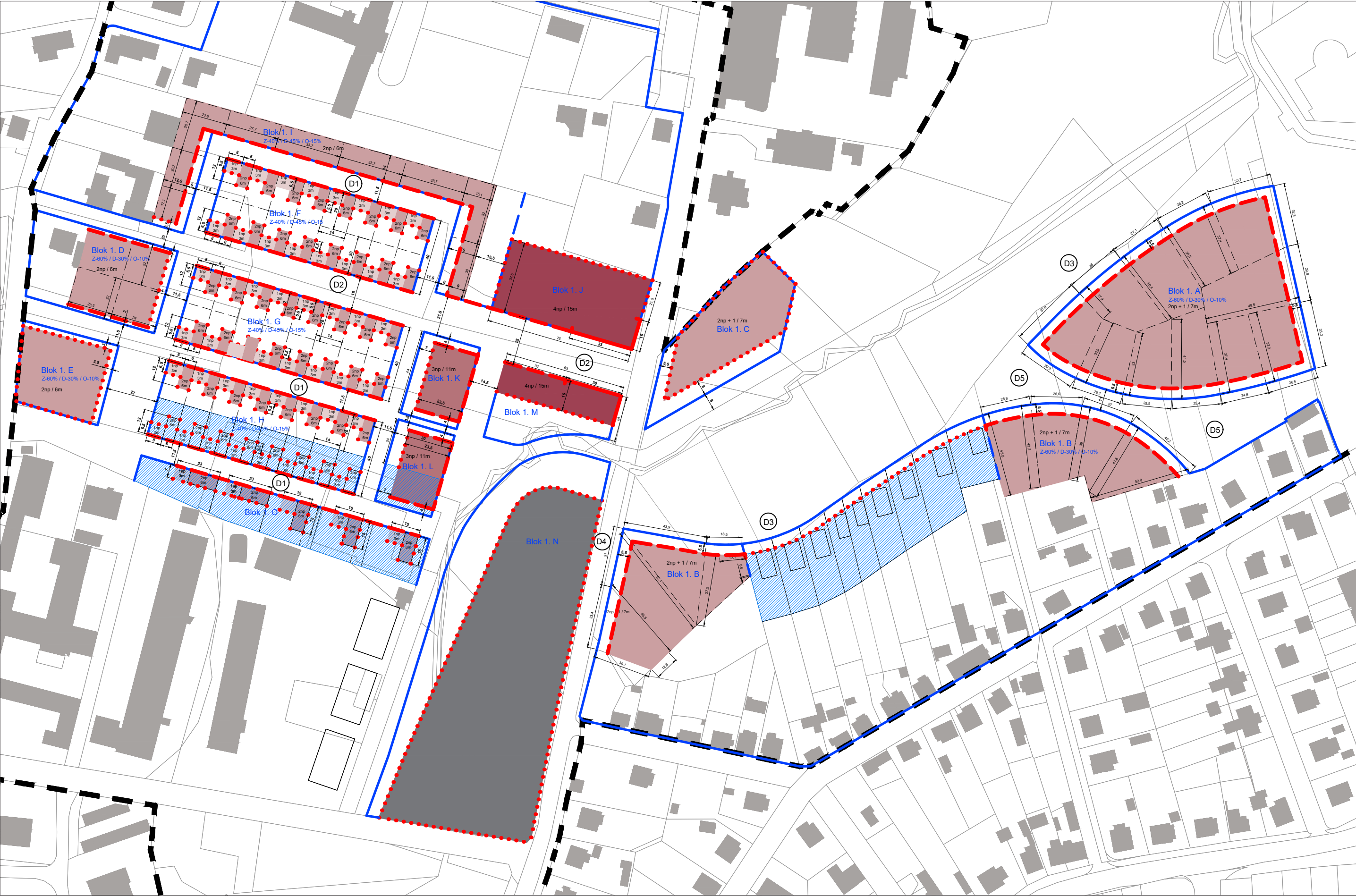
Zastavitelnost pozemku

Zastavitelnost je definována pro každý blok různě, vztahuje se k celému stavebnímu pozemku a je určena max. procentem zastavění budovami - D, zpevněnými plochami - O a minimálním procentem zeleně - Z. Pokud není toto dělení stanoveno, vychází zastavitelnost z prostorové regulace vymezené v ÚP.

Velikost pozemku

Velikost pozemku je daná kótami, v odůvodněných případech se může lišit, ale nesmí se měnit charakter a počet pozemků. V rámci bloku, ve kterém není možné pozemky okótovat je daná minimální a maximální velikost pozemku a počet.





VÝKRES REGULACE
VÝŘEZ 1

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
závazná uzavřená
- STAVEBNÍ ČÁRA
závazná otevřená
- STAVEBNÍ ČÁRA
nepřekročitelná

- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE REGULACE v rámci bloku
- PARCELE
navrhovaná
- PARCELE
stávající

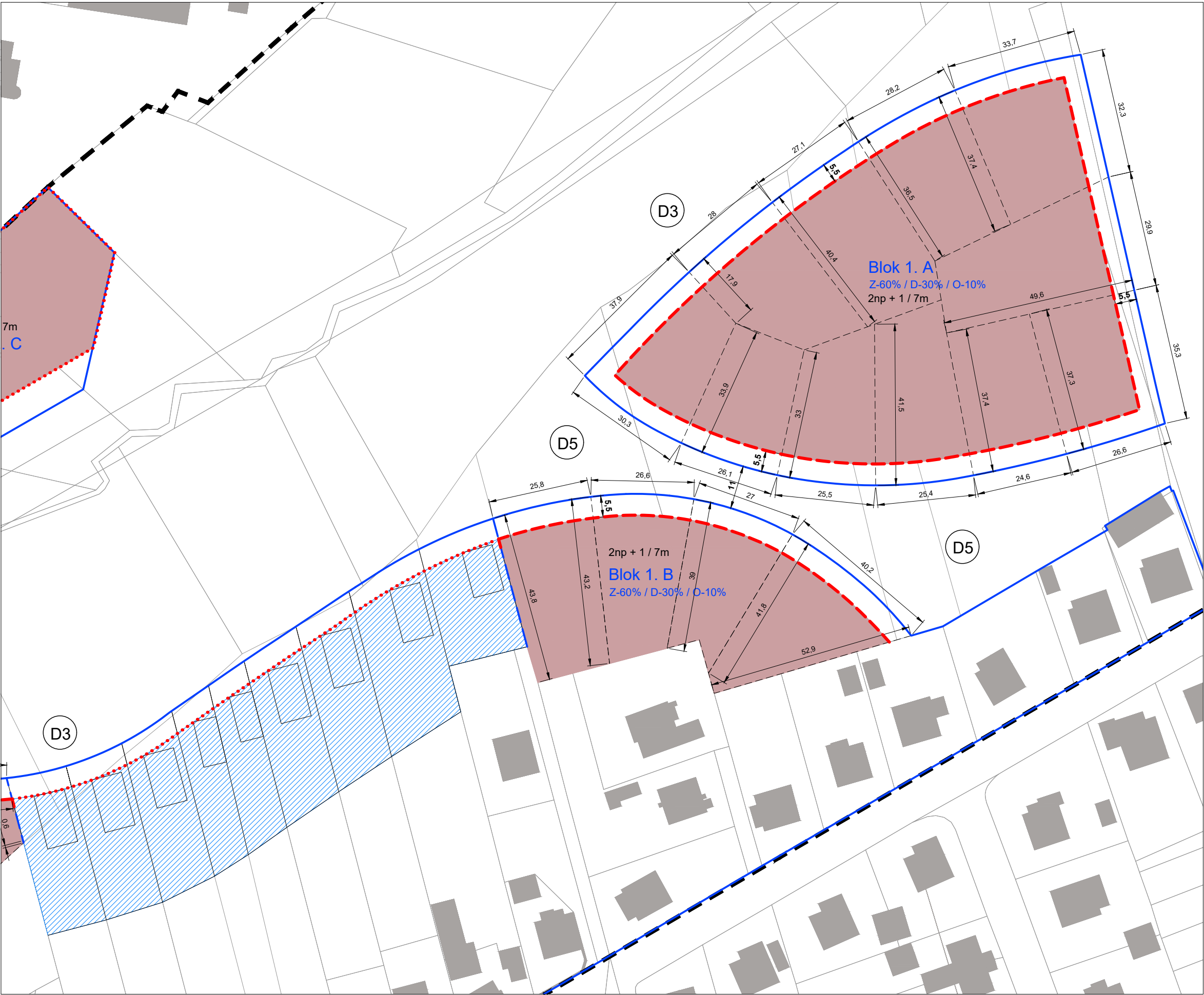
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_1NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_2NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_3NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_4NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_5NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
výška dle UP

- OBJEKTY
plánované
- 40%
ZASTAVITELNOST POZEMKU

- PLOCHA PRO BYDLENÍ
po změně UP

- D1
vřejného prostoru

- 8
KÓTY doplňkové
- 8
KÓTY hlavní

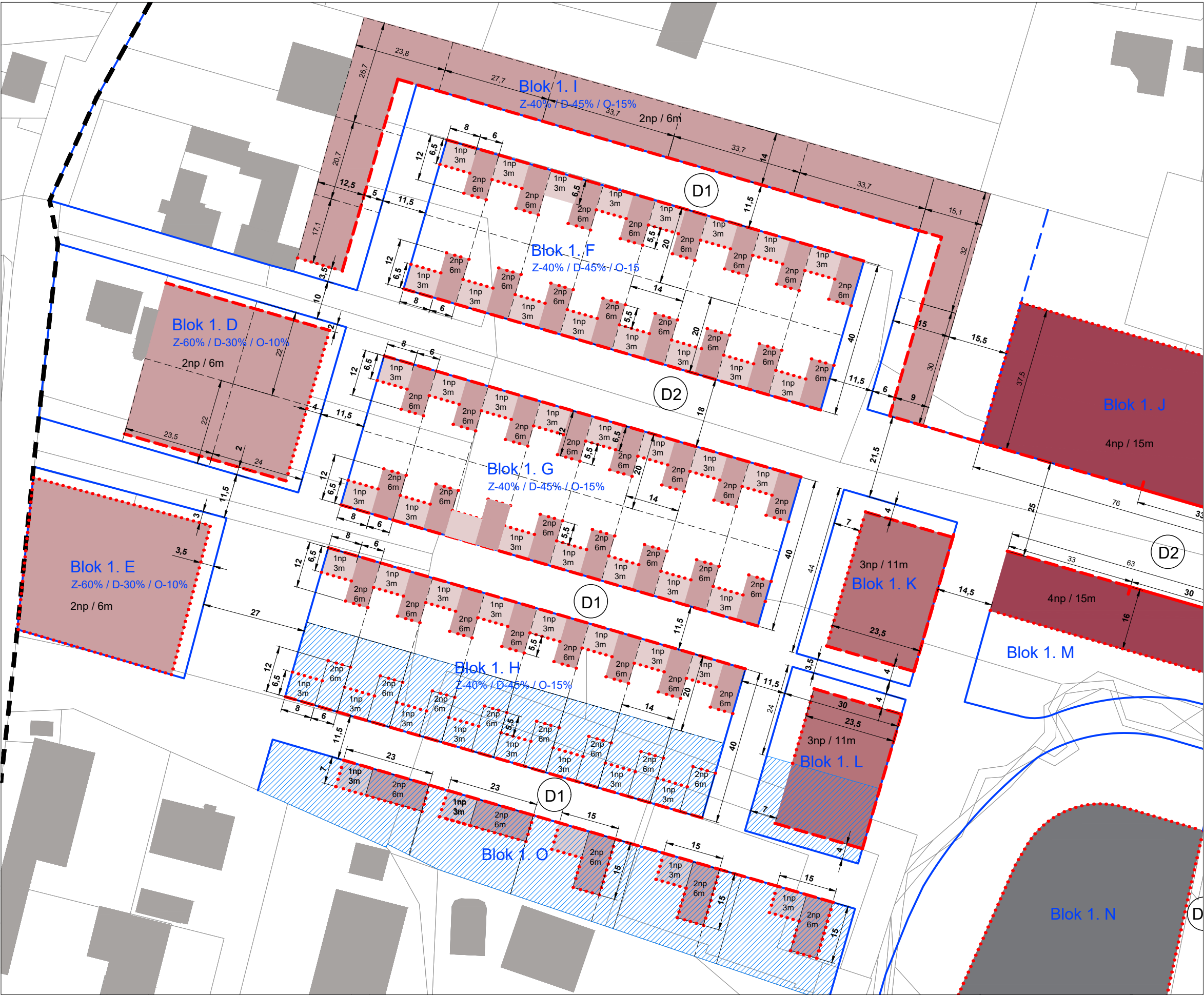


0 10 25 50
1: 1000

VÝKRES REGULACE
VÝŘEZ 2

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
závazná uzavřená
- STAVEBNÍ ČÁRA
závazná otevřená
- STAVEBNÍ ČÁRA
nepřekročitelná
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE REGULACE v rámci bloku
- PARCELE
navrhovaná
- PARCELE
stávající
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou
výškou_1NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou
výškou_2NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou
výškou_3NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou
výškou_4NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou
výškou_5NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
výška dle UP
- OBJEKTY
plánované
- 40%
ZASTAVITELNOST
POZEMKU
- PLOCHA PRO BYDLENÍ
po změně UP
- D1
DETAIL
vřejného prostoru
- 8
KÓTY
doplňkové
- 8
KÓTY
hlavní

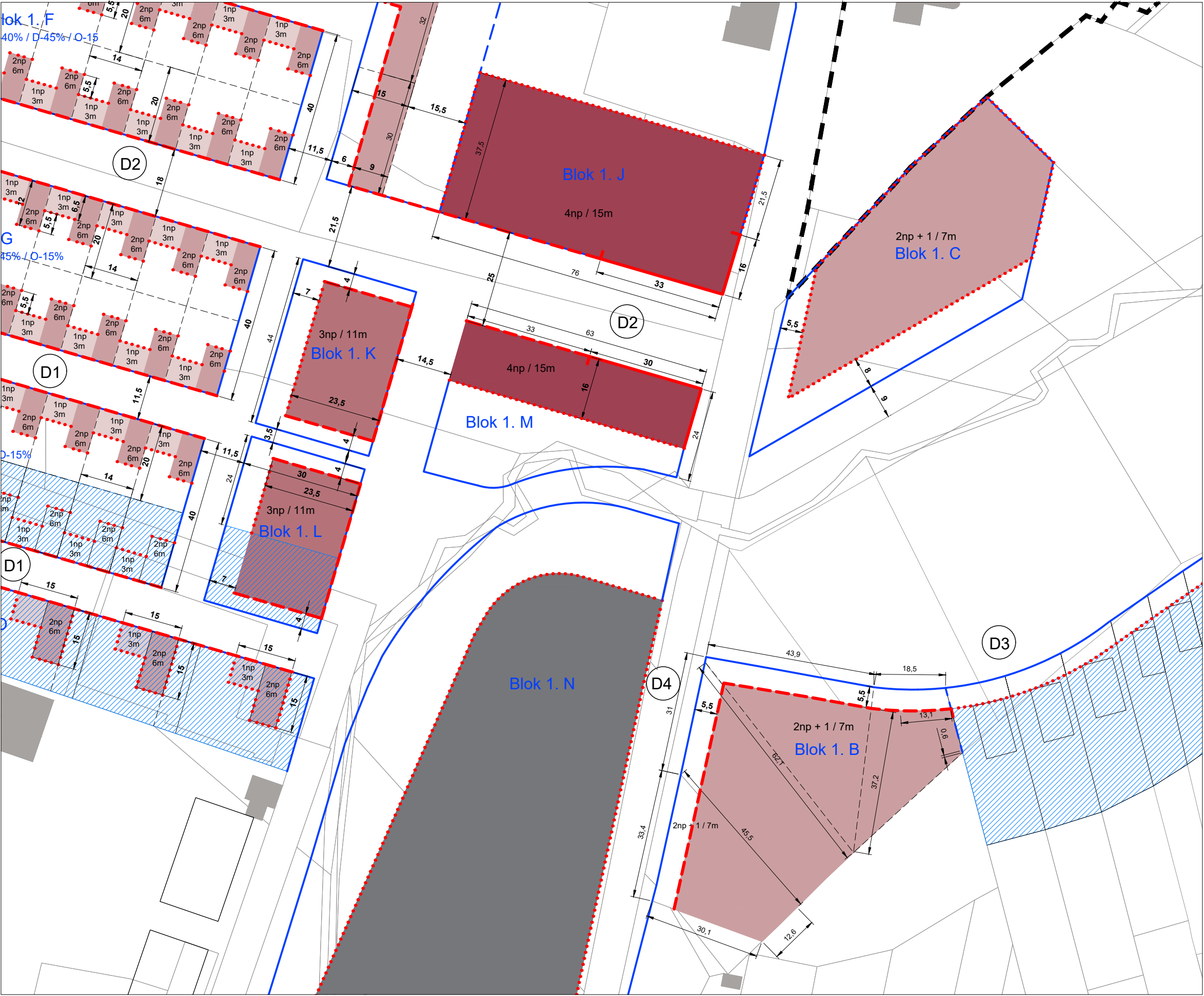


0 10 25 50
1: 1000

VÝKRES REGULACE
VÝŘEZ 3

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
závazná uzavřená
- STAVEBNÍ ČÁRA
závazná otevřená
- STAVEBNÍ ČÁRA
nepřekročitelná
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE REGULACE v rámci bloku
- PARCELY navrhovaná
- PARCELY stávající
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_1NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_2NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_3NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_4NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_5NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
výška dle UP
- OBJEKTY
plánované
- 40%
ZASTAVITELNOST POZEMKU
- PLOCHA PRO BYDLENÍ
po změně UP
- D1
DETAIL veřejného prostoru
- 8
KÓTY doplňkové
- 8
KÓTY hlavní



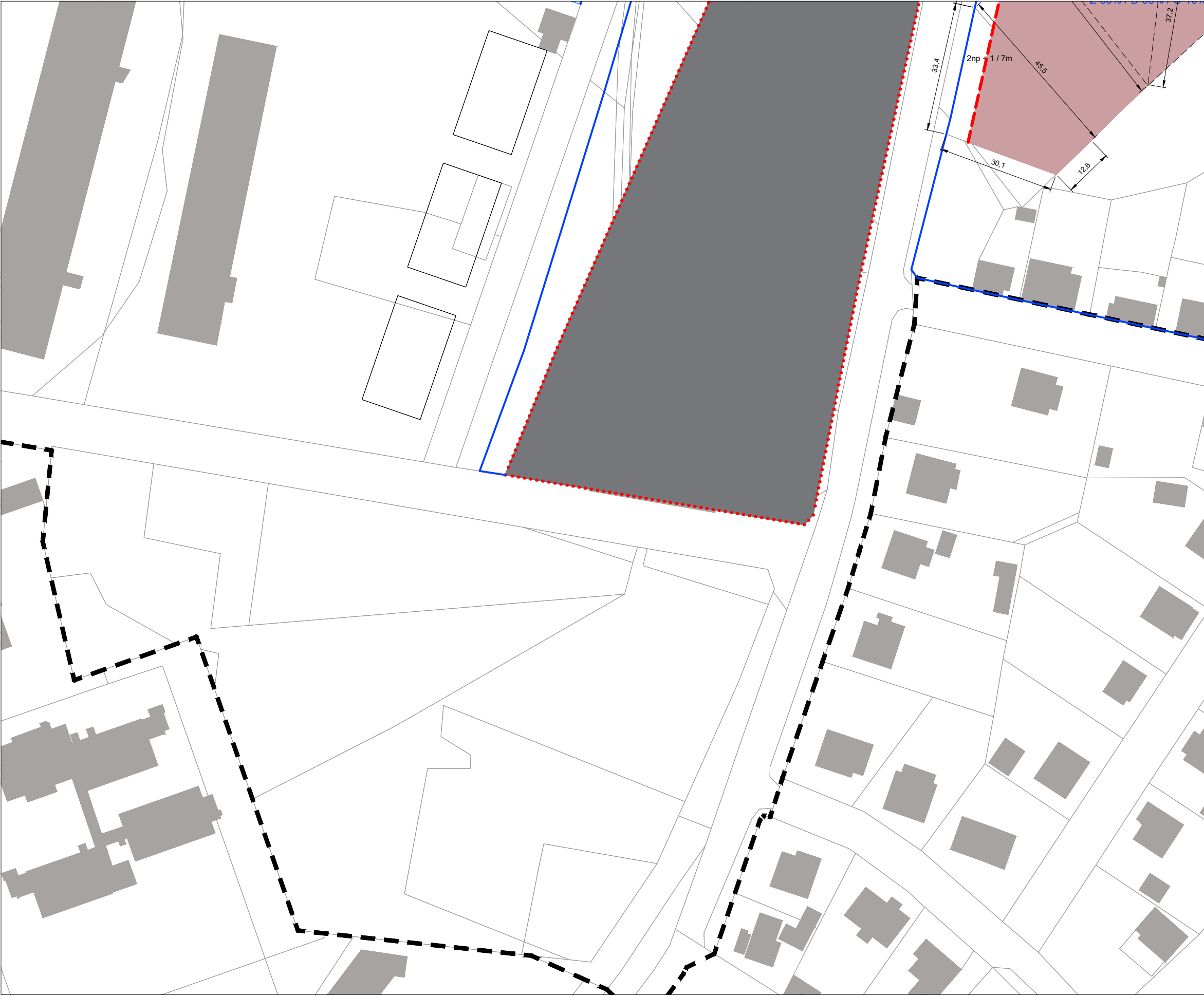
0 10 25 50
1: 1000

VÝKRES REGULACE

VÝŘEZ 4

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
závazná uzavřená
- STAVEBNÍ ČÁRA
závazná otevřená
- STAVEBNÍ ČÁRA
nepřekročitelná
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE REGULACE v rámci bloku
- PARCELY
navrhovaná
- PARCELY
stávající
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_1NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_2NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_3NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_4NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
s regulovanou výškou_5NP
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
výška dle UP
- OBJEKTY
plánované
- 40%
ZASTAVITELNOST POZEMKU
- PLOCHA PRO BYDLENÍ
po změně UP
- D1
DETAIL veřejného prostoru
- 8
KÓTY doplňkové
- 8
KÓTY hlavní



0 10 25 50
1: 1000



US 1 - Závazná regulace bloků

BLOK 1. A, 1. B

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku 30% domy, 10% zpevněné plochy
- min. 60% zeleně

Plocha: 2np + 1 / 7m

- výška objektu k římse: max. 7 m
- od bodu nad korunní římsou je možné stavět střechu šikmou (o sklonu 30° až 45°) mírně šikmou do sklonu 30° nebo plochou
- Výška hřebene šikmé střechy od korunní římsy může sahát do výše 6 m. Na plochou střechu je možné vystavět jedno ustoupené podlaží, které musí mít minimální odstup od roviny stavební čáry z uliční strany domu 3 m a výšku nad korunní římsu maximálně 3,5 m.

BLOK 1. F, 1. G, 1. H, 1. O

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku 45% domy, 15% zpevněné plochy
- min. 40% zeleně

Plocha: 2np / 6m (nebo 1np + 1 / 4,5m)

- výška dvoupodlažního objektu k římse: max. 6 m
nebo
výška jednopodlažního objektu k římse : max. 4,5 m
- je možné stavět střechu plochou nebo mírně šikmou do sklonu 30° nebo šikmou střechu o sklonu 30° až 45°, maximální výšce hřebene do 4 m od korunní římsy. **Typ střechy musí být vždy stejný u všech domů v rámci uliční fronty.**

Plocha: 1np / 3m

- výška jednopodlažního objektu k římse: max. 3 m
- střecha plochá

BLOK 1. C

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku 30% domy, 10% zpevněné plochy
- min. 60% zeleně
- uliční čára min. 9 m od spodní hrany parcely směrem od potoka
- volná stavební čára minimálně 7m od hranice uliční čáry směrem od potoka
- pozemek od spodní hrany volné stavební čáry směrem ke korytu potoka lze upravovat pouze plynulým terénním přechodem tak, aby byl umožněn rozliv

Plocha: 2np + 1 / 7m

- výška objektu k římse: max. 7 m
- od bodu nad korunní římsou je možné stavět střechu šikmou (o sklonu 30° až 45°) mírně šikmou do sklonu 30° nebo plochou
- Výška hřebene šikmé střechy od korunní římsy může sahát do výše 6 m. Na plochou střechu je možné vystavět jedno ustoupené podlaží, které musí mít minimální odstup od roviny stavební čáry z uliční strany domu 3 m a výšku nad korunní římsu maximálně 3,5 m.

BLOK 1. D, 1. E, 1. I,

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku 30% domy, 10% zpevněné plochy
- min. 60% zeleně

Plocha: 2np / 6m nebo 1np + 1 / 4,5m

- výška dvoupodlažního objektu k římse: max. 6 m
nebo
výška jednopodlažního objektu k římse : max. 4,5 m
- je možné stavět střechu plochou, nebo mírně šikmou do sklonu 30° nebo šikmou střechu o sklonu 30° až 45°, maximální výšce hřebene do 4 m od korunní římsy

BLOK 1. J

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku dle ÚP

Plocha: **4np / 15m**

- výška objektu k římse: max. 15 m
- od bodu nad korunní římsou je možné stavět střechu plochou, nebo mírně šikmou do sklonu 30° nebo šikmou střechu o sklonu 30° až 45° vždy bez obytného podkroví a o maximální výšce hřebene do 4 m od korunní římsy

BLOK 1. K , 1. L

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku dle ÚP

Plocha: **3np / 11m**

- výška objektu k římse: max. 11 m
- od bodu nad korunní římsou je možné stavět střechu plochou, nebo mírně šikmou do sklonu 30° nebo šikmou střechu o sklonu 30° až 45° vždy bez obytného podkroví a o maximální výšce hřebene do 4 m od korunní římsy

BLOK 1. M

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku dle ÚP

Plocha: **4np / 15m**

- výška objektu k římse: max. 15 m
- od bodu nad korunní římsou je možné stavět střechu plochou, nebo mírně šikmou do sklonu 30° nebo šikmou střechu o sklonu 30° až 45° vždy bez obytného podkroví a o maximální výšce hřebene do 4 m od korunní římsy

BLOK 1. N

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku dle ÚP

ostatní regulace vyplývá z ÚP

US 1_Ulice Lužická_veřejná prostranství



MASTERPLAN

VÝŘEZ 1

vyjmutu z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o

Jiné řešení území v rámci územní studie Lužická,
viz strana 4-10 a odůvodnění na straně 27



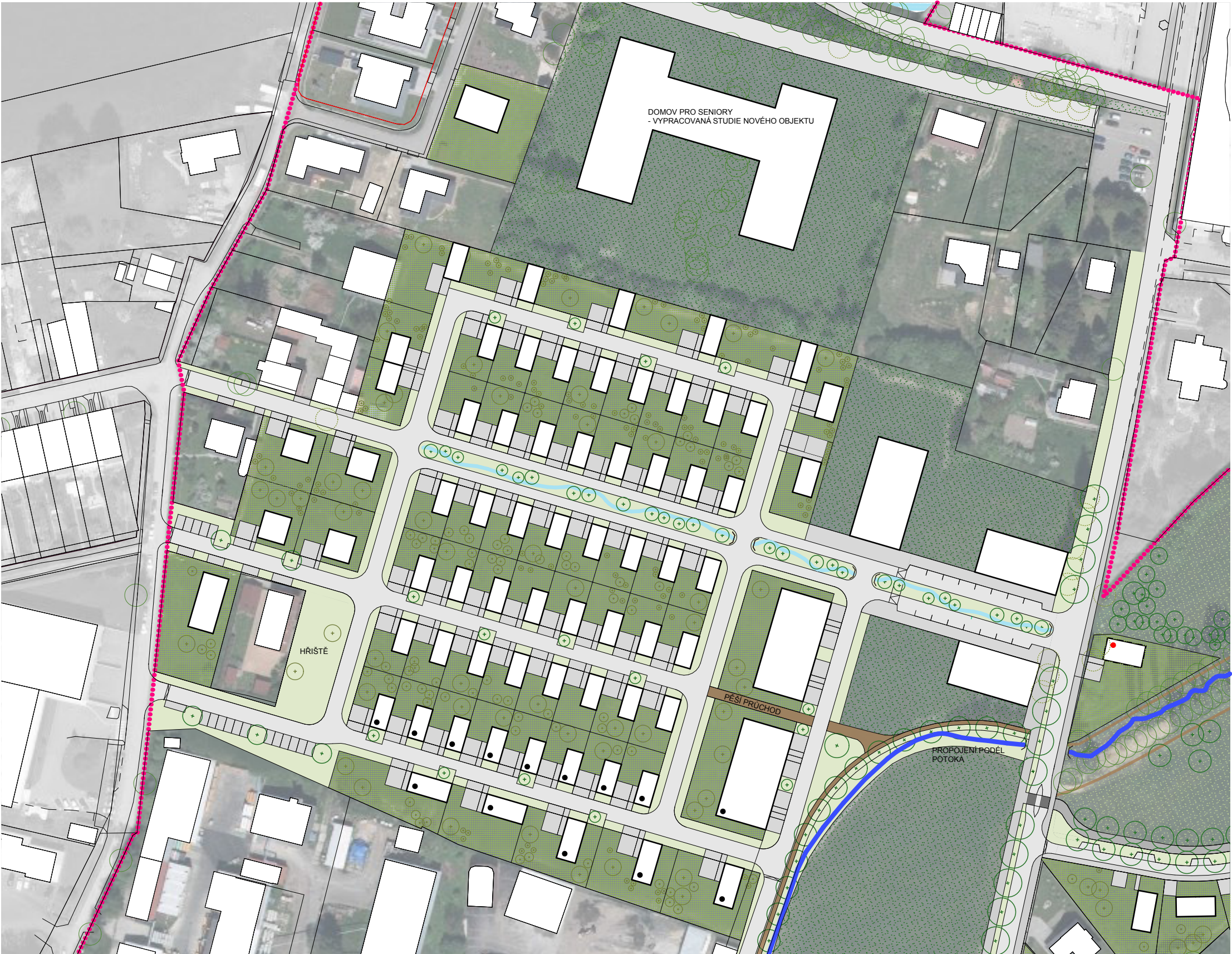
LEGENDA

- řešené území
- možné umístění domů
- umístění domu ve 2. etapě (vázané na změnu ÚP)
- doporučeno k vyjmutí ze zastavitelné plochy
- uliční čára - nové stavební bloky
- asfalt - vozovka
- asfalt - cyklostezka
- dlažba
- mlatové povrchy
- soukromé plochy - areály
- soukromé zahrady
- veřejné plochy zeleně
- park - veřejně přístupný
- plochy parkoviště
- navržené stromy
- stávající stromy
- stromy určené k odstranění
- stromy a keře v soukromých zahradách
- retenční koryto
- vodní tok

MASTERPLAN

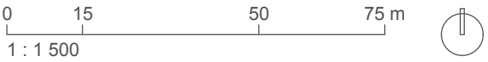
VÝŘEZ 2

vyjmutu z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o



LEGENDA

- řešené území
- možné umístění domů
- umístění domu ve 2. etapě (vázané na změnu ÚP)
- doporučeno k vyjmutí ze zastavitelné plochy
- uliční čára - nové stavební bloky
- asfalt - vozovka
- asfalt - cyklostezka
- dlažba
- mlatové povrchy
- soukromé plochy - areály
- soukromé zahrady
- veřejné plochy zeleně
- park - veřejně přístupný
- navržené stromy
- stávající stromy
- stromy určené k odstranění
- stromy a keře v soukromých zahradách
- retenční koryto
- vodní tok



MASTERPLAN

VÝŘEZ 3

vyjmuto z projektu:

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC

Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.

LEGENDA

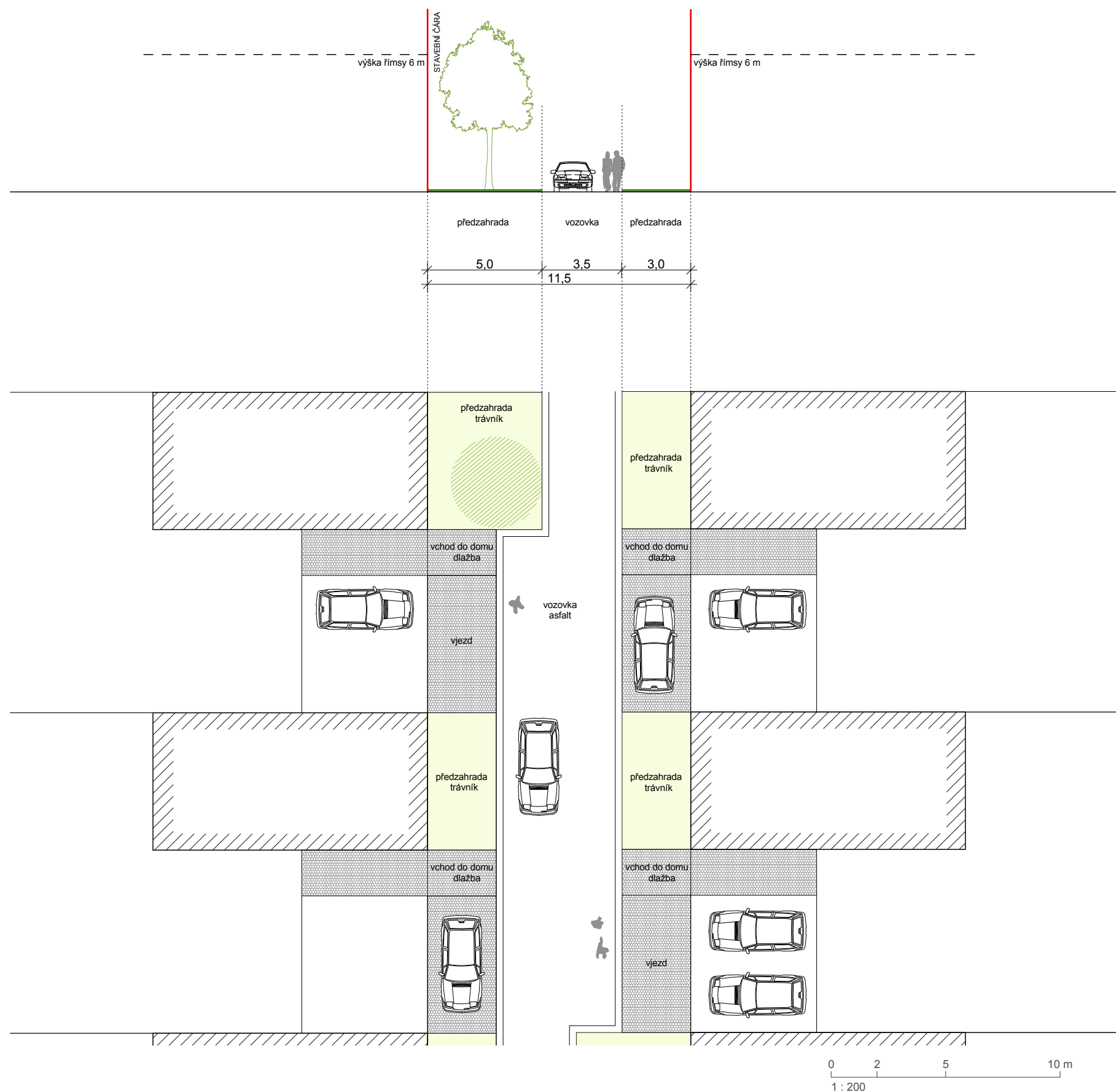
- řešené území
- možné umístění domů
- umístění domu ve 2. etapě (vázané na změnu ÚP)
- uliční čára - nové stavební bloky
- asfalt - vozovka
- asfalt - cyklostezka
- dlažba
- mlatové povrchy
- soukromé plochy - areály
- soukromé zahrady
- veřejné plochy zeleně
- park - veřejně přístupný
- plochy parkoviště
- navržené stromy
- stávající stromy
- stromy určené k odstranění
- stromy a keře v soukromých zahradách
- vodní tok



0 15 50 75 m
1 : 1 500



US 1 - Závazná regulace veřejného prostoru



ULICE V OBYTNÉ ZÓNĚ

DETAIL D1

vyjmuto z projektu:

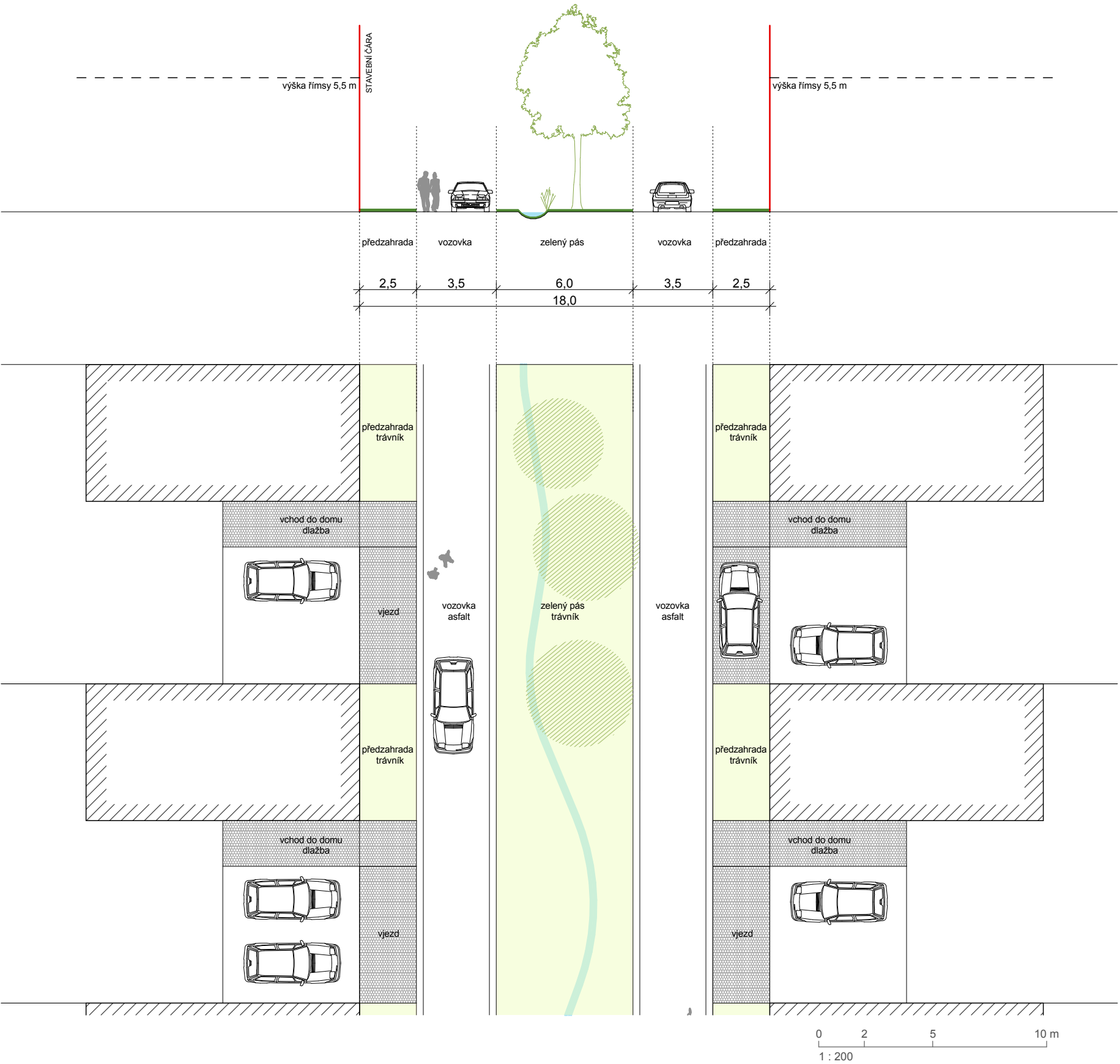
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC

Pavel Hnilička Architekti, s.r.o

ULICE S RETENČNÍM
PŘÍKOPEM

DETAIL D2

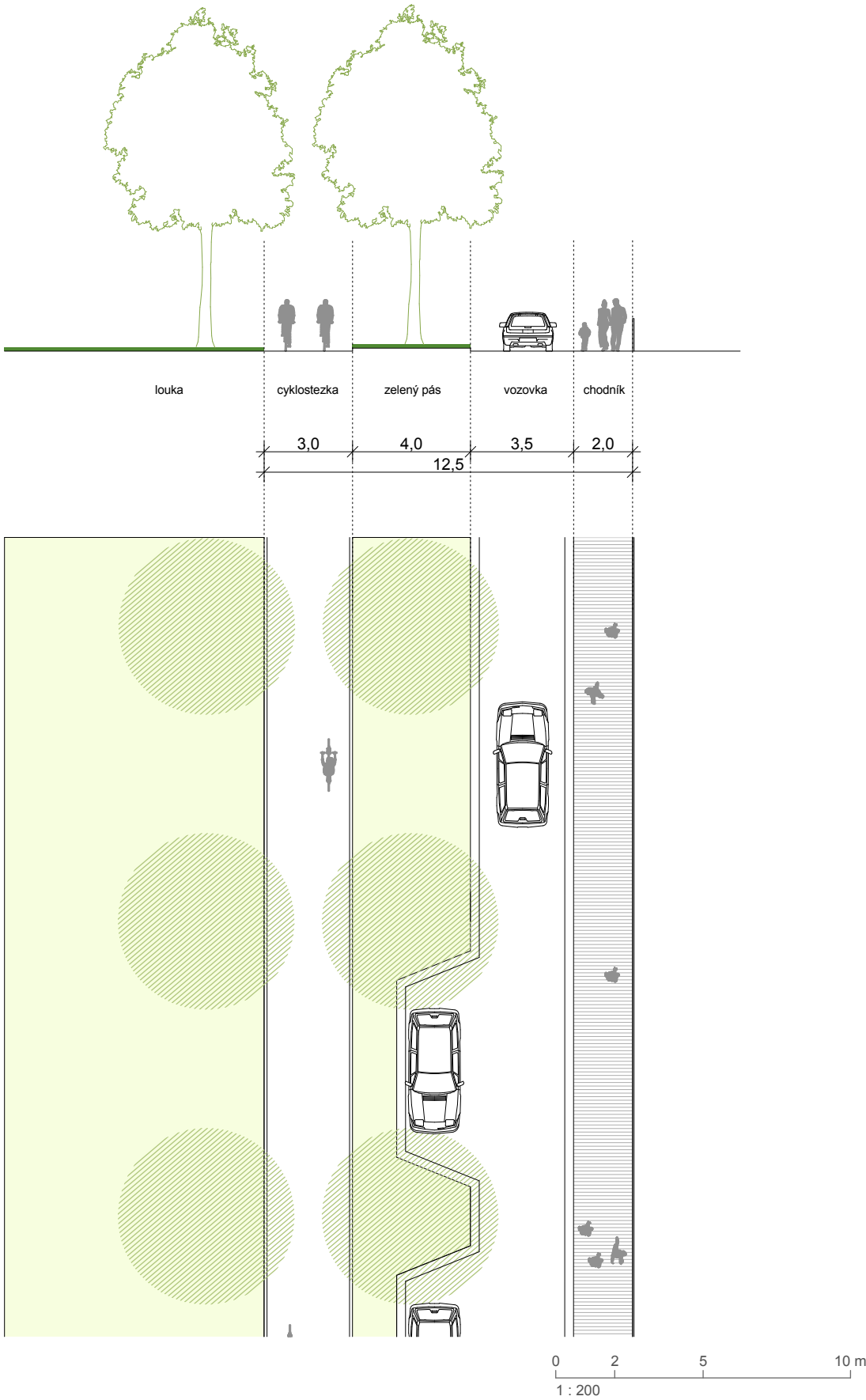
vyjmuto z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.



ALEJ S CYKLOSTEZKOU

DETAIL D3

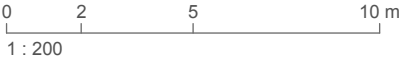
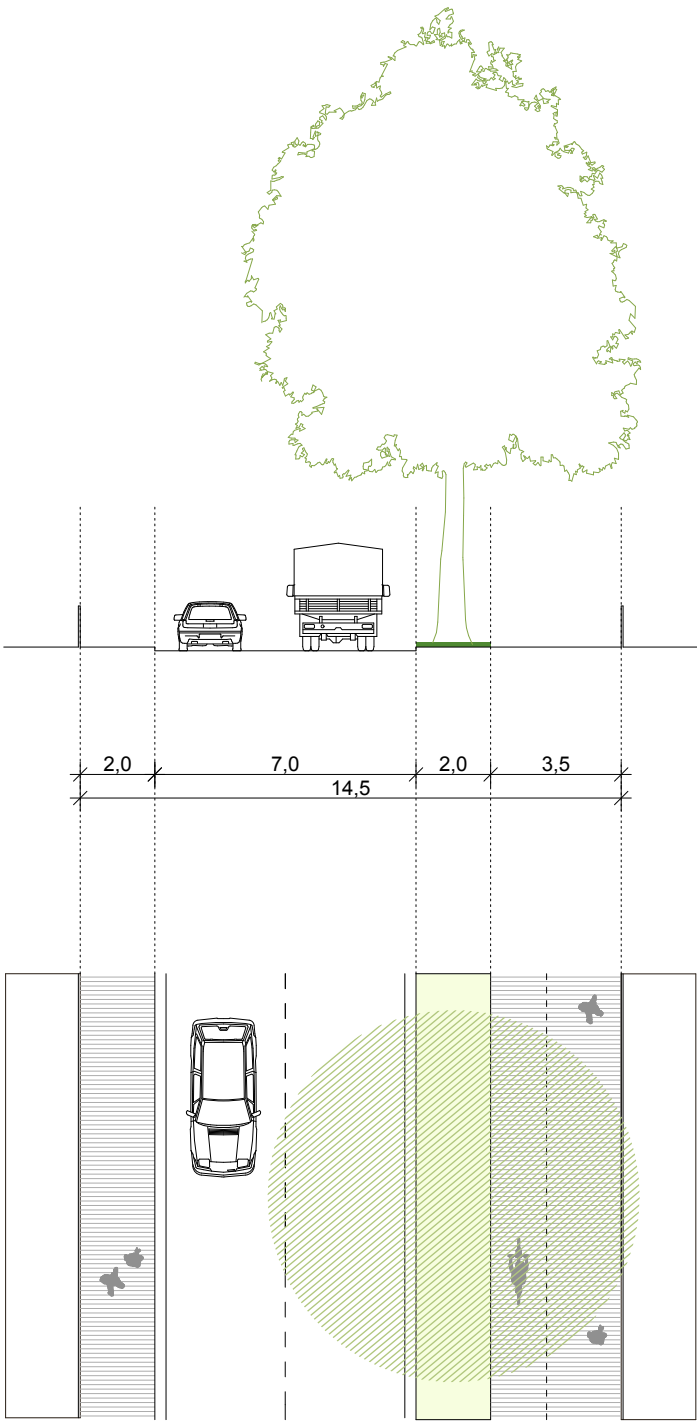
vyjmutο z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.



LUŽICKÁ ULICE

DETAIL **D4**

vyjmutο z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.



ZAHRADNÍ ÚPRAVY

vyjmuto z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.

LEGENDA

- řešené území
- hranice parcel
- doporučená parcelace bloku
- soukromé plochy - areály
- veřejné plochy zeleně
- park - veřejně přístupný
- plochy zahrádek a parkoviště
- navržené stromy
- stávající stromy
- stromy určené k odstranění
- stromy a keře v soukromých zahradách
- retenční koryto
- vodní tok



0 40 100 200 m
1 : 4 000



Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.

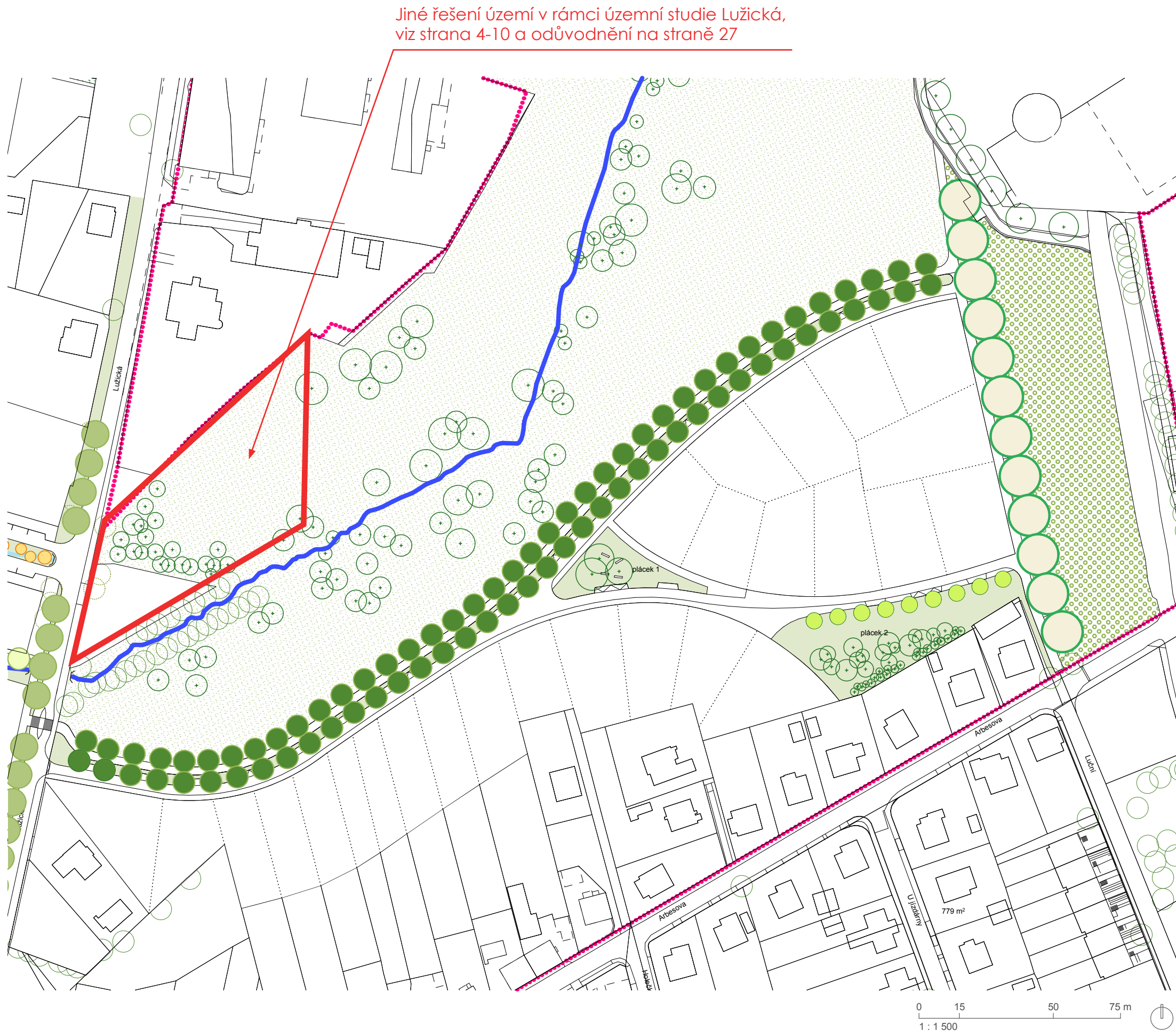
 vodní tok

"Chanticleer"

ořešák královský / *Juglans Regia*

brslen evropsky / Euonymus europaeus

olše / *Alnus Glutinosa* "l. aciniata"



ZAHRADNÍ ÚPRAVY

VÝŘEZ 2

vyjímuto z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.

- LEGENDA
- řešené území
 - hranice parcel
 - doporučená parcelace bloku
 - soukromé plochy - areály
 - veřejné plochy zeleně
 - park - veřejně přístupný
 - plochy zahrádek a parkoviště
 - retenční koryto
 - vodní tok

- VÝBĚR STROMŮ:
- kvetoucí malokorunné stromy v ulici**
hrušeň okrasná / *Pyrus Calleryana* "Chanticleer"
jeřáb ptačí / *Sorbus Aucuparia*
muchovník / *Amelanchier Arborea* "Robin Hill"
hloh / *Crataegus Laevigata*
 - stromy k retenčnímu korytu**
vrba jíva / *Salix Caprea*
střemcha obecná / *Prunus Padus*
olše / *Alnus Glutinosa* "Laciniata"
 - stromy podél potoka**
lípa srdčitá / *Tilia Cordata*
jeřáb ptačí / *Sorbus Aucuparia*
třešeň ptačí / *Prunus Avium* "Plena"
 - stromořadí v Lužické ulici**
olše / *Alnus Glutinosa* "Laciniata"
bříza bělokora / *Betula Pendula*



ZAHRADNÍ ÚPRAVY

VÝŘEZ 3

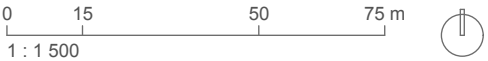
vyjmuto z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.

LEGENDA

- řešené území
- hranice parcel
- doporučená parcelace bloku
- soukromé plochy - areály
- veřejné plochy zeleně
- park - veřejně přístupný
- plochy zahrádek a parkoviště
- retenční koryto
- vodní tok

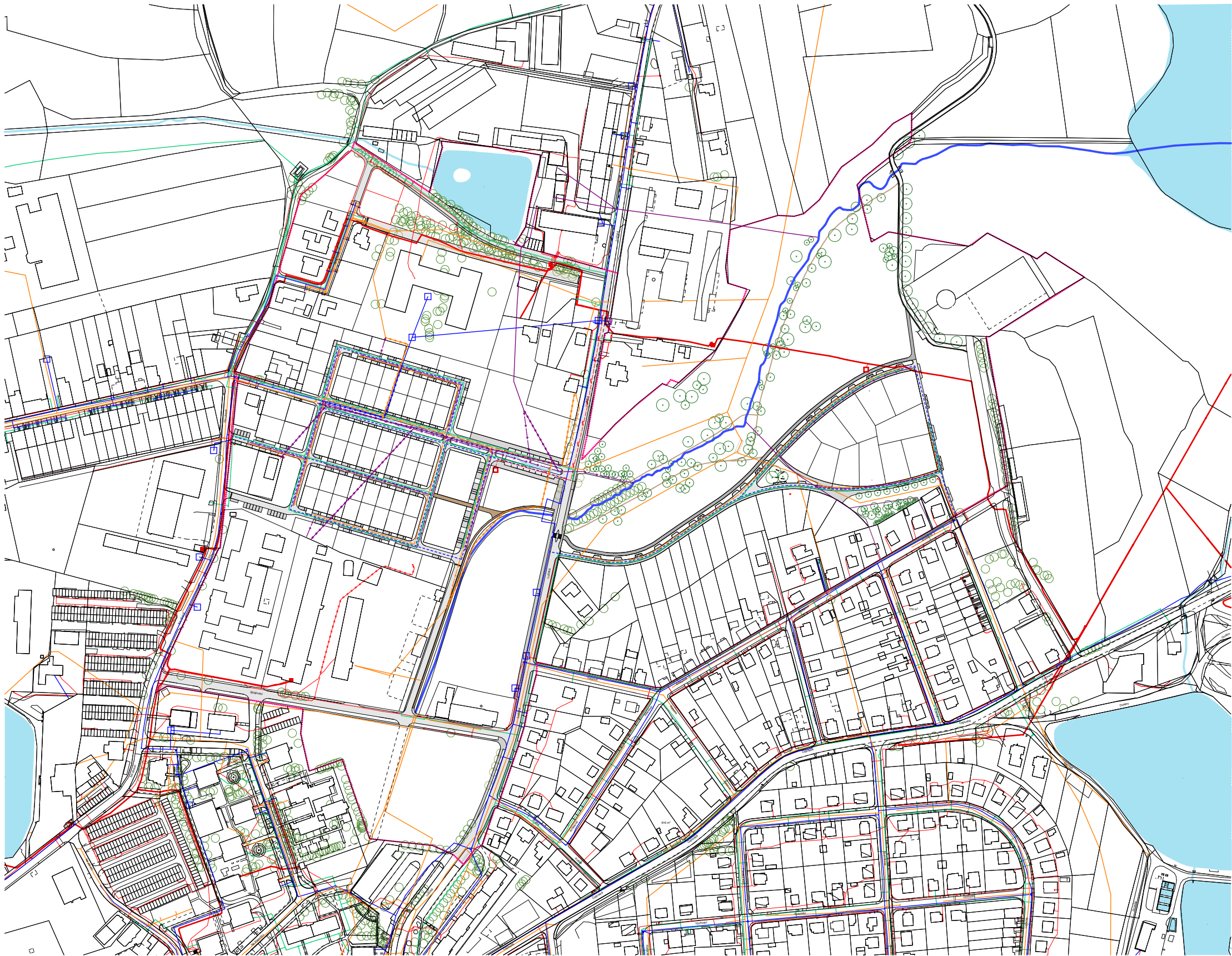
VÝBĚR STROMŮ:

- kvetoucí malokorunné stromy v ulici**
hrušeň okrasná / Pyrus Calleryana "Chanticleer"
jeřáb ptačí / Sorbus Aucuparia
muchovník / Amelanchier Arborea "Robin Hill"
hloh / Crataegus Laevigata
- stromy k retenčnímu korytu**
vrba jiva / Salix Caprea
střemcha obecná / Prunus Padus
olše / Alnus Glutinosa "Laciniata"
- stromy podél potoka**
lípa srdčitá / Tilia Cordata
jeřáb ptačí / Sorbus Aucuparia
třešeň ptačí / Prunus Avium "Plena"
- stromořadí v Lužické ulici**
olše / Alnus Glutinosa "Laciniata"
bříza bělokorá / Betula Pendula



TECH. INFRASTRUKTURA

vyjmuto z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.



- LEGENDA
- řešené území
- stav:
- kanalizace splašková
 - kanalizace dešťová
 - vodovod - stav
 - el. vedení NN
 - el. vedení VN
 - trafostanice
 - STL plynovod
- návrh:
- kanalizace splašková - rušené
 - kanalizace splašková - návrh
 - kanalizace dešťová - rušené
 - kanalizace dešťová - návrh
 - vodovod - rušené
 - vodovod - návrh
 - el. vedení NN - rušené
 - el. vedení VN - návrh
 - trafostanice
 - STL plynovod
- navržené stromy
 - stávající stromy
 - stromy určené k odstranění
 - retenční koryto
 - vodní tok



Jiné řešení území v rámci územní studie Lužická,
viz strana 4-10 a odůvodnění na straně 27

Změna řešení území bude vyžadovat přeložku splaškové kanalizace a jiné trasování dešťové kanalizace, než je navrženo v rámci studie veřejných prostranství. Toto trasování bude upřesněno po dohodě s vlastníkem pozemků až v rámci navazujících projekčních prací.

TECH. INFRASTRUKTURA

VÝŘEZ 1

vyjmuto z projektu:

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC

Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.

LEGENDA

..... řešené území

stav:

— kanalizace splašková

— kanalizace dešťová

— vodovod - stav

— el. vedení NN

— el. vedení VN

■ trafostanice

— STL plynovod

návrh:

— kanalizace splašková - rušené

— kanalizace splašková - návrh

— kanalizace dešťová - rušené

— kanalizace dešťová - návrh

— vodovod - rušené

— vodovod - návrh

— el. vedení NN - rušené

— el. vedení VN - návrh

□ trafostanice

— STL plynovod

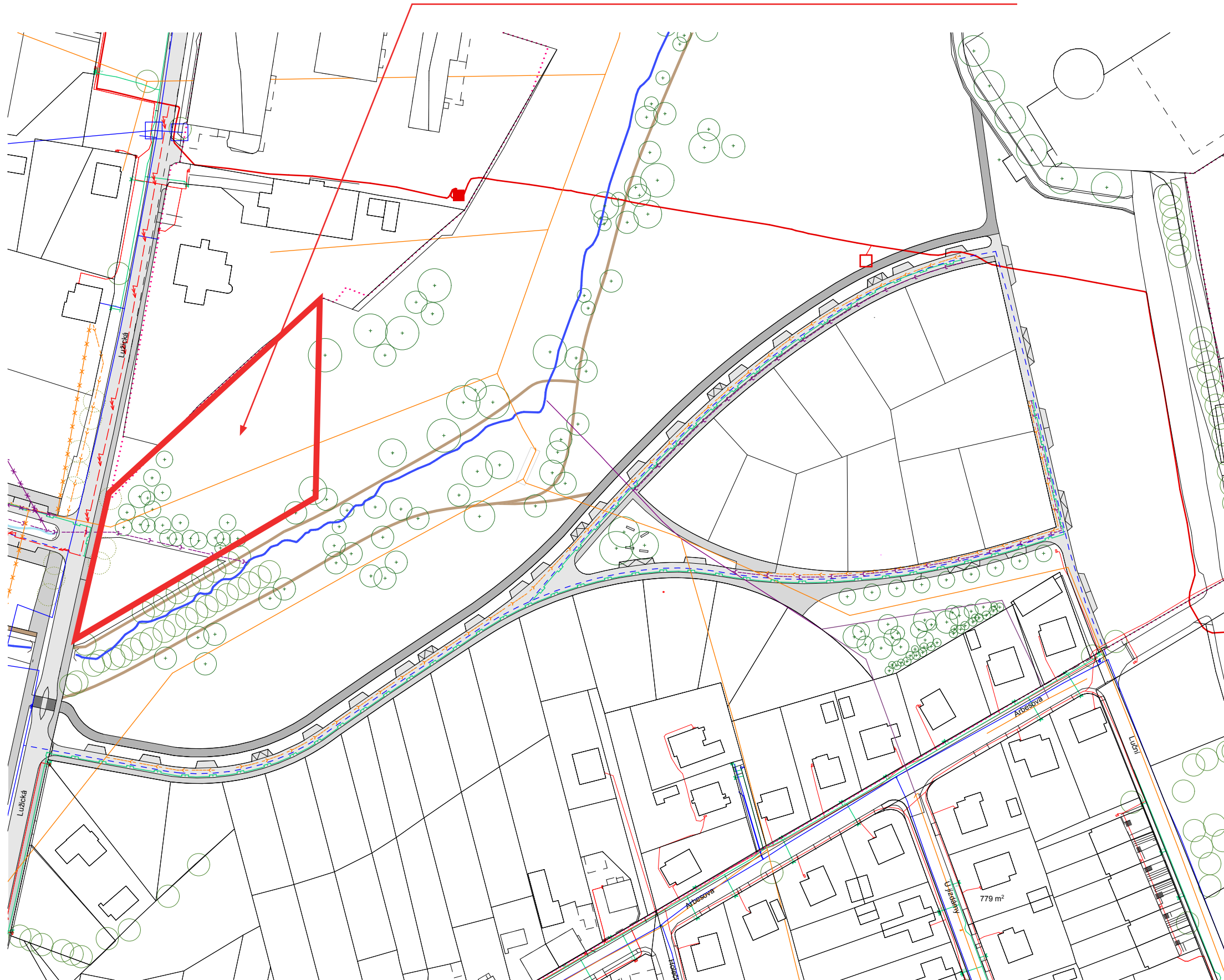
○ navržené stromy

○ stávající stromy

○ stromy určené k odstranění

— retenční koryto

— vodní tok

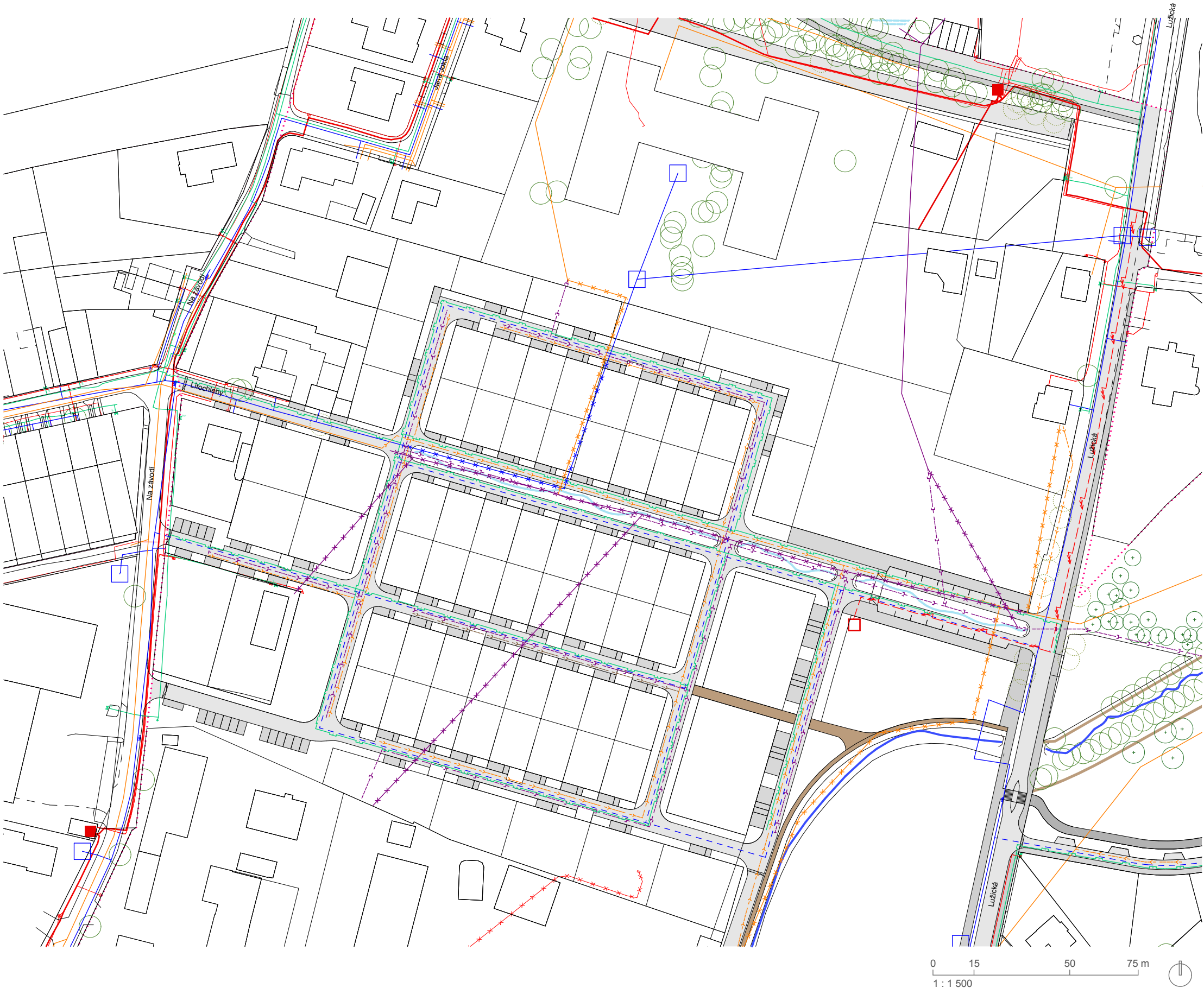


0 15 50 75 m
1 : 1 500

TECH. INFRASTRUKTURA

VÝŘEZ 2

vyjmuto z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.



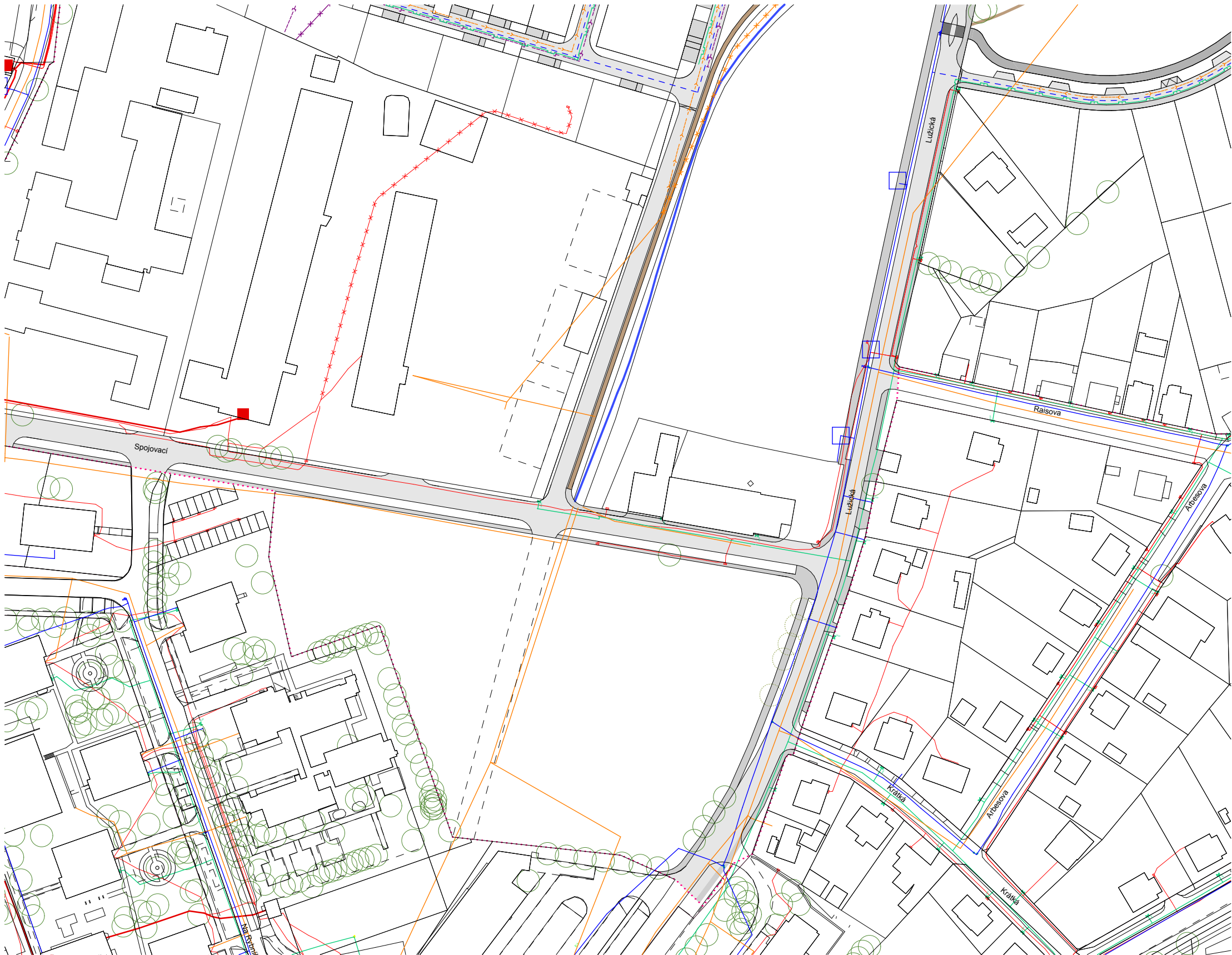
LEGENDA

- řešené území
- stav:
 - kanalizace splašková
 - kanalizace dešťová
 - vodovod - stav
 - el. vedení NN
 - el. vedení VN
 - trafostanice
 - STL plynovod
- návrh:
 - kanalizace splašková - rušené
 - kanalizace splašková - návrh
 - kanalizace dešťová - rušené
 - kanalizace dešťová - návrh
 - vodovod - rušené
 - vodovod - návrh
 - el. vedení NN - rušené
 - el. vedení VN - návrh
 - trafostanice
 - STL plynovod
- navržené stromy
- stávající stromy
- stromy určené k odstranění
- retenční koryto
- vodní tok

TECH. INFRASTRUKTURA

VÝŘEZ 3

vyjmuto z projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.



- LEGENDA
- řešené území
- stav:
- kanalizace splašková
 - kanalizace dešťová
 - vodovod - stav
 - el. vedení NN
 - el. vedení VN
 - trafostanice
 - STL plynovod
- návrh:
- kanalizace splašková - rušené
 - kanalizace splašková - návrh
 - kanalizace dešťová - rušené
 - kanalizace dešťová - návrh
 - vodovod - rušené
 - vodovod - návrh
 - el. vedení NN - rušené
 - el. vedení VN - návrh
 - trafostanice
 - STL plynovod
- navržené stromy
- stávající stromy
- stromy určené k odstranění
- retenční koryto
- vodní tok

